

COMMUNE DE



RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS REGLEMENTAIRES

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales,
articles L2124-24, L.2122-29 et R.2121-10

**2017
JUILLET A SEPTEMBRE**

ANNEE 2017

SOMMAIRE

Le recueil des actes administratifs rassemble les actes réglementaires (actes édictant de règles de portée générale et impersonnelle) pris par les assemblées délibérantes et leurs exécutifs, dans les communes de 3500 habitants et plus.

Concrètement, ce sont les actes réglementaires suivants :

- Les délibérations adoptées par le Conseil municipal en séance publique ;
- Les décisions prises par le maire en vertu de la délégation de pouvoir qui lui est accordée par le Conseil municipal dans certains domaines de compétence énumérés par la loi (Code général des collectivités territoriales) ;
- Les arrêtés, actes pris par le maire dans le cadre de l'exercice de ses pouvoirs propres, notamment en matière de police.

D'une périodicité trimestrielle, il est consultable en version pdf (***ci-dessous***), et en version papier sur simple demande à l'accueil de la mairie.

ARRETES MUNICIPAUX	
NUMERO	OBJET
2017-293	DP 34332 17 K 0021 SEDENO
2017-294	DP 34332 17 K 0042 VOLCKAERT
2017-295	DP 34332 17 K 0044 PEACE
2017-296	DP 34332 17 K 0046 BRUN
2017-297	PC 34332 17 K 0015 RAMOIN
2017-298	DP 34332 17 K 0020 BEAUJARD
2017-299	Permission d'occupation du domaine public – CABASSUT Ghislaine
2017-300	Règlementation générale d'accès au bâtiment public des Halles
2017-301	Autorisation temporaire ouverture débits de boissons – VIAS BEACH BIKER
2017-302	Permission de voirie – CAHM Espaces Verts
2017-303	Règlementation stationnement rue Victor Hugo
2017-304	Arrêté de voirie portant permis de stationner - Café de France
2017-305	Règlementation stationnement pour Cérémonie commémorative
2017-306	DP 34332 17 K 0051 GIBELLO
2017-307	DP 34332 17 K 0047 ROJAS
2017-308	Règlementation stationnement avenue de Béziers – Arrêt navette bus
2017-309	Permission de voirie – 39-41 bd de la Liberté - BENOIT
2017-310	Arrêté dénomination voie – VC 4 des Signals
2017-311	Autorisation temporaire ouverture débits de boissons – VIAS VOLLEY BALL
2017-312	DP 34332 17 K 0049 GINESTET
2017-313	PC 34332 16 K 0041 SAS MICHEL
2017-314	PC 34332 16 K 0036 M1 ALIA
2017-315	Arrêté alignement – BR 363
2017-316	Permission occupation domaine public – Centre Culturel
2017-317	Modification règlementation générale accès bâtiment public des Halles
2017-318	Règlementation stationnement parking Office du Tourisme
2017-319	Permission de voirie – 2 avenue Pierre Castel – SARL PASTOR
2017-320	Règlementation stationnement – Festival « Vias en Jazz »
2017-321	Modification règlementation stationnement – 18-24 avenue de Béziers
2017-322	Arrêté de voirie portant permis de stationner – « La Koirium »
2017-323	Règlementation circulation et stationnement – « Festa Vino »
2017-324	Règlementation circulation et stationnement – « Tournoi de Joutes »
2017-325	PC 34332 16 K 0030 AMETIS
2017-326	Modification règlementation circulation et stationnement – Festival « Vias en Jazz »
2017-327	Règlementations circulation et stationnement – Election Miss Languedoc
2017-328	Autorisation organisation INSA
2017-329A344	Erreur enregistrement
2017-345	DP 34332 17 K 0059 MASSIP
2017-346	DP 34332 17 K 0057 DOUMENG
2017-347	PC 34332 16 K 0030 AMETIS
2017-348	Permission de voirie – 25 rue Carnot - GRIGNON
2017-349	Permission de voirie – 19 rue des Passiflores – Sté MOVINGA
2017-350	Arrêté de voirie portant permis de stationner – 41 bd de la Liberté
2017-351	Règlementation stationnement – face 1 rue de l'Olivier

2017-352	Dérogation fermeture tardive – « Bahia Beach »
2017-353	Règlementation circulation et stationnement – Parking des Ecoles
2017-354	Dérogation fermeture tardive – « Les Buffets de la Source »
2017-355	Permission de voirie – rue du Batelier et Avenue Pierre Castel – DONAT TP
2017-356	Autorisation exceptionnelle ouverture débits de boissons – Comité des Fêtes
2017-357	Autorisation exceptionnelle ouverture débits de boissons – Comité des Fêtes
2017-358	Règlementation circulation – « La Vuelta »
2017-359	Règlementation circulation et stationnement – Braderie des Commerçants de Vias-Plage 2017
2017-360	Règlementation circulation et stationnement – « Métal Monster Club »
2017-361	DP 34332 17 K 0055 CORRECHER
2017-362	DP 34332 17 K 0056 CAYET
2017-363	DP 34332 17 K 0058 POUDAT
2017-364	PC 34332 17 K 0001 BMH BEACH FARRET
2017-365	PC 34332 17 K 0006 SAINT-BLANCAT
2017-366	PC 34332 17 K 0008 CROS
2017-367	PC 34332 17 K 0011 BOUDJEMA
2017-368	PC 34332 17 K 0022 BONTEMPS
2017-369	Dérogation fermeture tardive – « Le Niagara »
2017-370	Permission de voirie – chemin Carrière de la Marquette – STE SOTRANASA
2017-371	Arrêté de voirie portant permis de stationner – Parking Office du Tourisme - NEXITY
2017-372	PC 34332 17 K 0014 SAS 3A
2017-373	Permission de voirie – 37 bd de la Liberté - ROUVE
2017-374	Permission de voirie – bd de la Liberté – CAHM/ENEDIS
2017-375	Arrêté de voirie portant permis de stationner – 41 bd de la Liberté
2017-376	Permission de voirie – chemin de Pierrefeu – Sté SUEZ
2017-377	Autorisation exceptionnelle ouverture débits de boissons – Métal Monster Club
2017-378	Permission de voirie – chemin de la Cresse – Sté ALLEZ & Cie
2017-379	Permission de voirie – 10 ter rue Général de Gaulle – PARMA/PROUST
2017-380	Nomination nouveau membre CCAS – KRAUSER Vincent
2017-381	Dénomination voie – avenue des Rosses
2017-382	Règlementation pratique camping caravaning
2017-383	Permission de voirie – chemin du Fanal - LAZAAR
2017-384	Permission de voirie – chemin de la Cresse – Sté SOGETRALEC
2017-385	Arrêté de voirie portant permis de stationner – 41 bd de la Liberté
2017-386	Surveillance des plages et baignades 2017
2017-387	Délégation fonction et signature – CORBIER Catherine
2017-388	Arrêté de voirie portant permis de stationner – restaurant « Los Hermanos »
2017-389	Autorisation exceptionnelle ouverture débits de boissons - VIC
2017-390	PC 34332 17 K 0016 CHEVALIER
2017-391	Dérogation fermeture tardive – « Chiringuito »
2017-392	Règlementation circulation – Braderie commerçants Vias-plage
2017-393	Permission de voirie – bd Gambetta – Sté BUESA
2017-394	DP 34332 17 K 0061 MALATIER
2017-395	DP 34332 17 K 0045 FDI HABITAT
2017-396	DP 34332 17 K 0066 MEIER
2017-397	PC 34332 17 K 0020 LES JARDINS MEDITERRANEENS

2017-398	DP 34332 17 K 0065 CORRECHER
2017-399	DP 34332 17 K 0060 JANSSEN
2017-400	DP 34332 17 K 0067 MAGOT
2017-401	DP 34332 17 K 0062 RICARD
2017-402	DP 34332 17 K 0063 FLOTTARD
2017-403	DP 34332 17 K 0064 GOUSSARD
2017-404	PC 34332 17 K 0024 VIALA
2017-405	PC 34332 17 K 0026 ASSOCIATION SALAM
2017-406	Permission de voirie – avenue d’Agde – Sté GINGER
2017-407	Permission de voirie – Boulevard Gambetta – Sté Nouvelle SANCHIS
2017-408	Permission de voirie – Avenue de la Méditerranée - SCAM
2017-409	Règlementation circulation et stationnement – Cérémonie Hommage André BESSIERE
2017-410	Permission de voirie – 2 chemin du Jeu de Mail – Sté TPSM
2017-411	Permission de voirie – Boulevard Gambetta – Sté TPSM
2017-412	Règlementation circulation et stationnement – Parking des Ecoles – FC OLYMPIQUE VIASSOIS
2017-413	Permission de voirie – 7 rue des Amandiers – Sté SUEZ
2017-414	Permission de voirie – 12 chemin du Jeu de Mail – Sté NOUVELLE SANCHIS
2017-415	Autorisation exceptionnelle ouverture débits de boissons - FCOV
2017-416	DP 34332 17 K 0025 GENTET
2017-417	DP 34332 17 K 0048 BIZOT
2017-418	DP 34332 17 K 0050 DOMINGUEZ
2017-419	Permission de voirie – 8 imp des Charmettes – Sté SUEZ
2017-420	Alignement parcelle BS 55
2017-421	Permission de voirie – Avenue Général de Goys – Sté DONAT TP
2017-422	Permission d’occupation du domaine public – SARL METAPLO
2017-423	Permission d’occupation du domaine public – SCI ALLIANCE INVEST
2017-424	Permission de voirie – 2 rue de la République – Sté AZ Plomberie
2017-425	Règlementation circulation et stationnement – Parking des Ecoles – Comité des Fêtes
2017-426	DP 34332 17 K 0043 VIROUX
2017-427	PC 34332 17 K 0023 SCI MILAU
2017-428	PC 34332 17 K 0027 SAS FREE MOBILE
2017-429	Permission d’occupation du domaine public – 2 avenue de Béziers – « MULTIFACADE »
2017-430	Permission de voirie – Avenue de la Méditerranée – BANO TP
2017-431	Permission de voirie – Avenue de la Méditerranée – Sté ETINEL
2017-432	Modification règlementation circulation – Chemin de la Cosse / Chemin des Communaux de Roqueguinarde
2017-433	Dérogation fermeture tardive – « Bahia Beach »
2017-434	Permission de voirie – Avenue de la Méditerranée – Sté EIFFAGE
2017-435	Permission de voirie – Avenue de la Méditerranée – Sté EIFFAGE
2017-436	Permission de voirie – Avenue de la Plage – Sté EIFFAGE
2017-437	PA 34332 16 K 0002 SAS CAMP PETIT MOUSSE
2017-438	DP 34332 17 K 0073 DROCOURT
2017-439	PC 34332 15 K 0021 M1 CAMPING CAP SOLEIL
2017-440	DP 34332 17 K 0068 WEINSTOERFFER
2017-441	PC 34332 17 K 0021 DOMINGUEZ

2017-442	PC 34332 17 K 0017 CHARIE
2017-443	Permission de voirie – Rue Voltaire – Sté SUEZ
2017-444	Permission de voirie – Avenue Général de Goys – Sté ASSAINISSEMENT 34
2017-445	Arrêté de voirie portant permis de stationner – « Che L'Tchiote et Milos »
2017-446	Arrêté de voirie portant permis de stationner – « Plaisirs Sucrés »
2017-447	Permission d'occupation du domaine public – Sté EIFFAGE

DECISIONS	
NUMERO	OBJET
2017-065	Attribution marché de travaux avenue de la Méditerranée – lot 1 : terrassements généraux, revêtements de sol, pluvial
2017-066	Attribution marché de travaux avenue de la Méditerranée – lot 2 : génie civil, serrurerie
2017-067	Attribution marché de travaux avenue de la Méditerranée – lot 3 : espaces verts, mobilier urbain
2017-068	Attribution marché de travaux avenue de la Méditerranée – lot 4 : éclairage public
2017-069	Attribution marché de travaux avenue de la Méditerranée – lot 5 : fontainerie
2017-070	Désignation avocat – Aff Cne VIAS/SAS BERNARD BRIGNON
2017-071	Désignation avocat – Aff Cne VIAS/PREFET HERAULT
2017-072	Modification tarifs service accueil enfants scolarisés en maternelle et primaire
2017-073	Adhésion au groupement de commandes transport périscolaire
2017-074	Attribution marché de travaux halle multisports – lot 14 : vêtue bambous
2017-075	DECISION ANNULEE
2017-076	Convention participation lot SRU
2017-077	Prestation « Le Point Virgule fait sa tournée »
2017-078	Préemption LERCH-AUDUBERT/BODARD parcelles AI 392, 409 et 410
2017-079	Préemption CHAMPAVEYRE parcelle CE 141
2017-080	Désignation avocat – Aff Cne VIAS/ASENSIO
2017-081	Désignation avocat – Aff Cne VIAS/ASENSIO – Annule et remplace 2017/080

<i>DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</i>	
NUMERO	OBJET
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 JUILLET 2017	
2017-07-24 1a	Transfert de la salle du conseil municipal
2017-07-24 1b	Protection fonctionnelle d'un agent
2017-07-24 1c	Convention d'exploitation des concessions des lots de plage
2017-07-24 1d	Comité de pilotage « Pavillon Bleu »
2017-07-24 1e	Modification du sens de circulation du Bd Gambetta et du Bd de la Liberté : consultation de la population
2017-07-24 1f	Rapport d'activité 2016 du service public délégué de fourrière automobile
2017-07-24 1g	Rapport d'activités 2016 des concessions de plages
2017-07-24 1h	Présentation des rapports annuels 2016 sur le prix et la qualité des services publics de l'eau et de l'assainissement
2017-07-24 1i	Rapport d'activités 2016 du SIVOM du canton d'Agde
2017-07-24 2a	Affectation de résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'assainissement
2017-07-24 2b	Affectation de résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'eau
2017-07-24 2c	Décision modificative n° 2 de la commune
2017-07-24 2d	Avenant à la régie de recettes de la taxe de séjour
2017-07-24 2e	Avenant à la fixation des tarifs de la régie taxe de séjour
2017-07-24 2f	Subventions supplémentaires pour les associations
2017-07-24 2g	Acceptation de dons des commerçants et professionnels du tourisme pour l'organisation de la finale de Miss Languedoc-Roussillon
2017-07-24 2h	Modification des tarifs de la régie école de musique
2017-07-24 3a	Approbation du Plan Local d'Urbanisme
2017-07-24 3b	Instauration du permis de démolir
2017-07-24 3c	Soumission à la déclaration préalable des clôtures
2017-07-24 3d	Approbation du programme d'actions du PAEN des Verdisses sur les communes d'Agde et de Vias
2017-07-24 3e	ZAC Font Longue : désignation de l'aménageur
2017-07-24 3f	Elargissement de l'avenue de la Plage : vte SCI DU LITTORAL/Cne de VIAS
2017-07-24 3g	Elargissement de l'avenue de la Plage : Ve COQUILLO/Cne de VIAS
2017-07-24 3h	Elargissement du chemin du Fanal : Vte VIALA/Cne de VIAS
2017-07-24 3i	Parking de Farinette : échange copropriété de la résidence de la Plage/Cne VIAS
2017-07-24 3j	Maîtrise de la bande des 100 mètres : vte SCI DU CLOT/Cne de VIAS
2017-07-24 3k	Elargissement de l'avenue du Clot : vte LOFFREDO/Cne de VIAS
2017-07-24 3l	Elargissement de l'avenue du Clot : vte LOFFREDO/Cne de VIAS
2017-07-24 3m	Réalisation de logements aidés : parcelles BZ 424, 111, 112 et 303 – Convention entre l'Etat, l'OP HLM Hérault Habitat et la Cne de Vias
2017-07-24 3n	Dénomination de voie : chemin situé en bordure de la RD 612A, de la voie SNCF à la commune de Bessan
2017-07-24 3o	Dénomination de voie : chemin rural situé lieu-dit « Le Devois »
2017-07-24 3p	Dénomination de voie : chemin situé en bordure de la RD 612, du chemin des Barques au chemin de la Croix de Fer
2017-07-24 3q	Dénomination de voie : chemin situé en bordure du Canal, de l'ancien pont canal au pont du chenal de l'Ardaillon
2017-07-24 3r	Dénomination de voie : ancien CD 137 jusqu'à l'ancien pont canal

2017-07-24 3s	Dénomination de voie : voirie interne de la résidence du Château d'Eau
2017-07-24 4a	Régime indemnitaire des agents de la Police Municipale : approbation d'un taux modulé
2017-07-24 4b	Convention relative au maintien d'un agent pour le suivi de l'observatoire fiscal
2017-07-24 4c	Adhésion au groupement de commandes d'équipements de protection individuelle initié par le CDG 34
2017-07-24 5a	Modification des rythmes scolaires pour la rentrée 2017
2017-07-24 5b	Avenant aux tarifs des accueils de loisirs
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 SEPTEMBRE 2017	
2017-09-29 1a	Modification des dispositions générales de paiement dans le règlement du service enfance et jeunesse
2017-09-29 2a	Décision modificative n°3 de la commune
2017-09-29 2b	Perception de la taxe de séjour pour 2018 : fixation des tarifs des catégories d'hébergement et modalités de perception
2017-09-29 2c	Dissolution de la régie de l'office de tourisme
2017-09-29 2d	Affectation de résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'assainissement
2017-09-29 3a	Vente commune de Vias/MUNIER parcelle AN 54
2017-09-29 3b	Elargissement de l'avenue de la Plage : vte Cts RIEGERT-WEBER/Cne de VIAS
2017-09-29 3c	Elargissement de l'avenue de la Plage : vte Cts BAILLY/Cne de VIAS
2017-09-29 3d	Elargissement de l'avenue du Clot : vte Cts CANS/Cne de VIAS
2017-09-29 3e	Aménagement du front de mer : échange VIALA/Cne de VIAS
2017-09-29 3f	Instauration du droit de préemption urbain sur la commune de Vias
2017-09-29 3g	Déclassement et échange d'une partie du chemin de Boujan à Preignes le Vieux
2017-09-29 4a	Modification du tableau des effectifs
2017-09-29 4b	Protection sociale complémentaire : risque prévoyance
2017-09-29 4c	Protection sociale complémentaire : risque santé

ARRÊTÉS

CT

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 293

**Objet : Permission d'occupation du domaine public
«CABASSUT Ghislaine»**

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

3 / 07 / 17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Madame CABASSUT Ghislaine, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper 2 places de stationnement au 10 Avenue de Bessan à Vias le 6 juillet 2017 de 7h00 à 15h00 afin de stationner une toupie et une pompe à béton pour des travaux de rénovation du bâtiment.

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Madame CABASSUT Ghislaine est autorisée à occuper 2 places de stationnement au 10 Avenue de Bessan à VIAS le 6 juillet 2017 de 7h00 afin de stationner une toupie et une pompe à béton pour procéder à la rénovation du bâtiment.

ARTICLE 2 : le stationnement de tous les véhicules sera interdit au droit du 10 avenue de Bessan sur 2 places de stationnement délimitées au sol.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame CABASSUT Ghislaine afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique au droit du 10 avenue de Bessan sera occupée que le 6 juillet 2017 de 7h00 à 15h00. En aucun la rue ne devra être barrée. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée que le 6 juillet de 7h00 à 15h00 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 6 juillet 2017 à 16h00. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

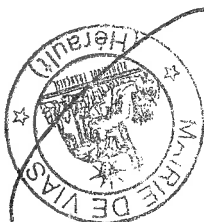
ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 3 juillet 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

CT

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 300 .

Objet : Règlementation générale d'accès au bâtiment public des « Halles »

Date de publication :

Date d'affichage :

06/07/17.

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le règlement des marchés de la ville de Vias AM n°2015-229

VU le règlement des installations sur le domaine public AM n°207-139

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de régler l'accès aux Halles et prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer le bon ordre et la tranquillité publique, en fixant les horaires d'accès au bâtiment public des « Halles », situé place du 14 juillet à Vias.

ARRETE

ARTICLE 1 : Le bâtiment public des « Halles », situé place du 14 juillet à Vias, a pour vocation de présenter à la vente notamment des produits alimentaires en dehors des jours spécifiques de marché.

La complémentarité entre les commerçants des halles, le commerce sédentaire environnant, et les marchés (mercredi et samedi) sera préservé.

ARTICLE 2 L'accès au bâtiment des « Halles » sera ouvert sept jours sur sept, à compter de ce jour, et ce jusqu'à nouvel ordre dans les conditions suivantes :

- Heure d'ouverture : 06h00;
- Heure de fermeture : 20h30.

ARTICLE 3 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois en vigueur.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 5 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 301

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations publiques

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

31.08.2017

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I portant règlement général de police des débits de boissons dans le département de l'Hérault,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 16 mai 2017 formulée par l'association « VIAS BEACH BIKER »

ARRETE

Date de notification :

le 31/08/2017

Signature :

ARTICLE 1 : M. le Président de l'association dénommée « VIAS BEACH BIKER », est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion du rassemblement « Saint Colombran » organisé par la dite association qui aura lieu dimanche 15 octobre 2017 de 9h00 à 19h00 sur le parking du gymnase.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 10 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 30 juin 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



**Groupe 3 : boissons fermentées non distillées et vins doux naturels, vin, bière, cidre, poiré, hydromel, crème de cassis, muscat, jus de fruits comportant jusqu'à 3° d'alcool, vin de liqueurs, apéritif à base de vin, liqueur de fruits comprenant moins de 18° d'alcool*

CT

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-302

Objet : Permission de voirie – ESPACES VERTS DE LA CAHM

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

6 / 07 / 2017.

VU la requête du SERVICE ESPACES VERTS DE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HERAULT MEDITERRANEE ZI Le Causse 22 Avenue du 3^e Millénaire 34630 Saint-Thibéry, sollicitant l'autorisation d'effectuer le l'élagage des arbres rue Jean Manzanéra,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de ces places pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement des véhicules

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Le SERVICE ESPACES VERTS DE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HERAULT MEDITERRANEE, ZI Le Causse 22 Avenue du 3^e Millénaire 34630 Saint-Thibéry, est autorisé à occuper 2 places de stationnement délimitées au sol, rue Jean .Manzanéra, le 7 juillet 2017.afin de permettre l'élagage des arbres.

ARTICLE 2 : Le stationnement de tous les véhicules est interdit sur 2 emplacements de stationnement délimités au sol, rue Jean Manzanéra le **vendredi 7 juillet 2017 de 6h00 à 12h00 place des Arènes à Vias.**

ARTICLE 3 : Des panneaux de signalisation routière, complétés par des panneaux d'indication conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière, seront installés afin de matérialiser ces dispositions.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie d'Agde - Florensac, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.



Fait à VIAS le 6 juillet 2017

Monsieur BOLINCHE Jacques
Délégué aux travaux et voirie

GT

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-303

Objet : Réglementation du stationnement « Rue Victor Hugo ».

Date de publication :

Date d'affichage :

11/07/2017

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,
VU le code de la route et notamment les articles R411-1 à R411-8

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers ainsi que la commodité de la circulation rue Victor Hugo à Vias,

ARRETE

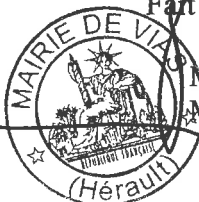
ARTICLE 1 : Le stationnement de tous les véhicules est interdit rue Victor Hugo à Vias.

ARTICLE 2 : Des panneaux de signalisation routière seront installés afin de matérialiser ces dispositions.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-verbaux conformément aux Lois

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie d'Agde - Florensac, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté

Fait à VIAS le 06/07/2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

CT

DÉPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-304

Objet : Arrête de voirie portant permis de stationner « Café de France »

LE MAIRE,

Date de publication :

Vu le Code de la Sécurité Intérieure;
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2122-28, L.2212-2 et L.2213-1;
Vu le Code Pénal;

Date d'affichage :

7 / 07 / 17.

Vu le Code de la Voirie Routière;
Vu le Code de la route et l'instruction interministérielle sur la signalisation routière;
Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales;

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Vu la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,
Vu le Règlement de voirie communale n° 2012-426 en date du 21 septembre 2012, relatif à la conservation du Domaine Public;

Date de notification :

Vu la délibération du conseil municipal en date du 21 juillet 2016 fixant les conditions de concessions des terrasses sur la voie publique et le document d'accompagnement « CHARTE DES TERRASSES »,

Signature :

Vu la demande en date du 13/06/2017 par laquelle Monsieur COOLEY Grégory demeurant Place du 14 juillet à VIAS, demande l'autorisation de stationner Place du 14 juillet, sur la commune de VIAS;

Considérant qu'il appartient à l'autorité municipale de réglementer et d'autoriser le stationnement sur le domaine public afin de préserver notamment la commodité de la circulation et la sécurité publique.

ARRETE

ARTICLE 1 – Autorisation

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le bénéficiaire est autorisé à occuper le domaine public comme énoncé dans sa demande : **Terrasses de café**, à charge pour lui de se conformer aux dispositions des articles suivants :

ARTICLE 2 – Prescriptions techniques particulières

STATIONNEMENT

L'installation visée à l'article 1 sera réalisée de façon à préserver le passage des usagers de la dépendance domaniale occupée et ne pourra empiéter sur le domaine public sur un périmètre de 38,83 m² à partir de l'immeuble. Elle devra veiller à préserver l'accessibilité du domaine public aux personnes en situation de handicap.

ARTICLE 3 – Implantation, ouverture de chantier et récolement

Le bénéficiaire informera le signataire du présent arrêté ou son représentant 8 jours avant le début du stationnement afin de procéder à la vérification de l'implantation. Cette dernière est autorisée à compter du 1 juillet 2017 comme précisée dans la demande.

ARTICLE 4 – Responsabilité

Cette autorisation est délivrée à titre personnel et ne peut être cédée.

Son titulaire est responsable tant vis-à-vis de la collectivité représentée par le signataire que vis-à-vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter de la réalisation de ses travaux ou de l'installation de ses biens mobiliers.

Dans le cas où l'exécution de l'autorisation ne serait pas conforme aux prescriptions techniques définies précédemment, le bénéficiaire sera mis en demeure de remédier aux malfaçons, dans un délai au terme duquel le gestionnaire de la voirie se substituera à lui. Les frais de cette intervention seront à la charge du bénéficiaire et récupérés par l'administration comme en matière de contributions directes.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 5 – Redevance

La présente autorisation fera l'objet du paiement d'une redevance annuelle, calculée conformément aux dispositions décidées par Décision du Conseil Municipal.

ARTICLE 6 – Validité, renouvellement de l'arrêté et remise en état des lieux

La présente autorisation est délivrée à titre précaire et révocable, et ne confère aucun droit réel à son titulaire : elle peut être retirée à tout moment pour des raisons de gestion de voirie sans qu'il puisse résulter, pour ce dernier, de droit à indemnité.

Elle est consentie, en ce qui concerne l'occupation de la dépendance domaniale pour une durée de 1 an à compter du 17 avril 2017.

En cas de révocation de l'autorisation ou au terme de sa validité en cas de non-renouvellement, son bénéficiaire sera tenu, si les circonstances l'exigent, de remettre les lieux dans leur état primitif dans le délai d'un mois à compter de la révocation ou du terme de l'autorisation. Passé ce délai, en cas d'inexécution,

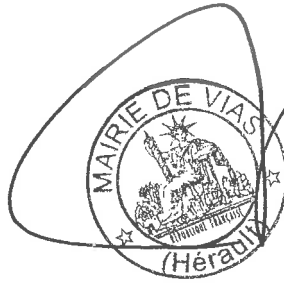
un procès-verbal sera dressé à son encontre, et la remise en état des lieux sera exécutée d'office aux frais du bénéficiaire de la présente autorisation.

ARTICLE 7

Les contraventions au présent règlement seront poursuivies conformément à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 8

Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 6 juillet 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

CT

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-305

Objet : CEREMONIE COMMEMORATIVE « Fête Nationale ».

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

10/07/17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2, L 2212-5, L 2213-1 et L 2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,
VU l'organisation de la cérémonie commémorative la Fête Nationale qui se déroulera le 14 juillet 2017, et le danger présenté par la circulation des véhicules sur le parcours qu'empruntera le cortège des officiels et anciens combattants,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion de cette cérémonie commémorative, en interdisant momentanément la circulation et le stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Le stationnement est interdit de 09h00 jusqu'à 12h00, dans les rues et places suivantes :

- place des Arènes,
- Place du 11 novembre,
- Rue A. Redon.

ARTICLE 2 : La circulation des véhicules est règlementée sur le parcours qu'empruntera le cortège des officiels et anciens combattants à savoir :

- Rue du 19 aout 1944,
- Rue du 19 aout 1944 prolongée,

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

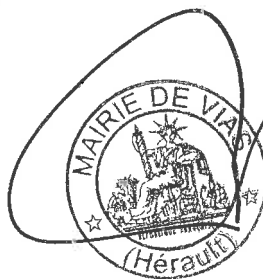
- Boulevard de la liberté,
- Rue Alphonse Redon,

ARTICLE 3: Des emplacements sont réservés aux véhicules de Police, Gendarmerie, d'Incendie et de Secours ainsi qu'aux véhicules administratifs de Collectivités Territoriales ou de l'État

ARTICLE 4: Des panneaux de signalisation et des barrières de sécurité seront installés afin d'avertir les usagers de ces dispositions et la Police Municipale sera chargée de dévier la circulation au moment du passage du cortège.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 7 juin 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

2017/306

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 19/06/2017		N° DP 34332 17 K0051
Complétée le		
Par :	MADAME GIBELLO GHISLAINE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	9004 CHEMIN DU PELERIN LES AMANDINES 2 34300 AGDE	
Représenté par :		Destinations :
Pour :	DIVISION PARCELLAIRE	
Sur un terrain sis à :	3 Chemin DU JEU DE MAIL 34450 VIAS	Parcelle n° BZ0345
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu l'avis favorable conforme du Préfet en application de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, en date du 21/06/2017 dont copie jointe,

Vu l'avis du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 28/06/2017, dont copie jointe,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Aucune remarque particulière n'est à formuler concernant la division de terrain sus-visée.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.réseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas
Adjoint au Maire
Déclaré à l'Urbanisme
et à l'Environnement

2.1 Documents d'urbanisme

Accusé de réception en préfecture
034 245 33322-20170629-2017-306-AR
Date de réception : 07/07/2017
Date de réception préfecture : 07/07/2017

La présente décision est transmise le **07 JUL 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170629-2017-306-AR
Date de télétransmission : 07/07/2017
Date de réception préfecture : 07/07/2017

MAIRIE
VIAS

2017/307
DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 02/06/2017		N° DP 34332 17 K0047
Complétée le		
Par :	M. ROJAS FRANCIS	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : 19,25 m² Destinations :
Demeurant à :	30 AVENUE PIERRE CASTEL 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BT0374
Pour :	ABRI OUVERT	
Sur un terrain sis à :	30 B Avenue PIERRE CASTEL 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu l'avis favorable conforme du Préfet en application de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, en date du 08/06/2017 dont copie jointe,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le

07 JUL 2017

L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article

Accusé de réception en préfecture
034 213 40332-20170629-2017-307-AR
Date de télétransmission : 07/07/2017
Date de réception préfecture : 07/07/2017

2.2.2 Déclarations préalables

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 308

Objet : Réglementation du Stationnement « Arrêt navette bus »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,

Date d'affichage :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1, L2213-2, L.2213-3, L.5211-9-2 et L 131-4,

10/07/17

VU le code de la route et notamment et notamment l'article R 37-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU le code des transports et notamment ses articles R 110, R 110.2, R 411.8, R 417.10, R 417.11, R 417.12,

VU l'article R610-5 du code pénal,

CONSIDERANT, le besoin de créer un arrêt de bus sur l'avenue de Béziers.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il appartient à l'autorité municipale de prescrire toutes les mesures de nature à assurer la sécurité, le bon ordre et la commodité de passage dans les voies publiques, qu'il convient dans ce but, de réglementer le stationnement, avenue de Béziers, en créant un emplacement de stationnement réservé à la société de transport Hérault Méditerranée CAR POSTAL domiciliée à Agde.

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Un emplacement réservé aux bus de la société Hérault Transport Car Postal est créé, avenue de Béziers côté impair entre le N° 27 et le N° 29 à Vias afin de permettre aux enfants de monter et de descendre du bus en toute sécurité.

ARTICLE 2 : Des panneaux de signalisation routière conformes à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenus par les Services Techniques de la ville de Vias.

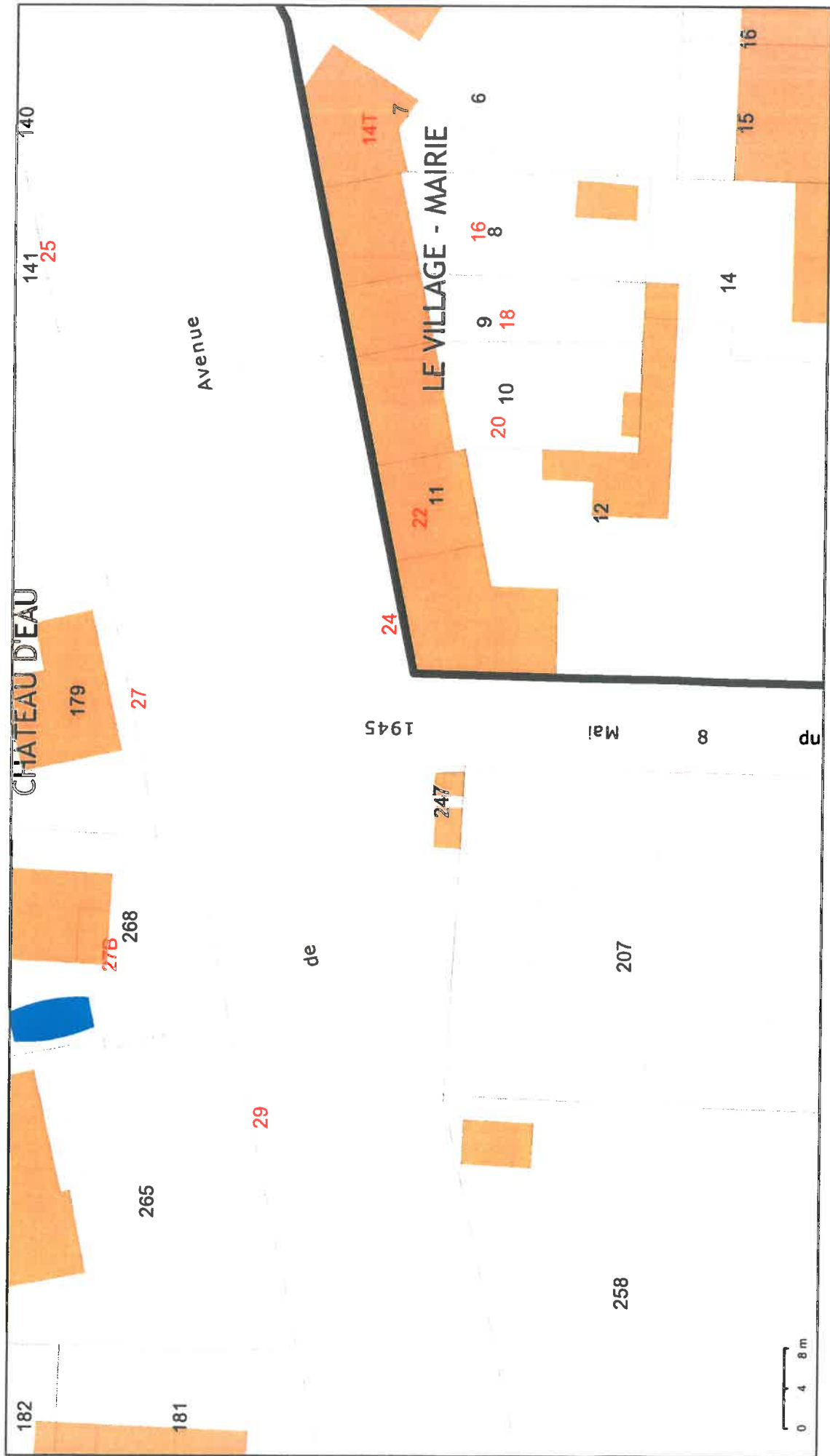
ARTICLE 3 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie d'Agde - Florensac, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 7 juillet 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS





Source : DGFIP 2016, CAHM

Échelle : 1 : 523

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 309

Objet : Permission de voirie – Déménagement Mme Benoit

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

19/07/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Madame Benoit par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper 2 places de stationnements boulevard de la Liberté, entre le N°39 et le N°41, à Vias afin de pouvoir stationner un camion pour effectuer son déménagement qui aura lieu le jeudi 20 juillet 2017 de 14h00 jusqu'à 23h00,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Benoit est autorisée à occuper 2 emplacements de stationnement entre le N° 39 et N°41 du boulevard de la Liberté à Vias le 20 juillet 2017 de 14h00 à 23h00, afin de stationner un camion pour procéder à son déménagement.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que le 20 juillet 2017 de 14h00 à 23h00 et devra être dégagée au plus tard à 23h30. En aucun cas la voie Boulevard de la Liberté ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.
La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame Benoit afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

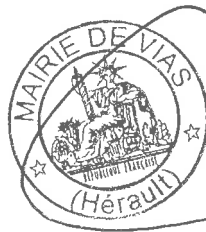
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 18 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 310.

Objet : Arrêté de dénomination de voie : VC n° 4 des VIGNALS.

Date de publication :

12 JUL. 2017

Date d'affichage :

12 JUL. 2017

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le décret n° 94-1112 du 10 Décembre 1994 imposant aux maires des communes de plus de 2000 habitants de notifier au centre des impôts fonciers ou du bureau du cadastre concerné tout changement concernant les voies ou le numérotage des immeubles sur la commune ;


VU la demande du Centre des Impôts Fonciers au sujet de la clarification de la dénomination de « la voie communale n° 4 des Vignals » répertorié sur le plan cadastral et sur l'inventaire des voies communales.

ARRETE

ARTICLE UNIQUE / La voie dont le point d'origine est la RD 612 A et le point d'arrivée les ouvrages du Libron, est bien dénommée « Voie communale n° 4 des Vignals ».

Elle a une longueur de 1 015 mètres, une largeur moyenne de 7,00 mètres et une surface de 7 105 m².

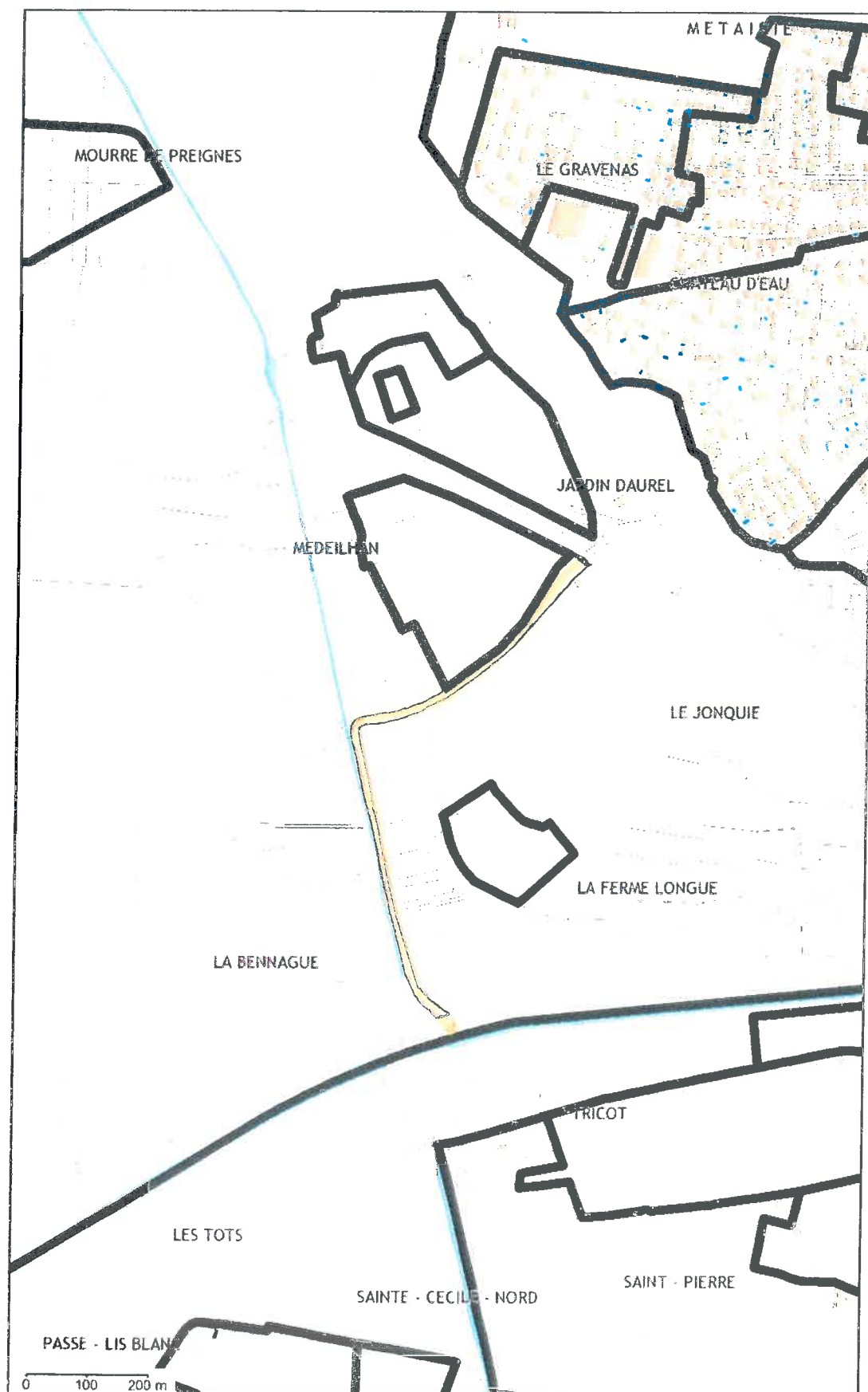
Fait à Vias, le 11 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

N°	CLASS.	NOM	REPERE	POINT D'ORIGINE	FIN	LONG.	LARG.	SURFACE M²
3	VCCCR	ROQUE HAUTE A PREIGNES LE NEUF (CR DE)		CR de Boujan sur Libron	CR de Boujan sur Libron à Preignes le Vieux	1 850,00	5,00	9 250,00
88	VCCCR	ROQUE HAUTE DIT DU CANALET (CR BAS DE)		limite communes Vias / Portiragnes	CR de Preignes le Vieux à Marion	900,00	4,00	3 600,00
52	VCCCR	SAINT-CERNIN (CR DE)		RN 112 longe le Libron rive droite	au Libron	1 900,00	6,00	11 400,00
1	VCCCR	SAINT-JEAN DE LA CAVALERIE A VIAS (CR DE)		limite des communes Vias/Montblanc traverse le chemin de Cers à Preignes	che de Roque Haute	1 700,00	4,00	6 800,00
54	VCCCR	SAINT-LOUIS (CR DE)		RN 112 se dirige vers Saint-Louis		1 101,00	6,50	7 156,50
65	VCCCR	SAINTE-CECILE (CR DE)		CR du Poste	grand fossé de Mayre	520,00	3,00	1 560,00
80	VCCCR	SAINTE-GENEVIEVE (CR DE)	F 7	CR de la Grande Cosse	dom Sainte-Genève	580,00	4,00	2 320,00
	VCCCR	SALINS (CHEMIN DES)		che du Tricot et des Tots		210,00	3,00	630,00
	VCCCR	SOUREL (CHEMIN DU)	H 7	ave de la Méditerranée		150,00	3,00	450,00
	VCCCR	TONKIN (CHEMIN DU)	D 7	che de la Redoute de Portiragnes	en impasse	630,00	6,00	3 780,00
	VCCCR	TRAINE (CHEMIN DE LA)	E 7	che de Ste-Genève		190,00	9,00	1 710,00
4	VCCCR	VIGNALS (VC N°4 DES)		RD 612 A	Ouvrages du Libron	1 015,00	7,00	7 105,00
	VCCCR	TRICOT ET DES TOTS (VC DU)	J 4	avenue de la Méditerranée	Chemin du Bastardel	3 275,00	4,70	15 392,50
37	VCCCR	VIAS A AGDE (CR DIT ANCIEN CHEMIN DE)	I 1	RD 912	RD 912	450,00	5,50	2 475,00
	VCCCR					91 055,40		493 461,10
	Résultat							
	VCCPP	ALLIES (PLACE DES)	K 7	rue de Verdun		64,00	15,00	960,00
	VCCPP	ANCIEN PORCHE (PLACE DE L')	K 7	rue des Remparts		86,00	4,00	344,00
	VCCPP	ARENES (PLACE DES)	K 6	rue du 19 août 1944		89,00	10,50	934,50
	VCCPP	BOULODROME	F 2	rue Jean Manzanera		100,00	38,00	3 800,00
	VCCPP	BRIAND ARISTIDE (PLACE)	K 6	bd Gambetta		108,00	8,00	864,00
	VCCPP	CENTRE AERE (PARKING FACE)	G 7	che du Poste		34,00	28,00	952,00
	VCCPP	CIMETIERE (PCE DEVANT)	G 3	che des Claux		18,00	16,00	288,00
	VCCPP	CLOT (PARKING DU)	I 7	ave du Clot		687,00	16,00	10 992,00
	VCCPP	DAHLIAS (PLACE DES)	J 3	rue des Chasselas		34,00	13,00	442,00
	VCCPP	DAUDET ALPHONSE(SQUARE)	I 3	rue Alphonse Daudet		48,00	40,00	1 920,00
	VCCPP	EGALITE (PARKING DE L')		rue de l'Egalité		37,00	13,00	481,00



Légende :

Contour commune

Cadastrage habillage surfacique

- Piscine
- Cimetière
- Voie Privée

Parapet POS / PLU

POS / PLU mer+thau

Mer Méditerranée hydro_principaux

Réseau hydrographique principal Cadastrage bâtiment

Bâtiments habillage linéaire

Objets linéaires divers Cadastrage_parcelle

Parcelles surface_eau

Source : DGFIP 2016, CAHM

Commentaires :

Échelle : 1 : 10000

11/07/17

en Registre

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 311

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations sur des lieux sportifs

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321.-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I portant règlement général de police des débits de boissons dans le département de l'Hérault,

VU la demande en date 05 juillet 2017 formulée par l'Association Sportive dénommée « Vias Volley Ball »

ARRETE

Date de notification :

ARTICLE 1 : M. le Président de l'association sportive dénommée « Vias Volley Ball » est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion d'un tournoi de beach volley qui aura lieu au beach soccer de Vias plage les deux jours suivants :

- Le dimanche 23 juillet 2017 de 9h à 22h
- Le dimanche 13 août 2017 de 9h à 22h

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 10 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.


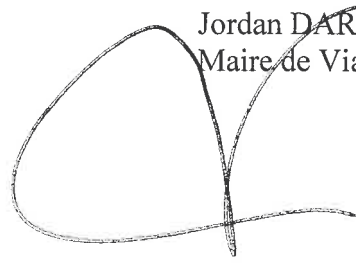


ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 12.07.2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



**Groupe 3 : boissons fermentées non distillées et vins doux naturels, vin, bière, cidre, poiré, hydromel, crème de cassis, muscat, jus de fruits comportant jusqu'à 3° d'alcool, vin de liqueurs, apéritif à base de vin, liqueur de fruits comprenant moins de 18° d'alcool*

2017/312

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 13/06/2017		N° DP 34332 17 K0049
Complétée le		
Par :	M. GINESTET NANCY M. SOUYRIS JORIS	Surfaces : de plancher : 17,6 m² d'emprise : 0 m²
Demeurant à :	17 CHEMIN DE L'ESTAGNOL 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	Surélévation partielle	Parcelle n° BS0093
Sur un terrain sis à :	28 Rue DE L'EGLANTIER 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
 Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
 Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,
 Vu l'Arrêté Préfectoral n°2016-2363 en date du 23/11/2016 déterminant les zones de présomptions de prescriptions archéologiques,
 Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014
 Vu l'avis conforme favorable du Préfet en application de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, dont copie jointe,
 Vu l'avis sans suite du service régional de l'archéologie,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment , mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale.

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Accusé de réception en préfecture
 034-213403322-20170713-2017-312-AR
 Date de télétransmission : 13/07/2017
 Date de réception préfecture : 13/07/2017

VIAS
 13 JUL 2017
 Pour le Maire et par délégation
M. Thomas GARCIA
 Adjoint au Maire,
 Délégué à l'Urbanisme
 et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 13 JUL 2017 au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'Etat), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

Accusé de réception en préfecture
 034-213403322-20170713-2017-312-AR
 Date de télétransmission : 13/07/2017
 Date de réception préfecture : 13/07/2017

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 20/12/2016 Complétée le 22/02/2017		N° PC 34332 16 K0041
Par :	SAS MICHEL	Surfaces : de plancher : 35,70 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	Rue DU LIBRON ZAE LA SOURCE 34450 VIAS	
Représenté par :	M. DAULIACH CLAUDE	Destinations : Commerce
Pour :	CREATION ESPACE AQUATIQUE	Parcelle(s) n° CH0260
Sur un terrain sis à :	4 Rue Du Libron Camping Les Amandiers 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu l'Arrêté Préfectoral n°2016-2363 en date du 23/11/2016 déterminant les zones de présomption de prescriptions archéologiques,

Vu l'avis conforme favorable du Préfet en application de l'article L.422-6 du code de l'urbanisme, dont copie jointe,

Vu l'avis sans suite du service régional d'archéologie,

Vu les pièces complémentaires des 15/02/2017, 22/02/2017 et du 29/03/2017,,

Vu le procès-verbal d'étude de projet favorable établi le 02/05/2017 par la Commission de Sécurité,

Vu le procès-verbal d'étude de projet favorable établi le 27/04/2017 par la Commission d'Accessibilité aux personnes handicapées,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1– Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par:

- la Commission d'Accessibilité (document joint),
- la Commission de Sécurité (document joint).

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment , mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

2.1 Documents d'urbanisme

ARTICLE 2– La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le **17 JUIL. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres

2.1 Documents d'urbanisme

dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**MODIFICATIF DE PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ
PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

№ 2017/314

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 10/05/2017		N° PC 34332 16 K0036 M01
Complétée le		
Par :	M. ALIA YVES MADAME ALIA STEPHANIE	Surfaces : de plancher : 118 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	FONTBERGADE 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	changement linteaux et encadrements cintrés	Parcelle n° BV0383
Sur un terrain sis à	9 CHEMIN DE COUSSESGUES	
: 34450 VIAS		
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu l'avis conforme réputé favorable du Préfet en application de l'article L.422-6 du code de l'urbanisme,

Vu l'avis favorable du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 29/05/2017, dont copie jointe,

Vu le permis de construire d'origine délivré le 02/02/2017

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 : Le Permis de Construire Modificatif est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée et portant sur la modification des ouvertures.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine, dont les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

2.1 Documents d'urbanisme

VIAS
 Pour le Maire et par délégation
M. Thomas GARCIA
 Adjoint au Maire,
 Délégué à l'Urbanisme
 et à l'Environnement



La présente décision est transmise le **17 JUL 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
 A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 315

Objet : Arrêté d'alignement.

Date de publication :

20 JUIL. 2017

Date d'affichage :

20 JUIL. 2017

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU la demande en date du 10 juillet 2017 par laquelle la SARL SUD GEO, géomètres experts sollicite un arrêté d'alignement au droit de la parcelle BR n° 363, située n° 8 chemin des Litanies.

VU l'article L 2122-22 § 14 du Code Général des Collectivités Locales ;

VU le Plan Local d'Urbanisme arrêté le 2 mars 2017 ;

VU le plan annexé au dossier ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} / L'alignement au droit de la parcelle BR n° 363, située n° 8 chemin des Litanies est conservé conformément au plan ci-joint.

ARTICLE 2 / Il est rappelé au pétitionnaire qu'aucune construction, modification de construction ou clôture ne pourra être édifiée sans qu'il ait au préalable obtenu le permis de construire ou de clôturer prévu par le Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 / Ampliation du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Directeur du Service Urbanisme de la Communauté d'Agglomération Hérault-Méditerranée à Agde (34300).

Fait à Vias, le 20 juillet 2017

Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à
l'Urbanisme et à
l'Environnement.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

20 JUL. 2017

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

[Signature]

alignement
des

Litanies

Chemin

-29.1-

Alignement ABC proposé
face Ouest du mur/clôture e.

FERNAN
FERNAN

faîtage

RR 221

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-316

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«Centre Culturel»

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

21/07/17

VU la requête reçue en mairie, formulée par Monsieur CAUSSE, Directeur du service culturel de la ville de Vias, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper 5 places de stationnement parking du Fanal à Vias plage, afin de stationner les véhicules de secours et d'incendie lors du feu d'artifice, qui se déroulera le lundi 21 aout 2017 de 20h00 à 23h30,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité, et du bon ordre, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public.

Date de notification :

ARRETE

ARTICLE 1 : 5 emplacements de stationnement sont réservés aux véhicules de secours et d'incendie, le lundi 21 aout 2017 de 20h00 à 23h00, sur le parking du Fanal à Vias plage, à l'occasion d'un tir de feu d'artifice organisé par le service culturel de la ville de vias.

ARTICLE 2: Des panneaux de signalisation et des barrières de sécurité seront installés afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

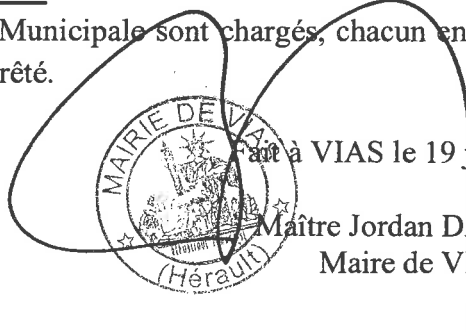
ARTICLE 4: Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Signature :

Fait à VIAS le 19 juillet 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêts du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 317

Objet : Modification de la réglementation générale d'accès au bâtiment public des « Halles »

Date de publication :

Date d'affichage :

21/07/17

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le règlement des marchés de la ville de Vias AM n°2015-229

VU le règlement des installations sur le domaine public AM n°207-139

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de modifier les horaires réglementant l'accès aux Halles, selon la période estivale ou hivernale, et prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer le bon ordre et la tranquillité publique, en fixant les horaires d'accès au bâtiment public des « Halles », situé place du 14 juillet à Vias.

ARRETE

ARTICLE 1 : l'article 2 de l'arrêté municipal du 5 juillet 2017 N° 2017-300 est modifié de la manière suivante :

Ouverture possible en période hivernale (du 1^{er} octobre au 30 avril de chaque année) :

- Heure d'ouverture : 06h00
- Heure de fermeture 20h30

Ouverture possible en période estivale (du 1^{er} mai au 30 septembre de chaque année) :

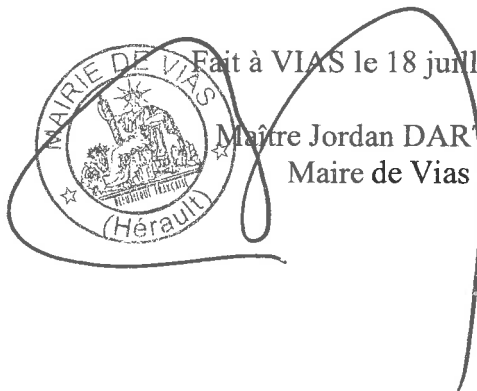
- Heure d'ouverture : 06h00
- Heure de fermeture 01h00

Les autres articles de l'arrêté municipal N°2017-300 du 5 juillet 2017 restent inchangés.

ARTICLE 2 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois en vigueur.

ARTICLE 3: Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 18 juillet 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias

The image shows the official circular stamp of the Municipality of Vias, located in the Hérault department. The stamp features a central coat of arms with a castle and a star, surrounded by the text "MAIRIE DE VIAS" and "(Hérault)". A large, fluid handwritten signature in dark ink is written over the stamp and extends to the right, crossing over the printed name of the Mayor.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-318

Objet : Réglementation de stationnement
«ANIMATION ZUMBA NOCTURNE»

Date de publication :

Date d'affichage :

21/07/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Monsieur Jean-Philippe CABASSUT, directeur du service des sports de la ville de Vias, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper le parking de l'Office du Tourisme à Vias-Plage afin de permettre l'organisation des animations « Zumba Nocturne » qui se dérouleront le mercredi 26 juillet 2017 et le mercredi 9 août 2017 de 21h00 à 23h00.

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité lors des manifestations « Animation Zumba nocturne » organisées par le service des sports de la ville de Vias, qui auront lieu les mercredis 26 juillet 2017 et 9 août 2017,

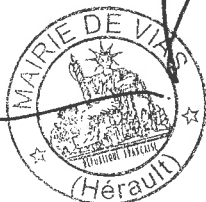
ARRETE

ARTICLE 1 : Le stationnement de tous les véhicules est interdit sur une partie du parking de l'Office du Tourisme lors de l'organisation des animations « Zumba Nocturne » les mercredis 26 juillet 2017 et 9 août 2017, de 14h00 à minuit, selon un périmètre défini par les organisateurs.

ARTICLE 2 : Des barrières de sécurité seront installées par le Service des Sports de la ville de Vias afin de délimiter cette zone d'interdiction.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-verbaux conformément aux Lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté



Fait à VIAS le 18 juillet 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-319

Objet : Permission de voirie –SARL PASTOR

Date de publication :

Date d'affichage :

21/07/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la SARL PASTOR, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 2 avenue Pierre Castel, afin de procéder à des travaux de modification de branchement au réseau GDF, du 24 au 28 juillet 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La SARL PASTOR, est autorisée à occuper la voie communale au droit du 2 avenue Pierre Castel à Vias du 24 au 28 juillet 2017, afin de procéder à une modification de branchement au réseau GDF.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont réglementés conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la SARL PASTOR afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 24 au 28 juillet 2017. En aucun cas la voie avenue Pierre Castel ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 18 juillet 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-320

Objet : FESTIVAL »VIAS EN JAZZ »

Réglementation de la circulation et du stationnement.

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU l'article L 411-1 du Code de la Route,

21/07/17.

VU la note préfectorale du 19 juillet 2016 portant sur adaptation de la posture Vigipirate – Attentats de Nice

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'arrêté municipal du 24 novembre 2015, N° 2015-527 portant sur la réglementation d'accès aux enceintes dans lesquelles sont organisées des manifestations sportives, récréatives ou culturelles rassemblant plus de 300 spectateurs,

Date de notification :

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion des animations et des concerts dans le cadre du « Festival de jazz », en interdisant le stationnement et la circulation des véhicules,

Signature :

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de réserver les emplacements de stationnement qui longent l'église, sur l'Esplanade D.Mitterrand, pour les véhicules des artistes et des organisateurs.

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Du vendredi 28 juillet 2017 à 14h00 au lundi 31 juillet 2017 à 02h00, la circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits dans les rues et places suivantes :

- rue Général Leclerc,
- rue A. Redon,

- place du 11 novembre
- rue Bossuet prolongée

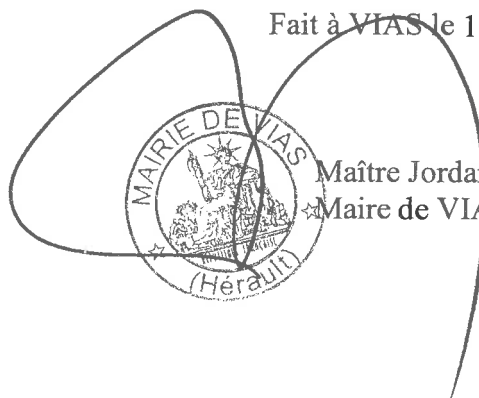
ARTICLE 2 : Les emplacements de stationnement qui longent le mur de l'église, Esplanade D.Mitterrand, sont interdits afin de permettre le stationnement des véhicules des artistes et des organisateurs du vendredi 21 juillet 2017 14h00 au lundi 31 à 02h00.

ARTICLE 3: Des barrières de sécurité seront installées et entretenues par les services culturels de la commune afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4: Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux Lois.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-321

Objet : Modification de la réglementation du Stationnement « Arrêt navette bus »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,

Date d'affichage :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1, L2213-2, L.2213-3, L.5211-9-2 et L 131-4,

21/07/17

VU le code de la route et notamment et notamment l'article R 37-1,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU le code des transports et notamment ses articles R 110, R 110.2, R 411.8, R 417.10, R 417.11, R 417.12,

Date de notification :

VU l'article R610-5 du code pénal,

CONSIDERANT, l'arrêté municipal N° 2017-308 concernant le besoin de créer un arrêt de bus sur l'avenue de Béziers, et qu'il est nécessaire de modifier l'emplacement de cet arrêt,

Signature :

CONSIDERANT, qu'il appartient à l'autorité municipale de prescrire toutes les mesures de nature à assurer la sécurité, le bon ordre et la commodité de passage dans les voies publiques, qu'il convient dans ce but, de réglementer le stationnement, avenue de Béziers, en modifiant l'emplacement de stationnement réservé à la société de transport Hérault Méditerranée CAR POSTAL domiciliée à Agde.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARRETE

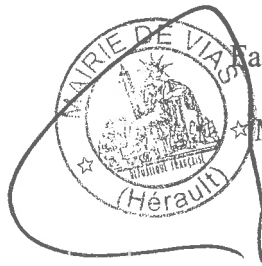
ARTICLE 1 : L'arrêté municipal N° 2017-308 du 7 juillet 2017 est modifié de la manière suivante :

- Un emplacement réservé aux bus de la société Hérault Transport.Car Postal est créé, en contre bas de l'avenue de Béziers entre les N° 18 et 24 à Vias afin de permettre aux enfants de monter et de descendre du bus en toute sécurité.

ARTICLE 2 : Des panneaux de signalisation routière conformes à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenus par les Services Techniques de la ville de Vias.

ARTICLE 3 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 19 juillet 2017

★ Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêts du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-322

Objet : Arrêté de voirie portant sur le permis de stationner
«LA KOIRIUM»

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Madame Fernandez, responsable du bar-restaurant « La Koirium », par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voirie rue A.Redon, au droit de son commerce du vendredi 28 juillet au dimanche 30 juillet 2017, à l'occasion du festival du jazz.

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Madame Fernandez est autorisée à occuper la voirie au droit du bar-restaurant « La Koirium » rue A.Redon à VIAS, afin d'installer une terrasse commerciale à l'occasion du festival du jazz, conformément aux dispositions suivantes :

- du vendredi 28 juillet à 17h00 au samedi 29 juillet 2017 à 2h00,
- du samedi 29 juillet à 17h00 jusqu'au lundi 31 juillet 2017 à 2h00

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 : Madame Fernandez est tenue de laisser libre la voie rue A. Redon, le samedi 29 juillet 2017 de 2h00 jusqu'à 17h00 afin de permettre le bon déroulement du marché estival.

ARTICLE 3 : Dès l'achèvement des festivités le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 4: Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 5: La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 6 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 7 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 18 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-323

Objet : Réglementation de la circulation et du stationnement. « FESTA VINO »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU l'article L 411-1 du Code de la Route,

20/07/17

VU la note préfectorale du 19 juillet 2016 portant sur adaptation de la posture Vigipirate – Attentats de Nice

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'arrêté municipal du 24 novembre 2015, N° 2015-527 portant sur la réglementation d'accès aux enceintes dans lesquelles sont organisées des manifestations sportives, récréatives ou culturelles rassemblant plus de 300 spectateurs,

Date de notification :

CONSIDERANT la demande de l'office du Tourisme Cap d'Agde Méditerranée d'organiser la festivité « Festa Vino » qui aura lieu le vendredi 21 juillet 2017 de 19h00 à 23h00 à Vias,

Signature :

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion de cette festivité, en réglementant le stationnement et la circulation des véhicules,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits, du vendredi 21 juillet 2017 à 17h00 jusqu'au samedi 22 juillet 2017 à 2h00, dans les rues et places suivantes :

- rue Général Leclerc,
- rue A. Redon,
- place du 11 novembre,
- Rue Bossuet
- Rue Georges Sand

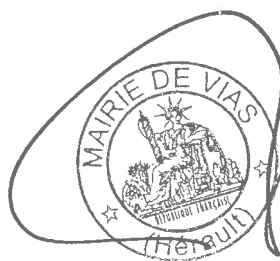
ARTICLE 2 : Des blocs de béton, ainsi que de barrières Vauban seront mis en place par les services techniques de la ville de Vias, afin d'assurer la sécurité des participants.

ARTICLE 3: Des barrières de sécurité seront installées et entretenues par les services culturels de la commune afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4: Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux Lois.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

4
DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 324

Objet : Réglementation de la circulation et du stationnement « **TOURNOI DE JOUTES** »

Le Maire,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route, et notamment l'article L411-1

VU L'arrêté préfectoral N° 2015-II-1236 qu'il est nécessaire de compléter

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la note préfectorale du 19 juillet 2016 portant sur l'adaptation de la posture Vigipirate

VU l'arrêté municipal du 24 novembre 2015, N° 2015-527 portant sur la réglementation d'accès aux enceintes dans lesquelles sont organisées des manifestations sportives, récréatives ou culturelles rassemblant plus de 300 spectateurs,

Date de notification :

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'assurer la sécurité des personnes et des participants au tournoi de joutes, organisé par le service des sports de la Ville de Vias, qui se déroulera à VIAS le vendredi 4 aout 2017 de 20h00 à minuit,

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARRETE

ARTICLE 1 : En raison du tournoi de joutes organisé par le service des sports de la Ville de Vias, le vendredi 4 aout 2017, le stationnement et la circulation sont interdits, du vendredi 4 aout à 18h00 au le samedi 5 aout 2017 à 01h00, chemin du Halage, dans la portion située entre le Camping « L'air Marin » et le pont du Jonquié, des deux côté de la voie de circulation.

ARTICLE 2 : Des blocs de béton, ainsi que de barrières Vauban seront mis en place par les services techniques de la ville de Vias, afin d'assurer la sécurité des participants.

ARTICLE 3: Des barrières de sécurité seront installées et entretenues par les services culturels de la commune afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 18 juillet 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE ET PERMIS DE DEMOLIR
DÉLIVRÉS PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 18/08/2016 Complétée le 03/04/2017		N° PC 34332 16 K0030
Par :	AMETIS	Surfaces : de plancher : 2287 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	251 Rue ALBERT JACQUARD CS 40776 34967 MONTPELLIER CEDEX 02	
Représenté par :	M. BARASCUD BERTRAND	Destinations : Habitation
Pour :	CONSTRUCTION DE 43 LOGEMENTS SOCIAUX	Parcelle(s) n° BT0054 BT0055 BT0056 BT0372
Sur un terrain sis à :	35 AVENUE DE BÉZIERS : 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

SOUS-PREFECTURE BEZIERS
REÇU LE

26 JUL 2017

**Bureau des Politiques
Publiques**

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,
Vu l'avis conforme favorable du Préfet en application de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, en date du 06/07/2017 dont copie jointe,
Vu les pièces complémentaires en date des 14/12/2016, 03/04/2017 et 09/05/2017,
Vu l'avis du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 30/12/2016, dont copie jointe,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 06/04/2017
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours en date du 12/06/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du Conseil Général de l'Hérault, Pôle Route et Transports, en date du 28/04/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 19/10/2016,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1– Le permis de construire et le permis de démolir sont **ACCORDÉS** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve du respect des prescriptions émises par:

- le SICTOM (document joint),
- le SDIS (document joint),
- le Conseil Général (document joint),
- le service ENEDIS, l'autorisation étant délivrée pour une puissance de raccordement de 607 kVA triphasé (document joint),

2.1 Documents d'urbanisme

et du respect des prescriptions suivantes:

- Deux poteaux incendie conformes aux normes NF S 61-213 pour les spécificités techniques et NF S 62-200 pour les règles d'implantation seront mis en place par le pétitionnaire.
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- Les murs de clôture seront enduits et crépis sur les deux faces, de la même teinte que celle des façades principales.
- Le terrain est situé dans une zone où l'isolation phonique devra être renforcée (zone de bruit de forte densité).

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

20 JUIN 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 21 JUIN 2017
au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du
code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

2.1 Documents d'urbanisme

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-326

Objet : FESTIVAL « VIAS EN JAZZ »

Modification des horaires de la réglementation de la circulation et du stationnement.

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU l'article L 411-1 du Code de la Route,

VU la note préfectorale du 19 juillet 2016 portant sur adaptation de la posture Vigipirate – Attentats de Nice,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'arrêté municipal du 24 novembre 2015, N° 2015-527 portant sur la réglementation d'accès aux enceintes dans lesquelles sont organisées des manifestations sportives, récréatives ou culturelles rassemblant plus de 300 spectateurs,

Date de notification :

CONSIDERANT qu'il y a lieu de modifier les horaires d'interdiction de stationnement et de circulation, des articles 1 et 2 de l'arrêté municipal du 19 juillet 2017, N°2017-320, afin de permettre le bon déroulement de cette festivité,

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Du vendredi 28 juillet 2017 à 14h00, au samedi 29 juillet 2017 à 02h00, et du samedi 29 juillet 2017 à 17h00, au lundi 31 juillet 2017 à 08h00, la circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits dans les rues et places suivantes :

- rue Général Leclerc,
- rue A. Redon,
- place du 11 novembre,
- rue Bossuet prolongée.

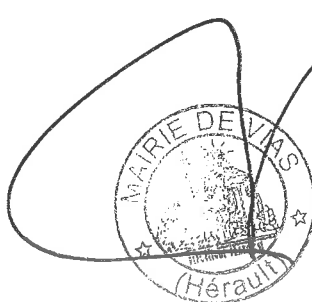
ARTICLE 2 : Les emplacements de stationnement qui longent le mur de l'église, Esplanade D. Mitterrand, sont interdits, afin de permettre le stationnement des véhicules des artistes et des organisateurs, du vendredi 28 juillet 2017 14h00 au lundi 31 à 08 h00.

ARTICLE 3: Des barrières de sécurité seront installées et entretenues par les services culturels de la commune afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4: Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux Lois.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 25 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-327

Objet : Réglementation de la circulation et du stationnement « ELECTION MISS LANGUEDOC »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1

Date d'affichage :

28/07/17.

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la note préfectorale du 19 juillet 2016 portant sur l'adaptation de la posture Vigipirate

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU l'arrêté municipal du 24 novembre 2015, N° 2015-527 portant sur la réglementation d'accès aux enceintes dans lesquelles sont organisées des manifestations sportives, récréatives ou culturelles rassemblant plus de 300 spectateurs,

Date de notification :

VU L'organisation de la manifestation « Miss Languedoc 2017 », le samedi 5 aout 2017 à Vias,

Signature :

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'assurer la sécurité des usagers et des participants durant cette manifestation, ainsi que de réglementer le stationnement et la circulation,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

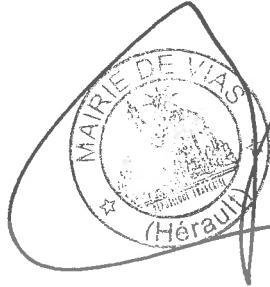
ARTICLE 1 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits, du samedi 5 aout 2017 à 6h00, jusqu'au dimanche 6 aout 2017 à 01h00, sur le parking Geneviève De Gaulle, afin de permettre l'organisation de la manifestation de l'élection de Miss Languedoc 2017.

ARTICLE 2 : Des blocs de béton, ainsi que des barrières de sécurité, seront installés par les services techniques de la ville de Vias, afin de d'avertir les usagers de ces dispositions, d'assurer la sécurité des participants en fonction du plan Vigipirate.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux Lois.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 25 juillet 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 328

Objet : Autorisation organisation INSA

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

8/08/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2 et suivants,

VU le décret 62.13 du 08 janvier 1962 relatif au matériel de signalisation utilisé sur les plages et lieux de baignades,

VU l'arrêté préfectoral du 28 avril 1981 réglementant l'organisation de la sécurité des plages publiques,

VU l'arrêté municipal 2014-815 concernant le plan de balisage 2015,

VU l'arrêté municipal du 2 juillet 2010, réglementant la sécurité des plages et des baignades,

VU l'arrête municipal n° 2014-485 concernant les prescriptions relatives à la sécurité des plages et des baignades,

VU l'arrêté municipal n° 2015-62, concernant l'hygiène et la salubrité sur la commune de Vias, et notamment l'article 2,

VU l'arrêté municipal n° 2015-303 du 16 juin 2015, concernant les prescriptions relatives à la police des plages, et notamment les articles 4, 5, 8 et 9,

CONSIDERANT, la requête formulée par le l'Institut National des Sciences Appliquées de Lyon (INSA), par laquelle il sollicite l'autorisation d'organiser le week-end d'intégration le samedi 23 septembre et le dimanche 24 septembre 2017 sur la commune de Vias,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de la plage, ainsi que l'hygiène, la salubrité et la tranquillité publique,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers du parking du Fanal, pendant la durée du week-end d'intégration en y réglementant la circulation et le stationnement,

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARRETE

ARTICLE 1^{er} : L'INSA de Lyon, est autorisé à organiser le week-end d'intégration 2017 sur la plage de Farinette, située face au poste de secours central.

ARTICLE 2 : Les responsables du séjour prendront toutes les dispositions nécessaires en matière de sécurité et d'encadrement, d'hygiène, de salubrité et tranquillité publique durant tout le séjour du 23 au 24 septembre 2017.

ARTICLE 3 : le stationnement de tous les véhicules est interdit sur le parking du Fanal à Vias Plage, afin de pouvoir stationner les 9 autobus transportant des participants.

ARTICLE 4 : Toutes infractions aux dispositions du présent arrêté seront constatées et poursuivies conformément aux dispositions de l'article R 610-5 du Code Pénal, sans préjudice, s'il y a lieu, des pénalités plus graves prévues par les lois et les règlements.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le 3 août 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 30/06/2017 Complétée le 06/07/2017		N° DP 34332 17 K0059
Par : M. MASSIP GERARD		Surfaces : de plancher : 0 m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à : 1 IMPASSE DES ERABLES 34450 VIAS		
Représenté par :		Parcelle n° BR0397
Pour : CLOTURE		
Sur un terrain sis à : 1 Impasse DES ERABLES 34450 VIAS		
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,
Vu l'avis conforme favorable du Préfet en application de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, en date du 06/07/2017 dont copie jointe,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter els prescriptions suivantes:

- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment , mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- Le mur de clôture sera enduit et crépi sur les deux faces, de la même teinte que celle des façades principales.

VIAS 27 JUIL 2017
Pour le Maire et par délégation
M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

Accusé de réception en préfecture
034/213403322-20170727-2017-345-AR
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

La présente décision est transmise le 31 JUIL. 2017
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170727-2017-345-AR
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

**MAIRIE
VIAS**

**OPPOSITION À UNE DÉCLARATION PRÉALABLE
PRONONCÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 28/06/2017		N° DP 34332 17 K0057
Complétée le		
Par :	MADAME DOUMENG BEATRICE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	5 CHEMIN DU TROU DE RAGOUT 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° AC0236
Pour :	Edification clôture de protection Big Bag	
Sur un terrain sis à :	Chemin DU TROU DE RAGOUT 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu le règlement de la zone inondable rouge du PPRI qui dispose qu'en zone rouge naturelle « Rn », la création de clôture et de mur peut être admise dans la mesure où ils permettent une transparence à l'écoulement (grillages à mailles larges sur un mur bahut de 20 centimètres maximum), et qu'en zone rouge de déferlement tous les travaux et projets nouveaux sont interdits;

Considérant que le projet est situé en zone inondable rouge naturelle « Rn » et rouge de déferlement « Rd » au PPRI,

Considérant que le projet consiste en la mise en place de clôtures composées d'une ossature grillagée doublée de big bags (cf. plan de coupe), sur une longueur de 86 mètres, que le projet ferait obstacle au libre écoulement des eaux car n'offrant pas la transparence à l'écoulement des eaux en cas de crue et qu'ainsi il ne respecterait pas les dispositions réglementaires précitées,

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Il est fait **OPPOSITION** à la Déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS 27 JUIL 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170727-2017-346-AR
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

2.2.2 Déclarations préalables

La présente décision est transmise le 31 JUIL. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170727-2017-346-AR
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2017/347

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 18/08/2016 Complétée le 03/04/2017		N° PC 34332 16 K0030
Par :	AMETIS	Surfaces :
Demeurant à :	251 Rue ALBERT JACQUARD CS 40776 34967 MONTPELLIER CEDEX 02	de plancher : 2877 m ² d'emprise : m ²
Représenté par :	M. BARASCUD BERTRAND	Destinations : Habitation
Pour :	CONSTRUCTION DE 43 LOGEMENTS SOCIAUX	Parcelle(s) n° BT0054 BT0055 BT0056 BT0372
Sur un terrain sis à :	35 AVENUE DE BÉZIERS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

ANNULE ET REMPLACE LE PRECEDENT ARRETE DU 20/07/2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Règlement National d'Urbanisme, les articles L.111-1 et suivants et R.111-1 et suivants du code de l'urbanisme,
Vu l'avis conforme favorable du Préfet en application de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, en date du 06/07/2017 dont copie jointe,
Vu les pièces complémentaires en date des 14/12/2016, 03/04/2017 et 09/05/2017,
Vu l'avis du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 30/12/2016, dont copie jointe,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 06/04/2017
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours en date du 12/06/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du Conseil Général de l'Hérault, Pôle Route et Transports, en date du 28/04/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 19/10/2016,
Considérant que la surface de plancher indiquée dans le précédent arrêté ne correspond pas à la surface de plancher indiquée dans le tableau de répartition des surfaces de l'imprimé de permis de construire, fixée à 2877m², qu'il convient donc de rectifier cette erreur matérielle;

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire et le permis de démolir sont **ACCORDÉS** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve du respect des prescriptions émises par:

2.1 Documents d'urbanisme

- le SICTOM (document joint),
- le SDIS (document joint),
- le Conseil Général (document joint),
- le service ENEDIS, l'autorisation étant délivrée pour une puissance de raccordement de 607 kVA triphasé (document joint),

et du respect des prescriptions suivantes:

- Deux poteaux incendie conformes aux normes NF S 61-213 pour les spécificités techniques et NF S 62-200 pour les règles d'implantation seront mis en place par le pétitionnaire.
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- Les murs de clôture seront enduits et crépis sur les deux faces, de la même teinte que celle des façades principales.
- Le terrain est situé dans une zone où l'isolation phonique devra être renforcée (zone de bruit de forte densité).

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

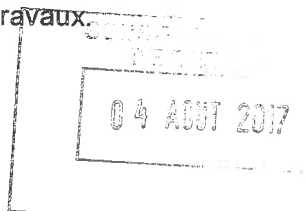
- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



VIAS

31 JUL. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le **01 AOÛT 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-348

Objet : Permission de voirie – Déménagement Grignon

Date de publication :

Date d'affichage :

3 / 08 / 17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Monsieur Grignon, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 25 rue Carnot à Vias, afin de pouvoir stationner un camion pour d'effectuer son déménagement qui aura lieu le 5 août 2017 de 14h30 à 20h00 et le 6 août 2017 de 14h00 à 19h00,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur Grignon est autorisé à occuper la voie communale au droit du 25 rue Carnot à Vias, le 5 août 2017 de 14h30 à 20h00 et le 6 août 2017 de 14h00 à 19h00, afin de stationner un camion pour procéder à son déménagement.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits rue Carnot, le 5 août 2017 de 14h30 à 20h00 et le 6 août 2017 de 14h00 à 19h00, une déviation est installée par la rue M. Albert.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 5 août 2017 de 14h30 à 20h00 et le 6 août 2017 de 14h00 à 19h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur Grignon afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 31 juillet 2017

 Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 349

Objet : Permission de voirie – Déménagement Movinga

Date de publication :

Date d'affichage :

3/08/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par la société Movinga, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie droit du 19 rue des passiflores, afin de pouvoir stationner un camion 3.5t pour d'effectuer le déménagement de Monsieur Alain Nicolas qui aura lieu le 4 août 2017, de 07h00 à 20h00,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société MOVINGA est autorisée à occuper deux places de stationnement au droit du 19 rue des Passiflores à Vias, le 4 août 2017 de 07h00 à 20h00, afin de stationner un camion de 3.5t pour procéder au déménagement de Monsieur Alain Nicolas.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que le 4 août 2017 de 07h00 à 20h00. En aucun cas la voie rue des Passiflores ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société Movinga afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à

la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

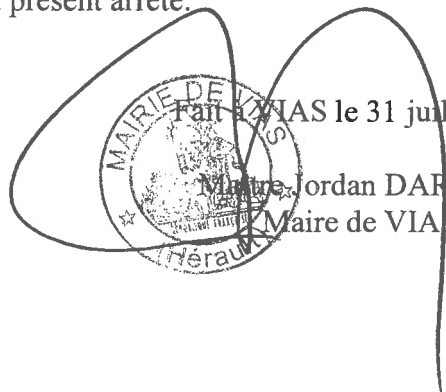
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 31 juillet 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-350

Objet : Arrêté de voirie portant sur le permis de stationner
« Brasserie l'Europe »

Date de publication :

Date d'affichage :

3/08/17.

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,
VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Monsieur Pizana, responsable de la brasserie « L'Europe » sise Boulevard de la liberté 34450 Vias, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voirie boulevard de la Liberté au droit de l'entrée carrossable du commerce, afin d'installer une terrasse le samedi 5 août 2017 à 16h00 au dimanche 6 août 2017 à 01h30, lors de l'organisation d'un concert.

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur Pizana est autorisé à occuper la voie au droit de l'entrée carrossable de la brasserie « L'Europe » sise Boulevard de la Liberté à VIAS, afin de permettre l'installation d'une terrasse du samedi 5 août à 16h00 au dimanche 6 août 2017 à 01h30, lors de l'organisation d'un concert.

ARTICLE 2 : La voie publique sera occupée du 5 août à 16h00 au 6 août 2017 à 01h30. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 5 août 2017 à 16h00 jusqu'au 6 août 2017 à 01h30 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 6 août 2017 à 02h00. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des festivités, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 31 juillet 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté : 2017-351

Objet : Réglementation du Stationnement « Les Jardins Daurel »

Date de publication :

Date d'affichage :

3/08/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code de la Route,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2212-1, L.2212-2, L.2212-5, L.2213-1 et L.2213-2, L.2213-3, L.2213-6,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,
CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires afin d'assurer le bon ordre public, ainsi que la tranquillité publique, en réglementant le stationnement et la circulation des véhicules, sur la commune de VIAS,

ARRETE

ARTICLE 1 : Une place de stationnement réservé aux véhicules transportant des personnes à mobilité réduite, est créée face au 1 rue de l'Olivier.

ARTICLE 2 : Des panneaux de signalisation routière, complétés par des panneaux d'indication conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenues par les Services techniques de la ville de Vias.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-verbaux conformément aux Lois.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 31 juillet 2017


Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 352 -

Objet : Dérégulation de fermeture tardive « BAHIA BEACH »

Le Maire de la Commune de VIAS,

Date de publication :

VU les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage,

Date d'affichage :

2 / 08 / 2017

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

VU l'arrêté Préfectoral n° 2010-I-1054 en date du 24 mars 2010 réglementant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons et établissements ouverts au public dans le Département de l'Hérault, notamment l'article 4 qui prévoit que les Maires à l'occasion de mariages, fêtes privées ou autres circonstances exceptionnelles autorisent les débitants chez lesquels auront lieu les dites fêtes à conserver dans leur établissement, pendant toute ou partie de la nuit, les invités et le personnel de service, à l'exclusion de tout autre consommateur,

Date de notification :

VU la requête faite Monsieur POVEDA, responsable du bar/restaurant le « Bahia Beach » sollicitant l'autorisation de fermeture tardive de l'établissement, le samedi 5 août 2017 à l'occasion d'une soirée événementielle,

Signature :

Considérant : l'organisation d'une soirée événementielle, qui a lieu le samedi 5 août 2017, et que les circonstances exceptionnelles sont remplies,

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur POVEDA est autorisé à ouvrir le bar/restaurant, dans la nuit du samedi 5 août au dimanche 6 août 2017 jusqu'à 04h00 du matin.

ARTICLE 2 : Les dispositions du décret n° 2006-1099 du 31 août 2006, relatif à la lutte contre le bruit, devront être respectées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 5 août 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS.

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-353

Objet : Festivités du 15 août 2017

Réglementation de la manifestation.

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

09/08/17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,
VU la note préfectorale du 19 juillet 2016 portant sur adaptation de la posture Vigipirate – Attentats de Nice,
VU l'arrêté municipal du 24 novembre 2015, N° 2015-527 portant sur la réglementation d'accès aux enceintes dans lesquelles sont organisées des manifestations sportives, récréatives ou culturelles rassemblant plus de 300 spectateurs,

VU la demande de Monsieur MONTEMAGGI, Président du Comité des Fêtes de VIAS, sollicitant l'autorisation :

- d'organiser les festivités locales du 15 août, qui se dérouleront du 12 au 15 août 2017, sur le parking des écoles, situé entre la maternelle et le gymnase,
- d'organiser d'une « Roussacaille » (lâcher de chevaux), boulevard de la liberté,
- de prolonger les bals du 12,13 et 14 août 2017 jusqu'à 01h00,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité, la tranquillité, et le bon ordre public à l'occasion de ces festivités,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Le stationnement et la circulation sont interdits sur la totalité du parking des écoles, situé entre la maternelle et le gymnase, du samedi 12 août 2017

à 14h30 jusqu'au mercredi 16 août 2017 à 01h00, afin de permettre le montage et le démontage de la scène de spectacle.

ARTICLE 2 : la circulation et le stationnement sont interdits rue Jean Manzanéra le lundi 14 août 2017 de 17h00 à 20h00. Des emplacements de stationnements y sont réservés aux véhicules de secours et d'incendie.

ARTICLE 3 : La circulation et le stationnement sont interdits boulevard de la Liberté, le lundi 14 août 2017 de 17h00 à 19h30, afin de permettre le bon déroulement de la Roussacaille (lâcher de chevaux). La circulation sera perturbée le temps du retournement de la Roussacaille, avenue de la Mer et boulevard Gambetta.

ARTICLE 4 : Monsieur Montemaggi, Président du comité des fêtes de la ville de Vias est autorisé à prolonger les bals du 12, 13 et 14 août 2017 jusqu'à 01h00 le lendemain.


ARTICLE 5 : Des blocs de béton, ainsi que de barrières Vauban seront mis en place par les services techniques de la ville de Vias, afin d'assurer la sécurité des participants.

ARTICLE 6 : Des panneaux de signalisation routière conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et des barrières de sécurité seront installés afin de matérialiser ces dispositions par le comité des fêtes de la ville de Vias afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 7 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services de Vias, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le vendredi 4 août 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 354

Objet : Demande de fermeture tardive.
« Les Buffets de la Source »

Date de publication :

Date d'affichage :

09/08/17.

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour excès
de pouvoir devant le tribunal
administratif dans un délai de deux
mois à compter de la présente
notification.

Le Maire de la Commune de VIAS,

VU les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de
voisinage,

VU l'arrêté Préfectoral n° 2010-I-1054 en date du 24 mars 2010 réglementant les
heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons et établissements ouverts au
public dans le Département de l'Hérault, notamment l'article 4 qui prévoit que les
Maires à l'occasion de mariages, fêtes privées ou autres circonstances exceptionnelles
autorisent les débitants chez lesquels auront lieu les dites fêtes à conserver dans leur
établissement, pendant toute ou partie de la nuit, les invités et le personnel de service,
à l'exclusion de tout autre consommateur,

VU la demande de fermeture tardive présentée par Monsieur COSTE, exploitant de
l'établissement Les Buffets de la Source, ZAE La Source à VIAS, à l'occasion de
deux soirées de mariage,

ARRETE

ARTICLE 1 : Le restaurant « Les Buffets de la Source » est autorisé à fonctionner
jusqu'à 04 heures du matin les nuits :

- du samedi 12 août 2017 au dimanche 13 août 2017,
- du samedi 09 septembre 2017 au dimanche 10 septembre 2017.

Les portes de l'établissement devront être fermées au public dès 01 heures du matin.

ARTICLE 2 : Les dispositions du décret n° 2006-1099 du 31 août 2006, relatif à la
lutte contre le bruit, devront être respectées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le
Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le
Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de
l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 4 août 2017
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-355

Objet : Permission de voirie – Yvon DONAT TP

Date de publication :

Date d'affichage :

03/08/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la
partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de société Y.DONAT TP ZA 34550 Bessan sollicitant l'autorisation
d'occuper les voies rue des Batelier et avenue P Castel à Vias du 18 au 22
septembre 2017 afin de procéder à des branchements neufs de réseaux AEP,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour
assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la
chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société Y.DONAT TP est autorisée à occuper les voies rue
des Bateliers et Avenue P. Castel à Vias du 18 septembre au 22 septembre 2017
afin de procéder à des branchements de réseaux AEP.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sera
réglementée du 18 au 22 août 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.
- Circulation alternée par feux tricolores

**La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction
interministérielle sur la signalisation routière.**

**La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et
déposée par la société Y.DONAT TP afin d'avertir les usagers de ces
dispositions.**

ARTICLE 3 : Les voies publiques ne pourront être occupées que du 18 au 22 août 2017. En aucun cas les voies rue des Bateliers et avenue Pierre Castel ne devront être barrées. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

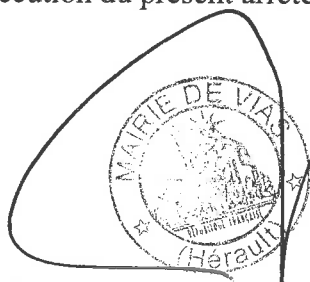
ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 4 août 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 356

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations publiques

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2010-01-1054 fixant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 26 juillet 2017 formulée par l'Association dénommée Comité des Fêtes.

Date de notification :

ARRETE

ARTICLE 1 : M. le Président de l'association dénommée Comité des fêtes est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion d'une manifestation qui aura lieu les samedi 12 et dimanche 13 août 2017.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 5 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en

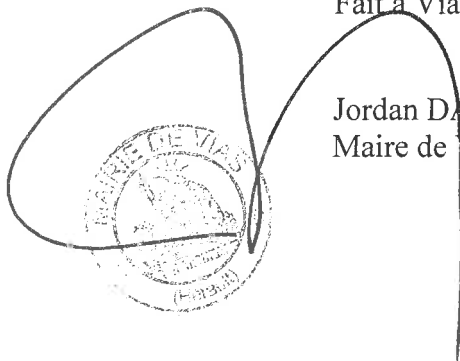
Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 27 juillet 2017

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRE DE VIAS" at the top and "F. DARTIER" at the bottom. The signature is a continuous, flowing line that loops around the stamp.

Jordan DARTIER
Maire de Vias

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 357

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations publiques

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2010-01-1054 fixant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 26 juillet 2017 formulée par l'Association dénommée Comité des Fêtes.

Date de notification :

ARRETE

16-08-2017

Signature :

ARTICLE 1 : M. le Président de l'association dénommée Comité des fêtes est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion d'une manifestation qui aura lieu les lundi 14 et mardi 15 août 2017.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 5 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

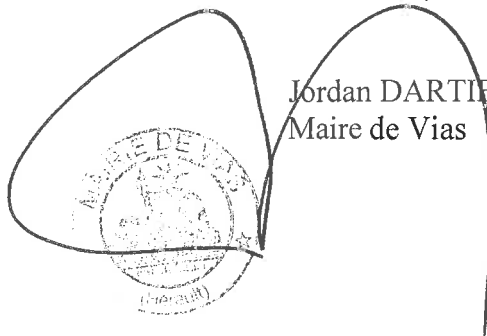
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 27 juillet 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-358

Objet : Tour d'Espagne cycliste 2017 « LA VUELTA »
Réglementation de la circulation.

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,
VU l'organisation du tour cycliste d'Espagne « LA VUELTA » se déroulera le 20 août 2017, et le danger présenté par la circulation des véhicules sur le parcours qu'emprunteront les coureurs, ainsi que tous les véhicules des organisateurs, et du personnel d'accompagnement des équipes,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants, à l'occasion de cette manifestation, en interdisant momentanément la circulation des véhicules,

ARRETE

ARTICLE 1 : La circulation est interdite sur toutes les voies, traverses et chemins donnant accès aux voies RD 612, RD 612 A et RD 912, le dimanche 20 août 2017, entre 12h00 et 17h00, selon l'avancement de la course.

ARTICLE 2: Des emplacements sont réservés aux véhicules de Police, Gendarmerie, d'Incendie et de Secours ainsi qu'aux véhicules administratifs de Collectivités Territoriales ou de l'État.

ARTICLE 3: Des panneaux de signalisation et des barrières de sécurité seront installés afin d'avertir les usagers de ces dispositions. La Police Municipale et/ou la gendarmerie seront chargées de stopper la circulation au moment du passage de « La Vuelta ».

ARTICLE 4 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 7 août 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Section: TA

Vias

Echelle: 1/35000

(Echelle d'origine: 1/1000)

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

 RD 612 A
 RD 612
 RD 912

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 04/08/2017
Signature

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 359 .

Objet : Festivités « BRADERIE DES COMMERÇANTS DE VIAS PLAGE 2017 »

Réglementation de la manifestation.

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

09/08/17.

Date de notification :

Signature :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

VU la festivité « **BRADERIE DES COMMERÇANTS DE VIAS PLAGE** » qui se déroulera Avenue de la Méditerranée entre le rond-point des 3 plages et le parking FARINETTE 1 le samedi 02 Septembre 2017 et le dimanche 3 septembre 2017 et le danger présenté par le stationnement et la circulation des véhicules à proximité de ces lieux,

VU que le déballage des commerçants s'effectue tout le côté droit de l'avenue de la Méditerranée par rapport au sens de circulation à partir du rond-point des trois plages et en direction du parking de front de mer et du côté gauche uniquement devant le magasin de POTERIE et celui de PLANET DIFFUSION. Ce déballage se fera sur un mètre de trottoir et en limite de chaussée,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion de cette festivité « **BRADERIE DES COMMERÇANTS DE VIAS PLAGE** » :

- en interdisant le stationnement entre le rond- point des 3 plages et le chemin du Sourel ainsi qu'en y réglementant la vitesse de circulation des véhicules du samedi 02 septembre 2017 à 08 heures au dimanche 3 septembre 2017 à 19 heures,
- en interdisant le stationnement sur un périmètre de 6m x 6m sur le parking de Farinette I.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARRETE

ARTICLE 1 : Le stationnement sera interdit entre le rond-point des 3 plages et le chemin du Sourels du samedi 02 septembre 2017 à 08 heures au dimanche 03 septembre 2017 à 19 heure.

ARTICLE 2 : la vitesse de circulation des véhicules sera règlementée de la façon suivante : Vitesse réduite à 30 kms sur l'emprise de la braderie.

ARTICLE 3 : le stationnement sera interdit sur un périmètre de 6m x 6m définie par des barrières de sécurité sur le parking de Farinette I.

ARTICLE 4 : Des panneaux de signalisation routière conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et des barrières de sécurité seront installés afin de matérialiser ces dispositions par les services techniques de la ville de Vias afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de Vias, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan., le Chef de la Police Municipale de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le jeudi 3 août 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 360

Objet : Rassemblement « Métal Monster Club »

Règlementation de la circulation et du stationnement

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

11/08/17

VU la demande de Monsieur Causse Florent, directeur du centre culturel de la ville de Vias, sollicitant l'autorisation d'organiser le rassemblement du « METAL MONSTER CLUB » qui se déroulera les 9 et 10 septembre 2017 sur une partie du parking de Farinette I à VIAS-Plage,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT qu'à cette occasion, il est nécessaire de réserver une partie du parking en y interdisant le stationnement;

ARRETE

Date de notification :

ARTICLE 1 : Monsieur Causse Florent, Directeur du centre culturel de la ville de Vias, est autorisé à organiser le rassemblement du « Métal Monster Club », les 9 et 10 septembre 2017.

Signature :

ARTICLE 2 : Du vendredi 8 septembre à 8h00 au lundi 11 septembre 2017 à 12h00, le stationnement de tous les véhicules est interdit sur une partie du parking de Farinette I à Vias plage (selon plan joint) afin de permettre le montage et démontage de la scène de spectacle.

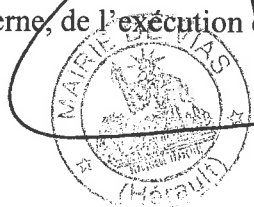
ARTICLE 3 : Du samedi 9 septembre 2017 à 17h00 jusqu'au dimanche 10 septembre 2017 à 19h00, le stationnement est interdit sur une partie du parking de Farinette I (selon plan joint).

ARTICLE 4 : Des barrières de sécurité seront installées afin de matérialiser ces interdictions.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.



Fait à VIAS le 8 août 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Rassemblement du Métal Monster Club les 9 et 10 septembre 2017

A prévoir:

Arrêté municipal pour le stationnement des véhicules .

Scène 10 x 8.

Alimentation électrique à coté de la scène.

