

COMMUNE DE VIAS

APPEL A CANDIDATURE

Mise en location d'un LOCAL COMMERCIAL

16, place du 14 juillet

34450 VIAS



Date et heure limites de candidature :

MERCREDI 08 JANVIER 2020 – 17H00

SOMMAIRE

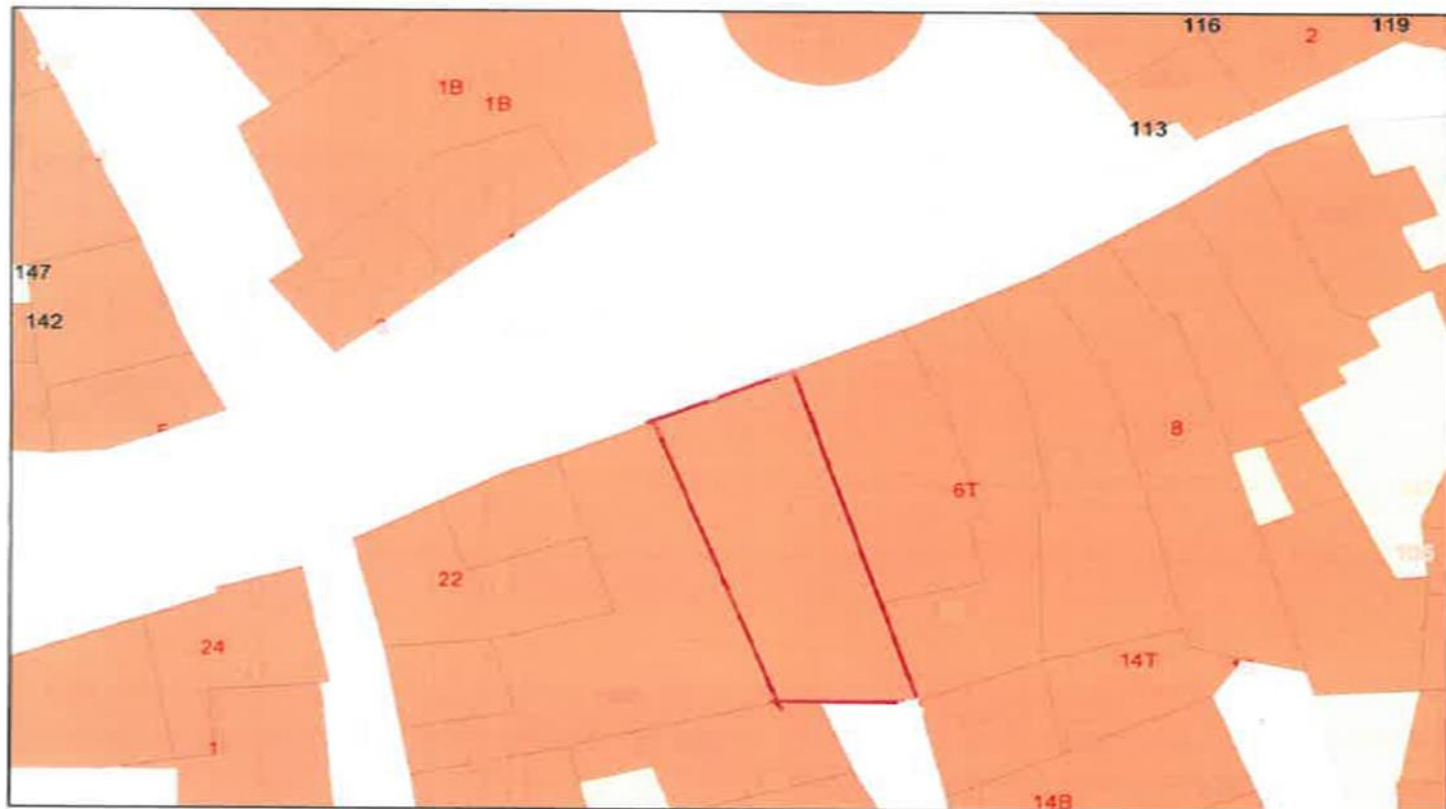
1.	Contexte et environnement du projet.....	3
2.	Objet de l'appel à candidature	3
3.	Descriptif du local commercial.....	3
4.	Conditions locatives	4
5.	Constitution du dossier de candidature.....	4
5.1.	Pour une société existante	4
5.2.	Pour une société en cours de création	5
5.3.	Pour une personne physique en exploitation en nom propre	5
6.	Conditions de remise de la candidature	6
7.	Critères de sélection.....	6
8.	Renseignements complémentaires.....	7
9.	Attestation sur l'honneur pour les entreprises candidates	8

1. Contexte et environnement du projet

Le bâtiment proposé à la location est situé au cœur du village de la commune de Vias, sur la place du 14 juillet. C'est une place commerçante où se situent les Halles récemment rénovées.

