

**Révision générale du Plan d'Occupation des  
Sols valant transformation en  
Plan Local d'Urbanisme**



**Pièce 5 : La Liste des Emplacements Réservés**

Plans d'Occupation des Sols approuvés par DCM en date du : 04/08/1992 30/07/1993 28/08/1986 modifié 31/10/1996	Révision générale du PLU prescrite par DCM du : 22/03/2010	Révision générale du PLU arrêtée par DCM du : 02/03/2017	Révision générale du PLU approuvée par DCM du : 24/07/2017
--	--	--	--



## **MAÎTRISE D'OUVRAGE**

### **COMMUNE DE VIAS**

MAIRIE DE VIAS

6 PLACE DES ARÈNES

34450 VIAS

STANDARD : 04 67 21 66 65

FAX : 04 67 21 52 21

## **DOCUMENT RÉALISÉ PAR :**



### **URBANISME&AMÉNAGEMENTS**

LA COURONDELLE

58 ALLÉE JOHN BOLAND

34 500 BEZIERS

TEL : 04 67 39 91 40

FAX : 04 67 39 91 41



N°	Désignation de l'opération	Surface	Bénéficiaire
D1	Réservation en vue de la mise à 2x2 voies de la R.D. 612 (36,50m / axe actuel)	16 687 m <sup>2</sup>	DÉPARTEMENT
D2	Doublement de la R.D. 612. Réservation pour la création d'une bretelle d'accès	6 545 m <sup>2</sup>	DÉPARTEMENT
D3	Réservation pour aménagement d'un giratoire sur l'échangeur VIAS SUD - R.D. 612/ R.D.137	≈ 5 400 m <sup>2</sup>	DÉPARTEMENT
D4	Élargissement de la R.D. 137 à emprise 14 m	20 685 m <sup>2</sup>	DÉPARTEMENT

N°	Désignation de l'opération	Surface	Bénéficiaire
1	Emplacement réservé pour le désenclavement de parcelles en zone UC (8m d'emprise)	906 m <sup>2</sup>	COMMUNE
2	Amorce d'une voie de desserte de la rue des fauvettes au chemin de l'Estagnol (8m d'emprise)	2 370 m <sup>2</sup>	COMMUNE
3	Création d'une voie depuis la R.D. 137 jusqu'au chemin de service partant du cimetière + rue des écluses avec prolongement jusqu'au chemin de la Cresse (8m d'emprise)	5 602 m <sup>2</sup>	COMMUNE
4	Réservation en vue de la réalisation d'un équipement	5 135 m <sup>2</sup>	COMMUNE
5	Réalisation d'un parc urbain	5 663 m <sup>2</sup>	COMMUNE
6	Réservation pour un équipement public ou parc urbain	2 928 m <sup>2</sup>	COMMUNE
7	Emplacement réservé pour la création d'un parc public à l'angle de la R.D. 137 et du canal du Midi (parcelles BN 37,38,39,40,41)	3 007 m <sup>2</sup>	COMMUNE
8	Prolongement de l'Avenue des Anciens Combattants	7 525 m <sup>2</sup>	COMMUNE
9	Élargissement du chemin du paradis à 8m d'emprise	2 661 m <sup>2</sup>	COMMUNE
10	Élargissement du chemin de la Combe à 12m d'emprise	3 973 m <sup>2</sup>	COMMUNE
11	Création d'un parc urbain	5 284 m <sup>2</sup>	COMMUNE
12	Aménagement d'un carrefour, Avenue de la Mer (BX 227,228,229)	626 m <sup>2</sup>	COMMUNE
13	Élargissement à 12m d'emprise du chemin des communaux de Roque Guinarde	9 573 m <sup>2</sup>	COMMUNE
14	Élargissement à 12m d'emprise du chemin des communaux de Roque Guinarde	12 213 m <sup>2</sup>	COMMUNE
15	Élargissement à 6m d'emprise du chemin de la Kabylie	800 m <sup>2</sup>	COMMUNE
16	Élargissement à 8m d'emprise du chemin de la Redoute de Portiragnes	3 997 m <sup>2</sup>	COMMUNE
17	Élargissement à 6m d'emprise du chemin de la Redoute de Portiragnes	6 679 m <sup>2</sup>	COMMUNE
18	Élargissement à 6m d'emprise du chemin du Tonkin	1 071 m <sup>2</sup>	COMMUNE
19	Élargissement à 9m d'emprise du chemin du Siam	2 963 m <sup>2</sup>	COMMUNE
20	Élargissement à 12m d'emprise de la voie communale du Tricot et des Tots	9 930 m <sup>2</sup>	COMMUNE
21	Élargissement à 12m d'emprise de la voie communale du Tricot et des Tots	10 665 m <sup>2</sup>	COMMUNE
22	Élargissement à 10m d'emprise du chemin de la Grande Cosse	6 262 m <sup>2</sup>	COMMUNE
23	Aménagement du chemin du Trou du Ragoût	4 151 m <sup>2</sup>	COMMUNE
24	Bouclage du chemin du Trou du Ragoût - 6m d'emprise	3 321 m <sup>2</sup>	COMMUNE
25	Aménagement de l'Avenue de la Méditerranée (13m d'emprise)	8 673 m <sup>2</sup>	COMMUNE
26	Aménagement de l'Avenue de la Méditerranée	6 680 m <sup>2</sup>	COMMUNE
27	Élargissement à 16m d'emprise du chemin en bordure du canal du Midi	15 846 m <sup>2</sup>	COMMUNE
28	Élargissement à 12m d'emprise du chemin des Oeilletts	10 439 m <sup>2</sup>	COMMUNE
29	Aménagement du chemin des Muriers de Caillet	1 718 m <sup>2</sup>	COMMUNE



30	Élargissement à 12m d'emprise de la rue de Muriers de Caillet	4 154 m <sup>2</sup>	COMMUNE
31	Élargissement à 13m d'emprise du chemin du Clot	1 652 m <sup>2</sup>	COMMUNE
32	Élargissement à 9m d'emprise du chemin du Clot	7 283 m <sup>2</sup>	COMMUNE
33	Aménagement du chemin des Rosses - 8m d'emprise	2 504 m <sup>2</sup>	COMMUNE
34	Aménagement du chemin des Rosses - 10m d'emprise	2 312 m <sup>2</sup>	COMMUNE
35	Aménagement de l'Avenue des Pecheurs - 15.5m d'emprise	9 012 m <sup>2</sup>	COMMUNE
36	Élargissement à 11m d'emprise de l'avenue des Pêcheurs	6 774 m <sup>2</sup>	COMMUNE
37	Aménagement de la voie communale du Tricot et des Tots	1 5475 m <sup>2</sup>	COMMUNE
38	Bouclage chemin des Rosses - chemin du Clot - 11m d'emprise	3 535 m <sup>2</sup>	COMMUNE
39	Fin de bouclage chemin des Rosses - chemin du Clot - 12m d'emprise	2 518 m <sup>2</sup>	COMMUNE
40	Élargissement du prolongement de l'Av. de la Plage à 10m	3 190 m <sup>2</sup>	COMMUNE