Contact associatif:

Mme VANDROUX (responsable du club 06 26 17 09 19)



MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2017/361

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 26/06/2017 Complétée le 24/07/2017		N° DP 34332 17 K0055
Par :	CORRECHER CHRISTIAN	Surfaces : de plancher : 0 m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	24 Rue du libron ZAE la source 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° AY0017
Pour :	avancée toiture	
Sur un terrain sis à :	156 AVENUE DES PÊCHEURS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (Plu) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu la Zone d'Aménagement Concerté "Vias Plage" approuvée par délibération du Conseil Municipal du 04/01/1985,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

Nota : Nous attirons l'attention du pétitionnaire sur la nécessité d'obtenir l'accord de l'Assemblée Générale des copropriétaires avant réalisation des travaux.

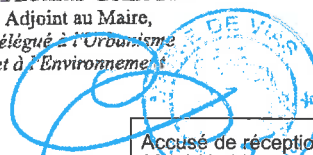
VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

10 AOUT 2017



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170810-2017-361-AR
Date de télétransmission : 11/08/2017
Date de réception préfecture : 11/08/2017

La présente décision est transmise le **11 AOÛT 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170810-2017-361-AR
Date de télétransmission : 11/08/2017
Date de réception préfecture : 11/08/2017

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/362

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 28/06/2017 Complétée le 21/07/2017		N° DP 34332 17 K0056
Par :	M. CAYET HERVE	Surfaces : de plancher : 13,58 m² d'emprise : m²
Demeurant à :	2 IMPASSE DU CALYPSO 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	VERANDA	Parcelle n° BR0162
Sur un terrain sis à :	2 Impasse DU CALYPSO 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS 10 AOUT 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170810-2017-362-AR
Date de télétransmission : 11/08/2017
Date de réception préfecture : 11/08/2017

La présente décision est transmise le **11 AOÛT 2017**
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170810-2017-362-AR
Date de télétransmission : 11/08/2017
Date de réception préfecture : 11/08/2017

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

№ 2017/363

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 28/06/2017		N° DP 34332 17 K0058
Complétée le		
Par :	M. POUDAT GERARD	Surfaces : de plancher : 0 m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	15 Rue DE L'OLIVETTE 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BZ0241
Pour :	Clôture	
Sur un terrain sis à :	15 Rue DE L'OLIVETTE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans l'avis ci-annexé.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

Nota : Nous attirons l'attention du pétitionnaire sur la nécessité d'obtenir l'accord de l'Assemblée Générale des copropriétaires avant réalisation des travaux.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

10 AOUT 2017

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170810-2017-363-AR
Date de télétransmission : 11/08/2017
Date de réception préfecture : 11/08/2017

La présente décision est transmise le **11 AOÛT 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/364

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 26/01/2017 Complétée le 21/04/2017		N° PC 34332 17 K0001
Par :	BMH BEACH FARRET	Surfaces :
Demeurant à :	6061F CHEMIN DES ROSSES 34450 VIAS PLAGE	de plancher : 250 m ² d'emprise : 26,45 m ²
Représenté par :	M. GINER PHILIPPE	Destinations :
Pour :	CREATION D'UN ETAGE SUR UN BATIMENT EXISTANT	Entrepôt
Sur un terrain sis à	6061 F Avenue DES ROSSES : 34450 VIAS	Parcelle(s) n° AZ0076
Adresse secondaire du terrain :		

SOUS-PRÉFECTURE
DE BÉZIERS

17 AOÛT 2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme , approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions du service Direction Départementale des Services
d'Incendie et de Secours (SDIS) en date du 05/05/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par le SDIS (document joint).

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment , mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

ARTICLE 2 –La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

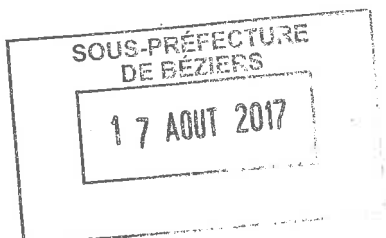
- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

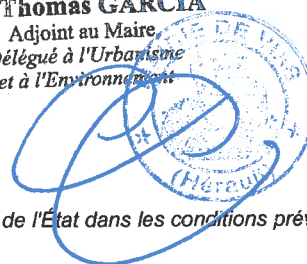
Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



VIAS 10 AOUT 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le 11 AOUT 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2017 / 365

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 02/03/2017 Complétée le 18/04/2017		N° PC 34332 17 K0006
Par :	M. SAINT-BLANCAT JÉRÔME	Surfaces : de plancher : 804 m ² d'emprise : m ² Destinations : Habitation
Demeurant à :	14 Rue du Chateau d'Eau 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle(s) n° BV0377
Pour :	Construction de 12 logements sociaux	
Sur un terrain sis à :	Rue DU CHATEAU D'EAU 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

SOUS-PRÉFECTURE
DE BEZIERS
17 AOUT 2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu l'Arrêté Préfectoral n°2016-2363 en date du 23/11/2016 déterminant les zones de présomption de prescriptions archéologiques,

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 17/214-11/11210 portant prescription d'un diagnostic archéologique préventif en date du 01/06/2017, dont copie jointe,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du Syndicat Intercommunal d'adduction d'eau en date du 07/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 14/06/2017

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours (DD SIS) en date du 19/05/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 01/06/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par:

- le SICTOM (document joint),
- le service ENEDIS (document joint), l'autorisation étant délivrée pour une puissance de raccordement de 12kVA monophasé, par logement pour les 12 logements;
- la DDSIS (document joint); le maître d'ouvrage devra notamment s'assurer que le poteau d'incendie de 100mm n°23 existant rue du Château est conforme aux dispositions des normes NF S61-213 et NF S 62-200 pour les spécifications techniques et les règles d'implantation,
- le Syndicat Intercommunal d'adduction d'eau (document joint);

2.1 Documents d'urbanisme

et les prescriptions suivantes:

- un diagnostic archéologique préventif sera réalisé conformément à l'Arrêté Préfectoral ci-annexé;
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- Le terrain est situé dans une zone où l'isolation phonique devra être renforcée (zone de bruit de forte densité).

- Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services respectivement compétents.

Avant tous travaux, le pétitionnaire fera son affaire de toutes les DICT obligatoires.

Le raccordement se fera sur le réseau public d'assainissement collectif existant rue du Château d'eau.

A l'issue des travaux, le pétitionnaire devra fournir la conformité des branchements aux différents réseaux.

ARTICLE 2 – La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

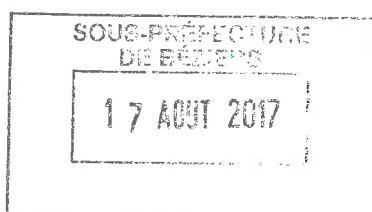
- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



10 AOUT 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



11 AOUT 2017

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;

2.1 Documents d'urbanisme

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2017/366

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 13/03/2017 Complétée le 26/06/2017		N° PC 34332 17 K0008
Par :	M. CROS LAURENT	Surfaces : de plancher : 22 m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	2 Rue Frédéric Mistral 34420 VILLENEUVE LES BEZIERS	
Représenté par :		Parcelle(s) n° C10044 C10050
Pour :	Mise en conformité des plans pour la réalisation d'un moulin à farine	
Sur un terrain sis à :	3870 AVENUE DE BÉZIERS L'ESPAGNAC 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu la réglementation de la zone agricole A du PLU où se situe le projet,

Considérant que le projet consiste à construire un moulin à farine en extension d'une maison d'habitation existante;

Considérant que sont admises les extensions de construction à destination d'exploitation agricole à condition notamment qu'elles soient limitées à 20% de l'emprise au sol,

Considérant que la maison existante a une surface de 60m² (cf. imprimé cerfa cadre 5-5), et que l'extension est limitée à 20% de l'emprise au sol soit 12m²;

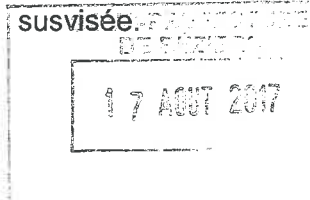
Considérant que le projet d'extension de 22m² de la maison existante excède de 10m² la surface permise,

Considérant par ailleurs qu'aucune pièce du dossier ne permet de démontrer d'une part la qualité d'exploitant agricole du pétitionnaire et d'autre part le lien et la nécessité du projet avec une exploitation agricole;

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le Permis de construire est REFUSÉ pour le projet décrit dans la demande susvisée



VIAS

10 AOUT 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,

2.1 Documents d'urbanisme

Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le **11 AOUT 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2017/367

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 22/03/2017 Complétée le 05/05/2017		N° PC 34332 17 K0011
Par :	M. BOUDJEMA AHMED MADAME CARRERES JESSY	Surfaces : de plancher : 92 m ² d'emprise : m ² Destinations : Habitation
Demeurant à :	2 IMPASSE DE LA PETITE COSSE 34450 VIAS PLAGE	
Représenté par :		Parcelle(s) n° BS0276
Pour :	Construction d'une maison individuelle avec piscine (12,50 m ²) et garage	
Sur un terrain sis à :	4 IMPASSE DES FAÏSSES 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

SOUS-PRÉFECTURE
DE PEZENAS

17 AOÛT 2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu l'arrêté municipal en date du 14/01/2015 ayant autorisé la division de terrain
n° DP 3433214K0060,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'eau en date du 08/06/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 29/05/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 02/06/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1– Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- le SICTOM (document joint),
- le syndicat intercommunal d'adduction d'eau (document joint),
- le service ENEDIS (document joint), l'autorisation étant délivrée pour une puissance de raccordement de 12 kVA monophasé;

et les prescriptions suivantes:

- Voirie, Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services respectivement compétents. Avant tous travaux, le pétitionnaire fera son affaire de toutes les DICT obligatoires.

Réseau Eaux usées: le raccordement se fera sur le réseau public existant avenue Pierre Castel.

2.1 Documents d'urbanisme

A l'issue des travaux, le pétitionnaire devra fournir la conformité des branchements aux différents réseaux.

- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

- La piscine sera implantée au niveau du terrain naturel et fera l'objet d'un balisage permanent afin d'assurer la sécurité des personnes et des services de secours.

- les murs de clôture seront enduits et crépis sur les deux faces, de la même teinte que celle des façades principales. Au moins 30% de leur surface située entre le sol et la cote des Plus Hautes Eaux (4,95m NGF) sera laissée transparente aux écoulements.

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

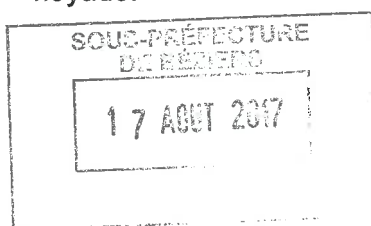
Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.



VIAS 10 AOUT 2017
Pour le Maire et par délégation
M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 11 AOUT 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

2.1 Documents d'urbanisme

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2017/368

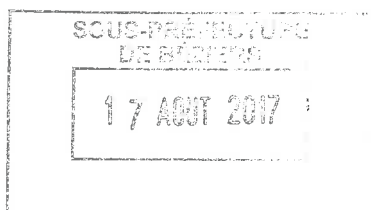
DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 23/06/2017		N° PC 34332 17 K0022
Complétée le		
Par :	MADAME BONTEMPS JACQUELINE	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : m²
Demeurant à :	5 Q Rue DU CHATEAU D'EAU 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Exploitation forestière ou agricole
Pour :	CREATION D'UN HANGAR AGRICOLE	
Sur un terrain sis à :	Chemin DE L'ESTAGNOL 34450 VIAS	Parcelle(s) n° BP0082
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu le règlement du PLU de la zone naturelle N où se situe le projet,
Considérant que la construction d'un hangar agricole ne fait partie des destinations de construction admises dans la zone N du PLU et qu'ainsi ce projet de construction est incompatible avec la réglementation de la zone N du PLU,
Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le Permis de construire est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.



VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

10 AOUT 2017

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

11 AOUT 2017

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-369

Objet : Dérogation de fermeture tardive « Les Salisses »

Le Maire de la Commune de VIAS,

Date de publication :

Date d'affichage :

16/08/17

**Date de transmission à
la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour excès
de pouvoir devant le tribunal
administratif dans un délai de deux
mois à compter de la présente
notification.

VU les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de
voisinage,

VU l'arrêté Préfectoral n° 2010-I-1054 en date du 24 mars 2010 réglementant
les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons et établissements
ouverts au public dans le Département de l'Hérault, notamment l'article 4 qui
prévoit que les Maires à l'occasion de mariages, fêtes privées ou autres
circonstances exceptionnelles autorisent les débitants chez lesquels auront lieu
les dites fêtes à conserver dans leur établissement, pendant toute ou partie de la
nuit, les invités et le personnel de service, à l'exclusion de tout autre
consommateur,

VU la requête faite Monsieur PRADEL, responsable du camping les Salisses à Vias,
sollicitant l'autorisation de fermeture tardive de l'établissement, le samedi 16
septembre 2017 à l'occasion de la soirée événementielle des 20 ans du camping,

Considérant : l'organisation d'une soirée événementielle, qui a lieu le samedi 16
septembre 2017, et que les circonstances exceptionnelles sont remplies,

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur PRADEL est autorisé à ouvrir le bar/restaurant « Le
Niagara » camping les Salisses à Vias, dans la nuit du samedi 16 septembre au
dimanche 17 septembre 2017 jusqu'à 04h00 du matin.

ARTICLE 2 : Les dispositions du décret n° 2006-1099 du 31 août 2006, relatif à la
lutte contre le bruit, devront être respectées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le
Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef
de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de
l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 11 août 2017

Madame Catherine CORBIER
1^{ère} Adjointe.

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-370

Objet : Permission de voirie – SOTRANASA

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

16/08/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête de Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale chemin de la Carrière de la Marquette, afin de procéder à la réparation d'un câble enterré au bénéfice de Orange du 18 au 22 septembre 2017.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de ces voies pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA, est autorisé à occuper la voie communale chemin de la Carrière de la Marquette, afin de procéder à la réparation d'un câble enterré au bénéfice d'Orange du 18 au 22 septembre 2017.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont réglementés le lundi 26 juin 2017 conformément aux dispositions suivantes:

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 18 au 22 septembre 2017. En aucun cas la voie communale chemin de la Carrière de la Marquette ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 16 août 2017

 Madame Catherine CORBIER
1^{ère} Adjointe

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-371

Objet : Arrêté de voirie portant sur le permis de stationner
«Nexity»

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Madame BERTRAND
représentant la société Nexity, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper
15m² du domaine public, sur le parking de l'office du tourisme à Vias, afin de
mettre en place une « bulle de vente », concernant la résidence Azur située rue du 8
mai 1945 à Vias,

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il
importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le
stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : La Société Nexity, est autorisée à occuper 15m² du domaine public
sur le parking de l'office du tourisme à VIAS, afin d'installer une bulle commerciale
concernant la vente de logements situés rue du 8 mai 1945 à Vias, à compter de ce
jour et pour une durée de 6 mois.

ARTICLE 2 : Au terme du délai d'autorisation de stationnement, le
permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer
tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2
jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier
état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont
mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de
toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration
dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 4 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute
époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect


par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 5 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 16 août 2017

Madame Catherine CORBIER
1^{ère} Adjointe



**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

№ 2017 / 372

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/03/2017 Complétée le 24/05/2017		N° PC 34332 17 K0014
Par :	SAS 3A	Surfaces :
Demeurant à :	239 AVENUE DES ROSSES 34450 VIAS	de plancher : 239,6 m ² d'emprise : m ²
Représenté par :	M. GINER PHILIPPE	Destinations :
Pour :	Piscine couverte	Commerce
Sur un terrain sis à	Avenue DES ROSSES 34450 VIAS	Parcelle(s) n° AZ0038
Adresse secondaire du terrain :	Camping La Plage	SOUS-PREFECTURE BEZIERS REÇU LE 23 AOUT 2017 Bureau des Politiques Publiques

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve du respect des prescriptions des commissions de sécurité et d'accessibilité.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à

2.1 Documents d'urbanisme

proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

SOUS-PREFECTURE BEZIERS
REÇU LE

23 AOUT 2017

Bureau des Politiques
Publiques

VIAS

18 AOUT 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 21 AOUT 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 373

Objet : Permission de voirie – Déménagement Madame Rouve

Date de publication :

Date d'affichage :

18/08/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Madame Rouve, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper 1 place de stationnement au droit du 37 boulevard de la Liberté à Vias, afin de pouvoir stationner un camion pour d'effectuer un déménagement qui aura lieu le dimanche 20 août 2017,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Rouve est autorisée à occuper 1 place de stationnement au droit du 37 boulevard de la Liberté à Vias, le 20 août 2017, afin de stationner un camion pour procéder à un déménagement.

ARTICLE 2 : le stationnement de tous les véhicules est interdit au droit du 37 boulevard de la Liberté à Vias, le dimanche 20 août 2017.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 20 août 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.
La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame Rouve afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 18 août 2017

Madame Catherine CORBIER
1^{ère} Adjointe de la Ville de VIAS



EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 374

Objet : Permission de voirie Service des espaces verts CAHM / ENEDIS

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le code de la route et notamment les articles R411-7 à R411-8

VU le code de la voirie routière,

Date d'affichage :

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

22/08/17

VU la demande du **Service Des Espaces Verts de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, en collaboration avec ENEDIS,** sollicitant l'autorisation d'occuper la voirie communale boulevard de la Liberté, les 24 et 25 août 2017, afin de procéder au traitement des palmiers contre le charançons rouge,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : ENEDIS est autorisé à occuper la voirie communale boulevard de la Liberté, le 24 août 2017, afin de mettre en place la protection des fils électriques, nécessaire à l'intervention du service des espaces verts de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée.

ARTICLE 2 : Le Service Des Espaces Verts de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée est autorisé à occuper la voirie communale boulevard de la Liberté afin de procéder au traitement en **urgence** du parasite le « charançon rouge du palmier ».

ARTICLE 3 : les véhicules de chantier des intervenants, se positionneront à droite du terre plein central, situé entre la Pharmacie Cros et la station service Total.

ARTICLE 4 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés les 24 et 25 août 2017, conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Service Des Espaces Verts de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et/ou ENEDIS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que les 24 et 25 août 2017. En aucun cas la voie boulevard de la Liberté ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux les permissionnaires devront impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Les permissionnaires supporteront sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par les permissionnaires des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, les permissionnaires pourront être poursuivis pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 21 août 2017



Madame Catherine CORBIER
Adjointe de la Ville de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-375

Objet : Arrêté de voirie portant sur le permis de stationner
« Brasserie l'Europe »

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

19/08/17

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Monsieur Pizana, responsable
de la brasserie « L'Europe » sise Boulevard de la liberté 34450 Vias, par laquelle il
sollicite l'autorisation d'occuper la voirie boulevard de la Liberté au droit de l'entrée
carrossable du commerce, afin d'installer une terrasse le samedi 19 août 2017 à
16h00 au dimanche 20 août 2017 à 01h30, lors de l'organisation d'un concert.

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il
importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le
stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur Pizana est autorisé à occuper la voie au droit de l'entrée
carrossable de la brasserie « L'Europe » sise Boulevard de la Liberté à VIAS, afin
de permettre l'installation d'une terrasse du samedi 19 août à 16h00 2017 au
dimanche 20 août 2017 à 01h30, lors de l'organisation d'un concert.

ARTICLE 2 : La voie publique sera occupée du 19 août à 16h00 au 20 août 2017 à
01h30. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise
pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des
riverains.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 19 août 2017 à 16h00 jusqu'au 20
août 2017 à 01h30 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement
le 20 août 2017 à 02h00. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de
l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des festivités, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5: Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6: La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 août 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 - 376 .

Objet : Permission de voirie « Suez Eau France SAS »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le Code de la Route et notamment les articles R411-7 à R411-8,

VU le Code de la Voirie Routière,

Date d'affichage :

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

23/08/17.

VU la requête formulée par SUEZ Eau France SAS sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale chemin de Pierrefeu, du 18 septembre jusqu'au 5 octobre 2017, afin de procéder au renouvellement d'un branchement au réseau AEP,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : la société SUEZ Eau France SAS, est autorisée à occuper la voie publique Chemin de Pierrefeu, du 18 septembre jusqu'au 5 octobre 2017, afin de procéder au renouvellement d'un branchement au réseau AEP.

ARTICLE 2 : la circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés chemin de Pierrefeu, durant la durée des travaux conformément aux dispositions suivantes :

- **Rétrécissement de la chaussée,**
- **Vitesse limitée à 30 km/h,**
- **Stationnement interdit au droit du chantier,**
- **Circulation alternée par feux tricolores.**

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 18 septembre au 5 octobre 2017. En aucun cas la voie communale chemin de Pierrefeu ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par l'agence SUEZ Thau Méditerranée afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 5 : La voie publique sera occupée que du 18 septembre au 5 octobre 2017, et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 6 octobre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle -ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

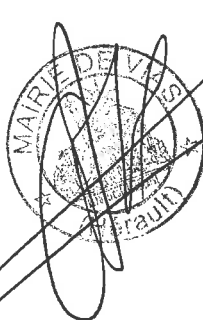
ARTICLE 6 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 7 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 8 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 9 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 10: Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 18 août 2017

Madame Catherine CORBIER
1^{ère} Adjointe de la Ville de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 377

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations publiques

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I portant règlement général de police des débits de boissons dans le département de l'Hérault,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du vendredi 11 août 2017 formulée par l'Association dénommée Métal Monster Club, représentée par Mme VANDROUX Yasmine

ARRETE

Date de notification :

ARTICLE 1 : Mme la Présidente de l'association dénommée Métal Monster Club est autorisée à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion d'une manifestation (24^{ème} US Horsepower Show) qui aura lieu sur le parking de Farinette à Vias-plage.

Cette autorisation débutera le samedi 09 septembre 2017 à 18h00 jusqu'au dimanche 10 septembre 2017 à 19h00.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 5 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 23.08.2017.

Jordan DARTIER
Maire de Vias



Mme Catherine CORBIER
Adjointe au Maire,
Déléguée aux Affaires Générales

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -378

Objet : Permission de voirie ALLEZ & CIE

Date de publication :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

27/08/17

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de la société ALLEZ&CIE 10, La Meridiane 34120 Pézenas, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie chemin de la Cresse du 4 septembre au 2 octobre 2017 afin de permettre des travaux de construction d'ouvrages électriques au bénéfice de Monsieur Causse.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société ALLEZ&CIE est autorisée à occuper la voirie communale chemin de la Cresse à VIAS du 4 septembre au 2 octobre 2017 afin de procéder à des travaux de construction d'ouvrages électriques. **Les tranchées prévues sur le domaine public, ne pourront s'opérer qu'à partir du 16 septembre 2017.**

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 4 septembre au 2 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société ALLEZ & CIE afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 4 septembre au 2 octobre 2017. En aucun cas la voirie communale chemin de la Cresse à Vias ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 24 août 2017



Madame Catherine CORBIER
Adjointe de la ville de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-379

Objet : Permission de voirie – Déménagement Madame PARMA / Monsieur PROUST

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

25 / 08 / 17.

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Madame PARMA, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 10 ter rue du Général de Gaulle à Vias, afin de pouvoir stationner un camion pour effectuer son déménagement qui aura lieu le 2 septembre 2017,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame PARMA est autorisée à occuper la voie communale au droit du 10 ter rue du Général de Gaulle à Vias, le 2 septembre 2017, afin de stationner un camion pour procéder à son déménagement.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que le 2 septembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.
La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame PARMA afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 24 août 2017



Madame Catherine CORBIER
1ère Adjointe de la Ville de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-380

**Objet : Nomination d'un nouveau membre non élu au Conseil d'Administration du CCAS de Vias :
Monsieur Vincent KRAUSER**

Date de publication :

Date d'affichage :

**Date de transmission à la Sous-
préfecture :**

**Date de notification au membre non
élus :**

Signature :

Monsieur Vincent KRAUSER :

LE MAIRE,

VU le code général des collectivités territoriales;

VU le code de l'action sociale et des familles et notamment les articles L123-6 ;

VU le décret n°95.562 du 6 mai 1995 relatif aux Centres Communaux et Intercommunaux d'Action Sociale ;

VU le décret n°2000-6 du 04 janvier 2000 ;

VU le décret n°2004-1136 du 21 Octobre 2004 relatif au code de l'action sociale et des familles ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 15 avril 2014 fixant le nombre de membres du conseil d'administration du CCAS de Vias à 16 (dont 8 élus et 8 membres nommés) ;

CONSIDERANT trois absences consécutives de Madame Josiane PINHEIRO lors des réunions du Conseil d'Administration du CCAS de Vias,

CONSIDERANT que Madame Josiane PINHEIRO est membre non élu représentant la Société Civile au sein du Conseil d'Administration du CCAS de Vias conformément à l'Arrêté Municipal en date du 2 Mai 2014,

CONSIDERANT les dispositions du règlement intérieur du CCAS adopté le 19 Septembre 2014 et conformément à celui-ci , Madame Josiane PINHEIRO a été invitée à émettre des observations relatives aux absences consécutives par un

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté.

Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

courrier en recommandé avec accusé de réception en date du 9 Août 2017,

CONSIDERANT la réponse de l'intéressée en date du 21 Aout 2017 (courrier en recommandé avec accusé de réception adressé au Président du CCAS) indiquant sa décision de démissionner en tant que membre non élu du Conseil d'Administration du CCAS de Vias ;

CONSIDERANT que le Président du CCAS a pris acte de cette démission et a accepté celle-ci ;

ARRETE

ARTICLE 1 : La personne suivante est nommée membre du Conseil d'Administration du CCAS pour représenter la société civile, participant à des actions de prévention et de développement social :

*Monsieur Vincent KRAUSER 31 Avenue des Pêcheurs
34 450 – Vias remplace Madame Josiane PINHEIRO n°7,
place du 14 juillet - 34450 - VIAS,

ARTICLE 2 : Cette personne est nommée pour la durée du mandat du Conseil Municipal de la Commune, sous réserve des dispositions de l'Article 14 du décret du 06 mai 1995.

ARTICLE 3 : Les autres membres non élus représentant les Associations et la société civile demeurent inchangés en application de l'Arrêté municipal en date du 2 Mai 2014.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le 23 Aout 2017

Maître Jordan DARTIER

Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170824-2017-380-AR
Date de télétransmission : 24/08/2017
Date de réception préfecture : 24/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 381.

Objet : Arrêté de dénomination de voie : Avenue des Rosses.

Date de publication :
0 7 SEP. 2017

Date d'affichage :
0 7 SEP. 2017

Date de transmission à la
Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le décret n° 94-1112 du 10 Décembre 1994 imposant aux maires des communes de plus de 2000 habitants de notifier au centre des impôts fonciers ou du bureau du cadastre concerné tout changement concernant les voies ou le numérotage des immeubles sur la commune ;

VU la demande du Centre des Impôts Fonciers du 23 août 2017 au sujet de la clarification de la dénomination de « l'avenue des Rosses » répertorié sur le plan cadastral et sur l'inventaire des voies communales.

ARRETE

ARTICLE UNIQUE / La voie dont le point d'origine est l'avenue de la Méditerranée et le point d'arrivée la mer, est bien dénommée « Avenue des Rosses ».
Elle a une longueur de 570 mètres, une largeur moyenne de 6,00 mètres et une surface de 3 420 m².

Fait à Vias, le

0 7 SEP. 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.



DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

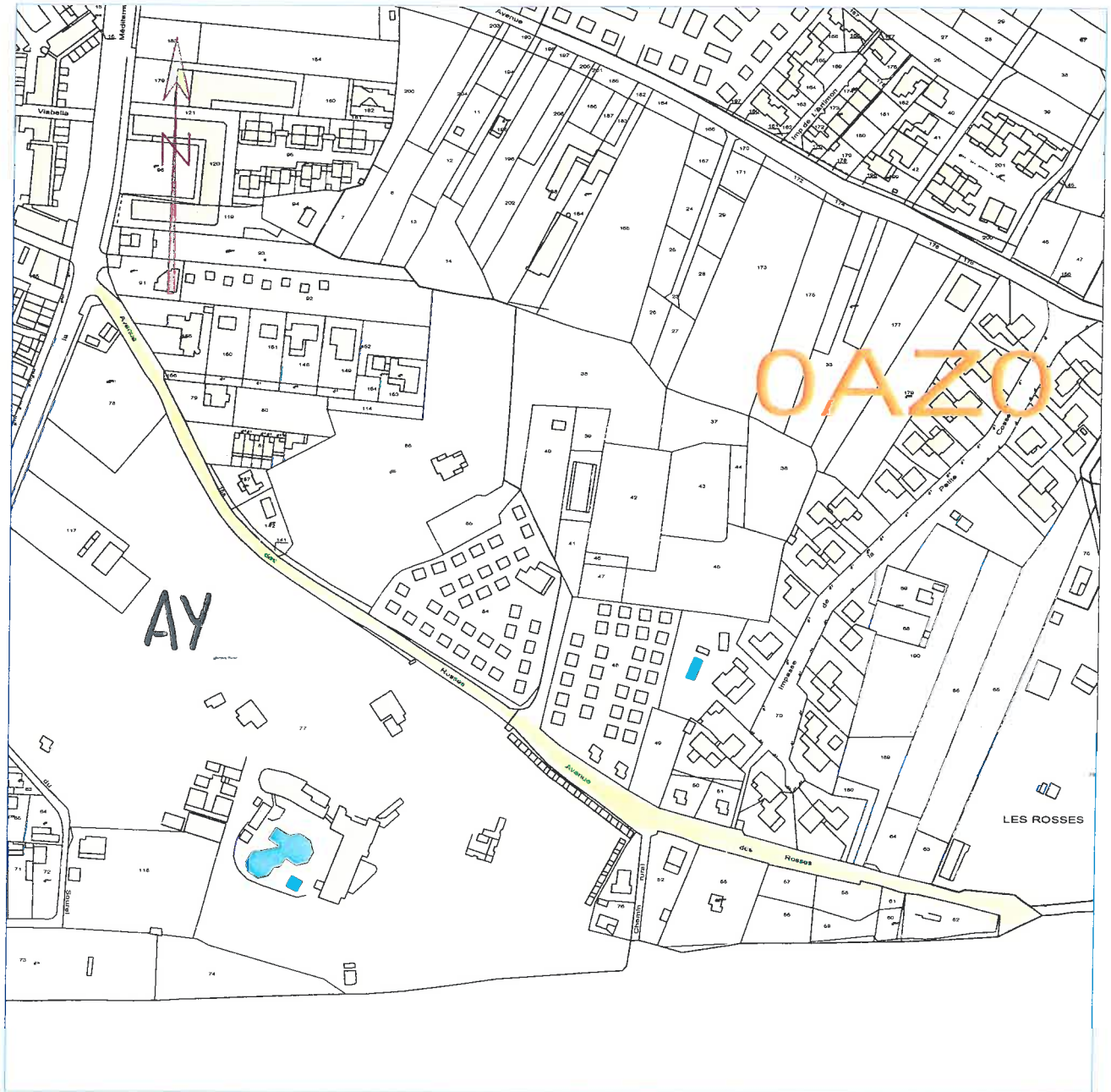
SERVICE DU PLAN

Section: ..

Vias

Echelle: 1/3125

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 25/08/2017
Signature

N°	CLASS.	NOM	REPÈRE	POINT D'ORIGINE	FIN	LONG.	LARG.	SURFACE M²
	VCCR	PASSIFLORES (RUE DES)	I 4	che de la Croix de Fer	rue des Fauvettes	0,00	0,00	0,00
	VCCR	PASTURALS (IMPASSE DES)	J 3	rue Alphonse Daudet		320,00	8,00	2 560,00
63	VCCR	PECHEURS (AVE DES)	G 6-7	ave de la Méditerranée	Ch du Poste	580,00	10,00	5 800,00
	VCCR	PERDUE (RUE)	K 7	pce des Alliés	rue des Remparts	37,00	3,50	129,50
	VCCR	PETITE COSSE (IMPASSE DE LA) PRIVÉ		av du clot	en impasse	0,00	0,00	0,00
	VCCR	PEYNE (RUE DE LA)	A 3	rue de la Source	en impasse	60,00	8,00	480,00
	VCCR	PIERREFEU (CHEMIN DE)	I 1	ave d'Agde	sous le pont RD 612A	594,00	8,00	4 752,00
	VCCR	PLAGE (AVE DE LA)	G 7	ave de la Méditerranée	ave des Pêcheurs	560,00	10,00	5 600,00
	VCCR	POETES (RUE DES)	K 7	rue de Verdun	rue Jean Jaurès	96,00	3,70	355,20
	VCCR	PONTIL (CHEMIN DU)		CR de la Croix de Fer		850,00	10,00	8 500,00
	VCCR	PUE (CHEMIN DE LA)	J 2	ave Gal de Goys	en impasse	480,00	8,00	3 840,00
	VCCR	RABELAIS (RUE)	K 6	rue Georges Clémenceau	rue de l'Hospice	39,00	5,00	195,00
	VCCR	RACINE (RUE)	J 7 - K 7	rue Gal Leclerc	rue des Remparts	85,00	3,70	314,50
	VCCR	RAMS (CHEMIN DES)	F 1 - G 2	ave de Béziers	voie ferrée	436,00	3,70	1 613,20
	VCCR	REMPARTS (RUE DES)	K 7	pce du 11 novembre	rue Perdue	172,00	8,00	1 376,00
	VCCR	REPUBLIQUE (PASSAGE DE LA)	K 7	rue de la République	rue Docteur Marès	25,00	1,50	37,50
	VCCR	REPUBLIQUE (RUE DE LA)	K 6	pce du 14 juillet	ave de Béziers	166,00	6,00	996,00
	VCCR	RIQUET PAUL (RUE)	K 7	rue de Verdun	rue Lafayette	101,00	4,00	404,00
	VCCR	ROSIERS (IMPASSE DES)	H 1	PRIVÉ	rue Marthe Aulès	0,00	0,00	0,00
	VCCR	ROSSER (AVENUE DES)	H 7	ave de la Méditerranée	à la mer	570,00	6,00	3 420,00
	VCCR	ROUTE NATIONALE 112		ETAT		0,00	0,00	0,00
	VCCR	SABLES D'OR (IMPASSE DES)	I 4	rue des Fauvettes		50,00	8,00	400,00
	VCCR	SAND GEORGE (RUE)	J 7	rue Voltaire	boulevard de la Liberté	50,00	10,00	500,00
	VCCR	SIAM (CHEMIN DU)	C 7 - E 7	limite Vias / Portiragnes	che de la Cosse	480,00	6,00	2 880,00
	VCCR	SIRENES (PLACE DES)	E 1	rue de l'Hippocampe		59,00	22,00	1 298,00
	VCCR	SISAL (RUE DU)	G 3	rue de la Chenevière	che des claux	115,00	6,00	690,00

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-382

Objet : Règlementation de la pratique du camping et du caravanning en dehors des terrains prévus à cet effet.

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission à la
Sous-préfecture :

13 SEP. 2017

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU les articles L.2212-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.610-1, L.480-4, R.111-33, R.111-34, R.111-47, R.111-48 et R.111-49 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de VIAS, approuvé par délibération du conseil municipal le 24 juillet 2017 ;

CONSIDERANT qu'il existe dans la commune des emplacements spécifiques au stationnement des caravanes et camping-cars ;

CONSIDERANT que la pratique du camping sauvage et du caravanning, en dehors des terrains prévus à cet effet, est de nature à porter atteinte à la salubrité, à la sécurité ou à la tranquillité publiques, aux paysages naturels, ou aux paysages urbains, et à la conservation des milieux naturels ;

ARRETE

ARTICLE 1^{er} / La pratique du camping sauvage et du caravanning sous toutes leurs formes est interdite sur l'ensemble de la commune à l'exception de la zone NT, à condition qu'il n'excède pas 3 mois et qu'il soit inclus dans la période estivale allant du 15 avril au 15 septembre.

ARTICLE 2 / Dans les terrains de campings aménagés, la pratique du camping et du caravanning reste autorisée durant la période d'ouverture autorisée de l'établissement.

ARTICLE 3 / L'arrêté du 4 juillet 1991 est abrogé.

ARTICLE 4 / Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 5 / Tout manquement au présent arrêté sera constaté et poursuivi conformément aux règlements en vigueur.

ARTICLE 6 / Le Directeur Général des Services, le service de la Police Municipale et tous les agents placés sous leur autorité, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera transcrit sur le registre des arrêtés de la Mairie et transmis à la Sous-préfecture de Béziers.

Fait à VIAS, le **13 SEP. 2017**

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170913-2017-382-AR
Date de télétransmission : 13/09/2017
Date de réception préfecture : 13/09/2017



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -383

Objet : Permission de voirie - LAZAAR

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

VU la requête Monsieur LAZAAR Kamel représentant de la société LAZAAR 58 rue Louis Juvet 34500 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie chemin du Fanal à VIAS, le 18 septembre 2017, afin de procéder à un déplacement d'ouvrage,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement.

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : La société LAZAAR représentée par Monsieur LAZAAR Kamel est autorisée à occuper la Chemin du Fanal 34450 VIAS le 18 septembre 2017 afin de procéder à un déplacement d'ouvrage.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont règlementés le 18 septembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société LAZAAR afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique rue d'Alsace ne pourra être occupée que le 18 septembre 2017. En aucun cas la voie chemin du Fanal ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 25 août 2017

 Madame Catherine CORBIER
Adjointe de la Ville de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
V I A S

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-384

Objet : Permission de voirie – SOGETRALEC

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de notification :

VU la requête de Monsieur TOMASO représentant la société SOGETRALEC, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Chemin de la Cresse afin de procéder au branchement au réseau de France télécom à compter de ce jour jusqu'au 30 août 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur TOMASO représentant la société SOGETRALEC, est autorisé à occuper la voie communale chemin de la Cresse afin de procéder au branchement au réseau de France Télécom à compter de ce jour et jusqu'au 30 août 2017.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont réglementés à compter de ce jour et jusqu'au 30 août 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée, par Monsieur TOMASO représentant la société SOGETRALEC afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que jusqu'au 30 août 2017. En aucun cas, la voie communale chemin de la Cresse ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.


ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 25 août 2017

Madame Catherine CORBIER
Vice Adjointe de la Ville de VIAS

The image shows the official circular stamp of the Municipality of Viars (MAIRIE DE VIARS). The stamp features a central emblem with a star and the word 'VIARS' below it. The words 'MAIRIE DE VIARS' are written around the top inner edge of the circle, and 'VIARS' is written at the bottom. A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the right, crossing over the text 'Vice Adjointe de la Ville de VIAS'.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 - 385

Objet : Arrêté de voirie portant sur le permis de stationner
« Brasserie l'Europe »

Date de publication :

Date d'affichage :

30/08/17.

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Monsieur Pizana, responsable de la brasserie « L'Europe » sise Boulevard de la liberté 34450 Vias, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voirie boulevard de la Liberté au droit de l'entrée carrossable du commerce, afin d'installer une terrasse le samedi 9 septembre 2017 à 13h00 au dimanche 10 septembre 2017 à 01h30, lors de l'organisation d'un concert.

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur Pizana est autorisé à occuper la voie au droit de l'entrée carrossable de la brasserie « L'Europe » sise Boulevard de la Liberté à VIAS, afin de permettre l'installation d'une terrasse du samedi 9 septembre à 13h00 au dimanche 10 septembre 2017 à 01h30, lors de l'organisation d'un concert.

ARTICLE 2 : La voie publique sera occupée du 9 septembre à 13h00 au 10 septembre 2017 à 01h30. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 9 septembre 2017 à 13h00 jusqu'au 10 septembre 2017 à 01h30 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 10 septembre 2017 à 02h00. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des festivités, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5: Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6: La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 25 août 2017



Mme Catherine CORBIER
Adjointe de la Ville de VIAS

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 386

Objet : Surveillance des plages et des baignades saison 2017

Date de
publication :

Date d'affichage :

Date de
transmission à la
Sous-préfecture :

Date de
notification :

Signature :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les Articles L 2212-1, L 2212-2, L 2212-3 et L 2213-23,

VU le décret 62.13 du 8 Janvier 1962 relatif au matériel de signalisation utilisé sur les plages et lieux de baignades,

VU l'arrêté préfectoral du 28 Avril 1981 réglementant l'organisation de la sécurité des plages publiques,

VU l'arrêté municipal du 16 Juin 2011, réglementant la sécurité des plages et des baignades,

VU l'arrêté municipal n°2017-135 portant surveillance des plages et des baignades pour la saison estivale 2017 et notamment son article 1 précisant l'ouverture du poste central jusqu'au 30 aout 2017,

APRES avoir entendu l'avis des responsables de sécurité des baignades,

CONSIDERANT que par mesure de sécurité, il est nécessaire de prolonger la période initiale de surveillance des plages et lieux de baignade pour le poste de secours central,

ARRETE

ARTICLE 1^{er} – La sécurité des baignades sur les plages surveillées (dites de 3ème catégorie) est assurée pour la saison estivale 2017 comme suit:

- Plage de Farinette, de part et d'autre du poste de secours central, du SAMEDI 1^{er} JUILLET au DIMANCHE 17 SEPTEMBRE inclus,
- à l'extrémité du chemin des Rosses, de part et d'autre du poste de secours, du SAMEDI 1^{er} JUILLET au MERCREDI 30 AOUT inclus,
- Plage du Clot, du SAMEDI 1^{er} JUILLET au MERCREDI 30 AOUT inclus,
- Plage de Sainte Geneviève, du SAMEDI 1^{er} JUILLET au MERCREDI 30 AOUT inclus,
- Plage des Dunes, du SAMEDI 1^{er} JUILLET au MERCREDI 30 AOUT inclus.

ARTICLE 2 – Pendant la période définie à l'Article 1^{er}, les postes de secours seront ouverts tous les jours, la surveillance effectuée débutera à 11 h et s'achèvera à 18 h 30.

En cas de conditions météorologiques défavorables (drapeau jaune hissé), le Chef de Centre des Sapeurs-Pompiers d'Agde ou son représentant (Commandant des Opérations de Secours), le Chef de Plage, le Chef de Secteur ou le Chef de Poste pourront, s'ils le jugent nécessaire et dans l'objectif d'améliorer la sécurité des baigneurs et des sauveteurs, réduire les zones de baignade autorisée et surveillée.

Pour ce faire, chaque chef de poste déterminera une seule zone de baignade autorisée et surveillée restreinte en dehors des parties les plus dangereuses de la zone fixe. Dans le reste de la zone fixe, la baignade est interdite.

Cette zone sera matérialisée par la mise en place sur la plage de panneaux « limite zone de baignade surveillée » surmontés d'une flamme bleue.

Si malgré cette restriction, les conditions de sécurité ne sont pas suffisantes, les chefs de poste hissent la flamme rouge. En cas de mauvais temps, coups de mer, mise en place du « drapeau rouge » et sur décision motivée des autorités de secours, la surveillance pourra être assurée au-delà de 18h30.

ARTICLE 3 – Pendant la période définie à l'Article 1^{er}, les zones de baignade surveillées sont matérialisées par des panneaux implantés sur la plage.

ARTICLE 4 – En dehors des zones définies aux Articles 1 et 3, la baignade est autorisée mais n'est pas surveillée.

ARTICLE 5 – Dans la zone surveillée aussi bien que sur l'ensemble de la plage, les usagers sont tenus de se conformer :

1 – aux signaux d'avertissement transmis par les différents pavillons hissés au mât de signalisation. Les caractéristiques de ces pavillons sont celles prévues par le décret n° 62-13 du 8 Janvier 1962.

2 – aux injonctions des maîtres nageurs sauveteurs chargés de la surveillance et de la sécurité des lieux de baignade.

ARTICLE 6 – Toute baignade est INTERDITE lorsque la flamme rouge est hissée au mât de signalisation des postes de secours.

ARTICLE 7 – Toutes infractions aux dispositions du présent arrêté seront constatées et poursuivies conformément aux dispositions de l'Article R 610-5 du Code Pénal, sans préjudice, s'il y a lieu, des pénalités plus graves prévues par les lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 8 – Cet arrêté abroge et remplace l'arrêté n°2017-135 du 30 mars 2017.

ARTICLE 9 – Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les Gendarmes de la Brigade de Gendarmerie d'Agde-Vias, les Maîtres-Nageurs-Sauveteurs et tous les Agents assermentés de la Commune sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le 29 août 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170829-2017-386-AR
Date de télétransmission : 29/08/2017
Date de réception préfecture : 29/08/2017

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-387

Objet : Délégation de fonction et de signature

Madame Catherine CORBIER

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de la Commune de Vias,

Date d'affichage :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2122-18, L2122-20,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Vu le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 4 Avril 2014 constatant l'élection de Madame Catherine CORBIER en qualité de 1^{ère} Adjointe au Maire ;

**Date de notification à
Madame Catherine
Corbier :**

Vu l'arrêté n°2014-252 portant délégation de fonction et de signature de Madame Catherine CORBIER, en sa qualité de 1^{ère} Adjointe,

Considérant que pour permettre une bonne administration de l'activité communale, il est nécessaire de prévoir une délégation de fonction et de signature à Madame Catherine CORBIER dans différents domaines,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : Délégation est donnée à Madame Catherine CORBIER, 1^{ère} Adjointe au Maire, pour assurer en nos lieux et place et concurremment avec nous, les fonctions et missions relatives :

- AUX AFFAIRES GENERALES, et notamment ce qui concerne la gestion et le suivi :

- de la police administrative et spéciale du Maire en vertu de l'Article L 2122-18 du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment en cas d'absence, de suspension, de révocation ou d'empêchement du Maire (Article L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales).

- des dossiers d'assurances (relations avec les assureurs de la Commune, suivi des dossiers de sinistres....).

- des correspondances courantes et demandes de renseignements diverses.

- du secteur de la petite enfance et notamment la gestion des structures municipales, ainsi que les relations avec les partenaires institutionnels (CAF, PMI,...).

- de la gestion des cimetières communaux.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté.

Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

- **AUX FINANCES**, en notre absence et celle de Madame Sandrine MAZARS, 8^{ème} Adjointe délégué aux finances, à l'effet de légaliser les signatures, authentifier les copies, délivrer tous certificats et signer tous documents administratifs relatifs au service communal chargé des finances et de la comptabilité, dont les marchés publics,

- **A LA COMMANDE PUBLIQUE**, en notre absence, toutes décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement de tous les marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants qui n'entraînent pas une augmentation du montant du contrat initial supérieure à 5%, lorsque les crédits sont inscrits au budget,

- **A L'URBANISME et L'ENVIRONNEMENT** en notre absence et celle de Monsieur Thomas GARCIA, 4^{ème} Adjoint délégué à l'Urbanisme, tout acte concernant l'instruction et la délivrance des autorisations d'urbanisme et d'utilisation des sols énoncées au Code de l'urbanisme, ainsi que la signature des actes administratifs correspondants ; au suivi des commissions,

- **A LA GESTION DU PERSONNEL**, en notre absence, et plus particulièrement de Monsieur Gilbert GIMBERNAT, 6^{ème} Adjoint en charge du personnel Communal.

ARTICLE 2 : Délégation permanente est également donnée à Madame Catherine CORBIER, 1^{ère} Adjointe au maire, à l'effet de signer tous les courriers courants, actes administratifs et documents, relatifs à sa délégation, telle que définie ci-dessus.

Article 3 : La présente délégation concerne les actes précités ou tout acte qui, du fait d'un éventuel changement de législation ou de réglementation, s'y substituerait tout en ayant le même objet ou un objectif ou but identique.

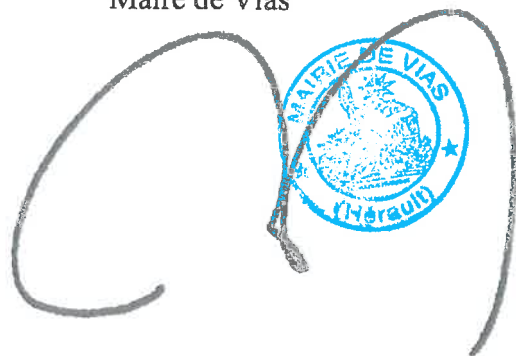
ARTICLE 4 : L'arrêté n°2017-252 est abrogé.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'application du présent arrêté, qui sera publié et notifié à l'intéressée ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat ainsi qu'à Monsieur le Trésorier.

Fait à Vias, le **29 AOUT 2017**

Maître Jordan DARTIER

Maire de Vias



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -388

Objet : Arrêté de voirie portant sur le permis de stationner
« Los Hermanos »

Date de publication :

Date d'affichage :

30/08/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Monsieur Yaaqobi, responsable du restaurant « Los Hermanos », sise rue de la République 34450 Vias, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voirie rue de la République entre le N°9 et le N°22 afin d'installer une terrasse ce jour et jusqu'à 13h00, lors de l'organisation d'une vente caritative « Cagnotte pour Shirine ».

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur Yaaqobi est autorisé à occuper la voie rue de la République entre le N°9 et le N°22 à VIAS, afin de permettre l'installation d'une terrasse ce jour et jusqu'à 13h00, lors de l'organisation d'une vente caritative « Cagnotte pour Shirine ».

ARTICLE 2 : La voie publique sera occupée ce jour et jusqu'à 13h00 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement à 13h30. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée.

ARTICLE 3 : Dès l'achèvement de cette autorisation, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 4: Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 5: La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 6 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 7 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 30 août 2017

 Madame Catherine CORBIER
Adjointe de la Ville de VIAS

Ex. Registre.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 389

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I portant règlement général de police des débits de boissons dans le département de l'Hérault

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 24 août 2017 formulée par le domaine Preignes le Vieux,

Date de notification :

ARRETE

31/08/2017

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur VIC, domaine de Preignes le Vieux, est autorisé à vendre des boissons du deuxième groupe à l'occasion de la fête des vendanges qui aura lieu le vendredi 8 septembre 2017 de 18h00 à 23h00 au Domaine de Preignes le Vieux à Vias.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 5 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 30 août 2017

Catherine CORBIER
1^{ère} Adjointe au Maire



MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/390

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 09/05/2017 Complétée le 09/05/2017		N° PC 34332 17 K0016
Par :	MADAME CHEVALIER MARIE CLAIRE	Surfaces : de plancher : 20 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	CHEMIN DE LA COMBE 34450 VIAS	
Représenté par :	ZACHAREWICZ JEAN	Destinations : Habitation
Pour :	extension et surélévation	Parcelle(s) n° CY0092 CY0187
Sur un terrain sis à	81 Chemin DE LA COMBE : 34450 VIAS	04 SEP. 2017
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu le certificat d'urbanisme opérationnel en date du 21/12/2015
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 16/06/2017, ci-annexé
Vu l'avis Sans suite du service ARCHEOLOGIE en date du 04/07/2017, ci-annexé

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- l'avis des bâtiments de France, ci-annexé
- l'avis du service archéologie, ci-annexé

-Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

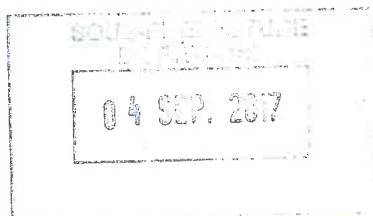
TAXES D'URBANISME :

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe aménagement communale
- Taxe d'Aménagement départementale
- Redevance Archéologie préventive

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



VIAS

31 AOUT 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

- 1 SEP. 2017

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-391

Objet : Dérogation de fermeture tardive « CHIRINGUITO »

Le Maire de la Commune de VIAS,

Date de publication :

VU les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage,

Date d'affichage :

VU l'arrêté Préfectoral n° 2010-I-1054 en date du 24 mars 2010 réglementant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons et établissements ouverts au public dans le Département de l'Hérault, notamment l'article 4 qui prévoit que les Maires à l'occasion de mariages, fêtes privées ou autres circonstances exceptionnelles autorisent les débitants chez lesquels auront lieu les dites fêtes à conserver dans leur établissement, pendant toute ou partie de la nuit, les invités et le personnel de service, à l'exclusion de tout autre consommateur,

**Date de transmission à
la Sous-préfecture :**

Date de notification :

VU la requête faite Monsieur SAUTEREL, responsable du bar/restaurant le « CHIRINGUITO » sollicitant l'autorisation de fermeture tardive de l'établissement, le vendredi 15 septembre 2017 à l'occasion de la soirée événementielle de fin de saison,

Signature :

Considérant : l'organisation d'une soirée événementielle, qui a lieu le vendredi 15 septembre 2017, et que les circonstances exceptionnelles sont remplies,

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur SAUTEREL est autorisé à ouvrir le bar/restaurant, dans la nuit du vendredi 15 septembre au samedi 16 septembre 2017 jusqu'à 02h00 du matin.

ARTICLE 2 : Les dispositions du décret n° 2006-1099 du 31 août 2006, relatif à la lutte contre le bruit, devront être respectées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 1^{er} septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-392

Objet : Règlementation de la circulation Plan Vigipirate « Braderie des commerçants de Vias Plage »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU la loi n° 2015-1501 du 20 novembre 2015 prorogeant l'application de la loi n° 55-385 du 3 avril 1955 relative à l'état d'urgence et renforçant l'efficacité de ses dispositions,

Date d'affichage :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2212-1, L.2212-2, L.2212-5, L.2213-1 et L.2213-2,

CONSIDERANT l'organisation de la braderie des commerçants de Vias Plage qui se déroulera les 2 et 3 septembre 2017,

Date de transmission

à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT que suite aux attentats sur le territoire national, il appartient au Maire de prendre les mesures de sécurité nécessaires pour assurer au mieux la sécurité sur le territoire communal conformément au plan Vigipirate renforcé,

Date de notification :

ARRETE

ARTICLE 1 : Des blocs de béton, ainsi que des barrières de sécurité, sont installés par les services techniques de la ville de Vias, Avenue de la Méditerranée, du samedi 2 septembre à 7h00 au lundi 4 septembre 2017 à 10h00, afin de d'avertir les usagers de ces dispositions, d'assurer la sécurité des participants en fonction du plan Vigipirate

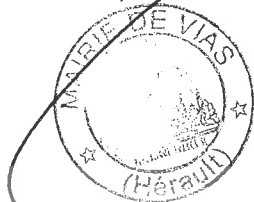
Signature :

ARTICLE 2 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie d'Agde - Florensac, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.



Vias le 1^{er} septembre 2017
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -393

Objet : Permission de voirie –BUESA

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

01/09/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de Madame PAUC, représentant la société BUESA, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale boulevard de Gambetta à Vias afin de procéder au démontage de 2 plaques en amiante ciment dans une armoire de répartition au bénéfice d'Orange, le lundi 18 septembre 2017,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Madame PAUC est autorisée à occuper la voie communale boulevard Gambetta, afin de procéder au démontage de 2 plaques en amiante ciment dans une armoire de répartition au bénéfice d'Orange, le lundi 18 septembre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société BUESA afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 18 septembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 1er septembre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 25/07/2017		N° DP 34332 17 K0061
Complétée le		
Par :	INDIVISION MALATIER	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	3 BOULEVARD DU SOLEIL CABINET BBASS 34300 AGDE	
Représenté par :		Destinations :
Pour :	DIVISION 2 LOTS	
Sur un terrain sis à :	PLAN DE MEDEILHAN 34450 VIAS	Parcelle n° CE0088
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

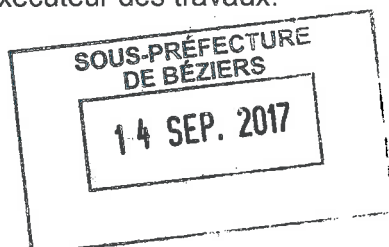
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable de division.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



VIAS 07 SEP. 2017
Pour le Maire et par délégation
Mme Catherine CORBIER
Adjointe au Maire
Déléguée aux Affaires Générales

NOTA: Le terrain est situé en zone naturelle agricole A du PLU où toute occupation ou utilisation du sol est interdite notamment le stationnement de caravane.

La présente décision est transmise le **11 SEP. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/395

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/05/2017 Complétée le 07/08/2017		N° DP 34332 17 K0045
Par :	FDI HABITAT	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	123 B AVENUE DE PALAVAS 34078 MONTPELLIER CEDEX 3	
Représenté par :	M. BONNARIC GUILHEM	Parcelle n° BW0171
Pour :	RAVALEMENT DE FACADES	
Sur un terrain sis à :	2 Avenue DE BEZIERS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP
de l'Hérault en date du 12/06/2017

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans l'avis ci-annexé.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

VIAS
Pour le Maire et par délégation
Mme Catherine CORBIER
Adjointe au Maire,
Déléguée aux Affaires Générales



11 SEP. 2017

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170907-2017-395-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

2.2.2 Déclarations préalables

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

[Signature]

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170907-2017-395-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 11/08/2017		N° DP 34332 17 K0066
Complétée le		
Par :	M. MEIER FREDY	Surfaces :
Demeurant à :	7 IMPASSE Augustin Fabre 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	Création d'une porte	Destinations :
Sur un terrain sis à :	7 Impasse AUGUSTIN FABRE 34450 VIAS	Parcelle n° BV0322
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS
Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER
Adjointe au Maire
Déléguée aux Affaires Générales

La présente décision est transmise le 11 SEP. 2017
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours de délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision de l'État.

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
cas de recours de délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision de l'État.
Date de réception en préfecture : 11/09/2017

de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170907-2017-396-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

**MAIRIE
VIAS**

**REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 19/06/2017		N° PC 34332 17 K0020
Complétée le		
Par :	LES JARDINS MEDITERRANEENS	Surfaces :
Demeurant à :	157 Rue MARC TRESSOL 34500 BEZIERS	
Représenté par :	M. AYDIN HASSAN	de plancher : 1042,43 d'emprise : m ² m ²
Pour :	IMMEUBLE R+2 17 LOGEMENTS	Destinations : Habitation
Sur un terrain sis à :	Chemin DES LITANIES 34450 VIAS	Parcelle(s) n° BR0363
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'article 6 du règlement de la zone UC du PLU qui dispose que la hauteur maximale des constructions ne peut excéder 7,50 mètres (R+1);

Vu l'article 9 de ce même règlement qui dispose que dans le cadre d'opération d'ensemble il est exigé une demi-place de stationnement « visiteurs » par logement envisagé et une place par tranche de 60m² de surface de plancher;

Considérant que le projet est situé en zone UC du PLU,

Considérant que le projet a une hauteur de 8,31m à l'égoût de toiture soit R+2 et ainsi ne respecte pas la réglementation précitée;

Considérant que le projet ne dispose que de 17 emplacements de stationnement, que le besoin est de: 1042m² surface de plancher /60m² soit 17 places + 17 logements x 0,5 place soit 8 places visiteurs, soit un besoin total en stationnement de 25 places et qu'ainsi il y a un déficit de 8 places de stationnement;

Considérant par ailleurs que la Commune de Vias a fait l'objet d'un Arrêté préfectoral de maintien en carence en date du 09 octobre 2014 concernant les objectifs de production de logements locatifs sociaux et qu'au titre de la loi SRU, les projets immobiliers doivent comporter 25% de logements sociaux;

Considérant que le projet ne comporte aucun logement locatif social;

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le Permis de construire est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

07 SEP. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER

Adjointe au Maire,

Déléguée aux Affaires Générales

La présente décision est transmise le **11 SEP. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2017/398

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 08/08/2017		N° DP 34332 17 K0065
Complétée le		
Par :	SAS CHRISTIAN CORRECHER	Surfaces :
Demeurant à :	24 Rue du Libron ZAE La Source 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	Réfection toiture	Destinations :
Sur un terrain sis à :	31 Boulevard GAMBETTA 34450 VIAS	Parcelle n° BX0169
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 25/08/2017

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans l'avis ci-annexé.


Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

VIAS

07 SEP. 2017
Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER

Adjointe au Maire,
Déléguée aux Affaires Générales



La présente décision est transmise le 11 SEP. 2017
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les 30 jours à compter de la date de réception.

Accusé de réception en préfecture
le 03 SEP 2017 à 11h00
Date de télérmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

2.2.2 Déclarations préalables

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

2017 / 399

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 20/07/2017 Complétée le 28/08/2017		N° DP 34332 17 K0060
Par :	M. JANSSEN-WEETS ROBERT	Surfaces : de plancher : 10 m ² d'emprise : m ² Destinations : Habitation
Demeurant à :	11 Rue DES TILLEUILS 57640 ARGANCY	
Représenté par :		Parcelle n° AX0097
Pour :	vermeture d'une loggia	
Sur un terrain sis à :	118 Avenue DE LA PLAGE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu la Zone d'Aménagement Concerté "Vias Plage" approuvée par délibération du Conseil Municipal du 04/01/1985

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement départementale.

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER

Adjointe au Maire

Déléguée aux Affaires Générales

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170907-2017-399-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

2.2.2 Déclarations préalables

La présente décision est transmise le **1 SEP. 2017**
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/400

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 22/08/2017		N° DP 34332 17 K0067
Complétée le		
Par :	MADAME MAGOT MARIE-MADELEINE	Surfaces :
Demeurant à :	11 Rue de l'étoile de mer 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : 8 m ² d'emprise : m ²
Pour :	ABRI DE JARDIN	Destinations :
Sur un terrain sis à :	11 Rue DE L'ETOILE DE MER 34450 VIAS	Habitation
Adresse secondaire du terrain :		Parcelle n° BT0096

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu l'avis du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - STAP de l'Hérault en date du 01/09/2017, dont copie jointe,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER

Adjointe au Maire,

Déléguée aux Affaires Générales

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170907-2017-400-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

La présente décision est transmise le **11 SEP 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 28/07/2017		N° DP 34332 17 K0062
Complétée le		
Par :	M. RICARD CLAUDE	Surfaces :
Demeurant à :	8 Rue des Liserons 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : 11 m ² d'emprise : m ²
Pour :	Construction d'une véranda	Destinations :
Sur un terrain sis à :	8 Rue DES LISERONS 34450 VIAS	Habitation
Adresse secondaire du terrain :		Parcelle n° BZ0159

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux seront obligatoirement évacués en décharge.
Les eaux de pluies seront recueillies sur la parcelle.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER

Adjointe au Maire,

Déléguée aux Affaires Générales

Accusé de réception en préfecture
034-213413322-20170907-2017-401-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

La présente décision est transmise le **11 SEP. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170907-2017-401-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 01/08/2017		N° DP 34332 17 K0063
Complétée le		
Par :	MADAME FLOTTARD-MARTIN RENÉE-FRANÇOISE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	2 Rue des Liserons 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BZ0156
Pour :	Construction d'une piscine (31,50 m ²)	
Sur un terrain sis à :	2 Rue DES LISERONS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP) pour l'installation du bassin d'une superficie de 31,50m².

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne **0330501000** sans délai.

Accusé de réception en préfecture
0330501000
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

2.2.2 Déclarations préalables

-www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

VIAS 07 SEP. 2017
Pour le Maire et par délégation
Mme Catherine CORBIER
Adjointe au Maire
Déléguée aux affaires générales



11 SEP. 2017

La présente décision est transmise le 11 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170907-2017-402-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

2017/403

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 03/08/2017		N° DP 34332 17 K0064
Complétée le		
Par :	M. GOUSSARD THIERRY	Surfaces :
Demeurant à :	13 IMPASSE DES VOLUBILIS 34450 VIAS	
Représenté par :	GREENLOC	de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	Installation de panneaux photovoltaïques (9 kwc)	Destinations :
Sur un terrain sis à :	13 Impasse DES VOLUBILIS 34450 VIAS	Parcelle n° BT0272
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture, sans saillie.

VIAS 07 SEP. 2017
Pour le Maire et par délégation
Mme Catherine CORREIA
Adjointe au Maire
Déléguée aux Affaires Générales

La présente décision est transmise le 11 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

<p>Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.</p> <p>A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.</p> <p>Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :</p> <p>Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est présumée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). En cas de non-exécution de l'autorisation, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité du permis est suspendu à compter de la date de réception en préfecture.</p>	<p>07 SEP. 2017</p> <p>03/09/2017</p> <p>11/09/2017</p>
--	---

2.2.2 Déclarations préalables

permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

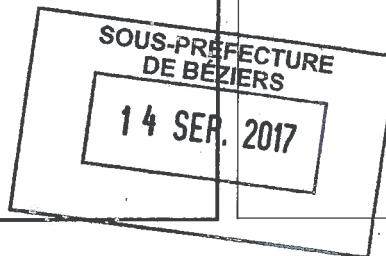
Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/404

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 24/07/2017		N° PC 34332 17 K0024
Complétée le		
Par :	MADAME VIALA CHANTAL	Surfaces : de plancher : 15,31 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	Rue DU MAS DE ROUE 34670 BALLARGUES	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	Construction d'une terrasse couverte et création d'une pièce habitable	Parcelle(s) n° AX0110
Sur un terrain sis à :	6702 Chemin DU FANAL 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		



Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'article 1 du règlement de la zone NR où se situe le projet qui dispose que sont admises les constructions ou installations nécessaires à des services publics ou à des activités économiques à condition que ces services ou activités exigent la proximité immédiate de l'eau,

Considérant que le projet consiste en une extension d'une maison d'habitation, que ce projet n'est pas assimilable à une construction nécessaire à un service public ou une activité économique et qu'aucune pièce du dossier ne permet de le vérifier;

Considérant qu'ainsi ce projet ne respecte pas la réglementation du PLU en vigueur,

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le Permis de construire est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS

07 SEP. 2017

Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER

Adjointe au Maire,

Déléguée aux Affaires Générales

La présente décision est transmise le **11 SEP. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.



MAIRIE
VIAS

REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 02/08/2017		N° PC 34332 17 K0026
Complétée le		
Par :	ASSOCIATION SALAM	Surfaces :
Demeurant à :	2 Rue DES GENETS 34450 VIAS	
Représenté par :	M. EL MOUTAOUAKIL MOHAMED	de plancher : 93 m ² d'emprise : m ²
Pour :	Extension rez-de-chaussée et création étage	Destinations : Bureaux
Sur un terrain sis à :	2 Rue DES GENETS 34450 VIAS	Parcelle(s) n° BV0072 BV0301
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'article 3 de la zone UC du PLU relatif à l'implantation par rapport aux limites séparatives qui dispose notamment que les constructions peuvent être implantées en limite séparative à condition que la hauteur de la construction n'excède pas 4 mètres en limite séparative,

Considérant que le projet de surélévation se situe en zone UC du PLU, en limite séparative Ouest sur une hauteur de 6 mètres; qu'ainsi ce projet ne respecte pas la réglementation précitée;

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le Permis de construire est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Mme Catherine CORBIER
Adjointe au Maire
Déléguée aux Affaires Générales

La présente décision est transmise le 11 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 - 406

Objet : Permission de voirie – GINGER CEBTP Montpellier

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

15 SEP. 2017

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Monsieur BERENGUE Cyril représentant la société GINGER CEBTP Montpellier, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue d'Agde à Vias du 18 septembre jusqu'au 06 octobre 2017 afin de procéder au carottage des enrobés pour effectuer une recherche d'amiante.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société GINGER CEBTP Montpellier est autorisée à occuper la voie Avenue d'Agde à Vias du 18 septembre jusqu'au 06 octobre 2017 afin de procéder au carottage des enrobés afin d'effectuer une recherche d'amiante.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 18 septembre jusqu'au 06 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée manuellement.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société GINGER CEBTP Montpellier afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 18 septembre jusqu'au 06 octobre 2017. En aucun cas la voie Avenue d'Agde ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

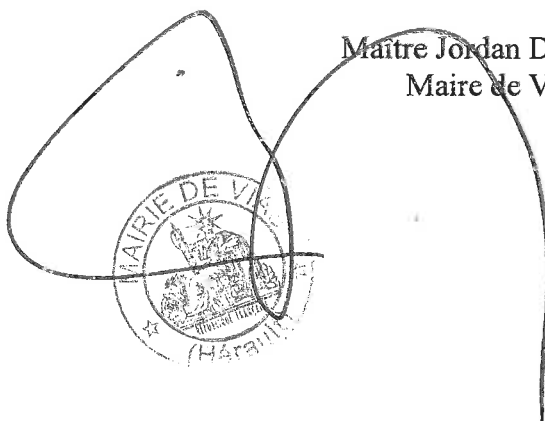
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 11 septembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-407

Objet : Permission de voirie – SOCIETE NOUVELLE SANCHIS

Date de publication :

Date d'affichage :

15 SEP. 2017

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Monsieur LEPAN Sébastien, représentant la Société Nouvelle SANCHIS à Pézenas sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Boulevard GAMBETTA à Vias du 5 au 18 octobre 2017 afin d'effectuer un terrassement pour raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur LEPAN Sébastien, représentant la Société Nouvelle SANCHIS, est autorisé à occuper la voie communale Boulevard GAMBETTA à Vias du 5 au 18 octobre 2017 afin d'effectuer un terrassement pour raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 5 au 18 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur LEPAN Sébastien afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 5 au 18 octobre 2017, en aucun cas la voie communale Boulevard Gambetta ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avoir donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

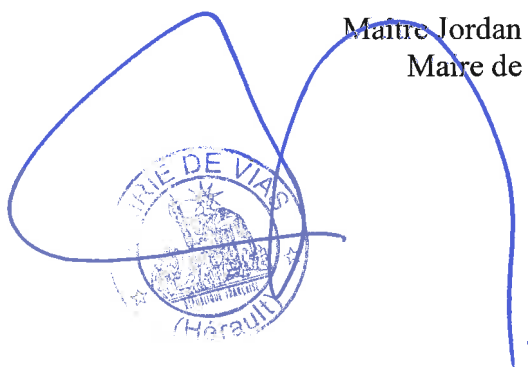
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 11 septembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -408

Objet : Permission de voirie –SCAM

Date de publication :

Date d'affichage :

15 SEP. 2017

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de M. MARBOUTY, représentant la société SCAM, Z.A.E CRESSE ST MARTIN 34660 COURNONSEC, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée, afin d'effectuer des travaux de réhabilitations des réseaux d'eaux, du 12 septembre jusqu'au 02 octobre 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : M. MARBOUTY représentant la société SCAM, Z.A.E CRESSE ST MARTIN 34660 COURNONSEC, est autorisé à occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée du 12 septembre jusqu'au 02 octobre 2017, afin de procéder à des travaux de renouvellement des réseaux humides.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 12 septembre jusqu'au 02 octobre 2017, conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée par feux tricolores.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société SCAM afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 12 septembre jusqu'au 02 octobre 2017. En aucun cas la voie Avenue de la Méditerranée ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

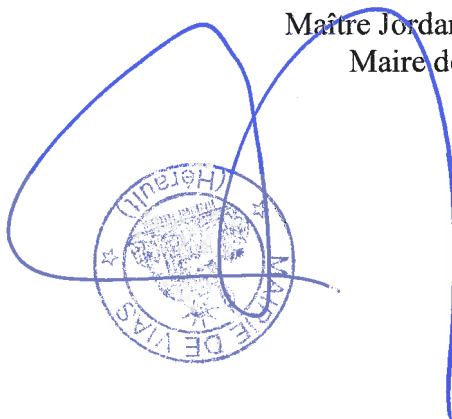
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 11 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 409

Objet : CÉRÉMONIE D'HOMMAGE A M. ANDRE BESSIÈRE

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

15 SEP. 2017

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2, L 2212-5, L 2213-1 et L 2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,
VU l'organisation de la cérémonie d'hommage à Monsieur André BESSIÈRE qui se déroulera le 30 septembre 2017, et le danger présenté par la circulation des véhicules sur le parcours qu'empruntera le cortège des officiels et anciens combattants,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion de cette cérémonie d'hommage, en interdisant momentanément la circulation et le stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Le stationnement est interdit de 08h00 jusqu'à 12h00, dans les rues et places suivantes :

- place des Arènes,
- parking de l'école Geneviève de Gaulle-Anthonioz,

ARTICLE 2 : La circulation des véhicules est règlementée sur le parcours qu'empruntera le cortège des officiels et anciens combattants à savoir :

- Rue du 19 aout 1944,
- Boulevard de la liberté,
- Rue Jean Manzanéra,
- Parking de l'école Geneviève de Gaulle-Anthonioz,

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3: Des emplacements sont réservés aux véhicules de Police, Gendarmerie, d'Incendie et de Secours ainsi qu'aux véhicules administratifs de Collectivités Territoriales ou de l'État

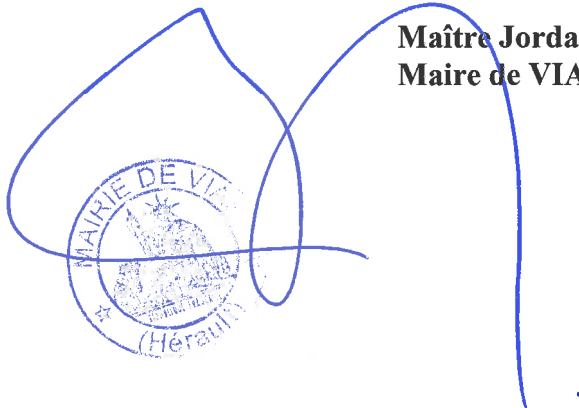
ARTICLE 4: Des panneaux de signalisation et des barrières de sécurité seront installés afin d'avertir les usagers de ces dispositions et la Police Municipale sera chargée de dévier la circulation au moment du passage du cortège.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 11 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-410

Objet : Permission de voirie –TPSM

Date de publication :

Date d'affichage :

12 SEP 2017

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de M FERNANDEZ Lydik représentant la société TPSM, 12 rue André Blondel 34500 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper le voie communale au droit du 2 rue Jeu de Mail afin de procéder a un branchement au réseau AEP du 12 jusqu'au 15 septembre 2017.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : M FERNANDEZ Lydik représentant la société TPSM, est autorisé occuper la voie communale au droit du 2 rue Jeu de Mail, afin de procéder a un branchement au réseau AEP du 12 jusqu'au 15 septembre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits (sauf aux riverains) du 12 jusqu'au 15 septembre 2017

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société TPSM afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 12 jusqu'au 15 septembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-411

Objet : Permission de voirie –TPSM

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

12 SEP 2017

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

ARRETE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,
VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,
VU la requête de M FERNANDEZ Lydik représentant la société TPSM, 12 rue André Blondel 34500 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper le voie communale Boulevard Gambetta afin de procéder au branchement du réseau AEP du 12 jusqu'au 15 septembre 2017.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARTICLE 1 : M FERNANDEZ Lydik représentant la société TPSM, est autorisé occuper la voie communale Boulevard Gambetta, afin de procéder au remplacement du réseau AEP du 12 jusqu'au 15 septembre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits (sauf aux riverains) du 12 jusqu'au 15 septembre 2017

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société TPSM afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 12 jusqu'au 15 septembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

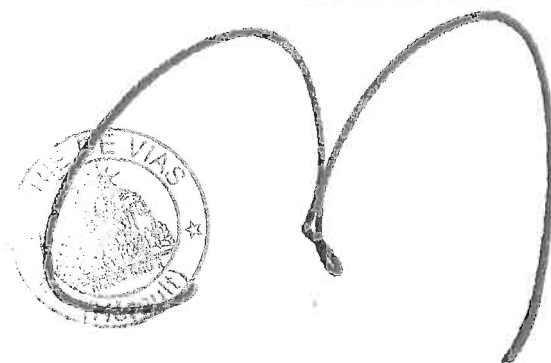
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'JD', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITE DE VIAS' around the perimeter and a central emblem featuring a star and some text that is partially obscured by the signature.

Arrêté n° : 2017-412

Objet : Vide-greniers – « FC OLYMPIQUE VIASSOIS »
Règlementation de la circulation et du stationnement.

Date de publication :

Date d'affichage :

15 SEP. 2017

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses
articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le code de la route et notamment les articles R411-7 à R411-8

VU le code de la voirie routière,

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation
routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

VU la demande de Monsieur VIGOUROUX Christophe, Vice-président
du FC Olympique Viassoises sollicitant l'autorisation d'organiser un vide-
greniers sur l'ensemble du parking des écoles situé entre la maternelle, le
gymnase à Vias, le dimanche 17 septembre 2017,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions
nécessaires pour assurer la sécurité des piétons et des exposants à
l'occasion de cette journée, en interdisant le stationnement et la
circulation des véhicules sur le parking des écoles situés entre la
maternelle, le gymnase,

ARRETE

ARTICLE 1 : Du samedi 16 septembre 2017 à 17h00 jusqu'au dimanche
17 septembre 2017 à 20h00, la circulation et le stationnement de tous les
véhicules sont interdits. sur l'ensemble du parking des écoles, situés entre
la maternelle, le gymnase à Vias.

ARTICLE 2 : Par dérogation, les exposants sont autorisés à stationner,
dans la mesure du possible, derrière leurs étalages. En aucun cas, ils ne
pourront circuler sur le parking des écoles, situés entre la maternelle, le
gymnase.

ARTICLE 3 : Des panneaux de signalisation routière conformes à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et des barrières de sécurité seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenus par l'organisateur afin d'avertir les usagers.

ARTICLE 4 : Le FC Olympique Viassois représenté par Monsieur VIGOUROUX Christophe sera tenu de :

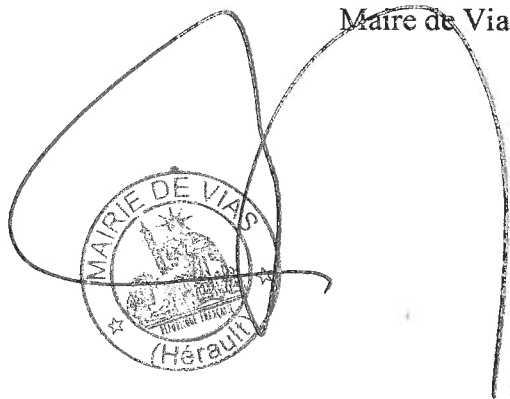
- prévenir les services de nettoyage du SICTOM, afin de faire nettoyer tout le périmètre utilisé,
- d'assurer l'ouverture et la fermeture des barrières d'accès du parking des écoles.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 septembre 2017

Maitre Jordan DARTIER
Maire de Vias



E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -413

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

Date de publication :

Date d'affichage :

15 SEP. 2017

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 7 rue des Amandiers à Vias du 13 au 19 septembre 2017 afin de procéder à la recherche de fuite sur réseau,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1: SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie communale au droit du 7 rue des Amandiers à Vias du 13 au 19 septembre 2017 afin de procéder à la recherche de fuite sur réseau.

ARTICLE 2: La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 13 au 19 septembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 13 au 19 septembre 2017 En aucun cas la voie Boulevard Gambetta ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

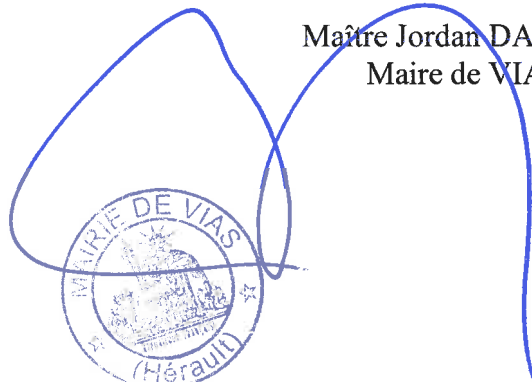
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-414

Objet : Permission de voirie – « SOCIETE NOUVELLE SANCHIS »

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

15 SEP. 2017

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de Mme ALMEIDA Virginie représentant la société la Société Nouvelle SANCHIS 34120 Pézenas, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 12 chemin du Jeu de Mail à Vias, afin de procéder à un terrassement pour raccordement ENEDIS le 20 octobre 2017,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame ALMEIDA Virginie représentant la Société Nouvelle SANCHIS, est autorisé à occuper la voie communale au droit du 12 chemin du jeu de Mail à Vias, le 20 octobre 2017, afin de procéder à un terrassement pour raccordement ENEDIS.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont réglementés le 20 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée Madame ALMEIDA représentant la Société Nouvelle SANCHIS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 20 octobre 2017. En aucun cas le chemin du Jeu de Mail ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

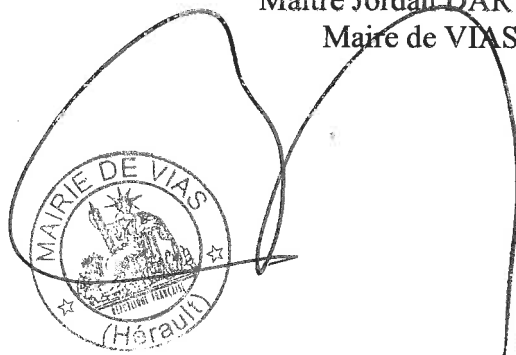
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 13 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Registre

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 415

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations sur des lieux sportifs

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

15.09.2017

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321.-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I portant règlement général de police des débits de boissons dans le département de l'Hérault

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande présentée par l'Association Sportive dénommée «Football Club Olympique Viassois »

Date de notification :

16.09.2017

ARRETE

Signature :



ARTICLE 1 : Monsieur VIGOUROUX de l'association sportive dénommée «FCOV » est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion du vide grenier qui aura lieu au parking du gymnase de Vias le dimanche 17 septembre 2017 de 7h00 à 18h00.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 10 par an et d'une durée de 48 heures au plus. .

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : L'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 5 : L'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 14.09.2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



**Groupe 3 : boissons fermentées non distillées et vins doux naturels, vin, bière, cidre, poiré, hydromel, crème de cassis, muscat, jus de fruits comportant jusqu'à 3° d'alcool, vin de liqueurs, apéritif à base de vin, liqueur de fruits comprenant moins de 18° d'alcool*

MAIRIE
VIAS

RETRAIT D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 04/09/2017		N° DP 34332 17 K0025
Complétée le		
Par :	M. GENTET GEORGES	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	18 Rue DE L'EGALITE 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BS0203
Pour :	creation d'une fenêtre	
Sur un terrain sis à :	18 B Rue DE L'EGALITE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme , approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu la déclaration préalable délivrée le 15/06/2017.
Vu le courrier du pétitionnaire en date du 04/09/2017 demandant le retrait de l'autorisation.

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable accordée le 15/06/2017 pour le projet décrit dans la demande susvisée est **RETIRÉE** à la demande du pétitionnaire.

VIAS 14 SEP. 2017
Pour le Maire et par délégation
M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 15 SEP 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170914-2017-416-AR
Date de télétransmission : 15/09/2017
Date de réception préfecture : 15/09/2017

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE 2017/417
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 07/06/2017 Complétée le 10/07/2017		N° DP 34332 17 K0048
Par :	M. BIZOT ALAIN	Surfaces : de plancher : 13,05 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	12 PLACE JULES VERNE 31700 BLAGNAC	
Représenté par :		Destinations : Annexe habitation
Pour :	VERANDA	Parcelle n° AY0009
Sur un terrain sis à :	270 Avenue DES PECHEURS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme , approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu la Zone d'Aménagement Concerté "Vias Plage" approuvée par délibération du Conseil Municipal du 04/01/1985

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La surface du plancher de la véranda sera calée au minimum à la cote des Plus Hautes Eaux, soit 2m NGF.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux seront obligatoirement évacués en décharge.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement départementale.

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Nota : Nous attirons l'attention du pétitionnaire sur la nécessité d'obtenir l'accord de l'Assemblée Générale des copropriétaires avant réalisation des travaux.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170914-2017-417-AR
Date de télétransmission : 15/09/2017
Date de réception préfecture : 15/09/2017

VIAS 14 SEP. 2017
 Pour le Maire et par délégation
M. Thomas GARCIA
 Adjoint au Maire,
 Délégué à l'Urbanisme
 et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 15 SEP. 2017
 L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'Etat), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

Accusé de réception en préfecture
 034-213403322-20170914-2017-417-AR
 Date de télétransmission : 15/09/2017
 Date de réception préfecture : 15/09/2017

2.2.2 Déclarations préalables

**MAIRIE
VIAS**

2017 / 418
DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 13/06/2017		N° DP 34332 17 K0050
Complétée le 13/06/2017		
Par :	M. DOMINGUEZ JEAN MARC	Surfaces :
Demeurant à :	3 BOULEVARD DU SOLEIL CHEZ CABINET BBASS BP 38 343002 AGDE	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	DIVISION: 2 lots à bâtir	Destinations :
Sur un terrain sis à :	4 Impasse DU LAURIER 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		Parcelle n° BY0202 BY0205

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 11/07/2017

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours en date du 13/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 18/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Aucune remarque particulière n'est à formuler concernant la division de terrain sus-visée.

Les prescriptions émises par le SICTOM, le SDIS et le service ENEDIS seront à respecter dans leur totalité (documents ci-joints).

L'autorisation est délivrée pour une puissance de raccordement de 12 kVA monophasé par lot pour les deux lots.

Le pétitionnaire devra s'assurer que le poteau incendie de 100mm n°53 situé impasse des lauriers est conforme aux dispositions des normes NF S 61-213 pour les spécifications techniques et NF S 62-200 pour le règles d'implantation.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 14 SEP. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,

Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

15 SEP. 2017

La présente décision est transmise le 15 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -419

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

15/09/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 8 impasse des Charmettes à Vias du 15 au 21 septembre 2017 afin de procéder à la recherche de fuite sur réseau,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie communale au droit du 8 impasse des Charmettes à Vias du 15 au 21 septembre 2017 afin de procéder à la recherche de fuite sur réseau.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 15 au 21 septembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 15 au 21 septembre 2017. En aucun cas la voie communale impasse des Charmettes ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 15 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 420

Objet : Arrêté d'alignement.

Date de publication :

21 SEP. 2017

Date d'affichage :

21 SEP. 2017

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU la demande d'alignement de la SELARL BOTTRAUD, BARBAROUX et associés reçue en mairie le 15 septembre 2017 concernant la parcelle cadastrée section BS n° 55 de M. Pierre SALSON ;

VU l'article L 2122-22 § 14 du Code Général des Collectivités Locales ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 ;

VU le plan sommaire des lieux dressé le 4 septembre 2017 par le cabinet de géomètres Bbass annexé au dossier ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} / L'alignement au droit de la parcelle cadastrée section BS n° 55 située n° 5 avenue Pierre Castel est appliqué conformément au plan ci-joint.

ARTICLE 2 / Il est rappelé au pétitionnaire qu'aucune construction, modification de construction ou clôture ne pourra être édifiée sans qu'il ait au préalable obtenu le permis de construire ou de clôturer prévu par le Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 / Ampliation du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Directeur du Service Urbanisme de la Communauté d'Agglomération Hérault-Méditerranée à Agde (34300).

Fait à Vias, le 21 septembre 2017

Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à
l'Urbanisme et à
l'Environnement.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-421

Objet : Permission de voirie – Yvon DONAT TP

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

21/09/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de société Y.DONAT TP ZA 34550 Bessan, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie Avenue du Général de Goys à Vias du 21 au 25 septembre 2017 afin de procéder à des branchements neufs de réseaux AEP,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société Y.DONAT TP est autorisée à occuper la voie Avenue du Général de Goys à Vias, du 21 septembre au 25 septembre 2017, afin de procéder à des branchements de réseaux AEP.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 21 au 25 septembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.
- Circulation alternée par feux tricolores

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société Y.DONAT TP afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 21 au 25 septembre 2017. En aucun cas la voie Avenue du Général de Goys ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

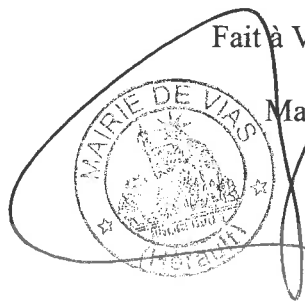
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 septembre 2017

 Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 422

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«SARL METAPLO»

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Monsieur COURTESSOLE, représentant la SARL METAPLO, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper 1 place de stationnement au droit du 37 boulevard de la Liberté à Vias, du 21 septembre au 16 octobre 2017, afin de stationner un camion benne pour évacuer les gravats des travaux de rénovation du bâtiment.

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur COURTESSOLE est autorisé à occuper 1 place de stationnement au droit du 37 boulevard de la Liberté à VIAS, du 21 septembre au 16 octobre 2017, afin de stationner un camion benne pour procéder à l'évacuation des gravats des travaux de rénovation du bâtiment.

ARTICLE 2 : le stationnement de tous les véhicules sera interdit au droit du 37 boulevard de la Liberté, sur 1 place de stationnement délimitée au sol.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur COURTESSOLE afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique, au droit du 37 boulevard de la Liberté, sera occupée que du 21 septembre jusqu'au 16 octobre 2017. En aucun la voie ne devra être barrée. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée que du 21 septembre au 16 octobre 2017 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 17 octobre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle – ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.


ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 septembre 2017

 **Maître Jordan DARTIER**
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-423

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«SCI ALLIANCE INVEST»

Date de publication :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

21/09/17.

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par la SCI Alliance Invest à Vias, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 6 rue du Docteur Marres à Vias, du 22 septembre au 20 octobre 2017, afin de stationner une benne pour des travaux de rénovation du bâtiment.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

ARTICLE 1 : La SCI Alliance Invest est autorisée à occuper la voie au droit du 6 rue du Docteur Marres à VIAS du 22 septembre au 20 octobre 2017 afin de stationner une benne pour procéder à la rénovation du bâtiment.

Signature :

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont interdits rue du Docteur Marres du 22 septembre au 20 octobre 2017.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la SCI Alliance Invest afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique au droit du 6 rue du Docteur Marres sera occupée que du 22 septembre au 20 octobre 2017. En aucun la rue ne devra être barrée. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée que du 22 septembre au 20 octobre 2017 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 21 octobre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

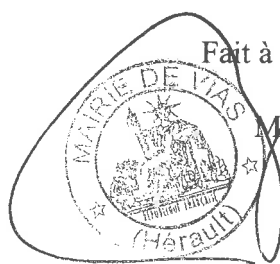
ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 septembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-424

Objet : Permission de voirie – AZ Plomberie

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

21/09/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête de société AZ Plomberie à SETE, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie au droit du 2 rue de la République à Vias le jeudi 29 septembre 2017, pour une durée de 4 heures, afin de procéder à la réparation d'une canalisation existante,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société AZ Plomberie est autorisée à occuper la voie au droit du 2 rue de la République à Vias, le jeudi 29 septembre 2017, pour une durée de 4 heures, afin de procéder à la réparation d'une canalisation existante.

ARTICLE 2 : La circulation de tous les véhicules est réglementée le jeudi 29 septembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 10 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société AZ Plomberie afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le jeudi 29 septembre 2017. En aucun cas la voie rue de la république ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 20 septembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-425

Objet : Vide-greniers – « Comité des Fêtes » Règlementation de la circulation et du stationnement.

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le code de la route et notamment les articles R411-7 à R411-8

VU le code de la voirie routière,

Date d'affichage :

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

21/09/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande de Monsieur MONTEMAGGI, Président du comité des fêtes de Vias sollicitant l'autorisation d'organiser un vide-greniers sur l'ensemble du parking des écoles situé entre la maternelle, le gymnase à Vias, le dimanche 8 octobre 2017,

Date de notification :

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des piétons et des exposants à l'occasion de cette journée, en interdisant le stationnement et la circulation des véhicules sur le parking des écoles situés entre la maternelle, le gymnase,

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Du samedi 7 octobre 2017 à 17h00 jusqu'au dimanche 8 octobre 2017 à 20h00, la circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits, sur l'ensemble du parking des écoles, situé entre la maternelle, le gymnase à Vias.

ARTICLE 2 : Par dérogation, les exposants sont autorisés à stationner, dans la mesure du possible, derrière leurs étalages. En aucun cas, ils ne pourront circuler sur le parking des écoles, situés entre la maternelle, le gymnase.

ARTICLE 3 : Des panneaux de signalisation routière conformes à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et des barrières de sécurité seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenus par l'organisateur afin d'avertir les usagers.


ARTICLE 4 : Le Comité des fêtes représenté par Monsieur Montemaggi sera tenu de :

- prévenir les services de nettoyage du SICTOM, afin de faire nettoyer tout le périmètre utilisé,
- d'assurer l'ouverture et la fermeture des barrières d'accès du parking des écoles.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 20 septembre 2017

 Maitre Jordan DARTIER
Maire de Vias

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 15/05/2017 Complétée le 04/07/2017		N° DP 34332 17 K0043
Par :	M. VIROUX PASCAL	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : 32m² Destinations : Annexe
Demeurant à :	13 ROUTE D'AGINCOURT 54270 ESSEY LES NANCY	
Représenté par :		Parcelle n° CC0115
Pour :	Piscine enterrée	
Sur un terrain sis à :	LA BENNAGUE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par arrêté Préfectoral du 03/04/2014,
Vu l'avis réputé favorable du service Pôle Canal de la DDTM34,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Le bassin sera installé au niveau du terrain naturel et fera l'objet d'un balisage permanent afin d'assurer la sécurité des personnes et des services de secours.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP) pour l'installation du bassin d'une superficie de 32m².

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne, construits sans détruire

2.2.2 Déclarations préalables

Accuse de réception en préfecture
Date de télétransmission : 22/09/2017
Date de réception préfecture : 22/09/2017

-www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

VIAS 21 SEP 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 22 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170921-2017-426-AR
Date de télétransmission : 22/09/2017
Date de réception préfecture : 22/09/2017

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 30/06/2017		N° PC 34332 17 K0023
Complétée le 01/08/2017		
Par :	SCI MILAU	Surfaces :
Demeurant à :	3 Rue DE LA SOURCE ZAE LA SOURCE 34450 VIAS	
Représenté par :	M. ROYO MICHEL	de plancher : 162 m ² d'emprise : m ²
Pour :	EXTENSION BATIMENT ARTISANAL EXISTANT	Destinations : Artisanat
Sur un terrain sis à :	3 RUE DE LA SOURCE 34450 VIAS	Parcelle(s) n° CH0265 CH0266
Adresse secondaire du terrain :	ZAE la Source	

SOUS-PRÉFECTURE
DE BEZIERS
25 SEP. 2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme , approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017;

Vu l'Arrêté Préfectoral n°2016-2363 en date du 23/11/2016 déterminant les zones de présomption de prescriptions archéologiques,

Vu l'avis de classement sans suite du service ARCHEOLOGIE en date du 05/09/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours (SDIS) en date du 31/08/2017

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par le SDIS (document joint).

Le maître d'ouvrage devra s'assurer que le poteau incendie de 100mm N°1 existant à proximité du projet est bien conforme aux dispositions des normes NF S 61-213 pour les spécifications techniques et NF S 62-200 pour les règles d'implantation.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment , mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

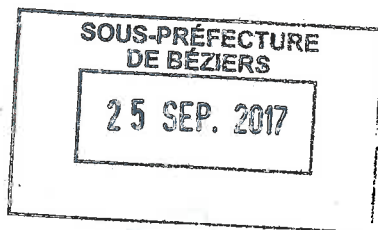
Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

2.1 Documents d'urbanisme

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

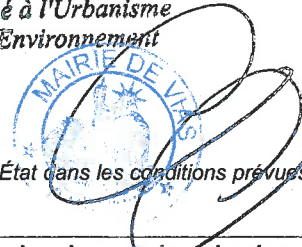
Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



VIAS 21 SEP. 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le 22 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

PERMIS DE CONSTRUIRE **2017 / 428**
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 03/08/2017		N° PC 34332 17 K0027
Complétée le		
Par :	SAS FREE MOBILE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	16 Rue de la Ville l'Eveque 75008 PARIS	
Représenté par :	M. POIDATZ CYRIL	Parcelle(s) n° BP0080
Pour :	Installation d'une antenne relais téléphonique FREE MOBILE	
Sur un terrain sis à :	CHEMIN DE LA CROIX DE FER 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

SOUS-PRÉFECTURE
DE BEZIERS

25 SEP 2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIAAdjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'EnvironnementSOUS-PRÉFECTURE
DE BÉZIER

25 SEP. 2017

La présente décision est transmise le 22 SEP. 2017 au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-429

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«MULTI FACADE»

Date de publication :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

28/09/17

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Monsieur TISSANDIER représentant la société MULTI FACADE à Montpellier, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voirie au 2 avenue de Béziers à Vias pour permettre la pose d'un échafaudage, afin de pouvoir effectuer le ravalement de la façade du 2 octobre au 13 octobre 2017 selon la DP N° 34 332 17 K0045.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur TISSANDIER est autorisé à occuper la voirie au droit du 2 avenue de Béziers, afin de permettre la pose d'un échafaudage en vue d'effectuer le ravalement de la façade du 2 au 13 octobre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sera réglementée du 2 au 13 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur TISSANTIER afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 2 au 13 octobre 2017 En aucun la rue avenue de Béziers ne devra être barrée. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 2 au 13 octobre 2017 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 14 octobre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle -ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.


ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 21 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 430

Objet : Permission de voirie « BANO.TP »

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

28/09/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R411-7 à R411-8,
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,
VU la requête formulée par L'Entreprise BANO T.P sise 13 rue Pierre Paul Riquet à Agde, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée du 02 au 20 octobre 2017, afin de procéder à des branchements AEP EU,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : l'Entreprise BANO T.P, est autorisée à occuper la voie publique Avenue de la Méditerranée, du 02 au 20 octobre 2017, afin de procéder à des branchements AEP EU.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés Avenue de la Méditerranée, durant la durée des travaux, conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier
- Circulation alternée par feux tricolores.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 02 au 20 octobre 2017. En aucun cas la voie communale Avenue de la Méditerranée ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par l'Entreprise BANO T.P afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 5 : La voie publique Avenue de la Méditerranée sera occupée que du 02 au 20 octobre 2017 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 21 octobre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle -ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

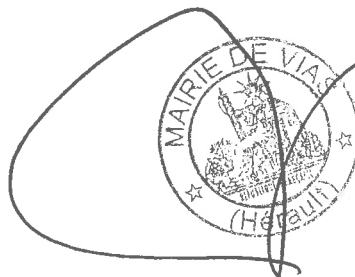
ARTICLE 6 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 7 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 8 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 9 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 10: Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 26 septembre 2017

Maitre Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-431

Objet : Permission de voirie – ETINEL

Date de publication :

Date d'affichage :

28/09/17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Monsieur De Broeck Diederik représentant la société ETINEL 34120 Pézenas, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie avenue de la Méditerranée afin procéder à un raccordement ERDF du 30 octobre jusqu'au 30 novembre 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur De Broeck Diederik, représentant la société ETINEL, est autorisé à occuper la voie avenue de la Méditerranée à Vias du 30 octobre au 30 novembre 2017, afin de procéder à un raccordement ERDF.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont réglementés du 30 octobre au 30 novembre 2017 conformément aux dispositions suivantes:

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée manuellement.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée Monsieur De Broeck Diederik représentant la société ETINEL afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 30 octobre au 30 novembre 2017. En aucun cas la voie avenue de la Méditerranée ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 26 septembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté : 2017 - 432

Objet : Modification de la réglementation de la circulation

. «Chemin de la Grande Cosse / Chemin Communal Roqueguinarde »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8

VU le Code de la Voirie Routière,

VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers des voies communales Chemin de la Grande Cosse et Chemin Communal Roqueguinarde en y modifiant la réglementation de la circulation

ARRETE

Date de notification :

ARTICLE 1 : Le CEDER LE PASSAGE qui se trouve à l'intersection du Chemin communal de Roqueguinarde et du Chemin de la Grande Cosse , est modifié par un STOP.

Signature :

ARTICLE 2 : Des panneaux de signalisation routière, complétés par des panneaux d'indication conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenues par les Services techniques de la ville de Vias.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-verbaux conformément aux Lois

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 25 septembre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-433

Objet : Dérogation de fermeture tardive « Le Bahia Beach »

Le Maire de la Commune de VIAS,

Date de publication :

VU les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage,

Date d'affichage :

VU l'arrêté Préfectoral n° 2010-I-1054 en date du 24 mars 2010 réglementant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons et établissements ouverts au public dans le Département de l'Hérault, notamment l'article 4 qui prévoit que les Maires à l'occasion de mariages, fêtes privées ou autres circonstances exceptionnelles autorisent les débitants chez lesquels auront lieu les dites fêtes à conserver dans leur établissement, pendant toute ou partie de la nuit, les invités et le personnel de service, à l'exclusion de tout autre consommateur,

**Date de transmission à
la Sous-préfecture :**

Date de notification :

VU la requête faite Monsieur POVEDA, responsable du bar/restaurant le « Le Bahia Beach » sollicitant l'autorisation de fermeture tardive de l'établissement, le samedi 30 septembre 2017 à l'occasion d'un mariage,

Signature :

Considérant : l'organisation d'une soirée événementielle, qui a lieu le samedi 30 septembre 2017, et que les circonstances exceptionnelles sont remplies,

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur POVEDA est autorisé à ouvrir le bar/restaurant, dans la nuit du samedi 30 septembre au dimanche 1^{er} octobre 2017 jusqu'à 05h00 du matin.

ARTICLE 2 : Les dispositions du décret n° 2006-1099 du 31 août 2006, relatif à la lutte contre le bruit, devront être respectées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 26 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS.



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-434

Objet : Permission de voirie –EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

28/09/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, ZI La Bordelaise 34110 FRONTIGNAN, en collaboration avec les sociétés PSP, BUESA, TPSM et SOGETRALEC, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée, à partir du Chemin des Rosses jusqu'au parking Farinette I, afin de procéder à la réhabilitation de la voie, du 16 au 30 octobre 2017.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Les sociétés EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, PSP, BUESA, TPS et SOGETRALEC sont autorisées à occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée, à partir du Chemin des Rosses jusqu'au parking Farinette I, du 16 au 30 octobre 2017, afin de procéder à la réhabilitation de la voie.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont interdits durant la durée des travaux.

ARTICLE 3 : Une déviation est mise en place par l'Avenue de la Plage.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par les entreprises permissionnaires afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : La voie publique ne pourra être occupée que du 16 au 30 octobre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 5: Dès l'achèvement des travaux, les permissionnaires devront impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à leurs frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6: Les permissionnaires supporteront sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par les permissionnaires des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9: Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 27 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-435

Objet : Permission de voirie –EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

28/09/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, ZI La Bordelaise 34110 FRONTIGNAN, en collaboration avec les sociétés PSP, BUESA, TPSM et SOGETRALEC, sollicitant l'autorisation d'occuper la voirie communale Avenue de la Méditerranée, à partir du Chemin des Rosses jusqu'au parking Farinette I, afin de procéder à la réhabilitation de la voie, du 02 au 15 octobre 2017.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Les sociétés EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, PSP, BUESA, TPSM et SOGETRALEC, sont autorisées à occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée, à partir du Chemin des Rosses jusqu'au parking Farinette I, du 02 au 15 octobre 2017, afin de procéder à la réhabilitation de la voie.

ARTICLE 2 : Le stationnement de tous les véhicules est interdit durant la durée des travaux.

ARTICLE 3 : La circulation de tous les véhicules est règlementée conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Circulation alternée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par les entreprises permissionnaires afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : La voie publique ne pourra être occupée que du 02 au 15 octobre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, les permissionnaires devront impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à leurs frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Les permissionnaires supporteront sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 27 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêts du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-436

Objet : Permission de voirie –EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

28/09/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, ZI La Bordelaise 34110 FRONTIGNAN, en collaboration avec les sociétés PSP, BUESA, TPSM et SOGETRALEC, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue de la Plage, à partir du Chemin du Fanal jusqu'à l'Avenue des Pêcheurs, afin de procéder à la réhabilitation de la voie, du 02 au 15 octobre 2017.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Les sociétés EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, PSP, BUESA, TPS et SOGETRALEC sont autorisées à occuper la voie communale Avenue de la Plage, à partir du Chemin du Fanal jusqu'à l'Avenue des Pêcheurs, du 02 au 15 octobre 2017, afin de procéder à la réhabilitation de la voie.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont interdits durant la durée des travaux.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par les entreprises permissionnaires afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 02 au 15 octobre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, les permissionnaires devront impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à leurs frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Les permissionnaires supporteront sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par les permissionnaires des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 27 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



2017/437

MAIRIE
VIAS

PERMIS D'AMÉNAGER
DELIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 08/07/2016 Complétée le 12/09/2017		N° PA 34332 16 K0002
Par :	SAS CAMPING PETIT MOUSSE	Surfaces : de plancher : 1484 m ² d'emprise : m ² Destinations : Bureaux Commerce Habitation Service
Demeurant à :	547 Quai DES MOULINS 34200 SETE	
Représenté par :	GANIVENQ OLIVIER	Parcelle(s) n° AK0088 AK0089 AK0090 AK0091 AK0297 AK0298 AK0299 AK0300p AK0399 AK0400
Pour :	REAMENAGEMENT CAMPING LE PETIT MOUSSE	
Sur un terrain sis à :	LA GRANDE COSSE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		



Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L443-1 et suivants et R443-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) en date du 03/04/2014

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Commission d'Accessibilité des personnes handicapées en date du 22/06/2017, ci-annexé ,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Commission de Sécurité en date du 01/08/2017, ci-annexé

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Plan de Prévention des Risques Naturel (PRNT) de la DDTM en date du 18/09/2017

Vu la demande présentée par SAS CAMPING PETIT MOUSSE représentée par GANIVENQ OLIVIER en vue de réaménager le camping «le Petit Mousse ».

Vu les nouvelles pièces déposées le 03/11/2016, le 27/02/2017, le 29/06/2017, le 01/09/2017, et le 12/09/2017

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis d'aménager et le permis de démolir sont accordés sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- la commission d'accessibilité, ci-annexé
- l'avis de la DDTM, service PRNT, ci-annexé
- l'avis de la commission de sécurité, ci-annexé

Ces prescriptions devront être respectées dans leur intégralité.

La superficie totale du camping est de 48254 m² pour accueillir 303 emplacements sur les parcelles cadastrées section AK n° 88-89-90-91-297-298-299-300 partielle -399 et 400

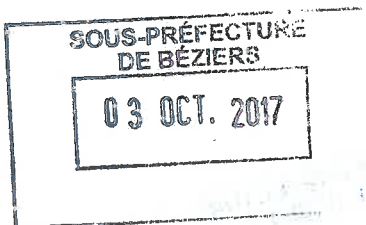
TAXES D'URBANISME :

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'Aménagement départementale
- Redevance d'Archéologie préventive RAP

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



28 SEP. 2017
VIAS
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 29 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres

dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 14/09/2017		N° DP 34332 17 K0073
Complétée le		
Par :	M. DROCOURT NICOLAS	Surfaces :
Demeurant à :	1 IMPASSE DES FAISSES 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : 28,44 m ²
Pour :	Piscine enterrée et local technique	Destinations :
Sur un terrain sis à :	1 Impasse DES FAISSES 34450 VIAS	Parcelle n° BS0013
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

2.2.2 Déclarations préalables

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

VIAS

28 SEP. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 29 SEP. 2017 au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 20/12/2016 Complétée le 31/05/2017		N° PC 34332 15 K0021 M01
Par :	CAMPING CAP SOLEIL	Surfaces : de plancher : 10 m ² d'emprise : m ² Destinations : Commerce Parcelle n° AA0014
Demeurant à :	CHEMIN DE LA GRANDE COSSE 34450 VIAS	
Représenté par :	M. GOUBET JEAN PIERRE	
Pour :	MODIFICATION ACCUEIL, ASCENSEUR, SCENE, CREATION SPA	
Sur un terrain sis à :	800 Chemin DE LA GRANDE COSSE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu les pièces complémentaires des 15/05/2017, 23/05/2017 et 31/05/2017,
Vu les procès-verbaux d'étude de projet favorable établis le 01/08/2017 par la Commission de Sécurité,
Vu le procès-verbal d'étude de projet favorable établi le 27/07/2017 par la Commission d'Accessibilité aux personnes handicapées,
Vu le permis de construire d'origine délivré le 31/03/2016

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 : Le Permis de Construire Modificatif est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée et portant sur la modification des espaces accueil, bar et scène, ainsi que la création d'un SPA, et la création de 10m² de surface de plancher supplémentaires.

Les prescriptions émises par la Commission de Sécurité (document joint), et par la Commission d'Accessibilité (document joint), seront respectées dans leur intégralité.
La surface des planchers aménagés sera calée à la cote de 2,76m NGF.

ARTICLE 2 La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

ARTICLE 3 : Le présent arrêté n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine, dont les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

28 SEP. 2017

La présente décision est transmise le 29 SEP. 2017 au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 30/08/2017		N° DP 34332 17 K0068
Complétée le		
Par :	M. WEINSTOERFFER MICHEL	Surfaces :
Demeurant à :	24 Rue DES LUCQUES F1 RES LES SENIORIALES 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : 18 m ²
Pour :	Installation d'une pergola	Destinations :
Sur un terrain sis à :	24 Rue DES LUCQUES 34450 VIAS	Parcelle n° BT0387 BT0391
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux seront obligatoirement évacués en décharge.

Nota : Nous attirons l'attention du pétitionnaire sur la nécessité d'obtenir l'accord de l'Assemblée Générale des copropriétaires avant réalisation des travaux.

VIAS 29 SEP. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Jean-Louis GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

29 SEP. 2017

La présente décision est transmise le

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 21/06/2017		N° PC 34332 17 K0021
Complétée le 04/07/2017		
Par :	M. DOMINGUEZ JEAN MARC	Surfaces :
Demeurant à :	11 B CHEMIN DE LA RENGA 34550 BESSAN	
Représenté par :		de plancher : 125 m ² d'emprise : m ²
Pour :	Maison individuelle avec garage	Destinations :
Sur un terrain sis à	4 Impasse Du Laurier	Habitation
:	34450 VIAS	Parcelle(s) n° BY0202
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'arrêté municipal du 14/09/2017 autorisant la division de terrain n° DP 3433217K0050,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau en date du 19/09/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 01/08/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 22/08/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par:

- le SICTOM (document joint),
- le service ENEDIS, l'autorisation étant délivrée pour une puissance de raccordement de 12kVA monophasé (document joint),
- le syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau (document joint),

et les prescriptions suivantes:

- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- L'isolation phonique du bâtiment devra être renforcée (zone de bruit de forte densité).

- Voirie et réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire et se fera en concertation avec les services techniques respectivement compétents;

2.1 Documents d'urbanisme

- Réseaux eaux usées: Avant tous travaux, le pétitionnaire fera son affaire de toutes les DICT obligatoires. Le raccordement se fera sur le réseau public existant (impasse du Laurier, profondeur 1,05m). Le pétitionnaire devra fournir la conformité du branchement d'eaux usées;

ARTICLE 2 – La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

23 SEP. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,

Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 23 SEP. 2017
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres

2.1 Documents d'urbanisme

dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 15/05/2017		N° PC 34332 17 K0017
Complétée le 28/08/2017		
Par :	M. CHARIE CHRISTINE	Surfaces :
Demeurant à :	1 Rue PIERRE CHARIE 45340 EGRY	
Représenté par :		de plancher : 95 m ² d'emprise : m ²
Pour :	DEMOLITION ET RECONSTRUCTION A L'IDENTIQUE	Destinations : Habitation
Sur un terrain sis à :	LE POSTE 34450 VIAS	Parcelle(s) n° AX0039
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,
Vu les pièces complémentaires du 20/07/2017 et du 28/08/2017,
Vu l'avis du service DDTM 34 - Service Eau et Risques, Unité PRNT, en date du 20/06/2017, dont copie jointe,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SPANC en date du 19/09/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par le SPANC (document joint).

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 28 SEP. 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire.
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le 29 SEP. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -443

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

4 / 10 / 17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Rue Voltaire à Vias le 04 octobre 2017 afin de procéder au renouvellement d'une cuve compteur,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie communale rue Voltaire à Vias le 04 octobre 2017 afin de procéder au renouvellement d'une cuve compteur.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits le 4 octobre 2017

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 04 octobre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

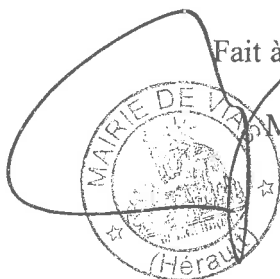
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 28 septembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -444

Objet : Permission de voirie –SAS Assainissement 34

Date de publication :

Date d'affichage :

23/09/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société SAS Assainissement 34, sise au 2, rue St Victor 34420 Villeneuve les Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue du Général de Goys, afin de procéder au curage et à l'inspection par camera du réseau pluvial, du 04 au 05 octobre 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société SAS Assainissement 34, est autorisée à occuper la voie communale Avenue du Général de Goys, afin de procéder au curage et à l'inspection par camera du réseau pluvial, du 04 au 05 octobre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 04 au 05 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes:

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.
- Circulation alternée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société SAS Assainissement 34 afin d'avertir les usagers de ces

dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 04 au 05 octobre 2017. En aucun cas la voie communale Avenue du Général de Goys ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

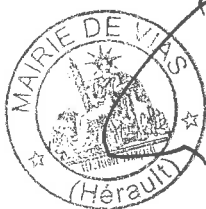
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 28 septembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DÉPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-445

Objet : Arrêté de voirie portant permis de stationner « Che L'Tchiote et Milos »

LE MAIRE,

Date de publication :

Vu le Code de la Sécurité Intérieure;
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2122-28, L.2212-2 et L.2213-1;

Date d'affichage :

06/10/17

Vu le Code Pénal;

Vu le Code de la Voirie Routière;

Vu le Code de la route et l'instruction interministérielle sur la signalisation routière;

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales;

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Vu la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

Vu le Règlement de voirie communale n° 2012-426 en date du 21 septembre 2012, relatif à la conservation du Domaine Public;

Date de notification :

Vu la délibération du conseil municipal en date du 21 juillet 2016 fixant les conditions de concessions des terrasses sur la voie publique et le document d'accompagnement « CHARTE DES TERRASSES »,

Vu la demande de Madame Lejong, responsable du restaurant « Che L'Tchiote et Milos » demande l'autorisation de stationner Rue A.Redon, sur la commune de VIAS;

Signature :

Considérant qu'il appartient à l'autorité municipale de réglementer et d'autoriser le stationnement sur le domaine public afin de préserver notamment la commodité de la circulation et la sécurité publique.

ARRETE

ARTICLE 1 – Autorisation

Le bénéficiaire est autorisé à occuper le domaine public comme énoncé dans sa demande : Terrasse des cafés, à charge pour elle de se conformer aux dispositions des articles suivants :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 – Prescriptions techniques particulières

STATIONNEMENT

L'installation visée à l'article 1 sera réalisée de façon à préserver le passage des usagers de la dépendance domaniale occupée et ne pourra empiéter sur le domaine public sur un périmètre de 34 m² à partir de l'immeuble. Elle devra veiller à préserver l'accessibilité du domaine public aux personnes en situation de handicap.

ARTICLE 3 – Implantation, ouverture de chantier et récolement

Le bénéficiaire informera le signataire du présent arrêté ou son représentant 8 jours avant le début du stationnement afin de procéder à la vérification de l'implantation. Cette dernière est autorisée à compter du 19/06/2017 comme précisée dans la demande.

ARTICLE 4 – Responsabilité

Cette autorisation est délivrée à titre personnel et ne peut être cédée.

Son titulaire est responsable tant vis-à-vis de la collectivité représentée par le signataire que vis-à-vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter de la réalisation de ses travaux ou de l'installation de ses biens mobiliers.

Dans le cas où l'exécution de l'autorisation ne serait pas conforme aux prescriptions techniques définies précédemment, le bénéficiaire sera mis en demeure de remédier aux malfaçons, dans un délai au terme duquel le gestionnaire de la voirie se substituera à lui. Les frais de cette intervention seront à la charge du bénéficiaire et récupérés par l'administration comme en matière de contributions directes.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 5 – Redevance

La présente autorisation fera l'objet du paiement d'une redevance annuelle, calculée conformément aux dispositions décidées par Décision du Conseil Municipal.

ARTICLE 6 – Validité, renouvellement de l'arrêté et remise en état des lieux

La présente autorisation est délivrée à titre précaire et révocable, et ne confère aucun droit réel à son titulaire : elle peut être retirée à tout moment pour des raisons de gestion de voirie sans qu'il puisse résulter, pour ce dernier, de droit à indemnité.

Elle est consentie, en ce qui concerne l'occupation de la dépendance domaniale pour une durée de 1 an à compter du 19 juin 2017.

En cas de révocation de l'autorisation ou au terme de sa validité en cas de non-renouvellement, son bénéficiaire sera tenu, si les circonstances l'exigent, de remettre les lieux dans leur état primitif dans le délai d'un mois à compter de la révocation ou du terme de l'autorisation. Passé ce délai, en cas d'inexécution,

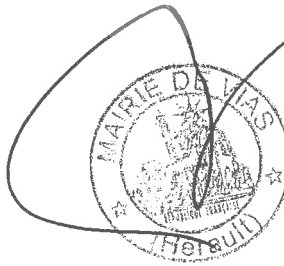
un procès-verbal sera dressé à son encontre, et la remise en état des lieux sera exécutée d'office aux frais du bénéficiaire de la présente autorisation.

ARTICLE 7

Les contraventions au présent règlement seront poursuivies conformément à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 8

Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 28 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêts du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-446

Objet : Arrête de voirie portant permis de stationner « Plaisirs Sucrés»

LE MAIRE,

Date de publication :

Vu le Code de la Sécurité Intérieure;
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2122-28, L.2212-2 et L.2213-1;

Date d'affichage :

Vu le Code Pénal;

Vu le Code de la Voirie Routière;

Vu le Code de la route et l'instruction interministérielle sur la signalisation routière;

06/10/17

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales;

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Vu la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

Vu le Règlement de voirie communale n° 2012-426 en date du 21 septembre 2012, relatif à la conservation du Domaine Public;

Date de notification :

Vu la délibération du conseil municipal en date du 21 juillet 2016 fixant les conditions de concessions des terrasses sur la voie publique et le document d'accompagnement « CHARTE DES TERRASSES »,

Vu la demande de Monsieur Elabdi, responsable du point chaud « Plaisirs Sucrés» sollicitant l'autorisation de stationner Rue de la République, sur la commune de VIAS;

Signature :

Considérant qu'il appartient à l'autorité municipale de réglementer et d'autoriser le stationnement sur le domaine public afin de préserver notamment la commodité de la circulation et la sécurité publique.

ARRETE

ARTICLE 1 – Autorisation

Le bénéficiaire est autorisé à occuper le domaine public comme énoncé dans sa demande : Terrasse des cafés, à charge pour elle de se conformer aux dispositions des articles suivants :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 – Prescriptions techniques particulières

STATIONNEMENT

L'installation visée à l'article 1 sera réalisée de façon à préserver le passage des usagers de la dépendance domaniale occupée et pourra empiéter sur le domaine public sur un périmètre de 06.29 m² à partir de l'immeuble. Elle devra veiller à préserver l'accessibilité du domaine public aux personnes en situation de handicap.

ARTICLE 3 – Implantation, ouverture de chantier et récolement

Le bénéficiaire informera le signataire du présent arrêté ou son représentant 8 jours avant le début du stationnement afin de procéder à la vérification de l'implantation. Cette dernière est autorisée à compter du 18/08/2017 comme précisée dans la demande.

ARTICLE 4 – Responsabilité

Cette autorisation est délivrée à titre personnel et ne peut être cédée.

Son titulaire est responsable tant vis-à-vis de la collectivité représentée par le signataire que vis-à-vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter de la réalisation de ses travaux ou de l'installation de ses biens mobiliers.

Dans le cas où l'exécution de l'autorisation ne serait pas conforme aux prescriptions techniques définies précédemment, le bénéficiaire sera mis en demeure de remédier aux malfaçons, dans un délai au terme duquel le gestionnaire de la voirie se substituera à lui. Les frais de cette intervention seront à la charge du bénéficiaire et récupérés par l'administration comme en matière de contributions directes.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 5 – Redevance

La présente autorisation fera l'objet du paiement d'une redevance annuelle, calculée conformément aux dispositions décidées par Décision du Conseil Municipal.

ARTICLE 6 – Validité, renouvellement de l'arrêté et remise en état des lieux

La présente autorisation est délivrée à titre précaire et révocable, et ne confère aucun droit réel à son titulaire : elle peut être retirée à tout moment pour des raisons de gestion de voirie sans qu'il puisse résulter, pour ce dernier, de droit à indemnité.

Elle est consentie, en ce qui concerne l'occupation de la dépendance domaniale pour une durée de 1 an à compter du 18 août 2017.

En cas de révocation de l'autorisation ou au terme de sa validité en cas de non-renouvellement, son bénéficiaire sera tenu, si les circonstances l'exigent, de remettre les lieux dans leur état primitif dans le délai d'un mois à compter de la révocation ou du terme de l'autorisation. Passé ce délai, en cas d'inexécution,

un procès-verbal sera dressé à son encontre, et la remise en état des lieux sera exécutée d'office aux frais du bénéficiaire de la présente autorisation.

ARTICLE 7

Les contraventions au présent règlement seront poursuivies conformément à la réglementation en vigueur.

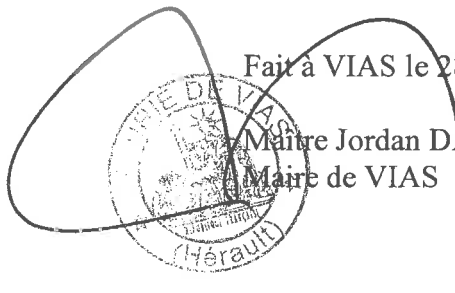
ARTICLE 8

Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 28 septembre 2017

Maire Jordan DARTIER

Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-447

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«EIFFAGE»

Date de publication :

Date d'affichage :

29/03/17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie, formulée par Monsieur Ponsin, représentant la société EIFFAGE, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper une partie du parking Farinette I (selon plan joint), du 02 octobre 2017 jusqu'au 30 avril 2018, afin de positionner la base de vie des entreprises intervenant sur les chantiers de Vias Plage,

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité, et du bon ordre, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public.

ARRETE

ARTICLE 1 : La société EIFFAGE est autorisée à positionner une base de vie sur une partie du parking de Farinette I (selon plan joint), du 02 octobre 2017 jusqu'au 30 avril 2018.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits sur le périmètre défini

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société EIFFAGE afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 02 octobre 2017 jusqu'au 30 avril 2018. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 02 octobre 2017 jusqu'au 30 avril 2018, et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 01 mai 2018. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.


ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie d'Agde - Florensac, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 3: La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 29 septembre 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DÉCISIONS

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-065

Objet : Attribution du marché de travaux pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias
Lot n°1 : Terrassements généraux – Voirie – Revêtements de sol – Pluvial

LE MAIRE,

19 SEP. 2017

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment les articles 25,66 et 67,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 4 mai 2017 au BOAMP, au JOUE et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglohm.marcoweb.fr,

CONSIDERANT que quatre entreprises, Groupement GUINTOLI/SOIRAT/AGILIS, Groupement EIFFAGE/SOLS LR/CABANIE, la SOCIETE COLAS, Groupement BRAULT/TP PROVENCEIMPRESSIONS ont remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT la Commission d'Appel d'Offres réunie le 29 juin 2017, et qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par le groupement d'entreprises EIFFAGE/SOLS LR/CABANIE, est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché de travaux à procédure formalisé n°2017-005 – L1 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Groupement EIFFAGE/SOLS LR/CABANIE – Mandataire : EIFFAGE MEDITERRANEE sis 28, avenue de Pézenas – 34630 SAINT THIBERY

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet les travaux de terrassements généraux, voirie, revêtements de sol, pluvial pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.

ARTICLE 3/ Montant

Le montant du marché est de 4 193 043,77€ HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de trente mois à compter de la date de notification du premier ordre de service.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 07 AOUT 2017

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-066

Objet : Attribution du marché de travaux pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias
Lot n°2 : Génie civil - Serrurerie.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment l'article 25, 66 et 67,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 4 mai 2017 au BOAMP, au JOUE et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglohm.marcoweb.fr,

CONSIDERANT que deux entreprises, Groupement SOCIETE MERIDIONALE DU BATIMENT/MAUREL, et le Groupement BUESA/ECIM/SOLS LANGUEDOC ROUSSILLON ont remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT la Commission d'Appel d'Offres réunie le 29 juin 2017, et qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par le groupement d'entreprises BUESA/ECIM/SOLS LANGUEDOC ROUSSILLON, est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché de travaux à procédure formalisé n°2017-005 – L2 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Groupement BUESA/ECIM/SOLS LANGUEDOC ROUSSILLON – Mandataire : BUESA sis 6, rue Gomez – CS 20684 – 34535 BEZIERS CEDEX

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet les travaux de génie civil, serrurerie pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.

ARTICLE 3/ Montant

Le montant du marché est de 3 740 957,23 € HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de trente mois à compter de la date de notification du premier ordre de service.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le **07 AOUT 2017**

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-067

Objet : Attribution du marché de travaux pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.
Lot n°3 : Espaces verts – Mobilier urbain.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour l'exécution du mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment l'article 25, 66 et 67,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 4 mai 2017 au BOAMP, au JOUE et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglom.marcoweb.fr,

CONSIDERANT que deux entreprises, Groupement PSP/METALCO/ID VERDE, et la SAS SUD ESPACES VERTS ont remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT la Commission d'Appel d'Offres réunie le 29 juin 2017, et qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par le groupement d'entreprises PSP/METALCO/ID VERDE, est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché de travaux à procédure formalisée n°2017-005 – L3 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Groupement PSP/METALCO/ID VERDE – Mandataire : PSP sis 1, rue Montgolfier – 34110 FRONTIGNAN

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet les travaux d'espaces verts et mobilier urbain pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.

ARTICLE 3/ Montant

Le montant du marché est de 2 397 152,21 € HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de trente mois à compter de la date de notification du premier ordre de service.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 07 AOUT 2017

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-068

Objet : Attribution du marché de travaux pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.
Lot n°4 : Eclairage Public.

LE MAIRE,



VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment l'article 25, 66 et 67,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 4 mai 2017 au BOAMP, au JOUE et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglohm.marcoweb.fr,

CONSIDERANT qu'une entreprise, le Groupement SOGETRALEC/SEEG at remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT la Commission d'Appel d'Offres réunie le 29 juin 2017, et qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par le groupement d'entreprises SOGETRALEC/SEEG, est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché de travaux à procédure formalisé n°2017-005 – L4 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Groupement SOGETRALEC/SEEG – Mandataire : SOGETRALEC sis Domaine de Poussan le Haut – Route de Lespignan – BP 60 – 34501 BEZIERS CEDEX.

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet les travaux d'éclairage public pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.

ARTICLE 3/ Montant

Le montant du marché est de 1 568 507,15 € HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de trente mois à compter de la date de notification du premier ordre de service.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le **07 AOUT 2017**

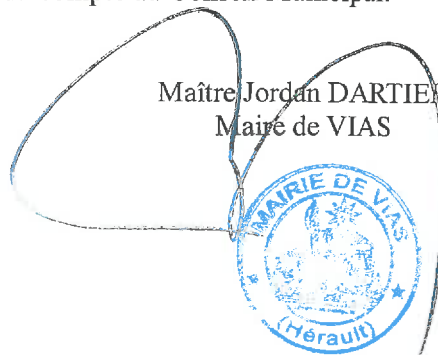
Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-069

Objet : Attribution du marché de travaux pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.
Lot n°5 : Fontainerie.

LE MAIRE,



VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment l'article 25, 66 et 67,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 4 mai 2017 au BOAMP, au JOUE et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglom.marcoweb.fr,

CONSIDERANT que trois entreprises, le Groupement SEGEX/MAUREL, la SAS SUD FONTAINE et DEAL HYDRAULIQUE ont remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT la Commission d'Appel d'Offres réunie le 29 juin 2017, et qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par le groupement d'entreprises SEGEX/MAUREL, est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché de travaux à procédure formalisé n°2017-005 – L5 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Groupement SEGEX/MAUREL – Mandataire : SEGEX sis 4, boulevard Arago – 91320 WISSOUS.

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet les travaux de fontainerie pour l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée à Vias.

ARTICLE 3/ Montant

Le montant du marché est de 744 815,30 € HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de trente mois à compter de la date de notification du premier ordre de service.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 07 AOUT 2017

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L.2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-070

Objet : Désignation avocat dans le cadre d'un marché d'une salle de diffusion de spectacles (condamnation de la commune de VIAS à verser la somme de 70.115,48 Euros à la SAS BERNARD BRIGNON).

LE MAIRE,

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire notamment pour intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la Commune de Vias dans les actions intentées contre elle pour les contentieux d'urbanisme,

CONSIDERANT le marché public n° 2015-022-2 relatif à l'assistance et la représentation juridique pour les besoins de la ville de Vias, lot n°2 Droit de l'urbanisme, Droit de l'environnement, Droit de la fonction publique territoriale, Droit administratif des biens, Droit des contrats publics, Droit immobilier et Droit des finances publiques, attribué à la SELARL GIL CROS par décision du maire n°2016-003 en date du 14 janvier 2016, pour une période initiale d'un an à compter de la date de notification, soit le 3 février 2016, renouvelable trois fois de manière tacite, sans que la durée totale n'excède quatre ans.

CONSIDERANT que la Commune de Vias doit être représentée et que ses intérêts doivent être défendus dans l'affaire citée en objet,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : De désigner la SELARL GIL CROS domiciliée 7 rue du Levat 34000 Montpellier, pour défendre et représenter les intérêts de la Commune de Vias devant la juridiction compétente

ARTICLE 2 : De charger Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le **- 6 JUL. 2017**

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le
affiché le :

- 6 JUL. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170706-2017-070-AR
Date de télétransmission : 06/07/2017
Date de réception préfecture : 06/07/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L.2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-071

Objet : Désignation avocat dans le cadre de la requête introductive d'instance n° 1702173 de Monsieur le Préfet de l'Hérault à l'encontre de l'arrêté municipal n° 2016-362 du 8 décembre 2016.

LE MAIRE,

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire notamment pour intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la Commune de Vias dans les actions intentées contre elle pour les contentieux d'urbanisme,

CONSIDERANT le marché public n° 2015-022-2 relatif à l'assistance et la représentation juridique pour les besoins de la ville de Vias, lot n°2 Droit de l'urbanisme, Droit de l'environnement, Droit de la fonction publique territoriale, Droit administratif des biens, Droit des contrats publics, Droit immobilier et Droit des finances publiques, attribué à la SELARL GIL CROS par décision du maire n°2016-003 en date du 14 janvier 2016, pour une période initiale d'un an à compter de la date de notification, soit le 3 février 2016, renouvelable trois fois de manière tacite, sans que la durée totale n'excède quatre ans.

CONSIDERANT que la Commune de Vias doit être représentée et que ses intérêts doivent être défendus dans l'affaire citée en objet,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : De désigner la SELARL GIL CROS domiciliée 7 rue du Levat 34000 Montpellier, pour défendre et représenter les intérêts de la Commune de Vias devant la juridiction compétente

ARTICLE 2 : De charger Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le - 6 JUIL. 2017

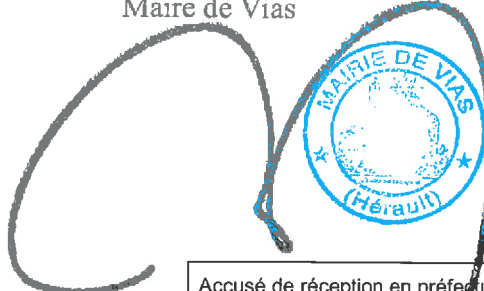
Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le : - 6 JUIL. 2017
affiché le :



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170706-2017-071-AR
Date de télétransmission : 06/07/2017
Date de réception préfecture : 06/07/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-72

Objet : *Modification des tarifs du service d'accueil pour les enfants scolarisés aux écoles maternelle et primaire, avant et après les heures de classe.*

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU la délibération en date du 5 septembre 2003 portant création d'un service d'accueil pour les enfants scolarisés aux écoles maternelle et primaire, avant et après les heures de classe,

VU l'arrêté en date du 15 septembre 2003 portant création d'une régie de recettes pour l'accueil des enfants scolarisés aux écoles maternelle et primaire, avant et après les heures de classe,

VU la décision 100/2014 modifiant les tarifs de la régie de recettes pour l'accueil des enfants scolarisés aux écoles maternelle et primaire, avant et après les heures de classe,

CONSIDERANT le décret n° 2017-1108 en date du 27 juin 2017, relatif aux dérogations à l'organisation de la semaine scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires publiques, les services périscolaires ont dû être réorganisés. Il y aurait donc lieu de modifier les tarifs de la régie de recettes pour l'accueil des enfants scolarisés aux écoles maternelle et primaire comme suit :

Les tarifs accueil du matin, entre 12 heures et 14 heures et entre 17 heures et 18 heures restent inchangés.

Tarifs par jour et par enfant, hors repas :

- Accueil du matin : 1.00 €
- Accueil entre 12h et 14h : 0.50 €
- Accueil entre 17h et 18h : 1.00 €

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170707-2017-072-AR
Date de télétransmission : 13/07/2017
Date de réception préfecture : 13/07/2017

Le montant des activités TAP passe de 20 Euros à 30 € pour l'année scolaire.

DECIDE

ARTICLE 1/ De modifier les tarifs du service d'accueil pour les enfants scolarisés aux écoles

maternelle et primaire, avant et après les heures de classe comme suit :

Tarifs par jour et par enfant, hors repas :

- Accueil du matin : 1.00 €
- Accueil entre 12h et 14h : 0.50 €
- Accueil entre 17h et 18h : 1.00 €

Le montant des activités TAP est fixé à : 30 Euros pour l'année scolaire.

Ainsi fait et décidé le 7 juillet 2017.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

13 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170707-2017-072-AR
Date de télétransmission : 13/07/2017
Date de réception préfecture : 13/07/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-073

Objet : Adhésion au groupement de commande pour le transport périscolaire des élèves des écoles vers les équipements aquatiques communautaires.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment les articles 78 et 80,

CONSIDERANT la compétence de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM) en matière de construction d'aménagement et de gestion des équipements sportifs d'intérêt communautaire et notamment les piscines et centre aquatique,

CONSIDERANT la proposition faite par la CAHM à ses communes adhérentes d'un groupement de commande permettant l'optimisation des coûts et la simplification des procédures,

DECIDE

D'ADHERER au groupement de commande pour le transport périscolaire des élèves des écoles de la commune vers les équipements aquatiques reconnus d'intérêt communautaire du territoire intercommunal.

Le titulaire du marché devra conclure directement avec la commune.

Le marché prendra la forme d'un accord-cadre conclu pour une période initiale de 1 an, à compter de l'année scolaire 2017/2018.

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de période de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois.

Ainsi fait et décidé le

31 JUL. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170731-2017-073-AR
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-074

Objet : Attribution du marché de travaux pour la réalisation d'une halle multisports à Vias.

Lot n°14 : Vêture bambous

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment les articles 27,30 et 59,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 27 février 2017 au BOAMP, et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglolhm.marcoweb.fr,

CONSIDERANT le marché public négocié selon les modalités de l'article 30 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016, suite à l'infructuosité de la consultation initiale,

CONSIDERANT que la proposition présentée par l'entreprise ATOLE SA, est apparue économiquement avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché de travaux à procédure adaptée n°2016-009 LOT 14 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

ATOLE SA sise 136, avenue des raseteurs – 34160 CASTRIES

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet la vêture bambous pour la réalisation d'une halle multisports à Vias.

ARTICLE 3/ Montant

Le montant du marché à prix global et forfaitaire est de 144 695,56€ HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de douze mois à compter de la date de notification du premier ordre de service.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 11/09/2017

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034 213403622-20170911-2017-074-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE
PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE
L.2122-22
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-76

Objet : Convention participation Loi SRU – BIZOT Alain

LE MAIRE,

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire, dans les domaines énumérés à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

CONSIDERANT que Monsieur BIZOT Alain, a déposé une déclaration préalable le 7 juin 2017 sous le numéro DP 34332 17 K 00 48 pour la création d'une véranda dans le secteur de la ZAC dite « ZAC de Vias-Plage » qui a fait l'objet d'une urbanisation ;

CONSIDERANT que ce terrain entre dans le cadre de l'article L.311-4 dernier alinéa de la loi SRU du 13 décembre 2000, une participation financière d'un montant 2.744,15 €, correspondant à la partie représentative de la part des dépenses d'équipement public nécessaire à la viabilisation du secteur, dont le barème des participations a été fixé par délibération du 19 décembre 2003, lui sera demandée lors de la délivrance du permis de construire susvisé ;

CONSIDERANT qu'une convention fixe les conditions et les modalités de cette participation financière,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : De Signer la convention de participation financière entre la commune de Vias et Monsieur BIZOT Alain, suite au dépôt de la déclaration préalable le 7 juin 2017 enregistré sous le n° DP 34332 17 K 00 48, relatif à la création d'une véranda et située dans le secteur de la ZAC dite « ZAC de Vias-Plage », soumis à l'article L.311-4 dernier alinéa de la loi SRU du 13 décembre 2000.

ARTICLE 2 : Monsieur BIZOT Alain, devra s'acquitter de la somme de 2 744,15 € auprès de la Trésorerie Principale d'Agde, pour le compte de la commune, correspondant à la partie représentative de la part des dépenses d'équipement public nécessaire à la viabilisation du secteur lors de la délivrance du permis de construire concerné.

ARTICLE 3 : De charger Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le

04 SEP. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

11 SEP. 2017

04 SEP. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170904-2017-076-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANCAISE

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-77

Objet : Prestation « Le point Virgule fait sa tournée », représentation le 26 mai 2018.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

CONSIDERANT que pour préparer la saison estivale un contrat de prestation doit être passé avec la société JMD PRODUCTION, 12 rue du Palais de l'Ombrière 33000 BORDEAUX, pour une représentation qui se déroulera le 26 mai 2018 pour un montant de 7 912,50 Euros TTC ainsi qu'un forfait transport et restauration d'un montant de 1 990.00 €.

DECIDE

ARTICLE 1/ De signer, le contrat de prestation, proposé par la société JMD PRODUCTION, dont l'adresse est : 12 rue du Palais de l'Ombrière 33000 BORDEAUX, pour une représentation dénommée « **Le point Virgule fait sa tournée** » qui aura lieu le 26 mai 2018, au prix de 7 912,50 Euros TTC ainsi qu'un forfait transport et restauration d'un montant de 1 990.00 €.

Ainsi fait et décidé le 6 septembre 2017.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

11 SEP. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170906-2017-077-AR
Date de télétransmission : 11/09/2017
Date de réception préfecture : 11/09/2017

DEPARTE DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE VIAS

Décision de monsieur le Maire de Vias

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2017/078.

OBJET : ZAD de la Côte Ouest : Droit de Prémption.

D.I.A. : n° 17/071 / LERCH-AUDUBERT / BODARD.

Date de publication :

14 SEP. 2017

Date d'affichage :

14 SEP. 2017

Date de transmission à la
Sous-préfecture :

14 SEP. 2017

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article L 211-1 et suivants prévoyant qu'une Zone d'Aménagement Différé peut être créée par décision du Représentant de l'Etat dans le Département, sur proposition ou après avis de la Commune ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 10 juin 2016, demandant la création d'une Zone d'Aménagement Différé ;

VU l'Arrêté Préfectoral n° 2017-04-08361 en date du 27 avril 2017 créant une Zone d'Aménagement Différé dite ZAD « Côte Ouest » sur le territoire de la Commune de Vias et désignant ladite Commune comme bénéficiaire du droit de préemption dans ladite ZAD ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue en Mairie le 19 juillet 2017, par laquelle la SCP VERNAZOBRES et CONSANI, Notaires à Vias, informait de la volonté des Consorts LERCH-AUDUBERT de vendre leur propriété cadastrée section AI n° 392, 410 et les 338/1000èmes du chemin n° 409 d'une contenance de 17 a 91 ca, lieu-dit « Les Dunes », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 16.500,00 € (seize mille cinq cent euros).

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble, comme le montre le rapport annexé.

DECIDE

ARTICLE 1 – La Commune de Vias préempte la propriété cadastrée section AI n° 392, 410 et les 338/1000èmes du chemin n° 409 d'une contenance de 17 a 91 ca, lieu-dit « Les Dunes », sise sur le territoire de la Commune de Vias et ce au prix proposé par les propriétaires, soit 16.500,00 € (seize mille cinq cent euros).

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-AR
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception préfecture : 14/09/2017

ARTICLE 2 - La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 - Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'Etat par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la loi n°82-1126 du 29 décembre 1982, portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 5 - Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur la Trésorier Payeur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Ainsi fait et décidé le 11 SEP. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.



PREFET DE L'HERAULT

MAIRIE de VIAS

AFFICHÉ le 05 MAI 2017

RETIRÉ le

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**
Service Aménagement du Territoire Ouest
Unité Aménagement Planification PLUI

Arrêté Préfectoral n° 2017- 04 - 0836-1
portant création d'une zone d'aménagement différé (ZAD)
dite ZAD «côte ouest»
sur le territoire de la commune de VIAS

Le Préfet de l'Hérault
Officier dans l'ordre national du Mérite,
Officier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles L212-1 et suivants et R 212-1 et suivants et L 221-1 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 19 décembre 2016 ;

VU le dossier présenté par la commune de Vias et notamment la notice, le plan de délimitation et la liste des parcelles concernées ;

Considérant l'intérêt et la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens et activités menacés par le recul du trait de côte et/ou la submersion marine par délibérations respectives du 27 juin 2012, 18 juin 2012 et 27 septembre 2012.

Considérant que cette volonté s'est traduite par la candidature conjointe dans l'appel à projet national « recomposition spatiale des territoires menacés par les risques littoraux » visant notamment la relocalisation des activités et des biens, qui devrait aboutir à un projet commun de réaménagement global de la côte ouest de Vias.

Considérant la volonté de la commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général.

Considérant que le périmètre proposé du projet est compatible avec le document d'orientations générales du SCOT Biterrois qui l'identifie comme pôle de développement d'intérêt territorial dans l'axe 4 « renforcer l'attractivité économique du territoire ».

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer,

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-AR
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception préfecture : 14/09/2017

A R R E T E

Article 1 :

Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de Vias et dénommée « ZAD côte ouest »

Cette création a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- au réaménagement de la côte ouest qui a été développé dans le cadre de l'appel à projet national « recomposition spatiale des territoires menacés par les risques littoraux » visant notamment la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte
- maintenir et développer les activités de loisir et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible
- lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux
- sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti

Ce développement devra être compatible avec les objectifs du SCOT du Biterrois ainsi qu'avec le plan de prévention des risques naturels d'inondations et littoraux (PPRI)

Article 2 :

Le périmètre de la zone d'aménagement différé est défini par le plan ci-joint. Elle se compose des parcelles définies dans la liste ci-jointe.

La superficie couverte représente environ 300 hectares.

Article 3 :

Le titulaire du droit de préemption instauré sur le périmètre de la zone d'aménagement différé est la commune de VIAS représentée par son maire

Article 4 :

La durée d'exercice de ce droit de préemption est de six ans renouvelable à compter de la publication du présent arrêté et de l'ensemble des mesures de publicité prévues à l'article 5.

Article 5 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département de l'Hérault.

Une copie du plan accompagnée du présent arrêté, sera déposée à la mairie de Vias et au siège de la communauté d'agglomération « Hérault Méditerranée »

L'arrêté sera affiché en mairie et au siège de la communauté d'agglomération « Hérault Méditerranée » pendant une durée d'un mois. La commune s'assurera des mesures de publicité, en insérant en caractères apparents l'avis de création de la ZAD dans deux journaux diffusés dans

le département.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-AR
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception préfecture : 14/09/2017

Article 6 :

Une copie de l'arrêté créant la zone d'aménagement différé et du plan, sera adressé .

- au conseil supérieur du notariat
- à la chambre départementale des notaires
- aux barreaux constitués près des tribunaux de grande instance territorialement compétents
- au greffe des mêmes tribunaux.

Article 7 :

M. le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Hérault
M le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Montpellier, le
Le Préfet,

27 avril 2017

Pierre POUËSSEL



COMMUNE DE VIAS

Rapport de motivation annexé à la décision n° 2017 / 078

Constitution d'une réserve foncière dans le cadre de la relocalisation des activités et des biens dans la ZAD Côte Ouest de Vias

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-AR
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception préfecture : 14/09/2017

Mairie de Vias - 6, Place des Arènes - 34450 VIAS

Tél. 04 67 21 66 65 - Fax : 04 67 21 62 21 - Site Internet : www.ville-vias.fr - Email : mairie@ville-vias.fr

I) LE CONTEXTE

Commune littorale, Vias voit sa population passer de 5 500 habitants à 60 000 habitants en été. Le secteur Ouest de la commune, s'étend sur une superficie de 450 ha environ, bordé au sud par la mer Méditerranée, au nord par le canal du Midi, à l'est par le Libron et à l'ouest par la commune de Portiragnes et l'ancien grau du Libron. Les activités identifiées sont, pour l'essentiel, les suivantes :

- d'une part les campings au nombre de 14 sur Vias-Ouest, pour 3 350 emplacements, 50 emplois permanents et 196 emplois saisonniers. La commune de Vias est positionnée comme la seconde commune du Languedoc-Roussillon en ce qui concerne l'offre en hébergements de plein air,
- d'autre part l'habitat, principalement saisonnier, se répartissant sur environ 3 000 parcelles, soit près de la moitié de la cabanisation dénombrée sur l'ensemble de la région Languedoc-Roussillon et une population évaluée à 10 000 habitants en été.

La Côte Ouest est un territoire singulier au regard des territoires littoraux alentours, il présente une naturalité importante et précieuse.

Ce secteur apparaît aujourd'hui comme une zone qui se dégrade et risque encore de se dégrader au niveau paysager du fait de l'abandon ou du non entretien de certaines parcelles et espaces publics ou privés qui s'enfrichent et des dépôts de déchets (sauvages ou rejetés par la mer en ce qui concerne la plage).

Il existe également une spécificité et une originalité de l'architecture vernaculaire du lieu, qui fait patrimoine aujourd'hui, et dont l'esprit pourrait être préservé et valorisé.

Le littoral de la Côte Ouest de Vias est confronté à des problèmes d'érosion chronique, entraînant un risque important pour les installations de première ligne constituée de campings, de propriétés privées et de parcelles « cabanisées » plus ou moins aménagées.

La disparition progressive du cordon dunaire rend cette partie du littoral plus vulnérable en période de tempêtes avec des risques accentués de submersion marine.

II) ETUDES ET PROSPECTIVES

Dans ce contexte, la communauté d'agglomération Hérault-Méditerranée, conformément à une de ses compétences dénommée « gestion raisonnée du littoral » et en tant que maître d'ouvrage, a engagé depuis 2005 :

- d'abord, une étude générale des phénomènes d'érosion du littoral sur la cellule hydro-sédimentaire Orb / Hérault ;
- ensuite, une étude plus ciblée sur Vias-Ouest portant

1. sur la reconstitution du cordon dunaire, gravement affaibli par l'érosion, permettent de rétablir les échanges sédimentaires et donc de conforter le maintien des plages, voire de les améliorer :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-AR
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception préfecture : 14/09/2017

2. sur le contenu du recul stratégique en construisant de premières hypothèses de repositionnement des enjeux situés en proximité du cordon dunaire et en étudiant certaines conditionnalités de ce recul, en particulier celles portant sur la maîtrise du foncier.

A) La reconstitution du cordon dunaire :

Il s'agit là de la priorité de ce secteur.

Une opération de protection et de mise en valeur du littoral de la Côte Ouest conduite par la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée en partenariat avec la commune et sous la présidence de Monsieur le Sous-préfet de Béziers a été lancée.

L'objectif des travaux est de retrouver un fonctionnement naturel du littoral en supprimant l'ensemble des points durs (enrochements), en élargissant la plage par des apports de sable et en recréant un cordon dunaire homogène sur l'ensemble du secteur.

Pour atteindre cet objectif, il est nécessaire de procéder dans un premier temps à la maîtrise du foncier de manière à reconquérir la gestion de terrains aujourd'hui privés et situées en avancée sur le trait de côte. La première tranche des travaux a été réalisée en partie avant la saison estivale 2015.

B) La côte ouest en rétro littoral

Cette zone est constituée à la fois de campings et de parcelles privées.

Aménagée il y a des années de façon désordonnée et au mépris de toutes règles d'urbanisme, nous avons aujourd'hui un secteur extrêmement morcelé, sans organisation de circulation, ce qui peut générer de graves problèmes d'accès des services de secours, et qui ne répond pas aux normes sanitaires d'adduction d'eau et d'assainissement.

Face à la dégradation croissante des milieux, la communauté d'agglomération Hérault Méditerranée et la commune de Vias ont engagé une démarche de réflexion et recherche des conditions et moyens d'une dynamique d'adaptation de qualité de ce secteur impliquant l'ensemble des acteurs concernés.

Une première phase d'audit a eu lieu en 2012.

La seconde phase s'est déroulée en 2013 avec la tenue de 5 séminaires de réflexion stratégique réunissant les acteurs impliqués.

Ce processus de co-construction stratégique a débouché en 2014 sur la proposition d'une « Charte patrimoniale de la Qualité » qui inclue un programme d'actions, un cadre et des dispositifs de gouvernance pour sa mise en œuvre.

En termes de prospective le scénario tendanciel a pour une grande majorité des acteurs une tonalité positive avec l'élaboration d'un projet partagé. C'est la dynamique du projet partagé qui s'affermi et permet une évolution positive du village. La menace principale est que le temps de l'organisation des hommes soit dépassé par le temps de la nature. Les atouts sont les points forts de la commune (la mer, les conditions de vie sur la Côte Ouest, sur Vias), la volonté de tout le monde d'avancer et la capacité d'adaptation des acteurs. Chacun reconnaît qu'il est urgent d'agir.

Pour ce faire l'élaboration d'une réserve de foncier est indispensable pour envisager un recul stratégique, qu'il soit à court terme pour la réalisation des travaux du cordon dunaire ou à long terme en vue d'une recomposition spatiale de ce secteur.

III) LA MAITRISE FONCIERE

Cette maîtrise foncière implique que la commune doit procéder à des acquisitions dans ce secteur.

Ainsi des acquisitions ont déjà été réalisées dans cette optique :

- Parcelle AN n° 41 de 35a 83ca
- Parcelle AE n° 26 de 21a 35ca
- Parcelle AE n° 27 de 6a 72ca
- Parcelle AE n° 150 – 426 et 427 de 17 a 25 ca
- Parcelle AN n° 54 de 5 a 75 ca
- Parcelles AI n° 60 et 55
- Parcelles AI n° 106 et 107

Considérant l'intérêt et la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la Commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens et activités menacés par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

Considérant la volonté de la Commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général.

Une zone d'aménagement différé a été créée par arrêté préfectoral n° 2017-04-08361 le 27 avril 2017. Elle a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- **au réaménagement de la Côte Ouest qui a été développé dans le cadre de l'appel à projet national « recomposition spatiale des territoires menacés par les risques littoraux » visant notamment la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte.**
- **maintenir et développer les activités de loisirs et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible.**
- **lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux.**
- **sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti.**

Les conjoints LERCH-AUDUBERT souhaitent aliéner les parcelles cadastrées section AI n° 392, 410 et les 338/1000èmes indivis du chemin n° 409 lieu-dit « Les Dunes ».

Ces parcelles sont situées dans le secteur de la Côte ouest de Vias, en zone NT au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017.

Ce bien se trouve dans une zone présentant un risque d'inondation désigné rouge RN au plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) approuvé par arrêté préfectoral du 3 avril 2014.

IV) GESTION DES PARCELLES OBJET DE LA PREEMPTION

Les parcelles seront nettoyées afin de retrouver l'état de terrain vierge.

Les végétaux présents seront dans l'immédiat maintenus.

Par la suite elle sera régulièrement entretenue dans l'attente d'être incluse dans un aménagement global.

De ce fait, ayant reconnu la nécessité de poursuivre la constitution de réserves foncières dans ce secteur afin de procéder à la reconstitution de cet espace sur les parcelles **cadastrées section AI n° 392, 410 et les 338/1000èmes indivis du chemin n° 409 lieu-dit « Les Dunes »**, de par sa situation dans l'espace rétro-littoral, présente un intérêt indéniable pour la réalisation des objectifs précités, son acquisition par la commune est donc indispensable.

Vias le 11 septembre 2017

Maître Jordan DARTIER

Maire de Vias



Commune de Vias (34)
Périmètre de ZAD

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-AR
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception préfecture : 14/09/2017

Canal du Midi

Neuve Eglise

Californie Plage

Plots Bleus

Rouge Orange

Rouge

Cayola

Alsthum

G.C.U.

Les Dunes

Améthyste

Les Dunes

CCU Kabylie

Méditerranée Plage

Méditerranée Plage

Petit Wousse

AI 398, 410, 408 partie

- Périmètre de ZAD
- Emprises des campings
- Cadastre
- Parcelles cabanisées (étude CAHM 2010)
- Bâti
- Parcellaire

0 100 200 m

Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 11/05/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

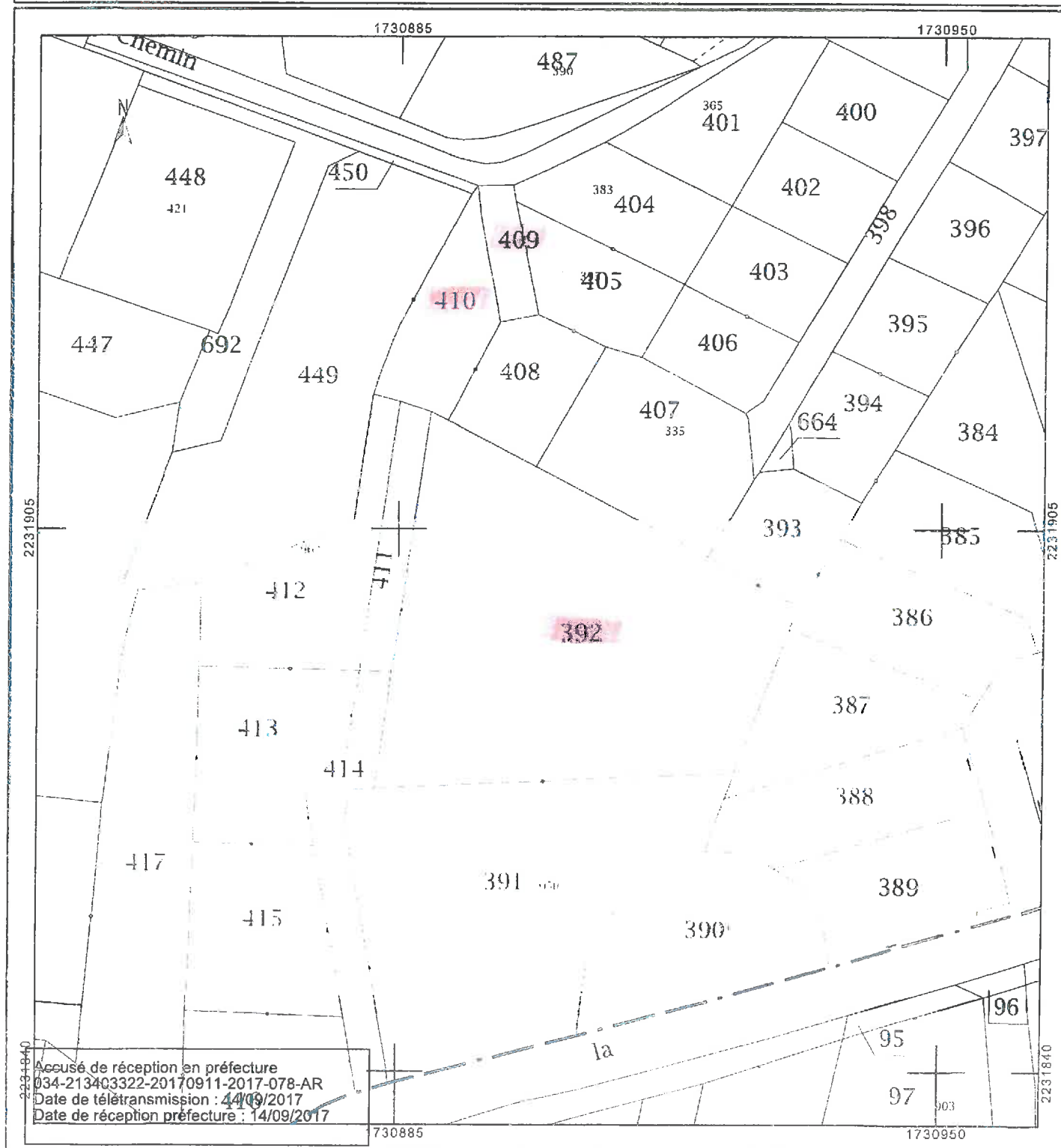
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-AR
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception préfecture : 14/09/2017

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/1)

PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTÉ DIVISION SIMPLE NC6BS9 MAUDUBERT MAXIME
GONDOS 33220 DARAZAC
PROPRIÉTÉ DIVISION SIMPLE NC6BTB MME AUDUBERT PATTY ANDREA
GONDOS 33220 DARAZAC

NE(E) le 21 12 1981
A 19 TULLE
NE(E) le 01 03 1984
A 19 TULLE

PROPRIÉTÉS BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SECTION	PLAN	CP N° Voie	ADRESSE	CODE	RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° N° VAR	S	M	EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN	AN	FRACTION	%	TX	COEF
78-A	017	09/20	07			P EXO				RENO	0 EUR					RENO		0 EUR		RENO		RENO			
				CON:		0 EUR				DEP															
				R IMP		0 EUR				RMP	0 EUR					RMP		0 EUR		RMP		RMP			

PROPRIÉTÉS NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES																									
EVALUATION																									
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM		PP	S	TAR	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULTI	CONTENANCE			REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN		FRACTION		% POS	
						HA	A								CA	HA	A			CA	EXO	RET	EXO		RET
12	AI	392		LES DUNES	B229		1	A				AG	08	CAMP		15	20		23.96						
					RENO	0 EUR					RENO					0 EUR									
					COMI	23.96 EUR					TAXE AD														
					REVENUS FISCABLE	23.96 EUR																			
					RENF	23.96 EUR					RENF					23.96 EUR					MAJ POS				

MAI POS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170911-2017-078-A
Date de télétransmission : 14/09/2017
Date de réception en préfecture : 14/09/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE VIAS

Décision de monsieur le Maire de Vias

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2017 / 79

OBJET : PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES.

D.I.A. : n° 17 / 3280

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

22 SEP. 2017

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départemental en vue de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles ;

Date d'affichage :

22 SEP. 2017

VU le Code de l'Urbanisme dans son article R 142-11 donnant pouvoir au Maire de la commune pour exercer le droit de préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces Naturels Sensibles ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de Agde, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner.

Date de transmission à la
Sous-préfecture :

21 SEP. 2017

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 septembre 2012 approuvant le Schéma d'Intervention Foncière sur le territoire de VIAS ;

Date de notification :

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue le 7 juillet 2017 à l'Hôtel du Département, par laquelle **Me L. BOUSSOT-PALADEL**, informait de la volonté de **M. CHAMPAVEYRE Bernard** de vendre sa propriété cadastrée section **CE n° 141, lieu-dit « Plan de Médeilhan »**, d'une contenance de 04 a 32 ca, sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de **3 000 € (trois mille euros)**.

Signature :

VU la décision du Département de l'Hérault du 12 juillet 2017 et celle du Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres en date du 1^{er} août 2017 de renoncer à l'exercice de leur droit de préemption ;

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble, comme le montre le rapport

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170921-2017-079-AR
Date de télétransmission : 21/09/2017
Date de réception en préfecture : 22/09/2017

annexé, pour la protection, l'aménagement et l'ouverture au public des Espaces Naturels dans le cadre de la mise en valeur de ce secteur ;

DECIDE

ARTICLE 1 - La Commune de Vias préempte la parcelle cadastrée section CE n° 141 lieu-dit « Plan de Médeilhan », et ce au prix de 1 728 € (mille sept cent vingt huit euros).

ARTICLE 2 - La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 - Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'Etat par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la loi n°82-1126 du 29 décembre 1982, portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 - Dans le cas où le vendeur ferait savoir à la Commune qu'il maintient le prix figurant dans la déclaration et accepte que le prix soit fixé par la juridiction compétente en matière d'expropriation, un avocat sera pris pour défendre la Commune à l'instance. La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 5 - La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 6 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 7 - Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Ainsi fait et décidé le 21 SEP. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

D. VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170921-2017-079-AR
Date de télétransmission : 21/09/2017
Date de réception préfecture : 21/09/2017



COMMUNE DE VIAS

RAPPORT DE MOTIVATION ANNEXE A LA DECISION N°2017 / 079

MISE EN VALEUR ET OUVERTURE AU PUBLIC EN ZONE AGRICOLE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170921-2017-079-AR
Date de télétransmission : 21/09/2017
Date de réception préfecture : 21/09/2017

Hôtel de Ville - 6, Place des Arènes - 34450 VIAS

Tél. 04 67 21 66 65 - Fax : 04 67 21 52 21 - Site internet : www.ville-vias.fr - Email : mairie@ville-vias.fr

NOTE DE PRESENTATION

En 1982 et 1983, ont été fixées les conditions préalables d'intervention du Département, dans les espaces naturels sensibles en zone Littorale. Cette intervention n'étant envisageable que dans le cadre d'une étude approfondie de la situation foncière des communes concernées, donnant lieu à l'établissement d'un schéma d'action foncière coordonnée avec, en particulier, le concours explicite des communes concernées.

Le Schéma d'Intervention foncière sur la commune de Vias a été mis en œuvre en 1984. Il se fonde sur les compétences légales en matière de Droit de Préemption Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département et du Conservatoire du Littoral. Ainsi, afin d'assurer la restauration et la préservation des espaces naturels, de mettre en place des mesures de gestion adaptées à chaque type de milieu, et d'organiser l'accueil du public tout en les protégeant et en les préservant, ces deux partenaires ont chacun mis en place des zones d'intervention prioritaires et systématiques sur la commune de Vias.

La commune de Vias ne s'est vue dotée du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, qu'à partir de 1987, c'est pourquoi de cette période jusqu'à aujourd'hui, ses interventions se sont portées sur plusieurs secteurs sensibles, mais sans qu'aucune priorité ne soit définie.

L'intérêt de protéger et mettre en valeur ces zones est indéniable. En effet ceux sont des secteurs naturels, qui sont dans leur ensemble en proie à la déprise agricole et souffrent de phénomènes de cabanisation et de morcellement, ce qui engendre des dégradations paysagère et environnementale importantes et ralentit la constitution d'ensembles fonciers homogènes.

Aujourd'hui, le problème du maintien de la qualité des espaces naturels et des paysages traditionnels existe toujours : on observe, en effet, que la demande continue de terrains de loisirs perturbe et menace toujours dangereusement l'équilibre des paysages et des milieux fragiles sur une portion de zone littorale comprise entre la mer et la voie ferrée.

Devant l'ampleur du phénomène, il est apparu nécessaire aux différents partenaires (département, Conservatoire du Littoral, communes concernées, SAFER) de poursuivre cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et d'élargir, le schéma d'action foncière coordonnée.

De nouveaux schémas ont été établis sur les communes de Portiragnes et d'Agde.

Compte tenu de l'ancienneté de cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels sur la commune de Vias, le département, le conservatoire du littoral et la commune ont pu constituer, dans certains secteurs, des ensembles fonciers significatifs et homogènes.

Accusé de réception par le
034-213463322-20170921-2017-079-AR
Date de réception : 21/09/2017
Date de réception préfecture : 21/09/2017

Ainsi sur cette commune, a été élaboré, en 2007, par le Conservatoire des Espaces Naturels du Languedoc-Roussillon, une étude environnementale approfondie.

Suite à la réalisation de cette étude, le schéma de la commune de Vias a été révisé, afin d'y intégrer des zones à forts enjeux environnementaux, ainsi que les actions de la municipalité de Vias.

Ce schéma d'intervention foncière a été adopté le 19 septembre 2012.

La propriété mise en vente aujourd'hui a une situation particulièrement intéressante. En effet, elle se trouve dans la zone d'intervention décrite ci-dessus, en zone A, dite zone agricole, au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017.

Elle est actuellement en déprise. La fermeture de cette parcelle, les risques de son entretien au moyen de produits portant atteintes au milieu environnant, la remise en cause paysagère, participent à la dégradation environnementale et paysagère de ce milieu fragile.

Le but de cette acquisition est par conséquent de remettre en bon état écologique et paysager cette parcelle afin de l'utiliser comme aire de repos pour les vététistes, sachant que la parcelle susvisée est située à quelques mètres du « chemin du Canalet » qui fait partie de la piste VTT n° 14 qui relie les domaines viticoles du nord de la commune au Canal du Midi.

La commune est déjà propriétaire de la parcelle voisine cadastrée section CE n° 91.

La mise en valeur, la réhabilitation paysagère et l'organisation de l'accueil du public seront lancées dès lors que la Commune disposera d'un foncier suffisant et homogène dans ce secteur. Elle définira précisément :

- Les parties à reboiser
- Les aires d'accueil du public
- Les sentiers de promenade

Le terrain susvisé, par sa situation géographique, présente un intérêt certain pour la réalisation de ces objectifs.

Le prix total demandé par le vendeur est cependant trop élevé. Un prix de 1 728,00 € est proposé car ce prix correspond à la valeur vénale de ce type de parcelle.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170921-2017-079-AR
Date de télétransmission : 21/09/2017
Date de réception préfecture : 21/09/2017

Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00
cdlf.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Section : CE
Feuille : 000 CE 01

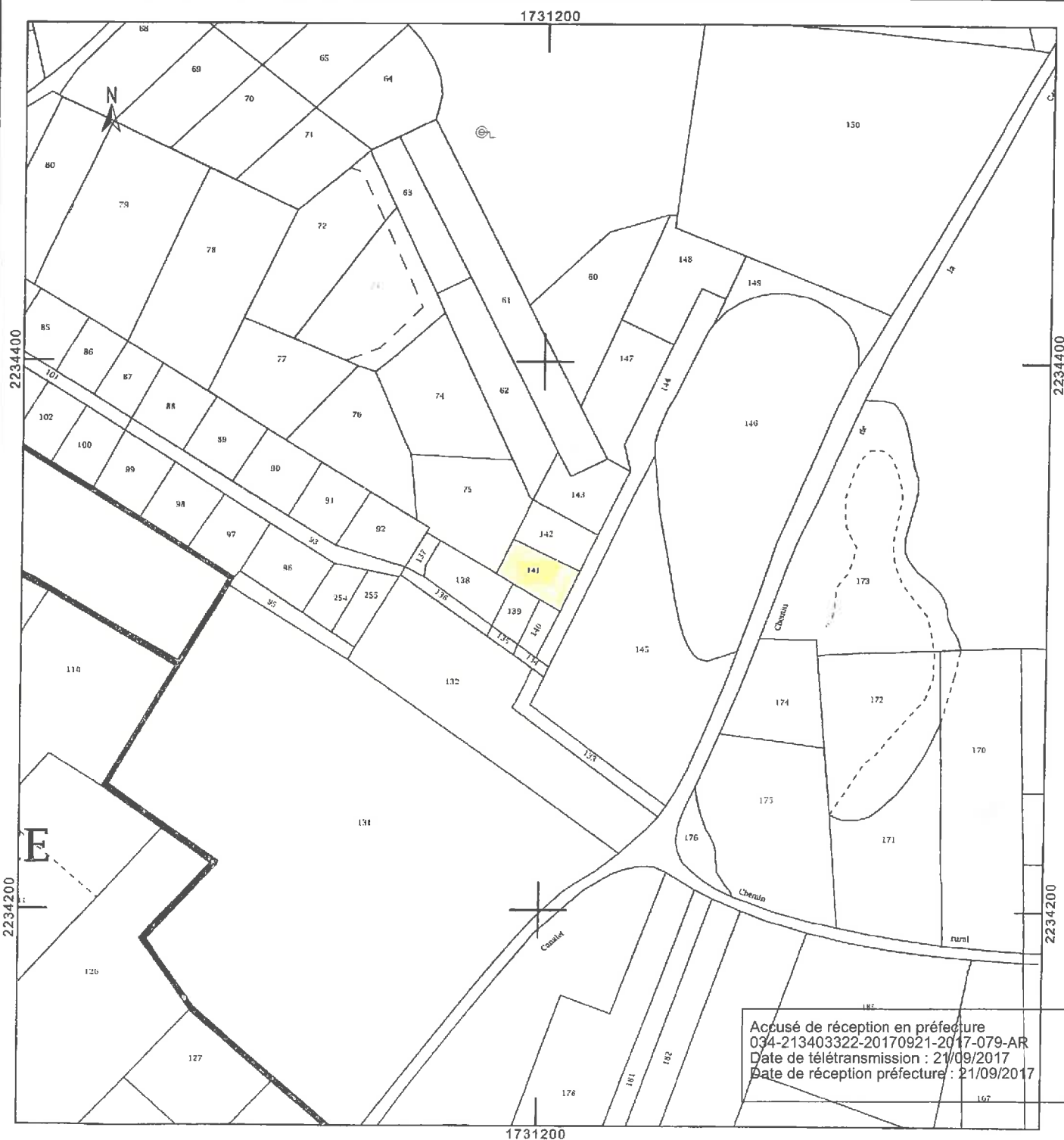
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 29/06/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170921-2017-079-AR
Date de télétransmission : 21/09/2017
Date de réception préfecture : 21/09/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017 - 080

Objet : Désignation cabinet d'avocats SCHEUER-VERNHERT & Associés – Affaire Cne VIAS/ASENSIO
Annulation de la décision du 3 juillet 2017 portant retrait de l'indemnité d'administration et de technicité.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire notamment pour intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la Commune de Vias dans les actions intentées contre elle pour les contentieux d'urbanisme,

CONSIDERANT le marché public N°2015-022-1 relatif à l'assistance et la représentation juridique pour les besoins de la ville de Vias, lot n°1 Droit administratif général, Droit des collectivités locales, Droit électoral et Communication institutionnelle, attribué au Cabinet SCHEUER VERNHERT & Associés par décision du maire n°2016-002 en date du 14 janvier 2016, pour une période initiale d'un an à compter de la date de notification, soit le 9 février 2016, renouvelable trois fois de manière tacite, sans que la durée totale n'excède quatre ans,

CONSIDERANT que la Commune de Vias doit être représentée et que ses intérêts doivent être défendus dans l'affaire citée en objet,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : De désigner le Cabinet SCHEUER VERNHERT & Associés domicilié 1 Place Alexandre Laissac BP 41114 - 34008 Montpellier cedex, pour défendre et représenter les intérêts de la Commune de Vias devant la juridiction compétente

ARTICLE 2 : De charger Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le 21 SEP. 2017

Le Maire

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

21 SEP. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170921-2017-080-AR
Date de télétransmission : 21/09/2017
Date de réception préfecture : 21/09/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017 - 081

Objet : Désignation cabinet d'avocats SCHEUER-VERNHERT & Associés – Affaire Cne VIAS/ASENSIO
Annulation de la décision du 3 juillet 2017 portant retrait de l'indemnité d'administration et de technicité.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire notamment pour intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la Commune de Vias dans les actions intentées contre elle,

CONSIDERANT le marché public N°2015-022-1 relatif à l'assistance et la représentation juridique pour les besoins de la ville de Vias, lot n°1 Droit administratif général, Droit des collectivités locales, Droit électoral et Communication institutionnelle, attribué au Cabinet SCHEUER VERNHERT & Associés par décision du maire n°2016-002 en date du 14 janvier 2016, pour une période initiale d'un an à compter de la date de notification, soit le 9 février 2016, renouvelable trois fois de manière tacite, sans que la durée totale n'excède quatre ans,

CONSIDERANT que la Commune de Vias doit être représentée et que ses intérêts doivent être défendus dans l'affaire citée en objet,

CONSIDERANT l' « erreur de plume » dans la décision n° 2017-080,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : D'annuler et de remplacer la décision n° 2017-080 suite à une « erreur de plume »,

ARTICLE 2 : De désigner le Cabinet SCHEUER VERNHERT & Associés domicilié 1 Place Alexandre Laissac BP 41114 - 34008 Montpellier cedex, pour défendre et représenter les intérêts de la Commune de Vias devant la juridiction compétente

ARTICLE 3 : De charger Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le

25 SEP. 2017

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le

25 SEP. 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170925-2017-081-AR
Date de télétransmission : 25/09/2017
Date de réception préfecture : 25/09/2017

DÉLIBÉRATIONS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-07-24-1a

L'An DEUX MILLE DIX-SEPT et le 24 JUILLET,

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Transfert de la salle du conseil municipal

En raison des travaux de réalisation de la Halle Multisports, l'actuelle salle des fêtes qui accueille habituellement les séances du conseil municipal devient indisponible pendant au moins 18 mois.

Il est donc nécessaire de tenir les séances de l'assemblée au théâtre de l'Ardillon qui remplit

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1a-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

toutes les conditions, notamment de sécurité et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Par courrier du 22 mai dernier, Monsieur le Préfet a émis un avis favorable à notre demande de transfert de salle, précisant que cette décision doit faire l'objet d'une délibération et d'une information aux administrés de la commune.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'avis favorable de Monsieur le Préfet par courrier en date du 22 mai 2017,

CONSIDERANT les travaux de réalisation de la Halle Multisports en lieu et place de l'actuelle salle des fêtes,

CONSIDERANT la nécessité de transférer la tenue des séances du Conseil Municipal de cette salle des fêtes au théâtre de l'Ardaillon pour la durée totale des travaux,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **ACCEPTE** la tenue des séances du conseil municipal au théâtre de l'Ardaillon pour toute la durée des travaux de la Halle Multisports.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le

Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1a-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 1b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Protection fonctionnelle d'un agent

Le principe de la protection fonctionnelle est posé par l'article 11 de la loi du 13 juillet 1983, dont le premier alinéa dispose que : « Les fonctionnaires bénéficient, à l'occasion de leurs fonctions, d'une protection organisée par la collectivité publique dont ils dépendent, conformément aux règles fixées par le Code pénal et les lois spéciales ».

C'est la nature spécifique des missions confiées aux agents publics qui justifie cette protection.

En effet, ces dernières les exposent parfois, dans l'exercice de leurs fonctions, à des relations conflictuelles avec les usagers.

De même, leurs missions leur donnent des prérogatives pouvant entraîner la mise en cause de leur responsabilité personnelle, civile ou pénale.

L'article 11 de la loi du 13 juillet 1983 instaure donc une protection au bénéfice des agents publics dans deux cas de figure :

1. L'administration est tenue de protéger ses agents contre les attaques dont ils peuvent être victimes dans l'exercice de leurs fonctions et, plus précisément, contre les menaces, violences, voies de fait, injures, diffamations ou outrages.
2. Elle doit les protéger lorsqu'ils font l'objet de poursuites pénales à l'occasion de faits commis dans l'exercice de leur mission et qui n'ont pas le caractère d'une faute personnelle.

Un dépôt de plainte a été effectué à l'encontre d'un agent de la Police Municipale dans l'exercice de ses fonctions, suite à son intervention dans le cadre du défilé du Carnaval de la ville de Vias.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de permettre à cet agent de bénéficier des dispositions visées ci-dessus et de lui accorder la protection fonctionnelle à laquelle il a droit dans le cadre de la procédure et de ses suites, pour l'ensemble des actions judiciaires et administratives engagées ou à venir, devant toutes les juridictions judiciaires et administratives compétentes dans le cadre de l'information judiciaire à venir, y compris l'exercice de toutes les voies de recours et ce, par une prise en charge des frais de procédure nécessités par la conduite de cette affaire : honoraires d'avocats, frais d'huissiers et frais de déplacement.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article 11 de la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 2123-34 et L 2123-35,

VU la commission Finances en date du 17 octobre 2016,

CONSIDERANT les faits ci-dessus présentés,

DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **PERMET** à un agent de la police municipale de bénéficier des dispositions visées ci-dessus
- **ACCORDE** à cet agent la protection fonctionnelle à laquelle il a droit dans le cadre de la procédure et de ses suites, pour l'ensemble des actions judiciaires et administratives engagées ou à venir, devant toutes les juridictions judiciaires et administratives compétentes dans le cadre de l'information judiciaire à venir, y compris l'exercice de toutes les voies de recours et ce, par une prise en charge des frais de procédure nécessités par la conduite de cette affaire : honoraires d'avocats, frais d'huissiers et frais de déplacement...

Le plafond de la prise en charge est fixé à 5 000 € HT par instance, comprenant tous les frais précités.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1b-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-07-24-1c

L'An DEUX MILLE DIX-SEPT et le 24 JUILLET,

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Conventions d'exploitation des concessions des lots de plages naturelles sur la commune de Vias : modification de statuts lot 1

Notre commune est bénéficiaire d'une concession des plages accordée par arrêté préfectoral du 7 juillet 2016.

A l'issue d'une procédure de DSP, le lot 1 « Le Clot », a été attribué par délibération n°2017-02-23 1c à Madame Laetitia RAMOIN, en son nom personnel.

Le 28 avril 2017, Madame Laetitia RAMOIN a constitué une Sarl dénommée « La Plage du Delta », au capital de 5 000 euros, pour encadrer la gestion de son activité et a adopté les statuts correspondants.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1c-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Le siège social est fixé 10, chemin de la Gouronne 34410 SAUVIAN

Le contrat initial de la concession s'en trouvant modifié, il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le changement de statuts qui prendra la forme d'un avenant au contrat de concession.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.1411-1 à L.1411-19,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles R.2124-13 à R.2124-38,

Vu la délibération n°2015-10-15 3c en date du 15 octobre 2015 portant lancement de la procédure de Délégation de Service Public des concessions de plages naturelles sur le territoire de la Commune de Vias avec l'Etat pour la période 2016-2027,

Vu la délibération n° 2017-02-23 1c L1 portant attribution du lot 1 Le Clôt à Madame Laetitia RAMOIN,

Vu l'arrêté préfectoral DDTM n° DDTM34-2016-07-07477 portant approbation à la commune de Vias de la concession des plages naturelles situées sur son territoire,

Vu la délibération n° 2017-02-23 1c L1 portant attribution du lot 1 Le Clôt à Madame Laetitia RAMOIN,

VU les avis favorables de la DDTM34 du 04/07/2017 et de la DDPP du 03/07/2017,

Considérant la création de la Sarl « La Plage du Delta » au capital de 5 000 euros par Madame Laetitia RAMOIN pour encadrer la gestion du lot 1 des concessions de plages,

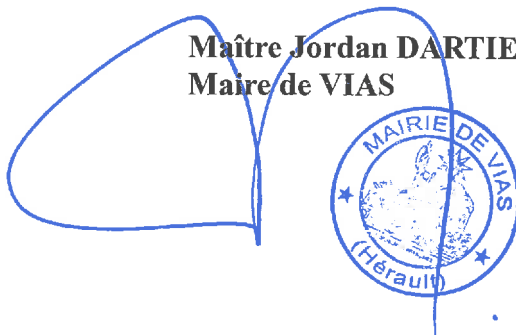
DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (20 Pour, 6 abstentions, 3 Absents)

- **APPROUVE** le changement de statuts qui prendra la forme d'un avenant au contrat de concession
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le

Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUIL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1c-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-07-24-1d

L'An DEUX MILLE DIX-SEPT et le 24 JUILLET,

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Comité de pilotage « pavillon bleu »

Le jury international Pavillon Bleu, réuni le 20 avril dernier à Copenhague, a décidé d'accorder la labélisation « Pavillon bleu 2017 » à la plage de Farinette, à Vias Plage.

Pour rappel, la commune de Vias n'était plus labélisée depuis 1993.

Ce label n'est attribué que pour l'année en cours et spécifiquement pour le site lauréat.

Fort de ce succès, il apparaît opportun de créer un comité de pilotage, dont l'objectif sera de veiller à la mise en œuvre des actions recommandées par le Label Environnemental et

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1d-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Touristique International pour les Plages et les Ports de Plaisances, afin de pouvoir solliciter à nouveau l'attribution du Pavillon Bleu pour Farinette, mais aussi éventuellement pour d'autres plages de notre littoral.

Le comité de pilotage aura pour missions principales :

- de veiller au respect des exigences du label,
- de proposer des actions pédagogiques ou de sensibilisation à l'environnement,
- de proposer des actions de valorisation de nos plages (communication, animations...)
- de porter les prochaines demandes de labellisation

Il est donc demandé au Conseil Municipal d'accepter la création du Comité de pilotage « Pavillon bleu » et d'en désigner ses 5 membres.

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DESIGNE** les membres du comité de pilotage « Pavillon Bleu » comme suit :

Titulaires

Jacques BOLINCHES
Thomas GARCIA
Lucien BABAU RODRIGUEZ
Bernard SAUCEROTTE
Richard MONEDERO

Suppléants :

Michel FARGAL
Pierre ROS
Jean-José DE LA ROSA
Claudine BRONDY
Patrick HOULES

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1d-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-07-24-1e

L'An DEUX MILLE DIX-SEPT et le 24 JUILLET,

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Modification du sens de circulation du Boulevard Gambetta et du Boulevard de la Liberté : consultation de la population

En application de l'article L. 1112-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), M. le Maire propose au Conseil Municipal de soumettre à la consultation des électeurs pour avis, la modification du sens de circulation du Boulevard Gambetta et du Boulevard de la Liberté, substituant ainsi à la voie actuelle, qui permet une circulation dans

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1e-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

les deux sens, une voie à sens unique. Ce projet n'était pas inscrit initialement dans le programme électoral de la Majorité en place.

En plus d'améliorer et de sécuriser la circulation sur les boulevards, les travaux réalisés auraient pour effet d'augmenter le nombre de places de stationnement de type épi et de répondre aux objectifs du schéma adopté lors de la délibération du 19 décembre 2016 relatif aux développements des modes de déplacement doux que sont les vélos, trottinettes et rollers.

Cette consultation a vocation à intervenir en amont d'un processus de décision. Elle amène les personnes inscrites sur les listes électorales de la collectivité à se prononcer sur une affaire relevant de la compétence de cette dernière, par une réponse donnée à une question précisément énoncée.

Seuls pourront participer au scrutin, les électeurs de nationalité française inscrits, dans les conditions prévues par les articles L. 30 à L. 40 du Code Electoral, sur les listes électorales de la Commune ainsi que les ressortissants d'un Etat membre de l'Union européenne inscrits, dans les conditions prévues aux articles L.O. 227-1 à L.O. 227-5 du même code, sur les listes électorales complémentaires établies pour les élections municipales.

La question posée aux électeurs viassois sera :

« Dans l'objectif de faciliter la circulation et d'augmenter le stationnement, **souhaitez-vous que le Boulevard Gambetta et le Boulevard de la Liberté deviennent des voies à sens unique, impliquant le lancement des études de faisabilité correspondantes : OUI / NON** »

Pour mener à bien cette consultation des électeurs, il est proposé au Conseil Municipal, seul compétent pour déterminer les modalités du scrutin qui ne peut intervenir moins de deux mois après transmission de la délibération au représentant de l'Etat, en application de l'article L. 1112-17 du CGCT, de fixer la date au dimanche 26 novembre et de procéder aux opérations électorales selon les modalités prévues par le Code électoral en la matière.

Ainsi, conformément aux dispositions du Code électoral, les électeurs seront convoqués aux heures habituelles de scrutin, soit de 8 heures à 18 heures dans le bureau auquel ils sont rattachés.

Les citoyens seront informés de la tenue du scrutin grâce aux divers moyens dont la commune dispose (affichage en mairie, annonce sur le site internet de la collectivité, panneaux lumineux, supports presse...)

Chaque électeur recevra des bulletins de vote (l'un portant la réponse « oui », l'autre la réponse « non ») et une notice d'information sur l'objet de la consultation.

Le dossier d'information sur l'objet de la consultation prévu par les articles R.1112-18 et R. 1112-2 du Code général des collectivités territoriales sera mis à la disposition du public, 15 jours au moins avant le scrutin, à l'accueil de la Mairie.

Pourront participer à la campagne qui démarre le deuxième lundi précédant le scrutin, les groupes d'élus, partis et groupements politiques qui auront été habilités à leur demande par le Maire au plus tard avant 17 heures, le troisième lundi qui précède le jour du scrutin, dans les conditions prévues par les articles R. 1112-18 et R. 1112-3 du Code général des collectivités territoriales.

Les opérations préparatoires au scrutin, les opérations de vote, le recensement des votes et la proclamation des résultats seront effectués dans les conditions prévues à l'article R. 1112-18 du Code général des collectivités territoriales, renvoyant aux articles R. 1112-1 à R. 1112-17.

Les crédits nécessaires seront alloués à l'organisation de cette consultation des électeurs.

La consultation des électeurs n'est qu'une demande d'avis ne liant pas le Conseil Municipal.

Elle constitue, néanmoins, un indicateur de la volonté des électeurs sur le projet de circulation à sens unique sur les boulevards de la Liberté et Gambetta.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver la consultation des électeurs et ses modalités, sur le sens de circulation du Boulevard Gambetta et du Boulevard de la Liberté.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la Constitution de 1958 et notamment l'article 72-1,

VU le Code électoral et notamment les articles L. 30 à L. 40 et L.O. 227-1 à L.O. 227-5,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 1112-15 et les articles R 1112- 3 et suivants,

CONSIDERANT la volonté de la Municipalité de soumettre la question du sens de circulation du Boulevard Gambetta et du Boulevard de la Liberté à la population,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** l'organisation d'une consultation de la population selon les modalités suivantes :

Les électeurs de la commune de Vias sont convoqués le **dimanche 26 novembre 2017** pour prendre part à une consultation sur le sens de circulation du boulevard Gambetta et du boulevard de la Liberté,

La question suivante est soumise à la consultation des électeurs : « **Dans l'objectif de faciliter la circulation et d'augmenter le stationnement, souhaitez-vous que le Boulevard Gambetta et le Boulevard de la Liberté deviennent une voie à sens unique, impliquant le lancement des études de faisabilité correspondantes : OUI / NON** »

Les électeurs auront à répondre par oui ou par non à la question ci-dessus ;

Conformément aux dispositions du Code électoral, les électeurs seront convoqués aux heures habituelles de scrutin, soit de 8 heures à 18 heures ;

Les crédits nécessaires seront alloués à l'organisation de ce référendum.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération dont la réalisation des études de faisabilité du projet le cas échéant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL, 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1e-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 1f

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

Lucien BABAU RODRIGUEZ

Jean-François GINIEYS

Stéphane MINCHE

Procurations :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES

Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA

Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER

Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : Rapport d'activité 2016 du service public délégué de fourrière automobile

En application des dispositions de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, les délégataires d'un service public doivent produire chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution du contrat de délégation et une analyse de la qualité du service.

Ces rapports doivent permettre à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.

La convention d'exploitation des établissements qui manqueraient à leurs obligations contractuelles peut être résiliée.

Fourrière automobile :

La fourrière automobile est gérée via une Délégation de Service Public simplifiée, notifiée le 1^{er} juillet 2015 à la société AGDE ASSISTANCE AUTO sise 16 rue mistral 34550 Bessan.

La convention correspondante a été signée pour une durée de 3 ans à compter du 07/07/2015, soit jusqu'au 07/07/2018.

1) *Indicateurs techniques :*

Attributions du concessionnaire délégataire :

Sur réquisition de la Police Municipale :

- Enlèvement ou déplacement de véhicules en infractions, au plus tard dans la ½ heure suivant l'appel 24h / 24h, jours fériés compris,
- Enlèvement de véhicules à l'état d'épave,
- Garde des véhicules,
- Expertise des véhicules suivant l'article R.325.30 du Code de la Route,
- Tenue d'un tableau de bord des activités de la fourrière,
- Perception au titre de la rémunération du délégataire des frais de garde, d'enlèvement, d'expertise,
- Restitution des véhicules aux propriétaires ou aux conducteurs, sur production d'autorisations réglementaires.
- Déplacement de véhicules dans le cadre de nécessité absolue et d'urgence.

2) *Indicateurs économiques :*

Récapitulatif 2016 :

Nombre de véhicules mis en fourrière : 141

Nombre de véhicules récupérés par leurs propriétaires : 129

Nombre de véhicules détruits : 10

Nombre de véhicules vendus par le service des domaines : aucun

Nombre de véhicules stockés sur le parc au 31/12/2016 : 2 (détruits en 2017)

<i>Infractions</i>	<i>Nombre</i>
Accès voie piétonne	2
Jour de marché	109
Dégagement d'un véhicule	5
Abusif plus de 7 jours	14
Abandon d'épave	2
Dangereux	1
Par panneaux	4
Accès garage	2
Double file	1
Epave	1
TOTAL	141

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1f-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017 2
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Application de l'arrêté interministériel du 26 juin 2014 fixant les tarifs maxima des frais de fourrières automobiles

Frais d'enlèvements : 12 529.77 euros HT

Frais de gardiennage : 665.64 euros HT soit en moyenne 1 jour de parking par enlèvement

Soit un prix moyen par véhicule de 102.29 euros HT

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L5211-39,

CONSIDERANT la présentation faite du rapport d'activités 2016 du

DELIBERE,

- **PREND ACTE** du rapport d'activités 2016 du Sivom du canton d'Agde.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1f-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017 3
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 1g

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Rapport d'activités 2016 des concessions de plages

En application des dispositions de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, les délégataires d'un service public doivent produire chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant les opérations afférentes à l'exécution du contrat de délégation et une analyse de la qualité du service.

Ces rapports doivent permettre à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. Une synthèse est établie ci-dessous.

La convention d'exploitation des établissements qui manqueraient à leurs obligations contractuelles peut être résiliée.

1) *INDICATEURS TECHNIQUES* : ATTRIBUTIONS DES CONCESSIONNAIRES DELEGATAIRES :

Lot 2 : Société Playa Water Sports :

1 – Description succincte : location de matériels de plage et d'engins motorisés et activité accessoire de buvette

- Surface : 400 m² dont 360 m² réservés aux activités balnéaires et 40 m² bâtis clos et couverts
- Distance à la mer : 20 m
- Prix moyen du baptême de jet : 15 euros par pers pour 10 mn
- Prix de la location matériel : 50 euros 1pers/jet pour 20 mn
- Prix de la location 2 transats et 1 parasol : 20 euros la journée
- Matériels proposés : paddles, transats, pédalos, banane, bouées, jets ski, flyfish

2 – Moyens humains :

Le concessionnaire fait appel à des contrats de travail saisonniers et compte une moyenne de 7 salariés qui se répartissent de la façon suivante :

- 1 CDI
- 2 CDD + 2 mois
- 3 CDD – de 2 mois
- 1 temps partiel

Lot 3 : Société Beach club Farinette

1 – Description succincte : location de matériels de plage et activité accessoire de buvette

- Surface : 200 m²
- Distance à la mer : 20 m
- Prix moyen pédalo 4 pers : 20 euros pour 1 heure
- Prix école de voile : stage windsurf 25 euros pour 1 heure
- Matériels proposés : pédalos, banane, bouée, école de voile, catamaran, windsurf

2 – Moyens humains :

Le concessionnaire fait appel à des contrats de travail saisonniers et compte une moyenne de 2 salariés qui se répartissent de la façon suivante :

- 1 en CDD de plus de 2 mois
- 1 en CDD de moins de 2 mois

Lot 4 : Société KDP / Chiringuito

1 – Description succincte : location de matériels de plage et activité accessoire de restauration

- Surface : 800 m² dont 320 m² réservés au restaurant et 480 m² pour la location de transats
- Distance à la mer : 20 m
- Prix moyen du repas : entre 15 euros et 30 euros par pers

- Prix de la location matériel : transat hors saison 14 euros par jour par pers / haute saison 15 euros par jour par pers

2 – Moyens humains :

Le concessionnaire fait appel à des contrats de travail saisonniers et compte une moyenne de 11 salariés qui se répartissent de la façon suivante :

- 1 CDI
- 9 CDD – de 2 mois
- 1 temps partiel

Lot 5 : Société Bahia Beach

1 – Description succincte : location de matériels de plage et activité accessoire de restauration

- Surface : 1 000 m² dont 352 m² réservés au restaurant et 648 m² pour la location de transats
- Distance à la mer : 20 m
- Prix moyen du repas : carte 25 par pers / menu : 20 euros par pers
- Prix de la location matériel : transat 9 euros par jour par pers toute saison

2 – Moyens humains :

Le concessionnaire fait appel à des contrats de travail saisonniers et compte une moyenne de 11 salariés qui se répartissent de la façon suivante :

- 1 CDI
- 6 CDD + de 2 mois
- 4 CDD – de 2 mois

Lot 6 : Société Aloha Beach

1 – Description succincte : location de matériels de plage et activité accessoire de buvette

- Surface : 200 m² dont 24 m² de buvette et 176 m² de location de transats
- Distance à la mer : 20 m
- Prix moyen du menu buvette : sandwich + 1 boisson pour 7 euros
- Prix de la location matériel : transat + 1 parasol pour 10 euros par pers / jour
- Matériel proposé : pédalos

2 – Moyens humains :

Le concessionnaire n'a pas fait appel à des contrats de travail saisonniers en 2016 :

- 1 en CDI

2) *INDICATEURS ECONOMIQUES :*

Lot 2 : Société Playa water sports

3 – Eléments comptables

- | | |
|--|--------------|
| • Chiffre d'affaire global HT : | 199 974,08 € |
| • Dont chiffre d'affaire HT buvette : | 6 468,25 € |
| • Dont chiffre d'affaire HT location matériel motorisé : | 193 505,83 € |
| • Investissements annuels : | 62 442 € |
| • Montant de la Taxe Pro versée : | 629 € |
| • Montant de la TVA versée : | 24 760 € |
| • Montant impôt/société : | 9007 € |

Lot 3 : Société Beach club Farinette

3 – Eléments comptables

• Chiffre d'affaire global HT :	38 199,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT buvette :	7 403,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT location matériel :	30 796,00 €
• Investissements annuels :	3 748,00 €
• Montant de la Taxe Pro versée :	416,00 €
• Montant de la TVA versée :	4 623,00 €
• Montant impôt/société :	1 334,00 €

Lot 4 : Société KDP / Chiringuito

3 – Eléments comptables

• Chiffre d'affaire global HT :	246 910,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT restauration :	237 890,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT location matériel :	9 020,00 €
• Investissements annuels :	114 131,00 €
• Montant de la Taxe Pro versée :	390,00 €
• Montant de la TVA versée :	31 770,00 €
• Montant impôt/société :	5 443,00 €

Lot 5 : Société Bahia Beach

3 – Eléments comptables

• Chiffre d'affaire global HT :	170 949,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT restauration :	167 621,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT location matériel :	3 328,00 €
• Investissements annuels :	326 764,00 €
• Montant de la Taxe Pro versée :	0 €
• Montant de la TVA versée :	0 €
• Montant impôt/société :	0 €

Lot 6 : Société Aloha Beach

• Chiffre d'affaire global HT :	8 000,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT buvette :	1 625,00 €
• Dont chiffre d'affaire HT location matériel :	6 375,00 €
• Investissements annuels :	40 000,00 €

3) FAITS MARQUANTS 2016 ET REMARQUES :

Lot 2 : Société Playa water sports

Attentes : demande d'ouverture d'un poste de secours de juin à septembre car le concessionnaire, seul sur l'eau hors haute saison, indique faire office de secouriste / poubelles plus esthétiques / problème de stationnement, délinquance et propreté sur le parking situé sur une parcelle privée / nettoyage de la plage à accentuer avant installation de la concession

Remarques : très bonne qualité de l'eau, propreté des plages, réactivité des équipes techniques de la commune

Lot 3 : Société Beach club Farinette

Fait marquant : Autorisation tardive d'ouverture

Attentes : demande d'ouverture d'un poste de secours de juin à septembre car le concessionnaire, seul sur l'eau hors haute saison, indique faire office de secouriste ainsi 13 interventions d'aide à la personne en mer avant l'action officielle des sauveteurs / feux nocturnes sur la plage avec déchets dangereux / demande le respect de l'interdiction de la vente ambulante sur la plage qui nuit à l'activité officielle des concessionnaires

Remarques : très bonne qualité de l'eau, propreté des plages, réactivité des équipes techniques de la commune

Lot 4 : Société KDP / Chiringuito

Pas d'observation

Lot 5 : Société Bahia Beach

Attentes : plus de précautions prises par les véhicules de collecte des déchets pour ne pas détériorer le passage en bois / lutte contre le vandalisme sur le parking

Lot 6 : Société Aloha Beach

Fait marquant : Autorisation tardive d'ouverture / Très forte concurrence illégale d'un loueur de paddles en début de saison sans autorisation et des vendeurs à la sauvette (vente agressive / problème d'hygiène / perte de chiffre d'affaires)

Attentes : autorisation pour des activités autres que les pédalos afin de répondre aux demandes de la clientèle et valorisation du chiffre d'affaires / concession masquée par le terrain de beach volley / parking loin et réduit avec vandalisme

Remarques : plage et emplacement propres grâce à une bonne collecte des OM et à l'action des services municipaux

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.1411-3,

CONSIDERANT la présentation faite du rapport d'activités 2016 des concessions de plages,

DELIBERE,

- **PREND ACTE** du rapport d'activités ci-dessus portant sur les concessions de plages.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1g-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 1h

L'An DEUX MILLE DIX-SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Présentation des rapports annuels 2016 sur le prix et la qualité des services publics de l'eau et de l'assainissement

Les services publics d'eau et d'assainissement font chaque année, l'objet d'un rapport présenté à l'Assemblée délibérante de la Collectivité, sur le prix et la qualité de ces services.