Elle est caractérisée par la présence de commerces de bouche, d'un coiffeur

Dans le cadre d'une « action façade » menée en 2017, la façade du bâtiment a fait l'objet d'un ravalement.



2. Objet de l'appel à candidature

Le présent projet s'inscrit dans une démarche d'implantation d'un commerce dans un local communal nu.

Les projets présentés par les candidats contribueront à promouvoir l'offre de commerce de proximité.

Dans ce cadre seront prioritairement étudiées les candidatures offrant un service de qualité et contribuant à promouvoir convivialité et lien social.

3. Descriptif du local commercial

Le local commercial se situe au rez-de-chaussée d'un bâtiment sis 16, place du 14 juillet. Sa surface est d'environ 160 m². Une terrasse extérieure d'un périmètre de 52.88 m² à partir de l'immeuble est également exploitable. Celle-ci est soumise à un arrêté de voirie délivré par la Police Municipale.

Actuellement ce local est un TABAC-PMU.

Le locataire prendra les lieux dans l'état dans lequel ils se trouvent sans pouvoir exiger de travaux de la part de la Commune de Vias.

Une visite du local est possible sur rendez-vous uniquement auprès du service des marchés publics (04.67.21.21.31).

4. Conditions locatives

- ✓ Bail commercial avec une indexation annuelle sur l'indice des loyers commerciaux
- ✓ Loyer annuel fixé à : 9 600 € + redevance du domaine public suivant la surface utilisée.
- ✓ Paiement du loyer mensuellement avant le 10 de chaque mois, soit 800 € / mois.
- ✓ Eau, électricité et taxes d'ordures ménagères à la charge du preneur.

5. Constitution du dossier de candidature

5.1. Pour une société existante

- ✓ **Une notice de présentation comprenant obligatoirement :**
 - La dénomination sociale et commerciale de la société,
 - Le siège social et les contacts de la société (téléphone, email,...)
 - Nom, adresse, téléphone du gérant ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel,
 - Une plaquette commerciale ou un descriptif exact de l'activité exercée
- ✓ **Une note de présentation du projet comprenant :**
 - Les motivations du candidat et l'intégration de cette activité dans son projet professionnel
 - La manière dont le candidat envisage son investissement dans la vie communale
 - Un planning d'organisation comprenant notamment les plages d'ouverture (amplitude horaire et jour d'ouverture)
 - Le mode de financement
 - Photos, plans ou tout autre document que le candidat jugera utile de présenter pour apprécier l'esthétique du projet.
- ✓ **Les pièces justificatives suivantes :**
 - Extrait Kbis de moins de 3 mois,
 - Photocopie de la pièce d'identité du gérant,
 - Copie des statuts de la société,
 - Procès-verbal de la dernière Assemblée Générale,
 - 2 derniers avis d'imposition,
 - 2 dernières liasses fiscales complètes (bilan et compte de résultats)
 - Les garanties bancaires le cas échéant.

5.2. Pour une société en cours de création

- ✓ Une notice de présentation comprenant obligatoirement :
 - Le nom de la future société et son siège social,
 - Nom, adresse, téléphone du gérant ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel,
 - Un descriptif exact de l'activité créée
- ✓ Une note de présentation du projet comprenant :
 - Les motivations du candidat et l'intégration de cette activité dans son projet professionnel
 - La manière dont le candidat envisage son investissement dans la vie communale
 - Un planning d'organisation comprenant notamment les plages d'ouverture (amplitude horaire et jour d'ouverture)
 - Le mode de financement
 - Photos, plans ou tout autre document que le candidat jugera utile de présenter pour apprécier l'esthétique du projet.
- ✓ Les pièces justificatives suivantes :
 - Photocopie de la pièce d'identité du gérant,
 - Justificatif de domicile du gérant,
 - Projet de statut,
 - Dernier avis d'imposition,
 - Les garanties bancaires le cas échéant.

5.3. Pour une personne physique en exploitation en nom propre

- ✓ Une notice de présentation comprenant obligatoirement :
 - Les nom, prénom, adresse, téléphone, email de la personne physique ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel,
- ✓ Une note de présentation du projet comprenant :
 - Les motivations du candidat et l'intégration de cette activité dans son projet professionnel
 - La manière dont le candidat envisage son investissement dans la vie communale
 - Un planning d'organisation comprenant notamment les plages d'ouverture (amplitude horaire et jour d'ouverture)
 - Le mode de financement
 - Photos, plans ou tout autre document que le candidat jugera utile de présenter pour apprécier l'esthétique du projet.
- ✓ Les pièces justificatives suivantes :
 - Photocopie de la pièce d'identité de la personne physique,
 - Justificatif de domicile,
 - Curriculum vitae,
 - Dernier avis d'imposition,
 - Les garanties bancaires le cas échéant.

6. Conditions de remise de la candidature

DATE LIMITE DE RECEPTION DES DOSSIERS :

MERCREDI 08 JANVIER 2020 – 17H00

Tout dossier reçu hors délai sera rejeté.

Les plis seront transmis sous enveloppe fermée portant la mention suivante :

APPEL A CANDIDATURE
MISE EN LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL
16 PLACE DU 14 JUILLET
VIAS

« NE PAS OUVRIR »

L'enveloppe fermée sera :

- Soit expédiée à l'adresse suivante (transmis par lettre recommandée) :

MAIRIE DE VIAS
SERVICE DES MARCHES PUBLICS
6, place des Arènes
34450 VIAS

- Soit remise contre récépissé à l'adresse suivante :

MAIRIE DE VIAS
SERVICE DES MARCHES PUBLICS
6, place des Arènes
34450 VIAS

Heures d'ouverture de la Mairie de VIAS - Du lundi au vendredi – 8h30 à 12h et de 13h00 à 17h.

Hors jours fériés.

7. Critères de sélection

Les dossiers de déclaration de candidature feront l'objet d'un examen approfondi suivant les critères ci-dessous présentés par ordre de priorité :

- ✓ Le projet : activité proposée, insertion dans l'environnement
- ✓ La qualité du projet dans l'investissement dans la vie locale
- ✓ L'expérience et la compétence du candidat
- ✓ Les éléments financiers du projet (viabilité économique)
- ✓ Les éléments techniques et esthétiques du projet (aménagement intérieurs et extérieurs)

Les candidats pourront être invités à présenter leur dossier devant les représentants de la commune

8. Renseignements complémentaires

Les renseignements administratifs et techniques pourront être obtenus auprès de :

Mairie de VIAS

Service des Marchés Publics

6, place des Arènes

34 450 VIAS

Tél : 04.67.21.21.31

Courriel : marchespublics@ville-vias.fr

Recours

Les voies et modalités de recours sont disponibles auprès du greffe du tribunal administratif territorialement compétent :

Tribunal Administratif de Montpellier 6 rue Pitot

34 000 Montpellier

Tel : 04.67.54.81.00

Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Fait, affiché et publié à Vias, le

Sont joints à cet avis de publicité :

1. Charte des terrasses en annexe
2. Attestation sur l'honneur (page suivante)

9. ATTESTATION SUR L'HONNEUR POUR LES ENTREPRISES CANDIDATES

Je soussigné;
Représentant la société

Déclare sur l'honneur :

a) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues par les articles suivants du code pénal : 222-34 à 222-40, 313-1, 313-3, 314-1, 324-1, 324-5, 324-6, 421-1 à 421-2-4, 421-5, 432-10, 432-11, 432-12 à 432-16, 433-1, 433-2, 434-9, 434-9-1, 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 à 445-2-1 ou 450-1;

b) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans d'une condamnation définitive pour l'infraction prévue aux articles 1741 à 1743, 1746 ou 1747 du code général des impôts ;

c) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail ou de l'article L. 1146-1 du même code ou de l'article 225-1 du code pénal ;

d) ne pas être en état de liquidation judiciaire au sens de l'article L.640-1 du code du commerce ;

e) ne pas être déclaré en état de faillite personnelle ou d'une interdiction de gérer en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du code de commerce, ou d'une mesure équivalente prévue par un droit étranger ;

f) ne pas être admis au redressement judiciaire, au sens de l'article L.631-1 du code du commerce, ou à ne procédure équivalente régie par un droit étranger, sans justifier d'une habilitation à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché (copie du jugement).

g) avoir, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations incombant en matière fiscale et sociale ou acquittée les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ses impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou d'avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;

h) être en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des L 5212-1 à L 5212.11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

Fait à..... ; Le.....;
NOM, PRENOM et SIGNATURE :