Les représentants du délégataire, le groupe SUEZ ENVIRONNEMENT, présentent les rapports et comptes rendus Eau et Assainissement.

Le représentant de la Commune présente le rapport du service communal de l'eau potable.

CECI EXPOSÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2224-5 et L 1411-3,

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017,

CONSIDERANT la présentation des rapports Eau et Assainissement par le Délégué SUEZ ENVIRONNEMENT, pour l'exercice 2016,

DELIBERE

- **PREND ACTE** des rapports Eau et Assainissement par le Délégué SUEZ ENVIRONNEMENT et par la Commune pour l'exercice 2016.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
Dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1h-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 1i

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

Lucien BABAU RODRIGUEZ

Jean-François GINIEYS

Stéphane MINCHE

Procurations :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES

Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA

Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER

Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : Rapport d'activités 2016 du SIVOM du canton d'Agde

Le SIVOM du canton d'Agde, Etablissement Public de Coopération Intercommunale, créé en 1984 à l'initiative des communes d'Agde, Bessan, Marseillan et Vias, a pour obligation légale, en application du Code Général des Collectivités Territoriales, de rendre compte de son activité à ses collectivités adhérentes, pour l'ensemble de ses compétences :

- Fourrière animale
- Brigade d'enlèvement des tags
- Téléalarme pour les personnes âgées
- Le centre de secours
- Les mutualisations de matériels

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.1411-3,

CONSIDERANT la présentation faite du rapport d'activités 2016 du SIVOM,

DELIBERE,

- **PREND ACTE** du rapport d'activités 2016 du SIVOM du canton d'Agde.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-1i-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017 2
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Affectation de résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'assainissement.

La délibération n° 2017-04-24-2o en date du 24 avril 2017, fixait l'affectation du résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'assainissement.

Cette délibération prévoyait le versement direct d'une partie du résultat à la CAHM, cependant Monsieur le Trésorier Principal demande à la commune d'affecter la totalité des

résultats de ce budget annexe sur le budget principal de la commune et de procéder par la suite au reversement d'une partie de ce résultat à la CAHM.

Cette délibération annule et remplace donc la délibération n° 2017-04-24-2o en date du 24 avril 2017.

Le budget annexe de l'assainissement ayant été clôturé au 31 décembre 2016, il convient donc d'affecter le résultat d'exploitation ainsi que le résultat de la section d'investissement de l'exercice passé.

Le résultat d'exploitation de l'exercice 2016 du budget annexe de l'assainissement pour la somme de 1 059 311.22 € est affecté comme suit sur le budget principal :

Section de fonctionnement – recettes – article 002 « résultat de fonctionnement reporté »
1 059 311.22 Euros.

Section de fonctionnement – dépenses – article 678 « autres charges exceptionnelles »
999 691.00 Euros (transfert à la CAHM).

Le résultat d'investissement de l'exercice 2016 du budget annexe de l'assainissement pour la somme de 2 018 684.07 € est affecté comme suit sur le budget principal :

Section d'investissement – recettes – article 001 « solde d'investissement reporté »
2 018 684.07 Euros.

Section d'investissement – dépenses – article 1068 « excédents capitalisés » 317 000.00
Euros (transfert à la CAHM).

Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur cette affectation.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les résultats d'exploitation et d'investissement du compte administratif de l'exercice 2016 du budget annexe de l'assainissement présentés par Monsieur le Maire,

Considérant que le compte administratif 2016 présente un résultat d'exploitation de 1 059 311.22 € et un résultat d'investissement de 2 018 684.07 €.

Vu l'avis de la commission finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (20 pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** d'affecter le résultat d'exploitation du compte administratif 2016 du budget annexe de l'assainissement sur le budget principal comme suit :

Section de fonctionnement – recettes – article 002 « résultat de fonctionnement reporté »
1 059 311.22 Euros.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-2a-AI Date de télétransmission : 31/07/2017 Date de réception préfecture : 31/07/2017
--

Section de fonctionnement – dépenses – article 678 « autres charges exceptionnelles »
999 691.00 Euros (transfert à la CAHM).

- **DECIDE** d'affecter le résultat d'investissement du compte administratif 2016 du budget annexe de l'assainissement sur le budget principal comme suit :

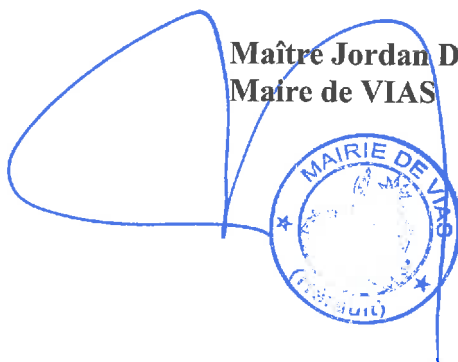
Section d'investissement – recettes – article 001 « solde d'investissement reporté »
2 018 684.07 Euros.

Section d'investissement – dépenses – article 1068 « excédents capitalisés » 317 000.00
Euros (transfert à la CAHM).

- **ANNULE ET REMPLACE** la délibération n° 2017-04-24-2o en date du 24 avril 2017.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2a-AI
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Affectation de résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'eau.

La délibération n° 2017-04-24 2p en date du 24 avril 2017 fixait l'affectation du résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'eau.

Cette délibération prévoyait le versement direct d'une partie du résultat à SBL, cependant Monsieur le Trésorier Principal demande à la commune d'affecter la totalité des résultats de

ce budget annexe sur le budget principal de la commune et de procéder par la suite au reversement d'une partie de ce résultat à SBL.

De plus, après négociations entre les deux parties, il a été convenu de réduire le reversement du résultat d'exploitation sur l'année 2017 de 375 840.49 Euros à 291 840.49 Euros.

Cette délibération annule et remplace donc la délibération n° 2017-04-24-2p en date du 24 avril 2017

Le budget annexe de l'eau ayant été clôturé au 31 décembre 2016, il convient donc d'affecter le résultat d'exploitation ainsi que le résultat de la section d'investissement de l'exercice passé.

Le résultat d'exploitation de l'exercice 2016 du budget annexe de l'eau pour la somme de 375 840,49 € est affecté comme suit sur le budget principal 2017 :

Section de fonctionnement – recettes – article 002 « résultat de fonctionnement reporté » 375 840 .49 Euros.

Section de fonctionnement – dépenses – article 678 « autres charges exceptionnelles » 291 840.49 Euros (transfert à SBL).

Le résultat d'investissement de l'exercice 2016 du budget annexe de l'eau pour la somme de 1 157 380.33 € est affecté comme suit sur le budget principal 2017:

Section d'investissement – recettes – article 001 « solde d'investissement reporté » 1 157 380.33 Euros.

Section d'investissement – dépenses – article 1068 « excédents capitalisés » 757 380.33 Euros (transfert à SBL).

Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur cette affectation.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les résultats d'exploitation et d'investissement du compte administratif de l'exercice 2016 du budget annexe de l'eau présentés par Monsieur le Maire,

Considérant que le compte administratif 2016 présente un résultat d'exploitation de 375 840.49 € et un résultat d'investissement de 1 157 380.33 €.

Vu l'avis de la commission finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** d'affecter le résultat d'exploitation du compte administratif 2016 du budget annexe de l'eau sur le budget principal 2017 comme suit :

Section de fonctionnement – recettes – article 002 « résultat de fonctionnement reporté »
375 840 .49 Euros.

Section de fonctionnement – dépenses – article 678 « autres charges exceptionnelles »
291 840.49 Euros (transfert à SBL).

- **DECIDE** d'affecter le résultat d'investissement du compte administratif 2016 du budget annexe de l'eau sur le budget principal 2017 comme suit :

Section d'investissement – recettes – article 001 « solde d'investissement reporté »
1 157 380.33 Euros.

Section d'investissement – dépenses – article 1068 « excédents capitalisés » 757 380.33
Euros (transfert à SBL).

- **ANNULE ET REMPLACE** la délibération n° 2017-04-24-2p en date du 24 avril 2017.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2b-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Décision Modificative N°2 de la commune.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que suite au vote du compte administratif 2016 de l'Office de Tourisme, à des modifications sur les affectations de résultats 2016 de l'eau et de l'assainissement demandées par Monsieur le Trésorier Principal, ainsi que des transferts de crédits en fonctionnement et investissement, il y aurait lieu de modifier les inscriptions budgétaires comme suit :

Dépenses d'investissement :

Opération 944 Article 2313 « Rénovation des halles »	+ 130 000.00
€	
Opération 992 Article 202 « Révision du POS en PLU »	+ 20 000.00
€	
Chapitre 10 Article 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés »	1 074 380.33 €
Chapitre 020 « Dépenses imprévues »	- 108 841.42 €

Recettes d'investissement :

Chapitre 001 « Solde d'investissement reporté »	3 204 622.98 €
Chapitre 040 Art. 2802 « Amortissements »	12 600.00 €
Chapitre 10 Art. 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés »	- 2 101 684.07
€	

Dépenses de fonctionnement :

Chapitre 011 Article 627 « Services bancaires et assimilés »	+ 1 500.00 €
Chapitre 011 Article 6226 « Honoraires »	+ 80 000.00 €
Chapitre 011 Article 60612 « Electricité »	+ 80 000.00 €
Chapitre 011 Article 6256 « Missions »	+ 3 000.00 €
Chapitre 042 Article 6811 « Amortissements »	+ 12 600.00 €
Chapitre 011 Article 6067 « Fournitures scolaires »	+ 2 550.00 €
Chapitre 67 Article 678 « Autres charges exceptionnelles »	1 375 531.49 €
Chapitre 022 « Dépenses imprévues »	- 131 543.88 €

Recettes de fonctionnement :

Chapitre 002 « Résultat de fonctionnement reporté »	+ 1 423 637.61 €
---	------------------

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article 1612-1 et suivants,

Vu la délibération en date du 19 décembre 2016 adoptant le BP 2017,

Vu la délibération en date du 24 avril 2017 adoptant la Décision Modificative n°1,

Vu l'avis de la commission finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** de modifier les inscriptions budgétaires de l'exercice comme susvisé.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-2c-DE Date de télétransmission : 31/07/2017 Date de réception préfecture : 31/07/2017
--

- **DIT** que le montant des inscriptions prévues au Budget de l'exercice tiendra compte de ces modifications.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le : **31 JUIL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2c-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Avenant à la régie de recettes taxe de séjour.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que par délibération en date du 20 mai 1983 une régie de recettes a été créée afin de percevoir les droits de taxe de séjour.

Il mentionne également à l'Assemblée que la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure a été mise en place sur la commune par délibération du 31 mars 2016.

Afin de pouvoir encaisser les recettes liées à la TLPE, il y aurait lieu de les inclure dans la régie de recettes existante « taxe de séjour ».

Cette régie sera installée à la Mairie de VIAS, 6 place des Arènes 34450 VIAS.

Le montant maximum de l'encaisse que le régisseur sera autorisé à conserver sera fixé à 300 000 €.

Le maximum d'encaisse, soit 300 00 € sera versé avec la totalité des pièces justificatives à la caisse de Monsieur le Trésorier Principal chaque fois que cette somme sera atteinte ou trimestriellement même si ce montant n'est pas atteint, et en tout état de cause le 31 décembre de chaque année, et lors de sa sortie de fonction ou de son remplacement par le suppléant.

Les régisseurs de recettes titulaire et suppléant seront désignés par arrêté municipal pris sur avis conforme de Monsieur le Trésorier Principal.

Le régisseur est soumis à un cautionnement fixé après avis de Monsieur le Trésorier Principal à 6 900 Euros.

Les recouvrements de produits se feront sous forme de :

- Chèques
- Cartes bancaires
- Virements bancaires
- Paiements en ligne et prélèvement automatiques (dès lors que le service est en fonction), contre délivrance de quittances informatisées.

Un compte de dépôt de fonds sera ouvert au nom du régisseur auprès de la Direction Régionale des Finances Publiques.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération en date du 20 mai 1983, portant création de la régie taxe de séjour,

Vu la délibération en date du 30 janvier 2004, ainsi que les arrêtés en dates du 8 novembre 2005, 23 mai 2007, 10 mars 2015 et 17 mai 2016 portant modification de la régie de recettes taxe de séjour,

Vu le décret n°2002-12146 du 7 novembre 2012 portant règlement général de la comptabilité publique,

Vu l'arrêté du ministre du budget en date du 28 mai 1993 relatif aux taux de l'indemnité de responsabilité susceptible d'être allouée aux régisseurs d'avances et aux régisseurs de recettes relevant des organismes publics et au montant de cautionnement imposé à ces agents,

Vu l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

Vu l'avis de la Commission finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** d'inclure les recettes liées à la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure, mise en place par délibération du 31 mars 2016, à la régie de recettes existante « taxe de séjour », créée par délibération en date du 20 mai 1983.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le **31 JUIL. 2017**

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2d-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2e

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Avenant à la fixation des tarifs de la régie taxe de séjour.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que par délibération en date du 31 mars 2016, la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure a été mise en place sur la commune de VIAS.

Afin d'éviter de créer une régie de recettes supplémentaire, les recettes générées par la TLPE seront encaissées sur la régie existante « Taxe de séjour ».

Monsieur le Maire mentionne que la délibération n° 2016-31-03-3aa fixe les tarifs et les modalités de perception de la taxe de séjour.

Il convient donc d'ajouter par avenant aux tarifs fixés dans la délibération susvisée, les tarifs de la TLPE.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2016-31-03-3aa en date du 31 mars 2016 fixant les tarifs de la taxe de séjour,

Vu la délibération en date du 31 mars 2016 instaurant la TLPE sur la commune de VIAS,

Vu l'avis de la commission finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** d'ajouter par avenant aux tarifs de la taxe de séjour fixés par la délibération n° 2016-31-03-3aa en date du 31 mars 2016, les tarifs suivants de la TLPE s'appliquant à partir du tarif de référence (base) égal à 15 €/m²/an comme suit :

ENSEIGNES				
Tarif appliqué	< 7m²	7m² à 12 m²	12m² à 50 m²	>50 m²
	0	7.4 €/m²	30 €/m²	60 €/m²
	Exonéré	Réfaction 50 %	Base x2	Base x4

PRÉ- ENSEIGNES				DISPOSITIFS PUBLICITAIRES	
Non Numériques	<1.5 m²	1.5 m² à 50 m²	>50 m²	< 50 m²	>50 m²
	7.5 € / m²	15 € / m²	30 € / m²	15 €/m²	30 € / m²
	Réfaction 50 %	Base	Base x2	Base	Base
Numériques Tarifs non numériques x3	22.50 € / m²	22.50 € / m²	22.50 €/m²	22,50 € / m²	22.50 € /m²

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2e-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

Le Conseil Municipal décide d'exonérer de TLPE les catégories suivantes :

- Les dispositifs dépendant des concessions municipales d'affichage
- Les dispositifs apposés sur des mobiliers urbains

La taxe est payable sur la base d'une déclaration annuelle établie par les redevables avant le 1^{er} mars de l'année d'imposition.

Les supports installés ou retirés en cours d'année font l'objet d'une déclaration complémentaire dans les deux mois suivant la création ou la suppression du dispositif, pour une imposition au prorata temporis.

Le recouvrement de la taxe est opéré à compter du 1^{er} septembre de l'année d'imposition. Les impositions prorata temporis dues au titre d'une année N pourront être intégrées à l'imposition établie en N+1.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2e-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2f

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Subventions supplémentaires pour des associations

Il est proposé l'attribution d'une subvention supplémentaire d'un montant de 500 € à l'association « PAVIDOC » au titre de l'exercice 2017, afin de lui permettre de couvrir les frais de stockage de mobilier archéologique de la commune, aujourd'hui en cours d'identification dans le cadre d'un inventaire national, ainsi qu'une subvention exceptionnelle de 80 € à l'association « le chat agathois » afin de financer des pièges pour la capture des chats errants à stériliser sur la commune de Vias.

Ainsi :

PAVIDOC	500.00 €
Le Chat agathois	80.00 €
Sous réserve d'attribution	- 580.00 €

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°321-2000 du 12 avril 2000 et le décret n°2001-495 du 6 juin 2001,

Vu la proposition du budget principal 2017 de la commune établi par Monsieur le Maire,

Vu la délibération en date du 24 avril 2017 attribuant des subventions à diverses associations,

Vu l'avis de la Commission finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

DECIDE l'attribution d'une subvention supplémentaire d'un montant de 500 € à l'association « PAVIDOC » au titre de l'exercice 2017, afin de lui permettre de couvrir les frais de stockage de mobilier archéologique de la commune, aujourd'hui en cours d'identification dans le cadre d'un inventaire national, ainsi qu'une subvention exceptionnelle de 80 € à l'association « le chat agathois » afin de financer des pièges pour la capture des chats errants à stériliser sur la commune de Vias, comme suit :

PAVIDOC	500.00 €
Le chat agathois	80.00 €
Sous réserve d'attribution	- 580.00 €

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2f-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2g

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : *Acceptation de dons des commerçants et professionnels du tourisme pour l'organisation de la finale de Miss Languedoc Roussillon.*

Dans le cadre de l'organisation de la finale de Miss Languedoc Roussillon, qui aura lieu le samedi 5 août 2017 à Vias, des commerçants et professionnels du tourisme ont proposé une participation financière pour l'organisation de cet évènement :

- Domaine Saint Pierre	150 €
- SARL Les Chais Saint Pierre	150 €
- Office Notarial Vernazobres	500 €
- Association Campings Aménagés de Vias	2 000 €
- Camping Cap Soleil	1 000 €
- SARL YO Location	60 €
- Europark – Mr Ramoin	2 500 €
- Le Chiringuito – Mr Sauterelle	200 €
- Le Bahia Beach – Mr Poveda	300 €
- SAS YO Bella	60 €
- Restaurant l'Amandine (EURL AGP)	200 €
- Tabac-Glacier La carré d'As	50 €
- Hôtel Myriam	50 €
- Ranch Fumat	50 €
- La Ferme – Mr Mancini	300 €

Soit un total de dons d'un montant de : 7 570 €

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis de la commission finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** d'accepter les dons des commerçants et professionnels du tourisme, dans le cadre de l'organisation de la finale de Miss Languedoc Roussillon 2017
- | | |
|---|---------|
| - Domaine Saint Pierre | 150 € |
| - SARL Les Chais Saint Pierre | 150 € |
| - Office Notarial Vernazobres | 500 € |
| - Association Campings Aménagés de Vias | 2 000 € |
| - Camping Cap Soleil | 1 000 € |
| - SARL YO Location | 60 € |
| - Europark – Mr Ramoin | 2 500 € |
| - Le Chiringuito – Mr Sauterelle | 200 € |
| - Le Bahia Beach – Mr Poveda | 300 € |
| - SAS YO Bella | 60 € |
| - Restaurant l'Amandine (EURL AGP) | 200 € |
| - Tabac-Glacier La carré d'As | 50 € |
| - Hôtel Myriam | 50 € |
| - Ranch Fumat | 50 € |
| - La Ferme – Mr Mancini | 300 € |

Soit un total de dons d'un montant de : 7 570 € qui sera inscrit en recettes de fonctionnement à l'article 7713 du budget de la commune.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage. Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
084-213403322-20170724-2017-07-24-2g-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 2h

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Modification des tarifs de la régie Ecole de Musique

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que compte tenu de la réorganisation de l'école de musique pour la rentrée 2017/2018, il y aurait lieu de porter des modifications sur les tarifs de la régie.

Il propose de modifier les tarifs de l'école de musique comme suit :

Ces nouveaux tarifs sont annuels et pourront être payés en deux fois.

Le principe des 50 % de remise pour la deuxième inscription d'un membre de la même famille est abandonné.

- Solfège (cours de 45 min) + instrument (cours de 30 min)
(Le solfège peut être inclus dans le cours) Vias = 240 €
Extérieur = 300 €
- Instrument seul (cours de 30 min) : Vias = 200 €
Extérieur = 260 €

Les tarifs « Chorale » et « Musiciens accompagnant la chorale » n'existent plus.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2014-10-16-2d, du 16 octobre 2014,

Vu l'avis de la commission finances du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées, à la majorité (20 Pour, 6 Contre, 3 Absents)

- **DECIDE** de modifier les tarifs de l'école de musique comme suit :

- Solfège (cours de 45 min) + instrument (cours de 30 min)
(Le solfège peut être inclus dans le cours) Vias = 240 €
Extérieur = 300 €
- Instrument seul (cours de 30 min) : Vias = 200 €
Extérieur = 260 €

Les tarifs « Chorale » et « musiciens accompagnant la chorale » n'existent plus.

Ces nouveaux tarifs sont annuels et pourront être payés en deux fois.

Le principe des 50 % de remise pour la deuxième inscription d'un membre de la même famille est abandonné.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-2h-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

SOUS-PREFECTURE BEZIERS
REÇU LE
- 1 AOUT 2017
Bureau des Politiques
Publiques

Objet : Approbation du Plan Local d'Urbanisme

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-21, R. 153-20 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 22 mars 2010 ayant prescrit la révision générale du Plan d'Occupation des Sols (POS) et mise en forme du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 20 juillet 2015 ayant procédé au débat sur le projet d'aménagement et de développement durables dans la cadre de la révision générale du POS - mise en forme du PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 31 mars 2016 ayant arrêté le projet de révision de PLU, le bilan de la concertation et décidé d'appliquer au PLU l'ensemble des articles R. 151-1 à R. 151-55 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016 ayant procédé à l'annulation de la délibération du 31 mars 2016 et à la définition des modalités de concertation, et portant décision du Conseil Municipal d'appliquer au PLU l'ensemble des articles R. 151-1 à R. 151-55 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 19 décembre 2016 ayant arrêté le projet de révision de PLU, tiré le bilan de la concertation et décidé d'appliquer au PLU l'ensemble des articles R. 151-1 à R. 151-55 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 février 2017 ayant procédé à l'annulation de la délibération du 19 décembre 2016 et à la définition des modalités de concertation, et portant décision du Conseil Municipal d'appliquer au PLU l'ensemble des articles R. 151-1 à R. 151-55 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 02 mars 2017 ayant arrêté le projet de révision de PLU, tiré le bilan de la concertation et décidé d'appliquer au PLU l'ensemble des articles R. 151-1 à R. 151-55 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu l'arrêté du Maire en date du 21 avril 2017 soumettant à enquête publique unique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal et l'actualisation du zonage d'assainissement des eaux usées de la Commune de Vias, compétence de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, approuvant l'organisation de l'enquête publique unique qui s'est déroulée du 15 mai au 15 juin 2017 inclus,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, rendant un avis favorable réservé, et remis à la Commune en date du 13 juillet 2017,

Vu les avis des personnes publiques associées,

Monsieur le Maire indique quelles sont les modifications apportées au projet de PLU, pour tenir compte des observations formulées pendant l'enquête et des avis des personnes publiques associées.

Etant précisé que l'ensemble des observations du public, du commissaire enquêteur et des avis des personnes publiques associées, ont donné lieu à des réponses argumentées de la

Mairie et des bureaux d'études en charge de la révision générale, qui ont été annexées à la présente délibération.

Considérant que le PLU, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le PLU.

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (20 Pour, 6 Contre, 3 Absents)

- **APPROUVE** le PLU, tel que présenté au Conseil Municipal et conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme ;
- **DIT** que la présente délibération, les documents de réponses aux observations et avis et le dossier de PLU seront transmis au contrôle de la légalité de Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de BEZIERS ;
- **DIT** que conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le Département ;
- **DIT** que le PLU approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de Vias aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



SOUS-PREFECTURE BEZIERS
REÇU LE

- 1 AOUT 2017
Bureau des Politiques
Publiques

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUIL. 2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Instauration du permis de démolir

Suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 20 Juillet 2017, il convient de mettre à jour les obligations réglementaires prévues par le Code de l'Urbanisme relative au permis de démolir sur la commune de Vias.

En effet, les démolitions sur le patrimoine bâti ne sont pas systématiquement soumises à permis de démolir. L'article R.421-27 du Code de l'Urbanisme stipule que « doivent être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie

d'une construction située dans une commune ou une partie de commune où le conseil municipal a décidé d'instituer le permis de démolir».

Afin d'avoir une bonne connaissance du patrimoine bâti, de l'évolution du nombre de logements et notamment de ceux faisant l'objet d'une démolition, et de suivre les transformations du tissu urbain de la commune, il convient d'instaurer le permis de démolir sur tout le territoire de la commune de Vias et d'inscrire cette obligation en annexe du Plan Local d'Urbanisme de Vias.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R.421-27,

VU la délibération du Conseil Municipal du 24 Juillet 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme sur la commune de Vias,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 Juin 2017,

CONSIDERANT la nécessité d'instaurer le permis de démolir sur tout le territoire de la commune de Vias et d'inscrire cette obligation en annexe du Plan Local d'Urbanisme de Vias

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **APPROUVE** l'instauration du permis de démolir,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3b-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : *Soumission à déclaration préalable des clôtures*

Suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 20 Juillet 2017, il convient de mettre à jour les obligations réglementaires prévues par le Code de l'Urbanisme relative à l'édification de clôture.

En effet, la réalisation de clôture n'est pas systématiquement soumise à déclaration préalable par le Code de l'Urbanisme. L'article R.412-12 du Code de l'Urbanisme stipule que « Doit être précédée d'une déclaration préalable l'édification d'une clôture située (...) dans une commune ou partie de commune où le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de plan local d'urbanisme a décidé de soumettre les clôtures à déclaration. »

La clôture est un élément constitutif majeur du paysage et de la qualité de l'image et des ambiances urbaines. Il est de l'intérêt de la commune de s'assurer en amont du respect des règles inscrites au Plan Local d'Urbanisme relative aux clôtures, afin d'inciter à leur respect et de minimiser les situations contentieuses.

A ce titre, il convient de soumettre l'édification de clôtures à déclaration préalable sur tout le territoire de la Commune de Vias et d'inscrire cette obligation en annexe du Plan Local d'Urbanisme de Vias.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R.412-12,

VU la délibération du Conseil Municipal du 24 Juillet 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme sur la commune de Vias,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 Juin 2017,

CONSIDERANT la nécessité de soumettre l'édification des clôtures à déclaration préalable sur tout le territoire de la Commune de Vias et d'inscrire cette obligation en annexe du Plan Local d'Urbanisme de Vias.

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (20 Pour, 6 abstentions, 3 Absents)

- **APPROUVE** le projet de soumission à déclaration préalable des clôtures,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le

Transmis au représentant de l'Etat le

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3c-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : *Approbation du programme d'actions du PAEN des Verdisses sur les communes d'Agde et de Vias.*

Les villes d'Agde et de Vias ont décidé la création d'un PAEN (Périmètre Agricole Et Naturel) sur le secteur des Verdisses.

Le PAEN, définissant un périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains, est une compétence du Département de l'Hérault depuis décembre 2007.

Cette compétence est issue de la loi Développement des territoires Ruraux (DTR) du 23 février 2005 et est inscrite au Code de l'urbanisme dans les articles L 143-1 et suivants. Cet outil réglementaire permettant la protection et la mise en valeur des espaces agricoles et naturels s'organise autour de :

- l'instauration d'un périmètre d'intervention ;
- la définition d'un programme d'actions ;
- l'exercice d'une action foncière.

L'objectif global de ce projet est de réinvestir ce territoire, victime de pression foncière et d'une forte déprise agricole pour, d'une part, protéger ce patrimoine naturel et paysager en réintroduisant une agriculture respectueuse des lieux en symbiose avec ces milieux littoraux et d'autre part, organiser une ouverture au public pour découvrir ces richesses naturelles et proposer des activités de loisirs aux portes de la ville.

Par délibération du 16 décembre 2013, le Conseil Départemental de l'Hérault a instauré le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains des Verdisses sur les communes de Vias et d'Agde.

Ainsi est prévue la mise en place d'un programme d'actions, décliné en trente-deux fiches, dont les axes sont :

- Maintenir et réintroduire une agriculture respectueuse de l'environnement ;
- Protéger le patrimoine naturel ;
- Gérer les ressources en eau de manière à satisfaire les besoins du milieu et les usages ;
- Equiper et rendre attractif le territoire ;
- Assurer la gouvernance et l'animation du projet et des actions.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L .143-1,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 Juin 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **APPROUVE** le programme d'actions du PAEN des Verdisses,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3d-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Ce projet de ZAC a fait l'objet d'un avis tacite de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement le 8 décembre 2011.

Par délibération en date du 16 mars 2015, le Conseil Municipal a confirmé sa volonté d'urbaniser ce secteur, en plusieurs phases sous forme d'une opération d'aménagement à vocation principale d'habitat, et de poursuivre la procédure de concertation du public. Il a affirmé sa volonté de privilégier la réalisation d'une opération moins dense, sans surface commerciale, de forme urbaine différente et sur un périmètre différent.

Par délibération en date du 31 mars 2016, le Conseil Municipal a pris acte de la remise à la commune du projet de dossier de création de la ZAC « Font Longue » et a autorisé Monsieur le Maire à saisir Monsieur le Préfet de Région, pour lui transmettre pour avis le projet de dossier de création de la ZAC « Font Longue ».

Par délibération en date du 31 mars 2016, le Conseil Municipal a décidé de confier la réalisation de l'opération à un aménageur, et a fixé les modalités de publicité et de mise en concurrence afférente, pour le choix de l'aménageur. Il a également procédé à la création d'une commission consultative pour le choix de l'aménageur de la ZAC et à la désignation des membres.

L'autorité environnementale de l'Etat a été saisie le 21 juin 2016 et a émis un avis favorable tacite sur le projet de ZAC.

Par délibération du 27 octobre 2016, le conseil municipal :

- a approuvé le bilan de la concertation avec le public,
- a approuvé le dossier de création établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme,
- a créé la ZAC Font Longue à vocation d'habitat sur une superficie d'environ 15 hectares,
 - a exclu du champ d'application de la taxe d'aménagement les constructions qui seront édifiées dans le périmètre de la ZAC, conformément aux dispositions de l'article L. 331-7 5° du code de l'urbanisme,
 - a approuvé le programme prévisionnel des constructions pour une surface de plancher totale de 40.000 m².

En l'état du dossier de création approuvé, les caractéristiques de la ZAC Font Longue sont les suivantes :

- 9 hectares environ dédiés aux logements :
 - o 85 logements en collectif aidé,
 - o 40 logements en collectif libre,
 - o 180 logements en individuel libre,
 - o 50 logements de type maison de ville (à vocation sociale ou en accession à la propriété).
- Espaces et équipements publics (infrastructures et superstructures) :
 - o Une crèche communale,
 - o Des espaces de vie et de rencontre : mail piétonnier et parcs paysagers,
 - o Une nouvelle entrée de village depuis Bessan,
 - o Des voies sécurisées pour les cycles, les piétons et les automobiles,
 - o Un renforcement des ponts existants intégrant une circulation piétonne protégée.
- 3,5 hectares dévolus aux voiries et stationnements.
- 2,5 hectares d'espaces verts et de parcs paysagers aménagés pour la rétention pluviale.

Les constructions à réaliser dans le périmètre de la ZAC seront soumises aux dispositions du PLU en vigueur.

Dans le cadre du dossier de réalisation de la ZAC, un programme d'équipements publics sera défini et approuvé par délibération du Conseil Municipal.

En l'absence de toute participation financière de la Commune, la concession d'aménagement correspondante est dite « aux frais et risques » de l'aménageur et la procédure de consultation s'est déroulée conformément aux dispositions des articles dans le cadre des dispositions des articles L. 300-4 et suivants et R. 300-4 à R. 300-11-3 du code de l'urbanisme, tels qu'ils découlent de l'application du décret n° 2016-86 du 1er février 2016 relatif aux contrats de concession.

Au cours de cette consultation, 10 propositions ont été reçues : NEXITY, ANGELOTTI, RAMBIER, POUSSINE, HECTARE, ALENIS, BUESA ESTEVE AMENAGEMENT, HERAULT AMENAGEMENT, SEBLI (Viaterre), GGL

Au stade de la candidature, l'entreprise POUSSINE, spécialiste des clôtures et non pas aménageur, a été rejetée.

Au stade de l'offre, il était demandé aux opérateurs de remettre les documents suivants :

- Un projet de traité de concession d'aménagement
- Un calendrier d'intervention et un phasage de l'opération.
- Une note méthodologique
- Un bilan financier prévisionnel.

ALENIS, HERAULT AMENAGEMENT, SEBLI (Viaterre) n'ont pas remis d'offres.

En application de l'article 26 du Décret n° 2016-86 du 1er février 2016 relatif aux contrats de concession et conformément aux documents de la consultation, l'autorité concédante a décidé de procéder à une phase de négociation. Une première séance de négociations a été organisée le 29 mai 2017 avec l'ensemble des candidats, au nombre de 6, qui ont par la suite tous remis une nouvelle offre.

Il s'avère que pour quatre des candidats, à savoir NEXITY, ANGELOTTI, HECTARE et GGL, il a été nécessaire d'obtenir des précisions sur leur nouvelle proposition.

Monsieur le Maire, désigné par délibération n°2017-04-24 1c en date du 24 avril 2017 comme personne habilitée à mener les discussions, a convoqué les 4 candidats et réuni la commission ZAC pour une phase de demandes de précision.

Une analyse finale a été établie par l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage qui accompagne la collectivité dans cette procédure, en application des critères d'attribution de la concession : Qualité technique de l'offre 60% et Offre financière 40%

Considérant cette analyse, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de retenir le Groupe Immobilier Angelotti, pour son bilan le plus équilibré et le plus sincère parmi les offres proposées, mais également pour sa capacité financière, ses prix de vente parmi les plus faibles notamment les prix de vente des lots pour les primo-accédants.

La proposition du Groupe Immobilier Angelotti est la suivante :

Prix d'acquisition du foncier : 40€ m²

Coût des travaux : 6 400 000 € HT

Chiffre d'affaires prévisionnel pour l'ensemble des ventes : 19 269 582 €

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3e-DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3e

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : ZAC Font Longue : désignation de l'aménageur

Par délibération en date du 21 octobre 2005, la commune de Vias a engagé une réflexion pour la réalisation en plusieurs phases d'une opération d'aménagement à vocation principale d'habitat au nord de son territoire.

Par délibération en date du 28 juillet 2010, le Conseil Municipal a procédé au lancement des études préalables à la création de cette zone d'aménagement et il a été défini les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation.

La durée de la concession est de 6 années à compter de sa date de prise d'effet.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 300-4 et suivants et R. 300-4 à R. 300-11-3 du code de l'urbanisme, tels qu'ils découlent de l'application du décret n° 2016-86 du 1er février 2016 relatif aux contrats de concession,

VU les délibérations en date du 21 octobre 2005, 28 juillet 2010, 31 mars 2016 et 27 octobre 2016 portant sur les différentes étapes de réalisation de la Zac Font Longue,

CONSIDERANT la consultation publiée en date du 11 août 2016 au JOUE, dans l'hebdomadaire Le Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment, sur le profil acheteur Marcoweb et sur le site internet de la ville,

DELIBERE

Et par vote à main levées à (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **DESIGNE** le Groupe immobilier ANGELOTTI comme aménageur de la ZAC FONT LONGUE,
- **APPROUVE** et d'autorise Monsieur le Maire à signer le traité définitif de concession d'aménagement de la ZAC et à procéder à toutes les formalités nécessaires à son exécution
- **TRANSFERE** l'exercice du droit d'expropriation et de préemption dans le périmètre de la ZAC à l'aménageur.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3e-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3f

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Elargissement de l'Avenue de la Plage : Vente SCI du Littoral /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3f-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Le projet présenté fait état d'une chaussée avec deux sens de circulation, une noue paysagère et voie douce, le tout dans une emprise de 10 m. Il a été approuvé le 27 octobre 2016 par le Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition à la SCI du Littoral sise camping Le Mas de la Plage de l'emprise à prendre sur sa parcelle AY n° 52 pour une superficie totale de 14 m² au prix de 364 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2016 approuvant le projet d'élargissement et d'aménagement de l'avenue de la Plage prolongée,

VU la proposition de la commune en date du 18 janvier 2017 pour l'acquisition de la parcelle AY n° 52 partie au prix de 364 €, soit 26 € le m²,

VU l'accord de M. RILLEN François, gérant de la SCI du Littoral en date du 27 février 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 juin 2017

VU la Commission des Finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **APPROUVE** le projet de cession de la parcelle de la SCI du Littoral, cadastrée section AY n°52 partie, d'une superficie de 14 m² au prix de 364 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3f-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3g

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

Lucien BABAU RODRIGUEZ

Jean-François GINIEYS

Stéphane MINCHE

Procurations :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES

Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA

Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER

Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : Elargissement de l'Avenue de la Plage : Vente COQUILLO Yvette /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3g-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Le projet présenté fait état d'une chaussée avec deux sens de circulation, une noue paysagère et voie douce, le tout dans une emprise de 10 m. Il a été approuvé le 27 octobre 2016 par le Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition à Mme Yvette COQUILLO de l'emprise à prendre sur sa parcelle AX n° 53 pour une superficie totale de 18 m² au prix de 468 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2016 approuvant le projet d'élargissement et d'aménagement de l'avenue de la Plage prolongée,

VU la proposition de la commune en date du 23 mars 2017 pour l'acquisition de la parcelle AX n° 53 partie au prix de 468 €, soit 26 € le m²,

VU l'accord de Mme Yvette COQUILLO en date du 6 avril 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 juin 2017,

VU la Commission des Finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **APPROUVE** le projet de cession de la parcelle de Mme Yvette COQUILLO, cadastrée section AX n°53 partie, d'une superficie de 18 m² au prix de 468 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3g-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3h

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Elargissement du chemin du Fanal : Vente M. et Mme VIALA /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, l'élargissement du chemin du fanal dans sa partie sud.

En effet, l'élargissement du chemin du fanal, suite à l'acquisition par la commune des parcelles cadastrées section AX n° 112, 113, 31, 32 et 33 situées en zone ND 1, bande des 100 mètres de protection du littoral est devenu une des priorités de ce secteur.

A ce titre, M. et Mme VIALA ont sollicités la commune afin de délivrer l'alignement de leur parcelle cadastrée section AX n° 110, alignement délivré le 24 novembre 2016.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3h-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition à M. et Mme VIALA de la parcelle cadastrée section AX n° 110 partie pour une superficie de 23 m² au prix de 600 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU l'arrêté d'alignement n° 2016-496 délivré le 24 novembre 2016,

VU la proposition de la commune en date du 2 février 2017 pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AX n° 110 partie, au prix de 600 €, soit 26 € le m²,

VU l'accord de M. et Mme VIALA en date du 20 mars 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 juin 2017,

VU la Commission des Finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **APPROUVE** le projet de cession par M. et Mme VIALA de la parcelle cadastrée section AX n° 110 partie pour une superficie de 23 m² au prix de 600 €.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3h-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3i

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Parking de Farinette : Echange copropriété de la résidence de la Plage /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également la maîtrise du foncier situé dans la zone ND 1, bande des 100 mètres de protection du littoral afin d'y aménager les parkings et la promenade du front de mer.

A ce titre, la copropriété de la résidence de la Plage a sollicité la commune afin de réaliser un échange d'une partie des parcelles cadastrées section AX n° 97 et 98 lieu-dit « Le Poste » afin d'une part de permettre la mise en place d'une clôture définitive par la résidence et d'autre part de bien délimiter l'emprise des futurs travaux de réfection du parking communal.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de procéder à l'échange portant sur les parcelles cadastrées section AX n° 97 et 98 lieu-dit « Le Poste » pour une superficie de 70 m2 au profit de la copropriété de la résidence La Plage contre une superficie de 75 m2 au profit de la commune.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU la demande du 4 août 2016 de FONCIA, gestionnaire de la copropriété de la résidence La Plage,

VU le projet d'échange P2 bis dressé par le cabinet CEAU et validé le 3 mars 2017,

VU le plan de division dressé par le cabinet CEAU le 31 mars 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 juin 2017,

VU la Commission des Finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **APPROUVE** le projet d'échange portant sur les parcelles cadastrées section AX n° 97 et 98 lieu-dit « Le Poste » pour une superficie de 70 m2 au profit de la copropriété de la résidence La Plage contre une superficie de 75 m2 au profit de la commune.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3i-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3j

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Maitrise de la bande des 100 mètres : Vente SCI du Clot /Commune de Vias

Monsieur le maire informe le Conseil Municipal que la parcelle cadastrée section AZ n° 150, lieu-dit « Les Rosses » est située dans une zone naturelle, zone NDI non constructible, bande des 100 m de protection du littoral, zone protégée (application des articles L 146-1 à 146-9 du Code de l'Urbanisme, loi du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral).

Le Conseil Municipal a affirmé depuis plusieurs années sa volonté d'acquérir les terrains constituant la bande des 100 mètres.

Ces acquisitions doivent permettre l'ouverture de cet espace au public : stationnements, espaces verts, cheminements piétons....

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3j-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition à la SCI du Clot représentée par M. Pascal PRADEL de la parcelle AZ n° 150 pour une superficie totale de 5 a 26 ca au prix de 74 000 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU la situation de la parcelle cadastrée section AZ n° 150 en zone NDI des 100 mètres de protection du littoral,

VU le projet d'acte d'acquisition dressé le 2 juin 2017 par Maître David CONSANI,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 juin 2017

VU la Commission des Finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (20 Pour, 6 Contre, 3 Absents)

- **APPROUVE** le projet d'acquisition à la SCI du Clot représentée par M. Pascal PRADEL de la parcelle AZ n° 150 pour une superficie totale de 5 a 26 ca au prix de 74 000 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3j-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3k

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Elargissement de l'Avenue du Clot : Vente Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3k-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Le projet présenté fait état d'une chaussée de 5,50 m avec trottoir, voie douce et espace vert, le tout dans une emprise de 13 m.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition à Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO et M. GUIGON Bernard de la parcelle cadastrée section AZ n° 232 pour une superficie de 94 m² au prix de 8 084 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la proposition de la commune en date du 16 mars 2017 pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AZ n° 232, au prix de 8 084 €, soit 86 € le m²,

VU l'accord de Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO en date du 20 avril 2017,

VU l'accord de M. GUIGON Bernard en date du 29 novembre 2016,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 juin 2017,

VU la Commission des Finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 absents)

- **APPROUVE** le projet de cession par Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO et M. GUIGON Bernard de la parcelle cadastrée section AZ n° 232 pour une superficie de 94 m² au prix de 8 084 €.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le

Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL, 2017

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3k-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 3l

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

**Objet : Elargissement de l'Avenue du Clot : Vente Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO (AZ 237)
/Commune de Vias**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Le projet présenté fait état d'une chaussée de 5,50 m avec trottoir, voie douce et espace vert, le tout dans une emprise de 13 m.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition à Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO de la parcelle cadastrée section AZ n° 237 pour une superficie de 41 m² au prix de 3 526 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la proposition de la commune en date du 16 mars 2017 pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AZ n° 237, au prix de 3 526 €, soit 86 € le m²,

VU l'accord de Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO en date du 20 avril 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 29 juin 2017,

VU la Commission des Finances en date du 6 juillet 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **APPROUVE** le projet de cession par Mme CUSUMANO épouse LOFFREDO de la parcelle cadastrée section AZ n° 237 pour une superficie de 41 m² au prix de 3 526 €.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :
Vias, le

31 JUIL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3I-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEME
NT
DE BEZIERS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE
DE
V I A S

Délibération n° 2017-07-24 3m

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : *Réalisation de logements aidés : Parcelles BZ n° 434, 111, 112 et 303 lieudit » Le Jeu de Mail « Convention entre l'Etat, l'Office Public d'HLM Hérault Habitat et la ville de Vias.*

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que Hérault habitat, Office Public de l'Habitat du Département de l'Hérault, souhaite réaliser des logements aidés sur les parcelles cadastrées section BZ n° 434, 111, 112 et 303 lieu-dit « Le Jeu de Mail » pour une superficie de 1 696 m².
Les parcelles sont propriétés de l'Etat.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3m- DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

Cette acquisition constitue une troisième opération en continuité géographique avec les premières et confirme la volonté de la commune de s'engager dans la résorption de son déficit en logements sociaux.

Elle atteste des efforts de l'Etat pour soutenir les collectivités qui connaissent les contraintes importantes pour la production de logements sociaux.

Elle atteste du soutien de l'Office Public d'HLM Hérault Habitat au développement de l'offre de logements dans cette partie du département.

La présente convention a pour objet de fixer les conditions d'utilisation des parcelles susvisées, de déterminer le contenu du programme de logements à réaliser dans le délai de cinq ans à compter de la date de l'acte d'aliénation auquel la présente convention demeurera annexée, et de fixer le prix des parcelles susvisées.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de l'autoriser à signer la présente convention entre l'Etat, l'office public HLM Hérault Habitat et la ville de Vias.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2016-10-03-4b du 3 octobre 2016,

VU la déclaration d'intention d'aliéner établie le 14 décembre 2016,

VU la délibération en date du 20 décembre 2016 de l'O.P.H du département de l'Hérault,

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales alinéa 15,

VU la loi n° 2013-61 du 18 Janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement social, dite Loi DUFLLOT,

VU l'article 240-1 du Code de l'Urbanisme,

VU l'article 213-3 du Code de l'Urbanisme.

VU la convention entre l'Etat, l'Office Public d'HLM Hérault Habitat et la ville de Vias.

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017,

VU la commission Finances du 6 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **APPROUVE** la convention entre l'Etat, l'Office Public d'HLM Hérault Habitat et la ville de Vias qui a pour objet de fixer les conditions d'utilisation des parcelles susvisées, de déterminer le contenu du programme de logements à réaliser dans le délai de cinq ans à compter de la date de l'acte d'aliénation auquel la présente convention demeurera annexée, et de fixer le prix des parcelles susvisées.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier affichage.
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3m-
DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

**CONVENTION ENTRE L'ÉTAT et la VILLE de VIAS
relative à la cession de l'immeuble sis rue des Bleuets**

**en application de l'article L. 3211-7 et R 3211-13 à R 3211-17-4
du code général de la propriété des personnes publiques**

PRÉAMBULE

La commune de VIAS connaît des difficultés pour produire du logement social, compte tenu de sa vocation touristique, du prix élevé du foncier et des servitudes – notamment inondabilité – qui grèvent son territoire. Pour résorber son retard de production de logements sociaux, elle a engagé en 2014 une première opération sur un terrain pour lequel l'OPH de Sète a acquis trente logements sociaux en VEFA, suivie d'une seconde qui permettra la réalisation de trente-six logements sociaux, lieudit Paradis.

Cette acquisition constitue une troisième opération en continuité géographique avec la première et confirme la volonté de la commune de s'engager dans la résorption de son déficit. Elle atteste des efforts de l'État pour soutenir les collectivités qui connaissent des contraintes importantes pour la production de logements sociaux. Elle atteste du soutien de l'Office Public d'HLM Hérault Habitat au développement de l'offre de logements dans cette partie du département.

1. IDENTIFICATION DES PARTIES À LA CONVENTION

L'ÉTAT, représenté par Monsieur Pascal MAILHOS, Préfet de la région Occitanie et du département de la Haute-Garonne

Ci-après l' « **État** »

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT, représenté par Monsieur Jean-Pierre PUGENS, en vertu de la délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de l'Hérault en date du 28/06/2016.

Une copie des pouvoirs de l'Acquéreur est demeurée ci-annexée. (**Annexe N° 1**)

Ci-après l' « **Acquéreur** »

L'État et l'Acquéreur seront ci-après désignés ensemble sous le terme : les « **Parties** ».

La Ville de VIAS, représentée par Monsieur Jordan DARTIER, maire

Ci-après le « **Titulaire du droit de priorité** »

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3m-
DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

2. CADRE JURIDIQUE DE L'ALIÉNATION DE L'IMMEUBLE

La loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, a renforcé la possibilité pour l'État et ses établissements publics de mettre à disposition les immeubles bâtis et non bâtis leur appartenant, en vue de leur cession à un prix inférieur à leur valeur vénale, lorsque ceux-ci sont destinés à la réalisation de programmes de construction comportant essentiellement des logements, dont une partie au moins est réalisée en logement social.

Le programme de construction que l'Acquéreur s'oblige à réaliser dans l'Immeuble devant recevoir au moins 75 % de la surface de plancher affectée au logement et comportant des logements sociaux, la vente de l'Immeuble s'inscrit dans le dispositif de la décote, régi par les articles L.3211-7 et R.3211-13 à R.3211-17-4 du code général de la propriété des personnes publiques.

La ville de VIAS déléguera son droit de priorité au profit de l'Office Public de l'habitat du département de l'Hérault en application de l'article L 240-3 du code de l'urbanisme autorisant la délégation du droit de priorité instauré au profit des communes et EPCI au profit des organismes HLM visés au L 411-2 du code de la construction et de l'habitation. L'immeuble sera donc acquis par l'Office Public de l'Habitat du département de l'Hérault.

3. OBJET DE LA CONVENTION

En application de l'article L.3211-7, V du Code général de la propriété des personnes publiques, la présente convention a pour objet de fixer les conditions d'utilisation de l'Immeuble ci-après désigné, de déterminer le contenu du programme de logements à réaliser sur ledit Immeuble par l'Acquéreur dans le délai de cinq ans à compter de la date de l'acte d'aliénation auquel la présente convention demeurera annexée, et de fixer le prix de cession dudit immeuble.

4. DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

A VIAS, rue des Bleuets, un Immeuble figurant au cadastre, savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
BZ	434	Les Bleuets	596 m ²
BZ	111	Les Bleuets	190 m ²
BZ	112	Les Bleuets	705 m ²
BZ	303	Les Bleuets	205 m ²
TOTAL			1 696 m ²

Étant ici précisé qu'en cas de discordance entre la désignation de l'Immeuble stipulée dans la présente convention et celle stipulée dans l'acte d'aliénation, la désignation de l'Immeuble figurant dans l'acte d'aliénation prévaudra.

5. LES CONDITIONS D'UTILISATION DE L'IMMEUBLE OBJET DE L'ALIÉNATION

L'Acquéreur s'oblige à utiliser l'Immeuble afin d'y réaliser le programme de logements susvisé.

6. LE PROGRAMME DE LOGEMENT QUE L'ACQUÉREUR S'OBLIGE À RÉALISER

L'Immeuble est acquis par l'Office Public de l'Habitat du département de l'Hérault en application de l'article L 240-3 du code de l'urbanisme qui autorise la délégation du droit de priorité au profit des organismes HLM visés au L 411-2 du code de la construction et de l'habitation.

Cf. **Annexe 1.**

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3m-
DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

L'Acquéreur s'oblige à réaliser dans l'Immeuble un programme de 12 logements collectifs, ci-après décrit :

- 8 logements de type prêt locatif à usage social (PLUS) pour 459 m² de surface de plancher,
- 4 logements de type prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) pour 230 m² de surface de plancher,

Conformément aux articles R.3211-13 à 17-4 du CGPPP, l'État a consenti une décote afin de contribuer à l'équilibre de l'opération. La décote s'établit à 89 570 €. L'Immeuble est cédé par l'État au prix de 109 130 €. La valeur vénale de l'Immeuble, finalisée le 29/06/2016, s'établit à 198 700 €.

Le programme de logements (proposition n°2 de l'étude de faisabilité de l'Office Public de l'Habitat du département de l'Hérault), le plan de financement, le détail des surfaces et le calcul finalisé de la décote figurent en **Annexes n°2, 3 et 4**.

Les Parties conviennent de définir la surface de plancher comme étant la surface de plancher de la construction telle qu'elle est définie par les dispositions de l'ordonnance n°2011-1539 du 16 novembre 2011 et celles du décret n°2011-1539 du 29 décembre 2011 prises pour son application.

7. LE SUIVI DE LA CESSIION ET LE CONTRÔLE DE LA RÉALISATION DU PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Conformément aux articles L.3211-7, VI et R.3211-17-4 du code général de la propriété des personnes publiques, l'Acquéreur s'oblige à rendre compte annuellement de l'état d'avancement du programme de construction auprès du Préfet de la région Occitanie et du département de la Haute-Garonne et du Préfet du département de l'Hérault jusqu'au jour de la livraison effective du programme de logements ou celui de la résiliation de la convention.

Pour permettre la mise en œuvre du suivi de l'exécution de la présente convention, l'Acquéreur s'oblige :

- a) à transmettre au Préfet de la Région Occitanie et du département de la Haute-Garonne les documents suivants dans les quinze jours ouvrés de leur obtention :
 - les autorisations d'urbanisme (arrêté de permis de démolir, arrêté de permis de construire, déclaration des travaux, leurs modificatifs éventuels et leur dossier complet de demande, etc.) et leurs constats d'affichage sur l'Immeuble,
 - la déclaration d'ouverture de chantier,
 - la déclaration d'achèvement des travaux et de conformité,
 - l'attestation de non-opposition à la conformité,
 - les procès-verbaux de réception des biens construits,
 - les arrêtés d'attribution de subventions et de financement des logements sociaux,
 - en cas de vente par l'Acquéreur dans le délai de cinq (5) ans à compter de l'acte d'aliénation, copie des actes de cession successifs de l'Immeuble (vente, échange, apport en société, actes constitutifs de droits réels etc, et leur avant-contrat), comportant l'identité des acquéreurs ou ayants-cause successifs, le rappel littéral des clauses d'engagement personnel des acquéreurs ou ayants-cause successifs de reprendre les engagements souscrits par l'Acquéreur dans la présente convention et dans l'acte d'aliénation.
- b) À donner l'accès au chantier au représentant de l'État ou à toute personne qu'il aura mandatée, après que celui-ci lui en aura adressé la demande trois (3) jours ouvrés au préalable, afin de procéder en sa présence à la visite du chantier. L'État pourra se faire accompagner par toute(s) personne(s) de son choix à ces visites (homme de l'art, techniciens, experts, etc. Ces visites sont destinées à assurer l'information de l'État sur le déroulement de la réalisation du programme de logements.

8. DROITS DE RÉSERVATION DES LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE PROGRAMME DE LOGEMENTS :

Le bailleur social s'engage à réserver 25 % de la surface des logements sociaux construits au bénéfice des personnes et familles prioritaires désignées par le préfet, et 5 % des logements sociaux construits au bénéfice des fonctionnaires et agents de l'État, ce qui est accepté par l'Acquéreur.

9. SANCTIONS APPLICABLES EN CAS DE NON RESPECT DES ENGAGEMENTS RELATIFS À LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS.

En application des dispositions de l'article L 3211-7 du code général de la propriété des personnes publiques et des clauses de l'acte d'aliénation, le bénéfice du dispositif de la décote est conditionné par la réalisation du programme de logements susmentionné dans un délai de cinq (5) ans à partir de la date de signature de l'acte d'aliénation.

En cas de non réalisation de ce programme de logements, de réalisation partielle ou dans des conditions différentes de celles prises en compte pour la fixation du prix de cession, les sanctions prévues à l'acte d'aliénation s'appliqueront.

Ces sanctions seront prononcées à l'issue d'une procédure contradictoire menée par le Préfet de région de Languedoc Roussillon Midi Pyrénées et du département de la Haute-Garonne, assisté du comité régional de l'habitat.

À VIAS, le xxxxxx 2016

L'Acquéreur

L'État

La Ville de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3m-
DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

Section: B2

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Vias

Echelle: 1/2500

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 08/12/2016
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-21340322-20170724-2017-07-24-3m-
DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Section: **B2**

Vias

Echelle: 1/2500

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 08/12/2016
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3m-
DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEME
NT
DE BEZIERS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE
DE
V I A S

Délibération n° 2017-07-24 3n

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Dénomination de voie : chemin situé en bordure de la RD 612 A, de la voie SNCF à la commune de Bessan.

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que le chemin situé en bordure de la RD 612 limité au sud par la voie SNCF et au nord par la commune de Bessan a été créée dans les années 1970 à l'occasion de la création de la liaison A9 / Cap d'Agde, afin de rétablir la desserte des parcelles agricoles et éviter leur enclavement.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3n-DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

Ce chemin dessert plusieurs habitations situées lieu-dit « le Devois » et « Les Combes et l'Ile »

A l'occasion de la dernière réunion de la Commission Communale des Impôts Directs, il a été décidé de dénommer certains chemins de la commune qui se trouvent à ce jour sans dénomination afin de mettre en place ensuite une numérotation métrique des habitations.

Aussi, il convient de dénommer le chemin situé en bordure de la RD 612 limité au sud par la voie SNCF et au nord par la commune de Bessan.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de dénommer le chemin susvisé : chemin d'Aigues Vives car ce dernier permet d'accéder au lieu-dit « Aigues Vives » situé sur la commune de Bessan.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 94-1112 du 10 décembre 1994

VU la demande formulée à l'occasion de la réunion de la Commission Communale des Impôts Directs,

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017,

VU la commission Finances du 6 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** de dénommer le chemin situé en bordure de la RD 612 limité au sud par la voie SNCF et au nord par la commune de Bessan : chemin d'Aigues Vives car ce dernier permet d'accéder au lieu-dit « Aigues Vives » situé sur la commune de Bessan.
- **DECIDE** de l'intégrer dans l'inventaire des chemins communaux de la commune de Vias.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier affichage.
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3n-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEME

NT
DE BEZIERS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE

**DE
V I A S**

Délibération n° 2017-07-24 3o

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Dénomination de voie : chemin rural situé lieu-dit « Le Devois ».

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que le chemin rural situé lieu-dit « le Devois » dont l'origine est le chemin de Pierrefeu et la fin la voie SNCF dessert plusieurs habitations.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3o-DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

A l'occasion de la dernière réunion de la Commission Communale des Impôts Directs, il a été décidé de dénommer certains chemins de la commune qui se trouvent à ce jour sans dénomination afin de mettre en place ensuite une numérotation métrique des habitations.

Aussi, il convient de dénommer le chemin rural situé lieu-dit « le Devois » dont l'origine est le chemin de Pierrefeu et la fin la voie SNCF.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de dénommer le chemin rural susvisé : chemin Bas de Pierrefeu.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 94-1112 du 10 décembre 1994

VU la demande formulée à l'occasion de la réunion de la Commission Communale des Impôts Directs,

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017,

VU la commission Finances du 11 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** de dénommer le chemin rural situé lieu-dit « le Devois » dont l'origine est le chemin de Pierrefeu et la fin la voie SNCF : **Chemin Bas de Pierrefeu**.
- **DECIDE** de l'intégrer dans l'inventaire des chemins communaux de la commune de Vias.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maitre Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier affichage.
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **31 JUL. 2017**

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3o-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEME
NT
DE BEZIERS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE
DE
V I A S

Délibération n° 2017-07-24 3p

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Dénomination de voie : chemin situé en bordure de la RD 612, du chemin des Barques au chemin de la Croix de Fer.

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que le chemin situé en bordure de la RD 612 dont l'origine est le chemin des Barques a été créée en 1992 à l'occasion de la mise en service de la déviation sud du village, afin de rétablir la desserte au sud des parcelles agricoles et éviter leur enclavement.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3p-DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

Ce chemin dessert plusieurs habitations situées en sections BP « L'Estagnol », BO « Rec Nau » et BN « La Butée ».

A l'occasion de la dernière réunion de la Commission Communale des Impôts Directs, il a été décidé de dénommer certains chemins de la commune qui se trouvent à ce jour sans dénomination afin de mettre en place ensuite une numérotation métrique des habitations.

Aussi, il convient de dénommer le chemin situé en bordure de la RD 612, du chemin des Barques au chemin de la Croix de fer.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de dénommer le chemin susvisé : Chemin du Rec Nau.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 94-1112 du 10 décembre 1994

VU la demande formulée à l'occasion de la réunion de la Commission Communale des Impôts Directs,

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017,

VU la commission Finances du 6 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** de dénommer le chemin situé en bordure de la RD 612, du chemin des Barques au chemin de la Croix de fer : **Chemin du Rec Nau**.
- **DECIDE** de l'intégrer dans l'inventaire des chemins communaux de la commune de Vias.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier affichage,
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3p-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEME
NT
DE BEZIERS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE
DE
V I A S

Délibération n° 2017-07-24 3q

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Dénomination de voie : chemin situé en bordure du Canal du Midi, de l'ancien pont canal au pont du chenal de l'Ardaillon.

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que le chemin situé en bordure du Canal du Midi, de l'ancien pont canal au pont du chenal de l'Ardaillon a été créée en il y a de nombreuses années afin de rétablir la desserte des domaines et des parcelles agricoles.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3q-DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

Ce chemin dessert plusieurs habitations situées en sections BA « Les Peupliers », BB « Les Oeuillels Bas », et BC « Saint Louis ».

A l'occasion de la dernière réunion de la Commission Communale des Impôts Directs, il a été décidé de dénommer certains chemins de la commune qui se trouvent à ce jour sans dénomination afin de mettre en place ensuite une numérotation métrique des habitations.

Aussi, il convient de dénommer le chemin situé en bordure du Canal du Midi, de l'ancien pont canal au pont du chenal de l'Ardailon.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de dénommer le chemin susvisé : Chemin du Stade.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 94-1112 du 10 décembre 1994

VU la demande formulée à l'occasion de la réunion de la Commission Communale des Impôts Directs,

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017,

VU la commission Finances du 6 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** de dénommer le chemin situé en bordure du Canal du Midi, de l'ancien pont canal au pont du chenal de l'Ardailon : **Chemin du stade**.
- **DECIDE** de l'intégrer dans l'inventaire des chemins communaux de la commune de Vias.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier affichage.
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUIL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3q-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEME
NT
DE BEZIERS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE
DE
V I A S

Délibération n° 2017-07-24 3r

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Dénomination de voie : Ancien CD 137 jusqu'à l'ancien pont Canal.

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que la voie située en bordure de la RD 612 dont l'origine est le chemin de la Croix de fer et la fin l'ancien pont Canal, a été créée en 1992 à l'occasion de la mise en service de la déviation sud du village, afin de rétablir la desserte au sud des parcelles agricoles et éviter leur enclavement.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3r-DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

Ce chemin dessert plusieurs habitations situées en section BN « La Butée ».

A l'occasion de la dernière réunion de la Commission Communale des Impôts Directs, il a été décidé de dénommer certains chemins de la commune qui se trouvent à ce jour sans dénomination afin de mettre en place ensuite une numérotation métrique des habitations.

Aussi, il convient de dénommer la voie située en bordure de la RD 612 dont l'origine est le chemin de la Croix de fer et la fin l'ancien pont Canal.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de dénommer la voie susvisée : Ancienne route de la Mer.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 94-1112 du 10 décembre 1994

VU la demande formulée à l'occasion de la réunion de la Commission Communale des Impôts Directs,

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017

VU la commission Finances du 6 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** de dénommer la voie située en bordure de la RD 612 dont l'origine est le chemin de la Croix de fer et la fin l'ancien pont Canal. « **Ancienne route de la Mer** ».
- **DECIDE** de l'intégrer dans l'inventaire des voies communales de Vias.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier affichage.
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3r-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEME
NT
DE BEZIERS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE
DE
V I A S

Délibération n° 2017-07-24 3s

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Dénomination de voie : Voirie interne de la résidence du Château d'Eau.

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que Hérault Habitat est propriétaire de 25 logements locatifs, résidence du Château d'Eau, située 5 quater rue du Château d'eau, cadastrée section BV n° 66 pour une superficie totale de 44 a 04 ca.

Or, nous constatons que la voirie interne desservant la résidence n'a pas été détachée et cédée officiellement à la commune alors qu'elle en a la gestion depuis de nombreuses années.

Une procédure avait été initiée en 1993, mais cette dernière n'a pas été menée à son terme.

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20170724-2017-07-24-3s-DE Date de télétransmission : 01/08/2017 Date de réception préfecture : 01/08/2017
--

Il convient donc de reprendre aujourd'hui cette procédure, à savoir :

- Détacher la voirie de la parcelle mère par division cadastrale,
- Faire une cession gratuite de cette voirie à la commune,
- Dénommer par délibération cette nouvelle voie afin d'y instaurer, à la demande du centre des Finances Publiques de Béziers, une numérotation voirie cohérente.

La commune s'engage, bien sûr à prendre à sa charge la gestion de cette voie et le paiement des frais de division, ainsi que l'acte de cession.

Aussi, il convient de dénommer la voirie interne de la résidence du Château d'eau.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de dénommer cette voie : rue des Hirondelles.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 94-1112 du 10 décembre 1994

VU la demande formulée à l'occasion de la réunion de la Commission Communale des Impôts Directs,

VU la commission Urbanisme du 29 juin 2017,

VU la commission Finances du 6 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** de dénommer la voirie interne de la résidence du Château d'eau : Rue des Hirondelles.
- **DECIDE** de l'intégrer dans l'inventaire des voies de la commune de Vias.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier affichage.
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-3s-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 4a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Régime indemnitaire des agents de Police Municipale de la commune de Vias : approbation d'un taux modulé

Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires et notamment son article 20 ;

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions relatives à la fonction publique territoriale ;

Vu le décret n° 50-1253 du 6 octobre 1950 modifié relatif à l'indemnité d'heures supplémentaires d'enseignement ;

Vu le décret n° 61-467 du 10 mai 1961 relatif à l'indemnité horaire pour travail normal de nuit et l'arrêté du 30 août 2001 ;

Vu le décret n° 72-18 du 5 janvier 1972 modifié et l'arrêté ministériel modifié du même jour relatif à la prime de service et de rendement ;

Vu le décret n° 76-208 du 24 février 1976 relatif à l'indemnité horaire pour travail normal de nuit ;

Vu le décret n° 88-1084 du 30 novembre 1988 et l'arrêté du 30 novembre 1988 concernant l'indemnité horaire pour travail normal de nuit ;

Vu le décret n° 91-875 du 6 septembre 1991 pris pour application du 1^{er} alinéa de l'article 88 de la loi du 26 janvier 1984 précité ;

Vu le décret n° 97-702 du 31 mai 1997 relatif à l'indemnité spéciale de la fonction de police municipale ;

Vu le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001, le décret n° 2005-542 du 19 mai 2005, le décret n° 2002-147 du 7 février 2002 et l'arrêté du même jour ;

Vu le décret n° 2002-60 du 14 janvier 2002 relatif aux indemnités horaires pour travaux supplémentaires ;

Vu le décret n° 2002-61 du 14 janvier 2002 et l'arrêté ministériel du même jour relatif à l'indemnité d'administration et de technicité et l'arrêté du 23 novembre 2004, les arrêtés du 25 février 2002, du 29 janvier 2002 et du 6 mars 2006 ;

Vu le décret n° 2002-62 et l'arrêté du 14 janvier 2002 relatif à l'indemnité forfaitaire pour travaux supplémentaires des administrations centrales et l'arrêté du 22 mai 2003 ;

Vu le décret n° 2002-1247 du 4 octobre 2002 relatif à l'indemnité représentative de sujétions spéciales et de travaux supplémentaires modifié par le décret n° 2007-1248 du 20 août 2007 et l'arrêté du 4 octobre 2002 modifié en dernier lieu par l'arrêté du 31 octobre 2007 ;

Vu le décret n° 2002-1443 du 9 décembre 2002 modifié relatif à l'indemnité forfaitaire représentative de sujétions et des travaux supplémentaires et l'arrêté du 9 décembre 2002 ;

Vu le décret n° 2003-363 du 15 avril 2003 et l'arrêté du 24 août 2006 concernant l'indemnité d'astreinte, l'arrêté du 18 février 2004 concernant l'indemnité d'intervention ;

Vu le décret n° 2003-799 modifié et l'arrêté du 25 août 2003 modifié en dernier lieu par l'arrêté du 29 novembre 2006 relatif à l'indemnité spécifique des services ;

Vu le décret n° 2003-1012 du 17 octobre 2003 modifiant le décret n° 2000-45 du 20 janvier 2000 relatif au régime indemnitaire des fonctionnaires du cadre d'emploi des chefs de service de police municipale ;

Vu le décret n° 2003-1013 du 23 octobre 2003 modifiant le régime indemnitaire des fonctionnaires territoriaux ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, article R. 1617-1 à R. 1617-5-2 et l'arrêté ministériel du 3 septembre 2001 concernant l'indemnité allouée aux régisseurs d'avances et de recettes et les arrêtés ministériels du 20 juillet 1992 et du 28 mai 1993 ;

Vu l'arrêté ministériel du 31 décembre 1992 concernant l'indemnité horaire de travail pour dimanches et jours fériés et l'arrêté ministériel du 19 août 1975 ;

Vu l'avis favorable du comité Technique en date du 20/07/2017;

Monsieur le Maire expose le sujet en ces termes.

- Une séparation stricte dans les compétences de chaque autorité communale : le conseil municipal vote le principe du Ri, le montant maximal global par prime à ne pas dépasser et fixe les critères d'attribution ; le maire, quant à lui, chef du personnel, attribue, à chaque agent, le montant individuel en respectant les critères fixés par le Conseil municipal et la valeur professionnelle des agents.

- Le RI du personnel de la Police Municipale de la commune doit respecter le principe de parité avec la Fonction publique de l'Etat. C'est-à-dire qu'un agent territorial ne pourra pas bénéficier d'un RI plus favorable que celui dont bénéficie un fonctionnaire de l'Etat exerçant des fonctions équivalentes.
- Le respect du principe de légalité : aucune prime ou indemnité ne peut être attribuée au personnel communal en l'absence d'un texte l'instituant expressément et en fixant les limites.

En tenant compte de ces trois principes, il est demandé au Conseil Municipal d'introduire pour la fixation du régime indemnitaire de la Police Municipale, un principe de prise en compte des conditions d'exercice des fonctions et de l'engagement professionnel.

Les primes et indemnités liées à la filière

Le tableau ci-dessous nous donne la liste des grades concernés par les primes et indemnités liées à la filière avec le taux d'application que le Conseil Municipal déterminera avec cette délibération.

Grade	Base 1	Montant Global Maximum Base 1	Base 2	Montant Global Maximum Base 2	Complément	Montant Global Maximum Complément
Chef de service de Police Municipale Principal de 1^{ère} classe, Chef de service de Police Municipale Principal de 2^{ème} classe à partir du 4^{ème} échelon et Chef de service de Police Municipale à partir du 5^{ème} échelon :	Prime de Service taux de 0% à 30% du brut	8097,48€				
Brigadier-chef Principal de PM	Prime de Service taux de 0% à 20% du brut	13147,08 €			IAT taux 5	492,98x5x3 = 7394,70 €
Gardien-Brigadier de PM	Prime de service taux de 0% à 20 % du brut	19253,88 €			IAT taux 4	472,48x4x5 = 9449,60 €
ATPM	IAT taux 7	449,28x7x3 = 1034,88 €				

Pour le versement individuel de ces primes, il sera donné à Monsieur le Maire les critères suivants :

- Critère de statut

Tous les agents de la commune de Vias peuvent prétendre au versement du régime Indemnitaire mis en place quel que soit leur statut : statutaire ou contractuel et quel que soit leur temps de travail : temps complet, temps partiel, temps non complet.

- Critère de responsabilité
 1. La Direction Générale
 2. Les chefs de service
 3. Responsabilité intermédiaire
 - Les personnels d'encadrement intermédiaire
 - La technicité et la responsabilité due aux diplômés
 4. Les agents d'exécution

- Critère sur la façon de servir

Comme le précise les textes nationaux, Monsieur le maire aura toute latitude pour apprécier ces critères dans le versement individuel du RI.

Il s'appuiera notamment sur l'application et le sérieux de l'agent dans l'exécution des tâches qui lui sont confiées, ces capacités à travailler en équipe en tenant compte de sa fonction d'encadrement ou non, sa motivation (propositions d'améliorations du service, formations...) son sens du service public...

Ce critère entraîne, tout naturellement, une période d'évolution du RI individuel en fonction de l'expérience acquise par les nouveaux agents depuis leur prise de poste.

- Critère sur les absences « maladie »

Le RI sera réduit proportionnellement aux jours d'absence « maladie » (hors accident de service, hospitalisation, congés pathologique), au-delà d'une absence de 10 jours par an et sera complètement annulé au-delà de 30 jours par an.

- Critère de pondération

Le RI sera accordé au prorata du temps de travail de l'agent.

- Critère de périodicité

La périodicité du versement individuel du RI sera laissée au choix de l'agent pour l'année entière (mensuel, semestriel (juin et novembre) ou annuel (novembre)).

Cette disposition s'applique à toutes les primes ou indemnités sauf celles calculée sur la base d'un pourcentage du traitement brut.

Les primes et indemnités liées à des fonctions ou sujétions particulières.

L'attribution des indemnités ou astreintes liées à des fonctions ou sujétions particulières telle définie par la délibération du 21/07/2016, reste inchangée et applicables.

- Indemnité horaires pour travaux supplémentaires (IHTS) :
- Indemnité allouée aux régisseurs d'avances et de recettes
- Indemnité d'astreinte

**CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL
D E L I B E R E**

Et par vote à mains levées à la majorité (21 Pour, 5 Abstentions, 3 Absents)

- **DECIDE** d'attribuer aux agents de Police municipale de la commune le Régime indemnitaire définie ci-dessus, à compter du 1^{er} Août 2017:

- **VOTE** pour tous les grades concernés, les primes et les indemnités susvisées, les montants globaux maximum à utiliser tels que précisés dans le tableau ci-dessus.
- **FIXE** les conditions d'attribution du régime indemnitaire telles que définies ci-dessus.

Cette délibération annule et remplace toutes les délibérations concernant le régime indemnitaire des agents de Police Municipale de la commune de Vias.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
Dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-4a-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017 5
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 4b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMLA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Convention relative au maintien d'un agent pour le suivi de l'observatoire fiscal

Monsieur le Maire propose de valider la convention de mise à disposition d'un agent de la Commune d'Agde à la Commune de Vias.

Afin de maintenir les mises à jour des bases fiscales (habitation et foncier bâti) de la commune de Vias, assurer leur prise en charge par les services fiscaux, et effectuer le contrôle de gestion

nécessaire, la Commune d'Agde accepte de renouveler la mise à disposition à la ville, pour une durée de un an supplémentaire, d'un agent de son observatoire fiscal.

Le coût de cette prestation est composé du salaire brut annuel de l'agent, des abonnements de maintenance et frais divers rencontrés dans l'exercice des missions selon les mêmes conditions que la précédente convention.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

CONSIDERANT l'accord de la ville d'Agde,

CONSIDERANT la nécessité de poursuivre les missions de l'observatoire fiscal et du contrôle de gestion pour la Commune,

DELIBERE

Et par vote à mains levées à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 Absents)

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-4b-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 4c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : adhésion au groupement de commandes d'équipements de protection individuelle initié par le CDG 34.

L'assemblée délibérante,

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, en particulier le 1^{er} alinéa de son article 25 ;

VU l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics, en particulier son article 28 ;

VU la réponse à la question parlementaire n° 1560 publiée au Journal Officiel le 28 août 2012 ;

VU la délibération n° 2017-D-011 adoptée par le Conseil d'administration du Centre De Gestion de la Fonction Publique Territoriale de l'Hérault (CDG 34) le 28 mars 2017 ;

CONSIDÉRANT

Conformément à l'article 2-1 du décret n° 85-603 du 10 juin 1985, au sein des collectivités territoriales et des établissements publics locaux, ce sont les autorités territoriales qui sont chargées de veiller à la sécurité et à la protection de la santé des agents placés sous leur autorité. Afin de les accompagner, le CDG 34 propose de nombreuses prestations telles que l'aide à la rédaction du document unique d'évaluation des risques professionnels et l'intervention d'agents chargés des fonctions d'inspection.

Afin de remplir leur obligation de protection, les autorités territoriales doivent fournir des équipements de protection individuelle aux agents placés sous leur autorité. Il s'agit notamment de vêtements de protection, de casques ou encore de visières de sécurité. Actuellement, chaque entité territoriale achète, pour son propre compte, lesdits équipements de protection individuelle. Afin de favoriser l'acquisition d'appareillages de qualité à moindre coût, lors de la séance du 28 mars 2017, le Conseil d'administration du CDG 34 a décidé de créer un groupement de commandes.

La mutualisation des achats permettra aux pouvoirs adjudicateurs engagés dans la démarche de disposer d'une force de négociation importante face aux opérateurs économiques présents sur le marché. Cette force de négociation importante leur permettra d'obtenir des tarifs plus avantageux et des équipements de meilleure qualité que ceux susceptibles d'être obtenus dans le cadre d'achats scindés.

La création du groupement de commandes est matérialisée par l'élaboration d'une convention constitutive, telle que jointe en annexe de la présente délibération, et dans laquelle sont décrites les modalités de fonctionnement de l'achat mutualisé. Le CDG 34, instigateur du dispositif est désigné coordonnateur du groupement de commandes. À ce titre, le CDG 34 est chargé de mener toute la procédure de passation pour le compte des collectivités territoriales et des établissements publics locaux adhérents. Il s'agira notamment de recenser les besoins, de rédiger le dossier de consultation des entreprises, d'analyser les offres reçues, d'élaborer un rapport de présentation, de notifier le marché au(x) candidat(s) retenu(s) et de notifier les rejets aux candidats évincés.

En revanche, le CDG 34 ne sera pas chargé de l'exécution du marché public. Ainsi les collectivités territoriales et les établissements publics locaux adhérents élaboreront-ils, chacun pour leur propre compte, les bons de commandes nécessaires à la satisfaction de leurs besoins. Chaque membre demeurera évidemment libre de commander les EPI nécessaires à sa structure, le groupement étant sans obligation d'achat tant sur les types d'EPI que sur leur volume.

Les collectivités territoriales et les établissements publics locaux qui souhaitent adhérer à la démarche doivent signer la convention constitutive après délibération en ce sens de leur organe délibérant et avant la publication de l'avis d'appel public à la concurrence.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la convention constitutive du groupement de commande proposée par le CDG 24,

CONSIDERANT les besoins en équipements de protection individuelle de la Commune,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** d'adhérer au groupement de commandes d'équipements de protection individuelle initié par le CDG 34,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention constitutive dudit groupement, telle que jointe en annexe de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

31 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-4c-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 5a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : modification des rythmes scolaires pour la rentrée 2017

Le décret n°2017-1108 du 27 juin 2017 relatif aux dérogations à l'organisation de la semaine scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires publiques, permet de mettre en œuvre la semaine d'école sur quatre jours, dès la rentrée 2017.

Anticipant la publication de ce texte, des parents d'élèves ont organisé une consultation dont les résultats sont les suivants :

78,88% des parents sont favorables au retour de la semaine de 4 jours

Arguments énoncés : les enfants sont trop fatigués par le rythme actuel / ils auront la possibilité de faire une activité le mercredi matin

21,12% y sont défavorables.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-5a-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

Arguments énoncés : problème d'organisation des parents et de budget / crainte de voir disparaître le TAP

Nombre de bulletins : 161.

Lors d'un conseil d'école, les professeurs se sont également exprimés sur ce retour à la semaine des quatre jours.

Résultats du vote école élémentaire : Contre : 0 Abstention : 1 Pour : 29

Résultats du vote école maternelle : Contre : 0 Abstention : 1 pour : 12

Favorables au retour de la semaine à 4 jours, les enseignants précisent que leurs élèves sont fatigués et épuisés en fin de période. Le temps de classe après la récréation de l'après-midi est également bien trop court pour mener à bien des séances efficaces.

La Municipalité propose donc de répondre aux attentes de la majorité des parents et des enseignants par une modification des rythmes scolaires.

Après accord de l'Inspecteur de l'Education Nationale et de l'Inspecteur d'Académie D.A.S.E.N. de l'Hérault, les écoles maternelles et primaires recevront les enfants aux jours et horaires suivants : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h, dès la rentrée de septembre 2017.

Et bien que l'Etat envisage de supprimer l'aide aux collectivités pour l'organisation du Temps d'Activités Périscolaires (TAP), la municipalité maintiendra ce temps d'accueil dédié à une aide éducative ou culturelle et sportive, très apprécié des enfants et de leurs parents.

Il est donc demandé au Conseil Municipal d'approuver la modification des rythmes scolaires pour un retour à la semaine de quatre jours.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le décret n°2017-1108 du 27 juin 2017 relatif aux dérogations à l'organisation de la semaine scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires publiques,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la Commission Affaires Scolaires et Finances en date du 12 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à main levées à l'unanimité (26 Pour, 3 Absents)

- **DECIDE** de modifier les rythmes scolaires de ses établissements scolaires pour un retour à la semaine de quatre jours.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

31 JUL. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-5a-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-07-24 5b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 24 JUILLET

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Nelly ASENSIO.

Absents excusés :

*Lucien BABAU RODRIGUEZ
Jean-François GINIEYS
Stéphane MINCHE*

Procurations :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Patricia BOTELLA donne pouvoir à Jacques BOLINCHES
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Catherine CORBIER
Jean-Louis JOVIADO donne pouvoir à Josiane BUCHACA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Avenant aux Tarifs des Accueils de loisirs.

Dans le cadre du changement des rythmes scolaires et notamment de la suppression de l'école le mercredi matin, les périodes d'accueil de l'ALSH Nelson Mandela vont être modifiées.

En effet, le centre aéré pourra désormais accueillir les enfants le mercredi matin, avec ou sans repas et le mercredi en journée complète.

Il y aurait donc lieu d'insérer ces nouveaux tarifs dans la tarification de l'ALSH.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du 27 octobre 2016, la tarification modulée avait été mise en place pour cette structure.

Pour rappel, considérant les préconisations de la CAF de l'Hérault, la commune de Vias a fait le choix : d'une part de prendre en compte les ressources des familles sur la base du quotient familial (QF) de la CAF, d'autre part de définir des tranches dans la limite d'un plancher et d'un plafond, 3 tranches pour l'ALSH et 2 tranches pour l'ALP du matin, du midi et du soir.

A noter que sans justification des ressources, le tarif le plus fort sera appliqué aux familles.

1. Tarification ALSH

Tarif à la journée avec repas :

Aide aux loisirs QF < ou = 800€

Quotients familiaux par tranches	Tarifs	Tarifs déductions faite de l'aide aux loisirs (-4,60€)
Moins de 800€ (plancher)	14€	9,40€
De 801 à 1300€	15€	
Plus de 1301€ (plafond)	16€	

Tarif à la ½ journée avec repas :

Aide aux loisirs QF < ou = 800€

Quotients familiaux par tranches	Tarifs	Tarifs déductions faite de l'aide aux loisirs (-2,30€)
Moins de 800€ (plancher)	9€	6,70€
De 801 à 1300€	10€	
Plus de 1301€ (plafond)	11€	

Tarif à la ½ journée sans repas :

Aide aux loisirs QF < ou = 800€

Quotients familiaux par tranches	Tarifs	Tarifs déductions faite de l'aide aux loisirs (-2,30€)
Moins de 800€ (plancher)	5.70€	3.40€
De 801 à 1300€	6.70€	
Plus de 1301€ (plafond)	7.70€	

2. Tarification ALP

Tarif actuel 1€ matin et soir 0,50€ le midi

Quotients familiaux par tranches	Tarifs	Tarifs
Moins de 800€ (plancher)	1€	0,50€
Plus de 801€ (plafond)	1,10€	0,60€

Il est donc demandé au Conseil Municipal d'approuver ces tarifs.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-5b-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la réglementation de la Caisse d'Allocations Familiales,

VU la Commission Affaires Scolaires et Finances en date du 12 juillet 2017,

DELIBERE,

Et par vote à main levées à la majorité (20 Pour, 6 Abstentions, 3 absents)

- **DECIDE** de modifier les tarifs des accueils de loisirs comme susvisé.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le :

31 JUL, 2017

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20170724-2017-07-24-5b-DE
Date de télétransmission : 01/08/2017
Date de réception préfecture : 01/08/2017

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 1a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Modification des dispositions générales de paiement dans le règlement du service enfance et jeunesse

Par délibération n°2016-12-19 6a du Conseil Municipal, le nouveau règlement intérieur du service Enfance et Jeunesse a été adopté.

Il était stipulé dans l'article 4 (dispositions générales de paiement), concernant les modalités de paiement, que :

- Pour l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH), le paiement s'effectue au moment de l'inscription de la période demandée.

- Pour l'Accueil de Loisirs Périscolaire (ALP), le paiement d'effectue au moment de l'inscription de la période demandée.
 - Pour le Restaurant Scolaire, le paiement s'effectue au trimestre, au moment de l'inscription.
 - Pour les Temps d'Activités Périscolaires (TAP), le paiement pour l'année, s'effectue au moment de l'inscription.

Suite aux difficultés financières exposées par les familles pour régler une somme importante à chaque période, il est proposé une modification des modalités de paiement.

Ainsi, il est proposé, que :

- Pour l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH), le paiement s'effectue à réception de la facture à payer avant **le 20 du mois précédent** les réservations de la période ou du mois choisi,
- Pour l'Accueil de Loisirs Périscolaire (ALP), le paiement s'effectue à réception de la facture à payer avant **le 20 du mois précédent** le mois des réservations,
- Pour le Restaurant scolaire, le paiement s'effectue à réception de la facture à payer avant **le 20 du mois précédent** le mois choisi pour les réservations,
- Pour les Temps d'Activités Périscolaire (TAP), pas de modifications.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Règlement de la Caisse d'Allocations Familiales,

VU l'avis de la commission Finances du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **ADOpte** les nouvelles modalités de paiement dans le règlement du service Enfance et Jeunesse.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le : **- 9 OCT. 2017**

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-09-29 2a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de
Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

Stéphane MINCHE

Jean-José DE LA ROSA

Pouvoirs :

Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS

Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA

Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO

Objet : Décision Modificative N°3 de la commune.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que suite au transfert de l'office de tourisme à la communauté d'agglomération, le montant des recettes de la taxe de séjour doit être reversé à la CAHM, et de ce fait un nouveau montant de la CLECT a été attribué à notre commune.

De plus, suite au transfert des budgets eau et assainissement une dépense et une recette ont exceptionnellement été inscrits au résultat d'investissement 2016 reporté sur le budget 2017, mais Monsieur le Trésorier Principal nous a informé que le logiciel de la Trésorerie Helios ne pouvait inscrire ces deux écritures, il faut donc les contracter en une seule en recettes d'investissement.

Enfin, de petits ajustements doivent également être réalisés afin de coller au mieux à la réalité budgétaire.

Il est donc proposé de modifier les inscriptions budgétaires comme suit :

Dépenses d'investissement :

Chapitre 001 « Solde d'exécution de la section investissement reporté »	- 1 838 243.75 €
Opération 944 Article 2313 « Rénovation des Halles »	+ 45 000.00 €
Opération 966 Article 2158 « Installation vidéo Protection »	- 45 000.00 €

Recettes d'investissement :

Chapitre 001 « Solde d'exécution de la section investissement reporté »	- 1 838 243.75 €
---	------------------

Dépenses de fonctionnement :

Chapitre 67 Article 678 « Autres charges exceptionnelles »	- 84 000.00 €
	+ 1 200 000.00 €
Chapitre 022 « Dépenses imprévues »	- 306 295.00 €
Chapitre 67 Article 673 « Titres annulés »	+ 10 000.00 €
Chapitre 011 Article 60612 « Energie – électricité »	+ 100 000.00 €
Chapitre 011 Article 60611 « Eau – Assainissement »	+ 25 000.00 €
Chapitre 011 Article 6262 « Frais télécommunications »	+ 15 000.00 €

Recettes de fonctionnement :

Chapitre 73 Article 7321 « Attribution de compensation »	959 705.00 €
--	--------------

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article 1612-1 et suivants,

Vu la délibération en date du 19 décembre 2016 adoptant le BP 2017,

Vu la délibération en date du 24 avril 2017 adoptant la décision modificative n°1,

Vu la délibération en date du 24 juillet 2017 adoptant la décision modificative n°2,

Vu l'avis de la commission finances en date du 14 septembre 2017,

DELIBERE,

Et par vote à main levées, à la majorité (21 Pour, 6 Abstentions, 2 Absents)

- **DECIDE** de modifier les inscriptions budgétaires de l'exercice comme susvisé.
- **DIT** que le montant des inscriptions prévues au Budget de l'exercice tiendra compte de ces modifications.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

- 9 OCT. 2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-09-29 2b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Perception de la Taxe de Séjour pour 2018 : Fixation des tarifs des catégories d'hébergement et modalités de perception

La fixation des tarifs de la taxe de séjour est déterminée par délibération du conseil municipal ou de l'organe délibérant prise avant le 1^{er} Octobre pour une application à compter du 1^{er} janvier de l'année suivante, conformément au barème légal applicable pour chaque nature et chaque catégorie d'hébergement.

Les modalités et les tarifs applicables pour 2017 ont déjà fait l'objet d'une délibération n° 2016-31-03-3aa. Cependant, en application de l'article L2333-30 du CGCT, il est nécessaire de créer un tarif spécifique et de déterminer le régime fiscal pour chaque catégorie d'hébergement

(existante ou non sur le territoire).

La présente délibération se substitue à la délibération précitée et précise l'ensemble des tarifs et modalités de perception de la taxe de séjour, applicable à compter du 1^{er} Janvier 2018.

La taxe de séjour est perçue sur l'ensemble du territoire auprès des personnes hébergées à titre onéreux qui ne sont pas domiciliées sur le territoire de la commune et qui n'y possèdent pas de résidence à raison de laquelle elles seraient passibles de taxe d'habitation (Art L.2333-29 du CGCT). Le produit de cette taxe est utilisé pour le développement touristique du territoire au travers de l'office du tourisme conformément à l'Art L.2233-27 du CGCT.

Le conseil général de l'Hérault, par délibération du 26 février 1990, a institué une taxe additionnelle de 10% à la taxe de séjour communale. Conformément aux dispositions de l'article L.3333-1 du CGCT, la taxe additionnelle est recouvrée par la commune, pour le compte du département de l'Hérault, dans les mêmes conditions que la taxe communale à laquelle elle s'ajoute.

La taxe de séjour est perçue au réel pour les natures d'hébergement à titre onéreux suivantes :

- Palaces
- Hôtels de tourisme
- Résidences de tourisme
- Meublés de tourisme
- Villages de vacances
- Chambres d'hôtes
- Les emplacements dans les aires de camping-cars et les parcs de stationnement touristique

Les logeurs, hôteliers, propriétaires ou autres intermédiaires qui ont perçu de la taxe de séjour au réel doivent produire une déclaration indiquant le montant total de la taxe perçue et reverser le produit de la taxe de séjour avant les dates suivantes :

- 15 Septembre pour la taxe de séjour perçue du 1^{er} Janvier au 31 Aout
- 15 Janvier pour la taxe perçue du 1^{er} Septembre au 31 Décembre

La taxe de séjour est perçue au forfait pour les natures d'hébergement à titre onéreux suivantes :

- Les terrains de camping et de de caravanage
- Tout autre hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes
- Les ports de plaisance

Au forfait, il est proposé d'appliquer un abattement de 34% au montant de taxe due perçue sur la base de la capacité d'accueil en nombre d'emplacement multiplié par trois (indicateur INSEE) en fonction du nombre de jours d'ouverture (maximum 135 jours) et du tarif par jour et par personne selon la catégorie d'hébergement.

Les hébergeurs dont les établissements sont au régime du forfait doivent s'acquitter de la taxe par un versement de :

- 50% au 31 Juillet
- Le solde au 30 Septembre

En 2016, les limites des tarifs de la taxe de séjour ont été réévaluées comme le taux prévisionnel d'évolution des prix à la consommation des ménages (hors tabac) calculé par l'INSEE. (1%). Cette revalorisation a conduit à modifier certains tarifs plancher et plafond de certaines catégories d'hébergements.

Le barème des tarifs de la taxe de séjour communale est fixé de la manière suivante :

Catégories d'hébergement	Tarifs fixés par la Commune de Vias	Tarifs fixés par le Département de l'Hérault	Tarifs totaux
Palaces et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes	4,00 €	0,40€	4,40€
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes	3,00€	0,3€	3,30€
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes	2,30€	0,23€	2,53€
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes	1,50€	0,15€	1,65€
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes	0,90€	0,09€	0,99€
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes	0,80€	0,08€	0,88€
Hôtels et résidences de tourisme, villages de vacances en attente de classement ou sans classement	0,80€	0,08€	0,88€
Meublés de tourisme et hébergements assimilés en attente de classement ou sans classement	0,80€	0,08€	0,88€
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0,55€	0,05€	0,60€
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0,20€	0,02€	0,22€

Conformément à l'article L2333-41 du CGCT, Lorsque les limites tarifaires ainsi obtenues sont exprimées par des nombres avec plus d'un chiffre après la virgule, elles sont arrondies au dixième d'euro, les fractions d'euro inférieures à 0,05 € étant négligées et celles égales ou supérieures à 0,05 € étant comptées pour 0,1 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'Article 86 de la loi n°2016-1918 du 29 Décembre 2016 de finances rectificatives pour 2016
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2333-30 et L2333-41

VU la délibération du Conseil Départemental de l'Hérault du 26 février 1990 portant sur l'institution d'une taxe additionnelle départementale à la taxe de séjour,

VU l'avis de la commission Finances du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées, à la majorité (21 Pour, 6 Abstentions, 2 Absents)

- **APPROUVE** le barème des tarifs de la taxe de séjour communale pour chaque catégorie d'hébergement exposés ci-dessus à compter du 1^{er} Janvier 2018
- **CONFIRME** l'ensemble des modalités d'application et des équivalences par un arrêté communal pris par Monsieur le Maire en tant que besoin
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

- 9 OCT. 2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-09-29 2c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Dissolution de la régie de l'Office de Tourisme.

Après suppression de la convention d'objectifs qui liait la commune de Vias à l'Office de Tourisme, le Conseil Municipal créait la régie de l'Office de Tourisme lors de sa séance du 22 décembre 2010 et par délibération n°2010-12-22 2a.

Mais suite au transfert de la compétence Tourisme à la Communauté d'agglomération à compter du 1^{er} janvier 2017, il y a lieu de dissoudre cette régie.

Il est donc proposé au Conseil Municipal de dissoudre la régie personnalisée de l'Office de Tourisme dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.2221-1 à L.2222 et R.2221-1 à R.2221-52,

Vu la délibération en date du 22 décembre 2010 portant création de la régie de l'Office de Tourisme,

Vu l'avis de la commission finances en date du 20 septembre 2017,

DELIBERE,

Et par vote à main levées, à la majorité (21 Pour, 6 Abstentions, 2 Absents)

- **DECIDE** de dissoudre la régie de l'Office de Tourisme de VIAS.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le :

- 9 OCT. 2017

Vias, le

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 2d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Affectation de résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'assainissement.

La délibération n° 2017-07-24-2a en date du 24 juillet 2017, fixait l'affectation du résultat d'exploitation et du résultat d'investissement 2016 du budget annexe de l'assainissement. Cette délibération prévoyait le versement d'une partie des résultats 2016 du budget de l'assainissement à la CAHM, cependant après négociations ce reversement ne sera pas effectué.

Cette délibération annule et remplace donc la délibération n° 2017-07-24-2a en date du 24 juillet 2017.

Le budget annexe de l'assainissement ayant été clôturé au 31 décembre 2016, il convient donc d'affecter le résultat d'exploitation ainsi que le résultat de la section d'investissement de l'exercice passé.

Le résultat d'exploitation de l'exercice 2016 du budget annexe de l'assainissement pour la somme de 1 059 311.22 € est affecté comme suit sur le budget principal :

Section de fonctionnement – recettes – article 002 « résultat de fonctionnement reporté »
1 059 311.22 Euros.

Le résultat d'investissement de l'exercice 2016 du budget annexe de l'assainissement pour la somme de 2 018 684.07 € est affecté comme suit sur le budget principal :

Section d'investissement – recettes – article 001 « solde d'investissement reporté »
2 018 684.07 Euros.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les résultats d'exploitation et d'investissement du compte administratif de l'exercice 2016 du budget annexe de l'assainissement présentés par Monsieur le Maire,

Considérant que le compte administratif 2016 présente un résultat d'exploitation de 1 059 311.22 € et un résultat d'investissement de 2 018 684.07 €.

Vu l'avis de la commission finances en date du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (21 Pour, 6 Abstentions, 2 Absents)

- **DECIDE** d'affecter le résultat d'exploitation du compte administratif 2016 du budget annexe de l'assainissement sur le budget principal comme suit :

Section de fonctionnement – recettes – article 002 « résultat de fonctionnement reporté »
1 059 311.22 Euros.

- **DECIDE** d'affecter le résultat d'investissement du compte administratif 2016 du budget annexe de l'assainissement sur le budget principal comme suit :

Section d'investissement – recettes – article 001 « solde d'investissement reporté »
2 018 684.07 Euros.

- **ANNULE ET REMPLACE** la délibération n° 2017-07-24-2a en date du 24 juillet 2017.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

- 9 OCT. 2017



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 3a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Vente commune de Vias à M. MUNIER de l'immeuble AN 54 lieu-dit « La Kabylie ».

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la Commune a fait l'acquisition le 2 juillet 2015, par voie de préemption, de la parcelle cadastrée section AN n° 54 lieu-dit « La Kabylie » d'une contenance de 5 a 75 ca, avec maison d'habitation, d'un montant de 43 000 € pour la constitution de réserves foncières dans le cadre de la recomposition spatiale de la Côte Ouest de Vias.

Conformément à l'article L 213-11 du Code de l'Urbanisme, la Commune a ensuite été saisi par M. Christian MUNIER, qui souhaite son relogement car sa parcelle en Côte Ouest a été acquise par préemption et les résidences mobiles de loisirs retirées.

Un accord a été trouvé à 43 000 € qui correspond au prix d'acquisition par la Commune en 2015.

Monsieur le Maire propose donc au Conseil Municipal d'approuver la vente à M. Christian MUNIER de la parcelle cadastrée section AN n° 54 lieu-dit « La Kabylie » au prix de 43 000 €, afin de permettre son relogement dans une habitation assujetti au foncier bâti et à la taxe d'habitation.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 2241-1,

VU le Code Général de la Propriété des personnes Publiques et notamment son article L. 3221-1

VU les articles L 300-1, L 210-1 et L 213-11 du Code de l'Urbanisme,

VU la Commission d'Urbanisme du 14 septembre 2017,

VU la Commission Finances du 20 septembre 2017,

CONSIDERANT la demande de M. Christian MUNIER, qui souhaite son relogement car sa parcelle en Côte Ouest a été acquise par la Commune par préemption et les résidences mobiles de loisirs retirées,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (21 Pour, 6 Contre, 2 Absents),

- **APPROUVE** la vente par la commune à M. Christian MUNIER de la parcelle cadastrée section AN n° 54 lieu-dit « La Kabylie » au prix de 43 000 €, afin de permettre son relogement dans une habitation assujetti au foncier bâti et à la taxe d'habitation.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération dont la convention de partenariat.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

- 9 OCT. 2017



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 3b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Elargissement de l'Avenue de la Plage : Vente Consorts RIEGERT-WEBER /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Le projet présenté fait état d'une chaussée avec deux sens de circulation, une noue paysagère et voie douce, le tout dans une emprise de 10 m. Il a été approuvé le 27 octobre 2016 par le Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition aux consorts RIEGERT-WEBER de l'emprise à prendre sur sa parcelle AX n° 81 pour une superficie totale de 60 m² au prix de 1 560 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2016 approuvant le projet d'élargissement et d'aménagement de l'avenue de la Plage prolongée,

VU la proposition de la commune en date du 23 mars 2017 pour l'acquisition de la parcelle AX n° 81 partie au prix de 1 560 €, soit 26 € le m²,

VU l'accord des consorts RIEGERT-WEBER en date du 17 juillet 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 14 septembre 2017

VU la Commission des Finances en date du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées, à l'unanimité,

- **APPROUVE** le projet de cession de la parcelle des consorts RIEGERT-WEBER, cadastrée section AX n°81 partie, d'une superficie de 60 m² au prix de 1 560 €.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 3c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absent excusé :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Elargissement de l'Avenue de la Plage : Vente Consorts BAILLY /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Le projet présenté fait état d'une chaussée avec deux sens de circulation, une noue paysagère et voie douce, le tout dans une emprise de 10 m. Il a été approuvé le 27 octobre 2016 par le Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition aux consorts BAILLY de l'emprise à prendre sur sa parcelle AX n° 68 pour une superficie totale de 169 m² au prix de 8 450 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2016 approuvant le projet d'élargissement et d'aménagement de l'avenue de la Plage prolongée,

VU la proposition de la commune en date du 11 mai 2017 pour l'acquisition de la parcelle AX n° 68 partie au prix de 8 450 €,

VU l'accord des consorts BAILLY en date du 30 juin 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 14 septembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **APPROUVE** le projet de cession de la parcelle des consorts BAILLY, cadastrée section AX n°68 partie, d'une superficie de 169 m² au prix de 8 450 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 3d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absent excusé :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Elargissement de l'Avenue du Clot : Vente Consorts CANS /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Le projet présenté fait état d'une chaussée de 5,50 m avec trottoir, voie douce et espace vert, le tout dans une emprise de 13 m.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition aux consorts CANS de la parcelle cadastrée section AZ n° 182 pour une superficie de 74 m² au prix de 6 364 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la proposition de la commune en date du 6 avril 2017 pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AZ n° 182, au prix de 6 364 €, soit 86 € le m²,

VU l'accord des consorts CANS en date du 28 juillet 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 14 septembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **APPROUVE** le projet de cession par les consorts CANS de la parcelle cadastrée section AZ n° 182 pour une superficie de 74 m² au prix de 6 364 €.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 3e

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA

Pouvoirs :

Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO

Objet : Aménagement du front de mer : Echange M. et Mme VIALA /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également la maîtrise du foncier situé dans la zone NR, bande des 100 mètres de protection du littoral afin d'y aménager les parkings et la promenade du front de mer.

A ce titre, M. et Mme VIALA ont sollicités la commune afin de réaliser un échange d'une partie des parcelles cadastrées section AX n° 108 et 109 lieu-dit « Le Poste ».

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de procéder à l'échange de la parcelle communale cadastrée section AX n° 158 pour une superficie de 122 m2 au profit de M. et Mme VIALA contre la parcelle de M. et Mme VIALA, cadastrée section AX n° 157 d'une superficie de 267 m2 au profit de la

commune. La différence de superficie au profit de la commune étant de 145 m², cette dernière se doit de verser à M. et Mme VIALA, à l'occasion de cet échange une soulte de 3 770 € (soit 145 m² x 26 €).

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet de division dressé le 13 juillet 2016 par le cabinet BBASS,

VU la proposition de la commune en date du 13 octobre 2016 pour l'échange des parcelles cadastrées section AX n° 108 et 109 lieu-dit « Le Poste » pour une superficie de 122 m² au profit de M. et Mme VIALA contre une superficie de 267 m² au profit de la commune.

VU l'accord de M. et Mme VIALA en date du 20 mars 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 14 septembre 2017

VU la Commission des Finances en date du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **APPROUVE** le projet d'échange de la parcelle communale cadastrée section AX n° 158, lieu-dit « Le Poste » pour une superficie de 122 m² au profit de M. et Mme VIALA contre la parcelle de M. et Mme VIALA cadastrée section AX n° 157 une superficie de 267 m² au profit de la commune. La différence de superficie au profit de la commune étant de 145 m², cette dernière se doit de verser à M. et Mme VIALA, à l'occasion de cet échange une soulte de 3 770 € (soit 145 m² x 26 €).

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 3f

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absent excusé :

Stéphane MINCHE

Jean-José DE LA ROSA

Pouvoirs :

Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS

Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA

Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO

Objet : Instauration du Droit de Prémption Urbain sur la Commune de Vias.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que par délibération du 24 juillet 2017, le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé sur le territoire de la Commune de Vias.

De ce fait, la délibération en date du 27 juillet 1987 instituant de droit de préemption urbain sur les zones NA du Plan d'Occupation des Sols est devenue caduque.

Il précise que l'adoption du PLU nécessite l'instauration à nouveau du droit de préemption (DPU) sur la Commune.

L'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme indique que les communes dotées d'un PLU approuvé peuvent, par délibération de leur Conseil Municipal instaurer le droit de préemption sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation future.

Le Code Général des Collectivités Territoriales confère la possibilité au Conseil Municipal de donner délégation au Maire pour exercer le droit de préemption urbain conformément à l'article L 2122-22.

Monsieur le maire propose donc au Conseil Municipal d'approuver l'instauration du droit de préemption urbain (DPU) sur les zones urbaines et à urbaniser délimitées au PLU de Vias approuvé par délibération le 24 juillet 2017 telles qu'énumérées ci-dessous :

Zones UA, UB, UC, UD, UE, UEa, UEc, UEv, 1-AU

De renouveler et confirmer la délégation pour l'exercice du droit de préemption urbain conformément à l'article L 2122-22 du Code de l'Urbanisme consenti par délibération n° 2014-04-15-3a en date du 15 avril 2014.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la délibération du 27 juillet 1987 instituant le droit de préemption urbain sur les zones NA du Plan d'Occupation des Sols de la Commune de Vias,

VU la délibération du 24 juillet 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Vias,

VU l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

CONSIDERANT la nécessité d'instaurer à nouveau le droit de préemption urbain (DPU) sur les zones urbaines et à urbaniser délimitées au PLU de Vias approuvé par délibération le 24 juillet 2017 telles qu'énumérées ci-dessous :

Zones UA, UB, UC, UD, UE, UEa, UEc, UEv, 1-AU

CONSIDERANT la nécessité de renouveler et confirmer la délégation pour l'exercice du droit de préemption urbain conformément à l'article L 2122-22 du Code de l'Urbanisme consenti par délibération n° 2014-04-15-3a en date du 15 avril 2014,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **CONSTATE** la caducité de la délibération en date du 27 juillet 1987 portant institution du Droit de Préemption Urbain sur la commune de Vias,

- **DECIDE** d'instaurer à nouveau le droit de préemption urbain (DPU) sur les zones urbaines et à urbaniser délimitées au PLU de Vias approuvé par délibération le 24 juillet 2017 telles qu'énumérées ci-dessous :

Zones UA, UB, UC, UD, UE, UEa, UEc, UEv, 1-AU

- **RENOUVELLE ET CONFIRME** la délégation du Conseil Municipal pour l'exercice du droit de préemption urbain conformément à l'article L 2122-22 du Code de l'Urbanisme consenti par délibération n° 2014-04-15-3a en date du 15 avril 2014.
- **PRECISE** que la présente délibération sera exécutoire à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités suivantes à savoir :
 - o Sa transmission à la Préfecture de l'Hérault dans les conditions définies aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du CGCT,
 - o Son affichage en Mairie,
 - o La publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du CGCT,
 - o L'insertion d'une mention en caractères apparents de cet affichage en Mairie et dans deux journaux diffusés dans le département,
- **PRECISE** que la présente délibération et le plan ci-annexé localisant le périmètre d'exercice du droit de préemption :
- seront annexés au dossier du PLU de la commune de Vias, conformément aux dispositions de l'article R. 123-13 du Code de l'Urbanisme,
- Seront notifiés aux personnes suivantes :
 - o au Directeur départemental des services fiscaux,
 - o au Conseil supérieur du notariat,
 - o au greffe du Tribunal de Grande instance de Béziers

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

- 9 OCT. 2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 3g

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Déclassement et échange d'une partie du chemin « de Boujan à Preignes le Vieux ».

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. Jérôme VIC, gérant du domaine de Preignes le Vieux a demandé par lettre le 15 avril 2014 à procéder à un échange de terrain pour réaliser le contournement de son bâtiment de mise en bouteille et stockage édifié sur la parcelle CM n° 17

Il s'est engagé à créer une nouvelle voirie au sud sur les parcelles CM n° 17 et CM n° 15 d'une superficie de 2081 m² en échange d'une partie du chemin communal « de Boujan sur Libron à Preignes le Vieux » d'une superficie de 1126 m².

Une estimation préalable à cet échange a été obtenue du service France Domaine. Elle donne une valeur vénale du terrain cédé par la Commune à 34 000 € et une valeur vénale des terrains cédés par la GFA de Preignes à 33 000 € sachant qu'une soulte de 1000 € sera payée à la commune pour couvrir les frais de commissaire enquêteur et de publicité légale avancés par cette dernière.

Le procès-verbal de division a été dressé le 18 juin 2015 par la SELARL LUSINCHI, géomètre expert afin de détacher :

- 11 a 26 ca du chemin « de Boujan sur Libron à Preignes le Vieux »
- 20 a 81 ca des parcelles CM n° 15 et CM n° 17 du GFA de Preignes

Par arrêté n° 2015-375 du 7 août 2015, une enquête publique a été programmée. Elle s'est tenue en Mairie du 31 août au 14 septembre 2015 en vue du déclassement et échange d'une partie du chemin « de Boujan à Preignes le Vieux » contre une nouvelle voirie au sud sur les parcelles CM n° 17 et CM n° 15.

A ce jour, la nouvelle voirie de contournement est réalisée et conforme au programme des travaux.

M. le Maire propose donc au Conseil Municipal de constater la désaffectation, de procéder au déclassement et à l'échange de la voirie communale et de la nouvelle voirie au sud sur les parcelles CM n° 17 et CM n° 15 d'une superficie de 2081 m².

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'avis de France Domaine en date du 31 décembre 2014,

VU l'enquête publique qui s'est tenue en mairie du 31 août au 14 septembre 2015,

VU l'avis favorable du Commissaire Enquêteur du 21 septembre 2015,

VU le procès-verbal de division dressé le 18 juin 2015 par la SELARL LUSINCHI,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 2241-1,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L. 3221-1,

CONSIDERANT la nécessité de constater la désaffectation, de procéder au déclassement et à l'échange de la voirie communale contre la nouvelle voirie située au sud sur les parcelles CM n° 17 et CM n° 15 du GFA de Preignes, d'une superficie de 2081 m².

DELIBERE

Et par vote à mains levées à l'unanimité,

- **CONSTATE** la désaffectation de l'usage public d'une partie du chemin communal « de Boujan sur Libron à Preignes le Vieux » d'une superficie de 1126 m².

- **PRONONCE** son déclassement dans le domaine privé de la commune.
- **APPROUVE** l'échange de la voirie communale contre la nouvelle voirie située au sud sur les parcelles CM n° 17 et CM n° 15 d'une superficie de 2081 m².
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir ainsi que tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

- 9 OCT. 2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 4a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

*Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA*

Pouvoirs :

*Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO*

Objet : Modification du tableau des effectifs

Dans le cadre de la G.P.E.E.C et pour favoriser l'évolution de carrière des agents, Monsieur le Maire modifie le tableau des effectifs comme suit :

Créations :

- 1 Adjoint Technique Principal de 1^{ère} classe
- 1 Adjoint du Patrimoine Principal de 2^{ème} classe

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi du 26 janvier 1984,

VU le décret n° 2006-1692 du 22 décembre 2006 portant statut particulier du cadre d'emplois des adjoints territoriaux du patrimoine;

VU le décret n° 2006-1691 du 22 décembre 2006 portant statut particulier du cadre d'emplois des adjoints techniques territoriaux;

VU la commission finances en date du 20 septembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- DECIDE de modifier le tableau des effectifs.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

9 OCT. 2017

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 4b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA

Pouvoirs :

Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO

Objet : Protection sociale complémentaire : Risque Prévoyance

Conformément à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983, les collectivités territoriales et les établissements publics locaux peuvent contribuer au financement des garanties de protection sociale complémentaire auxquelles les agents qu'ils emploient souscrivent. La participation des personnes publiques est réservée aux contrats ou règlements garantissant la mise en oeuvre de dispositifs de solidarité entre les bénéficiaires, actifs et retraités.

Conformément à l'article 88-2-I de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, sont éligibles à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics les contrats et règlements en matière de santé ou de prévoyance remplissant la condition de solidarité prévue à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 précitée, attestée par la délivrance d'un label

dans les conditions prévues à l'article L. 310-12-2 du Code des assurances ou vérifiée dans le cadre de la procédure de mise en concurrence prévue au II de l'article 88-2 précité.

Pour l'un ou l'autre ou pour l'ensemble des risques en matière de santé et prévoyance, les collectivités territoriales et leurs établissements publics ont la faculté de conclure avec un des organismes mentionnés à l'article 88-2-II, à l'issue d'une procédure de mise en concurrence transparente et non discriminatoire permettant de vérifier que la condition de solidarité prévue à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 précitée est satisfaite, une convention de participation au titre d'un contrat ou règlement à adhésion individuelle et facultative réservée à leurs agents.

Conformément au 6^{ème} alinéa de l'article 25 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, les centres de gestion peuvent conclure, pour le compte des collectivités et établissements de leur ressort qui le demandent, avec un des organismes mentionnés au I de l'article 88-2 une convention de participation dans les conditions prévues au II du même article.

Conformément aux prescriptions de la circulaire, les centres de gestion ne peuvent pas prendre l'initiative d'une mise en concurrence pour la conclusion d'une convention de participation sans avoir reçu mandat de collectivités territoriales et d'établissements publics locaux.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires, en particulier son article 22 bis ;

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, en particulier le 6^{ème} alinéa de son article 25 et son article 88-2 ;

VU l'article L2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

VU le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

VU la circulaire d'application n° RDFB1220789C du 25 mai 2012 ;

VU l'avis rendu par le comité technique ;

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- DECIDE : de donner mandat au CDG 34 pour une organiser une procédure de mise en concurrence en vue de conclure une convention de participation relative au risque prévoyance.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

- 9 OCT. 2017

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-09-29 4c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 29 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Lucien BABAU RODRIGUEZ, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Richard MONEDERO, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents excusés :

Stéphane MINCHE
Jean-José DE LA ROSA

Pouvoirs :

Catherine CORBIER donne pouvoir à Jordan DARTIER
Olivier CABASSUT donne pouvoir à Sandrine MAZARS
Laure GODEFROY donne pouvoir à Thomas GARCIA
Michel FARGAL donne pouvoir à Pierre ROS
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO
Josiane BUCHACA donne pouvoir à Richard MONEDERO

Objet : Protection sociale complémentaire : Risque santé

Conformément à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983, les collectivités territoriales et les établissements publics locaux peuvent contribuer au financement des garanties de protection sociale complémentaire auxquelles les agents qu'ils emploient souscrivent. La participation des personnes publiques est réservée aux contrats ou règlements garantissant la mise en oeuvre de dispositifs de solidarité entre les bénéficiaires, actifs et retraités.

Conformément à l'article 88-2-I de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, sont éligibles à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics les contrats et règlements en matière de santé ou de prévoyance remplissant la condition de solidarité prévue à l'article 22 bis de la loi n° 83-

634 du 13 juillet 1983 précitée, attestée par la délivrance d'un label dans les conditions prévues à l'article L. 310-12-2 du Code des assurances ou vérifiée dans le cadre de la procédure de mise en concurrence prévue au II de l'article 88-2 précité.

Pour l'un ou l'autre ou pour l'ensemble des risques en matière de santé et prévoyance, les collectivités territoriales et leurs établissements publics ont la faculté de conclure avec un des organismes mentionnés à l'article 88-2-II, à l'issue d'une procédure de mise en concurrence transparente et non discriminatoire permettant de vérifier que la condition de solidarité prévue à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 précitée est satisfaite, une convention de participation au titre d'un contrat ou règlement à adhésion individuelle et facultative réservée à leurs agents.

Conformément au 6^{ème} alinéa de l'article 25 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, les centres de gestion peuvent conclure, pour le compte des collectivités et établissements de leur ressort qui le demandent, avec un des organismes mentionnés au I de l'article 88-2 une convention de participation dans les conditions prévues au II du même article. Conformément aux prescriptions de la circulaire n° RDFB1220789C du 25 mai 2012, les centres de gestion ne peuvent pas prendre l'initiative d'une mise en concurrence pour la conclusion d'une convention de participation sans avoir reçu mandat de collectivités territoriales et d'établissements publics locaux.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires, en particulier son article 22 bis ;

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, en particulier le 6^{ème} alinéa de son article 25 et son article 88-2 ;

VU l'article L2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

VU le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

VU la circulaire d'application n° RDFB1220789C du 25 mai 2012 ;

VU l'avis rendu par le comité technique ;

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **DÉCIDE** de donner mandat au CDG 34 pour organiser une procédure de mise en concurrence en vue de conclure une convention de participation relative au risque santé.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

- 9 OCT. 2017

COMMUNE DE



RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS REGLEMENTAIRES

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales,
articles L2124-24, L.2122-29 et R.2121-10

**2017
OCTOBRE A DECEMBRE**

ANNEE 2017

SOMMAIRE

Le recueil des actes administratifs rassemble les actes réglementaires (actes édictant de règles de portée générale et impersonnelle) pris par les assemblées délibérantes et leurs exécutifs, dans les communes de 3500 habitants et plus.

Concrètement, ce sont les actes réglementaires suivants :

- Les délibérations adoptées par le Conseil municipal en séance publique ;
- Les décisions prises par le maire en vertu de la délégation de pouvoir qui lui est accordée par le Conseil municipal dans certains domaines de compétence énumérés par la loi (Code général des collectivités territoriales) ;
- Les arrêtés, actes pris par le maire dans le cadre de l'exercice de ses pouvoirs propres, notamment en matière de police.

D'une périodicité trimestrielle, il est consultable en version pdf (*ci-dessous*), et en version papier sur simple demande à l'accueil de la mairie.

ARRETES MUNICIPAUX	
NUMERO	OBJET
2017-448	Enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public, déclassement et échange du chemin de Ste-Cécile
2017-449	Permission de voirie AZ Plomberie
2017-450	Permission de voirie SUEZ EAU France SAS
2017-451	Permission de voirie SARL PASTOR
2017-452	Permission d'occupation du domaine public « COLOMBEYTOITURES »
2017-453	Permission de voirie UI Languedoc Roussillon
2017-454	Permission de voirie THELIER Viviane
2017-455	Réglementation circulation « chemin du Paradis »
2017-456	Permission de voirie EVEEEV
2017-457	Demande de fermeture tardive « Brasserie de l'Europe »
2017-458	Permission de voirie « Les Déménageurs Bretons »
2017-459	Permission d'occupation du domaine public « KELLY PROJECT »
2017-460	DP3433217K0063 FLOTTARD
2017-461	DP3433217K0070 FLACHER
2017-462	DP3433217K0075 GOLDSMIDT
2017-463	DP3433217K0076 SCI CHRISPAT
2017-464	DP3433217K0077 DELBOSC
2017-465	PC3433216K0026M1 FIGUERAS
2017-466	PC3433216K0031M1 DELBOSC
2017-467	Délégation de fonction et de signature Mme CORBIER Catherine
2017-468	Prolongation permission d'occupation du domaine public « SARL METAPLO »
2017-469	Permission de voirie « ARF »
2017-470	Permission de voirie « Yvon DONAT TP »
2017-471	Permission de voirie « STE NOUVELLE SANCHIS »
2017-472	Permission de voirie « SOTRANASA »
2017-473	Interdiction d'utilisation du stade Gaby Castel
2017-474	PC3433217K0014 SAS 3A
2017-475	PD3433217K0001 DOUMENG
2017-476	Permission d'occupation du domaine public « STE CAMPO »
2017-477	Permission de voirie Mme BAYADA
2017-478	Interdiction de stationnement bureaux de vote « Référendum »
2017-479	Avenant n° 2 modification nomination régisseurs recette régie « droits de places et terrasses commerciales »
2017-480	Avenant – modification nomination régisseurs de recettes régie de diverses sorties
2017-481	Permission de voirie « EIFPAGE TP MED »
2017-482	Avenant n°5 modification nomination régisseurs recettes régie « accueil enfants scolarisés écoles maternelle et primaire »
2017-483	Avenant n°1 modification nomination régisseurs recettes régie centre de loisirs
2017-484	Avenant n°5 modification nomination régisseurs recettes régie restaurant scolaire
2017-485	Clôture régie de recettes billetterie animations touristiques et spectacles programmés par l'Office du Tourisme
2017-486	Autorisation ouverture débits de boissons temporaires
2017-487	DP3433217K0074 SALSON
2017-488	DP3433217K0078 JACQUES
2017-489	DP3433217K0080 SIX

2017-490	DP3433217K0081 SARL France ECO AVENIR
2017-491	DP3433217K0082 BOINEAU
2017-492	PC3433217K0028 SCI TERRE DU SOLEIL
2017-493	Permission de voirie « SOTRANASA »
2017-494	Permission de voirie « ABD DEMECO »
2017-495	Règlementation circulation « chemin du Tricot et des Tots »
2017-496	Règlementation circulation et stationnement Cérémonie commémorative du 11 novembre
2017-497	Règlementation circulation et stationnement « chemin de l'Arbre Blanc »
2017-498	DP3433217K0079 DEVECCHI
2017-499	Dérogation aux AP n° 90.1.1218 et 90.1.2153 relatifs à la lutte contre le bruit « SNCF Languedoc Roussillon »
2017-500	PC3433217K0025 NOGUERA
2017-501	Règlementation circulation et stationnement « Festivités de Noël »
2017-502	Permission de voirie Espaces verts de la CAHM
2017-503	Permission de voirie « SA BORDERES »
2017-504	Abroge et remplace l'arrêté n° 2014-265 délégation fonction et signature
2017-505	Autorisation ouverture débits de boissons temporaire
2017-506	Permission de voirie « SUEZ EAU France SAS »
2017-507	Permission de voirie Mme KOSTER Krijna
2017-508	Permission de voirie « Sté Nouvelle Sanchis »
2017-509	Permission de voirie M. VAURY
2017-510	Permission de voirie « ARF »
2017-511	Permission de voirie - ALLAIN
2017-512	Dérogation municipale à l'article 22 de l'AP n° 2000-1681 relatif à la lutte contre le bruit de voisinage
2017-513	Règlementation stationnement « Cérémonie hommage aux morts de la guerre d'Algérie et combattants de Tunisie et Maroc
2017-514	Permission de voirie « SARL 2R PROCESS »
2017-515	Permission de voirie « NASA CIRCET »
2017-516	DP3433217K0083 GASPARINI
2017-517	DP3433217K0084 SIX
2017-518	PC3433217K0037 SCI DUDOC
2017-519	Alignement parcelle AX 69
2017-520	Règlementation circulation et stationnement « déplacement du marché des 16/12 et 23/12/2017
2017-521	DP3433217K0086 MARTINEZ
2017-522	DP3433217K0088 MINCHE
2017-523	PC3433217K0033 SCI TORRO
2017-524	PC3433215K0007T1 FERNANDEZ
2017-525	Arrêté municipal permanent règlementant la circulation au droit des chantiers
2017-526	Permission de voirie « Sté Nouvelle Sanchis
2017-527	Permission de voirie « SUEZ EAU France SAS »
2017-528	Permission de voirie « AXIANS »
2017-529	Retrait délégation signature BONTEMPS Magali et délégation signature à PAUL Marion
2017-530	Délégation signature à ANGIELCZYK Sandy
2017-531	PC3433217K0034 CROS
2017-532	Autorisation débit de boissons temporaires FCOV

2017-533	Dérogation fermeture tardive « LA KOIRIUM »
2017-534	Permission d'occupation du domaine public « LA KOIRIUM »
2017-535	Permission de voirie « CHUECOS FRERES »
2017-536	Autorisation ouverture débits de boissons temporaires lors de manifestations publiques
2017-537	Permission d'occupation du domaine public « SCI ALLIANCE INVEST »
2017-538	Règlementation circulation et stationnement vide-greniers « TELETHON »
2017-539	Permission d'occupation du domaine public « CORRECHER »
2017-540	Permission de voirie « DEBELEC Pézenas »
2017-541	Permission de voirie « TRANSPORT GERMAIN »
2017-542	Permission de voirie « SUEZ EAU France SAS »
2017-543	PC3433217K0019 CABANIÉ
2017-544	Permission d'occupation du domaine public « DUTEMPLE »
2017-545	Modification nomination régisseur régie club omnisports
2017-546	Permission de voirie « PEPINIERE SPORT PAYSAGE »
2017-547	Permission de voirie « FRECHE LOCATION »
2017-548	Permission de voirie « SOGETRALEC »
2017-549	Débit de boissons temporaires Les Ateliers d'Antan
2017-550	Règlementation stationnement « RUE GENERAL LECLERC »
2017-551	DP3433217K0085 KOZINA
2017-552	PC3433217K0029 SCI LES ROMARINS
2017-553	PC3433217K0030 SCI CANALICA
2017-554	Permission de voirie – SCAM
2017-555	Arrêté d'alignement parcelles AY 77, 117, 192 & 193
2017-556	Permission de voirie – SUEZ EAU France SAS
2017-557	Permission de voirie – STE NOUVELLE SANCHIS
2017-558	Permission de voirie – LANGUEDOC ISOLATION
2017-559	Arrêté portant délégation fonction officier d'état civil et signature BOTELA Olga
2017-560	Autorisation de stationnement « passage des mammobiles »
2017-561	Permission de voirie – DONAT TP
2017-562	Permission de voirie – DONAT TP
2017-563	Permission de voirie – DONAT TP
2017-564	Permission de voirie – SUEZ EAU France SAS
2017-565	Permission de voirie – STE NOUVELLE SANCHIS
2017-566	Règlementation des marchés sur la commune de Vias
2017-567	DP3433217K0072 GOUDOU
2017-568	DP3433217K0093 SINEGRE
2017-569	PC3433216K0030M01 SAS AMETIS
2017-570	PC3433217K0018 BOUISSET
2017-571	PC3433217K0032 SCHIER-CUTANDA
2017-572	Arrêté ouverture établissement « espace la source »
2017-573	Permission de voirie – ETINEL
2017-574	Permission d'occupation du domaine public – CORRECHER
2017-575	DP3433215K0003 BARON
2017-576	DP3433217K0098 RYBA
2017-577	DP3433217K0099 ZERATH
2017-578	DP3433217K0101 SARL France ECO AVENIR

<i>DECISIONS</i>	
NUMERO	OBJET
2017-082	Mise à disposition à titre gratuit d'un logement temporaire
2017-083	Avenant création régie de recettes vente de disques de stationnement
2017-084	Contrat de maintenance LOGITUD SOLUTIONS
2017-085	Préemption espaces naturels sensibles parcelle CZ 32
2017-086	Préemption parcelle AC 150
2017-087	Attribution marché MOE réalisation parking Vias-plage

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
NUMERO	OBJET
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 NOVEMBRE 2017	
2017-11-30 1a	Motion pour la défense des collectivités territoriales et des finances locales
2017-11-30 1b	Motion de soutien aux personnes des Hôpitaux publics du Bassin de Thau
2017-11-30 1c	Rapport d'activité 2016 de la CAHM
2017-11-30 1d	Statuts de la CAHM : approbation des mises à jour / GEMAPI
2017-11-30 2a	Présentation du DOB 2018 sur la base du rapport d'orientations budgétaires
2017-11-30 2b	Décision modificative n° 2 du budget du Théâtre de l'Ardaillon
2017-11-30 2c	Subvention supplémentaire à une association
2017-11-30 2d	Prêt « La Banque Postale » pour travaux avenue de la Méditerranée et Halle Multisports
2017-11-30 2e	Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges
2017-11-30 2f	Travaux rue Bel Air et rue des Horts – Plan de financement
2017-11-30 2g	Travaux rue des Ecluses – Plan de financement
2017-11-30 3a	Elargissement avenue de la Plage : vte Cts CALVAS-MORENO/Cne de VIAS
2017-11-30 3b	Mise à jour de la longueur de la voie communale
2017-11-30 3c	Dénomination d'un chemin au lieu-dit « Le Gravenas » : impasse des Lauzerts
2017-11-30 3d	Acquisition parcelle AE 129 à M. EGULLION
2017-11-30 3e	Acquisition parcelle AE 130 à M. BAPTISTE
2017-11-30 3f	Acquisition parcelle AE 172 à M. FOUSSE
2017-11-30 3g	Acquisition parcelle AH 49 aux Cts ESCARRE
2017-11-30 3h	Acquisition parcelles CB 73 & 74 aux Cts ESCARRE
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 DECEMBRE 2017	
2017-12-18-1a	Motion de soutien au secteur viticole
2017-12-18-1b	Rapport d'activité 2016 du syndicat intercommunal de collecte et de traitement des ordures ménagères (SICTOM)
2017-12-18-2a	Subvention à une association
2017-12-18-2b	Autorisation de programme et crédits de paiements 2018
2017-12-18-2c	Budget primitif 2018 du budget principal
2017-12-18-2d	Budget primitif 2018 du budget annexe du théâtre de l'Ardaillon
2017-12-18-2e	Travaux avenue du Général de Goys – plan de financement
2017-12-18-3a	Désaffectation de l'usage public, déclassement et échange du chemin de Ste-Cécile
2017-12-18-3b	Intégration dans le domaine communal de la voirie interne du groupe d'habitations « Mas Bedos » dénommée « rue du Pommier »
2017-12-18-3c	Opération de protection et de mise en valeur de la Côte uest de Vias : échange MADIA / Cne VIAS – parcelles AH 193 et AH 357
2017-12-18-3d	Acquisition parcelle AH 105 – M. et Mme ROIG
2017-12-18-4a	Modification du tableau des effectifs
2017-12-18-4b	Contrats d'assurance des risques statutaires

ARRÊTÉS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

Arrêté n° : 2017- 448.

Objet : Enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public, déclassement et échange du chemin de Sainte Cécile.

Date de publication :

03 OCT. 2017

Date d'affichage :

03 OCT. 2017

Date de transmission à la
Sous-préfecture :

- 3 OCT. 2017

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2241-1 ;

Vu le code de la Voirie Routière et notamment les articles L 141-3 et R 141-4 à R 141-10 ;

Vu le décret n°2011-2018 du 29 septembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R123-11 du code de l'environnement,

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête ;

ARRETE

Article 1 :

Il sera procédé à une enquête publique préalable à la désaffectation de l'usage public, déclassement et échange du chemin rural « chemin de Sainte Cécile » contre les parcelles cadastrées section AW n° 2 et 105 partie.

Article 2 :

M. OTTAWY Serge, a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par M. le Maire.

Article 3 :

Les pièces des dossiers, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Vias pendant toute la durée de l'enquête du **lundi 30 octobre 2017 au mercredi 15 novembre 2017 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, soit de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h.**

Article 4 :

Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations, propositions et contre-propositions écrites et orales au siège de l'enquête, à la mairie de Vias les jours suivants :

- **le lundi 30 octobre 2017 de 9 h à 12 h**
- **le mercredi 15 novembre 2017 de 14 h à 17 h.**

Par ailleurs, le public pourra adresser ses observations écrites au Commissaire Enquêteur à la Mairie de Vias.

Article 5 :

Des informations pourront être demandées, en Mairie de Vias auprès du service Urbanisme, en la personne de M. Bernard CARAYON.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de la Commune dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Article 6 :

A l'issue de l'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre au Maire de la commune de Vias le dossier avec son rapport et conclusions motivées.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur qui seront tenues à leur disposition pendant un an, en Mairie de Vias, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 7 :

Conformément à l'article R 141.3 du Code de la Voirie Routière, la désaffectation de l'usage public, le déclassement et l'échange du « chemin de Sainte Cécile » sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

Article 8 :

L'avis d'enquête sera affiché quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, publié dans deux journaux d'annonces légales dans le département de l'Hérault, par voie d'affichage, et éventuellement par tous autres procédés, notamment aux endroits habituels de la Mairie et en différents endroits de la Commune.

Cet avis sera également publié sur le site internet de la commune de Vias.

Les affiches seront visibles et lisibles des voies publiques et seront conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 24 avril 2012.

L'ensemble de ces mesures publicitaires sera justifié par un certificat du Maire.

Article 9 :

Monsieur le Maire de Vias, Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le commissaire enquêteur sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera soumis au contrôle de légalité de Monsieur le Préfet de l'Hérault et sera publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Fait à Vias, le 2 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification



**DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE
RELATIVE A LA DESAFFECTATION
DE L'USAGE PUBLIC,
DECLASSEMENT ET ECHANGE DU CHEMIN DE
SAINTE CECILE
CONTRE LES PARCELLES AW N°2 ET 105 P DE M.
MALLET DE CHAUNY**

NOTICE EXPLICATIVE

La Commune de Vias a été saisie par M. MALLET DE CHAUNY afin de réaliser un échange entre sa propriété consistant en un passage composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique cadastrés section AW n° 2 et 105 partie, d'une superficie de :

- 660 m² pour la parcelle AW 2
- 48 m² pour la passerelle
- 195 m² pour la parcelle AW 105 partie

En contrepartie, la Commune propose de céder à M. MALLET DE CHAUNY, après désaffectation de l'usage public et déclassement, le chemin rural dit « De Sainte Cécile » situé entre le « chemin des Barraques » au nord et le « chemin du Poste » au sud, d'une superficie d'environ 2000 m².

Une estimation préalable à cet échange a été obtenue du service France Domaine. Elle donne une valeur vénale identique des terrains échangés à 2 650 €.

1-Sur les motivations de la désaffectation de l'usage public, déclassement et échange du chemin rural « de Sainte Cécile ».

Le chemin rural « de Sainte Cécile » dessert actuellement les parcelles :

- AV n° 4, 9 et 39
- AW 69, 71, 72, 100, 101, 103 et 104

Propriété de M. MALLET DE CHAUNY.

- AV n° 5, 6, 7 et 8

Propriété de l'Etat.

Il ressort de cet inventaire que le chemin rural « de sainte Cécile » dans sa partie devant être déclassé n'est utilisé que par le Domaine de Sainte Cécile, propriété de la famille MALLET DE CHAUNY.

Les parcelles de l'Etat, cadastrées section AV n° 5, 6, 7 et 8 sont des délaissés non entretenus situés entre le chemin rural « de Sainte Cécile » et la rivière LIBRON.

L'intégration du dit chemin dans le domaine privé n'entraîne pas de conséquence sur la circulation.

2- Sur les motivations de maîtriser les parcelles cadastrées section AW n° 2 et 105 p.

La propriété de M. MALLET DE CHAUNY constituée d'un passage composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique est une véritable opportunité pour la commune qui a pour projet de créer ou le maîtriser un ouvrage de franchissement de la rivière LIBRON afin de connecter l'avenue des Pêcheurs au chemin de la Grande Cosse et améliorer le désenclavement et la sécurité de Vias Plage.

Ce projet est présenté dans la composition du Plan de référence, document annexé au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017

Dans ce contexte, la désaffectation de l'usage public, le déclassement et l'échange du chemin rural « de Sainte Cécile » contre les parcelles AW n° 2 et 105 partie doit donc répondre à deux objectifs d'intérêt général :

- Permettre à la commune de se défaire de l'entretien d'un chemin rural enclavé dans un domaine agricole.
- Maîtriser un ouvrage de franchissement de la rivière LIBRON afin d'améliorer le désenclavement et la circulation de Vias Plage.

La désaffectation de l'usage public, le déclassement et l'échange sera approuvé par le Conseil Municipal en fonction des conclusions de M. le Commissaire Enquêteur.

En conséquence, et dans ces conditions, Monsieur le Maire et son Conseil Municipal décident de soumettre ce dossier à une enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public, le déclassement et l'échange du chemin rural « de Sainte Cécile » contre les parcelles AW n° 2 et 105 partie, prévue par les articles R 141-4 à 10 du Code de la Voirie Routière.

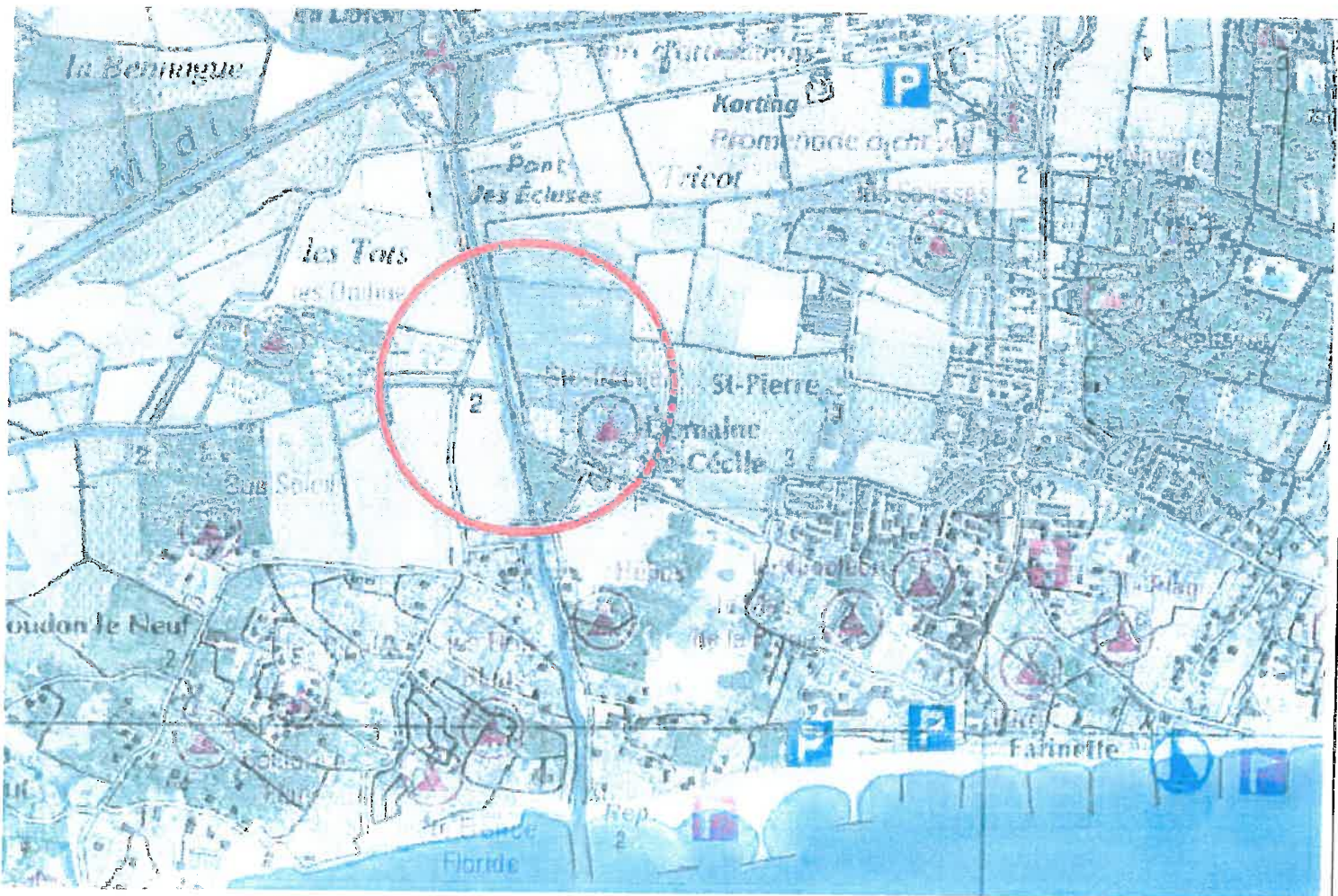
Conformément à l'article R 141-6 du Code de la Voirie Routière, le dossier mis à l'enquête comprend notamment les pièces suivantes :

- Une notice explicative
- Un plan de situation
- Un plan parcellaire
- Un extrait du Plan de Référence concernant le franchissement de la rivière LIBRON
- La liste des propriétaires des parcelles comprises dans l'emprise du projet
- Le certificat d'affichage et de publication

PLAN DE SITUATION

Commune de Vias

Section AV-AW



Réf.: 17_008-

CABINET MAZAS

Selarl de Géomètres Experts fonciers D.P.L.G

Bureau secondaire

3, bd du soleil - BP 50038

34302 AGDE Cedex

Tel : 04.67.94.14.49 Fax : 04.67.94.41.99

geometre-agde@bbass.fr - Site: www.bbass.fr

Bbass
LOTTRAUD, ARBAUDOUX ASSOCIÉS



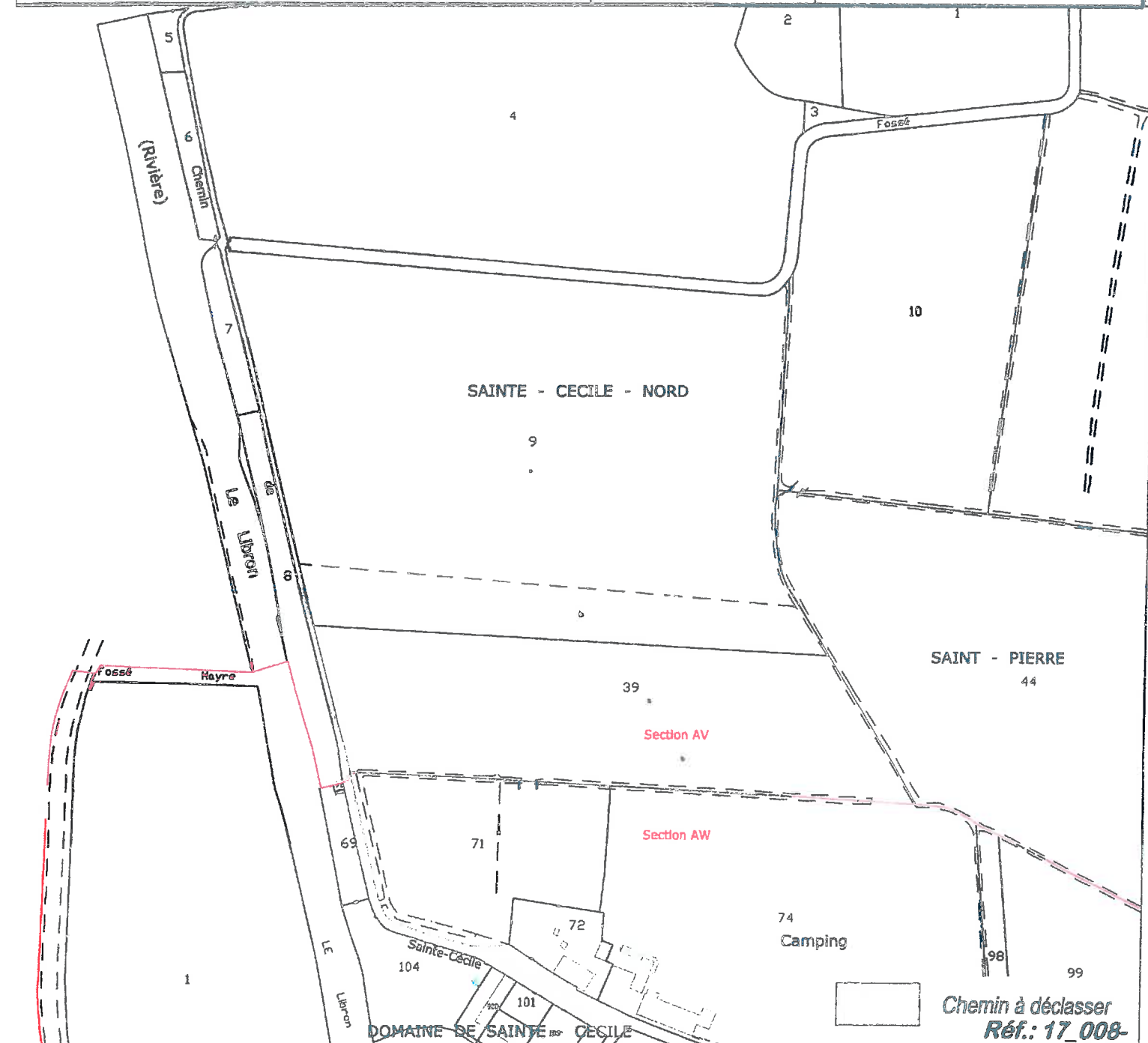
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

PLAN CADASTRAL

Commune de Vias

Section AV-AW

ECHELLE : 1/2500



CABINET MAZAS

Selari de Géomètres Experts fonciers D.P.L.G

Bureau secondaire

3, bd du soleil - BP 50038

34302 AGDE Cedex

Tel : 04.67.94.14.49 Fax : 04.67.94.41.99

geometre-agde@bbass.fr - Site: www.bbass.fr

Bbass
BOTTAUD, BARBAROUX, ASSOCIES



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DEPARTEMENT

MAIRIE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

Section: AW

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Vias

Echelle: 1/1500

(Echelle d'origine: 1/1000)

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 20/11/08
Signature

N°	CL. ASS.	NOM	REPÈRE	POINT D'ORIGINE	FTN	LONG.	LARG.	SURFAC. M
10	VCCCR	PREIGNES LE VIEUX A VIAS (CR DE)		Preignes le Vieux	CR des Encens	1 250,00	4,00	5 000,00
39	VCCCR	PUE (CR DE LA)		CD 137 E		414,00	4,00	1 656,00
76	VCCCR	REDOUTE DE PORTIRAGNES (CR DE LA)		CR des Communeux de Roquegnarde	ancien Gran du Libron	1 470,00	3,00	4 410,00
92	VCCCR	ROQUE HAUTE (CR HAUT DE)		limite des communes Vias / Portiragnes	CR de Preignes le Vieux	195,00	4,00	780,00
3	VCCCR	ROQUE HAUTE A PREIGNES LE NEUF (CR DE)		CR de Boujan sur Libron	CR de Boujan sur Libron à Preignes le Vieux	1 850,00	5,00	9 250,00
88	VCCCR	ROQUE HAUTE DIT DU CANALET (CR BAS DE)		limite communes Vias / Portiragnes	CR de Preignes le Vieux à Marion	900,00	4,00	3 600,00
52	VCCCR	SAINT-CERNIN (CR DE)		RN 112 longe le Libron rive droite	au Libron	1 900,00	6,00	11 400,00
1	VCCCR	SAINT-JEAN DE LA CAVALERIE A VIAS (CR DE)		limite des communes Vias/Montblanc traverse le chemin de Cers à Preignes	che de Roque Haute	1 700,00	4,00	6 800,00
54	VCCCR	SAINT-LOUIS (CR DE)		RN 112 se dirige vers Saint-Louis		1 101,00	6,50	7 156,50
65	VCCCR	SAINT-CECILE (CR DE)		CR du Poste	grand fossé de Mayre	520,00	3,00	1 560,00
80	VCCCR	SAINT-GENEVIEVE (CR DE)		CR de la Grande Cosse	dom Sainte-Genève	580,00	4,00	2 320,00
	VCCCR	SALINS (CHEMIN DES)		che du Tricot et des Tots		210,00	3,00	630,00
	VCCCR	SOUTREL (CHEMIN DU)		ave de la Méditerranée		150,00	3,00	450,00
	VCCCR	TONKIN (CHEMIN DU)		che de la Redoute de Portiragnes	en impasse	630,00	6,00	3 780,00
	VCCCR	TRAINE (CHEMIN DE LA)		che de Ste-Genève		190,00	9,00	1 710,00
	VCCCR	TRICOT ET DES TOTS (VC DU)				3 275,00	4,70	15 392,50
37	VCCCR	VIAS A AGDE (CR DIT ANCIEN CHEMIN DE)		RN 112 longe la RN	RN 112	790,00	5,50	4 345,00
	VCCCR					89 175,00		480 354,10

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017



COMPOSITION DU PLAN DE RÉFÉRENCE

Présentation des ouvrages d'art

Pont du Libron :

Un ouvrage de franchissement du Libron et ses aménagements annexes à réaliser pour connecter l'Avenue des Pêcheurs et le chemin de la Grand Cosse.

- ✓ Largeur du Libron : 12 mètres
- ✓ Tirant d'air : 2 m pour permettre le passage des petits bateaux de plaisance stationnés le long du cours d'eau



- ✓ La passerelle existante ne peut être réutilisée en l'état et la reprise de sa structure coûterait plus cher que de recréer une nouvelle passerelle pour y faire passer une voie douce

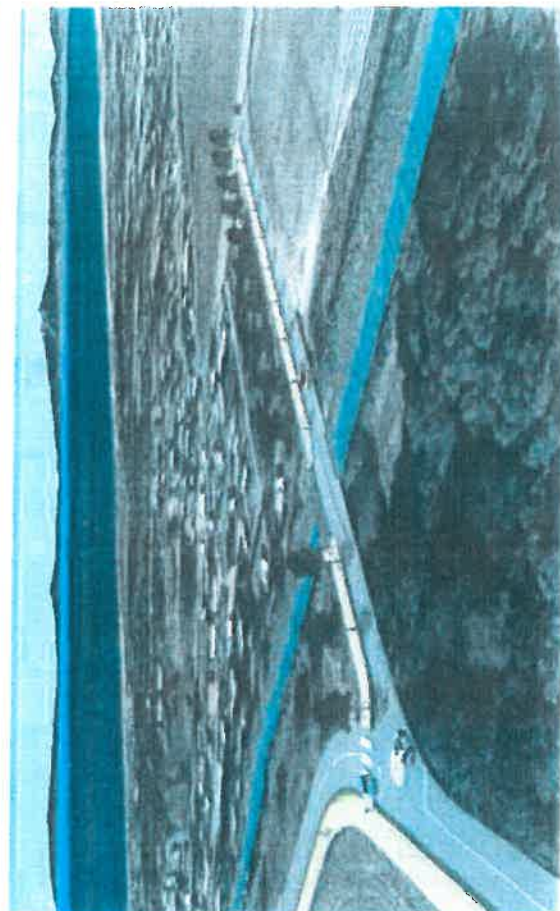
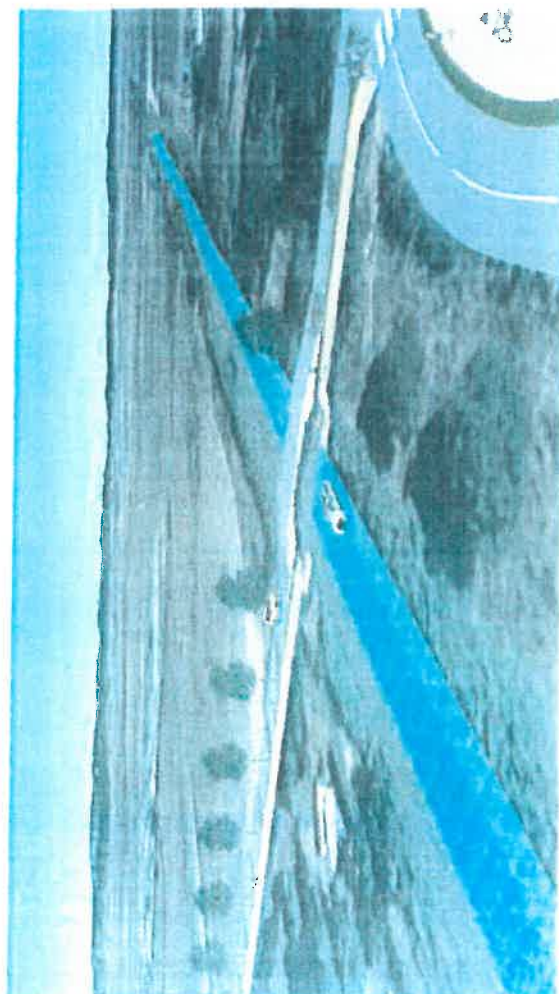
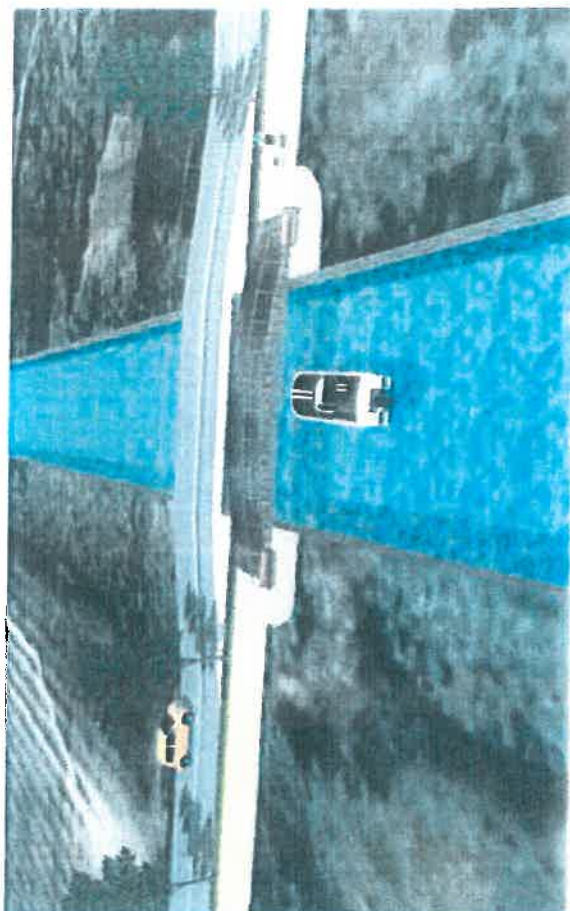
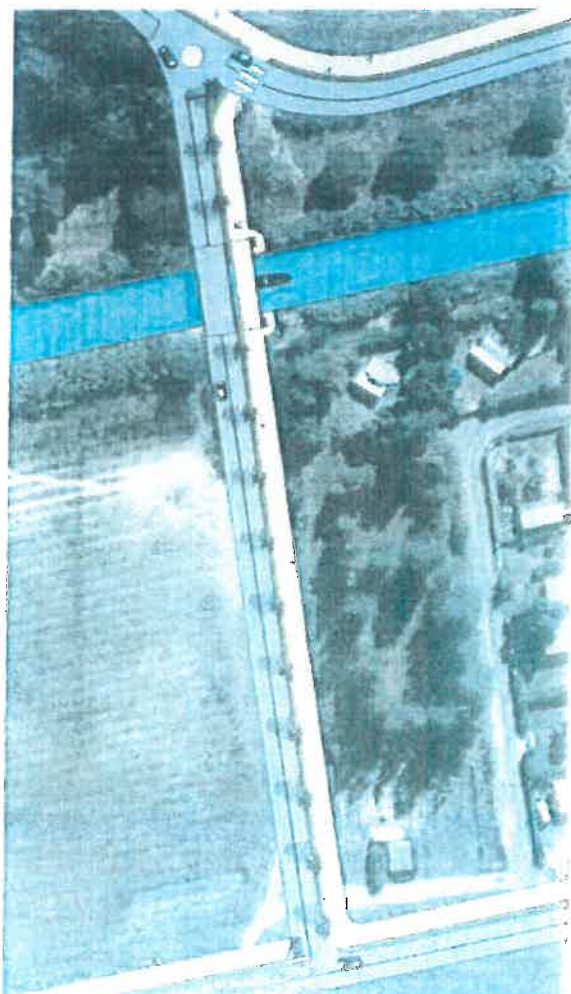
- ✓ Besoin d'un pont d'une largeur utile totale de 10 mètre (continuité avec l'avenue des Pêcheurs et le chemin de la Grande Cosse)

- ✓ Surface totale de tablier : 132 m² (12 x 11 m) en deux ouvrages distincts, une passerelle et un pont plat



Plan **Vias** **COMPOSITION DU PLAN DE RÉFÉRENCE** **Présentation des ouvrages d'art**

Pont du Libron :



Accusé de réception en préfecture
 034-213403322-20171002-2017-448-AR
 Date de télétransmission : 03/10/2017
 Date de réception préfecture : 03/10/2017

ANNEE 2016
DENAI

DEF 340
DER

COM 332 VIAS

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/1)

NUMERO COMMUNAL M00030

PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTAIRE MCOLUS MMALLEI DE CHAUNY HENRI GABRIEL MANUEL JOSEPH
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

NE(E) le 11/01/1950
A 34 VIAS

PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	N°	FORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT	LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN
SS	AW	72	7002	DOM STE CECILE DE LIBRON	B161	A	01	00	01001	3320598729	A	C	H	MAIS	5		2483												
SS	AW	73	7783	DOM STE CECILE DE LIBRON	B161	A	01	00	01001	3320598822		D	C	ALEXC			2273												
SS	AW	74	7783F	DOM STE CECILE DE LIBRON	B161	B	01	00	01001	3320598823		C	C	CM	C		1694												
SS	AW	74	7783F	DOM STE CECILE DE LIBRON	B161	E	01	00	01001	3320615968	A	C	H	TERR	D		33												P
REVENDICABLE					COM					R					R					R					R				
26483 EUR					26483 EUR					26483 EUR					26483 EUR					26483 EUR					26483 EUR				
RIMP					1 EUR					RDP					RDP					RDP					RDP				
					1 EUR					1 EUR					1 EUR					1 EUR					1 EUR				

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES														EVALUATION													
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PF	S	SUF	GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO	AN REI	FRACTION REXO	% EXO	POS						
89	AW	74		SAINTE CECILE	B221		1	A		S			66	50		0											
88	AW	74		SAINTE CECILE	B221		1	A		S			12	77		0											
88	AW	74		SAINTE CECILE	B221		1	A		S			2	11	31	0											
				REVENDICABLE	COM				REXO				TAXEAD				REXO				0EUR						
				9 EUR					0EUR								RIMP				0EUR						
				2	89				88																		

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

ANNEE 2016 DEP 340 COM 332 VIAS

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1 / 2)

NUMERO COMMUNAL C01332

PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCPNN2 MME CALAFAT ELEONORE MARIE
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS
PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCQL'S M MALLET DE CHAUNY HENRI GABRIEL MANUEL JOSEPH
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS
PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCANGT ADME MALLET DE CHAUNY JEANNE LOUISE MARIE VALENTINE
10 RUE DU BAS MESNIL 60340 LE MESNIL THERIBUS
PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCWLDX M LERICH ALEXANDRE MICHEL NORBERT MARIE
19 BD FEART 35800 DINARD
PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCWLDZ M LERICH FRANCOIS REGIS YVES FREDERIC MARIE
4 RUE DE LA GRAVELLE 35370 LE PERTRE

PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES					IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL						
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE R/VOL	BAT	ENT	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	REVENC CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO OM	TX COEF
				0 EUR	REXO					REXO	0 EUR				REXO						
				0 EUR	RMP			DEF		RMP	0 EUR			R	RMP						

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION									
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP	S	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO OM
				332 VIAS	LES TOIS	B142		1	A		T	02		39 12	21.59	A	TA 100	21.59	432
					SAINTE CECILE	B221		1	A		P	02		8 02	0.62	C	TA 20	432	432
					SAINTE CECILE	B221		1	A		P	02		15 58	1.23	GC	TA 20	0.62	0.12
					SAINTE CECILE	B221		1	A		P	02		5 81	0.45	GC	TA 20	0.45	0.12
					SAINTE CECILE	B221	0068	1	A		AG	02		21 68	34.2	A	TA 100	0.45	0.45
					SAINTE CECILE	B221	0068	1	A		AG	02		53 29	84.05	C	TA 20	0.09	0.09
					TRUCOT	B144		1	A		T	02		20 18	11.14	GC	TA 20	0.09	0.09

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

PROPRIETAIRE

GERANT MANDATAIRE.GESTIONNAIRE MCPYNE MME CALAFAT.ELEONORE MARIE
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS
PROPRIETAIRE PBF3G3 SAINTE CECILE DOMAINE
S C MME MALLET DE CHAUNY DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

NE(E) le 02/10/1920
A 99 ALGERIE

PROPRIETES NON BATES

DESIGNATION DES PROPRIETES																									EVALUATION										Accusé de réception	
SECTION		PLAN		N°		ADRESSE		CODE	N° PARC	PP	S	SUF	GR	SS	CLASSE	NAT	CONTE	CON	REVEN	COLL	NAT	AN	FRACTION	%	POS											
								RIVOLI	PRIM	DP	TAR		GR	SS	CLASSE	CULT	HA	A	CA	CADA		EXO	RET	RC	EXO											
								B230		1	A		T		02		3	11	19	171.75	A	TA	100	171.75												
								B230		1	A	B	S		02		3	63	80		C	TA	20	34.35												
								B221		1	A	A	T				2	70	00	149.02	GC	TA	20	34.35												
								B221		1	A		T		02		2	62	49	144.86	A	TA	100	144.86												
								B221		1	A		S				6	60		0	C	TA	20	28.97												
								B007		1			S				58	55			GC	TA	20	28.97												
								B008		1	A	Z	S				14	41		0																
								B008		1	A	A	S				44	14		0																
								B008		1	A		T		02		1	00	50	55.47		TA														
								B008		1	A		S				2	90		0	A	TA	100	55.47												
								B008		1	A		S				2	90		0	C	TA	20	11.09												
								B008		1	A		S				2	90		0	GC	TA	20	11.09												

HA	A	CA
28	71	54
REVENUS		
1411.75 EUR		
COM		
RENTABLE		
1411.75 EUR		
RIMP		
1129.4 EUR		
TAXE AD		
RENT		
1411.75 EUR		
RIMP		
0 EUR		
MAJ POS		
034-21340		
Date de té		
Date de ré		

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

ANNEE 2016 DEP 34 0 COM 332 VIAS
DE MAJ DIR

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/1)

NUMERO COMMUNAL M01385

PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCQJJI MME LE BLOND DU PLOUY SABINE MADELEINE MARIE
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCQJJS M MALLEET DE CHAUNY HENRI GABRIEL MANUEL JOSEPH
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE PBGEFF GAQVT

PAR MME DARAS JEANNE 10 RUE DU BAS MESNIL 60240 LE MESNIL THERIBUS

NE(E) le 21/04/1952

A 80 ERCOURT

NE(E) le 11/01/1950

A 34 VIAS

PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC	EXO	% EXO	TX OM	COEF				
	REVENDICABLE				0 EUR																								
					COM	REXO			REXO	0 EUR					REXO	0 EUR													
								DEP						R															
						RMP			RMP	0 EUR					RMP	0 EUR													

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES														EVALUATION										
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RTVOLI	N°PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GRSS GK	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO/RET	FRACTION RC EXO	% EXO	POS				
07				DOM STE CECILE DE LIBRON	B161	0073	1	A		S				2 73		0								
					REXO		0 EUR				REXO		0 EUR											
					COM		0 EUR				TAXE AD													
					REVENDICABLE						RMP		0 EUR											
					RMP		0 EUR				RMP		0 EUR											
													0 EUR											
													0 EUR											

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

ANNÉE 2016 DEP 340 COM 332 VIAS
DE N° 1 DUR

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1 / 2)

N° COMMUNAL 000555

PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCQUIN AME LE BLOND DU PLOUY SABINE MADELEINE MARIE
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE MCQUIN M MALLEET DE CHAUNY HENRI GABRIEL MANUEL JOSEPH
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

NE(E) le 21/04/1952

A 80 ERCOURT

NE(E) le 11/01/1950

A 34 VIAS

PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	INV	N° PORTE	N° TRVAR	S	M	AF	NAT	LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	AN	AN	FRACTION RCEXO	% EXO OM	TX	COEF			
06	AW	100		7930F	DOMINIE CECILE DE LIBRON	B161	A	01	00	01001	3320638677	A	C	H	MAIS	4		2758											
REVENDICABLE 2758 EUR										RENO		2758 EUR		RENO		2758 EUR		R 2758 EUR											
F 2758 EUR										DEF		0 EUR		R		RMP		0 EUR											

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION										ACCUSÉ DE RÉCEPTION EN PRÉFECTURE									
AN	SECTION	NEPLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIN	PP	DP	TAR	SUF	GR	CLASSE	NAT CULT	HA	A	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	AN	AN	FRACTION RCEXO	% EXOM	TX	COEF			
					STE CECILE NORD	B230		1	A			T	02				27	20	15.02	A	TA	100	15.02						
					STE CECILE NORD	B230		1	A		B	S	02			49	05	0	C	TA	20	3							
					SAINTE CECILE	B221		1	A		A	T				48	66	55.41	A	TA	100	55.41							
					SAINTE CECILE	B221	0094	1	A		A	T	02			00	39	0	C	TA	20	11.08							
					SAINTE CECILE	B221	0094	1	A		A	T	02			14		2.69	A	TA	100	2.69							
					SAINTE CECILE	B221	0094	1	A		A	T	02			4	87	42.6	C	TA	20	0.54							
					SAINTE CECILE	B221	0094	1	A		A	T	02			77	21	5.62	A	TA	100	42.6							
					SAINTE CECILE	B221	0094	1	A		A	T	02			10	20	5.62	C	TA	20	0.54							
					SAINTE CECILE	B221	0095	1	A		A	T	02			32	65	73.21	A	TA	100	73.21							

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

PROPRIETAIRE INDIVISION SIMPLE M. QUINCY ADME LE BLOND DU PLOUY SABINE MADELEINE MARIE
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

PROPRIETAIRE INDIVISION SIMPLE M. COLTES M. MALLEET DE CHAUNY HENRI GABRIEL MANUEL JOSEPH
DOM STE CECILE DE LIBRON 34450 VIAS

NE(E) le 21/04/1952
A 80 ERCOURT
NE(E) le 11/01/1950
A 34 VIAS

PROPRIETES NON BATIES

[illegible]

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017

PROPRIETAIRE PBF351 ETAT MINISTRE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
520 ALL HENRI II DE MONTMORENCY 94000 MONTPELLIER

PROPRIETAIRE

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	INTV	N° PORTEE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN REINDEB	FRACTION RCEXO	% EXO	TX OM	COEF					
71	CC	66		7896	LA BENNAQUE	B008	A	01	00	01001	3320153635	A	C	H	MAIS	6		1546		EP									
86	CC	68		7027	LA BENNAQUE	B008	A	01	00	01001	3320154819	A	C	H	MAIS	6		1175		EP			P						
71	CC	84		7026	LA BENNAQUE	B008	A	01	00	01001	3320154820	A	C	H	MAIS	6		1249		EP			P						
EV. DISPOSABLE					3970 EUR	REXO					3970 EUR	RENO					3970 EUR												
DEF					0 EUR	RINF					0 EUR	R					RIMP	0 EUR											

PROPRIETES NON BATES

DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION										Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20171002-2017-448-AR Date de télétransmission : 03/10/2017 Date de réception préfecture : 03/10/2017									
SECTION	PARCELS	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	PP DP	S TAR	SUF	CLASS GR	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO REI	FRACTION RCENO	% EXO	PCS												
AV	1		STE CECILE NORD	B230	1	A			T		3 30	1.83	A	TA	100	1.83													
AV	2		STE CECILE NORD	B230	1	A			T		7 37	4.07	C	TA	20	0.37													
AV	3		STE CECILE NORD	B230	1	A			T		7 50	4.14	GC	TA	20	0.37													
AV	4		TRICOT	B144	1	A			T		18 58	10.26																	
AV	5		TRICOT	B144	1	A			B		21 89	0.06																	
AV	6		TRICOT	B144	1	A			B		13 39	0.04																	
AV	7		TRICOT	B144	1	A			B		93	0																	
AV	8		TRICOT	B144	1	A			B		32 14	0.09		TA	100	0.09													
AV	9		TRICOT	B144	1	A			B		8 86	0.02	A	TA	20	0.02													
AV	10		LA BUTEE	B012	1	A			B		9 02	0.02	C	TA	20	0.02													
AV	11		CHEMIN DE LA CROIX DE FER	B031	1	A			L		2 63	0																	
AV	12		REC NAU	B125	0	A			L		53	0																	
AV	13				0	A			L		2 62	0																	

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171002-2017-448-AR
Date de télétransmission : 03/10/2017
Date de réception préfecture : 03/10/2017



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
LE DIRECTEUR DÉPARTEMENTAL DES FINANCES
PUBLIQUES DU DÉPARTEMENT DE L'HERAULT**

Béziers, le 5 décembre 2016

**BRIGADE DES ÉVALUATIONS DOMANIALES
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES CHAPTAL
34953 MONTPELLIER CEDEX 02**

Antenne de Béziers : 9-11 Avenue Pierre Verdier - BEZIERS

Affaire suivie par Robert SANCHEZ

Téléphone : 04 67 35 36 20

Télécopie : 04 67 35 36 43

Courriel : robert.sanchez@dgfip.finances.gouv.fr

Monsieur le Maire

Hôtel de Ville

**6 Place des Arènes
34450 – VIAS**

Objet : Échange de terrains MALLET DE CHAUNY/Commune de VIAS

V/ Référence : Lettre du 17 octobre 2016

Affaire suivie par : B. CARAYON

N/Référence : dossier n° 2016.332V1716

1-Service consultant : voir cadre adresse ci-dessus

2-Propriétaire(s) présumé(s) : Commune de Vias et Consorts MALLET DE CHAUNY

3-Situation locative : évalués libres de toute occupation

4-Description sommaire des biens :

- a) Chemin rural dit de Sainte Cécile situé à Vias-Plage, non cadastré, d'une superficie globale de 1 560 m²,
- b) Passage piétonnier situé également à Vias-Plage, cédé à la Commune de Vias, composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique en mauvais état, cadastrés Section AW n° 2 et 105p d'une superficie respective de 60 m², 195 m² et 48 m² pour l'emprise de la passerelle.

5-Réglementation d'urbanisme : Zone ND du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la Commune de Vias approuvé par D.C.M. du 23 août 1994.

6-Origines de propriété : non recherchées.

7- Valeur vénale, identique, des biens échangés : 2 650 €

8-Durée de l'avis : 1 an

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des trésoreries générales territorialement compétentes de la Direction Générale de la Comptabilité Publique. En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,
Par délégation,
L'Inspecteur France-Domaine


Robert SANCHEZ

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-449

Objet : Permission de voirie – AZ Plomberie

Date de publication :

Date d'affichage :

06 / 10 / 17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de société AZ Plomberie à SETE, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie au droit du 2 rue de la République à Vias les 11 et /ou 12 octobre 2017, pour une durée de 4 heures, afin de procéder à la réparation d'une canalisation existante,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société AZ Plomberie est autorisée à occuper la voie au droit du 2 rue de la République à Vias, les 11 et/ou 12 octobre 2017, pour une durée de 4 heures, afin de procéder à la réparation d'une canalisation existante.

ARTICLE 2 : La circulation de tous les véhicules est réglementée les 11 et/ou 12 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 10 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société AZ Plomberie afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que les 11 et/ou 12 octobre 2017. En aucun cas la voie rue de la république ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 4 octobre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -450

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

06/10/17

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Rue Voltaire à Vias le 18 octobre 2017 pour une durée de 08h00, afin de procéder au renouvellement d'une cuve compteur,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie communale rue Voltaire à Vias le 18 octobre 2017 pour une durée de 08h00, afin de procéder au renouvellement d'une cuve compteur.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits le 18 octobre 2017 et pour une durée de 08h00.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 18 octobre 2017 pour une durée de 8h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre

accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 4 octobre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-451

Objet : Permission de voirie –SARL PASTOR

Date de publication :

Date d'affichage :

06/10/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la SARL PASTOR, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 24 bis chemin de l'Estagnol, afin de procéder à des travaux de dépose de branchement au réseau GDF, du 26 octobre au 3 novembre 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La SARL PASTOR, est autorisée à occuper la voie communale au droit du 24 bis chemin de l'Estagnol à Vias du 26 octobre au 03 novembre 2017, afin de procéder à une dépose de branchement au réseau GDF.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont réglementés conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la SARL PASTOR afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 26 octobre au 03 novembre 2017 En aucun cas la voie chemin de l'Estagnol ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 4 octobre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-452

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«COLOMBEYTOITURES »

Date de publication :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Monsieur LEUCI Valery, par laquelle, il sollicite l'autorisation d'occuper la voirie au droit du 16 rue de Verdun à Vias, du 18 octobre au 18 novembre 2017, afin de permettre la pose d'un échafaudage en console suspendue, pour effectuer la réfection de la toiture du bâtiment, par la société COLOMBEYTOITURES, suivant la DP N° 34332 17 K0002,

Date de notification :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public et la circulation des véhicules.

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur LEUCI est autorisé à occuper la voirie au droit du 16 rue de Verdun à Vias, du 18 octobre au 18 novembre 2017, afin de permettre la mise en place d'un échafaudage en console suspendue, pour effectuer la réfection de la toiture du bâtiment par la société COLOMBEYTOITURES suivant la DP N° 34332 17 K0002.

ARTICLE 2 : La circulation est interdite du 18 octobre au 18 novembre 2017 entre 8h30 et 16h30, rue du Verdun, dans sa portion comprise entre le N°3 et le N°11. Une déviation sera mise en place par la société COLOMBEYTOITURES, rue du Maréchal Foch.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société COLOMBEYTOITURES afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 18 octobre au 18 novembre 2017. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 18 octobre au 18 novembre 2017, et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 19 novembre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

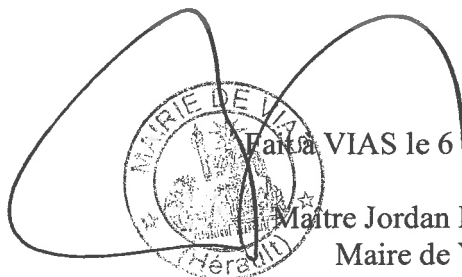
ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

 Fait à VIAS le 6 octobre 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-453

Objet : Permission de voirie – UI Languedoc Roussillon

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société UI Languedoc Roussillon site de Béziers, représentée par Monsieur RIEUX, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue de la Plage, à partir du 16 octobre jusqu'au 31 décembre 2017 afin de procéder à des travaux de raccordement au bénéfice d'Orange,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société UI Languedoc Roussillon est autorisée à occuper la voie communale Avenue de la Plage à Vias du 16 octobre au 31 décembre 2017, afin de réaliser des travaux de raccordement au bénéfice d'Orange.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits Avenue de la Plage du 16 octobre jusqu'au 31 décembre 2017

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société UI Languedoc Roussillon afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 16 octobre au 31 décembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et seront installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

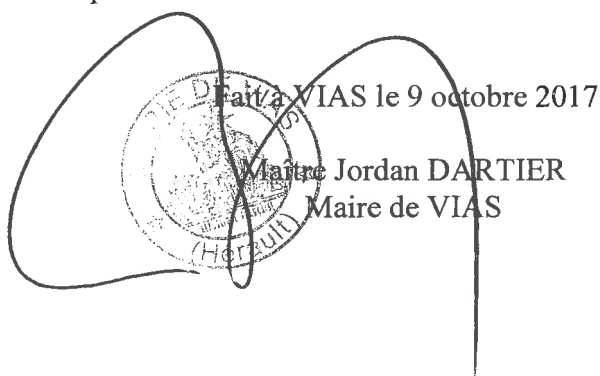
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 9 octobre 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 454

Objet : Permission de voirie –Déménagement Madame THELIER Viviane

Date de publication :

Date d'affichage :

13/10/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la
partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Madame THELIER Viviane
par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie rue Montmorency à Vias
afin de pouvoir stationner un camion pour d'effectuer son déménagement, qui aura
lieu les après midi des 30 et 31 octobre 2017,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour
assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la
chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame THELIER Vivianne est autorisée à occuper les 3
emplacements de stationnement délimités au sol, rue Montmorency à Vias, les
les 30 et 31 octobre 2017, afin de stationner un camion pour procéder à son
déménagement.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que les 30 et 31 octobre
2017.En aucun cas la voie rue Montmorency ne devra être barrée. Les dépôts ainsi
que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés
de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction
interministérielle sur la signalisation routière.

**La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et
déposée par Madame THELIER Viviane afin d'avertir les usagers de ces
dispositions.**

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 9 octobre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté : 2017- 448 ⁴⁵⁵

Objet : Réglementation de la circulation « Chemin du Paradis ».

Date de publication :

Date d'affichage :

06/10/17-

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière,
et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour
assurer la sécurité des usagers de la voie communale Chemin du Paradis en y
réglementant la vitesse,

ARRETE

ARTICLE 1 : Une zone à vitesse limitée à 30 kilomètres heures est installée
Chemin du Paradis à Vias.

ARTICLE 2 : Des panneaux de signalisation routière, complétés par des panneaux
d'indication conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière
seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenues par les Services
techniques de la ville de Vias.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-
verbaux conformément aux Lois.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le
Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le
Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne,
de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 28 septembre 2017



Maitre Jordan DATIER
Maire de Vias

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 456

Objet : Permission de voirie - EEEEEV

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le code de la route et notamment les articles R411-7 à R411-8

VU le code de la voirie routière,

Date d'affichage :

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

VU la demande de la société EEEEEV, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale impasse du Cygne, du 23 au 25 octobre 2017, afin de stationner un camion nacelle ainsi qu'une broyeuse pour procéder des travaux d'élagage,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : La société EEEEEV est autorisée à occuper la voie communale impasse du Cygne, du 23 au 25 octobre 2017, afin de stationner un camion nacelle ainsi qu'une broyeuse pour procéder à des travaux d'élagage.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés le du 23 au 25 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société EEEEEV afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 23 au 25 octobre 2017. En aucun cas la voie impasse du Cygne ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

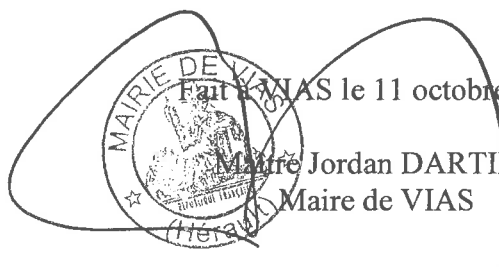
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 11 octobre 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-457

Objet : Demande de fermeture tardive
« Brasserie de l'Europe »

Date de publication :

Date d'affichage :

13/10/17.

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour excès
de pouvoir devant le tribunal
administratif dans un délai de deux
mois à compter de la présente
notification.

Le Maire de la Commune de VIAS,

VU les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de
voisinage,

VU l'arrêté Préfectoral n° 2010-I-1054 en date du 24 mars 2010 réglementant les
heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons et établissements ouverts au
public dans le Département de l'Hérault, notamment l'article 4 qui prévoit que les
Maires à l'occasion de mariages, fêtes privées ou autres circonstances exceptionnelles
autorisent les débitants chez lesquels auront lieu les dites fêtes à conserver dans leur
établissement, pendant toute ou partie de la nuit, les invités et le personnel de service,
à l'exclusion de tout autre consommateur,

VU la requête faite Monsieur PIZANA, sollicitant l'autorisation de fermeture tardive
de la Brasserie de l'Europe, le samedi 14 octobre 2017,

Considérant : l'organisation d'une soirée musicale au sein de l'établissement à
l'enseigne « BRASSERIE DE L'EUROPE » qui a lieu le samedi 14 octobre 2017, et
que les circonstances exceptionnelles sont remplies,

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur PIZANA est autorisé à ouvrir la Brasserie de l'Europe, dans
la nuit du samedi 14 au dimanche 15 octobre 2017 jusqu'à 02h00 du matin.

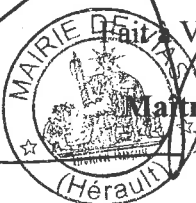
Les portes de l'établissement devront être fermées au public dès 01 heure du matin.

ARTICLE 2 : Les dispositions du décret n° 2006-1099 du 31 août 2006, relatif à la
lutte contre le bruit, devront être respectées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le
Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le
Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de
l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 11 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS.



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-458

Objet : Permission de voirie – Déménagement Les Déménageurs Bretons

Date de publication :

Date d'affichage :

16 / 10 / 17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par la société « Les Déménageurs Bretons », par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 5 rue Pierre Augé, à Vias afin de pouvoir stationner un camion pour effectuer le déménagement de Madame Lanus qui aura lieu le 26 octobre 2017,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société « Les Déménageurs Bretons » est autorisée à occuper la voie communale au droit du 5 rue Pierre Augé à Vias le 26 octobre 2017, afin de stationner un camion pour procéder au déménagement de Madame Lanus.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits le 26 octobre 2017 (sauf aux riverains), une déviation est installée par l'avenue de Bessan:

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 26 octobre 2017 de 8h00 à 18h00 et devra être dégagée au plus tard à 19h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société « Les Déménageurs Bretons », afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

The image shows the official seal of the Municipality of Viars, located in the Hérault department. The seal is circular and features a central emblem with a castle and the text 'MAIRIE DE VIARS' and 'Hérault'. A large, stylized signature in black ink is written over the seal and extends to the right, encompassing the text 'Maire Jordan DARTIER' and 'Maire de VIAS'.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-459

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«KELLY PROJECT »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Monsieur Houles Guillen, par laquelle, il sollicite l'autorisation d'occuper 2 emplacements de stationnement rue des Remparts à Vias, du 16 octobre au 17 novembre 2017, au bénéfice de la société KELLY PROJECT domiciliée à Marseillan, afin de permettre le stockage de matériaux et d'engins de chantier, pour effectuer des travaux de rénovation du bâtiment situé au 14 rue Racine,

Date de notification :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public et la circulation des véhicules.

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société KELLY PROJECT est autorisée à occuper 2 emplacements de stationnement rue des Remparts à Vias, du 16 octobre au 17 novembre 2017, afin de permettre le stockage de matériaux et d'engins de chantier, dans le cadre de la rénovation du bâtiment de Monsieur Houles Guillen, situé au 14 rue Racine à Vias.

ARTICLE 2 : Le stationnement est interdit sur 2 emplacements de stationnement rue des Remparts, du 16 octobre au 17 novembre 2017,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société KELLY PROJECT afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 16 octobre au 17 novembre 2017. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 16 octobre au 17 novembre 2017, et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 18 novembre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.


ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 octobre 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



MAIRIE
VIAS

RETRAIT D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/460

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 28/09/2017		N° DP 34332 17 K0063
Complétée le		
Par :	MADAME FLOTTARD-MARTIN RENÉE-FRANÇOISE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	2 Rue des Liserons 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BZ0156
Pour :	Construction d'une piscine (31,50 m ²)	
Sur un terrain sis à :	2 Rue DES LISERONS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu la déclaration préalable délivrée le 07/09/2017.
Vu le courrier du pétitionnaire en date du 28/09/2017 demandant le retrait de l'autorisation.

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable accordée le 07/09/2017 pour le projet décrit dans la demande susvisée est **RETIRÉE** à la demande du pétitionnaire.

13 OCT. 2017

VIAS
Pour le Maire et par délégation
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



16 OCT. 2017

La présente décision est transmise le
des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/461

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 06/09/2017 Complétée le 28/09/2017		N° DP 34332 17 K0070
Par :	M. FLACHER HANS	Surfaces : de plancher : 0 m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	9 Rue de l'égalité 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BS0048
Pour :	Clôture	
Sur un terrain sis à :	9 Rue DE L'EGALITE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Le mur sera enduit sur les deux faces, de la même teinte que celle des façades principales.

13 OCT. 2017

VIAS
Pour le Maire et par délégation

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



La présente décision est transmise le 16 OCT. 2017
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171013-2017-461-AR
Date de télétransmission : 20/10/2017
Date de réception préfecture : 20/10/2017

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/462

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 25/09/2017		N° DP 34332 17 K0075
Complétée le		
Par :	M. GOLDSMIDT FRANÇOIS-XAVIER	Surfaces :
Demeurant à :	21 Rue de l'Egalité 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : 21 m ²
Pour :	Construction d'une piscine enterrée	Destinations :
Sur un terrain sis à :	21 Rue DE L'EGALITÉ 34450 VIAS	Annexe
Adresse secondaire du terrain :		Parcelle n° BS0244

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La piscine fera l'objet d'un balisage permanent afin d'assurer la sécurité des personnes et des services de secours.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
 - Taxe d'aménagement départementale,
 - Redevance d'archéologie préventive (RAP) pour l'installation du bassin d'une superficie de 21m².
- Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171013-2017-462-AR
Date de télétransmission : 20/10/2017
Date de réception préfecture : 20/10/2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

16 OCT. 2017

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171013-2017-462-AR
Date de télétransmission : 20/10/2017
Date de réception préfecture : 20/10/2017

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/463

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 26/09/2017		N° DP 34332 17 K0076
Complétée le		
Par :	SCI CHRISPAT	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : 14,4 m ²
Demeurant à :	24 Rue DES LUCQUES LES SENIORIALES VILLA N2 LE GRAVENAS 34450 VIAS	
Représenté par :	M. DOUDEAU PATRICK	Destinations : Annexe Parcelle n° BT0387
Pour :	PERGOLA	
Sur un terrain sis à :	LE GRAVENAS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu la délibération du Conseil Municipal portant création du Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) "Le Gravenas" en date du 20/12/2001,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux obligatoirement évacués en décharge.

VIAS
Pour le Maire et par délégation
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

13 OCT. 2017



La présente décision est transmise le **16 OCT. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171013-2017-463-AR
Date de télétransmission : 20/10/2017
Date de réception préfecture : 20/10/2017

2.2.2 Déclarations préalables

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/464

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/09/2017		N° DP 34332 17 K0077
Complétée le		
Par :	M. DELBOSC DAVID	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : 19 m ²
Demeurant à :	135 AVENUE DU CLOT 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Annexe
Pour :	Régularisation piscine (19,60 m ²)	Parcelle n° AY0181 AY0182
Sur un terrain sis à :	135 Chemin DU CLOT 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu la Zone d'Aménagement Concerté "Vias Plage" approuvée par délibération du Conseil Municipal du 04/01/1985,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Un balisage permanent permanent sera installé sur le bassin afin d'assurer la sécurité des personnes et des services de secours.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement départementale.

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171013-2017-464-AR
Date de télétransmission : 20/10/2017
Date de réception préfecture : 20/10/2017

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

VIAS
Pour le Maire et par délégation
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

13 OCT. 2017



La présente décision est transmise le 16 OCT. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171013-2017-464-AR
Date de télétransmission : 20/10/2017
Date de réception préfecture : 20/10/2017

MAIRIE
VIAS

MODIFICATIF DE PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ
PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017 / 465

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 26/09/2017		N° PC 34332 16 K0026
Complétée le		M01
Par :	M. FIGUERAS BERNARD	Surfaces :
Demeurant à :	22 Rue DES FIGUIERS 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : 28,7 m ² d'emprise : m ²
Pour :	Fermeture loggia au RDC	Destinations :
Sur un terrain sis à	22 Rue DES FIGUIERS	Habitation
:	34450 VIAS	Parcelle n° BZ0195
Adresse secondaire du terrain :		

SOUS-PRÉFECTURE
DE BÉZIERS

18 OCT. 2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le permis de construire d'origine délivré le 19/08/2016,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 : Le Permis de Construire Modificatif est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée et portant sur l'extension du bâtiment en RDC créant 28,70m² de surface de plancher supplémentaire, et la modification de la façade Sud Est.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

ARTICLE 2 : Le présent arrêté n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine, dont les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

13 OCT. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Maire Jordan DARTIER

Maire de VIAS



16 OCT. 2017

La présente décision est transmise le

L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.


L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**MODIFICATIF DE PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ
PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2017/466

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/09/2017		N° PC 34332 16 K0031
Complétée le		M01
Par :	M. DELBOSC JEAN PIERRE	Surfaces : de plancher : 105 m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	956 AVENUE DE LA MEDITERRANEE 34450 VIAS	
Représenté par :	M. DELBOSC DAVID	Parcelle n° AY0180 AY0179
Pour :	Modification : toiture, ouvertures, accès véhicules, système rétention eaux pluviales Et division du terrain	
Sur un terrain sis à	956 Avenue DE LA MEDITERRANEE	
	: 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le permis de construire d'origine délivré le 27/10/2016,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 : Le Permis de Construire Modificatif est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée et portant d'une part sur la modification des toitures et façades, l'augmentation de la hauteur de la construction, la modification de l'accès véhicules et du système de rétention des eaux pluviales sur le terrain; et d'autre part sur la division du terrain portant création d'un lot B de 62m².

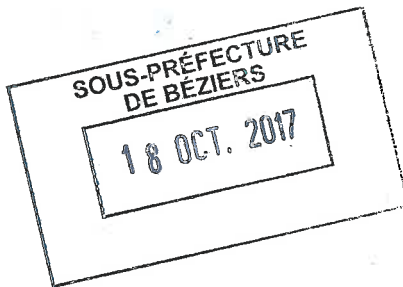
Le mur de clôture édifié sur la limite Nord sera enduit sur les deux faces, de la même teinte que celle des façades principales.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine, dont les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

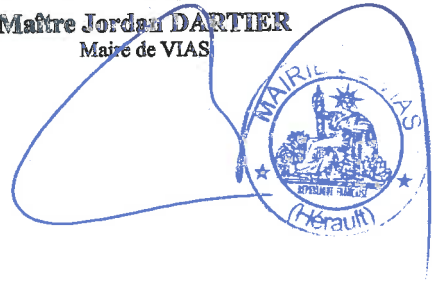
Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

2.1 Documents d'urbanisme



VIAS

Pour le Maire et par délégation

 13 OCT. 2017
 Maître Jordan DARTIER
 Maire de VIAS

 La présente décision est transmise le 16 OCT. 2017
 L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
 A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-467

Objet : Délégation de fonction et de signature

Madame Catherine CORBIER

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de la Commune de Vias,

Date d'affichage :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2122-18, L2122-20,

Vu le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 4 Avril 2014 constatant l'élection de Madame Catherine CORBIER en qualité de 1^{ère} Adjointe au Maire ;

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Vu l'arrêté n°2014-252 portant délégation de fonction et de signature de Madame Catherine CORBIER, en sa qualité de 1^{ère} Adjointe,

Considérant que pour permettre une bonne administration de l'activité communale, il est nécessaire de prévoir une délégation de fonction et de signature à Madame Catherine CORBIER dans différents domaines,

23 OCT. 2017

Date de notification à
Madame Catherine
Corbier :

ARRETE

ARTICLE 1 : Délégation est donnée à Madame Catherine CORBIER, 1^{ère} Adjointe au Maire, pour assurer en nos lieux et place et concurremment avec nous, les fonctions et missions relatives :

- AUX AFFAIRES GENERALES, et notamment ce qui concerne la gestion et le suivi :

- de la police administrative et spéciale du Maire en vertu de l'Article L 2122-18 du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment en cas d'absence, de suspension, de révocation ou d'empêchement du Maire (Article L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales).

- des dossiers d'assurances (relations avec les assureurs de la Commune, suivi des dossiers de sinistres....).

- des correspondances courantes et demandes de renseignements diverses.

- du secteur de la petite enfance et notamment la gestion des structures municipales, ainsi que les relations avec les partenaires institutionnels (CAF, PMI,...).

- de la gestion des cimetières communaux.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté.

Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Signature :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171023-2017-467-AR
Date de télétransmission : 23/10/2017
Date de réception préfecture : 23/10/2017

- **AUX FINANCES**, en notre absence et celle de Madame Sandrine MAZARS, 8^{ème} Adjointe déléguée aux finances, à l'effet de légaliser les signatures, authentifier les copies, délivrer tous certificats et signer tous documents administratifs relatifs au service communal chargé des finances et de la comptabilité, dont les marchés publics,

- **A LA COMMANDE PUBLIQUE**, en notre absence, toutes décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement de tous les marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants qui n'entraînent pas une augmentation du montant du contrat initial supérieure à 5%, lorsque les crédits sont inscrits au budget,

- **A L'URBANISME et L'ENVIRONNEMENT** en notre absence et celle de Monsieur Thomas GARCIA, 4^{ème} Adjoint délégué à l'Urbanisme, tout acte concernant l'instruction et la délivrance des autorisations d'urbanisme et d'utilisation des sols énoncées au Code de l'urbanisme, l'organisation des commissions ainsi que la signature des actes administratifs correspondants,

- **A LA GESTION DU PERSONNEL**, en notre absence, et plus particulièrement de Monsieur Gilbert GIMBERNAT, 6^{ème} Adjoint en charge du personnel Communal.

ARTICLE 2 : Délégation permanente est également donnée à Madame Catherine CORBIER, 1^{ère} Adjointe au maire, à l'effet de signer tous les courriers courants, actes administratifs et documents, relatifs à sa délégation, telle que définie ci-dessus.

Article 3 : La présente délégation concerne les actes précités ou tout acte qui, du fait d'un éventuel changement de législation ou de réglementation, s'y substituerait tout en ayant le même objet ou un objectif ou but identique.

ARTICLE 4 : L'arrêté n°2017-387 est abrogé.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'application du présent arrêté, qui sera publié et notifié à l'intéressée ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat ainsi qu'à Monsieur le Trésorier.

Fait à Vias, le

Maire Jordan DARTIER

Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171023-2017-467-AR
Date de télétransmission : 23/10/2017
Date de réception préfecture : 23/10/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 468

Objet : Prolongation - Permission d'occupation du domaine public
«SARL METAPLO»

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Monsieur COURTESSOLE, représentant la SARL METAPLO, par laquelle il sollicite l'autorisation de prolonger l'arrêté municipal N° 2017-422 du 19 septembre 2017, jusqu'au 17 novembre 2017.

30/10/17.

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur COURTESSOLE est autorisé à prolonger l'arrêté municipal N° 2017-422 du 19 septembre 2017, jusqu'au 17 novembre 2017.

ARTICLE 2 : le stationnement de tous les véhicules sera interdit au droit du 37 boulevard de la Liberté, sur 1 place de stationnement délimitée au sol.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur COURTESSOLE afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique, au droit du 37 boulevard de la Liberté, sera occupée jusqu'au 17 novembre 2017. En aucun la voie ne devra être barrée. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée jusqu'au 17 novembre 2017 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 18 novembre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 16 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -469

Objet : Permission de voirie –A.R.F.

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,182

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date d'affichage :

20/10/17

VU la requête de la société A.R.F, sollicitant l'autorisation d'occuper la voirie communale Chemin de Halage CV IV, afin de procéder à l'élagage des platanes du 30 octobre jusqu'au 19 novembre 2017,

Date de transmission

à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Date de notification :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société A.R.F est autorisée à occuper la voie communale CV IV afin de procéder à l'élagage des platanes du 30 octobre jusqu'au 19 novembre 2017.

Signature :

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 30 octobre au 19 novembre 2017 toute la journée conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Circulation alternée par feux tricolores,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société A.R.F afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 30 octobre au 19 novembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra

impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avoir donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

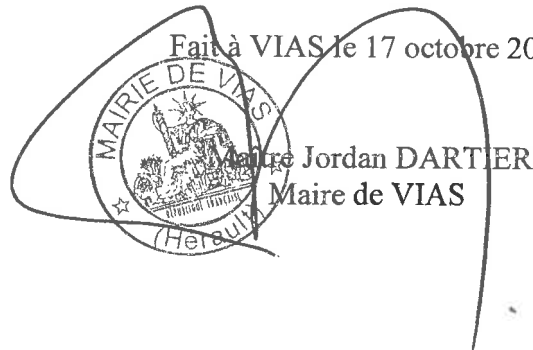
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 17 octobre 2017



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-470

Objet : Permission de voirie – Yvon DONAT TP

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de société Y.DONAT TP ZA 34550 Bessan, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie Avenue du Général de Goys à Vias du 30 octobre au 03 novembre 2017, afin de procéder à des branchements neufs de réseaux AEP,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : La société Y.DONAT TP est autorisée à occuper la voie Avenue du Général de Goys à Vias, du 30 octobre au 3 novembre 2017, afin de procéder à des branchements de réseaux AEP.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 30 octobre au 03 novembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société Y.DONAT TP afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 30 octobre au 03 novembre 2017. En aucun cas la voie Avenue du Général de Goys ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 17 octobre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-471

Objet : Permission de voirie – SOCIETE NOUVELLE SANCHIS

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

20/10/17

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Madame ALMEDA, représentant la Société Nouvelle SANCHIS à Pézenas sollicitant l'autorisation d'occuper la voie au droit du 4 impasse des Faïsses à Vias pour une durée de 2 jours entre le 5 et le 15 décembre 2017, afin d'effectuer un terrassement pour un raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Almeida, représentant la Société Nouvelle SANCHIS, est autorisée à occuper la voie au droit du 4 impasse des Faïsses à Vias pour une durée de 2 jours, entre le 5 et le 15 décembre 2017, afin d'effectuer un terrassement pour un raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits dans la période du 5 au 15 décembre 2017 pour une durée de 2 jours, de 8h00 à 17h00.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société SANCHIS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que pour une durée de 2 jours dans la période entre le 5 et le 15 décembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avoir donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 18 octobre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 472

Objet : Permission de voirie – SOTRANASA

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

23/10/17.

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête de Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 18 boulevard Gambetta afin de procéder au changement en URGENCE, de cadre et tampons au bénéfice d'Orange du 23 au 26 octobre 2017.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de ces voies pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA, est autorisé à occuper la voie communale au droit du 18 boulevard Gambetta afin de procéder au changement en URGENCE de cadre et tampons au bénéfice d'Orange du 23 au 26 octobre 2017 :

ARTICLE 2 : La circulation de tous les véhicules est règlementée du 23 au 26 octobre 2017 conformément aux dispositions suivantes:

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Circulation alternée par feux tricolores.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 23 au 26 octobre 2017. En aucun cas la voie communale boulevard Gambetta ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-473

Objet : Interdiction d'utilisation du Stade Gaby Castel, secteur du Jonquié à VIAS-PLAGE

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1 et suivants

19/10/17

VU le mauvais état actuel de la pelouse du Stade Gaby Castel, secteur du Jonquié à VIAS-PLAGE

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT qu'à cette occasion, il est nécessaire d'interdire l'utilisation du Stade Gaby Castel à compter de ce jour, jeudi 19 octobre 2017, et ce jusqu'au 25 octobre 2017, étant donné que la praticabilité de la pelouse dudit stade doit être vérifiée et autorisée par les services compétents

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : L'utilisation du Stade Gaby Castel, secteur du Jonquié à VIAS-PLAGE, est interdite compte tenu de la non-praticabilité de la pelouse à compter de ce jour, jeudi 19 octobre, et ce jusqu'au 25 octobre 2017.

ARTICLE 2 : Cet arrêté annule et remplace toutes autres dispositions prises antérieurement.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services de Vias, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Fait à VIAS, le jeudi 19 octobre 2017




Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/474

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/03/2017 Complétée le 24/05/2017		N° PC 34332 17 K0014
Par :	SAS 3A	Surfaces : de plancher : 239,6 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	239 AVENUE DES ROSSES 34450 VIAS	
Représenté par :	M. GINER PHILIPPE	Destinations : Commerce
Pour :	Piscine couverte	Parcelle(s) n° AZ0038
Sur un terrain sis à	Avenue DES ROSSES : 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

ANNULE ET REMPLACE LE PRECEDENT ARRETE EN DATE DU 18/08/2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée,
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,
Vu la Zone d'Aménagement Concerté "Vias Plage" approuvée par délibération du Conseil Municipal du 04/01/1985,
Vu les pièces complémentaires en date du 24/05/2017 et le nouveau plan du 21/09/2017,
Vu le procès-verbal d'étude de projet favorable avec prescriptions établi le 03/10/2017 par la Commission de Sécurité,
Vu le procès-verbal d'étude de projet favorable avec prescriptions établi le 21/09/2017 par la Commission d'Accessibilité aux personnes handicapées,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1– Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par:

- la Commission de Sécurité (document joint),
- la Commission d'Accessibilité (document joint),

Le pétitionnaire prendra contact avec le service Aménagement du Territoire de la CAHM afin de soumettre pour validation un plan paysager pour limiter les impacts visuels du projet (04-99-47-48-38).

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement départementale.

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



La présente décision est transmise le **24 OCT. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

2.1 Documents d'urbanisme

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE DÉMOLIR
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/475

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 21/09/2017		N° PD 34332 17 K0001
Complétée le		
Par :	MADAME DOUMENG BEATRICE	Surfaces : de plancher : 0m ² d'emprise : 0 m ² Destinations :
Demeurant à :	5 CHEMIN DU TROU DE RAGOUT 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° AC0236
Pour :	Démolition totale des bâtiments (Aménagement Côte Ouest CAHM)	
Sur un terrain sis à :	Chemin DU TROU DE RAGOUT 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de démolir est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS
Pour le Maire et par délégation

19 OCT. 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

La présente décision est transmise le 20 OCT. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s).

2.2.3 Permis de démolir

Accusé de réception en préfecture
N° 34332 17 K0001
Date de télétransmission : 20/10/2017
Date de réception préfecture : 20/10/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 476

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«Société CAMPO »

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

27-10-17

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par la société CAMPO, par laquelle, elle sollicite l'autorisation d'occuper la voirie au droit du 8 rue d'Alsace à Vias, du 6 novembre au 27 novembre 2017, afin de permettre la pose d'une tour d'échafaudage, pour effectuer la réfection partielle de la toiture du bâtiment,

Date de notification :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société CAMPO est autorisée à occuper la voirie au droit du 8 rue d'Alsace à Vias, du 6 au 27 novembre 2017, afin de permettre la mise en place d'une tour d'échafaudage, pour effectuer la réfection partielle de la toiture du bâtiment.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement sont interdits du 6 au 27 novembre 2017 rue d'Alsace.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société CAMPO afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 6 au 27 novembre 2017. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 6 au 27 novembre 2017, et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 28 novembre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.


ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 23 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-477

Objet : Permission de voirie – Déménagement Madame BAYADA

Date de publication :

Date d'affichage :

27.10.17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Madame BAYADA, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 4 rue Montmorency à Vias, afin de pouvoir stationner un camion pour effectuer son déménagement qui aura lieu du 28 au 29 octobre 2017,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de ces voies pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame BAYADA est autorisée à occuper la voie communale au droit du 4 rue Montmorency à Vias, afin de stationner un camion pour procéder à son déménagement les 28 et 29 octobre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation sera perturbée le temps du chargement du camion rue Montmorency du 28 au 29 octobre 2017.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que les 28 et 29 octobre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame BAYADA afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 24 octobre 2017

 Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-478

Objet : Interdiction de stationnement bureaux de vote « Référendum »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU la loi n° 2015-1501 du 20 novembre 2015 prorogeant l'application de la loi n° 55-385 du 3 avril 1955 relative à l'état d'urgence et renforçant l'efficacité de ses disposition,

Date d'affichage :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2212-1, L.2212-2, L.2212-5, L.2213-1 et L.2213-2,

27/10/17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT l'organisation d'un référendum qui se déroulera le dimanche 26 novembre 2017,

CONSIDERANT que suite aux attentats sur le territoire national, il appartient au Maire de prendre les mesures de sécurité nécessaires pour assurer au mieux la sécurité sur le territoire communal conformément au plan Vigipirate renforcé,

Date de notification :

ARRETE

Signature :

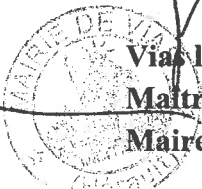
ARTICLE 1 : le stationnement de tous les véhicules est interdit le dimanche 26 novembre 2017, de 7h00 à 19h00, sur tous les emplacements de stationnement proches des bureaux de vote de la commune, définis par un périmètre de sécurité à savoir :

- Hôtel de ville, Place des Arènes
- Salle de la Vigneronne, Boulevard Gambetta,
- Gymnase, Parking des Ecoles et Avenue Pierre Castel
- Office du Tourisme, Avenue de la Méditerranée

ARTICLE 2 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.


Vias le 24 octobre 2017
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 – N°479

**Objet : Avenant n°2 à la Modification nomination des régisseurs
de recettes de la régie
« Droits de places et terrasses commerciales ».**

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014 donnant délégation pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire en vertu de l'article 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'arrêté de modification de nomination d'un régisseur de recettes titulaire et suppléants pour la régie « Droits de places et terrasses commerciales » en date du 01 décembre 2016,

VU l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
A la Sous-préfecture :
- 9 NOV. 2017

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1/ Monsieur Youssef AMMARTI est nommé régisseur titulaire, pour l'encaissement des recettes « Droits de places et terrasses commerciales », et Monsieur Benjamin BELL-GLEIZE est nommé régisseur suppléant.

ARTICLE 2/ Monsieur Youssef AMMARTI régisseur de recettes titulaire percevra annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 640 Euros. Monsieur Benjamin BELL-GLEIZE percevra annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 640 Euros pour la période durant laquelle elle assurera effectivement le fonctionnement de la régie.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171027-2017-479-AR
Date de télétransmission : 09/11/2017
Date de réception préfecture : 09/11/2017

ARTICLE 3/ Monsieur Youssef AMMARTI devra verser entre les mains du comptable de la Commune avant d'entrer en fonction le montant de cautionnement fixé à 6 100 Euros par la réglementation en vigueur ou obtenir son affiliation à l'Association Française de cautionnement mutuel pour un montant identique.

ARTICLE 4/ Monsieur Youssef AMMARTI et Monsieur Benjamin BELL-GLEIZE sont, conformément à la réglementation en vigueur, pécuniairement responsables de la conservation des fonds, des valeurs et des pièces comptables qu'ils ont reçues ainsi que de l'exactitude des décomptes de liquidation qu'elles ont effectués.

ARTICLE 5/ En cas d'absence pour maladie, congés ou tout autre motif, Monsieur Youssef AMMARTI sera remplacé par Monsieur Benjamin BELL-GLEIZE.

ARTICLE 6/ Monsieur Youssef AMMARTI et Monsieur Benjamin BELL-GLEIZE ne devront exiger ou percevoir de sommes pour des produits autres que ceux énumérés dans l'acte constitutif visé en-tête du présent arrêté sous peine d'être constitués comptables de fait et de s'exposer à des poursuites disciplinaires et pénales.

ARTICLE 7/ Monsieur Youssef AMMARTI et Monsieur Benjamin BELL-GLEIZE ne devront exiger ou encaisser de sommes pour des produits autre que ceux rémunérés ans l'acte constitutif visé en tête du présent arrêté sous peine d'être constitué comptables de fait, de s'exposer à des poursuites disciplinaires et pénales.

ARTICLE 8/ Monsieur Youssef AMMARTI et Monsieur Benjamin BELL-GLEIZE appliqueront chacune en ce qui la concerne les dispositions de l'instruction interministérielle et notamment celle relative à l'obligation qui est faite d'établir procès-verbal chaque fois qu'il y a remise entre-elles de la caisse, des valeurs, des justifications.

ARTICLE 9/ Le présent arrêté sera inscrit au registre des actes de la Mairie et copie en sera dressée à Monsieur le Sous-Préfet de Béziers et à Monsieur le Trésorier Principal.

Notifié le :

Fait à Vias, le 27 /10/2017

Le Trésorier Principal

Le 27 /10/2017

Daniel MARTINET



Le Maire



Le régisseur titulaire

Le régisseur suppléant

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
Informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de Pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois, à compter de la présente notification.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171027-2017-479-AR
Date de télétransmission : 09/11/2017
Date de réception préfecture : 09/11/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 – N° 480

Objet : Avenant à la Modification Nomination
régisseurs de recettes de
la régie de diverses sorties.

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS,

Date de publication :

Date d'affichage :

Vu l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014 donnant délégation pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire en vertu de l'article 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la décision en date du 7 Juin 2010, portant création de la régie de recettes de diverses sorties,

VU l'arrêté du 17 décembre 2015 portant nomination des régisseurs de recette titulaire et suppléant de la régie de recette de diverses sorties,

VU l'avis émis par Monsieur le Trésorier Principal,

ARRETE

ARTICLE 1/ Madame Bilitis BONNIOL est nommé régisseur de recettes titulaire pour l'encaissement des recettes de la régie diverses sorties.

ARTICLE 2/ En cas d'absence pour maladie, congés ou tout autre motif, Madame Bilitis BONNIOL sera remplacé par Monsieur Jean Philippe CABASSUT.

ARTICLE 3/ Madame Bilitis BONNIOL est dispensé de cautionnement.

ARTICLE 4/ Madame Bilitis BONNIOL percevra annuellement une indemnité de responsabilité fixée selon les textes en vigueur à 110 Euros pour la période durant laquelle il assurera effectivement le fonctionnement de la régie. Monsieur Jean Philippe CABASSUT percevra annuellement une indemnité de

responsabilité qui sera fixée selon les textes en vigueur, pour la période durant laquelle elle assurera effectivement le fonctionnement de la régie.

Date de transmission
A la Sous-préfecture

ARTICLE 5/ Madame Bilitis BONNIOL et Monsieur Jean Philippe CABASSUT ne devront exiger ou encaisser de sommes pour des produits autres que ceux énumérés dans l'acte constitutif visé en tête du présent arrêté sous peine d'être constitués comptables de fait, de s'exposer à des poursuites disciplinaires et pénales.

ARTICLE 6/ Madame Bilitis BONNIOL et Monsieur Jean Philippe CABASSUT sont conformément à la réglementation en vigueur pécuniairement responsables de la conservation des fonds, des valeurs et des pièces comptables qu'ils ont reçus ainsi que de l'exactitude des décomptes de liquidation qu'elles ont effectués.

Signature

ARTICLE 7/ Madame Bilitis BONNIOL et Monsieur Jean Philippe CABASSUT devront présenter leur registre, leur comptabilité, leurs fonds et leurs formules de valeurs inactives aux agents de contrôle qualifiés.

ARTICLE 8/ Madame Bilitis BONNIOL et Monsieur Jean Philippe CABASSUT appliqueront chacun en ce qui le concerne les dispositions de l'instruction interministérielle et notamment celle relative à l'obligation qui est faite d'établir procès-verbal chaque fois qu'il y a remise entre-elles de la caisse, des valeurs, des justifications.

ARTICLE 9/ Le présent arrêté sera inscrit au registre des actes de la Mairie et copie en sera dressée à Monsieur le Sous-Préfet de Béziers et à Monsieur le Trésorier Principal.

Notifié le :

Fait à Vias, le 27/10/2017

Le Maire,

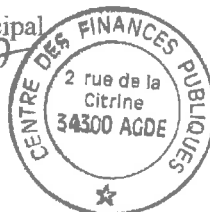
Certifie sous sa responsabilité le
caractère exécutoire de cet acte

Informe que le présent arrêté

peut faire l'objet d'un recours pour
excès de Pouvoir devant le Tribunal
Administratif dans un délai de deux
mois, à compter de la présente
notification.

Le Trésorier Principal

Daniel MARTINETTI



Le régisseur titulaire

Le Maire



Le régisseur suppléant

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-481

Objet : Permission de voirie –EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

30-10-17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, ZI La Bordelaise 34110 FRONTIGNAN, en collaboration avec les sociétés PSP, BUESA, TPSM et SOGETRALEC, sollicitant l'autorisation d'occuper les voies communales Avenue de la Méditerranée, (à partir du Chemin des Rosses jusqu'au parking Farinette I), et Avenue de la plage, afin de procéder à la réhabilitation des voies, du 30 octobre 2017 jusqu'au 30 avril 2018,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Les sociétés EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS MED, PSP, BUESA, TPSM et SOGETRALEC sont autorisées à occuper les voies communales Avenue de la Méditerranée, (à partir du Chemin des Rosses jusqu'au parking Farinette I), ainsi que l'Avenue de la Plage, du 30 octobre 2017 jusqu'au 30 avril 2018, afin de procéder à la réhabilitation des voies.

ARTICLE 2 : Le stationnement de tous les véhicules est interdit durant la durée des travaux.

ARTICLE 3 : la circulation de tous les véhicules est alternée ou interdite en fonction du phasage des travaux.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par les entreprises permissionnaires afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Les voies publiques ne pourront être occupées que du 30 octobre 2017 jusqu'au 30 avril 2018. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 5: Dès l'achèvement des travaux, les permissionnaires devront impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à leurs frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 6: Les permissionnaires supporteront sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7: La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par les permissionnaires des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9: Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 30 octobre 2017

 **Maître Jordan DARTIER**
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171207-2017-482-AR
Date de télétransmission : 03/01/2018
Date de réception préfecture : 03/01/2018

Arrêté 2017- 482

Objet : Avenant n°5 modification à la nomination des régisseurs de recettes de la régie « Accueil des enfants scolarisés dans les écoles maternelle et primaire pendant la période scolaire ».

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Vu l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014 donnant délégation pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire en vertu de l'article 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté en date du 15 septembre 2003, portant création de la régie de recettes Accueil des enfants scolarisés dans les écoles maternelle et primaire pendant la période scolaire,

Vu l'arrêtée en date du 31 mai 2017, portant modification de la régie de recettes Accueil des enfants scolarisés dans les écoles maternelle et primaire pendant la période scolaire,

Vu l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

ARRETE :

ARTICLE 1 : A compter du 7 avril 2014 Monsieur Wilfried VION est nommé régisseur titulaire, pour l'encaissement des participations des familles des enfants scolarisés dans les écoles maternelle et primaire qui fréquentent le service d'accueil pendant la période scolaire.

ARTICLE 2 : En cas d'absence pour maladie, congés ou tout autre motif, Monsieur Wilfried VION sera remplacé par Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET qui sont nommés régisseurs suppléants.

ARTICLE 3 : Monsieur Wilfried VION devra verser entre les mains du comptable de la Commune avant d'entrer en fonction le montant de cautionnement fixé à 760 Euros par la réglementation en vigueur ou obtenir son affiliation à l'Association Française de cautionnement mutuel pour un montant identique.

ARTICLE 4 : que le maximum d'encaisse, soit 5 000 euros sera versé avec la totalité des pièces justificatives à la caisse de Monsieur le Trésorier Principal chaque fois que cette somme sera atteinte ou mensuellement même si ce montant n'est pas atteint, et en tout état de cause le 31 décembre de chaque année, et lors de sa sortie de fonction ou de son remplacement par le suppléant.

ARTICLE 5 : Monsieur Wilfried VION régisseur de recettes titulaire percevra

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission à la
Sous-préfecture :

- 3 JAN. 2018

Date de notification :

Signature :

annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 140 Euros, Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET percevront annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 140 Euros pour la période durant laquelle ils assureront effectivement le fonctionnement de la régie.

ARTICLE 6 : Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET sont, conformément à la réglementation en vigueur, pécuniairement responsables de la conservation des fonds, des valeurs et des pièces comptables qu'ils ont reçues ainsi que de l'exactitude des décomptes de liquidation qu'elles ont effectués.


ARTICLE 7 : Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET ne devront exiger ou encaisser de sommes pour des produits autre que ceux rémunérés ans l'acte constitutif visé en tête du présent arrêté sous peine d'être constitué comptables de fait, de s'exposer à des poursuites disciplinaires et pénales.

ARTICLE 8 : Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET devront présenter leur registre, leur comptabilité, leurs fonds et leurs formules de valeurs inactives aux agents de contrôle qualifiés.

ARTICLE 9 : Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET appliqueront chacune en ce qui la concerne les dispositions de l'instruction interministérielle et notamment celle relative à l'obligation qui est faite d'établir procès-verbal chaque fois qu'il y a remise entre-elles de la caisse, des valeurs, des justifications.

ARTICLE 10 : Le présent arrêté sera adressé à Monsieur le Sous-préfet de Béziers et à Monsieur le Trésorier Principal.

Fait à VIAS le 07 Décembre 2017

Le Trésorier Principal
Le 07/12/2017


Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Régisseur Titulaire

Les régisseurs suppléants

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT

DE BEZIERS

MAIRIE

DE

V I A S

E X T R A I T

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 – N° 483

Objet : Avenant n°1 à la Modification de la Nomination des régisseurs de recettes de la régie du Centre de Loisirs

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS,

Vu l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014 donnant délégation pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire en vertu de l'article 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêtée en date du 14 décembre 2016, portant modification de la régie de recettes Centre de Loisirs sans hébergement municipal du Libron,

Vu l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

Date d'affichage :

Date de transmission

A la Sous-préfecture :

- 3 JAN. 2018

Signature :

A R R E T E

ARTICLE 1 : Monsieur Stéphane AUQUE est nommé régisseur titulaire, pour l'encaissement des recettes du Centre de Loisirs.

ARTICLE 2 : En cas d'absence pour maladie, congés ou tout autre motif, Monsieur Stéphane AUQUE sera remplacé par Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET qui sont nommés régisseurs suppléants.

ARTICLE 3 : Monsieur Stéphane AUQUE régisseur de recettes titulaire percevra annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 140 Euros. Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET percevront annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 140 Euros pour la période durant laquelle ils assureront effectivement le fonctionnement de la régie.

ARTICLE 4 : Monsieur Stéphane AUQUE devra verser entre les mains du comptable de la Commune avant d'entrer en fonction le montant de cautionnement fixé à 750 Euros par la réglementation en vigueur ou obtenir son affiliation à l'Association Française de cautionnement mutuel pour un montant identique.

ARTICLE 5 : Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET ne devront exiger ou encaisser de sommes pour des produits autre que ceux rémunérés ans l'acte constitutif visé en tête du présent arrêté sous peine d'être constitué comptables de fait, de s'exposer à des poursuites disciplinaires et pénales.


ARTICLE 6 : Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET devront présenter leur registre, leur comptabilité, leurs fonds et leurs formules de valeurs inactives aux agents de contrôle qualifiés.

ARTICLE 7 : Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Monsieur Claude LE CALVE, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET appliqueront chacune en ce qui la concerne les dispositions de l'instruction interministérielle et notamment celle relative à l'obligation qui est faite d'établir procès-verbal chaque fois qu'il y a remise entre-elles de la caisse, des valeurs, des justifications.


ARTICLE 8 : Le présent arrêté sera adressé à Monsieur le Sous-préfet de Béziers et à Monsieur le Trésorier Principal.

Fait à VIAS, le 07 Décembre 2017

Le Trésorier Principal
Le 07/12/2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

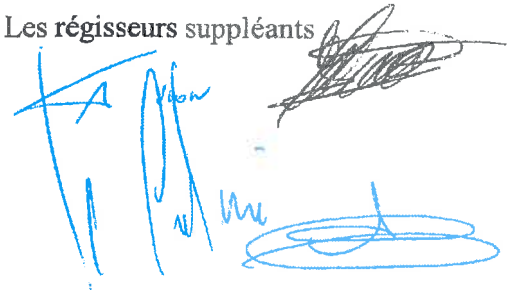


Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le
caractère exécutoire de cet acte
Informe que le présent arrêté
peut faire l'objet d'un recours pour
excès de Pouvoir devant le Tribunal
Administratif dans un délai de deux
mois, à compter de la présente
notification.

Le Régisseur Titulaire



Les régisseurs suppléants



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

E X T R A I T
D U
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 – N° 484

Objet : Avenant n°5 à la Modification de la Nomination des régisseurs de recettes de la régie du Restaurant Scolaire

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS,

Vu l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014 donnant délégation pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire en vertu de l'article 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêtée en date du 22 juillet 2014, portant modification de la régie de recettes Restaurant Scolaire,

Vu l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

Date d'affichage :

Date de transmission

A la Sous-préfecture :

- 3 JAN. 2018

Signature :

A R R E T E

ARTICLE 1 : Monsieur Claude LE CALVE est nommé régisseur titulaire, pour l'encaissement des recettes du Restaurant Scolaire.

ARTICLE 2 : En cas d'absence pour maladie, congés ou tout autre motif, Monsieur Claude LE CALVE sera remplacé par Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET qui sont nommés régisseurs suppléants.

ARTICLE 3 : Monsieur Claude LE CALVE régisseur de recettes titulaire percevra annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 140 Euros. Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET percevront annuellement une indemnité de responsabilité dont le montant a été fixé à 140 Euros pour la période durant laquelle ils assureront effectivement le fonctionnement de la régie.

ARTICLE 4 : Monsieur Claude LE CALVE devra verser entre les mains du comptable de la Commune avant d'entrer en fonction le montant de cautionnement fixé à 760 Euros par la réglementation en vigueur ou obtenir son affiliation à l'Association Française de cautionnement mutuel pour un montant identique.

ARTICLE 5 : Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET ne devront exiger ou encaisser de sommes pour des produits autre que ceux rémunérés ans l'acte constitutif visé en tête du présent arrêté sous peine d'être constitué comptables de fait, de s'exposer à des poursuites disciplinaires et pénales.

ARTICLE 6 : Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET devront présenter leur registre, leur comptabilité, leurs fonds et leurs formules de valeurs inactives aux agents de contrôle qualifiés.

ARTICLE 7 : Monsieur Claude LE CALVE, Monsieur Stéphane AUQUE, Monsieur Wilfried VION, Madame Caroline AGRELO et Madame Anne-Marie ARBOUET appliqueront chacune en ce qui la concerne les dispositions de l'instruction interministérielle et notamment celle relative à l'obligation qui est faite d'établir procès-verbal chaque fois qu'il y a remise entre-elles de la caisse, des valeurs, des justifications.

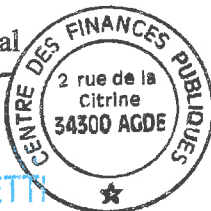
ARTICLE 8 : Le présent arrêté sera adressé à Monsieur le Sous-préfet de Béziers et à Monsieur le Trésorier Principal.

Fait à VIAS le 07 Décembre 2017

Le Trésorier Principal

le 07/12/2017

Daniel MARTINETTI



Maître Jordan DARTIER

Maire de VIAS



Le Régisseur Titulaire

Les régisseurs suppléants

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté 2017- 485

Objet : Clôture de la régie de recette de la billetterie des animations touristiques et spectacles programmés par l'Office du Tourisme

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS,

Vu l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014 donnant délégation pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire en vertu de l'article 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté en date du 19 avril 2011, portant création de la régie de recettes pour la billetterie des animations touristiques et spectacles programmés par l'Office du Tourisme,

Vu l'arrêté du 19 avril 2011 portant la nomination des régisseurs de la régie de recettes pour la billetterie des animations touristiques et spectacles programmés par l'Office du Tourisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 19 décembre 2016 transférant la régie de recettes animations touristiques sur le budget de la Commune,

Vu l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

CONSIDERANT que la régie de recettes des animations touristiques et spectacles programmés par l'Office du Tourisme ne fonctionne plus il a été décidé de supprimer cette régie,

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
A la Sous-préfecture :

ARRETE :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171027-2017-485-AR
Date de télétransmission : 09/11/2017
Date de réception préfecture : 09/11/2017

- 9 NOV. 2017

Signature :

ARTICLE 1 : La régie de recette pour la billetterie des animations touristiques et spectacles programmés par l'Office du Tourisme, prend fin à compter de la date du présent arrêté.

ARTICLE 2 : Monsieur le Secrétaire Général et Monsieur le Trésorier Principal sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera inscrit au registre des actes de la Mairie et copie en sera adressée à Monsieur le Sous-Préfet de Béziers et à Monsieur le Trésorier Principal.

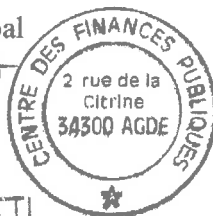
Notifié le :

Fait à Vias, le 27/10/2017

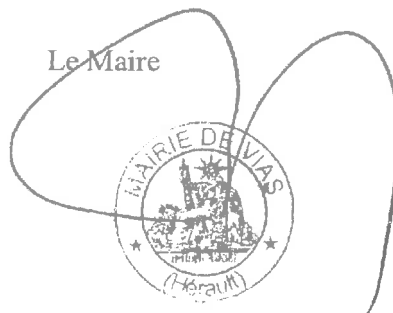
Le Trésorier Principal

Le 27 Oct 2017

Daniel MARTINETTI



Le Maire



Le Maire.

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte .Informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de Pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois, à compter de la présente notification.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171027-2017-485-AR
Date de télétransmission : 09/11/2017
Date de réception préfecture : 09/11/2017

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-486

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations sur des lieux sportifs

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321.-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

31-10-2017

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I fixant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 17 Octobre 2017 formulée par l'Association Sportive de badminton dénommée « les volants Viassois »

ARRETE

Date de notification :

30-10-2017

ARTICLE 1 : M. le Président de l'association sportive dénommée «les volants Viassois» est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion des manifestations :

- le samedi 11 novembre 2017,
- le samedi 20 janvier 2018,
- le samedi 10 mars 2018,
- le samedi 16 juin 2018.

Ces autorisations débuteront à 13h00 pour se terminer à 20h00.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 10 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Signature


ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 26 Octobre 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



**Groupe 3 : boissons fermentées non distillées et vins doux naturels, vin, bière, cidre, poiré, hydromel, crème de cassis, muscat, jus de fruits comportant jusqu'à 3° d'alcool, vin de liqueurs, apéritif à base de vin, liqueur de fruits comprenant moins de 18° d'alcool*

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/487

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 19/09/2017		N° DP 34332 17 K0074
Complétée le		Surfaces :
Par :	M. SALSON PIERRE	de plancher : m ²
Demeurant à :	3 BOULEVARD DU SOLEIL chez Cabinet BBASS 34300 AGDE	d'emprise : m ²
Représenté par :		Destinations :
Pour :	DIVISION EN VUE DE CONSTRUIRE: 1 lot à bâtir	Habitation
Sur un terrain sis à :	3 Rue DE L'EGALITE 34450 VIAS	Parcelle n° BS0055
Adresse secondaire du terrain :		SOUS-PRÉFECTURE DE BÉZIER 13 NOV. 2017

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 17/10/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Aucune remarque particulière n'est à formuler concernant la division de terrain susvisée.

L'autorisation est délivrée pour une puissance de raccordement électrique de 12kVA monophasé pour le terrain à bâtir, conformément à l'avis d'ENEDIS ci-annexé.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,

Délégué à l'Urbanisme

et à l'Environnement

2.1 Documents d'urbanisme

26 OCT. 2017



27 OCT. 2017

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/488

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 04/10/2017		N° DP 34332 17 K0078
Complétée le		
Par :	M. JACQUES CHRISTIAN	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : m² Destinations :
Demeurant à :	10 Rue DE L'HIPPOCAMPE 34450 VIAS	
Représenté par :	SAS	Parcelle n° BT0170
Pour :	installation de panneaux photovoltaïques (9 KWC)	
Sur un terrain sis à :	10 Rue DE L'HIPPOCAMPE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture, sans saillie.

VIAS
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



27 OCT. 2017

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est délivrée sans conditions de durée. Elle ne fait pas l'objet d'un renouvellement. Elle n'est pas soumise à la délivrance d'un permis de construire. Elle est de même si elle n'est pas soumise à la délivrance d'un permis de construire.

2.2.2 Déclarations préalables

034-248403322-20171026-2017-488-AB
Date de réception : 27/10/2017
Date de réception préfecture : 27/10/2017

délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DECLARATION PREALABLE
DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/489

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 13/10/2017		N° DP 34332 17 K0080
Complétée le		
Par :	MADAME SIX CAROLE	Surfaces : de plancher : 0 m² d'emprise : 0 m² Destinations :
Demeurant à :	8 IMPASSE DES BLEUETS 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BZ0115
Pour :	MODIFICATION OUVERTURE	
Sur un terrain sis à :	8 Impasse DES BLEUETS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les matériaux utilisés pour la porte fenêtre seront identiques à ceux des ouvertures existantes.

26 OCT. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



27 OCT. 2017

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle inopposable.

2.2.2 Déclarations préalables

Date de réception en préfecture : 27/10/2017
Date de réception préfecture : 27/10/2017

de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/490

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 13/10/2017		N° DP 34332 17 K0081
Complétée le		
Par :	SARL FRANCE ECO AVENIR	Surfaces :
Demeurant à :	45 IMPASSE Louis Ferdinand Herold 34070 MONTPELLIER	
Représenté par :	M. MANSAR MAJDI	de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	Installation de panneaux photovoltaïques (13,6 m ² , 2kwc)	Destinations :
Sur un terrain sis à :	10 Rue DE L'HIPPOCAMPE 34450 VIAS	Parcelle n° BT0170
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture, sans saillie.

26 OCT. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,

Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



27 OCT. 2017

La présente décision est transmise le 27 OCT. 2017
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est présumée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). 034-233402322-20171026-2017-490-AR

2.2.2 Déclarations préalables

Date de télétransmission : 27/10/2017
Date de réception préfecture : 27/10/2017

délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171026-2017-490-AR
Date de télétransmission : 27/10/2017
Date de réception préfecture : 27/10/2017

MAIRIE
VIAS

OPPOSITION À UNE DÉCLARATION PRÉALABLE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017 / 491

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 17/10/2017		N° DP 34332 17 K0082
Complétée le		
Par :	MONSIEUR BOINEAU HENRI	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : 15 m ² Destinations : Annexe
Demeurant à :	1 CHEMIN DES VIGNES 91510 LARDY	
Représenté par :		Parcelle n° BR0341
Pour :	construction d'un abri voiture partiellement fermé	
Sur un terrain sis à	24 Chemin DES LITANIES	
	: 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Considérant que le projet est situé en zone UC du PLU et en zone inondable rouge naturelle RN du PPRI,

Vu l'article 2 du règlement de la zone UC du PLU qui dispose que « les bâtiments doivent être édifiés à une distance minimale de 5 mètres par rapport à l'alignement des voies publiques et privées existantes »,

Vu le règlement du PPRI qui dispose qu'en zone inondable rouge naturelle, sont interdits tous les travaux et projets nouveaux, de quelque nature qu'ils soient, à l'exception de ceux expressément visés au paragraphe intitulé « sont admis »;

Considérant d'une part que le projet d'abri véhicule est implanté à une distance de 3 mètres par rapport au chemin des Litanies (cf plan de masse), d'autre part que la création d'un abri de stationnement à véhicule ne fait pas partie de la liste exhaustive des travaux et projets pouvant être admis en zone inondable naturelle rouge RN; qu'ainsi le projet ne respecte pas l'ensemble des dispositions réglementaires précitées,

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Il est fait **OPPOSITION** à la Déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS

26 OCT. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,

Délégué à l'Urbanisme

et à l'Environnement

2.2.2 Déclarations préalables

Bois de réception en préfecture
034-213403322-20171026-2017-491-AR
Date de télétransmission : 27/10/2017
Date de réception préfecture : 27/10/2017

La présente décision est transmise le **27 OCT. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

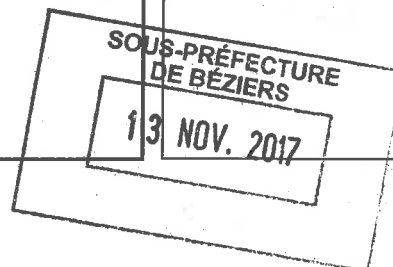
Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171026-2017-491-AR
Date de télétransmission : 27/10/2017
Date de réception préfecture : 27/10/2017

**MAIRIE
VIAS**

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/492

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 08/08/2017 Complétée le 28/08/2017		N° PC 34332 17 K0028
Par :	SCI TERRE DU SOLEIL	Surfaces : de plancher : 86 m ² d'emprise : m ² Destinations : Bureaux Habitation
Demeurant à :	CHEMIN de la Redoute de Portiragnes La Kabylie 34450 VIAS	
Représenté par :	M. FAUCHART ROMAIN	Parcelle(s) n° AN0001
Pour :	Extension de l'accueil et surélévation du logement de fonction	
Sur un terrain sis à :	CHEMIN DE LA REDOUTE DE PORTIRAGNES 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		



Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service DDTM 34 - Commission d'accessibilité handicapés en date du 19/10/2017

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par la Commission d'accessibilité dans l'avis ci-annexé.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

30 OCT. 2017

VIAS
Pour le Maire et par délégation

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

27 OCT. 2017



au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêts du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-493

Objet : Permission de voirie – SOTRANASA

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Monsieur TRUCHARTE, représentant la société SOTRANASA, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue de la Plage afin procéder à une adduction de réseaux au bénéfice d'Orange, du lundi 06 au vendredi 17 novembre 2017.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de ces voies pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA, est autorisé à occuper la voie communale Avenue de la Plage, afin de procéder à une adduction au bénéfice d'Orange du lundi 06 au vendredi 17 novembre 2017:

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont interdits du 06 au 17 novembre 2017.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée Monsieur TRUCHARTE représentant la société SOTRANASA afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 06 au 17 novembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 27 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 494

Objet : Permission de voirie – Déménagement ABD DEMECO

Date de publication :

Date d'affichage :

06.11.17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par la société « ABD DEMECO », par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 5 rue de l'Eglantier, à Vias afin de pouvoir stationner un camion de 11 mètres pour effectuer l'emménagement de Monsieur Vernet qui aura lieu le 13 novembre 2017,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société « ABD DEMECO » est autorisée à occuper la voie communale au droit du 5 rue de l'Eglantier à Vias, le 13 novembre 2017, afin de stationner un camion pour procéder à l'emménagement de Monsieur Vernet.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que le 13 novembre 2017 de 8h00 à 18h00, et devra être dégagée au plus tard à 19h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société « ABD DEMECO », afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à

la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

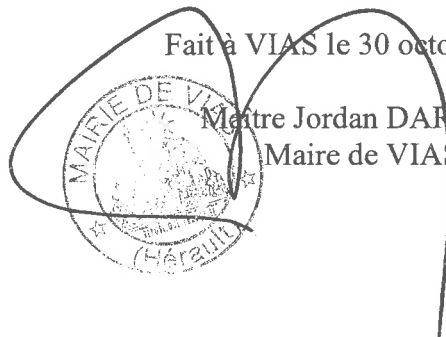
ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 30 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 495

Objet : Réglementation de la circulation « Chemin du Tricot et des Tots».

Date de publication :

Date d'affichage :

10/11/17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU la loi modifiée N° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des collectivités locales

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le code de la route et notamment les articles R411-1 à R411-8

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière, approuvée par l'arrêté interministériel modifié du 7 juin 1977,

CONSIDERANT, l'arrêté municipal N°2015-334 du 29 juin 2015, limitant la vitesse de circulation à 30 km/h de la voie « Chemin du Tricot et des Tots »,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des piétons de la voie communale « Chemin du Tricot et des Tots »,

ARRETE

ARTICLE 1: Un passage piéton est matérialisé sur la voie « chemin du Tricot et des Tots » face aux parcelles cadastrées AT n°11 et n°16.

ARTICLE 2: Des panneaux de signalisation routière conformes à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenus par les Services Techniques de la ville de Vias.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-verbaux conformément aux Lois.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 30 octobre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-496

Objet : CEREMONIE COMMEMORATIVE du « 11 novembre »
Réglementation de la circulation et du stationnement.

Date de publication :

Date d'affichage :

10 / 11 / 17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE,

VU le Code de la Sécurité Intérieure,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,

VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

VU l'organisation de la cérémonie commémorative du 11 novembre qui se déroulera le 11 novembre 2017 de 10h00 à 12h00 et le danger présenté par la circulation et le stationnement des véhicules sur le parcours qu'empruntera le cortège.

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion de la cérémonie commémorative du 11 novembre, en interdisant le stationnement des véhicules de 8h00 à 14h00.

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Le stationnement est interdit le vendredi 11 novembre 2017, de 8h00 à 14h00, dans les rues et places suivantes:

- place des Arènes,
- place du 11 novembre
- rue A. Redon.

ARTICLE 2: La circulation est perturbée, le temps du passage du cortège le 11 novembre 2017, dans les rues et places suivantes :

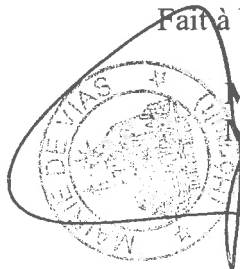
- rue de la République,
- place des Arènes,
- rue du 19 aout 1944,
- rue Bossuet ou rue Général Leclerc,
- place du 11 novembre.

ARTICLE 3: Des panneaux de signalisation et des barrières de sécurité seront installés afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 30 octobre 2017

 **Maître Jordan DARTIER**
Maire de VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêts du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté : 2017 - 497

Objet : Réglementation de la circulation « Sens interdit »
«Chemin de l'Arbre Blanc »

Date de publication :

Date d'affichage :

06-11-17-

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière,
et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour
assurer la sécurité des usagers de la voie communale Chemin de l'Arbre Blanc en y
réglementant le sens de la circulation.

ARRETE

ARTICLE 1 : Un sens interdit est créé Chemin de l'Arbre Blanc, dans le sens du
chemin des Communaux de Roqueguinarde vers le chemin de la Grande Cosse.

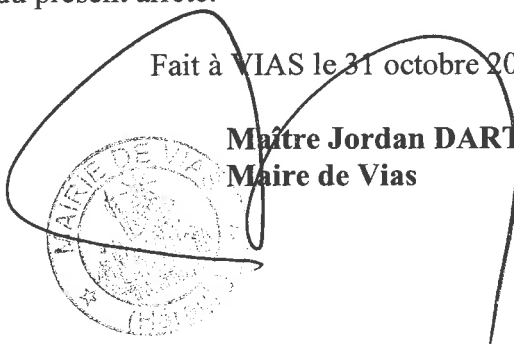
ARTICLE 2 : Des panneaux de signalisation routière, complétés par des panneaux
d'indication conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière
seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenues par les Services
techniques de la ville de Vias.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-
verbaux conformément aux Lois.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le
Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le
Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne,
de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 31 octobre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



MAIRIE
VIAS

2017 / 498
DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 13/10/2017		N° DP 34332 17 K0079
Complétée le		
Par :	MADAME DEVECCHI EVELYNE	Surfaces : de plancher : 0 m ² d'emprise : 0 m ² Destinations :
Demeurant à :	43 CHEMIN DES MOLLIERES 69700 GIVORS	
Représenté par :		Parcelle n° AX0131
Pour :	CREATION D'UN PORTAIL	
Sur un terrain sis à :	244 Avenue DE LA PLAGE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu la Zone d'Aménagement Concerté "Vias Plage" approuvée par délibération du Conseil Municipal du 04/01/1985,
Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Le portail sera identique à celui mis en place Chemin du Fanal.

VIAS – 2 NOV. 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le 7 NOV. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171102-2017-498-AR
Date de télétransmission : 07/11/2017
Date de réception préfecture : 07/11/2017

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171102-2017-498-AR
Date de télétransmission : 07/11/2017
Date de réception préfecture : 07/11/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n°: 2017 - 499

Objet : Dérogation aux Arrêtés préfectoraux N°90.1.1218 en date du 25 avril 1990 et N° 90.1.2153 en date du 12 juillet 1990, relatifs à la lutte contre le bruit
« SNCF Languedoc Roussillon »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU la loi constitutionnelle N° 2005-205 du 1^{er} mars 2005 relative à la chartre de l'environnement et notamment ses articles 1 et 3,

Date d'affichage :

10/11/17

VU le code de la Santé Publique et notamment les articles L 1311-1, L 1311-2, L1312-1, L1312-2, R 1334-30 à R 1334-37, R 1337-6 à R 1337-10-2,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU le code de l'environnement et notamment les articles L 571-1 à L 571-26 et les articles R 571-91 à R 571-93,

Date de notification :

VU le Code Pénal et en particulier les articles R 610-1 et R 623-2,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier les articles L.2212-1, L. 2212-2, L 2215-1 et suivants, relatif aux pouvoirs généraux du Maire,

VU les Arrêtés Préfectoraux N° 90.1.1218 en date du 25 avril 1990 et N° 90.1.2153 en date du 12 juillet 1990, relatif à la lutte contre le bruit,

Signature :

VU la demande de Monsieur JOURNET, représentant le réseau SNCF Languedoc Roussillon, sollicitant une dérogation aux arrêtés préfectoraux relatifs à la lutte contre le bruit de voisinage, dans le cadre du « Grand Projet de Modernisation du Réseau », du 17 janvier jusqu'au 25 janvier 2018,

CONSIDERANT que le bruit constitue une nuisance portant atteinte tant à la santé, aux libertés individuelles qu'à la sécurité des personnes,

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Monsieur JOURNET, représentant le réseau SNCF Languedoc Roussillon, est autorisé à déroger aux arrêtés préfectoraux N° 90.1.1218 en date du 25 avril 1990 et N° 90.1.2153 en date du 12 juillet 1990, relatifs à la lutte contre le bruit de voisinage, du 17 au 25 janvier 2017; afin de permettre la réalisation du « Grand Projet de Modernisation du Réseau ».

ARTICLE 2 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 3 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux lois en vigueur ;

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services de Vias, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le 8 novembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2017/500

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 02/08/2017 Complétée le 22/08/2017		N° PC 34332 17 K0025
Par :	MADAME NOGUERA ISABELLE	Surfaces : de plancher : 42 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	455 ROUTE DE BESSAN 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	Extension d'une maison d'habitation	Parcelle(s) n° CY0075 CY0077
Sur un terrain sis à :	455 ROUTE DE BESSAN 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		



Le Maire,

Vu la demande susvisée.

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'avis réputé favorable de la DRAC, service Archéologie préventive,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire

2.1 Documents d'urbanisme

-www.réseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



VIAS

Pour le Maire et par délégation

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

- 8 NOV. 2017

10 NOV. 2017

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-501

Objet : Réglementation de la circulation et du stationnement « Festivités de Noël »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU l'article L 411-1 du Code de la Route,

VU la mesure gouvernementale de vigilance et de prévention portant sur adaptation de la posture Vigipirate, du 27 octobre 2017

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'arrêté municipal du 24 novembre 2015, N° 2015-527 portant sur la réglementation d'accès aux enceintes dans lesquelles sont organisées des manifestations sportives, récréatives ou culturelles rassemblant plus de 300 spectateurs,

Date de notification :

VU la requête faite par Monsieur le Directeur du service culturel de la ville de Vias, sollicitant l'autorisation d'organiser « Les Festivités Noël », comprenant le marché de Noël ainsi qu'une déambulation, du mercredi 13 au mercredi 27 décembre 2017,

Signature :

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion des « Festivités de Noël », en interdisant le stationnement et la circulation des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur le Directeur du service culturel de la ville de Vias, est autorisé à organiser « Les Festivités de Noël », du lundi 11 au mercredi 27 décembre 2017.

ARTICLE 2 : Afin de permettre le bon déroulement du « Marché de Noël », la circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits, du lundi 11 au mercredi 27 décembre 2017, dans les rues et places suivantes :

- Rue A. Redon,
- Place du 11 novembre,
- Rue Bossuet, (dans sa partie comprise entre l'Esplanade D. Mitterrand et la Place du 11 Novembre)

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : Les emplacements de stationnement qui longent le mur de l'église, Esplanade D. Mitterrand, sont interdits, du mercredi 13 décembre à 08h00, au lundi 18 décembre 2017 à 10h00, afin de permettre l'installation d'une scène de spectacle.

ARTICLE 4 : La circulation et le stationnement sont interdits, rue Jean Manzanéra, le samedi 16 décembre 2017, à partir de 12h00, jusqu'au dimanche 17 décembre 2017 à 00h00.

ARTICLE 5 : La circulation sera perturbée, entre 18h00 et 20h00, le temps du passage de la déambulation ainsi que de la parade de Noël, le samedi 16 décembre 2017, dans les rues et places suivantes :

- Boulevard de la Liberté (*dans sa partie comprise entre la rue J. Manzanéra et le boulevard Gambetta*),
- Boulevard Gambetta,
- Avenue d'Agde (*dans sa partie comprise entre le boulevard Gambetta et le Rond point de Bessan*),
- Avenue de Béziers (*dans sa partie comprise entre le rond point de Bessan et le boulevard de la Liberté*),
- Boulevard de la liberté (*dans sa partie comprise entre l'avenue de Béziers et la rue du 19 aout 1944*),
- L'Esplanade D. Mitterrand.

ARTICLE 6 : Des blocs de béton, des barrières Vauban et/ou des véhicules du comité d'organisation seront mis en place par les services de la ville de Vias, afin d'assurer la sécurité des participants.

ARTICLE 7 : Des barrières de sécurité seront installées et entretenues par le service culturel de la commune afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 8 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux Lois.

ARTICLE 9 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 8 novembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-502

Objet : Permission de voirie – ESPACES VERTS DE LA CAHM

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête du SERVICE ESPACES VERTS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HERAULT MEDITERRANEE ZI Le Causse 22 Avenue du 3^e Millénaire 34630 Saint-Thibéry sollicitant d'occuper le square du Printemps, le mercredi 15 novembre 2017, afin d'effectuer la taille des arbres,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

Date de notification :

ARRETE

ARTICLE 1 : Le SERVICE ESPACES VERTS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HERAULT MEDITERRANEE ZI Le Causse 22 Avenue du 3^e Millénaire 34630 Saint-Thibéry est autorisé à occuper le square du Printemps le mercredi 15 novembre 2017, afin d'effectuer la taille des arbres.

Signature :


ARTICLE 2 : L'accès au square du Printemps est interdit le mercredi 15 novembre 2017.

ARTICLE 3 : Des panneaux de signalisation routière, complétés par des panneaux d'indication conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière, seront installés afin de matérialiser ces dispositions.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification

Fait à VIAS le 10 novembre 2017


Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 503

Objet : Permission de voirie – S.A BORDERES

Date de publication :

Date d'affichage :

16/11/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la S.A BORDERES, ZAE des 7 Fonts, rue des Moulins à Huile BP90042-34302 AGDE Cedex, représentée par Monsieur BANCAREL sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée, du 20 novembre 2017 jusqu'au 20 février 2018, afin de procéder à des travaux d'éclairages publics et de réseaux secs,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement.

ARRETE

ARTICLE 1 : La S.A BORDERES représentée par Monsieur BANCAREL est autorisée à occuper la voie communale Avenue de la Méditerranée du 20 novembre 2017 jusqu'au 20 février 2018, afin de procéder à des travaux d'éclairages publics et de réseaux secs.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits Avenue de la Méditerranée, du 20 novembre 2017 jusqu'au 20 février 2018.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la S.A BORDERES afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 20 novembre 2017 jusqu'au 20 février 2018, les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, les voies publiques et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visée à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan - Florensac, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 10 novembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 504 abroge et remplace l'arrêté n°2014-265

Objet : Délégation de fonction et de signature

LE MAIRE,

Date de publication : Le Maire de la Commune de Vias,

Date d'affichage : Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2122-18, L2122-20,

Date de transmission à la Sous-préfecture : Vu le procès verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 4 Avril 2014 constatant l'élection de Madame Mercedes RAMIA en qualité de Conseillère Municipale Déléguée,

Vu l'arrêté n° 2014-265 portant délégation de fonction et de signature à Madame Mercedes RAMIA,

17 NOV 2017

Date de notification à Mercédès RAMIA **Considérant que** pour permettre une bonne administration de l'activité communale, il est nécessaire de compléter cette délégation de fonction et de signature à Madame Mercedes RAMIA.

ARRETE

Signature : **ARTICLE 1 :** Délégation est donnée à Madame Mercedes RAMIA, Conseillère Municipale Déléguée pour assurer en nos lieux et place et concurremment avec nous, à l'exception des prérogatives comptables, les fonctions et missions relatives :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté. Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

- **AUX AFFAIRES RURALES ET A LA VITICULTURE** et notamment en ce qui concerne l'élaboration, la gestion et le suivi des dossiers relatifs :

- Les relations avec le milieu agricole (viticulteurs, agriculteurs....) et ses associations représentatives, gestion et suivi des dossiers relatifs à la coopérative agricole,

- **AUX MARCHES FORAINS ET DE DETAIL LOCAL** et notamment en ce qui concerne l'élaboration, la gestion et le suivi des dossiers relatifs à l'organisation des marchés forains et de détail.

ARTICLE 2 : Délégation permanente est également donnée à Madame Mercedes RAMIA Conseillère Municipale Déléguée, à l'effet de signer tous les courriers courants, actes administratifs et documents, relatifs à sa délégation, telle que

définie ci-dessus.

ARTICLE 3 :

Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'application du présent arrêté, qui sera publié et notifié à l'intéressée ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat ainsi qu'à Monsieur le Trésorier.

Fait à Vias, le 10 Novembre 2017

Maire Jordan DARTIER

Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 504 abroge et remplace l'arrêté n°2014-265

Objet : Délégation de fonction et de signature

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de la Commune de Vias,

Date d'affichage :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2122-18, L2122-20,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Vu le procès verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 4 Avril 2014 constatant l'élection de Madame Mercedes RAMIA en qualité de Conseillère Municipale Déléguée,

Vu l'arrêté n° 2014-265 portant délégation de fonction et de signature à Madame Mercedes RAMIA,

17 NOV. 2017

**Date de notification
à Mercédès RAMIA**

Considérant que pour permettre une bonne administration de l'activité communale, il est nécessaire de compléter cette délégation de fonction et de signature à Madame Mercedes RAMIA.

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Délégation est donnée à Madame Mercedes RAMIA, Conseillère Municipale Déléguée pour assurer en nos lieux et place et concurremment avec nous, à l'exception des prérogatives comptables, les fonctions et missions relatives :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté. Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

- **AUX AFFAIRES RURALES ET A LA VITICULTURE** et notamment en ce qui concerne l'élaboration, la gestion et le suivi des dossiers relatifs :

- Les relations avec le milieu agricole (viticulteurs, agriculteurs....) et ses associations représentatives, gestion et suivi des dossiers relatifs à la coopérative agricole,

- **AUX MARCHES FORAINS ET DE DETAIL LOCAL** et notamment en ce qui concerne l'élaboration, la gestion et le suivi des dossiers relatifs à l'organisation des marchés forains et de détail.

ARTICLE 2 : Délégation permanente est également donnée à Madame Mercedes RAMIA Conseillère Municipale Déléguée, à l'effet de signer tous les courriers courants, actes administratifs et documents, relatifs à sa délégation, telle que

définie ci-dessus.

ARTICLE 3 :

Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'application du présent arrêté, qui sera publié et notifié à l'intéressée ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat ainsi qu'à Monsieur le Trésorier.

Fait à Vias, le 10 Novembre 2017

Maire Jordan DARTIER

Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-505

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations sur des lieux sportifs

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

Date d'affichage :

16.11.17

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321.-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I fixant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la demande en date du 9 Novembre 2017 formulée par l'Association Sportive de Gymnastique dénommée « Association Gymnastique Viassoise »

ARRETE

Date de notification :

16.11.17

ARTICLE 1 : Madame la Présidente de l'association sportive dénommée «Association Gymnique Viassoise» est autorisée à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion des manifestations :

- le vendredi 8 décembre 2017,
- le samedi 9 décembre 2017.

Ces autorisations débuteront au vendredi 8 décembre à 18h00 pour se terminer le samedi 9 décembre à 18h00.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 10 par an.

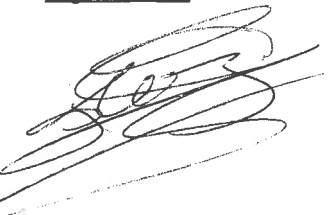
ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Signature :



des mineurs à la buvette.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 10 Novembre 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



**Groupe 3 : boissons fermentées non distillées et vins doux naturels, vin, bière, cidre, poiré, hydromel, crème de cassis, muscat, jus de fruits comportant jusqu'à 3° d'alcool, vin de liqueurs, apéritif à base de vin, liqueur de fruits comprenant moins de 18° d'alcool*

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -506

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale Rue d'Alsace à Vias du 20 au 25 novembre 2017, afin de procéder au dévoiement du réseau AEP,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie communale rue d'Alsace à Vias du 20 au 25 novembre 2017, afin de procéder au dévoiement du réseau AEP.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits du 20 au 25 novembre 2017.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 20 au 25 novembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 10 novembre 2017


Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 507

Objet : Permission de voirie – Déménagement Koster Krijna

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Madame Koster Krijna par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie Rue de Collet, à Vias afin de pouvoir stationner un camion pour effectuer un emménagement qui aura lieu le vendredi 1^{er} décembre 2017 de 10h00 à 14h00, et le samedi 2 décembre 2017 de 14h00 à 18h00.

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Koster Krijna est autorisée à occuper la voie communale rue de Collet à Vias le vendredi 1^{er} décembre 2017 de 10h00 à 14h00, et le samedi 2 décembre de 14h00 à 18h00 afin de stationner un camion pour procéder à son emménagement.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que le vendredi 1^{er} décembre 2017 de 10h00 à 14h00, et le samedi 2 décembre 2017 de 14h00 à 18h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.
La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame Koster Krijna afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 13 novembre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 508

Objet : Permission de voirie – Société Nouvelle Sanchis

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

17.11.17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête de Madame Almeida représentant la société la Société Nouvelle Sanchis 34120 Pézenas, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie boulevard Gambetta à Vias, afin de réfection de voirie suite à un terrassement, le 21 novembre 2017.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Almeida représentant la Société Nouvelle Sanchis, est autorisée à occuper la voie boulevard Gambetta à Vias, le 21 novembre 2017, afin de procéder à une réfection de la chaussée suite a un terrassement.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont règlementés le 21 novembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée Madame Almeida représentant la Société Nouvelle Sanchis afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 21 novembre 2017. En aucun cas la voie boulevard Gambetta ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

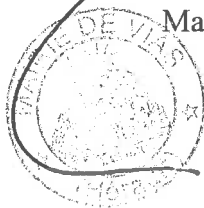
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 13 novembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 509

Objet : Permission de voirie – Emménagement Monsieur VAURY

Date de publication :

Date d'affichage :

17 / 11 / 17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Monsieur Vaury, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 1 bis rue Voltaire à Vias, afin de pouvoir stationner un camion pour effectuer son emménagement qui aura lieu le 1^{er} décembre 2017 de 15h00 à 20h00,

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur VAURY est autorisé à occuper la voie communale au droit du 1 bis rue voltaire à Vias, le 1^{er} décembre 2017, de 15h00 à 20h00, afin de stationner un camion pour procéder à son emménagement.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que le 1^{er} décembre 2017, de 15h00 à 20h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur Vaury afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise

en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 14 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -510

Objet : Permission de voirie –A.R.F.

Date de publication :

Date d'affichage :

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

17-12-17-

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte
peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,182

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société A.R.F, sollicitant l'autorisation de prolonger l'arrêté municipal N° 2017-469 du 17 octobre 2017, jusqu'au 1^{er} décembre 2017, à compter du 20 novembre 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société A.R.F est autorisée à prolonger l'arrêté municipal N°2017-469 du 17 octobre 2017, jusqu'au 1^{er} décembre 2017, à compter du 20 novembre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés, du 20 novembre au 1^{er} décembre 2017 toute la journée, conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Circulation alternée par feux tricolores,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société A.R.F afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 20 novembre au 1^{er} décembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avoir donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

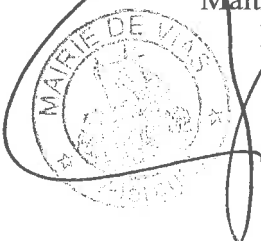
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 14 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 511

Objet : Permission de voirie – Déménagement Madame ALLAIN

Date de publication :

LE MAIRE,

Date d'affichage :

14 NOV. 2017

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par Madame ALLAIN, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper 3 places de stationnement Rue des Remparts à Vias, afin de pouvoir stationner un camion de 20 m3 pour effectuer un emménagement qui aura lieu le dimanche 19 novembre 2017, de 10h00 à 18h00,

CONSIDERANT, qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame ALLAIN est autorisée à occuper 3 places de stationnement sur le parking des Remparts, rue des Remparts à Vias, le dimanche 19 novembre 2017 de 10h00 à 18h00, afin de stationner un camion de 20 m3 pour procéder à son emménagement.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que le dimanche 19 novembre 2017 de 10h00 à 18h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame ALLAIN afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie d'Agde - Florensac, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le

14 NOV. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171116-2017-512-AR
Date de télétransmission : 17/11/2017
Date de réception préfecture : 17/11/2017

Arrêté n° : 2017-512

Objet : Dérogation municipale à l'article 22 de l'arrêté préfectoral n°2000-1681 relatif à la lutte contre le bruit de voisinage.

LE MAIRE,

Le Maire de la Commune de Vias,

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.571-1 à L.571-26,

Vu le Code de la santé publique et notamment les articles L.1311-1 et suivants,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-2, L.2214-4,

Vu l'arrêté préfectoral n°2000-1681 relatif à la lutte contre le bruit dans le département de l'Hérault et notamment son article 22,

Vu la demande de SNCF Réseau par courrier en date du 25 octobre 2017,

Considérant que pour exécuter des travaux sur la ligne entre Narbonne et Montpellier dans le cadre de son « Grand Projet de Modernisation du réseau », SNCF Réseau doit installer un chantier industriel sur un périmètre de voies situé sur la commune de Vias,

ARRETE

ARTICLE 1 : SNCF Réseau sis 101 allée de Délos – BP 91 242 – 34011 Montpellier cedex, représenté par son directeur d'opération, Michel JOURNET, est autorisé à réaliser des travaux sur le territoire de la commune de Vias, du 17 au 25 janvier 2018, de 22h à 6h, du lundi au vendredi.

ARTICLE 2 : SNCF Réseau s'engage à mettre en place toutes mesures de protections et d'information pour le public et les riverains, et s'assurera que toutes les personnes, à quelque titre que ce soit, ayant accès aux zones interdites au public du fait des niveaux sonores élevés, soient équipées de protections sonores adaptées aux niveaux sonores produits.

ARTICLE 3 : Ce présent arrêté est dérogatoire aux dispositions générales relatives au bruit de voisinage du Code de la santé publique et de l'arrêté préfectoral relatif à la lutte contre le bruit.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Commandant de la Communauté de brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la police municipale sont chargés de l'application du présent arrêté, qui sera publié et notifié à l'intéressé ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté. Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Signature :

Fait à Vias, le 16 NOV. 2017

Maire Jordan DARTIER

Maire de Vias



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-513

Objet : CÉRÉMONIE D'HOMMAGE

« Aux morts de la guerre d'Algérie et combat de Tunisie et Maroc »

LE MAIRE,

Date de publication :

Date d'affichage :

01 - 12 - 17

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Date de notification :

Signature :

VU le Code de la Sécurité Intérieure,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2, L 2212-5, L 2213-1 et L 2213-2,
VU le Code de la Route et notamment les articles R 411-1 à R 411-8
VU le Code de la Voirie Routière,
VU l'Arrêté Interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,
VU l'organisation de la cérémonie d'hommage « Aux morts de la guerre d'Algérie et combat de Tunisie et Maroc » qui se déroulera le 5 décembre 2017, et le danger présenté par la circulation des véhicules sur le parcours qu'empruntera le cortège des officiels et anciens combattants,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des participants à l'occasion de cette cérémonie d'hommage, en interdisant momentanément la circulation et le stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : Le stationnement est interdit de 08h00 jusqu'à 13h30, dans les rues et places suivantes :

- place des Arènes,
- ru Redon;
- place du 11 novembre.

ARTICLE 2 : La circulation des véhicules est règlementée sur le parcours qu'empruntera le cortège des officiels et anciens combattants à savoir :

- Rue du 19 aout 1944,
- Boulevard de la liberté,
- Rue Redon.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3: Des emplacements sont réservés aux véhicules de Police, Gendarmerie, d'Incendie et de Secours ainsi qu'aux véhicules administratifs de Collectivités Territoriales ou de l'État

ARTICLE 4: Des panneaux de signalisation et des barrières de sécurité seront installés afin d'avertir les usagers de ces dispositions et la Police Municipale sera chargée de dévier la circulation au moment du passage du cortège.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 15 novembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 514

Objet : Permission de voirie -SARL 2R PROCESS

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

20-12-17

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,182

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par la société SARL 2R PROCESS sise 22 rue du Maréchal Bosquet, 34300 AGDE, par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 5 rue de la République à Vias ainsi qu'une place de stationnement délimitée au sol à proximité du chantier, afin de procéder à la pose d'un coffret électrique au bénéfice de ENEDIS, du 23 novembre au 14 décembre 2017,

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité de passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société SARL 2R PROCESS est autorisée à occuper la voie au droit du 5 rue de la République afin de procéder à la pose d'un coffret au bénéfice de ENEDIS, ainsi que d'occuper une place de stationnement rue du Docteur Marres pour les véhicules du chantier du 23 novembre au 14 décembre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation, le passage et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 23 novembre au 14 décembre 2017 toute la journée conformément aux dispositions suivantes :

- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par L'entreprise SARL 2R PROCESS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 23 novembre au 14 décembre 2017. En aucun cas la voie rue de la République ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

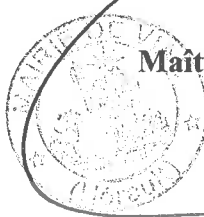
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 16 novembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-515

Objet : Permission de voirie – NASA-CIRCET

Date de publication :

Date d'affichage :

16 / 12 / 17

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Madame Goncalves représentant la société NASA-CIRCET ZI 7 rue de Copenhague 13845 Vitrolles, sollicitant l'autorisation d'occuper les voiries rue du Château d'Eau et rue des Genets à Vias, les 20 et 21 novembre 2017, de 9h00 à 17h00, afin procéder à la mise en place d'une nacelle PL en vue d'effectuer des travaux de maintenance au bénéfice de SFR.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Goncalves, représentant la société NASA-CIRCET, est autorisée à occuper les voies communales rue du Château d'Eau et rue des Genets, les 20 et 21 novembre 2017, de 9h00 à 17h00, afin de procéder à la mise en place d'une nacelle PL en vue d'effectuer des travaux de maintenance au bénéfice de SFR.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés les 20 et 21 novembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame Goncalves représentant la société NASA CIRCET afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : Les voies publiques ne pourront être occupées que les 20 et 21 novembre 2017, de 9h00 à 17h00. En aucun cas les voies rue du Château d'Eau et rue des Genets ne devront être barrées. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

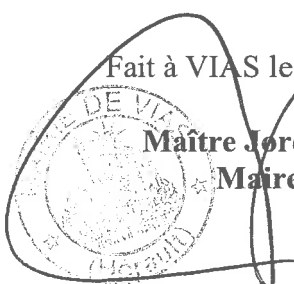
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 16 novembre 2017


Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2017/516

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 18/10/2017		N° DP 34332 17 K0083
Complétée le		
Par :	MONSIEUR GASPARINI CHARLES	Surfaces :
Demeurant à :	22 LOTISSEMENT LES GLYCINES 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	MUR DE CLOTURE	Destinations :
Sur un terrain sis à :	22 Rue DES GLYCINES 34450 VIAS	Parcelle n° BV0193
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

Le mur sera enduit sur les deux faces de la même teinte que celle des façades principales.

L'enduit aura une granulométrie fine.

VIAS **16 NOV. 2017**
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le **17 NOV. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

42

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/517

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 20/10/2017		N° DP 34332 17 K0084
Complétée le		
Par :	MADAME SIX DANIELLE	Surfaces : de plancher : 0 m ² d'emprise : 12,5 m ²
Demeurant à :	24 Rue DES LUCQUES LES SENIORIALES VILLA B1 LE GRAVENAS 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations :
Pour :	PERGOLA	
Sur un terrain sis à :	24 Rue DES LUCQUES 34450 VIAS	Parcelle n° BT0387 BT0391
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux seront obligatoirement évacués en décharge.

VIAS

15 NOV. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le 17 NOV. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

№ 2017/518

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 11/10/2017 Complétée le 26/10/2017		N° PC 34332 17 K0037
Par :	SCI DUDOC	Surfaces : de plancher : 73,42 m² d'emprise : m² Destinations : Habitation Parcelle(s) n° BZ0060
Demeurant à :	12 AVENUE DES ANCIENS COMBATTANTS 34450 VIAS	
Représenté par :	MADAME GIMENES CHANTAL	
Pour :	Rénovation maison: extension et création niveau supplémentaire + piscine	
Sur un terrain sis à :	10 Rue MARCEL PAGNOL 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu les pièces complémentaires du 26/10/2017 et le nouveau plan du 06/11/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) et les gravats seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

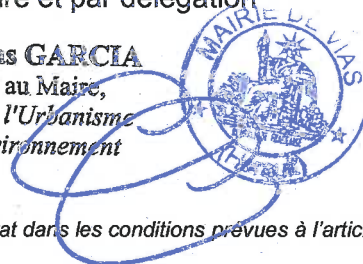
NOTA : Il est rappelé que selon le Code de la Construction et de l'Habitation, chapitre VIII, Article L.128-1. Depuis le 1er Janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

VIAS

16 NOV. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

17 NOV. 2017

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 519.

Objet : Arrêté d'alignement.

Date de publication :

1 6 NOV. 2017

Date d'affichage :

1 6 NOV. 2017

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU la demande reçue en Mairie le 14 novembre 2017 par laquelle la SELARL BOTTRAUD, BARBAROUX, et associés, géomètre expert foncier DPLG, sollicite un arrêté d'alignement au droit de la parcelle section AX n° 69 situé avenue de la Plage, propriété de M. et Mme BOUISSET Francis ;

VU l'article L 2122-22 § 14 Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le projet d'aménagement dressé par le cabinet GAXIEU ;

VU le plan d'alignement dressé par le cabinet BBASS ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2016 approuvant le projet d'élargissement et d'aménagement de l'avenue de la Plage ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} / L'alignement à respecter se situe sur une ligne parallèle à la clôture opposée et situé à 10,00 m de cette clôture, conformément au plan ci-annexé.

ARTICLE 2 / Il est rappelé au pétitionnaire qu'aucune construction, modification de construction ou clôture ne pourra être édifiée sans qu'il ait au préalable obtenu le permis de construire ou de clôturer prévu par le Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 / Ampliation du présent arrêté sera adressée à Monsieur le directeur du service instructeur en urbanisme de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée.

Fait à Vias, le 16 novembre 2017

Thomas GARCIA
Adjoint au maire,
Délégué à
l'Urbanisme
et à l'Environnement

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n°: 2017- 520 -

Objet : Réglementation du stationnement et de la circulation

« Déplacement du marché du 16 décembre et 23 décembre 2017 ».

Date de publication :

Date d'affichage :

20/11/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses
articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'arrêté municipal n° 2015-229 portant réglementation des marchés
sur la commune de VIAS

CONSIDERANT l'organisation des festivités « Noël à Vias » qui se
dérouleront du 16 au 24 décembre 2017.

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions
nécessaires pour assurer la sécurité des piétons et des exposants, en
déplaçant à titre exceptionnel, les commerçants ambulants installés sur le
périmètre du marché hivernal ;

ARRETE

ARTICLE 1 : A l'occasion des festivités de Noël, les commerçants
ambulants qui sont installés sur le périmètre du marché hivernal, sont à
titre exceptionnel, déplacés les samedis 16 et 24 décembre 2017, dans les
rues et places suivantes :

- Rue du 19 aout 1944,
- Rue du docteur Marres,
- Place des Arènes.

ARTICLE 2 : Les Véhicules professionnels sont stationnés sur le parking
situé entre l'école maternelle et le gymnase.

ARTICLE 3 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits de 06h00 à 14h00, dans les rues et places suivantes :

- Rue de la république,
- Rue du Docteur Marres,
- Rue du 19 aout 1944,
- Place des Arènes.

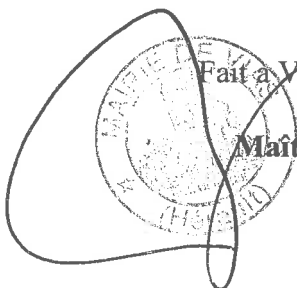
ARTICLE 3 : Des barrières sont installées afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux lois en vigueur.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 17 novembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



MAIRIE
VIAS

2017 / 521
DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 26/10/2017		N° DP 34332 17 K0086
Complétée le		
Par :	MADAME MARTINEZ CHRISTINE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : 24 m ² Destinations : Annexe
Demeurant à :	5 IMPASSE DES MESANGES 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BY0252
Pour :	Garage	
Sur un terrain sis à :	5 Impasse DES MESANGES 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve du respect des prescriptions suivantes:

- Les teintes et matériaux utilisés seront identiques à ceux du bâtiment principal;
- le toit sera à double pente,
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communal,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS **23 NOV. 2017**
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARRAUD
Adjoint au Maire
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171123-2017-521-AR
Date de télétransmission : 24/11/2017
Date de réception préfecture : 24/11/2017

2.2.2 Déclarations préalables

La présente décision est transmise le **24 NOV. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2017/522

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 26/10/2017		N° DP 34332 17 K0088
Complétée le		
Par :	M. MINCHE STEPHANE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	9 DES ROMARINS 34450 VIAS	
Représenté par :	SAS GREENLOC	Parcelle n° BV0194
Pour :	Panneaux photovoltaïques 51m ² 9kw	
Sur un terrain sis à :	9 Place DES ROMARINS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture, sans saillie.

VIAS 23 NOV. 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le 24 NOV. 2017
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). En cas de réception en mairie, le délai est de six mois à compter de la date de réception en mairie. En cas de réception en préfecture, le délai est de six mois à compter de la date de réception en préfecture.

2.2.2 Déclarations préalables

Date de télétransmission : 24/11/2017
Date de réception préfecture : 24/11/2017

permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171123-2017-522-AR
Date de télétransmission : 24/11/2017
Date de réception préfecture : 24/11/2017

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 21/09/2017		N° PC 34332 17 K0033
Complétée le		
Par :	SCI TORRO	Surfaces :
Demeurant à :	Rue DU LIBRON ZAE LA SOURCE 34450 VIAS	
Représenté par :	M. TORRO OLIVIER	de plancher : 227 m ² d'emprise : m ²
Pour :	EXTENSION DE BATIMENT ARTISANAL	Destinations : Artisanat Commerce Habitation
Sur un terrain sis à :	16 Rue DU LIBRON 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		Parcelle(s) n° CH0154

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le procès-verbal d'étude de projet favorable avec prescriptions de la COMMISSION DE SÉCURITÉ établi le 07/11/2017,

Vu le procès-verbal d'étude de projet favorable avec prescriptions du service DDTM 34 - Commission d'accessibilité aux personnes handicapées, établi le 19/10/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par:

- la Commission de Sécurité (document joint),
- la Commission d'Accessibilité (document joint).

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

ARTICLE 2 – La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

2.1 Documents d'urbanisme

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 23 NOV. 2017
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le 24 NOV. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

RETRAIT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/524

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/08/2017		N° PC 34332 15 K0007
Complétée le		T01
Par :	MADAME FERNANDEZ ROSELYNE	Surfaces :
Demeurant à :	5 AVENUE Pierre Castel 34450 VIAS	de plancher : 30,42 m ² d'emprise : m ²
Représenté par :		Destinations :
Pour :	Extension d'un logement	Habitation
Sur un terrain sis à :	7 Avenue PIERRE CASTEL 34450 VIAS	Parcelle n° BS0053
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'urbanisme approuvé par Délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu le permis de construire n°PC 34332 15 K0007 T01 délivré le 18/06/2015 et transféré le 06/04/2016 à VIAS pour l'Extension d'un logement.
Vu la demande écrite du pétitionnaire en date du 29/08/2017 tendant au retrait dudit permis de construire,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **RETIRÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, et ce, à la demande du pétitionnaire.

VIAS

23 NOV. 2017

Pour le Maire et par délégation



M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

24 NOV. 2017

La présente décision est transmise le
des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration

préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 - 525

Objet : Arrêté Municipal permanent règlementant la circulation au droit des chantiers

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

VU le Code de la Route et notamment les articles R411-7 à R411-8

VU le Code de la Voirie Routière,

Date d'affichage :

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

24/11/2017

VU la demande du **Service Des Espaces Verts de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée**, ZI Le Causse, 22, avenue du 3e Millénaire à Saint-Thibéry (34630),

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

CONSIDERANT Considérant que, les travaux sur les voies relevant de la Police du Maire, tels que les interventions de toutes natures, nécessitent certaines restrictions temporaires de circulation ou de stationnement au droit des chantiers,

Date de notification :

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'établir un arrêté de réglementation de circulation ou de stationnement pour chaque intervention,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de simplifier la procédure administrative,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La circulation et le stationnement seront perturbés temporairement sur les voies de la commune de VIAS, en raison de travaux effectués par le service des Espaces Verts sur le domaine public communal et ce, du 27 novembre 2017 au 31 décembre 2018.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 : 1/ Travaux concernés :

Tout type d'intervention nécessitant une occupation ponctuelle du domaine public (entretien des haies, taille des arbres et arbustes, fleurissement, etc...)

2) Restrictions :

Concerne uniquement les travaux ne dépassant pas une durée de **15 jours**.

ARTICLE 3 : La prescription imposée par le présent arrêté sera signalée par une signalisation de chantier conforme à la réglementation en vigueur. La mise en place de cette signalisation sera assurée par le service des Espaces Verts de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée chargée de l'exécution des travaux.

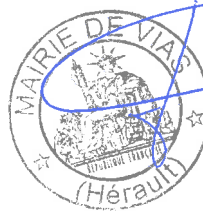
ARTICLE 4 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 24 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER,
Maire de VIAS

P.O. BO LINCHES



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-526

Objet : Permission de voirie – SOCIETE NOUVELLE SANCHIS

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

28/11/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

VU la requête de Madame ALMEIDA Virgine, représentant la Société Nouvelle SANCHIS à Pézenas sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 3 chemin de la Croix de Fer à Vias du 5 au 29 novembre 2017 afin d'effectuer un terrassement pour raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Madame ALMEIDA Virginie, représentant la Société Nouvelle SANCHIS, est autorisée à occuper la voie communale au droit du 3 chemin de la Croix de Fer à Vias du 5 au 29 novembre 2017 afin d'effectuer un terrassement pour raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 27 au 29 novembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame ALMEIDA Virginie, représentant la Société Nouvelle SANCHIS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 27 au 29 novembre 2017, en aucun cas la voie communale chemin de la Croix de Fer ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avoir donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

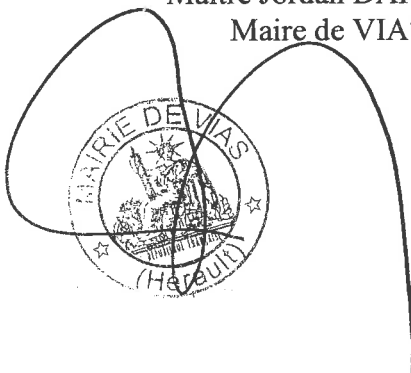
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncé aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 24 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 - 527

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

28/11/17

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête de SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 17 avenue du Général de Goy's à Vias du 11 au 29 décembre 2017 afin de procéder au branchements neufs eau potable et assainissement sur réseau,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie communale au droit du 17 avenue du Général de Goy's à Vias du 11 au 29 décembre 2017 afin de procéder au branchements neufs eau potable et assainissement sur réseau.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 11 au 29 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 11 au 29 décembre 2017. En aucun cas la voie Avenue du Général de Goy's ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 24 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 528

Objet : Permission de voirie – AXIANS

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

28-11-17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

VU la requête de Monsieur SARDA Vincent représentant la société AXIANS, 579 avenue Docteur Fleming 30900 NIMES, sollicitant l'autorisation d'occuper les voiries rue du Château d'Eau et rue des Genets à Vias, les 12 et 13 décembre 2017, de 9h00 à 17h00, afin procéder à la mise en place d'une nacelle PL en vue d'effectuer des travaux de maintenance au bénéfice de ORANGE.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Monsieur SARDA Vincent représentant la société AXIANS, est autorisé à occuper les voies communales rue du Château d'Eau et rue des Genêts, les 12 et 13 décembre 2017, de 9h00 à 17h00, afin procéder à la mise en place d'une nacelle PL en vue d'effectuer des travaux de maintenance au bénéfice de ORANGE.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés les 12 et 13 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur SARDA Vincent représentant la société AXIANS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : Les voies publiques ne pourront être occupées que les 12 et 13 décembre 2017, de 9h00 à 17h00. En aucun cas les voies rue du Château d'Eau et rue des Genets ne devront être barrées. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

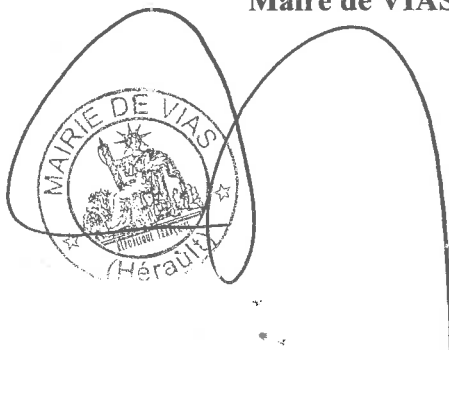
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 24 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 - N° 529

Objet : arrêté portant retrait délégation de signature du Maire à Mme Magali BONTEMPS et délégation de signature pour Madame Marion PAUL.

LE MAIRE,

Date de publication :

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

Date d'affichage :

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU le Code général des collectivités territoriales en son article R.2122-10,

VU la délibération n° 2014-04-15-3a en date du 15 avril 2014 portant délégation de pouvoir au Maire,

Vu l'arrêté en date du 03 mars 2016 par lequel il a été délégué la signature de Monsieur le Maire à Madame Magali BONTEMPS en matière d'Administration Générale et en matière d'Etat Civil.

29 NOV. 2017

CONSIDERANT que Madame Magali BONTEMPS, adjointe administrative 2^{ème} classe, n'exerce plus ses fonctions au sein du service état civil/cimetière.

Date de notification :

29.11.2017

CONSIDERANT que Madame Marion PAUL, adjointe administrative 2^{ème} classe, exerce ses fonctions au sein du service état civil/cimetière, et qu'il est nécessaire, dans le souci d'une bonne administration en l'absence de son responsable de service, de lui donner délégation de signature dans deux domaines,

Signature :



ARRETE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171127-2017-529-AR
Date de télétransmission : 29/11/2017
Date de réception préfecture : 29/11/2017

ARTICLE 1 : Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté n° 2016-89.

ARTICLE 2 : Maître Jordan DARTIER, Maire de la Commune de Vias, retire la délégation de signature à Madame Magali BONTEMPS, adjointe administrative 2^{ème} classe, en matière :

- **D'ADMINISTRATION GENERALE**, en ce qui concerne la gestion et le suivi des demandes de légalisation de signature, authentification de documents et certificats de vie,
- **D'ETAT CIVIL**, pour tous les documents se rapportant aux copies intégrales et extraits d'actes de naissance (y compris plurilingue), ainsi que pour tous

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

les documents se rapportant aux opérations funéraires (fermeture de cercueil, autorisation de crémation, permis d'inhumer, autorisation d'ouverture de concession).

ARTICLE 3 : Maître Jordan DARTIER, Maire de la Commune de Vias, donne sous sa surveillance et sa responsabilité, délégation de signature à Madame Marion PAUL, adjointe administrative 2^{ème} classe, en matière :

- **D'ADMINISTRATION GENERALE**, en ce qui concerne la gestion et le suivi des demandes de légalisation de signature, authentification de documents et certificats de vie,
- **D'ETAT CIVIL**, pour tous les documents se rapportant aux copies intégrales et extraits d'actes de naissance (y compris plurilingue), ainsi que pour tous les documents se rapportant aux opérations funéraires (fermeture de cercueil, autorisation de crémation, permis d'inhumer, autorisation d'ouverture de concession).

ARTICLE 4 : La présente délégation de signature est valable pendant toute la durée du mandat tant qu'elle n'est pas rapportée par l'autorité compétente.

ARTICLE 5 : Le Directeur Général des services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Ampliation adressée au :

- Sous-préfet de Béziers
- Procureur de la république près le tribunal de grande instance de Béziers



Fait à Vias, le 27 novembre 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171127-2017-529-AR
Date de télétransmission : 29/11/2017
Date de réception préfecture : 29/11/2017

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 - N° 530

Objet : arrêté portant délégation de signature du Maire à Mme Sandy ANGIELCZYK

LE MAIRE,

Date de publication :

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

Date d'affichage :

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU le Code général des collectivités territoriales en son article R.2122-10,

VU la délibération n° 2014-04-15-3a en date du 15 avril 2014 portant délégation de pouvoir au Maire,

CONSIDERANT que Madame Sandy ANGIELCZYK, adjointe administrative 2ème classe, exerce ses fonctions au sein du service état accueil/réglementation, et qu'il est nécessaire, dans le souci d'une bonne administration en l'absence de son responsable de service, de lui donner délégation de signature dans un domaine,

29 NOV. 2017

Date de notification :

29.11.2017

ARRETE

Signature :

Angielczyk

ARTICLE 1 : Maître Jordan DARTIER, Maire de la Commune de Vias, donne sous sa surveillance et sa responsabilité, délégation de signature à Madame Sandy ANGIELCZYK, adjointe administrative 2^{ème} classe, en matière :

- **D'ADMINISTRATION GENERALE**, en ce qui concerne la gestion et le suivi des demandes de légalisation de signature, authentification de documents et certificats de vie,

ARTICLE 2 : La présente délégation de signature est valable pendant toute la durée du mandat tant qu'elle n'est par rapportée par l'autorité compétente.

ARTICLE 3 : Le Directeur Général des services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171127-2017-530-AR
Date de télétransmission : 29/11/2017
Date de réception préfecture : 29/11/2017

Ampliation adressée au :

- Sous-préfet de Béziers
- Procureur de la république près le tribunal de grande instance de Béziers

Fait à Vias, le 27 novembre 2017



Jordan DARTIER
Maire de Vias

**MAIRIE
VIAS**

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/531

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 26/09/2017	
Complétée le 08/11/2017	
Par :	M. CROS LAURENT
Demeurant à :	2 Rue Frédéric MISTRAL 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS
Représenté par :	
Pour :	Mise en conformité des plans pour la réalisation d'un moulin à farine
Sur un terrain sis à :	3870 AVENUE DE BEZIERS 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° PC 34332 17 K0034
Surfaces :
de plancher : 22 m ² d'emprise : m ²
Destinations : Exploitation forestière ou agricole Habitation
Parcelle(s) n° C10044 C10050

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 24 NOV. 2017
Pour le Maire et par délégation

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

- 1 DEC. 2017

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-532

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations sur des lieux sportifs

LE MAIRE,

Date de publication :

1.12.17

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321.-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2016-I-DEB-I fixant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 27 Novembre 2017 formulée par l'Association Sportive de Football Viassois dénommée « FCOV »

ARRETE

Date de notification :

ARTICLE 1 : Monsieur le Président de l'association sportive dénommé «FCOV» est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion de la manifestation :

- le dimanche 3 décembre 2017,

Cette autorisation débutera le dimanche 3 décembre à 7h00 pour se terminer à 18h00.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 10 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Signature :

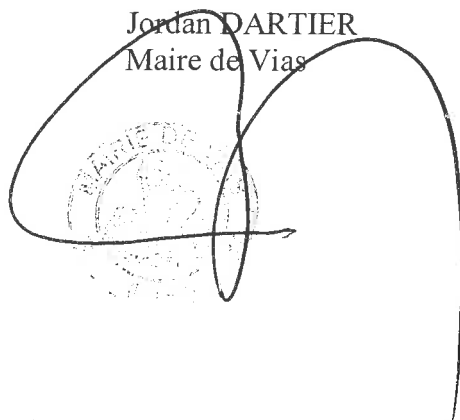


ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 27 Novembre 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



**Groupe 3 : boissons fermentées non distillées et vins doux naturels, vin, bière, cidre, poiré, hydromel, crème de cassis, muscat, jus de fruits comportant jusqu'à 3° d'alcool, vin de liqueurs, apéritif à base de vin, liqueur de fruits comprenant moins de 18° d'alcool*

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-533

Objet : Dérogation de fermeture tardive « La Koirium »

Le Maire de la Commune de VIAS,

Date de publication :

Date d'affichage :

1/12/17

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour excès
de pouvoir devant le tribunal
administratif dans un délai de deux
mois à compter de la présente
notification.

VU les articles L 2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de
voisinage,

VU l'arrêté Préfectoral n° 2010-I-1054 en date du 24 mars 2010 réglementant les
heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons et établissements ouverts au
public dans le Département de l'Hérault, notamment l'article 4 qui prévoit que les
Maires à l'occasion de mariages, fêtes privées ou autres circonstances exceptionnelles
autorisent les débitants chez lesquels auront lieu les dites fêtes à conserver dans leur
établissement, pendant toute ou partie de la nuit, les invités et le personnel de service,
à l'exclusion de tout autre consommateur,

VU la requête faite par Madame Fernandez, sollicitant l'autorisation de fermeture
tardive de son établissement à l'enseigne « La Koirium », le samedi 23 décembre
2017, à l'occasion d'une animation musicale.

Considérant : l'organisation d'une soirée musicale au sein de l'établissement à
l'enseigne « La Koirium », qui a lieu le samedi 23 décembre 2017, et que les
circonstances exceptionnelles sont remplies,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Fernandez est autorisée à ouvrir son établissement à
l'enseigne « La Koirium », dans la nuit du samedi 23 décembre au dimanche 24
décembre 2017 jusqu'à 01h00 du matin.

Les portes de l'établissement devront être fermées au public dès 01 heures du matin.

ARTICLE 2 : Les dispositions du décret n° 2006-1099 du 31 août 2006, relatif à la
lutte contre le bruit, devront être respectées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le
Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le
Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de
l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 28 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-534

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«LA KOIRIUM»

Date de publication :

Date d'affichage :

1 / 12 / 17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par Madame Fernandez, responsable du bar-restaurant « La Koirium », par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voirie rue A.Redon, du 16 au 25 décembre 2017, à l'occasion des festivités de Noël.

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame Fernandez est autorisée à occuper la voirie au droit du bar-restaurant « La Koirium », rue A.Redon à VIAS, à l'occasion des festivités de Noël du 16 au 25 décembre 2017.

ARTICLE 2 : Dès l'achèvement des festivités le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 4 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 5 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 28 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-535

Objet : Permission de voirie – Entreprise Chuecos Frères

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de notification :

VU la requête reçue en mairie formulée par la société CHUECOS Frères, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie au droit du 22 rue des Glycines, du côté de l'avenue de Béziers, à Vias du 4 au 30 décembre 2017, afin de procéder à la réalisation d'un mur de clôture suivant la DP N° 34332 17 K0083,

Signature :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation et le stationnement,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société CHUECOS Frères est autorisée à occuper la voie au droit du 22 rue des Glycines, du côté de l'avenue de Béziers, à Vias, du 4 au 30 décembre 2017, afin de procéder à la réalisation d'un mur de clôture suivant la DP N° 34332 17 K0083.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 4 au 30 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société CHUECOS Frères afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 4 au 30 décembre 2017. En aucun cas, la voie avenue de Béziers ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux, devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 29 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-536

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations publiques

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

6.12.2017

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2010-01-1054 fixant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 20 Novembre 2017 formulée par l'Association dénommée « Vias Beach Biker ».

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : M. le Président de l'association dénommée « Vias Beach Biker » est autorisé à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion d'une manifestation qui aura lieu le 11 février 2018 de 12h00 à 20h30.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 5 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 28 Novembre 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 537

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«SCI ALLIANCE INVEST»

Date de publication :

Date d'affichage :

28/11/17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias formulée par la SCI Alliance Invest à Vias,
par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 6 rue du
Docteur Marres à Vias, du 30 novembre au 15 décembre 2017, afin de stationner
une benne pour des travaux de rénovation du bâtiment.

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il
importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le
stationnement des véhicules.

ARRETE

ARTICLE 1 : La SCI Alliance Invest est autorisée à occuper la voie au droit du 6
rue du Docteur Marres à VIAS du 30 novembre au 15 décembre 2017 afin de
stationner une benne pour procéder à la rénovation du bâtiment.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont interdits
rue du Docteur Marres du 30 novembre au 15 décembre 2017.

**La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction
interministérielle sur la signalisation routière.**

**La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et
déposée par la SCI Alliance Invest afin d'avertir les usagers de ces dispositions.**

ARTICLE 3 : La voie publique au droit du 6 rue du Docteur Marres sera occupée
que du 30 novembre au 15 décembre 2017. Les dépôts de matériaux devront être
éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne
pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée que du 30 novembre au 15 décembre
2017 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 16
décembre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de
l'autorisation, celle -ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés
conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

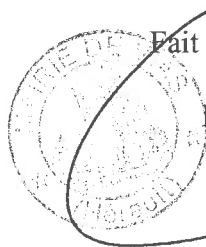
ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 28 novembre 2017
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-538

Objet : Vide-greniers – « TELETHON » Règlementation de la circulation et du stationnement.

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-1, L2212-2, L2212-5, L2213-1 et L2213-2,

Date d'affichage :

VU le code de la route et notamment les articles R411-7 à R411-8

06.12.17.

VU le code de la voirie routière,

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation routière, et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ou complété,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande de Madame Mazars, Maire Adjoint de la ville de Vias, Déléguée aux sports, sollicitant l'autorisation d'organiser un vide-greniers sur l'ensemble des parkings des écoles situé entre la maternelle, le gymnase à Vias, du vendredi 8 décembre à 18h00 jusqu'au samedi 9 décembre 2017 à 18h00,

Date de notification :

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des piétons et des exposants à l'occasion de cette journée, en interdisant le stationnement et la circulation des véhicules sur les parkings situés entre la maternelle et le gymnase.

Signature :

ARRETE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 1 : Du vendredi 8 décembre 2017 à 18h00 jusqu'au samedi 9 décembre 2017 à 20h00, la circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits. sur l'ensemble des parkings des écoles situés entre la maternelle et le gymnase à Vias.

ARTICLE 2 : Par dérogation, les exposants sont autorisés à stationner, dans la mesure du possible, derrière leurs étalages. En aucun cas, ils ne pourront circuler sur les parkings du gymnase, situés entre la maternelle, le gymnase.

ARTICLE 3 : Des panneaux de signalisation routière conformes à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et des barrières de sécurité seront installés afin de matérialiser ces dispositions et entretenus par l'organisateur afin d'avertir les usagers.

ARTICLE 4 : Le Service des sports de la ville, représenté par Madame Mazars, sera tenu de :

- prévenir les services de nettoyage du SICTOM, afin de faire nettoyer tout le périmètre utilisé,
- d'assurer l'ouverture et la fermeture des barrières d'accès des parkings.

ARTICLE 5 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de Mairie, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigades de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 29 novembre 2017


Maitre Jordan DARTIER
Maire de Vias

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-539

**Objet : Permission d'occupation du domaine public
«CORRECHER »**

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Monsieur CORRECHER ZAE La Source 34450 Vias, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 5 rue Lamartine à Vias, afin de permettre la pose d'un échafaudage en vue d'effectuer la réparation de la toiture du bâtiment, ainsi que de stationner un véhicule de chantier, du 08 janvier au 8 février 2018.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur CORRECHER est autorisé à occuper la voirie au droit du 5 rue Lamartine à VIAS afin de stationner un véhicule de chantier, ainsi que de positionner un échafaudage, en vue d'effectuer la réparation de la toiture du bâtiment, du 08 janvier au 8 février 2018.

ARTICLE 2 : le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont interdits du 8 janvier au 8 février 2018. Une déviation est installée par la rue Bossuet prolongée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur CORRECHER Christian afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 08 janvier au 8 février 2018. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 08 janvier au 8 février 2018, et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 9 février 2018. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

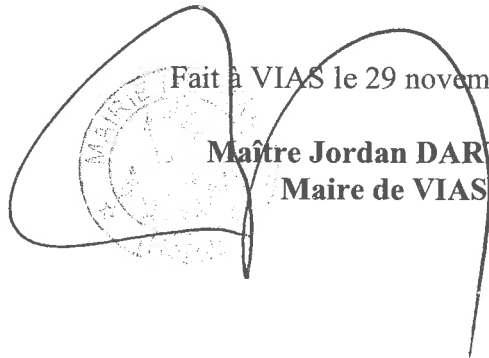
ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 29 novembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-540

Objet : Permission de voirie – DEBELEC Pézenas

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête reçue en mairie, formulée par la société DEBELEC Pézenas sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale chemin de la Grande Cosse, du 06 au 20 décembre 2017, afin procéder à des travaux de dépose de ligne HTA au bénéfice d'ENEDIS,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société DEBELEC Pézenas est autorisée à occuper la voie communale chemin de la Grande Cosse à Vias, du 06 au 20 décembre 2017, afin de procéder des travaux de dépose de ligne HTA au bénéfice d'ENEDIS.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 6 au 20 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société DEBELEC Pézenas, afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que 06 au 20 décembre 2017. En aucun cas la voie chemin de la Grande Cosse ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et seront installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 29 novembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

E X T R A I T

DU

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 541

Objet : Permission de voirie – Déménagement SA Transport Germain

Date de publication :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

06.12.17.

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête reçue en Mairie de VIAS, formulée par la société « Transport Germain », par laquelle elle sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 3 rue Perdue à Vias, afin de pouvoir stationner un camion de 11 mètres pour effectuer le déménagement de Monsieur Pelat qui aura lieu le 18 décembre 2017, de 13h30 à 18h00, et le 19 décembre 2017, de 7h00 à 11h00,

Date de notification :

CONSIDERANT, Qu' il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant le stationnement et la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société « Transport Germain » est autorisée à occuper la voie communale au droit du 3 rue Perdue à Vias, le 18 décembre 2017, de 13h30 à 18h00, et le 19 décembre 2017, de 07h00 à 11h00, afin de stationner un camion de 11 mètres, pour procéder au déménagement de Monsieur Pelat.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que les 18 et 19 décembre 2017, et devra être dégagée au plus tard le 19 décembre 2017 à 20h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 3 : La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société « Transport Germain », afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

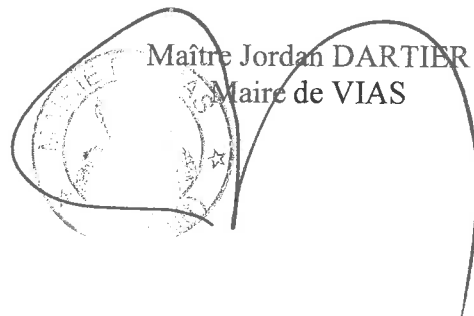
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 1er décembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -542

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

06-12-17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête reçue en mairie, formulée par SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale chemin de la Cresse à Vias du 11 au 29 décembre 2017 afin de procéder à un branchement de poteaux incendie,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie chemin de la Cresse du 11 au 29 décembre 2017 afin de procéder à un branchement de poteaux incendie.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 11 au 29 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 11 au 29 décembre 2017. En aucun cas la voie chemin de la Cresse ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

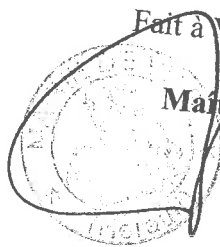
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 30 novembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



MAIRIE
VIAS

PERMIS DE DÉMOLIR ET PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉS PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/543

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 09/06/2017 Complétée le 06/07/2017		N° PC 34332 17 K0019
Par :	M. CABANIE JULIEN MADAME BADENAS MELANIE	Surfaces : de plancher : 103,61 d'emprise : m ² 131 m ²
Demeurant à :	2 CHEMIN de Coussergues 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	Maison individuelle avec garage	Parcelle(s) n° BV0372 BV0374
Sur un terrain sis à :	CHEMIN DE COUSSERGUES : 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande de permis de démolir et de permis de construire susvisée,
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu l'article L.332-15 du Code de l'Urbanisme,
Vu l'Arrêté Préfectoral n°2016-2363 en date du 23/11/2016 déterminant les zones de présomption de prescriptions archéologiques,
Vu l'Arrêté Préfectoral n° 17/301-11/11262 portant prescription d'un diagnostic archéologique préventif en date du 11/08/2017, dont copie jointe,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du Syndicat Intercommunal d'adduction d'eau en date du 19/09/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Régionale des Affaires Culturelles - UDAP de l'Hérault en date du 23/06/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 02/08/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 22/08/2017,
Vu l'engagement écrit du pétitionnaire en date du 03/11/2017 de prise en charge des travaux d'extension du réseau d'électricité,
Vu les pièces complémentaires du 06/07/2017 et les nouveaux plans du 20/11/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de démolir et le permis de construire sont **ACCORDÉS** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions suivantes :
sous réserve de respecter les prescriptions émises par:

- le SICTOM (document joint),
- le service ENEDIS (document joint), l'autorisation étant délivrée pour une puissance de raccordement de 12kVA monophasé.
- le Syndicat Intercommunal d'adduction d'eau (document joint);

2.1 Documents d'urbanisme

et les prescriptions suivantes:

- un diagnostic archéologique préventif sera réalisé conformément à l'Arrêté Préfectoral ci-annexé;
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

- Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services respectivement compétents.

Avant tous travaux, le pétitionnaire fera son affaire de toutes les DICT obligatoires.

Le raccordement se fera sur le réseau public d'assainissement collectif existant chemin de Coussergues.

A l'issue des travaux, le pétitionnaire devra fournir la conformité des branchements aux différents réseaux.

ARTICLE 2 – La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Conformément à l'article L.332-15 du code de l'urbanisme, une participation d'un montant total de 3907,30 euros HT est mise à la charge du pétitionnaire pour l'extension du réseau public d'électricité.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le **1 DEC. 2017**
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du

permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

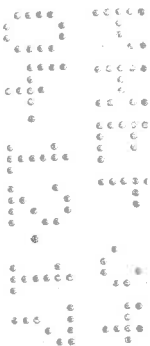
- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-544

**Objet : Permission d'occupation du domaine public
«DUTEMPLE»**

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

4-12-17.

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Monsieur DUTEMPLE Christophe, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voirie au droit du 55 rue de Verdun à Vias pour permettre la pose d'un échafaudage, afin de pouvoir effectuer la réfection de la toiture du bâtiment, du 6 décembre au 29 décembre 2017, selon la DP N° 34 332 16 K0057.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur DUTEMPLE est autorisé à occuper la voie au droit du 55 rue de Verdun, en angle avec la rue Carnot, afin de permettre la pose d'un échafaudage en vue d'effectuer la réfection de la toiture du 6 au 29 décembre 2017.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules est réglementée du 6 au 29 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur DUTEMPLE afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 6 au 29 décembre 2017. En aucun la voie rue de la République ne devra être barrée. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 6 au 29 décembre 2017 et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 30 décembre 2017. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 1er décembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
V I A S

E X T R A I T
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 – N° 545

Objet : Modification nomination régie de Recettes du club omnisports

Date de publication :

Date d'affichage :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS,

VU l'arrêté en date du 14 juin 2002 portant création de la régie de recettes : club omnisports et de loisirs,

VU l'arrêté en date du 9 septembre 2003 portant modification à la création de la régie de recettes club omnisports et loisirs,

VU l'arrêté en date du 09 juillet 2015 portant modification de nomination des régisseurs de recettes de la régie Club Omnisport.

VU l'avis émis par Monsieur le Trésorier Principal,

A R R E T E

ARTICLE 1/ Madame Bilitis BONNIOL est nommée régisseur de recettes titulaire pour l'encaissement des recettes du Club Omnisport.

ARTICLE 2/ En cas d'absence pour maladie, congé ou tout autre motif, Madame Bilitis BONNIOL sera remplacée par Monsieur Jean-Philippe CABASSUT.

ARTICLE 3/ Madame Bilitis BONNIOL est dispensée de cautionnement.

ARTICLE 4/ Madame Bilitis BONNIOL percevra annuellement une indemnité de responsabilité fixée selon les textes en vigueur de 110 Euros pour la période durant laquelle il assurera effectivement le fonctionnement

de la régie. Monsieur Jean-Philippe CABASSUT percevra annuellement une indemnité de responsabilité qui sera fixée selon les textes en vigueur, pour la période durant laquelle elle assurera effectivement le fonctionnement de la régie.

Date de transmission
A la Sous-préfecture

18 DEC. 2017

ARTICLE 5/ Madame Bilitis BONNIOL et Monsieur Jean-Philippe CABASSUT ne devront exiger ou percevoir de sommes pour des produits autres que ceux énumérés dans l'acte constitutif visé en-tête du présent arrêté sous peine d'être constitués comptables de fait et de s'exposer à des poursuites disciplinaires et pénales.

ARTICLE 6/ Madame Bilitis BONNIOL et Monsieur Jean-Philippe CABASSUT sont, conformément à la réglementation en vigueur, pécuniairement responsables de la conservation des fonds, des valeurs et des pièces comptables qu'ils ont reçues ainsi que de l'exactitude des décomptes de liquidation qu'elles ont effectués..

Signature

ARTICLE 7/ Madame Bilitis BONNIOL et Monsieur Jean-Philippe CABASSUT appliqueront chacune en ce qui la concerne les dispositions de l'instruction interministérielle et notamment celle relative à l'obligation qui est faite d'établir procès-verbal chaque fois qu'il y a remise entre-elles de la caisse, des valeurs, des justifications.

ARTICLE 8/ Monsieur le Secrétaire Général et Monsieur le Trésorier Principal sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le 07 Décembre 2017

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le
caractère exécutoire de cet acte

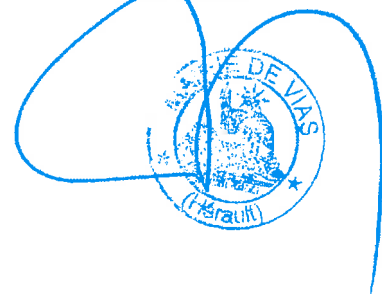
Le Trésorier Principal

L. 07/12/2017

Daniel MARTINETTI



Le Maire



Informé que le présent arrêté

peut faire l'objet d'un recours pour
excès de Pouvoir devant le Tribunal
Administratif dans un délai de deux
mois, à compter de la présente
notification.

Le régisseur titulaire

Le régisseur suppléant

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-546

Objet : Permission de voirie – Pépinière Sport Paysage

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de notification :

VU la requête reçue en mairie, de la société P.S.P, domiciliée à Frontignan sollicitant l'autorisation d'occuper avenue de Béziers à Vias, du 04 au 18 décembre 2017 afin de procéder à des travaux de réfection des espaces verts du rond point du Gravenas,

Signature :

ARRETE

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARTICLE 1 : La société P.S.P est autorisée à occuper la voie Avenue de Béziers à Vias, du 04 au 18 décembre 2017 afin de procéder à des travaux de réfection des espaces verts du rond point du Gravenas

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 04 au 18 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société P.S.P afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 04 au 18 décembre 2017. En aucun cas la voie avenue de Béziers ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Fait à VIAS le 1er décembre 2017

P.O. J. BOLINCHES
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-547

Objet : Permission de voirie – FRECHE LOCATION

Date de publication :

Date d'affichage :

11/12/17

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en mairie, de la société FRECHE LOCATION, 323 rue Alberto Santos Dumont 34430 St Jean de Vedas, sollicitant l'autorisation d'occuper les voies rue du Château d'Eau et rue des Genets à Vias, du 18 au 20 décembre 2017, afin de procéder à la mise en place d'une nacelle PL en vue d'effectuer des travaux de maintenance au bénéfice de France Télécom

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société FRECHE LOCATION, est autorisée à occuper les voies communales rue du Château d'Eau et rue des Genets, du 18 au 20 décembre 2017, afin de procéder à la mise en place d'une nacelle PL en vue d'effectuer des travaux de maintenance au bénéfice de France Télécom.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 18 au 20 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société FRECHE LOCATION afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : Les voies publiques ne pourront être occupées que du 18 au 20 décembre 2017. En aucun cas les voies rue du Château d'Eau et rue des Genets ne devront être barrées. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 1er décembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-548

Objet : Permission de voirie – SOGETRALEC

Date de publication :

Date d'affichage :

01/12/17.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Monsieur MAURY représentant la société SOGETRALEC, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale place des Arènes, afin de procéder à la mise en place de luminaire sur la façade de l'Hôtel de Ville du 04 au 30 décembre 2017,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Monsieur Maury représentant la société SOGETRALEC est autorisé à occuper la voie communale place des Arènes, afin de procéder à la mise en place de luminaires de la façade de l'Hôtel de Ville du 04 au 30 décembre 2017.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur Maury représentant la société SOGETRALEC, afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 2 : La voie publique ne pourra être occupée que du 04 au 30 décembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 4 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

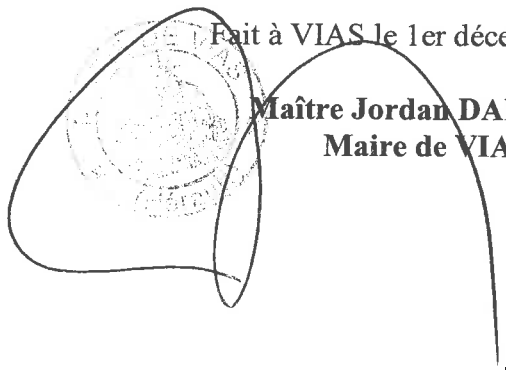
ARTICLE 5 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 6 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 7 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 1er décembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Jordan DARTIER', is written over a faint circular official stamp. The stamp contains the text 'VIAS' and 'Mairie'.

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-549

Objet : Autorisation à titre exceptionnel d'ouverture de débits de boissons temporaires lors de manifestations publiques

LE MAIRE,

Date de publication :

Le Maire de Vias,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2212-1, L 2212-2, L. 2214-4

Date d'affichage :

VU le code de la santé publique et notamment ses articles, L.3321-1, L.3331-1, L. 3334-2, L. 3335-4,

VU l'arrêté préfectoral n°2010-01-1054 fixant les heures d'ouverture et de fermeture des débits de boissons,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la demande en date du 10 Décembre 2017 formulée par l'Association dénommée « Les ateliers d'Antan ».

Date de notification :

8/12/2017

ARRETE

Signature :



ARTICLE 1 : Madame la Présidente de l'association dénommée « Les Ateliers d'Antan » est autorisée à vendre des boissons du troisième groupe à l'occasion d'une manifestation qui aura lieu le 10 Décembre 2017 de 14h30 à 18h30.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est limitée à 5 par an.

ARTICLE 3 : L'organisateur s'engage à prendre toutes les dispositions pour vérifier que les enfants de moins de 16 ans sont accompagnés dans les conditions prescrites par les articles L 3342-3 du code de la santé publique et R11 du code des débits de boissons.

ARTICLE 4 : l'organisateur est tenu d'afficher les dispositions du Livre III du code de la santé publique relative à la lutte contre l'alcoolisme et à la protection des mineurs à la buvette.

ARTICLE 5 : l'organisateur devra respecter scrupuleusement les prescriptions en

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

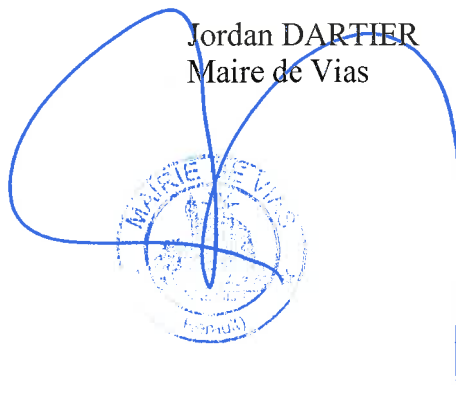
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

matière de sécurité, notamment quant à l'effectif admissible dans la salle, dans le cas où la manifestation a lieu dans une salle.

ARTICLE 6 : La brigade de gendarmerie compétente est chargée de l'exécution du présent arrêté et sera destinataire d'une ampliation. La présente autorisation devra être présentée, sur leur demande, aux agents de l'autorité.

Fait à Vias, le 1^{er} Décembre 2017

Jordan DARTIER
Maire de Vias



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-550

Objet : Réglementation de stationnement
«Rue du Général Leclerc»

Date de publication :

Date d'affichage :

06 - 12 - 17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
tribunal administratif dans un
délai de deux mois à compter de
la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles
L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Monsieur Huc, directeur du
service technique de la ville de Vias par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper
la voie rue du Général Leclerc du 7 au 27 décembre 2017 afin de positionner la
décoration à l'occasion des festivités de Noël,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour
assurer la sécurité des usagers de cette voie en y réglementant le stationnement.

ARRETE

ARTICLE 1 : Le stationnement de tous les véhicules est interdit, rue du Général
Leclerc, du 7 au 27 décembre 2017, afin de permettre l'installation de la décoration
à l'occasion des festivités de Noël.

ARTICLE 2 : Les contraventions au présent arrêté seront constatées par procès-
verbaux conformément aux Lois.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le
Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le
Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne,
de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 5 décembre 2017



BO LANCHES
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 24/10/2017		N° DP 34332 17 K0085
Complétée le		
Par :	M. KOZINA FRANÇOIS	Surfaces :
Demeurant à :	3 BOULEVARD du soleil Chez CABINET BBASS 34300 AGDE	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	Division en vue de construire (lot 1 : 525 m ²)	Destinations :
Sur un terrain sis à :	17 Avenue GENERAL DE GOYS 34450 VIAS	Parcelle n° BZ0408
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 21/11/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Aucune remarque particulière n'est à formuler concernant la division de terrain sus-visée.

L'autorisation est délivrée pour une puissance de raccordement électrique de 12kVA monophasé, conformément à l'avis du service ENEDIS ci-annexé.

Réseau et voirie: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services techniques respectivement compétents.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

- 7 DEC. 2017

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIAAdjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le - 8 DEC. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2017/552

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 09/08/2017		N° PC 34332 17 K0029
Complétée le		
Par :	SCI LES ROMARINS	Surfaces :
Demeurant à :	1244 CHEMIN de Montblanc Le Bosc 34450 VIAS	
Représenté par :	M. IRAILLES BERNARD	de plancher : 183 m² d'emprise : m²
Pour :	Construction de 2 maisons individuelles	Destinations :
Sur un terrain sis à	8 IMPASSE DES PASTURALS	Habitation
	: 34450 VIAS	Parcelle(s) n° BZ0428
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 05/09/2017,

Vu l'avis réputé favorable du service ENEDIS;

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par le SICTOM (document joint),

et les prescriptions suivantes:

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services techniques respectivement compétents.

- Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

- Le branchement au réseau d'eaux usées devra se faire sur le réseau public existant impasse des Pasturals. Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.

- Le branchement au réseau d'eau potable devra se faire sur le réseau public existant impasse des Pasturals.

- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

ARTICLE 2 – La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,

2.1 Documents d'urbanisme

- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS
Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

- 7 DEC. 2017



La présente décision est transmise le - 8 DEC. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 18/08/2017		N° PC 34332 17 K0030
Complétée le 21/11/2017		
Par :	SCI CANALICA	Surfaces :
Demeurant à :	3 PLACE Maréchal Pierre Koenig 34450 VIAS	
Représenté par :	M. DIAZ MANUEL	de plancher : 172 m ² d'emprise : m ²
Pour :	Extension d'un bâtiment existant. Création hangar, bureaux et vestiaires	Destinations : Bureaux Entrepôt
Sur un terrain sis à :	4 Rue DE LA BOYNE 34450 VIAS	Parcelle(s) n° CH0232
Adresse secondaire du terrain :	ZAE La Source	

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017.

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions suivantes:

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge du pétitionnaire.- Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

- Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.
- La gestion des eaux pluviales s'effectuera sur la parcelle.
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment , mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

ARTICLE 2– La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

2.1 Documents d'urbanisme

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

7 DEC. 2017

La présente décision est transmise le 8 DEC. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -554

Objet : Permission de voirie –SCAM

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

8 / 12 / 17 .

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête reçue en mairie formulée par M Marbouty, représentant la société SCAM ZAE CRESSE ST MARTIN 34660 COURNONSEC, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale boulevard Gambetta, afin d'effectuer des travaux de mise en conformité des compteurs AEP, du 12 au 21 décembre 2017,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : M Marbouty, représentant la société SCAM ZAE CRESSE ST MARTIN 34660 COURNONSEC, est autorisé à occuper la voie communale boulevard Gambetta, du 12 au 21 décembre 2017, afin de procéder à des travaux de mise en conformité des réseaux AEP.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 12 au 21 décembre 2017, conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société SCAM afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 12 au 21 décembre 2017. En aucun cas la voie boulevard Gambetta ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 7 décembre 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 555.

Objet : Arrêté d'alignement.

Date de publication :

15 DEC. 2017

Date d'affichage :

15 DEC. 2017

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le projet d'aménagement de l'avenue de la Méditerranée dressé par le cabinet GAXIEU nécessitant un arrêté d'alignement au droit des parcelles cadastrées section AY n° 77, 117, 192 et 193 ;

VU l'article L 2122-22 § 14 du Code Général des Collectivités Locales ;

VU le Plan de référence de Vias Plage établi par le cabinet ELAN et annexé au Plan Local d'urbanisme ;

VU l'emplacement réservé n° 26 concernant l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée annexé au Plan Local d'Urbanisme ;

VU le plan d'alignement dressé le 20 juin 2017 par le cabinet Bbass annexé au dossier ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} / L'alignement au droit des parcelles cadastrées section AY n° 77, 117, 192 et 193 situées avenue de la Méditerranée **est appliqué conformément au plan ci-joint.**

ARTICLE 2 / Il est rappelé au pétitionnaire qu'aucune construction, modification de construction ou clôture ne pourra être édifiée sans qu'il ait au préalable obtenu le permis de construire ou de clôturer prévu par le Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 / Ampliation du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Directeur du Service Urbanisme de la Communauté d'Agglomération Hérault-Méditerranée à Agde (34300).

Fait à Vias, le

15 DEC. 2017

**Maître Jordan
DARTIER
Maire de Vias**

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-556

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

Date de publication :

LE MAIRE,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale chemin des Rosses à Vias du 18 décembre 2017 au 05 janvier 2018, afin de procéder à la suppression des branchements AEP,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisée à occuper la voie communale chemin des Rosses à Vias, du 18 décembre 2017 jusqu'au 05 janvier 2018, afin de procéder à la suppression des branchements AEP.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 18 décembre 2017 au 05 janvier 2018 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 18 décembre 2017 au 05 janvier 2018. En aucun cas la voie chemin des Rosses ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 décembre 2017



Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-557

Objet : Permission de voirie – SOCIETE NOUVELLE SANCHIS

Date de publication :

Date d'affichage :

15/12/17.

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Madame ALMEIDA Virginie, représentant la Société Nouvelle SANCHIS à Pézenas sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 6 avenue de la Gare à Vias du 10 au 30 janvier 2018, afin d'effectuer un terrassement pour raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame ALMEIDA Virginie, représentant la Société Nouvelle SANCHIS, est autorisée à occuper la voie communale au droit du 6 avenue de la Gare à Vias du 10 au 30 janvier 2018 afin d'effectuer un terrassement pour raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits une journée entre le 10 et le 30 janvier 2018.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame ALMEIDA Virginie, représentant la Société Nouvelle SANCHIS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 10 au 30 janvier 2018, la voie communale avenue de la Gare ne devra être barrée qu'une journée dans cette période. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avoir donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncé aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 décembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-558

Objet : Permission de voirie – Languedoc Isolation

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

15/12/17.

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société Languedoc Isolation, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie au droit du 55 rue de Verdun à Vias le 18 décembre 2017, 08h00 à 15h00, afin de stationner un camion pour procéder à l'isolation des combles du bâtiment,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : La société Languedoc Isolation est autorisée à occuper la voie Rue Carnot à Vias, le 18 décembre 2017, de 08h00 à 15h00, afin de stationner un camion pour procéder à l'isolation des combles de l'habitation située au 55 rue de Verdun.

ARTICLE 2 : La circulation de tous les véhicules est réglementée le 18 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 10 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société Languedoc Isolation afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que le 18 décembre 2017, de 08h00 à 15h00. En aucun cas la voie rue Carnot ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être

installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 décembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171212-2017-559-AR
Date de télétransmission : 18/12/2017
Date de réception préfecture : 18/12/2017

Arrêté n° : 2017 - N° 559

Objet : arrêté portant délégation de fonction d'officier d'état civil et de signature à Mme Olga BOTELLA

LE MAIRE,

Date de publication :

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

Date d'affichage :

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU le Code général des collectivités territoriales en ses articles L.2122-19 et R.2122-10,

VU la délibération n° 2014-04-15-3a en date du 15 avril 2014 portant délégation de pouvoir au Maire,

Date de notification :

VU la loi n°2016-1547 du 18 novembre 2016 de modernisation de la justice du XXIème siècle,

CONSIDERANT que Madame Olga BOTELLA, adjointe administrative principale 1ère classe, exerce les fonctions de responsable des affaires générales de la Commune, et qu'il est nécessaire, dans le souci d'une bonne administration locale, de lui donner une délégation de fonction d'officier d'état civil, et une délégation de signature en matière d'administration générale,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté n° 2014-309.

ARTICLE 2 : Maître Jordan DARTIER, Maire de la Commune de Vias, donne sous sa surveillance et sa responsabilité, délégation de fonction à Madame Olga BOTELLA, responsable des affaires générales, pour l'ensemble des fonctions d'officier d'état civil à l'exception de celles prévues à l'article 75 du Code Civil (célébration du mariage et signature de l'acte de mariage).

ARTICLE 3 : Maître Jordan DARTIER, Maire de la Commune de Vias, donne sous sa surveillance et sa responsabilité, délégation de signature à Madame Olga

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

BOTELLA, responsable des affaires générales, en matière d'administration générale en ce qui concerne la gestion et le suivi de :

- Tout document en réponse ou en demande de renseignement,
- Légalisation de signature, authentification de documents et certificats de vie,
- Licences de débits de boissons, licences restaurant, licence à emporter ou licences provisoires (associations),
- Elections,
- Dossiers des étrangers notamment les attestations d'accueil, les regroupements familiaux ou les courriers relatifs à l'intégration républicaine

ARTICLE 4 : La présente délégation de fonction et de signature est valable pendant toute la durée du mandat tant qu'elle n'est par rapportée par l'autorité compétente.

ARTICLE 5 : Le Directeur Général des services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Ampliation adressée au :

- Sous-préfet de Béziers
- Procureur de la république près le tribunal de grande instance de Béziers

Fait à Vias, le 12 décembre 2017



Jordan DARTIER
Maire de Vias

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-560

Objet : Autorisation de stationnement « PASSAGE DES MAMMOBILES »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la demande présentée par Monsieur Renaud CALVAT, sollicitant l'autorisation de procéder au passage de la mammobile de l'Association Montpellier Hérault pour le dépistage du cancer, le jeudi 8 février 2018 de 09h00 à 18h00, sur une partie du parking du groupe scolaire côté « Esplanade Georges Laurès » à Vias,

CONSIDERANT qu'à cette occasion, il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer l'accueil et le bon déroulement de ce dépistage en interdisant le stationnement sur une partie du parking,

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Le jeudi 8 février 2018, à partir de 08h00 jusqu'à 19h00, trois emplacements de stationnement sont réservés le long du gymnase afin de permettre l'installation de la mammobile, sur le parking du groupe scolaire côté « Esplanade Georges Laurès » à Vias.

ARTICLE 3 : Des panneaux de signalisation et des barrières de sécurité seront installés afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

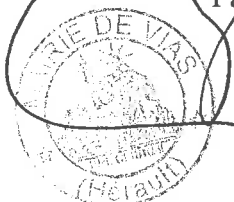
ARTICLE 4 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur et les véhicules en infractions pourront être mis en fourrière aux frais du contrevenant.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie Marseillan, le Chef de la Police Municipale de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Fait à VIAS le 12 décembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-561

Objet : Permission de voirie – Yvon DONAT TP

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

15/12/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

VU la requête de la société Y.DONAT TP ZA 34550 Bessan, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie rue Pierre Augé à Vias du 18 au 22 décembre 2017, afin de procéder à des branchements neufs de réseaux AEP,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : La société Y.DONAT TP est autorisée à occuper la voie rue Pierre Augé à Vias, du 18 au 22 décembre 2017, afin de procéder à des branchements neufs de réseaux AEP.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits du 18 au 22 décembre 2017, de 8h00 à 17h00.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société Y.DONAT TP afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 18 au 22 décembre 2017 de 8h00 à 17h00. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

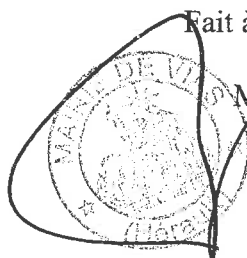
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 décembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-562

Objet : Permission de voirie – Yvon DONAT TP

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

15/12/17

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête de la société Y.DONAT TP ZA 34550 Bessan, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie rue du Château d'Eau à Vias du 18 au 22 décembre 2017, afin de procéder à des branchements neufs de réseaux AEP et EU,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : La société Y.DONAT TP est autorisée à occuper la voie rue du Château d'Eau à Vias, du 18 au 22 décembre 2017, afin de procéder à des branchements neufs de réseaux AEP et EU.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 18 au 22 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société Y.DONAT TP afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 18 au 22 décembre 2017. En aucun cas la voie rue du Château d'Eau ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

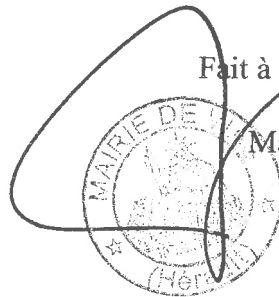
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 décembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-563

Objet : Permission de voirie – Yvon DONAT TP

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

15/12/17.

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

VU la requête de la société Y.DONAT TP ZA 34550 Bessan, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie impasse des Jardins à Vias du 18 au 22 décembre 2017, afin de procéder à des branchements neufs de réseaux EP,

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : La société Y.DONAT TP est autorisée à occuper la voie impasse des Jardins à Vias, du 18 au 22 décembre 2017, afin de procéder à des branchements neufs de réseaux EP.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 18 au 22 décembre 2017 conformément aux dispositions suivantes :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,
- Circulation alternée.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par la société Y.DONAT TP afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 18 au 22 décembre 2017. En aucun cas la voie impasse des Jardins ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

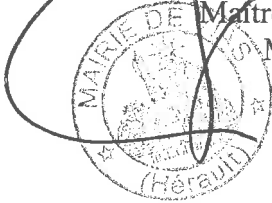
ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 12 décembre 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017 -564

Objet : Permission de voirie – SUEZ EAU FRANCE SAS

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête reçue en mairie, formulée par SUEZ EAU FRANCE SAS, 8 rue Evariste Galois 34535 Béziers, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale avenue de la Plage à Vias du 25 au 30 décembre 2017 afin de procéder à un déplacement de poteaux incendie,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : SUEZ EAU France SAS est autorisé à occuper la voie avenue de la Plage du 25 au 30 décembre 2017 afin de procéder à un déplacement de poteaux incendie.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont interdits du 25 au 30 décembre 2017 conformément.564

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par SUEZ EAU FRANCE SAS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 25 au 30 décembre 2017. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

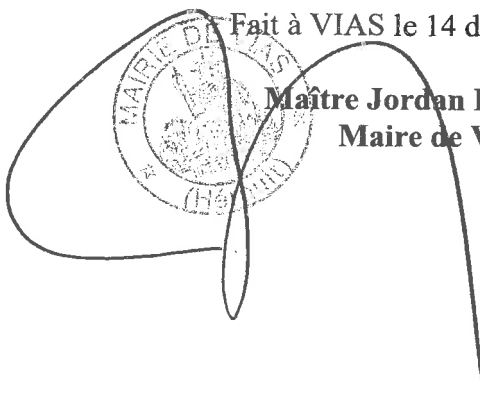
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 14 décembre 2017


Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DÉPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-565

Objet : Permission de voirie – SOCIETE NOUVELLE SANCHIS

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

Date d'affichage :

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de Madame ALMEIDA Virgine, représentant la Société Nouvelle SANCHIS à Pézenas sollicitant l'autorisation d'occuper la voie communale au droit du 6 avenue de la Gare à Vias du 09 au 29 janvier 2018 afin d'effectuer un terrassement pour un raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

Date de notification :

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1 : Madame ALMEIDA Virginie, représentant la Société Nouvelle SANCHIS, est autorisée à occuper la voie communale au droit du 6 avenue de la Gare à Vias du 09 au 29 janvier 2018, afin d'effectuer un terrassement pour un raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 09 au 29 janvier 2018 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Madame ALMEIDA Virginie, représentant la Société Nouvelle SANCHIS afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 09 au 29 janvier 2018, en aucun cas la voie communale avenue de la Gare ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avoir donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.

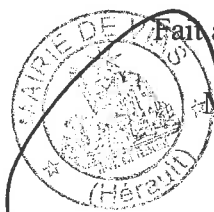
ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncé aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 14 décembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-566

Objet : Réglementation des marchés sur la commune de VIAS

LE MAIRE,

Date de publication :

Vu la Loi des 2 et 17 mars 1791 relative à la liberté du commerce et de l'industrie,
Vu la Circulaire n° 77-705 du Ministère de l'Intérieur,
Vu la Circulaire n° 78-73 du 8 février 1978 relative au régime des marchés et des foires,

Date d'affichage :

Vu l'Article L 2211-1 et suivants du C.G.C.T. relatif aux pouvoirs de police du Maire,

15 JAN. 2018

Vu l'Article L 2224-18 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Vu la Loi n°: 69-3 du 3 janvier 1969, sa circulaire du 1er octobre 1985 et son décret du 30 novembre 1993, respectivement relatifs à la validation des documents de commerce et artisanat des professionnels avec et sans domicile fixe,

Vu la Loi n° : 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie, le Décret n° 2009-194 relatif à l'exercice des activités ambulantes du 18 février 2009, l'Arrêté du 31 janvier 2010,

Date de notification :

Considérant qu'il appartient à l'autorité municipale d'adapter la réglementation des marchés de la Ville de VIAS à l'évolution du commerce non sédentaire ;

Signature :

ARRETE

Article 1 :

Cet arrêté abroge tous les précédents arrêtés municipaux relevant de l'organisation et de la réglementation des marchés de la ville de VIAS.

Article 2 :

Les marchés de la ville de VIAS sont gérés en régie directe assistés d'une commission extra-municipale instituée par une délibération du Conseil Municipal n° 2014-11-28-2g en date du 28 novembre 2014.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Article 3 - COMMISSION EXTRA-MUNICIPALE DES HALLES ET MARCHES

La commission extra-municipale des halles et marchés, a pour objet de maintenir un dialogue permanent entre la municipalité et les commerçants non sédentaires du marché, sur toutes les questions relatives à l'organisation et au fonctionnement du marché (réglementation, aménagement et modernisation, attribution d'emplacements).

La commission est composée selon la délibération du Conseil Municipal en vigueur comme suit :

- Président : Monsieur le Maire, il est remplacé en cas d'absence par son représentant ;
- La conseillère municipale déléguée aux relations avec les acteurs de l'économie locale, aux marchés forains et de détails ;
- L'adjoint au maire en charge de l'urbanisme, de l'environnement ;
- Le responsable du service des Régies, Foires et Marchés ;
- Les représentants des commerçants non sédentaires, issus des différents syndicats (5 maximum);

Le président (ou son représentant), pourra se faire assister par les agents municipaux, dont la présence est susceptible d'être utile à l'examen des questions inscrites à l'ordre du jour des réunions de la commission des marchés, tels que le Chef de la Police Municipale, le Directeur des Services Techniques ou encore le régisseur-placier. De même, pourront être invités à participer des représentants de commerçants sédentaires, des représentants élus ou permanents des Chambres consulaires.

Article 4 - DISPOSITIONS GENERALES

Cet arrêté s'applique au(x) marché(s) d'approvisionnement de la ville de VIAS :

- Du marché d'hiver, (voir plan);
- Du marché d'été, (voir plan);
- Du marché de Noël,
- Du marché producteur, (voir plan);
- Du marché artisanal.

Un arrêté municipal fixe, chaque année, les dates d'ouvertures et de fermetures des marchés (*noël, producteur, artisanal*), après consultation de la commission extra-municipale des halles et marchés.

Article 5 – HORAIRES D'OUVERTURE ET DE FERMETURE DES MARCHES

- Cas des marchés d'hiver, été, producteur :

- Heure limite d'arrivée des titulaires de place 07h15
- Inscription et tirage au sort de 06h30 à 07h15
- Horaires d'exploitation de 07h45 à 13h15
- Interdiction de circulation des véhicules de 08h00 à 13h15

Les emplacements devront être complètement débarrassés, libres et propres à 14h00 impérativement.

- **Cas du marché artisanal :**

- Heure limite d'arrivée des titulaires de place 16h30
- Horaires d'exploitation de 17h45 à 00h00
- Interdiction de circulation des véhicules de 18h00 à 00h00

Les emplacements devront être complètement **débarrassés, libres et propres à 00h45 impérativement.**

- **Cas des marchés de Noël, producteur :**

- Les horaires d'ouverture et de fermeture de ces marchés, seront fixés par arrêté municipal après consultation de la commission extra-municipale des halles et marchés.

Article 6 – REGLES RELATIVES AUX EMBLACEMENTS

Les règles d'attribution des emplacements sur le marché sont fixées par Monsieur le Maire, en se fondant sur des motifs tirés de l'ordre public et de la meilleure occupation du domaine public.

L'attribution d'un emplacement fixe sur le marché à titre temporaire (en vertu de l'inaliénabilité du domaine public), s'effectue au regard de l'assiduité et de l'ancienneté des commerçants y exerçant déjà, du rang de l'inscription des demandes, du commerce exercé, des besoins du marché.

6.1 – ABONNEMENTS DES COMMERCANTS TITULAIRES :

- ANNUEL du 01 janvier au 31 décembre de chaque année
- ESTIVAL du 1^{er} juillet au 31 août de chaque année.

6.2 - ORDRE DE PRIORITE D'ATTRIBUTION D'EMPLACEMENTS FIXES:

- Attribution des emplacements **FIXES** (environ 80 % de la surface totale du marché).
 - I. Les emplacements vacants sont attribués, en priorité, au commerçant déjà titulaire d'un emplacement fixe en fonction de son ancienneté sur le marché, sous réserve que la nature de ses produits vendus ne soit pas identique à celle des voisins immédiats et de celui de face. La demande de changement d'emplacement doit être adressée, par écrit, à Monsieur le Maire de la commune.
 - II. Si aucun titulaire d'un emplacement fixe ne sollicite l'emplacement vacant, il sera attribué au demandeur non titulaire d'un emplacement fixe en fonction des produits vendus, eu égard aux voisins immédiats, de l'assiduité et de l'ancienneté sur le marché à titre de passager. Dans le cas où il ne peut être donné suite à la demande, celle-ci doit être renouvelée à chaque nouvelle attribution d'emplacements.

6.3– ATTRIBUTION DES EMBLACEMENTS A LA JOURNEE :

- Attribution **VERBALE** des emplacements **A LA JOURNÉE** dite "place de **PASSAGER**" (environ 20 % de la surface totale du marché dont 5 % seront réservés aux "posticheurs" et démonstrateurs).

- I. Toute personne qui souhaite obtenir une attribution d'emplacement à la journée (place de passager), doit en faire la demande, verbalement, au préposé au placement (le placier) en lui présentant spontanément ses documents d'activités non sédentaires, prévus à l'article 9. du présent règlement.
- II. Il est interdit au préposé au placement (le placier), d'attribuer un emplacement à toute personne qui lui en fait la demande sans lui montrer spontanément ses documents d'activités non sédentaires sous peine de se mettre en infraction avec le présent arrêté.
- III. Conformément aux principes généraux du droit, dont celui de l'égalité des administrés devant les services publics et l'accès au domaine public, les attributions d'emplacements à la journée (ou demi-journée) sont effectuées par tirage au sort. (Par exemple: les emplacements laissés vacants allant pour une moitié aux commerçants alimentaires, et pour l'autre, aux commerçants en produits manufacturés) OU « à la liste » établie par le Placier. Dans ce cas, le placement est effectué sur les critères de l'assiduité et de l'ancienneté des passagers.

6.4 - AVANTAGES :

Tout privilège accordé à une catégorie de professionnels pour quelque motif que ce soit, y compris lié au caractère périssable de la marchandise ou au fait qu'ils soient résidents de la commune, est illégal.

6.5- ASSIDUITE :

Les absences autorisées ci-après ne donneront pas lieu à des perceptions du droit de place sous réserve que le commerçant en prévienne la mairie par écrit :

- Congés annuels : 6 semaines (soit 6 marchés pour les abonnés hebdomadaires et 12 marchés pour les abonnés bihebdomadaires), dont les dates seront déposées au moins 15 jours avant en mairie.
- Absences pour maladie justifiées par un avis d'arrêt de travail CERFA (les certificats médicaux ne seront pas admis).

Les producteurs bénéficient d'une dérogation liée à la saisonnalité de leur production. Néanmoins, ils devront préalablement avertir la mairie de leur absence et de sa durée.

Si la place est inoccupée à **07h15** elle sera réattribuée aux commerçants passagers.

Si l'emplacement est inoccupé, sans justificatif, par le titulaire d'un emplacement fixe pendant plus de 2 semaines consécutives, il pourra être repris sans indemnité et sans remboursement des droits de place versés. Cet emplacement fera l'objet d'une nouvelle attribution après constat de vacance, réalisé par les agents municipaux (placier).

6.6 - NATURE JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTION D'UN EMPLACEMENT SUR LE DOMAINE PUBLIC:

L'attribution d'un emplacement est un acte administratif de Monsieur le Maire qui confère un droit personnel d'occupation du domaine public;

Le titulaire de ce droit personnel n'a pas compétence pour attribuer ce droit à une tierce personne.

Ce droit personnel d'occupation est conféré à titre précaire et révocable, il ne constitue aucunement un droit de propriété foncier, corporel ou incorporel.

L'autorité municipale pourra apporter dans l'organisation des marchés toutes les modifications qu'elle jugera utiles sans que les usagers puissent prétendre à aucune indemnité.

Les titulaires d'autorisation d'occuper un emplacement ne pourront modifier la nature de leur commerce sans en avoir expressément et préalablement informé l'autorité municipale et avoir obtenu une décision de Monsieur le Maire.

Il ne pourra être attribué qu'un emplacement par entreprise, de quelque nature qu'elle soit.

6.7 - LES PRIORITES D'ATTRIBUTION DU DROIT D'OCCUPATION D'UN EMPLACEMENT EN CAS DE CESSATION D'ACTIVITE :

Conditions de succession réservées aux titulaires d'un emplacement fixe :

Conformément à la loi du 18 juin 2014,

« Le titulaire d'une autorisation d'occupation peut dorénavant présenter à Monsieur le Maire, une personne comme successeur dans la limite de 3 ans en cas de cession de son fonds. Cette personne, qui doit être immatriculée au registre du commerce et des sociétés, ou au registre des métiers est, en cas d'acceptation par Monsieur le Maire, subrogée dans ses droits et ses obligations.

En cas de décès, d'incapacité ou de retraite du titulaire, le droit de présentation est transmis à ses ayants droits qui peuvent faire usage au bénéfice de l'un d'eux.

A défaut d'exercice dans un délai de 6 mois à compter du fait générateur, le droit de présentation est caduc. En cas de reprise de l'activité par le conjoint du titulaire initial, celui-ci en conserve l'ancienneté pour faire valoir son droit de présentation ».

« La décision de Monsieur le Maire est notifiée au titulaire du droit de présentation et au successeur présenté dans un délai de deux mois à compter de la réception de la demande. Toute décision de refus doit être motivée ».

«Les titulaires », sont les personnes à qui l'emplacement a été attribué nominativement. Ainsi, pour une société, le titulaire de l'attribution du droit personnel d'occupation d'un emplacement est obligatoirement le représentant légal, soit le gérant, le président-directeur général, le chef d'exploitation agricole ou de toute autre forme de personne morale.

La personne morale ne peut être juridiquement prise en compte.

Article 7 - ATTRIBUTION D'EMPLACEMENTS AUX COMMERÇANTS SÉDENTAIRES DE LA COMMUNE

Le commerçant sédentaire de la commune qui souhaite étendre son activité uniquement sur le marché de la ville de VIAS est dispensé :

- De mentionner l'adjonction d'une activité non sédentaire sur son Kbis,
- De détenir la carte permettant l'exercice d'une activité ambulante commerciale ou artisanale.

Il occupera personnellement la place qui lui aura été attribuée, et ne pourra exposer que les marchandises pour la vente desquelles il a obtenu l'emplacement. Il lui est interdit de la prêter ou donner à un autre commerçant à titre gratuit ou onéreux, même exceptionnellement. S'il ne l'occupe pas avec des marchandises à l'heure de l'ouverture du marché, elle sera attribuée pour la journée à un volant. Cet emplacement ne pourra être attribué au propriétaire du commerce sédentaire que sous réserve qu'il s'acquitte des droits de place.

Un commerçant non sédentaire déjà titulaire d'un emplacement fixe ne peut être légalement déplacé à la demande d'un commerçant sédentaire, même s'il est placé

devant sa boutique.

Article 8 – CANDIDATURES

Toute personne désirant bénéficier d'une autorisation d'occupation d'un emplacement fixe sur les marchés de VIAS devra en faire la demande par écrit à Monsieur le Maire, service des halles et marchés, en indiquant :

- Son nom, prénom, domicile, date et lieu de naissance,
- La désignation exacte du marché,
- La catégorie du commerce qu'il envisage de tenir,
- Les photocopies des documents afférents à son activité, (Le demandeur devra présenter les originaux au moment de l'attribution de l'emplacement, faute de quoi, elle n'aura pas lieu).

La demande est à formuler chaque année :

- Pour l'abonnement estival : avant le 1^{er} avril de chaque année,
- Pour l'abonnement annuel, avant le 30 octobre de chaque année.

Elle sera inscrite sur un registre dans l'ordre des réceptions.

Article 9 – PIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE

DOCUMENTS PROFESSIONNELS OBLIGATOIRES POUR EXERCER UNE ACTIVITÉ DE VENTE AU DÉTAIL SUR LE DOMAINE PUBLIC (Foire, marchés, braderies et toute autre manifestation de vente au détail sur le domaine public couvert et découvert).

La Loi de Modernisation de l'Économie du 4 août 2008, suivie du Décret du 18 février 2009 et de l'arrêté du 31 janvier 2010 publié le 10 mars 2010, ont modifié la Loi de 1969 et étendu à l'ensemble des personnes qui exercent une activité ambulante ou commerciale sur le domaine public, qu'elles soient domiciliées ou non domiciliées, l'obligation de détenir «la carte permettant l'exercice d'une activité ambulante commerciale ou artisanale». La carte a une durée de validité de 4 ans. A son terme, elle est reprise. Les commerçants qui souhaitent poursuivre leur activité doivent faire une nouvelle demande.

9.1 / Les documents à présenter sont :

- **CAS DU CHEF D'ENTREPRISE COMMERÇANT OU ARTISAN DOMICILIÉ :**

- La carte permettant l'exercice d'une activité ambulante,
- Pour les nouveaux créateurs uniquement : le certificat provisoire valable 1 mois.

- **CAS DES COMMERÇANTS, ARTISANS NON DOMICILIÉS CHEFS D'ENTREPRISE :**

- La carte permettant l'exercice d'une activité ambulante.

- **CAS DES GERANTS DE SOCIÉTÉ INSCRITS AU REGISTRE DU COMMERCE OU DES SOCIÉTÉS :**

- La carte permettant l'exercice d'une activité ambulante.

- **CAS DES PRODUCTEURS AGRICOLES MARAICHERS
CHEFS D'ENTREPRISE :**

- Attestation des Services fiscaux qu'ils sont producteurs exploitants,
- Relevé parcellaire des terres,
- Attestation producteur/vendeur délivrée par la chambre d'agriculture.

- **CAS DES COMMERÇANTS RESSORTISSANTS DE L'UE
DOMICILIES AINSI QUE NON DOMICILIES :**

- La carte permettant l'exercice d'une activité ambulante.

- **CAS DES COMMERÇANTS ETRANGERS :**

- La carte permettant l'exercice d'une activité ambulante,
- La carte de résident temporaire ou un titre de séjour,
- Une pièce d'identité.

- **CAS DES MARINS PECHEURS PROFESSIONNELS :**

- Justificatif de leur inscription au rôle d'équipage délivré par les affaires maritimes.

- **CAS DES AUTO-ENTREPRENEURS DOMICILIES OU NON
DOMICILIES**

- La carte permettant l'exercice d'une activité ambulante.

- **CAS DU CONJOINT COLLABORATEUR :**

• ***Cas du conjoint exerçant sans la présence du chef d'entreprise :***

- La photocopie de la carte permettant l'exercice d'une activité ambulante certifiée conforme par le chef d'entreprise + attestation par le chef d'entreprise que le conjoint marié ou pacsé est mentionné sur le Kbis,
- Une pièce d'identité.

• ***Cas du conjoint exerçant en présence du chef d'entreprise :***

- Une pièce d'identité + attestation par le chef d'entreprise que le conjoint marié ou pacsé est mentionné sur le Kbis.

- **CAS DES SALARIES :**

• ***Cas du salarié exerçant sans la présence du chef d'entreprise :***

- La photocopie de la carte permettant l'exercice d'une activité ambulante certifiée conforme par le chef d'entreprise,
- Un bulletin de salaire datant de moins de 3 mois ou photocopie de la déclaration préalable d'embauche faite à l'URSSAF certifiée conforme

- par l'employeur,
- Une pièce d'identité (idem pour les salariés des chefs d'entreprise non domiciliés et les salariés des sociétés).

- ***Cas du salarié exerçant en présence du chef d'entreprise :***

- Un bulletin de salaire datant de moins de 3 mois ou photocopie de la déclaration préalable d'embauche faite à l'URSSAF certifiée conforme par l'employeur,
- Une pièce d'identité.

- ***Cas des salariés étrangers :***

- Mêmes documents que pour les salariés de nationalité française,
- Une pièce d'identité,
- Un titre de séjour ou carte de résident temporaire.

Article 10 - VENTE ILLÉGALE SUR LE DOMAINE PUBLIC

Toute personne qui n'aurait pas l'un des documents ci-dessus énoncés, NE PEUT LEGALEMENT EXERCER une activité de vente sur le domaine public dans le cadre des foires, halles et marchés ou manifestations de toute appellation qui réunissent des personnes physiques ou morales se livrant à la vente de produits ou d'objets neufs ou usagés.

Article 11- DROITS DE PLACE ET DE STATIONNEMENT

L'autorisation d'occupation du domaine public est assujettie au paiement de droits de place et de stationnement.

Le montant des droits de place est fixé par délibération du Conseil municipal après consultation des représentants des organisations professionnelles intéressées.

L'application de la taxe de droit de place est basée sur le mètre linéaire occupé auquel peut s'ajouter le montant de taxes annexes (électricité, etc...).

Ils sont payables de la manière suivante :

- abonnement annuel : paiement mensuel
- abonnement estival : paiement de la totalité le 15 juillet de chaque année
- emplacement à la journée : paiement lors du tirage au sort.

Le choix du paiement par abonnement étant conditionné à l'autorisation d'occuper un emplacement fixe.

Article 12 – RESPONSABILITES CIVILES

Chaque titulaire d'un emplacement fixe ou passager doit obligatoirement être garanti pour les accidents causés à des tiers par l'emploi de son matériel (assurance responsabilité civile professionnelle sur le domaine public).

La ville de VIAS dégage entièrement sa responsabilité quant aux accidents et dommages de toute nature qui peuvent survenir sur les marchés et sur les lieux de stationnement des véhicules des permissionnaires, aux personnes, au matériel et aux marchandises pour quelque cause que ce soit.

Article 13 – TENUE DES ETALAGES

Les allées de circulation et de dégagement réservées au passage des usagers seront laissées libres d'une façon constante. La circulation des véhicules y est interdite pendant les heures où la vente est autorisée.

Sont autorisés les camions et remorques magasins, dans les dimensions et poids autorisés par le code de la route et dont l'installation ne nuit pas au voisinage.

Les propos ou comportements (cris, chants, gestes, micros et hauts parleurs, etc.) de nature à troubler l'ordre public, sont également interdits, conformément aux lois en vigueur.

Il est absolument interdit aux commerçants et à leur personnel:

- de stationner, debout ou assis, dans les passages réservés au public,
- d'aller au-devant des passants pour leur offrir leurs marchandises sur le chemin ou de les attirer par le bras ou les vêtements, près des étalages,
- de faire fonctionner tout appareil ou instrument destiné à faire du bruit, transmettre ou amplifier les sons,
- de disposer des étalages en saillie sur les passages ou d'une façon qui masquerait les étalages dans la même allée. L'usage de rideaux de fond est seul autorisé, sauf le long des boutiques pour ne pas gêner les vitrines. Les barnums, parapluies et les étalages de marchandises devront être également placés de façon à ne pas masquer les vitrines,
- de suspendre des objets ou marchandises pouvant occasionner des accidents, comme de les placer dans les passages ou sur les toits des abris,
- un intervalle de passage raisonnable entre les étalages de vente devra être aménagé,
- aucun étalage ne sera placé le long ou en face d'une boutique ou magasin pour y vendre des marchandises ou denrées similaires à celles mises en vente dans ceux-ci.
- de distribuer ou vendre à l'intérieur des marchés, des journaux écrits ou imprimés quelconques. Toutefois est autorisée la vente de revues ou illustrés périmés.
- Pour la sécurité, les allées de circulation et les sorties du marché doivent restés libres, il est expressément interdit de les encombrer par des ventes dites aux chariots,
- Il est également interdit aux commerçants de circuler pendant les mêmes heures et dans les allées, avec des paquets, caisses, fardeaux, comme d'utiliser pour transporter leurs marchandises ou matériels, des chariots,
- Les installations (étals, tentes, parasols...) devront respecter les alignements autorisés,
- les jeux de hasard ou d'argent tel que les loteries de poupées, vente de sachets de denrées ou marchandises contenant des billets ouvrants droits à une loterie sont formellement interdits sur le marché,
- la mendicité sous toutes ses formes est également interdite,
- le stationnement des véhicules des commerçants non sédentaires dans le périmètre du marché sera soumis à l'autorisation du préposé au placement (le placier). Dans le cas où le stationnement ne serait pas autorisé, les véhicules devront être stationnés sur les emplacements des parkings de la ville de VIAS, ceci avant l'heure limite d'installation

& MARAICHERS

Les personnes vendant des produits de leur exploitation agricole devront placer, d'une façon apparente, au-devant et au-dessous de leurs marchandises, une pancarte rigide portant en gros caractères le mot "**PRODUCTEUR**". Cette pancarte ne devra être apposée que sur les étalages vendant uniquement leur production.

Le producteur étant autorisé à effectuer accessoirement des achats destinés à la revente.

Article 15 : REGLEMENTATION DE LA CIRCULATION ET DE STATIONNEMENT DES COMMERCANTS NON SEDENTAIRES

Il est interdit de circuler dans les allées réservées au public pendant les heures d'ouverture des marchés, avec des bicyclettes, voitures, exception faite pour les voitures d'enfants ou des personnes à mobilités réduites.

Article 16 - HYGIENE ET SALUBRITE DU MARCHÉ

a) Propreté des emplacements :

Les commerçants du marché sont tenus de maintenir en parfait état de propreté leur emplacement.

Aucun dépôt de caisses, cageots, cartons, papiers, détritres ou résidus, etc. ne devra subsister sur les lieux. Ces objets seront recueillis par les commerçants à chaque fin de marché.

Dans tous les cas les résidus et détritres devront être regroupés et mis en conteneurs positionnés les jours de marché à cet effet et matérialisés sur le plan joint en annexe. Les commerçants utilisant des graisses, huiles et saumures d'olives devront les récupérer et fournir leur contrat d'élimination et ne pas les vidanger dans les réseaux d'eaux pluviales. Toutes tâches sur le sol, liées à l'activité devront faire l'objet d'un nettoyage et lavage par les commerçants.

b) Etalages et denrées alimentaires:

En application de l'Arrêté du 9 mai 1995 transposé dans les règlements CE n° 178/2002 et n° 852/2004 qui réglementent l'hygiène des aliments remis au consommateur final, les professionnels qui vendent des aliments au consommateur sont responsables :

- des conditions d'hygiène de leur établissement ou point de vente,
- de la qualité sanitaire des denrées alimentaires remis au consommateur final,

Ils sont tenus entre autres :

- de se déclarer auprès des services vétérinaires,
- de prévoir des dispositifs pour permettre aux personnes manipulant les aliments de se nettoyer les mains de manière hygiénique,
- d'entretenir, nettoyer, désinfecter, les surfaces en contact avec les aliments y compris les comptoirs de vente, les étals et les tables etc.
- de ne pas permettre aux consommateurs de manipuler les denrées alimentaires telles que le pain, fromage, charcuterie, etc.... Pour les commerçants commercialisant ce type de denrées, il sera exigé une vitrine de séparation entre le consommateur et les denrées alimentaires.

Les étals et les récipients de présentation des poissonniers doivent être aménagés de telle sorte que l'eau de fusion de la glace ainsi que celle utilisée pour leur

activité ne s'écoule pas dans les allées.

Tous les produits d'origine animale doivent être commercialisés sous le régime de la chaîne du froid en respectant toutes les règles d'hygiène prévues par les règlements CE

Par mesure d'hygiène et de salubrité, la vente et l'exposition d'animaux vivants sont interdites. Il est en outre interdit de tuer, saigner, plumer ou dépouiller des animaux sur les marchés, foires à la vue du public.

Les commerçants non sédentaires, devront se tenir à la disposition des services de contrôle compétents, à savoir: la Direction des Services Vétérinaires (DSV), la Direction Générale de la Consommation, de la Concurrence et de la Répression des Fraudes (DGCCRF) et les services des Douanes.

Article 17 - VENTE DE BOISSONS

La vente de boissons à emporter de 1ère, 2ème, 3ème et 4ème catégorie peut être autorisée sous réserve d'un accord de la municipalité et de la détention des licences correspondantes.

Article 18 - DÉPLACEMENT D'UN MARCHÉ

Toute délibération, tout arrêté municipal qui prévoit un transfert du marché, devra être précédée d'une consultation des organisations professionnelles (*Art L 2224-18 du CGCT*).

Le remplacement des commerçants pourra être ordonné par ordre d'ancienneté des commerçants, fixés sur un emplacement ou par ordre numérique des allées.

Article 19 – DISCIPLINE ET SANCTIONS

En cas d'absence d'un titulaire (non justifiée par un arrêt de travail délivré par un médecin) à plus de 2 marchés hebdomadaires, le titulaire perdra sa qualité de titulaire.

Tout titulaire est tenu de signaler son changement de domiciliation.

Tout titulaire est tenu de ne pas créer de troubles à l'ordre public et de se comporter de façon approprié.

Les attestations et autorisations ainsi que le justificatif d'acquittement des droits de place pour une occupation d'un emplacement attitré ou passager sont présentables à toutes réquisitions des agents municipaux, sous peine d'être tenus à un second paiement.

Si à l'occasion d'une vérification, il s'avère qu'un commerçant n'était plus en règle avec les obligations faites aux commerçants non sédentaire, ce dernier perdra la place qu'il occupe. Il se verra proposer alors un autre emplacement par tirage au sort lorsque sa situation sera régularisée.

A défaut de paiement des droits de places, l'autorisation de vente sera retirée, si 8 jours après simple préavis, l'assujetti n'a pas régularisé sa situation sans préjudice des poursuites éventuelles.

Toute infraction au présent arrêté sera constatée par les services de police et entraînera les sanctions suivantes :

1. un avertissement est donné par les services de police qui en informent l'autorité municipale,
2. en cas de récidive, la décision d'interdire temporairement la fréquentation du marché est prise à l'initiative des services de police, par l'autorité municipale, notifiée à l'intéressé par écrit,
3. après une exclusion temporaire et en cas de non-respect du présent règlement, le retrait définitif de l'autorisation d'occupation d'un emplacement attitré sur un marché est décidé après consultation de la

commission extra-municipale par l'autorité municipale, notifié à l'intéressé par écrit,

4. exclusion définitive sans que les sanctions des groupes 1,2,3 puissent s'appliquer au commerçants si les faits incriminés sont jugés dégradants et préjudiciables par l'autorité municipale de la ville de VIAS, après consultation de la commission extra-municipale par l'autorité municipale, notifiée à l'intéressé par écrit.

Les commerçants installés sans autorisation ou ceux qui se seront installés en dehors des limites du marché, encourront une amende régie par l'Article R 644-2 du Code Pénal, seront poursuivis conformément aux lois en vigueur et seront exclus définitivement des marchés de la ville VIAS.

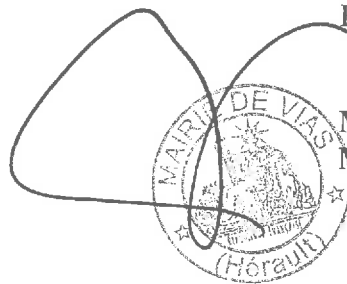
Article 20 : APPLICATIONS

La présente réglementation constitue le Règlement des Marchés de la ville de Vias est applicable à compter du 01/01/2018. Il pourra être modifié en cas de nécessité.

Article 21

Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de MARSEILLAN, Monsieur le Chef de la Police Municipale de VIAS, Monsieur le Régisseur des droits de place sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vias, le 04 décembre 2017



Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/567

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 12/09/2017		N° DP 34332 17 K0072
Complétée le		
Par :	MADAME GOUDOU EMILIE	Surfaces :
Demeurant à :	14 Jean Jaures 34450 VIAS	de plancher : m ² d'emprise : m ²
Représenté par :		Destinations :
Pour :	CREATION D'UNE OUVERTURE ET REFECTION DE FACADE	Parcelle n° BX0364
Sur un terrain sis à :	14 Rue JEAN JAURES 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu l'Arrêté Préfectoral n°2016-2363 en date du 23/11/2016 déterminant les zones de présomptions de prescriptions archéologiques,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en date du 18/09/2017,

Vu l'avis réputé favorable du Service Régional de l'Archéologie,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans l'avis ci-annexé.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

14 DEC. 2017

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171214-2017-567-AR
Date de télétransmission : 15/12/2017
Date de réception préfecture : 15/12/2017

La présente décision est transmise le 15 DEC 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

2.2.2 Déclarations préalables

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171214-2017-567-AR
Date de télétransmission : 15/12/2017
Date de réception préfecture : 15/12/2017

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2017 / 568

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 20/11/2017		N° DP 34332 17 K0093
Complétée le		Surfaces :
Par :	MONSIEUR SINEGRE ALAIN	de plancher : m ²
Demeurant à :	5 Rue des Fauvettes 34450 VIAS	d'emprise : m ²
Représenté par :		Destinations :
Pour :	Pose de panneaux photovoltaïques 39m ² , 6kwc	Parcelle n° BP0133
Sur un terrain sis à :	5 Rue DES FAUVETTES 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture, sans saillie.

VIAS
Pour le Maire et par délégation

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

14 DEC. 2017

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation n'est pas soumise à la délivrance d'un permis de construire. Elle est valable pour une durée de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s).
Date de réception en préfecture : 15/12/2017

2.2.2 Déclarations préalables

délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

MODIFICATIF DE PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ
PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/569

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 08/11/2017		N° PC 34332 16 K0030 M01
Complétée le 27/11/2017		
Par :	SAS AMETIS	Surfaces : de plancher : 2877 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	251 Rue ALBERT JACQUARD CS 40776 34967 MONTPELLIER CEDEX 02	
Représenté par :	M. BARASCUD BERTRAND	Destinations :
Pour :	Modification ouvertures, terrasses et hauteurs d'acrotères. Modification de l'accès au sous-sol et suppression des boxes.	
Sur un terrain sis à :	35 AVENUE DE BÉZIERS 34450 VIAS	Parcelle n° BT0054 BT0055 BT0056 BT0372
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

Vu le permis de construire d'origine délivré le 31/07/2017

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 : Le Permis de Construire Modificatif est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée et portant sur la modification de l'aspect extérieur (façade, ouvertures), des hauteurs, et le réaménagement du stationnement en sous-sol avec la suppression des boxes.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine, dont les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS
Pour le Maire et par délégation

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

14 DEC. 2017

15 DEC. 2017

La présente décision est transmise le 15 DEC. 2017 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementation et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

RETRAIT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/570

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 21/11/2017		N° PC 34332 17 K0018
Complétée le		
Par :	M. BOUISSET FRANCIS MADAME BOUISSET MARIE	Surfaces : de plancher : 57,71 m ² d'emprise : m ²
Demeurant à :	AVENUE DE LA PLAGE PROLONGEE 34450 VIAS PLAGE	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE	Parcelle n° AX0069
Sur un terrain sis à :	LE POSTE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme , approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017;
Vu le permis de construire n°PC 34332 17 K0018 obtenu tacitement en date du 09 août 2017
Vu la demande de retrait de cette autorisation tacite effectuée le 15 novembre 2017 par
Mme et M. BOUISSET Francis,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire n° PC 3433217K0018 est **RETIRÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, et ce, à la demande de Mme et M. BOUISSET.

VIAS
Pour le Maire et par délégation

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

La présente décision est transmise le
des collectivités territoriales.

15 DEC. 2017

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux

2.1 Documents d'urbanisme

sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE DÉMOLIR ET PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉS PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

№ 2017/571

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 15/09/2017		N° PC 34332 17 K0032
Complétée le 16/10/2017		
Par :	M. SCHIER YOANN MADAME CUTANDA MANON	Surfaces : de plancher : 138,47 d'emprise : m ² m ²
Demeurant à :	10 Rue DU GENERAL DE GOYS 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	Construction Maison individuelle avec garage, démolition logement existant	
Sur un terrain sis à :	IMPASSE DE LA CROIX DE FER 34450 VIAS	Parcelle(s) n° BR0030 BR0504 BR0507 BR0508
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande de permis de démolir et de permis de construire susvisée,
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
Vu l'Arrêté municipal du 20/08/2015 autorisant la division de terrain n° DP 34332 15K0048,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service Direction Régionale des Affaires Culturelles Occitanie en date du 07/11/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau en date du 30/11/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 13/11/2017,
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 20/11/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de démolir et le permis de construire sont **ACCORDÉS** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par:

- l'Architecte des Bâtiments de France (document joint),
- le SICTOM (document joint),
- le service ENEDIS, l'autorisation étant délivrée pour une puissance de raccordement de 12kVA monophasé (document joint),
- le Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau (document joint),

et des prescriptions suivantes :

- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...), ainsi que les gravats, seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront

2.1 Documents d'urbanisme

être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

- les murs de clôture seront enduits et crépis sur les deux faces, de la même teinte que celle des façades principales.

- Voirie et réseaux: tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire et se fera en concertation avec les services techniques respectivement compétents.

Avant tous travaux, le pétitionnaire fera son affaire de toutes les DICT obligatoires.

Le raccordement d'eaux usées se fera sur le réseau public existant Ø 150 (Impasse des petits pins), avec tête de réseau à 25mètres de la parcelle. Prévoir un poste de refoulement si nécessaire.

Le pétitionnaire devra fournir la conformité du branchement d'eaux usées.

ARTICLE 2 – La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

Pour le Maire et par délégation

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

14 DEC. 2017

La présente décision est transmise le **15 DEC. 2017** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;

2.1 Documents d'urbanisme

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



registre

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté 2017-572

Objet : Arrêté d'ouverture de l'établissement « Espace La Source » anciennement dénommé « Les Buffets de la Source ».

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

21 DEC. 2017

Date d'affichage :

21 DEC. 2017

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L 2212-2 ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L 111-8-3, R 111-19-11 et R 123-46 ;

Vu le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

Vu l'arrêté du 31 mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur construction, leur création ou leur modification, pris en application de l'article R 111-19-1 du Code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'arrêté modifié du ministre de l'intérieur du 25 juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2008-I-1298 du 26 mai 2008 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité de l'Hérault ;

Vu le courrier du 23 décembre 2016 de M. le Sous-Préfet ;

Vu le procès-verbal favorable avec prescriptions établi le 27 avril 2017 par la Commission d'Accessibilité aux personnes handicapées ;

Vu l'Autorisation de Travaux n° 34 332 17 K 0003 délivrée le 22 juin 2017 ;

Vu le procès-verbal favorable avec prescriptions établi le 18 décembre 2017 par la commission de sécurité ;

ARRETE

Article 1 : L'établissement « ESPACE LA SOURCE » anciennement dénommé « LES BUFFETS DE LA SOURCE » de type N et de catégorie 3 sis n° 2 rue du Libron, ZAE la Source est autorisé à ouvrir au public.

Article 2 : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du Code de la construction et de l'habitation et du règlement de sécurité contre l'incendie et la panique précités.

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques, et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

Article 3 : Le présent arrêté sera transmis à :

- M. le Sous-préfet de Béziers,
- M. le commandant de la brigade de gendarmerie d'Agde.
- M. le commandant du SDIS d'Agde.

Fait à VIAS, le

21 DEC. 2017

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



RAISON SOCIALE : RESTAURANT "LES BUFFETS DE LA SOURCE"

ADRESSE : Rue du Libron - ZAE La Source VIAS 34450

Type principal

N

CATEGORIE 3

Visite d'ouverture effectuée par le groupe de visite de la commission en date du : 18 décembre 2017

Avis collégial de la commission

Séance du 18 décembre 2017


Après avoir entendu le rapporteur, au vu des éléments fournis à la commission de sécurité et des constatations effectuées lors de la visite, et après en avoir délibéré à l'issue du vote prévu par l'article 39 du décret 95-260 modifié, la Commission émet un avis collégial :

☒ **FAVORABLE** à l'ouverture au public

Conformément à l'article R 123-49 du Code de la Construction et de l'Habitation, le procès-verbal sera notifié par le maire à l'exploitant et/ou au directeur unique du groupement d'exploitations ainsi que sa décision soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

Une ampliation de l'arrêté doit être transmise au préfet en application de l'article R 123-46 du même Code.

Le Président(e),



Nicole FONTAINE

Dans le cadre d'un établissement dépendant de personnes de droit public, une copie doit être adressée à l'administration concernée (art R 123-16 du CCH)

Obligations du constructeur ou de l'exploitant (art GE 7)

« le constructeur ou l'exploitant doit communiquer aux vérificateurs, sur support papier, la notice de sécurité, les plans et les renseignements de détails concernant les installations techniques, les prescriptions imposées par le permis de construire ou l'autorisation de travaux, ainsi que l'historique des principales modifications effectuées et les prescriptions notifiées à la suite de visites de contrôle des commissions de sécurité »

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017-573

Objet : Permission de voirie – ETINEL

Date de publication :

Date d'affichage :

22 / 12 / 17

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,

VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

VU l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et notamment la partie sur les panneaux et dispositifs de signalisation temporaire,

VU la requête de la société ETINEL 34120 Pézenas, sollicitant l'autorisation d'occuper la voie avenue de la Méditerranée afin procéder à un raccordement au bénéfice d'ENEDIS du 15 au 18 janvier 2018,

CONSIDERANT, qu'il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers de cette voie pendant la durée de l'occupation de la chaussée en y réglementant la circulation,

ARRETE

ARTICLE 1 : La société ETINEL, est autorisée à occuper la voie avenue de la Méditerranée à Vias du 15 au 18 janvier 2018, afin de procéder à un raccordement au bénéfice d'ENEDIS.

ARTICLE 2 : Le stationnement et la circulation de tous les véhicules sont réglementés du 15 au 18 janvier 2018 conformément aux dispositions suivantes:

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier,

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée la société ETINEL afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique ne pourra être occupée que du 15 au 18 janvier 2018. En aucun cas la voie avenue de la Méditerranée ne devra être barrée. Les dépôts ainsi que les matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise.

ARTICLE 4 : Dès l'achèvement des travaux le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais après avis donné deux jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans leur premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 5 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toutes natures qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 6 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visées à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 7 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 8 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Communauté de Brigade de Gendarmerie de Marseillan, le Chef de la Police Municipale de VIAS sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à VIAS le 19 décembre 2017


Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2017- 574 -

Objet : Permission d'occupation du domaine public
«CORRECHER »

LE MAIRE,

Date de publication :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2212-1, L 2212-2 et L 2213-1,
VU le Code de la Route et notamment l'article L 411-1,

Date d'affichage :

22 / 12 / 17.

VU la requête reçue en mairie de Vias, formulée par Monsieur CORRECHER ZAE La Source 34450 Vias, par laquelle il sollicite l'autorisation d'occuper la voie au droit du 6 rue Voltaire à Vias, afin de permettre la pose d'un échafaudage en vue d'effectuer la réparation de la toiture du bâtiment, du 24 janvier au 23 février 2018.

Date de transmission
à la Sous-préfecture :

CONSIDERANT, que dans l'intérêt de la sécurité et de la commodité du passage, il importe de réglementer l'occupation de l'espace public, la circulation et le stationnement des véhicules.

Date de notification :

ARRETE

Signature :

ARTICLE 1 : Monsieur CORRECHER est autorisé à occuper la voirie au droit du 6 rue Voltaire à VIAS afin de positionner un échafaudage, en vue d'effectuer la réparation de la toiture du bâtiment, du 24 janvier au 23 février 2018.

ARTICLE 2 : La circulation et le stationnement de tous les véhicules sont réglementés du 24 janvier au 23 février 2018 conformément aux dispositions suivantes :

- Rétrécissement de la chaussée,
- Vitesse limitée à 30 km/h,
- Stationnement interdit au droit du chantier.

La signalisation routière réglementaire sera conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière.

La signalisation nécessaire dans son ensemble sera installée, entretenue et déposée par Monsieur CORRECHER Christian afin d'avertir les usagers de ces dispositions.

ARTICLE 3 : La voie publique sera occupée du 24 janvier au 23 février 2018. Les dépôts de matériaux devront être éclairés ou signalés de façon précise pendant la

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

nuit et être installés de manière à ne pas faire obstacle au libre accès des riverains.

ARTICLE 4 : La voie publique sera occupée du 24 janvier au 23 février 2018, et devra être dégagée dans les plus brefs délais et impérativement le 24 février 2018. Faute d'exécution dans ce délai et sauf reconduction de l'autorisation, celle-ci sera réputée retirée. Les travaux devront être exécutés conformément aux normes annexées.

ARTICLE 5 : Dès l'achèvement des travaux, le permissionnaire devra impérativement enlever tous décombres et matériaux, réparer tous dommages éventuellement causés, et rétablir à ses frais, après avis donné 2 jours à l'avance à la Mairie, la voie publique et ses dépendances dans le premier état. Cette remise en état fera l'objet d'un procès-verbal de recollement dont mention sera portée le moment venu sur le présent arrêté.


ARTICLE 6 : Le permissionnaire supportera sans indemnité la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence des travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie.

ARTICLE 7 : La présente autorisation est pour tout ou partie révocable à toute époque, sans indemnité, soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour non-respect par le permissionnaire des conditions imposées par le règlement général de voirie visé à l'article 2 ou énoncées aux articles ci-dessus.

ARTICLE 8 : Sans préjudice de la révocation de l'autorisation, le permissionnaire pourra être poursuivi pour contravention de voirie s'il ne se conforme pas aux prescriptions imposées.

ARTICLE 9 : La présente autorisation ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

ARTICLE 10 : Monsieur le Directeur Général des Services, Messieurs les agents de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

 Fait à VIAS le 18 décembre 2017
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2017/575

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 11/12/2017		N° DP 34332 15 K0003
Complétée le		
Par :	MADAME BARON SANDRINE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : 19,5 m ²
Demeurant à :	7 Bis Rue du Chateau d'Eau 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	Construction d'un auvent	
Sur un terrain sis à :	7 Bis Rue DU CHATEAU D'EAU 34450 VIAS	Parcelle n° BV0365
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par Délibération du Conseil Municipal en date du 24/07/2017,

Vu l'Arrêté municipal en date du 12/02/2015 accordant la déclaration préalable d'origine,

Vu la demande de Madame Sandrine BARON en date du 03/12/2017 et déposée en Mairie le 11/12/2017, concernant la prorogation de la déclaration préalable;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **PROROGÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, jusqu'au 12/02/2019.

Toutes les prescriptions et réserves émises lors de la délivrance de la déclaration préalable initiale demeurent maintenues.

VIAS **22 DEC. 2017**
Pour le Maire et par délégation
M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



22 DEC. 2017

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

2.2.2 Déclarations préalables

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/576

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/11/2017		N° DP 34332 17 K0098
Complétée le		
Par :	MONSIEUR RYBA DOMINIQUE	Surfaces : de plancher : 8,4 m ² d'emprise : 0 m ²
Demeurant à :	15 Rue DES LISERONS 34450 VIAS	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	Transformation d'un solarium en chambre	Parcelle n° BP0043
Sur un terrain sis à :	15 Rue DES LISERONS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, ;

ARRÊTÉ

ARTICLE 1- La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale.

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

29 DEC. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



La présente décision est transmise le **- 3 JAN. 2018** au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2017/577

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 29/11/2017 Complétée le		N° DP 34332 17 K0099
Par :	MONSIEUR ZERATH GUY	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	6 Rue de l'étoile de mer 34450 VIAS	
Représenté par :	SAS A+ ENERGIE	Parcelle n° BT0088
Pour :	Pose panneaux photovoltaïques 12m ² , 2kw	
Sur un terrain sis à :	6 Rue DE L'ETOILE DE MER 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture, sans saillie.

29 DEC. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



- 3 JAN. 2018

La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va

2.2.2 Déclarations préalables

de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2017/578

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 05/12/2017		N° DP 34332 17 K0101
Complétée le		
Par :	SARL FRANCE ECO AVENIR	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	45 IMPASSE Louis Ferdinand Hérold 34070 MONTPELLIER	
Représenté par :	M. MANSAR MAJDI	Parcelle n° BZ0077
Pour :	Panneaux photovoltaïques 20m ² 3kw	
Sur un terrain sis à :	12 Rue DES AMANDIERS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture, sans saillie.

29 DEC. 2017

VIAS

Pour le Maire et par délégation

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

La présente décision est transmise le **- 3 JAN. 2018** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du

2.2.2 Déclarations préalables

permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DÉCISIONS

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171009-2017-082-AR
Date de télétransmission : 13/10/2017
Date de réception préfecture : 13/10/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE
PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE
L 2122-22
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017 - 82

Objet : Décision relative à mise à disposition à titre gratuit d'un logement temporaire (logement d'urgence situé au 1 Rue Victor Hugo) à Madame EVEILLARD Aurélie.

LE MAIRE,

VU l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014 donnant délégation pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

CONSIDERANT la situation d'urgence évoquée par Madame EVEILLARD Aurélie, à savoir sans domicile fixe avec un enfant âgé de 2 ans et dormant dans son véhicule.

DECIDE

ARTICLE 1 :

Conformément à la mise en place d'une convention en date du 6 Mai 2015, encadrant la mise à disposition à titre gratuit d'un studio appartenant à la Commune de Vias, situé au 1 Rue Victor Hugo (au 1ER étage du CCAS), Madame EVEILLARD Aurélie, bénéficiera du logement en question.

ARTICLE 2 :

La convention précise les modalités de la mise à disposition temporaire du logement considéré (objet, durée, obligations de l'occupant, visite des lieux,...).

ARTICLE 3 :

La convention sera conclue pour une durée de huit jours du 09/10/2017 au 16/10/2017, non renouvelable par tacite reconduction.

Ainsi fait et décidé, le 09/10/2017

Maître Jordan DARTIER

Maire de Vias

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :

Affiché le :



Convention d'occupation d'un logement temporaire

ENTRE :

La ville de VIAS (le bailleur), sise 6 place des arènes à VIAS, représenté par Maître Jordan DARTIER, en sa qualité de Maire, agissant en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date de 15 Avril 2014, donnant délégation dans les domaines énumérés à l'article L2122-22 du Code général des collectivités territoriales, de la décision n°2015-93 en date du 6 Mai 2015 , et de la décision n°2017-82 en date du 9 Octobre 2017 ;

ET :

Madame Aurélie EVEILLARD.
Ci-après désignée l'occupant.

En vue de la situation d'urgence évoquée par Madame Aurélie EVEILLARD, à savoir sans domicile fixe avec un enfant de 2 ans, il a été décidé ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

Le logement décrit ci-dessous appartenant à la commune de VIAS sera mis à disposition à titre gratuit à l'occupant par la commune de VIAS. Toute offre d'un logement ou d'une autre solution de logement temporaire mettra fin à la présente convention selon les modalités définies à l'article 4.

L'occupant s'engage formellement à libérer le dit logement lorsqu'il sera mis fin à la présente convention.

Il est expressément convenu qu'en aucun cas un titre quelconque de location ne pourra être reconnu à l'occupant. En effet, la commune de VIAS propriétaire dudit logement, étant seul titulaire de la mise à disposition au CCAS de VIAS.

Article 2 : Descriptif du logement

Adresse : 1, rue Victor Hugo

Etage : 1^{er} étage (au dessus du CCAS)

Descriptif du logement : studio meublé (environ 20 m²).

Équipements du logement :

Pièce principale : 3 interrupteurs, 5 prises de courants, une prise d'antenne TV, 1 store roulant manuel, un convecteur mural, 2 multiprises, un évier, un luminaire (plafonnier), 1 porte serviette mural, 1 téléviseur, 1 récepteur TNT, 1 micro-onde, 1 réfrigérateur, une plaque de cuisson électrique double, 1 armoire avec 3 cintres, 1 chaise, 1 BZ avec 2 coussins et une couette, 1 carafe en verre, 3 petites assiettes, 4 assiettes plates, 4 bols, 1 mug, 4 verres, 1 poêle, 3 casseroles, 1 spatule en bois, 1 grosse cuillère, 1 tapette à mouche, 1 dessous de plat, 1 poubelle, produits d'entretien.

Salle de bain : 1 interrupteur, 1 prise de courant, 1 néon, 1 WC broyeur, 1 lavabo, 1 douche avec pommeau, 1 seau, 1 balai serpillière, 1 balai.

Article 3 : Durée de la convention

La présente convention est conclue pour une durée de 8 jours, non renouvelable par tacite reconduction.

Date de prise d'effet : le 09 Octobre 2017 (soit jusqu'au 16 Octobre 2017).

Article 4 : État des lieux. Dépôt de garantie

L'occupant prend les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment de l'entrée en jouissance et tels qu'ils résultent d'un état des lieux contradictoire joint à la présente convention, dressé lors de son entrée dans le logement.

Lors de la restitution des locaux, un nouvel état des lieux sera dressé.

L'occupant devra répondre des dégradations survenues pendant la durée de la convention dans les locaux dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de force majeure ou par la faute d'un tiers.

Article 5 : Obligations de l'occupant

a) Conditions d'occupation

Les locaux seront affectés à un usage exclusif d'habitation.

Conformément à la mise à disposition conclue entre le propriétaire et l'occupant, celui-ci s'engage à ne pas se mettre en situation de sur-occupation et à respecter les normes de peuplement suivantes, telles que définies à l'article D 542-14 du code de la sécurité sociale : 9m² pour une personne ; 16m² pour deux personnes ; +9m² par personne supplémentaire.

Il devra notamment veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit troublée en aucune manière du fait de son comportement personnel ou de celui des personnes dont il a la charge.

b) Entretien des installations

L'occupant devra prendre à sa charge l'entretien courant du logement et des équipements mentionnés dans la présente convention et les menues réparations, sauf si elles sont occasionnées par vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou force majeure.

Il répond également des dégradations et pertes qui arriveront pendant son occupation des lieux. Toute modification des locaux et équipements mis à sa disposition est interdite.

c) Assurance

L'occupant sera tenu de s'assurer auprès d'une compagnie d'assurances solvable pour la couverture de tous risques découlant de son occupation et d'en justifier lors de la signature de la présente convention.

Article 6 : Visite des lieux

La Ville de Vias se réserve un droit d'accès discrétionnaire dans le logement considéré.

Article 7 : Clause résolutoire

Pour le cas où des dégradations importantes sur les parties communes ou privatives seraient constatées comme étant de la responsabilité de l'occupant ou en cas de comportement menaçant la sécurité des voisins, le propriétaire se réserve la faculté d'agir directement contre l'occupant. Dans cette hypothèse, la présente convention sera résiliée de plein droit par lettre recommandée avec huit jours de préavis.

Dans tous les cas énoncés, l'expulsion de l'occupant et de tout occupant de son chef pourra intervenir sur simple ordonnance de référé du Président du Tribunal d'Instance.

Fait à VIAS le 9 Octobre 2017

« L'occupant »



« La Commune de VIAS »



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-83

Objet : Avenant à la Création d'une régie de recettes en vue de la perception des recettes de la vente de disques de stationnement.

LE MAIRE,

Vu l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

Vu l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

CONSIDERANT qu'il y aurait lieu de modifier la périodicité de versement de la régie vente de disques de stationnement.

DECIDE

ARTICLE 1 : de créer une régie de recettes pour l'encaissement des recettes de la vente de disques de stationnements sur le territoire de la commune de VIAS.

ARTICLE 2 : que cette régie est installée dans les locaux de la Mairie, 6 place des arènes 34450 VIAS.

ARTICLE 3 : que le montant maximum de l'encaisse que le régisseur est autorisé à conserver est fixé à 1 200 Euros.

ARTICLE 4 : que le maximum d'encaisse, soit 1 200 Euros sera versé avec la totalité des pièces justificatives à la caisse de Monsieur le Trésorier Principal chaque fois que cette somme sera atteinte.

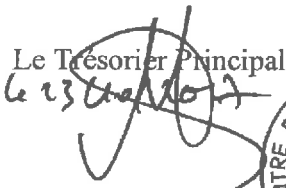
ARTICLE 5 : que les régisseurs titulaire et suppléant seront désignés par arrêté municipal pris sur avis conforme de Monsieur le Trésorier Principal.

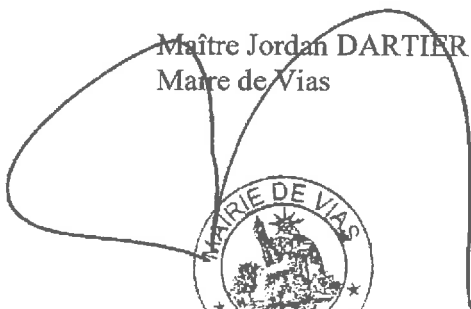

ARTICLE 6 : que le régisseur est dispensé de cautionnement.

ARTICLE 7 : que les recouvrements des recettes de la vente de disques de stationnement se feront en espèces.

ARTICLE 8 : La présente décision sera adressée à Monsieur le Sous-Préfet de Béziers et à Monsieur le Trésorier Principal.

Ainsi fait et décidé le 25 octobre 2017.

Le Trésorier Principal
Le 23/10/2017

Daniel MARTINETTI


Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

- 9 NOV. 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171025-2017-083-AR
Date de télétransmission : 09/11/2017
Date de réception préfecture : 09/11/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171116-2017-084-AR
Date de télétransmission : 17/11/2017
Date de réception préfecture : 17/11/2017

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-084

Objet : Contrat de maintenance LOGITUD SOLUTIONS

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment l'article 27,

CONSIDERANT la nécessité d'assurer la maintenance du logiciel de gestion des activités de la police municipale MUNICIPAL,

DECIDE

DE SIGNER le contrat de maintenance dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Société LOGITUD sise 53 rue Victor Schoeler – 68200 MULHOUSE

ARTICLE 2/ Objet

Le présent contrat a pour objet la maintenance corrective et préventive du logiciel MUNICIPAL à usage de la police municipale de la ville de Vias

ARTICLE 3/ Montant

Le montant de la prestation à prix global et forfaitaire est de 642,45 € HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du contrat est de douze mois à compter du 12 décembre 2017.

Le contrat est reconductible une fois, soit une durée maximale de 2 ans.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le **16 NOV. 2017**

Le Maire :

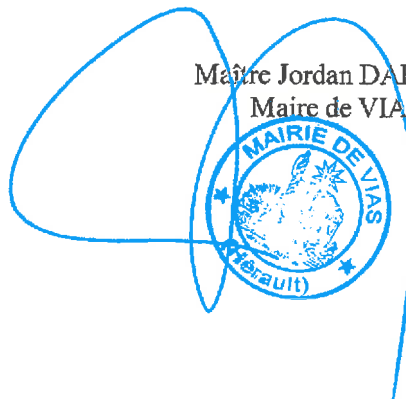
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le

17 NOV. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



**CONTRAT ENTRE :
LA SOCIETE LOGITUD SOLUTIONS
ET
LA MAIRIE DE VIAS**

Contrat n° 20171958

Préambule

Le présent contrat détermine les modalités de maintenance par la Société LOGITUD solutions à la MAIRIE DE VIAS du progiciel suivant :

MUNICIPOL : Gestion de la Police Municipale

CONTRAT :

Entre :

MAIRIE DE VIAS
Hôtel de Ville
6 Place des Arènes
34450 VIAS

Désigné ci-après "le client"
Représentée par le Maire,

D'UNE PART

Et,

La Société LOGITUD solutions, SAS,
Siège social : ZAC du Parc des Collines - 53 rue Victor Schoelcher - 68200 MULHOUSE
Registre de Commerce de Mulhouse n° TI 481 259 596 (2005 B 201)
Siret n° 481 259 596 00023

Représentée par Monsieur Benoît ROTHE Président Directeur Général,
Agissant pour le compte et au nom de ladite Société,

D'AUTRE PART,

Article I : Objet du contrat

La Société LOGITUD solutions s'engage à fournir au client, qui accepte, le service de maintenance du progiciel cité en préambule dans les conditions prévues au présent contrat.

Article II : Description de la prestation

La Société LOGITUD solutions, dans le cadre de ce contrat, s'engage :

- d'une part (en adressant au client un lien de téléchargement lui permettant de mettre à jour son/ses progiciel(s)) :
 - ° à maintenir en bon état de fonctionnement le progiciel couvert par ce contrat,
 - ° à corriger toutes anomalies de fonctionnement du progiciel maintenu,
 - ° à effectuer la révision du progiciel (modification, adaptation, développement) s'imposant à la suite d'un changement dans la réglementation en vigueur à condition que le système installé chez le client le permette,
- d'autre part :
 - ° à informer le client de toutes évolutions apportées au progiciel maintenu et à lui remettre toute documentation à ce sujet via un lien de téléchargement,
 - ° à assister téléphoniquement le client dans l'utilisation dudit progiciel.

2.1 Assistance téléphonique :

Si le client rencontre une difficulté dans l'utilisation du progiciel, son correspondant peut téléphoner à la Société LOGITUD solutions, du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 18h.

La réponse téléphonique sera immédiate ou fournie dans les quatre heures suivantes.

Il appartient au correspondant de se reporter au manuel d'utilisation du progiciel avant chaque appel téléphonique et de décrire de façon précise et exhaustive les symptômes du problème rencontré.

Le client devra, éventuellement, adresser à la Société LOGITUD solutions des éléments demandés par celle-ci.

2.2 Service de correction des défauts de fonctionnement du progiciel :

Ce service a pour objet la correction des anomalies selon les modalités définies ci-après.

Si le client rencontre un problème quelconque dans l'utilisation du progiciel, le correspondant pourra appeler le support technique de la Société LOGITUD solutions, du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 18h.

Si l'anomalie relève du progiciel, le client adressera à la Société LOGITUD solutions, une fiche d'anomalie. Cette dernière sera fournie sur demande du client. Elle constituera la demande d'intervention qui sera envoyée à la Société LOGITUD solutions.

Anomalies non bloquantes :

Elles ne donneront pas lieu à un traitement immédiat de la part de la Société LOGITUD solutions. La correction devra toutefois être prise en compte lors de la mise à jour suivante du progiciel.

Anomalies bloquantes :

A compter de la réception de la fiche d'anomalie bloquante, la Société LOGITUD solutions dispose d'un délai d'une heure ouvrée pour procéder à la prise en compte de l'anomalie. Le support technique pourra, le cas échéant et à cette occasion, re-formuler la nature de l'anomalie.

La Société LOGITUD solutions dispose d'un délai de 8 heures ouvrées à compter de la réception de la fiche d'anomalie pour mettre en œuvre une solution définitive dans la mesure du possible. Si tel n'est pas le cas, la Société LOGITUD solutions s'engage à mettre en œuvre dans ce même délai une solution provisoire pour rétablir les fonctionnalités défectueuses, sachant qu'elle disposera de 10 jours ouvrés au terme de ce délai pour mettre en œuvre une solution définitive.

Pour la mise en œuvre d'une solution, la Société LOGITUD solutions est libre de choisir le mode d'intervention qu'elle juge le plus adéquat.

La Société LOGITUD solutions pourra intervenir par téléphone, en indiquant les manipulations à exécuter par l'un des correspondants du client.

Elle pourra intervenir sur site à la demande du client, tous les frais liés à l'intervention (transports, hébergements...) sont dans ce cas à la charge de la Société LOGITUD solutions.

Elle pourra également adresser au client une mise à jour corrective en lui adressant un lien de téléchargement.

2.3 Service de mise à jour du progiciel :

Outre l'information du client sur toutes évolutions apportées au progiciel maintenu, ce service comprend l'envoi spontané au client des révisions du progiciel (modifications, adaptations, développements) s'imposant à la suite d'un changement dans la réglementation en vigueur, à condition que le système installé chez le client le permette.

Les nouvelles versions seront accompagnées éventuellement de compléments au manuel d'utilisation et au manuel d'administration.

Article III : Exclusions

Ne peuvent en aucun cas être inclus dans la maintenance :

- la reconstitution des fichiers en cas de destruction accidentelle, sauf dans le cas où elle ferait suite à une opération conduite sous la responsabilité de la Société LOGITUD solutions. Dans cette éventualité, la Société LOGITUD solutions sera tenue pour responsable de toute perte définitive de données consécutive à une opération de maintenance menée dans le cadre de ce contrat. Elle prendra à sa charge tous les travaux et frais afférents nécessaires à la reconstitution des données et à la remise en service du progiciel ;
- le développement de nouveaux programmes,
- la réalisation de paramétrages mis à la disposition des utilisateurs ainsi que la modification des programmes en temps différé, au cas où le client désire effectuer une adaptation du produit,
- la formation du personnel intervenant sur le système,
- le travail d'exploitation,
- les sauvegardes des fichiers et les saisies d'exploitation,
- le matériel, les accessoires et fournitures,
- les modifications à apporter au progiciel pour une utilisation sur un autre matériel que celui prévu,
- les frais de déplacement du personnel de Logitud Solutions (hors cas prévu à l'article 2.2 paragraphe anomalie bloquante),
- l'hébergement de la solution (objet d'un contrat spécifique)

Article IV : Prestations supplémentaires

Les prestations qui ne sont pas expressément prévues dans la liste des prestations fournies pourront être assurées par la Société LOGITUD solutions à titre de prestations supplémentaires et facturées en sus.

Article V : Anomalies bloquantes ou non bloquantes

Une anomalie est dite bloquante lorsqu'elle rend impossible l'utilisation du progiciel pour toutes ou partie de ses fonctionnalités.

Une anomalie est dite non bloquante si l'utilisation complète du progiciel reste possible pour l'ensemble de ses fonctionnalités, même si cela se fait au moyen d'une procédure de contournement.

Le client devra établir une fiche pour toutes les anomalies ou incidents concernant le progiciel ainsi que tous les faits ayant entraîné ou susceptibles d'entraîner une anomalie dans le bon fonctionnement.

Article VI : Accès au progiciel

Le client s'engage à laisser au personnel missionné par la Société LOGITUD solutions le libre accès au matériel et devra lui assurer l'assistance nécessaire.

Les interventions de la Société LOGITUD solutions pourront être réalisées in situ ou à distance du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30. Les frais inhérents au déplacement d'un technicien de la Société LOGITUD solutions seront à la charge du client.

Au cas où le technicien missionné par la Société LOGITUD solutions ne pourrait avoir accès au matériel du fait du client, le temps passé par le technicien serait alors facturé en supplément, au tarif en vigueur.

Article VII : Obligations du client

Le client s'engage à respecter les conditions normales d'utilisation du progiciel, à appliquer strictement les instructions données par la Société LOGITUD solutions et à respecter toutes les dispositions du présent contrat.

Le client informera la Société LOGITUD solutions de toutes anomalies dans le fonctionnement du progiciel et lui indiquera tous changements de la réglementation en vigueur susceptibles de rendre nécessaire une révision du progiciel maintenu.

Le client sera tenu d'accepter toute mise à jour gratuite de progiciel reçue par email de la Société LOGITUD solutions. Seule cette dernière version (release) sera maintenue.

Le client devra désigner au sein de son personnel une personne qualifiée qui sera le seul interlocuteur de la Société LOGITUD solutions.

Article VIII : Limitation de responsabilité

La Société LOGITUD solutions sera dégagée de toute responsabilité en cas d'inobservation par le client de l'une des clauses du présent contrat et dans les cas prévus dans l'article III "Exclusions".

La responsabilité de la Société LOGITUD solutions ne pourra être recherchée en cas de force majeure ou pour d'autres motifs indépendants de sa volonté tels que grève, conflits sociaux, sinistres ou accidents.

Article IX : Durée

Le présent contrat prend effet le 12 décembre 2017 pour une durée d'un an soit jusqu'au 11 décembre 2018.

A la fin de la première période de maintenance, le contrat sera tacitement renouvelé pour une période d'un an, deux fois maximum.

Si le client ne souhaite pas bénéficier de cette reconduction tacite, il le fera savoir à la Société LOGITUD Solutions par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au moins trois mois avant la date de reconduction annuelle.

Article X : Prix

Le tarif forfaitaire représente un montant annuel de **642,45 € HT** (six cent quarante-deux euros quarante-cinq centimes hors taxes), comprenant toutes prestations incluses dans le présent contrat.

Le tarif forfaitaire sera révisé par la Société LOGITUD solutions, dans le cadre des lois et règlements en vigueur. Cette redevance sera révisée chaque année à la date de renouvellement, en fonction de l'évolution à la hausse des indices Syntec selon la formule de révision suivante (en cas de baisse du tarif suite à une baisse de l'indice Syntec, le tarif ne sera pas révisé et celui de l'année précédente sera appliqué) :

FORMULE DE REVISION :

$$P1 = P0 \times (S1 / S0)$$

P1 = Coût de la maintenance révisé

S1 = Dernier indice SYNTEC publié à la date de révision

P0 = Coût initial de la maintenance

S0 = Indice SYNTEC initial (**Août 2017 : 263,1**)

Article XI : Modalités de paiement

Le délai de règlement est fixé au 30ème jour suivant la réception de la facture (un original).

Les factures sont envoyées à l'adresse citée en préambule. La facturation est faite annuellement à terme à échoir.

Article XII : Litige et attribution de loi et de juridiction

12.1 Litige : Les parties conviennent que tout litige intervenant dans l'application du présent contrat sera soumis à une commission mixte qui se réunira au siège de la Société LOGITUD solutions et qui sera composée au moins de trois représentants qualifiés du client et de trois représentants de la Société LOGITUD solutions.

12.2 Attribution de loi et de juridiction : En cas de contestation sur l'exécution du présent contrat ou sur son interprétation, à défaut d'accord amiable le Tribunal Administratif compétent sera le seul juge, en dernier recours. Cette attribution de compétence s'applique également en matière de référé.

Article XIII : Résiliation

Le droit de résiliation pourra être exercé unilatéralement par chaque partie au cas où l'autre partie manquerait lourdement à ses obligations contractuelles.

La résiliation prendra effet 3 mois après la mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception.

En cas de procédure collective telle que liquidation judiciaire, suspension provisoire des poursuites, faillite ou procédure similaire pour la Société LOGITUD solutions, le présent contrat sera résilié de plein droit dès l'ouverture de la procédure, dans la mesure où la législation d'ordre public l'autorise.

Article XIV : Cession

Le présent contrat ne pourra, du fait de l'une ou l'autre des parties, faire l'objet d'une cession totale ou partielle sauf accord écrit.

Article XV : Intégralité du contrat

Le présent contrat exprime l'intégralité des obligations des parties.

Aucune condition générale ou spécifique figurant dans les écrits et correspondances échangés par les parties ne pourra s'intégrer au présent contrat ; toute modification du présent contrat doit faire l'objet d'un avenant.

Article XVI : Non validité partielle

Si une ou plusieurs stipulations du présent contrat sont tenues pour non valides ou déclarées telles en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision définitive d'une juridiction compétente, les autres stipulations garderont toute leur portée.

Article XVII : Assurances

La Société LOGITUD solutions est titulaire d'une police d'assurance garantissant sa responsabilité tant civile que délictueuse du fait de son personnel.

Article XVIII : Secret professionnel et confidentialité

Secret professionnel : Sauf dérogation expresse, les personnels de la Société LOGITUD solutions sont tenus au secret professionnel pour tout ce qui a trait aux renseignements et documents qu'ils pourraient recueillir lors de l'exécution du présent contrat.

Ces renseignements, documents ou objets ne peuvent, sans autorisation du client, être communiqués à d'autres personnes que celles qui ont qualité pour les connaître. Il en est pareillement de tout renseignement de même nature parvenu à la connaissance de la Société LOGITUD solutions à l'occasion de l'exécution du service.

Tout usage commercial du contrat par la Société LOGITUD solutions est strictement interdit sans l'accord du client.

Confidentialité : Chacune des parties s'oblige à tenir confidentielles toutes les informations qu'elle recevra de l'autre partie, et notamment à ne pas divulguer les informations confidentielles de l'autre partie à un tiers quelconque, autre que des employés ou agents ayant besoin de les connaître ; et n'utiliser les informations confidentielles de l'autre partie qu'à l'effet d'exercer ses droits et de remplir ses obligations aux termes du présent contrat.

Nonobstant ce qui précède, aucune des parties n'aura d'obligation quelconque à l'égard d'informations qui seraient tombées ou tomberaient dans le domaine public indépendamment d'une faute par la partie les recevant, seraient développées à titre indépendant par la partie les recevant, seraient connues de la partie les recevant avant que l'autre partie ne les lui divulgue, seraient légitimement reçues d'un tiers non soumis à une obligation de confidentialité, ou devraient être divulguées en vertu de la loi ou sur ordre d'un tribunal (auquel cas elles ne devront être divulguées que dans la mesure requise et après en avoir prévenu par écrit la partie les ayant fournies). Les obligations des parties à l'égard des informations confidentielles demeureront en vigueur pendant toute la durée du présent contrat et aussi longtemps, après son terme, que les informations concernées demeureront confidentielles pour la partie les divulguant.

Chacune des parties devra restituer toutes les copies des documents et supports contenant des informations confidentielles de l'autre partie, dès la fin du présent contrat, quelle qu'en soit la cause. Les parties s'engagent par ailleurs à faire respecter ces dispositions par leur personnel, et par tout préposé ou tiers qui pourrait intervenir à quelque titre que ce soit dans le cadre du présent contrat.

Article XIX : Propriété intellectuelle

La Société LOGITUD solutions garantit le client contre toutes les revendications des tiers relatives à la propriété intellectuelle ou industrielle de tous les éléments composant les versions du progiciel livrées au titre de ce contrat.

Si tout ou partie des éléments composant le progiciel fourni par la Société LOGITUD solutions sont reconnus constituer une contrefaçon ou autre violation de droits de propriété intellectuelle, la Société LOGITUD solutions devra soit modifier ou remplacer les éléments en litige ; soit faire en sorte que le client puisse utiliser les éléments en litige sans limitation et sans paiement de licence.

Article XX : Non-sollicitation de personnel

Chacune des parties renonce à engager ou à faire travailler, directement ou par personne interposée, tout salarié de l'autre partie, sans accord express et préalable de cette dernière. Cette renonciation est valable pendant toute la durée du présent contrat et pendant les 12 mois qui suivront sa cessation.

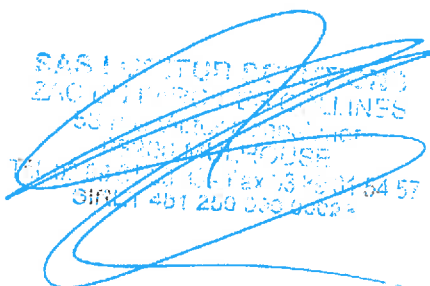
Dans le cas où l'une des parties ne respecterait pas cette obligation, elle s'engage à dédommager l'autre partie en lui versant immédiatement et sur simple demande, une somme forfaitaire égale à 12 fois la rémunération brute mensuelle du salarié au moment de son départ.

Fait à VIAS, le 16 NOV. 2017

Pour la MAIRIE DE VIAS



Pour la Société LOGITUD solutions



DEPARTEMENT DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE VIAS

Décision de monsieur le Maire de Vias

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION n° 2017/085

OBJET : PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES

DIA n° 17 / 4099: CHOLLET / SCI SANTOSA

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

21 NOV. 2017

Date d'affichage :

21 NOV. 2017

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

20 NOV. 2017

Date de notification :

Signature :

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départementale en vue de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles;

VU le Code de l'Urbanisme dans son article R 142-11 donnant pouvoir au Maire de la commune pour exercer le droit de préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces naturels sensibles;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de AGDE, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

VU la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 25 août 2017 à l'Hôtel du Département par laquelle Me ESCANDE CAMBON informait de M. et Mme CHOLLET Marcel de vendre la parcelle cadastrée section CZ n° 32 lieu-dit « Les Combes et l'Île », d'une contenance de 37 a 48 ca, sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 2 038 € (Deux mille trente-huit euros).

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 Septembre 2012 approuvant le schéma d'intervention foncière sur le territoire de Vias.

VU la décision du Département de l'Hérault du 31 août 2017 et celle du Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres en date du 22 septembre 2017 de renoncer à l'exercice de leur droit de préemption;

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble; comme le montre le rapport annexé, pour la protection, l'aménagement et l'ouverture au public des Espaces Naturels dans le cadre de la mise en valeur de ce secteur;

DECIDE

ARTICLE 1 : la Commune de Vias préempte la parcelle cadastrée section CZ n° 32 lieu-dit « Les Combes et l'Ile », d'une contenance de 37 a 48 ca, sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 2 038 € (Deux mille trente-huit euros).

ARTICLE 2 : La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 : Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'État par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la Loi n° 82-1126 du 29 Décembre 1982 portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 : La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 5 : La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Ainsi fait et décidé le 20 NOV. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

Section : CZ
Feuille : 000 CZ 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 03/07/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Accusé de réception en préfecture

03/07/2017 16:40:32 20171120 2017 085 AR

Date de l'acte : 03/07/2017

Date de réception en préfecture : 03/07/2017

CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS

11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522

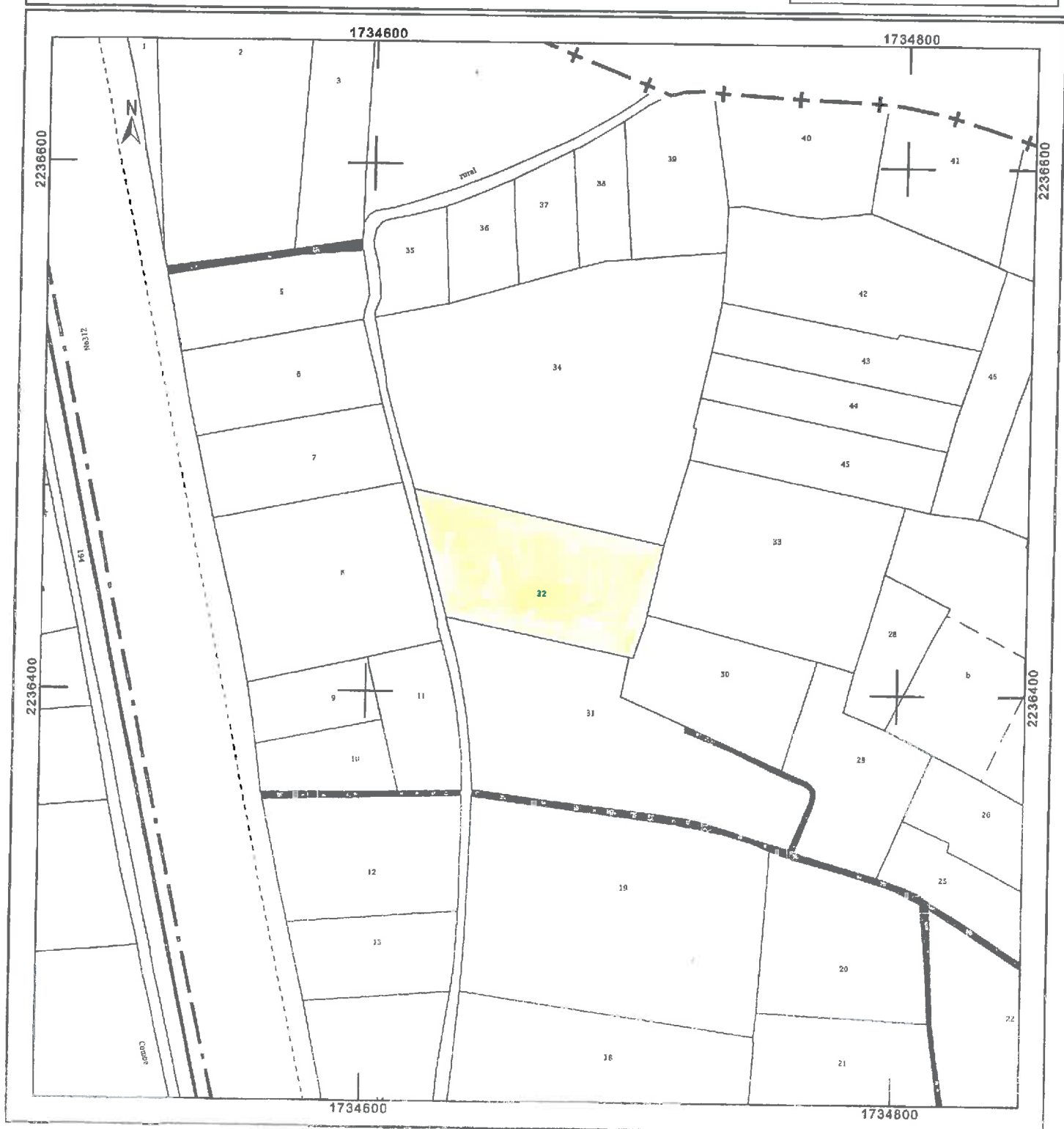
34522 BEZIERS CEDEX

tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00

cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DEPARTEMENT

MAIRIE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171120-2017085-AR
Date de télétransmission : 20/11/2017
Date de réception préfecture : 20/11/2017

Section: TA

COMMUNE

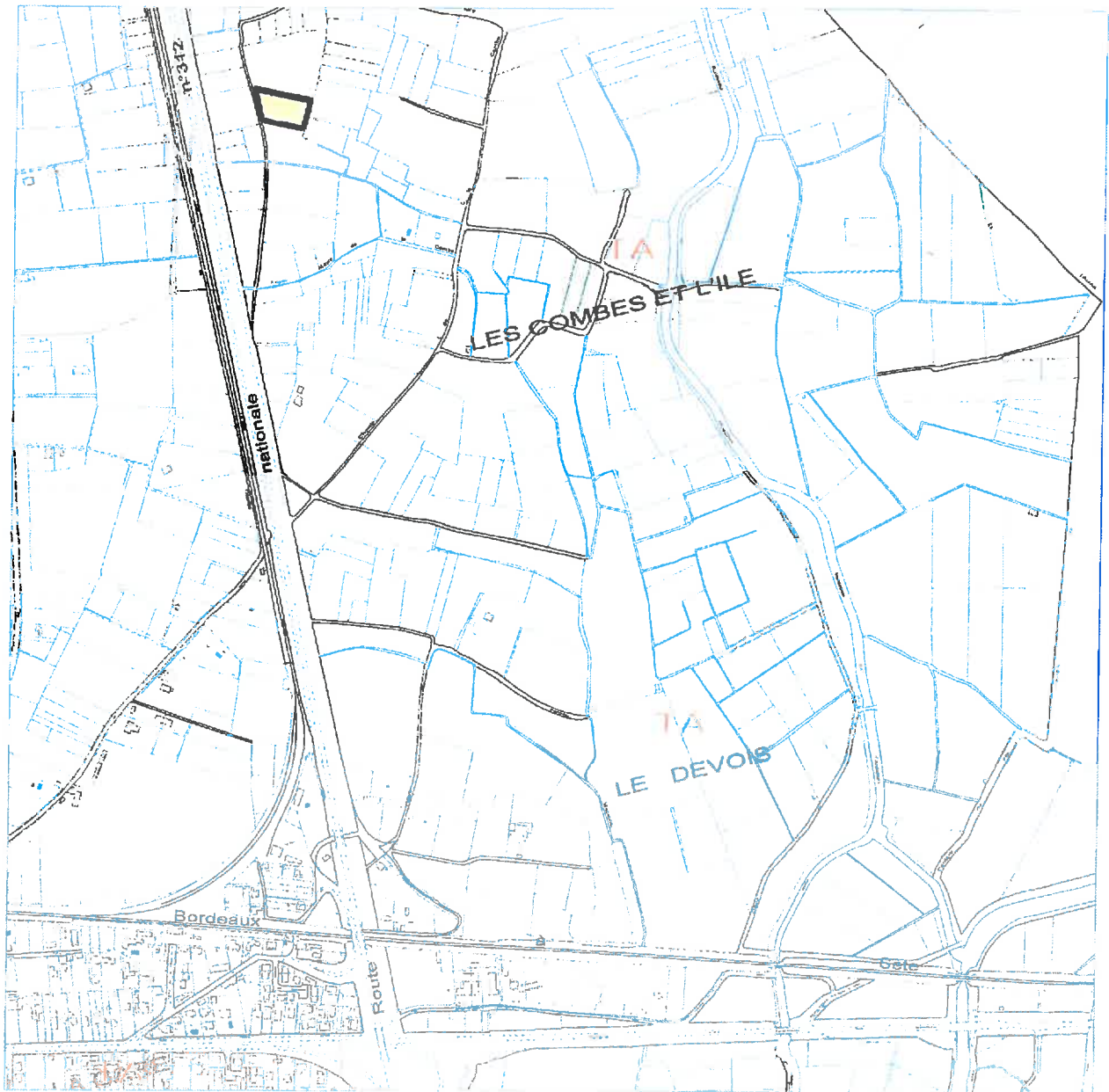
SERVICE DU PLAN

Vias

Echelle: 1/10000

(Echelle d'origine: 1/1000)

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 15/11/2017
Signature



COMMUNE DE VIAS

RAPPORT DE MOTIVATION ANNEXE A LA DECISION N° 2017 / 085

MISE EN VALEUR ET OUVERTURE AU PUBLIC EN ZONE AGRICOLE

NOTE DE PRESENTATION

En 1982 et 1983, ont été fixées les conditions préalables d'intervention du Département, dans les espaces naturels sensibles en zone Littorale. Cette intervention n'étant envisageable que dans le cadre d'une étude approfondie de la situation foncière des communes concernées, donnant lieu à l'établissement d'un schéma d'action foncière coordonnée avec, en particulier, le concours explicite des communes concernées.

Le Schéma d'Intervention foncière sur la commune de Vias a été mis en œuvre en 1984. Il se fonde sur les compétences légales en matière de Droit de Préemption Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département et du Conservatoire du Littoral. Ainsi, afin d'assurer la restauration et la préservation des espaces naturels, de mettre en place des mesures de gestion adaptées à chaque type de milieu, et d'organiser l'accueil du public tout en les protégeant et en les préservant, ces deux partenaires ont chacun mis en place des zones d'intervention prioritaires et systématiques sur la commune de Vias.

La commune de Vias ne s'est vue dotée du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, qu'à partir de 1987, c'est pourquoi de cette période jusqu'à aujourd'hui, ses interventions se sont portées sur plusieurs secteurs sensibles, mais sans qu'aucune priorité ne soit définie.

L'intérêt de protéger et mettre en valeur ces zones est indéniable. En effet ceux sont des secteurs naturels, qui sont dans leur ensemble en proie à la déprise agricole et souffrent de phénomènes de cabanisation et de morcellement, ce qui engendre des dégradations paysagère et environnementale importantes et ralentit la constitution d'ensembles fonciers homogènes.

Aujourd'hui, le problème du maintien de la qualité des espaces naturels et des paysages traditionnels existe toujours : on observe, en effet, que la demande continue de terrains de loisirs perturbe et menace toujours dangereusement l'équilibre des paysages et des milieux fragiles sur une portion de zone littorale comprise entre la mer et la voie ferrée.

Devant l'ampleur du phénomène, il est apparu nécessaire aux différents partenaires (département, Conservatoire du Littoral, communes concernées, SAFER) de poursuivre cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et d'élargir, le schéma d'action foncière coordonnée.

De nouveaux schémas ont été établis sur les communes de Portiragnes et d'Agde.

Compte tenu de l'ancienneté de cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels sur la commune de Vias, le département, le conservatoire du littoral et la commune ont pu constituer, dans certains secteurs, des ensembles fonciers significatifs et homogènes.

Ainsi sur cette commune, a été élaboré, en 2007, par le Conservatoire des Espaces Naturels du Languedoc-Roussillon, une étude environnementale approfondie.

Suite à la réalisation de cette étude, le schéma de la commune de Vias a été révisé, afin d'y intégrer des zones à forts enjeux environnementaux, ainsi que les actions de la municipalité de Vias.

Ce schéma d'intervention foncière a été adopté le 19 septembre 2012.

La propriété mise en vente aujourd'hui a une situation particulièrement intéressante. En effet, elle se trouve dans la zone d'intervention décrite ci-dessus, en zone A, dite zone agricole, au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017.

Elle est actuellement en déprise. La fermeture de cette parcelle, les risques de son entretien au moyen de produits portant atteintes au milieu environnant, la remise en cause paysagère, participent à la dégradation environnementale et paysagère de ce milieu fragile.

Le but de cette acquisition est par conséquent de remettre en bon état écologique et paysager cette parcelle.

La commune est déjà propriétaire de parcelles similaires dans ce secteur.

La mise en valeur, la réhabilitation paysagère et l'organisation de l'accueil du public seront lancées dès lors que la Commune disposera d'un foncier suffisant et homogène dans ce secteur. Elle définira précisément :

- Les parties à reboiser
- Les aires d'accueil du public
- Les sentiers de promenade

Le terrain susvisé, par sa situation géographique, présente un intérêt certain pour la réalisation de ces objectifs.

Le prix demandé par le vendeur correspond à la valeur vénale de ce type de parcelles situées en zone agricole A₆

Maître Jordan BARTIER
Maire de VIAS



DEPARTE DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE VIAS

Décision de monsieur le Maire de Vias

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2017/ 086.

OBJET : ZAD de la Côte Ouest : Droit de Prémption.

D.I.A. : n° 17/103 / LESSONINI / DESMONNET.

Date de publication :

21 NOV. 2017

Date d'affichage :

21 NOV. 2017

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

20 NOV. 2017

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article L 211-1 et suivants prévoyant qu'une Zone d'Aménagement Différé peut être créée par décision du Représentant de l'Etat dans le Département, sur proposition ou après avis de la Commune ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 10 juin 2016, demandant la création d'une Zone d'Aménagement Différé ;

VU l'Arrêté Préfectoral n° 2017-04-08361 en date du 27 avril 2017 créant une Zone d'Aménagement Différé dite ZAD « Côte Ouest » sur le territoire de la Commune de Vias et désignant ladite Commune comme bénéficiaire du droit de préemption dans ladite ZAD ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Avril 2014, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue en Mairie le 28 septembre 2017, par laquelle Me François SUIRE, Notaire, informait de la volonté de Mme LESSONINI Renée épouse CHARETIE de vendre sa propriété cadastrée section AC n° 150 d'une contenance de 10 a 28 ca, lieu-dit « Le Trou de Ragout », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 28 000,00 € (vingt-huit mille euros).

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble, comme le montre le rapport annexé.

DECIDE

ARTICLE 1 – La Commune de Vias préempte la parcelle cadastrée section AC n° 150 d'une contenance de 10 a 28 ca, lieu-dit « Le Trou de Ragout », sise sur le territoire de la Commune de Vias et ce au prix de 6 168,00 € (six mille cent soixante-huit euros).

ARTICLE 2 - La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 - Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'Etat par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la loi n°82-1126 du 29 décembre 1982, portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 - Dans le cas où le vendeur ferait savoir à la Commune qu'il maintient le prix figurant dans la déclaration et accepte que le prix soit fixé par la juridiction compétente en matière d'expropriation, un avocat sera pris pour défendre la Commune à l'instance. La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 5 - La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227

ARTICLE 6 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 7 - Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur la Trésorier Payeur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Ainsi fait et décidé le 20 NOV. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

NER

21

22

13

AC 150

NTCanc

NR



COMMUNE DE VIAS

Rapport de motivation annexé à la décision n° 2017 / 086

Constitution d'une réserve foncière dans le cadre de la sauvegarde et mise en valeur du patrimoine non bâti dans la ZAD Côte Ouest de Vias

I) LE CONTEXTE

Commune littorale, Vias voit sa population passer de 5 500 habitants à 60 000 habitants en été. Le secteur Ouest de la commune, s'étend sur une superficie de 450 ha environ, bordé au sud par la mer Méditerranée, au nord par le canal du Midi, à l'est par le Libron et à l'ouest par la commune de Portiragnes et l'ancien grau du Libron. Les activités identifiées sont, pour l'essentiel, les suivantes :

- d'une part les campings au nombre de 14 sur Vias-Ouest, pour 3 350 emplacements, 50 emplois permanents et 196 emplois saisonniers. La commune de Vias est positionnée comme la seconde commune du Languedoc-Roussillon en ce qui concerne l'offre en hébergements de plein air,
- d'autre part l'habitat, principalement saisonnier, se répartissant sur environ 3 000 parcelles, soit près de la moitié de la cabanisation dénombrée sur l'ensemble de la région Languedoc-Roussillon et une population évaluée à 10 000 habitants en été.

La Côte Ouest est un territoire singulier au regard des territoires littoraux alentours, il présente une naturalité importante et précieuse.

Ce secteur apparaît aujourd'hui comme une zone qui se dégrade et risque encore de se dégrader au niveau paysager du fait de l'abandon ou du non entretien de certaines parcelles et espaces publics ou privés qui s'enfrichent et des dépôts de déchets (sauvages ou rejetés par la mer en ce qui concerne la plage).

Il existe également une spécificité et une originalité de l'architecture vernaculaire du lieu, qui fait patrimoine aujourd'hui, et dont l'esprit pourrait être préservé et valorisé.

Le littoral de la Côte Ouest de Vias est confronté à des problèmes d'érosion chronique, entraînant un risque important pour les installations de première ligne constituée de campings, de propriétés privées et de parcelles « cabanisées » plus ou moins aménagées.

La disparition progressive du cordon dunaire rend cette partie du littoral plus vulnérable en période de tempêtes avec des risques accentués de submersion marine.

II) ETUDES ET PROSPECTIVES

Dans ce contexte, la communauté d'agglomération Hérault-Méditerranée, conformément à une de ses compétences dénommée « gestion raisonnée du littoral » et en tant que maître d'ouvrage, a engagé depuis 2005 :

- d'abord, une étude générale des phénomènes d'érosion du littoral sur la cellule hydro-sédimentaire Orb / Hérault ;
- ensuite, une étude plus ciblée sur Vias-Ouest portant

1. sur la reconstitution du cordon dunaire, gravement affaibli par l'érosion, permettent de rétablir les échanges sédimentaires et donc de conforter le maintien des plages, voire de les améliorer ;

2. sur le contenu du recul stratégique en construisant de premières hypothèses de repositionnement des enjeux situés en proximité du cordon dunaire et en étudiant certaines conditionnalités de ce recul, en particulier celles portant sur la maîtrise du foncier.

A) La reconstitution du cordon dunaire :

Il s'agit là de la priorité de ce secteur.

Une opération de protection et de mise en valeur du littoral de la Côte Ouest conduite par la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée en partenariat avec la commune et sous la présidence de Monsieur le Sous-préfet de Béziers a été lancée.

L'objectif des travaux est de retrouver un fonctionnement naturel du littoral en supprimant l'ensemble des points durs (enrochements), en élargissant la plage par des apports de sable et en recréant un cordon dunaire homogène sur l'ensemble du secteur.

Pour atteindre cet objectif, il est nécessaire de procéder dans un premier temps à la maîtrise du foncier de manière à reconquérir la gestion de terrains aujourd'hui privés et situées en avancée sur le trait de côte. La première tranche des travaux a été réalisée en partie avant la saison estivale 2015.

B) La côte ouest en rétro littoral

Cette zone est constituée à la fois de campings et de parcelles privées.

Aménagée il y a des années de façon désordonnée et au mépris de toutes règles d'urbanisme, nous avons aujourd'hui un secteur extrêmement morcelé, sans organisation de circulation, ce qui peut générer de graves problèmes d'accès des services de secours, et qui ne répond pas aux normes sanitaires d'adduction d'eau et d'assainissement.

Face à la dégradation croissante des milieux, la communauté d'agglomération Hérault Méditerranée et la commune de Vias ont engagés une démarche de réflexion et recherche des conditions et moyens d'une dynamique d'adaptation de qualité de ce secteur impliquant l'ensemble des acteurs concernés.

Une première phase d'audit a eu lieu en 2012.
La seconde phase s'est déroulée en 2013 avec la tenue de 5 séminaires de réflexion stratégique réunissant les acteurs impliqués.

Ce processus de co-construction stratégique a débouché en 2014 sur la proposition d'une « Charte patrimoniale de la Qualité » qui inclue un programme d'actions, un cadre et des dispositifs de gouvernance pour sa mise en œuvre.

En termes de prospective le scénario tendanciel a pour une grande majorité des acteurs une tonalité positive avec l'élaboration d'un projet partagé. C'est la dynamique du projet partagé qui s'affermir et permet une évolution positive du village. La menace principale est que le temps de l'organisation des hommes soit dépassé par le temps de la nature. Les atouts sont les points forts de la commune (la mer, les conditions de vie sur la Côte Ouest, sur Vias), la volonté de tout le monde d'avancer et la capacité d'adaptation des acteurs. Chacun reconnaît qu'il est urgent d'agir.

Pour ce faire l'élaboration d'une réserve de foncier est indispensable pour envisager un recul stratégique, qu'il soit à court terme pour la réalisation des travaux du cordon dunaire ou à long terme en vue d'une recomposition spatiale de ce secteur.

III) LA MAITRISE FONCIERE

Cette maîtrise foncière implique que la commune doit procéder à des acquisitions dans ce secteur.

Ainsi des acquisitions ont déjà été réalisées dans cette optique :

- Parcelle AN n° 41 de 35a 83ca
- Parcelle AE n° 26 de 21a 35ca
- Parcelle AE n° 27 de 6a 72ca
- Parcelle AE n° 150 – 426 et 427 de 17 a 25 ca
- Parcelle AN n° 54 de 5 a 75 ca
- Parcelles AI n° 60 et 55
- Parcelles AI n° 106 et 107
- Parcelles AC n° 56, 57, 58, 59 et 61

Considérant l'intérêt et la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la Commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens et activités menacés par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

Considérant la volonté de la Commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général.

Une zone d'aménagement différé a été créée par arrêté préfectoral n° 2017-04-08361 le 27 avril 2017. Elle a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- **au réaménagement de la Côte Ouest qui a été développé dans le cadre de l'appel à projet national « recomposition spatiale des territoires menacés par les risques littoraux » visant notamment la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte.**
- **maintenir et développer les activités de loisirs et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible.**
- **lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux.**
- **sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti.**

Mme LESSONINI Renée épouse CHARETIE souhaite aliéner la parcelle cadastrée section AC n° 150 lieu-dit « Le Trou de Ragout ».

Ce bien est situé dans la ZAD de la Côte ouest de Vias, en zone NER au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 et dans le secteur de continuité écologique à protéger au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme.

Ce bien se trouve dans une zone présentant un risque d'inondation désigné rouge RN au plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) approuvé par arrêté préfectoral du 3 avril 2014.

IV) GESTION DES PARCELLES OBJET DE LA PREEMPTION

La parcelle sera nettoyée afin de retrouver l'état de terrain vierge.

Les végétaux présents seront dans l'immédiat maintenus.

Par la suite elle sera régulièrement entretenue dans l'attente d'être incluse dans un aménagement global.

De ce fait, ayant reconnu la nécessité de poursuivre la constitution de réserves foncières dans ce secteur afin de sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine non bâti sur la parcelle cadastrée section AC n° 150 lieu-dit « Le Trou de Ragout », cette parcelle, de par sa situation dans l'espace rétro-littoral, présente un intérêt indéniable pour la réalisation des objectifs précités, son acquisition par la commune est donc indispensable.

Vias le

20 NOV. 2017

Maître Jordan DARTIER

Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213493322-20171120-2017-086-AR
Date de télétransmission : 20/11/2017
Date de réception en préfecture : 20/11/2017
Centre des impôts fonciers
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 21/07/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



1

NE(E) le 03.06.1938
A 99 ESPAGNE
NE(E) le 18.10.1933
A 38 COMMUNAY

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171120-2017-085-AR
Date de télétransmission : 20/11/2017
Date de réception préfecture : 20/11/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
ISE-213403322-20171120-2017-087-AR
Date de télétransmission : 20/11/2017
Date de réception préfecture : 20/11/2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-087

Objet : Attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un parking à Vias Plage

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

VU le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment l'article 27,

CONSIDERANT la nécessité d'accompagner les services opérationnels de la ville dans la réalisation d'un parking à Vias Plage et d'assurer le contrôle de l'exécution de l'ouvrage,

DECIDE

DE CONCLURE un marché de maîtrise d'œuvre dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Monsieur Federico MARTINEZ DAVERIO Architecte sis 35 ave Jean Moulin -34500 BEZIERS

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre (APD/DPC/PCG/DCE/MDT/DET/AOR) pour la réalisation d'un parking à Vias Plage

ARTICLE 3/ Montant

Le marché est à prix forfaitaire pour un montant de 24 975,00 € HT.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La mission de maîtrise d'œuvre débute à compter du premier ordre de service et s'achève à la fin du délai de Garantie de parfait achèvement ou, le cas échéant, lors de la levée de la dernière réserve.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Directeur Général des Services et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le **20 NOV. 2017**

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

20 NOV. 2017



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE
PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE
L 2122-22
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017- 88

Objet : *Avenant n°1 à la modification des tarifs de la régie divers spectacles.*

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU la décision 23/2010 portant création de la régie divers spectacles,

VU l'arrêté 412/2015 portant actualisation de la régie divers spectacles,

VU la décision 2017-7 portant modification de la régie divers spectacles,

VU le décret n°2012-12146 du 7 novembre 2012 portant règlement général de la comptabilité publique,

VU l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

CONSIDERANT qu'il y aurait lieu d'inclure dans les tarifs de la régie divers spectacles, les tarifs de location de la salle du Théâtre de l'Ardaillon pour les associations,

DECIDE

ARTICLE 1/ De fixer les tarifs de la régie divers spectacles comme suit :

- **Les spectacles :**

• **Plein tarif :**

- _ Zone A : 40.00 €
- _ Zone B : 30.00 €
- _ Zone C : 25.00 €
- _ Zone D : 20.00 €
- _ Zone E : 15.00 €

• **Détenteur Carte Pass :**

- _ Zone A : 35.00 €
- _ Zone B : 25.00 €
- _ Zone C : 20.00 €
- _ Zone D : 15.00 €
- _ Zone E : 10.00 €

- **De 12 à 18 ans :**

- _ Zone A : 35.00 €
- _ Zone B : 25.00 €
- _ Zone C : 20.00 €
- _ Zone D : 15.00 €
- _ Zone E : 10.00 €

- **Détenteur Carte Pass de 12 à 18 ans :**

- _ Zone A : 30.00 €
- _ Zone B : 20.00 €
- _ Zone C : 15.00 €
- _ Zone D : 10.00 €
- _ Zone E : 5.00 €

- **Moins de 12 ans :**

- _ Zone A : 20.00 €
- _ Zone B : 15.00 €
- _ Zone C : 12.50 €
- _ Zone D : 10.00 €
- _ Zone E : 7.50 €

- **Détenteur Carte Pass de moins de 12 ans :**

- _ Zone A : 15.00 €
- _ Zone B : 10.00 €
- _ Zone C : 7.50 €
- _ Zone D : 5.00 €
- _ Zone E : 2.50 €

- **Personnes en recherche d'emploi et intermittents du spectacle :**

- _ Zone A : 15.00 €
- _ Zone B : 10.00 €
- _ Zone C : 7.50 €
- _ Zone D : 5.00 €
- _ Zone E : 2.50 €

- **Personnes à mobilité réduite et accompagnateurs :**

Tarif unique 20.00 €

- **La Buvette :**

- Boissons : de 1 à 5 €
- Friandises et alimentation : de 1 à 5 €
- Bouteille de vin : de 10 à 20 €
- Bouteille de Champagne : de 30 à 45 €

- **Tarif Personnel Municipal dans le cadre de la location de la salle :**

Régisseur : 23.18 €/h avec assurance (tarif de jour) + 47 % de charges soit 33.95 €/h

Technicien : 13.80 €/h avec assurance (tarif de jour) + 47 % de charges soit 20.28 €/h

Personnel d'entretien : 13.80 €/h avec assurance (tarif de jour) + 47 % de charges soit 20.28 €/h

Agent SSIAP : 13.80 €/h avec assurance (tarif de jour) + 47 % de charges soit 20.28 €/h

Agent de placement : 13.80 €/h avec assurance (tarif de jour) + 47 % de charges soit 20.28 €/h

Agent de contrôle : 13.80 €/h avec assurance (tarif de jour) + 47 % de charges soit 20.28 €/h

A partir de 22h : 1h = 2h

- **La location de la salle (8h – 2h avec coupure de 2h)**

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171205-2017-088-AR
Date de télétransmission : 18/12/2017
Date de réception préfecture : 18/12/2017

- Théâtre (hors Vias) : 6 000.00 € (forfait énergie inclus)
 - Théâtre (Vias) : 5 250.00 €
 - 1 technicien : 162.24 €
 - 1 personnel d'entretien 5 h : 162.24 €
 - 1 régisseur général : 271.60 €
 - 2 SSIAP 5h : 324.48 €
 - 2 agents de placement 5h : 324.48 €
 - 2 agents contrôleurs 5h : 324.48 €
 - Pac son : 745.00 €
 - Pac lumière : 797.00 €
 - VP et écran vidéo : 502.00 €
 - Chaises ou gradins : 400 x 0.75 € : 300.00 € (800 places : 600 €)
 - Gradins en 800 places : 300 €
 - Plateau scénique (20 dit SAMIA) : 30 € l'unité / jour
 - Grilles expo stand (20) : 5 € l'unité / jour
 - Tente dépliant (10 de 3x3) : 50 € l'unité / jour
 - Tapis de danse (120 m²) : 2 € le m² / jour
 - Ecran vidéo mobile (7x5) : 40 € / jour
 - PAC lumière (hors les murs) : 816 € / jour
 - PAC son (hors les murs) : 198 € / jour
 - Transport : 0.50 € / kilomètre
 - Tables en plastique noir 8 pers. : 2 € l'unité / jour
 - Guéridons en plastique gris 4 pers. : 2 € l'unité / jour
 - Manges debout en plastique gris 4 pers. : 2 € l'unité / jour
 - Chaises pliantes ou places gradins : 0.75 € l'unité / jour
 - Tout dépassement horaire sera facturé 550 € TTC/heure.
- La location pour les associations de Vias : 2 000 € (Pac son, Pac lumière, VP et écran vidéo, 400 chaises ou gradin, 1 régisseur et 1 technicien pendant 10 h, 2 SSIAP 5h)
- La location pour les associations extérieures à Vias : 2 500 € (Pac son, Pac lumière, VP et écran vidéo, 400 chaises ou gradin, 1 régisseur et 1 technicien pendant 10 h, 2 SSIAP 5h)

Ainsi fait et décidé le 05 décembre 2017.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

18 DEC. 2017



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE
PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE
L.2122-22
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-089

Objet : *Convention participation Loi SRU – SCI FARO – M. GINER Philippe – locaux commerciaux Avenue de la Méditerranée*

LE MAIRE,

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire, dans les domaines énumérés à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

CONSIDERANT que la SCI FARO, prise en la personne de M. GINER Philippe, a déposé un permis de construire le 1^{er} décembre 2017 sous le numéro PC 34332 17 K 0040 pour la réalisation de commerces multi-activités dans le secteur de la ZAC dite « ZAC de Vias-Plage » qui a fait l'objet d'une urbanisation ;

CONSIDERANT que ce terrain entre dans le cadre de l'article L.311-4 dernier alinéa de la loi SRU du 13 décembre 2000, pour la réalisation, notamment, de locaux commerciaux à destination du public extérieur au camping « Farret », une participation financière d'un montant 370.231,48 €, correspondant à la partie représentative de la part des dépenses d'équipement public nécessaire à la viabilisation du secteur, dont le barème des participations a été fixé par délibération du 19 décembre 2003, lui sera demandée lors de la délivrance du permis de construire susvisé ;

CONSIDERANT qu'une convention fixe les conditions et les modalités de cette participation financière,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : De Signer la convention de participation financière entre la commune de Vias et la SCI FARO, prise en la personne de M. GINER Philippe, suite au dépôt du permis de construire le 1^{er} décembre 2017 enregistré sous le n° PC 34332 17 K 0040, relatif, notamment, à la construction de locaux commerciaux à destination du public extérieur au camping « Farret » et située dans le secteur de la ZAC dite « ZAC de Vias-Plage », soumis à l'article L.311-4 dernier alinéa de la loi SRU du 13 décembre 2000.

ARTICLE 2 : La SCI FARO, prise en la personne de M. GINER Philippe, devra s'acquitter de la somme de 370.231,48 €, sur la base d'un tarif au m² de 351,14 €, auprès de la Trésorerie Principale d'Agde, pour le compte de la commune, correspondant à la partie représentative de la part des dépenses d'équipement public nécessaire à la viabilisation du secteur lors de la délivrance du permis de construire concerné. Cette somme fera l'objet de trois règlements partiels : 120.000, 00 € avant le 31 janvier 2019, 120.000,00 € avant le 31 janvier 2020 et le solde avant le 31 janvier 2021.

ARTICLE 3 : De charger Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision

Ainsi fait et décidé le 22 DEC. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE
PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE
L.2122-22
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2017-090

Objet : Convention participation Loi SRU – SCI FARO – M. GINER Philippe – locaux services camping « Farret »

LE MAIRE,

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire, dans les domaines énumérés à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

CONSIDERANT que la SCI FARO, prise en la personne de M. GINER Philippe, a déposé un permis de construire le 1^{er} décembre 2017 sous le numéro PC 34332 17 K 0040 pour la réalisation, notamment, de salles de services affectées au camping « Farret », dans le secteur de la ZAC dite « ZAC de Vias-Plage » qui a fait l'objet d'une urbanisation ;

CONSIDERANT que ce terrain entre dans le cadre de l'article L.311-4 dernier alinéa de la loi SRU du 13 décembre 2000, pour la réalisation, notamment, de salles de services affectées au camping « Farret », une participation financière d'un montant 200.830,99 €, correspondant à la partie représentative de la part des dépenses d'équipement public nécessaire à la viabilisation du secteur, dont le barème des participations a été fixé par délibération du 19 décembre 2003, lui sera demandée lors de la délivrance du permis de construire susvisé ;

CONSIDERANT qu'une convention fixe les conditions et les modalités de cette participation financière,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} : De Signer la convention de participation financière entre la commune de Vias et la SCI FARO, prise en la personne de M. GINER Philippe, suite au dépôt du permis de construire le 1^{er} décembre 2017 enregistré sous le n° PC 34332 17 K 0040, relatif, notamment, à la réalisation de salles de services affectées au camping « Farret » et située dans le secteur de la ZAC dite « ZAC de Vias-Plage », soumis à l'article L.311-4 dernier alinéa de la loi SRU du 13 décembre 2000.

ARTICLE 2 : La SCI FARO, prise en la personne de M. GINER Philippe, devra s'acquitter de la somme de 200.830,99 €, sur la base d'un tarif au m² de 280,91 €, auprès de la Trésorerie Principale d'Agde, pour le compte de la commune, correspondant à la partie représentative de la part des dépenses d'équipement public nécessaire à la viabilisation du secteur lors de la délivrance du permis de construire concerné. Cette somme fera l'objet de trois règlements partiels : 70.000, 00 € avant le 31 janvier 2019, 70.000,00 € avant le 31 janvier 2020 et le solde avant le 31 janvier 2021.

ARTICLE 3 : De charger Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Municipal, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le 22 DEC. 2017

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

22 DEC. 2017

DÉLIBÉRATIONS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 1a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : *Motion pour la défense des Collectivités territoriales et des finances locales*

Dans un premier temps, le Premier Ministre, Édouard Philippe, s'est adressé par courrier aux maires de France pour répondre à leurs « interrogations » sur les mesures prises par le gouvernement, notamment en matière de finances publiques.

Diminution des contrats aidés, logement, suppression de la taxe d'habitation pour 80 % des ménages... le Premier Ministre est revenu sur les mesures prises ces derniers mois et qui impactent directement les communes.

L'Association des Maires de France a fait une lecture attentive de cette missive, sans toutefois pouvoir lever les craintes des élus locaux, s'inquiétant bien au contraire de ces dispositions mettant à mal, une nouvelle fois, l'autonomie budgétaire et les programmes d'investissement des services publics locaux.

Dans ce contexte, la Commune de Vias a souhaité proposer une motion pour la défense des Collectivités et des finances locales et contre des décisions arbitraires prises sans aucune réelle concertation.

Par conséquent, le Conseil Municipal,

- **REFUSE** la baisse des ressources des organismes HLM, laquelle va dégrader leurs comptes et donc leur capacité à investir générant un risque financier pour les collectivités garantes de leurs emprunts. Les opérations de construction de nouveaux logements et de rénovation urbaine en seront d'autant impactées négativement,
- **EXPRIME** son inquiétude sur les modalités de calcul de la DGF, puisque c'est la totalité de la hausse de la DSU et de la DSR qui sera financée par l'écêtement de la dotation forfaitaire et non plus la moitié comme auparavant,
- **PROTESTE** contre la baisse de 17 % des FDPTP (Fonds départementaux de péréquation de la taxe professionnelle) prévus pour compenser les pertes de ressources liées à la suppression de la taxe professionnelle,
- **CONTESTE** la réduction du montant de la DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) qui passe de 816 millions d'euros en 2017 à seulement 665 millions d'euros dans le projet de loi de finances 2018 et le maintien au niveau de 2017 de la DPV (Dotation Politique de la Ville) et de la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux),
- **DOUTE**, l'expérience aidant, de l'engagement du Gouvernement à compenser les dégrèvements de la taxe d'habitation « à l'euro près ». La recherche d'économies fait disparaître les bonnes intentions de compensation intégrale des ressources supprimées,
- **AFFIRME** son attachement à la libre administration des collectivités et à la décentralisation alors que le Gouvernement impose que les « contrats d'objectifs » soient conclus de façon automatique par les collectivités concernées (sauf refus de leur part),
- **S'INQUIÈTE** lorsque le projet d'alourdissement de la « règle d'or » prévoit que l'encours de la dette devra rester inférieur à 13 ans de capacité d'autofinancement brute pour toutes les communes de plus de 10 000 habitants. L'autonomie financière des collectivités territoriales serait véritablement remise en cause.
- **CONDAMNE** le manque de transparence du Gouvernement lorsqu'il oublie de dire que seules les collectivités locales ont respecté leur objectif de réduction des dépenses, permettant la réduction du déficit public à hauteur de 0,1 point du PIB,

- **SOUHAITE** que l'effort demandé aux Collectivités corresponde à leur poids dans la dette publique (9%) et non à leur poids dans la dépense publique (20%) lorsque le Gouvernement leur demande de passer de 10 à 13 Mds d'économies.

Dans un second temps, le Président de la République est venu dialoguer avec les Maires et Présidents d'intercommunalité, à l'occasion de leur 100^{ème} Congrès.

Mais loin d'apaiser la crainte légitime des élus de voir leur commune réduite au rôle de « *sous-traitant de l'Etat* », les annonces faites par Monsieur Macron ont déçu, même inquiété d'avantage, renforçant le sentiment des représentants des communes d'être sacrifiés sur l'autel de l'Etat.

Par conséquent, la commune de Vias souhaite relayer l'ensemble des dispositions énoncées par l'AMF dans « La Résolution Générale du 100^{ème} Congrès des Maires et Présidents d'intercommunalité de France » du 23 novembre 2017 (en annexe).

Ce texte réaffirme la nécessité pour notre pays de « *réussir avec ses communes* » à travers un ensemble de demandes, telles que :

- Concernant l'organisation territoriale et les politiques publiques :
 - ♦ la nécessité d'une stabilité institutionnelle concernant l'organisation territoriale mais avec plus de liberté, de capacité d'initiative et de souplesse notamment dans la répartition des compétences du bloc communal,
 - ♦ la concertation urgente et indispensable avec les acteurs de la politique du logement et les élus locaux,
 - ♦ la mise en place d'une police de sécurité du quotidien avec l'implication des maires dans sa mise en œuvre et une gouvernance locale de sécurité partagée. (...)
- Concernant les relations entre l'Etat et les collectivités, l'AMF rappelle :
 - ♦ les collectivités locales ne portent pas la responsabilité des déficits de l'Etat »,
 - ♦ la suppression de la taxe d'habitation sans une réforme fiscale qui garantisse des ressources propres et sans révision des valeurs locatives, remet gravement en cause l'autonomie fiscale des communes, fige et amplifie les inégalités entre populations et territoires : les compensations de l'Etat ne sont pas une garantie durable de stabilité et visibilité des ressources,
 - ♦ le projet de loi de finances pour 2018 réduit au total de plus de 2 milliards les financements aux collectivités et aux projets des territoires : les collectivités sont à nouveau sacrifiées. (...)

Dès lors, la Commune de Vias, mesurant d'ores et déjà l'impact des dispositions annoncées et leurs conséquences funestes sur l'action des Collectivités et donc la vie de tous les citoyens :

- **DEMANDE** au Gouvernement de revenir sur ses décisions, pour ne pas empêcher les élus d'agir sur leur territoire au nom d'une logique comptable,
- **APPELLE** le Président de la République à tenir ses promesses de transparence et de dialogue avec les élus locaux, dans une relation de confiance et le respect de l'autonomie de gestion des collectivités,
- **SOUHAITE** une vraie négociation entre l'Etat et l'AMF pour conclure un Contrat de mandature,
- **SOUTIENT** l'AMF dans toutes ses démarches, jusque devant le Conseil Constitutionnel si nécessaire, pour la défense de la décentralisation et des services publics locaux.

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **ADOPTE** la motion de soutien pour la défense des Collectivités territoriales et des finances locales.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983 concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9) (J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11 Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.
Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-1a-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 1b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Motion de soutien aux personnels des Hôpitaux publics du Bassin de Thau

Si les collectivités territoriales sont massivement confrontées à des difficultés financières dans un contexte économique et politique délicat, le système de santé et le système hospitalier en particulier ne sont pas plus épargnés.

Ainsi, localement, les Hôpitaux du Bassin de Thau (HBT), établissements publics nés de la fusion des établissements d'Agde, de Marseillan et de Vias, connaissent des difficultés financières et humaines sans précédent.

Avec 3,8 M€ de déficit en 2016, 71 M€ de dettes, les HBT sont sommés par l'ARS, qui avait rejeté le budget prévisionnel 2017, de redresser la situation rapidement.

En ce sens, le Conseil de Surveillance des HBT a établi un plan de redressement pour la période 2017-2019 inscrivant la suppression de 32 postes. Près de 100 postes du personnel hospitalier auront donc disparu sur les dernières années.

Effort insuffisant malgré tout pour l'ARS qui souhaite la suppression de 7 postes supplémentaires et envisage d'engager la procédure COPERMO (comité interministériel de performance et de modernisation), considérée comme une « mise sous tutelle » de l'ARS par les représentants du personnel des hôpitaux.

Afin de préserver la qualité, la sécurité et la diversité des soins proposés à nos administrés mais aussi aux touristes, de permettre aux structures médicales de retrouver une situation saine, les représentants du personnel des HBT (les syndicats Force Ouvrière et Confédération Générale du Travail), en appellent aux municipalités du Bassin de Thau.

Il est donc proposé au Conseil Municipal de rappeler son attachement aux Hôpitaux du Bassin de Thau et de réaffirmer la volonté municipale de garder un service public de santé de proximité et de qualité.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

CONSIDERANT le soutien de la Commune de Vias apporté aux personnels des hôpitaux publics du Bassin de Thau, pour préserver le service public de santé du territoire,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité,

- **ADOpte** la motion de soutien aux personnels des Hôpitaux publics du Bassin de Thau

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983
concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9)
(J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11
Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière
administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif
dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-1b-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 1c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernats
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Rapport d'activité 2016 de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

Conformément à l'article L 5211-39 du CGCT, la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée nous communique son rapport d'activité pour l'année 2016, lequel doit faire l'objet d'une communication par le Maire aux membres du Conseil Municipal et en séance publique.

Il est donc proposé au Conseil Municipal de prendre acte du rapport d'activité 2016 de la CAHM tel que présenté ce jour.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 5211-39,

CONSIDERANT la présentation du rapport d'activité 2016 de la CAHM,

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-1c-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

APRES EN AVOIR DELIBERE,

- **PREND ACTE** du rapport d'activité 2016 de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée
- Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983 concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9) (J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11 Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-1c-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 1d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de
Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : Patrick HOULES, Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernat
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Statuts de la CAHM : approbation des mises à jour / GEMAPI

Dans le cadre de la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM), le bloc de compétence relatif à la Gestion des Milieux Aquatiques et à la Prévention des Inondations (GEMAPI) sera transféré de plein droit à la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée au 1^{er} janvier 2018.

Parmi les douze compétences figurant à l'article L 211-7 du Code de l'environnement, les quatre compétences suivantes ont été identifiées comme relevant de la compétence GEMAPI :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-1d-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

- 1°. l'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydraulique,
- 2°. l'entretien et l'aménagement de cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau y compris les accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac, ou à ce plan d'eau,
- 5°. la défense contre les inondations et contre la mer,
- 8°. la protection et la restauration des sites des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.

La Communauté d'agglomération exerce, actuellement, dans le cadre de ses « compétences supplémentaires », les compétences suivantes :

- l'entretien des cours d'eau afin de maintenir le bon écoulement des eaux
- les études et les travaux liés à la recomposition spatiale du littoral et à la gestion du trait de cote
- la gestion, protection et valorisation des espaces naturels : terrains du conservatoire du littoral, site Natura 2000 et autres espaces naturels à préciser dans un schéma directeur.
- la coordination, animation et études pour une gestion équilibrée de l'eau et des milieux aquatiques sur les bassins versant du territoire :
 - la coordination, animation et études pour une gestion équilibrée de l'eau et des milieux aquatiques sur le bassin versant du fleuve Hérault en cohérence avec le SAGE et plus précisément : animation et la coordination des actions menées par les différents maîtres d'ouvrage sur le bassin dans le cadre de la mise en œuvre du SAGE ; maîtrise d'ouvrage des études d'intérêt global sur le bassin versant du fleuve Hérault ; sensibilisation, information, et communication dans le domaine de l'eau à l'échelle du bassin versant ; suivi et mise en œuvre du SAGE.
 - la mise en œuvre du contrat rivière Orb et notamment la coordination, l'animation, l'information, la facilitation dans les domaines de la gestion équilibrée et durable de la ressource, de la prévention des inondations, de la préservation et de la gestion des zones humides dans le bassin versant Orb et Libron.
 - la définition, animation, et coordination d'une stratégie globale d'aménagement du bassin versant de la lagune de Thau et de l'Etang d'Ingril destinée à la prévention des inondations et à la défense contre la mer, la gestion des ressources en eau, des milieux aquatiques et des zones humides ».

Les compétences « *entretien des cours d'eau afin de maintenir le bon écoulement des eaux* » ; « *les études et les travaux liés à la gestion du trait de côte* » relèveront à compter du 1^{er} janvier 2018 de la GEMAPI et seront obligatoirement intégrées au bloc de « compétences obligatoires » de la CAHM.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 dite MAPTAM

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°002302 de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée portant modification des statuts

Considérant la nécessité pour chaque commune membre de la CAHM de se prononcer sur la mise à jour des statuts de l'EPCI dans le cadre des nouvelles dispositions en matière de Gestion des Milieux Aquatiques et à la Prévention des Inondations (GEMAPI),

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité,

DECIDE

- DE METTRE à jour les statuts de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée afin de prendre en compte la nouvelle compétence obligatoire GEMAPI au 1er janvier 2018 ;
- DE SOLLICITER auprès de monsieur le Préfet de l'Hérault la modification des statuts de la CAHM pour enlever dans le cadre des compétences supplémentaires « l'entretien des cours d'eau afin de maintenir le bon écoulement des eaux dont la liste figure en annexe 1 ; les études à la gestion du trait de côte », ceci à compter du 1er janvier 2018 ;
- D'AUTORISER le Président de la CAHM à signer tout document nécessaire à la présente délibération

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER

Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983 concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9) (J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11 Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-1d-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 2a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : Patrick HOULES, Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernats
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Présentation du Débat d'Orientation Budgétaire 2018 sur la base du Rapport d'Orientations Budgétaires.

La loi du 6 février 1992 et le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) font obligation aux communes de 3 500 habitants et plus, d'organiser dans les deux mois qui précèdent l'examen du Budget Primitif, un Débat d'Orientation Budgétaire (DOB).

Afin d'être en conformité avec le nouvel article L 2312-1 du CGCT, le conseil municipal doit débattre sur un rapport établi par l'exécutif relatif aux orientations budgétaires. A l'issue du débat, le Rapport d'Orientations Budgétaires (ROB) doit faire l'objet d'un vote de l'Assemblée délibérante.

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2a-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

Sont présentés lors de ce Rapport d'Orientations Budgétaires, faisant l'objet d'un débat :

- La réglementation
- Le contexte national
- Les dotations de la commune
- L'évolution de la fiscalité
- L'évolution des dépenses de fonctionnement
- Les orientations pour 2018
- Les dépenses et recettes des budgets annexes
- L'encours de la dette
- Les engagements pluriannuels
- Les dépenses de fonctionnement prévues pour 2018
- Les recettes de fonctionnement prévues pour 2018
- Les dépenses et les opérations d'investissement prévues pour 2018
- Les recettes d'investissement prévues pour 2018

Il est demandé au Conseil Municipal de prendre acte de la tenue du Débat d'Orientation Budgétaire 2018, mais également de l'existence du Rapport d'Orientations Budgétaires, sachant que la présente délibération doit faire apparaître la répartition des voix lors du vote sur le ROB 2018.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2312-1,

Vu la loi du 6 Février 1992,

Vu l'avis de la commission finances en date du 23 novembre 2017,

DELIBERE,

- **PREND ACTE** de l'organisation d'un Débat d'Orientation Budgétaire basé sur le Rapport d'Orientations Budgétaires de la commune de Vias.

Et par vote à main levées, à la majorité (22 Pour, 5 Contre, 2 Absents)

- **ADOpte** le Rapport d'Orientations Budgétaires 2018 de la commune de Vias.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2a-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

RAPPORT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2018



REGLEMENTATION :

- * La loi du 6 février 1992, dans ses articles 11 et 12, a étendu aux communes de 3 500 habitants et plus, ainsi qu'aux régions, l'obligation d'organiser un débat sur les orientations générales du budget qui était déjà prévue pour les départements (loi du 2 mars 1982).
- * L'article L.2312-1 du CGCT reprend cette disposition : Dans les communes de 3 500 habitants et plus, un débat a lieu au cours du conseil municipal sur les orientations générales du budget.
- * De plus, dans le nouvel article L 2312-1 du CGCT, il est désormais prévu que le conseil municipal débattenne sur un rapport établi par l'exécutif relatif aux orientations budgétaires (ROB). A l'issue du débat, le ROB doit faire l'objet d'un vote de l'assemblée délibérante.
- * Ce débat doit avoir lieu dans les deux mois précédant l'examen du budget par l'Assemblée.
- * Ainsi, le conseil municipal prend non seulement acte de la tenue du débat mais également de l'existence du rapport précité.

CONTEXTE NATIONAL :

- * Les dotations de l'Etat aux collectivités locales diminuent chaque année depuis 2014. Après une forte baisse en 2017, l'Etat s'est engagé à ne pas baisser les dotations en 2018.
- * Le projet de loi de finances pour 2018, présenté le 27 septembre 2017 devant le Comité des Finances Locales annonce un effort pour la maîtrise des dépenses des collectivités publiques ainsi que le dégrèvement de la taxe d'habitation qui aura un impact sur les recettes communales, même si des compensations devraient être mises en place pour ne pas trop pénaliser les collectivités .

LES DOTATIONS DE LA COMMUNE:

	DGF	DSU	DNP	DSR	TOTAL
2013	1 619 549	997 429	475 737	0	3 092 715
	15,67 % des recettes	9,65 % des recettes	5,17 % des recettes		30,49 % des recettes
2014	1 393 160	498 715	546 624	138 657	2 577 156
	13,48 % des recettes	4,83 % des recettes	5,29 % des recettes	1,34 % des recettes	24,94 % des recettes
2015	1 094 689	0	392 570	150 774	1 638 033
	11,64 % des recettes		4,17 % des recettes	1,60 % des recettes	17,41 % des recettes
2016	934 519	0	353 313	174 196	1 462 028
	11% des recettes		4,16 % des recettes	2,05 % des recettes	17,21 % des recettes
2017	864 277	0	328 654	220 150	1 413 081
	10,11% des recettes		3,85 % des recettes	2,57 % des recettes	16,53 % des recettes

Soit une baisse cumulée en 5 ans de

1 679 634 €

Evolution de la fiscalité

2013				2014				2015			
TAXES	Taux	Bases réelles	Produit réel	Taux	Bases réelles	Produit réel		Taux	Bases réelles	Produit réel	
TH	15,85%	10 206 638	1 617 752	15,50%	10 270 329	1 591 901		15,19%	11 456 032	1 740 171	
TFB	18,32%	7 737 242	1 417 463	18,05%	7 827 679	1 412 896		17,81%	8 463 351	1 507 323	
TFNB	67,76%	191 442	129 721	66,26%	191 388	126 814		64,94%	195 207	126 767	
			3 164 936			3 131 611				3 374 261	
PENALITES LOGEMENTS SOCIAUX (2015-2017) au titre des exercices 2011 à 2013						-42 988,00				-153 030	
FISCALITE REELLEMENT PERCUE			3 164 936			3 088 623				3 221 231	

Observations 2014

* IMPACT baisse des taux soit : - 59 957,17 €
 * Pénalités carence logements sociaux : - 42 889 €

Observations 2015

* IMPACT baisse des taux soit : - 58 403 €
 * pénalités carence logements sociaux : - 153 030

2016			2017		
Taux	Bases réelles	Produit réel	Taux	Bases prévisionnelles	Produit attendu
15,19%	11 630 947	1 793 171	15,19%	12 077 000	1 834 496,30
17,81%	8 870 132	1 579 771	17,81%	9 065 000	1 614 476,50
64,94%	195 109	126 704	64,94%	187 300	121 632,62
		3 499 645			3 570 605,42
ROLES SUPPLEMENTAIRES		28 420			417
PENALITES LOGEMENTS SOCIAUX		-244 848			-207 825
		3 283 217			3 363 192,42

Observations 2016

* pénalités carence logements sociaux : - 244 848 €
 * rôles supplémentaires : + 28 240 €

Observations 2017

* pénalités carence logements sociaux : - 207 825 €

Accusé de réception en préfecture
 034-213403322-20171130-2017-11-30-2a-DE
 Date de télétransmission : 06/12/2017
 Date de réception préfecture : 06/12/2017

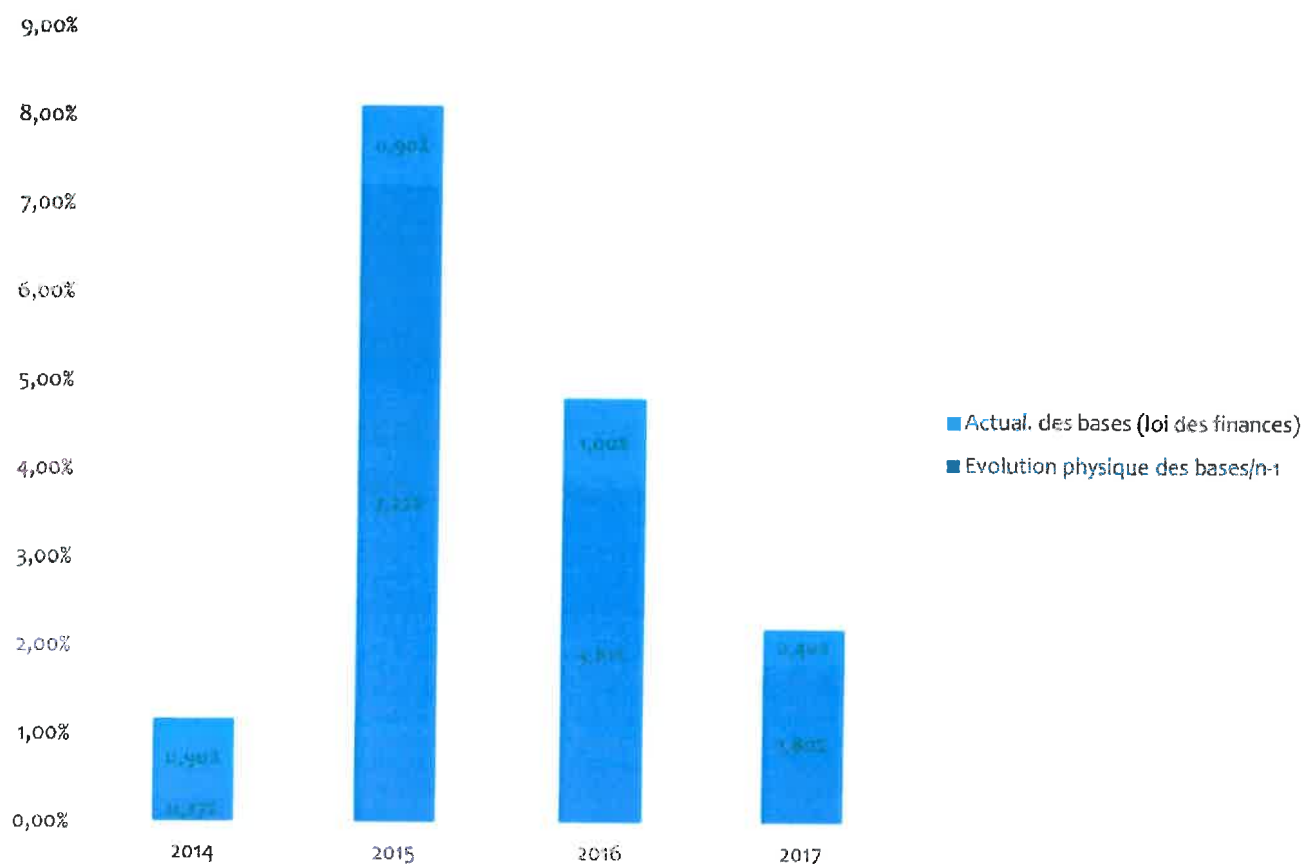
Evolution des bases fiscales

Evolution physique des bases fiscales

	2014	2015	2016	2017
Bases	7 827 679	8 463 351	8 870 132	9 065 000
Actual. des bases (loi des finances)	0,90%	0,90%	1,00%	0,40%
Evol. Physique des bases/n-1	0,27%	7,22%	3,81%	1,80%
Evolution annuelle/n-1	1,17%	8,12%	4,81%	2,20%

* L'évolution physique des bases correspond aux actions de l'observatoire fiscal sur l'assiette imposable.

Elle traduit l'enrichissement ou l'appauvrissement fiscal de la commune en matière de taxe foncière bâtie.

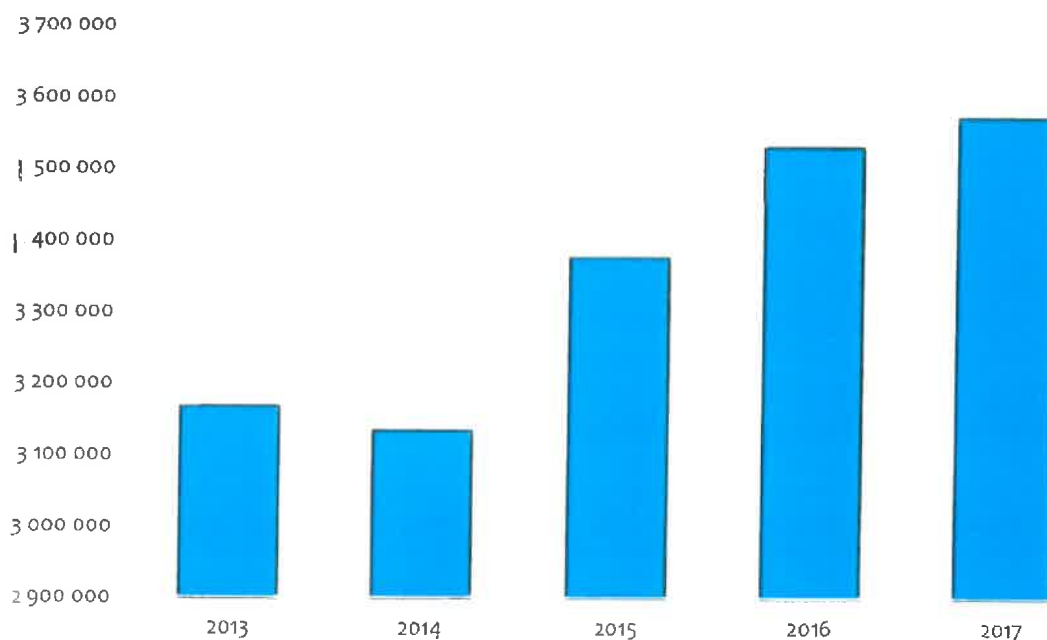


Evolution des recettes fiscales

Evolution des recettes fiscales (avant prélèvement des pénalités)

	2013	2014	2015	2016	2017
Taxe d'habitation	1 617 752	1 591 901	1 740 171	1 793 171	1 834 496
Taxe foncière bâti	1 417 463	1 412 896	1 507 323	1 579 771	1 614 476
Taxe foncière non-bâti	129 721	126 814	126 767	126 704	121 633
Roles supplémentaires	0	0	0	28 420	417
TOTAL	3 164 936	3 131 611	3 374 261	3 528 065	3 571 022

* L'évolution des recettes fiscales (avant prélèvement des pénalités) correspond aux recettes générées par les actions de l'observatoire fiscal (y.c. les 1% d'actualisation annuelle des bases)



soit une augmentation de recettes de : 364 454 €
entre 2014 et 2016 malgré une baisse des taux sur
2 ans, et une augmentation prévisionnelle de
42 957,42 € supplémentaire en 2017.

Evolution des dépenses de fonctionnement de 2013 à 2017

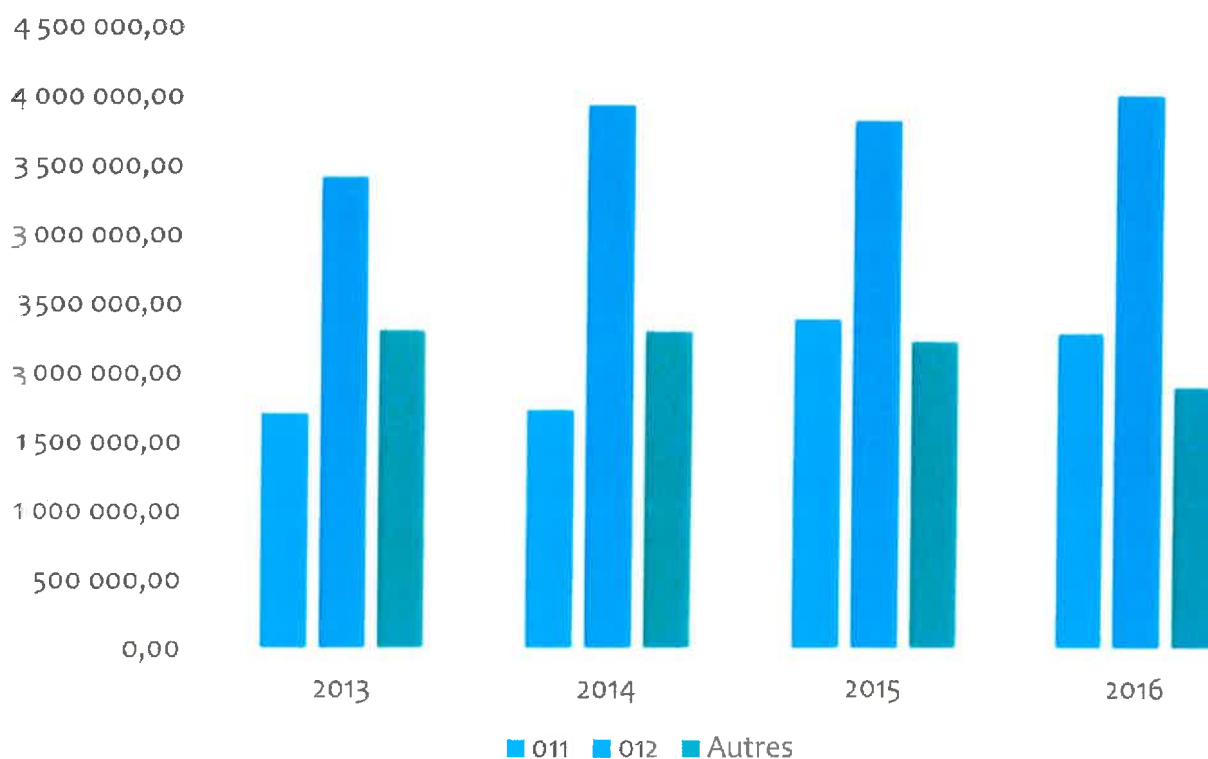
2013				2014			
Chapitre	BP 2013	DM	CA 2013	Chapitre	BP 2014	DM	CA 2014
011	2 150 480 1	0 €	1 700 220,70 €	011	2 396 810 €	0 €	1 727 128,15 1
012	€ 601 811 €	0 €	3 410 786,58 €	012	4 038 940 €	0 €	3 932 157,04 €
Autres (022, 042, 65, 66, 67)	4 540 458 €	0 €	2 304 435,48 €	Autres (022, 042, 65, 66, 67)	3 165 229 €	€ €	2 295 553,33 €
TOTAL			7 415 442,76 €	TOTAL			7 954 838,52 €
2015				2016			
Chapitre	BP 2015	DM	CA 2015	Chapitre	BP 2016	DM	CA 2016
011	€ 045 490 €	489 233,87 €	2 381 261,05 €	011	2 165 100 €	132 034,96 €	2 276 903,55 €
012	3 556 515,23 €	320 000 €	3 818 221,29 €	012	€ 000 000 €	170 000 €	4 002 652,36 €
Autres (022, 042, 65, 66, 67)	2 705 010 €	516 700 €	2 223 326,08 €	Autres (022, 042, 65, 66, 67)	1 816 053 €	297 077,13 €	€ 890 094,73 €
TOTAL			8 422 808,4	TOTAL			8 169 650,64 €

Il est à noter que l'augmentation de 754 207,88 € sur les dépenses de fonctionnement entre 2013 et 2016 est principalement liée aux charges de fonctionnement du Théâtre de l'Ardaillon et à la hausse des effectifs de la Police Municipale.

2017			
Chapitre	BP 2017	DM	
011	2 100 345 €	362 050 €	
012	4 225 460 €	0 €	
Autres (022, 042, 65, 66, 67)	2 219 733 €	2 683 522,65 €	
		TOTAL prévisionnel	11 591 110,65 €

Augmentation principalement due aux écritures réalisées pour le reversement de la taxe de séjour et de l'excédent de l'eau qui n'existaient pas en 2016.

Evolution des dépenses de fonctionnement



Orientations 2018

Le budget 2018 s'inscrit dans un contexte national tendu et incertain. En effet, après trois années consécutives de baisse des dotations de l'Etat, de nouvelles économies dans les dépenses publiques sont annoncées dont une part devra être assumée, aussi, par les collectivités locales.

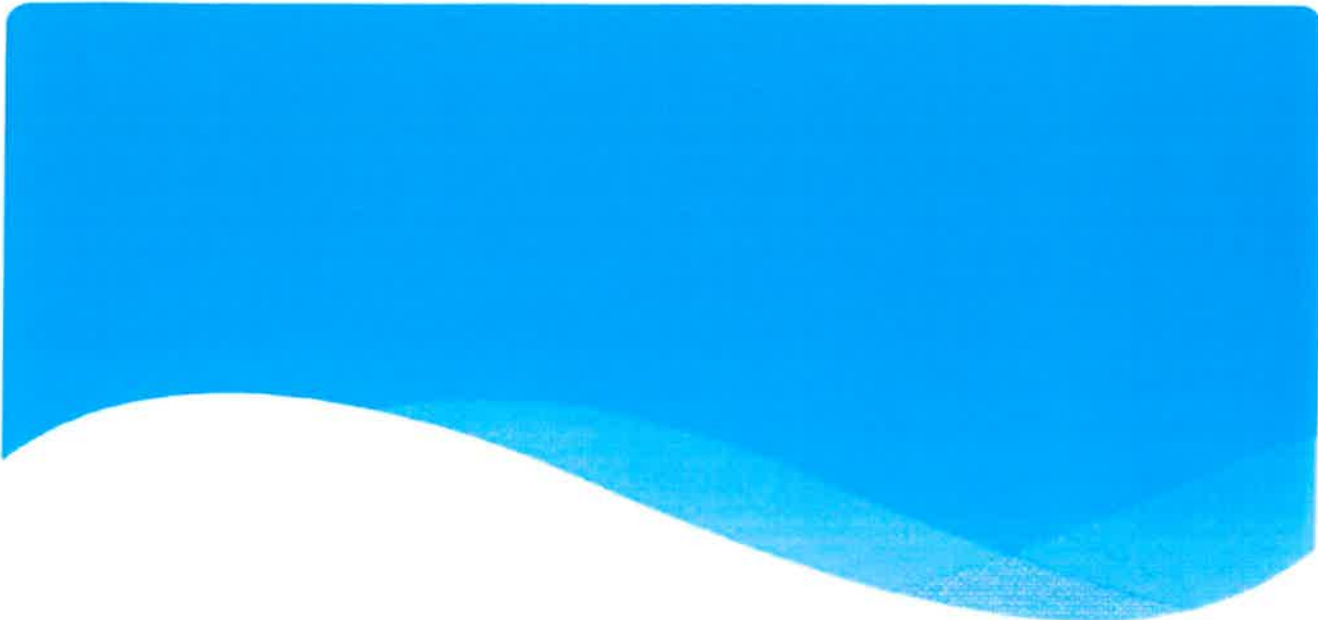
A cela s'ajoute des réformes territoriales qui impacteront notre prospective financière (transferts de compétences eau et assainissement).

L'heure est donc à l'optimisation de la dépense publique locale avec l'idée de gérer au mieux les deniers publics, en faisant plus avec autant, voire moins. Il importe que la commune conserve une capacité d'investissement correcte afin de mener à bien les grands projets du mandat, indispensables au développement et au rayonnement de notre territoire.

Les dépenses de fonctionnement :

*** 011 – charges à caractère général**

Elles comprennent les achats, prestations de services et cotisations diverses réglés par la collectivité. C'est le deuxième poste de dépenses du budget.



D'importantes économies ont déjà été réalisées sur certains postes comme les produits d'entretien ou les fournitures administratives. En 2016, cela s'est traduit par une baisse de 104 357,50 € sur ce chapitre. Il est aujourd'hui nécessaire d'étendre ces économies de gestion à l'ensemble des postes.

Cette année, un travail important a été mené notamment sur les dépenses en télécommunications, ce qui a permis d'optimiser nos services tout en permettant de réaliser des économies qui devraient avoir un impact sur le budget 2018. De plus, il a été demandé à l'ensemble des services une baisse générale de 5 % pour 2018 par rapport à 2017.

*** 012 – Charges de personnel**

Ce chapitre est constitué des rémunérations versées aux agents et des charges patronales qui s'y rapportent. Il est à noter qu'entre 2016 et 2017 la ville a dû subir le dégel du point d'indice et la mise en place de l'IFSE/RIFSEEP (Régime indemnitaire). Aucune embauche supplémentaire n'est prévue pour 2018. La prospective vise une stabilisation de ce chapitre voire une optimisation liée à la mise en place d'une GPEC.

*** 65 – Autres charges de gestion courante**

Ce poste de dépenses est constitué principalement des subventions aux associations, au CCAS et au théâtre de l'Ardaillon qui sont à peu près équivalentes à celles de l'année dernière. Il faut souligner qu'en 2017 ce poste aurait pu être réduit de 350 000 € (correspondant à la subvention à l'Office de Tourisme) suite au transfert de compétence, mais cette réduction a été neutralisée par la subvention nouvelle au Théâtre de l'Ardaillon.

Dépenses et Recettes de fonctionnement du Théâtre de l'Ardillon

	Réalisé 2016	Prévision 2017	Prévision 2018
011 – Charges courantes : spectacles, repas, petit matériel, locations, entretien, frais Sacem	154 945 €	138 920 €	177 200 €
012 – Charges de personnel	115 000 €	116 000 €	123 250 €
Autres charges		183 500 €	121 000 €
TOTAL	269 945 €	438 420 €	421 450 €

	Prévision 2017	Prévision 2018
Subvention communale	338 420 €	321 450 €
Régie spectacles	70 000 €	100 000 €
TOTAL	408 420 €	421 450 €

Dépenses et Recettes de fonctionnement du CCAS

	Prévision 2017	Prévision 2018
011 – Charges de gestion courantes	86 910 €	83 560 €
012 – Charges de personnel	600 000 €	555 200 €
Autres charges	41 374,57 €	45 300 €
TOTAL	728 284,57 €	684 060 €

	Prévision 2017	Prévision 2018
Subvention communale	404 345 €	423 760 €
Recettes crèche	300 000 €	250 000 €
Recettes CCAS	3 000 €	2 500 €
Autres recettes	20 939,57 €	7 800 €
TOTAL	728 284,57 €	684 060 €

Les dépenses d'investissement :

Le Plan Pluriannuel d'Investissements (PPI) 2015 – 2020 prend en compte les investissements courants, les opérations pluriannuelles déjà lancées et les programmes en cours.

Une attention particulière est toujours portée sur la recherche de recettes : subventions, partenariats... qui pourraient contribuer au financement des divers projets prévus.

Engagements pluriannuels

Programme	Montant HT	Réalisé au 30/10/17 TTC	Crédits de paiement HT prévus au 01/01/2017		
			2017	2018	2019
Création d'une halle multisports	2 345 000	226 470,17	582 500	1 122 500	549 623
CREM – Contrat de performance énergétique	2 397 467,27	600 390,17	818 751	575 451	874 515
Aménagement Avenue de la Méditerranée	10 569 900	633 163,41	2 624 173	5 578 071	1 985 473
Aménagement du parvis de l'église et de ses abords	3 907 000	0	0	0	3 907 000

Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) 2018 - 2020

Type invest.	Code op.	Opération	2018	2019	2020
Courant	903	MOBILIER	20 000	10 000	10 000
		MATERIEL TECHNIQUE	150 000	90 000	90 000
	925	VEHICULES	50 000	25 000	25 000
	928	RENOVATION BATIMENTS	280 500	125 000	125 000
	941	ENTRETIEN VOIRIE	314 000	180 000	180 000
		ENTRETIEN CHEMINS RURAUX	36 000	35 000	35 000
	948	INFORMATIQUE	30 000	20 000	20 000
	956	SIGNALETIQUE	25 000	15 000	15 000
	961	ENFOUISSEMENT DES RESEAUX	451 000	90 000	90 000
	964	ACQUISITIONS FONCIERES	200 000	100 000	100 000
	981	ACQUISITIONS FONCIERES (bâtiments)	200 000	100 000	100 000
	Total Courant		1 756 500	790 000	790 000
Programme	801	RECONSTRUCTION DU CORDON DUNAIRE (côte Est)	123 300	0	0
	803	PARKING GROUPE SCOLAIRE	376 200		
	804	SCHEMA DIRECTEUR D AMENAGEMENT	1 200		
	806	CREATION D UN COMPLEXE SPORTIF	0	0	168 000
	807	CIRCULADE CENTRE VILLE	0		
	808	GENDARMERIE MODULAIRE BOIS	192 000	191 648	
	809	REQUALIFICATION DE LA STATION BALNEAIRE	0	0	0
	924	CREM - ECLAIRAGE PUBLIC (Performance énergétique)	725 000	663 601	308 522
	934	RESTAURATION EGLISE SAINT JEAN BAPTISTE	68 450		
	939	ERE DU NUMERIQUE	0		
	943	HALLE MULTISPORTS	1 800 000	167 752	
	944	RENOVATION DES HALLES	92 231		
	945	CONSTRUCTION LOGEMENTS AIDES	0		
	947	AMENAGEMENT BOULEVARD GAMBETTA (PLUVIAL)	0		
	949	AMENAGEMENT DE L AVENUE DE LA MEDITERRANEE	2 985 153	108 000	108 000
	950	ESTHETIQUE CENTRE VILLE (façades)	66 000	66 000	
	952	CREATION ZAC NORD	250 000		
	953	ACCESSIBILITE	112 020	117 360	64 620
	966	CSU - VIDEO SURVEILLANCE	207 944	40 000	0
	992	REVISION DU POS EN PLU	50 000		
Total Programme			7 049 498	1 354 361	649 143
Total général			8 805 998	2 854 361	2 149 143

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2a-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

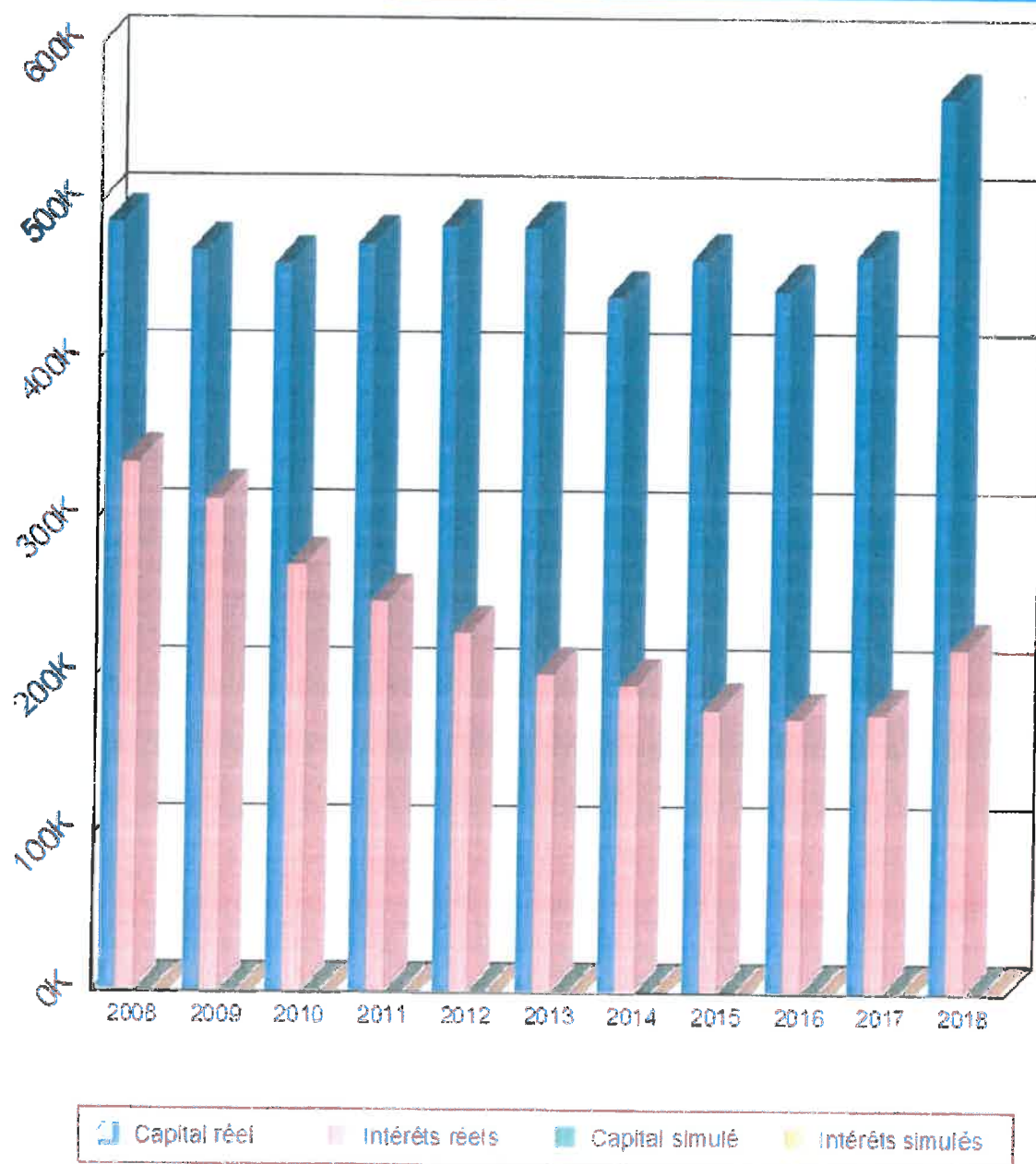
La dette

- * Dans le cadre de la réalisation de gros projets d'investissements, notamment l'avenue de la Méditerranée et la Halle multisports, il est nécessaire pour la commune de contracter des emprunts pour les financer. De plus, cela permet d'étaler le paiement de ces investissements sur plusieurs exercices au regard de leur durée de vie importante.
- * Par ailleurs, il est important de noter que la faiblesse des taux d'intérêts actuels n'impacte que très faiblement les dépenses de fonctionnement, et que ces investissements n'engendreront par la suite aucune dépense nouvelle de fonctionnement.

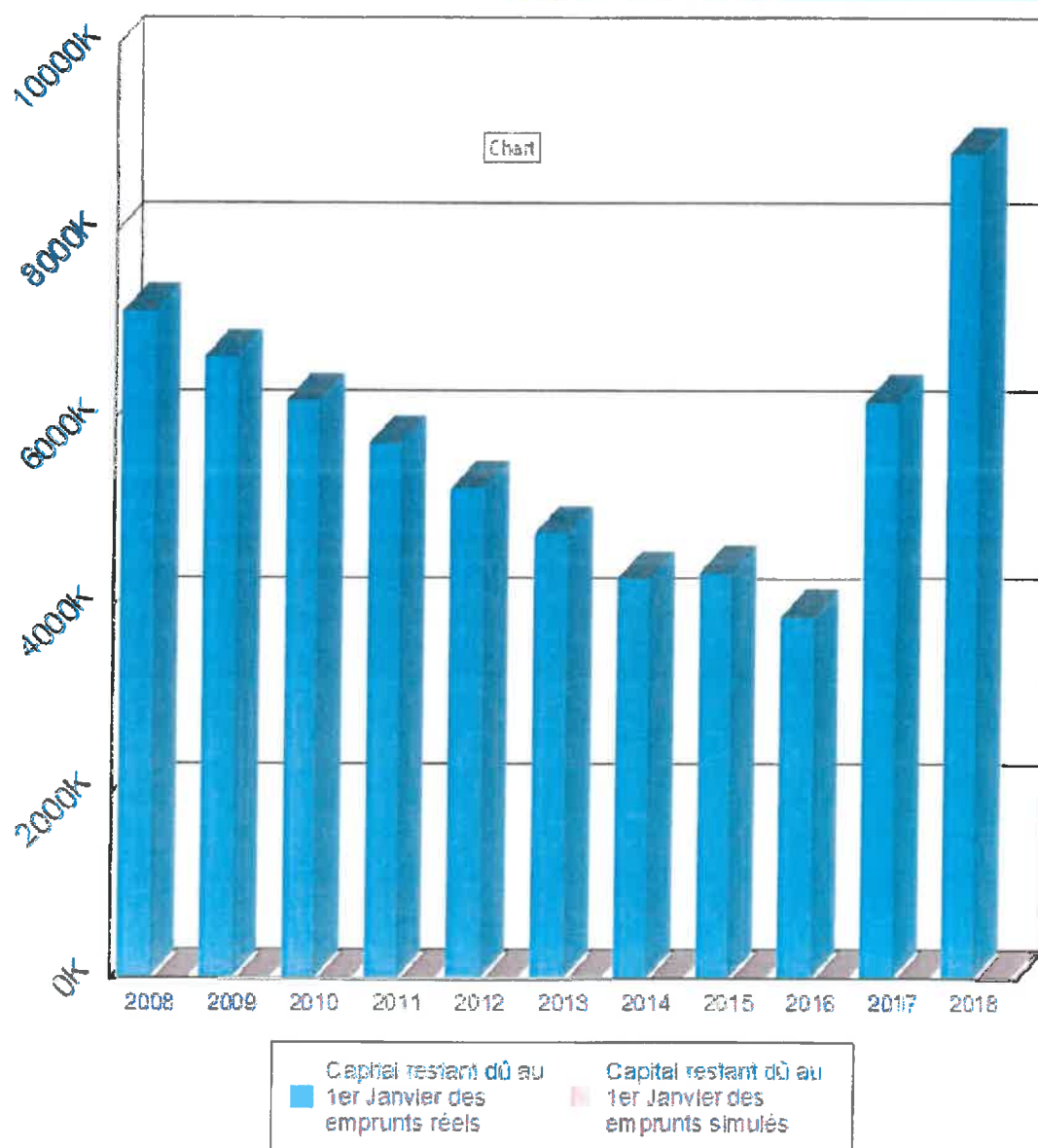
Encours de la dette

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2008	822 261,16 €	334 930,44 €	487 330,72 €	7 143 417,05 €
2009	781 675,27 €	312 177,23 €	469 498,04 €	6 656 286,33 €
2010	731 415,53 €	270 412,90 €	461 002,63 €	6 185 828,30 €
2011	721 421,63 €	247 214,01 €	474 204,62 €	5 724 785,67 €
2012	712 959,49 €	227 693,39 €	485 266,10 €	5 250 581,05 €
2013	685 770,25 €	201 303,61 €	484 466,64 €	4 765 314,95 €
2014	634 708,70 €	194 437,65 €	440 271,05 €	4 280 848,31 €
2015	643 379,84 €	179 300,44 €	464 079,40 €	4 340 577,26 €
2016	618 883,09 €	173 708,97 €	445 174,12 €	3 876 499,86 €
2017	644 814,31 €	181 381,22 €	463 433,09 €	6 172 449,75 €
2018	786 872,87 €	218 256,75 €	568 616,12 €	8 837 667,66 €

Annuités de 2014 à 2020

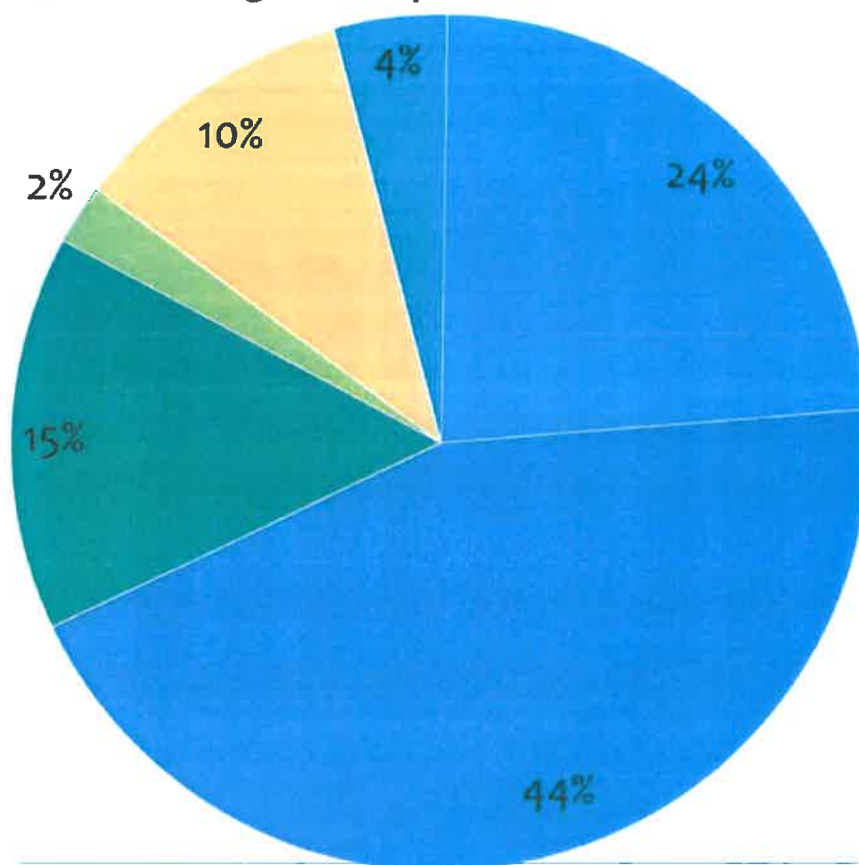


Capital restant dû



Dépenses de fonctionnement 2018 :

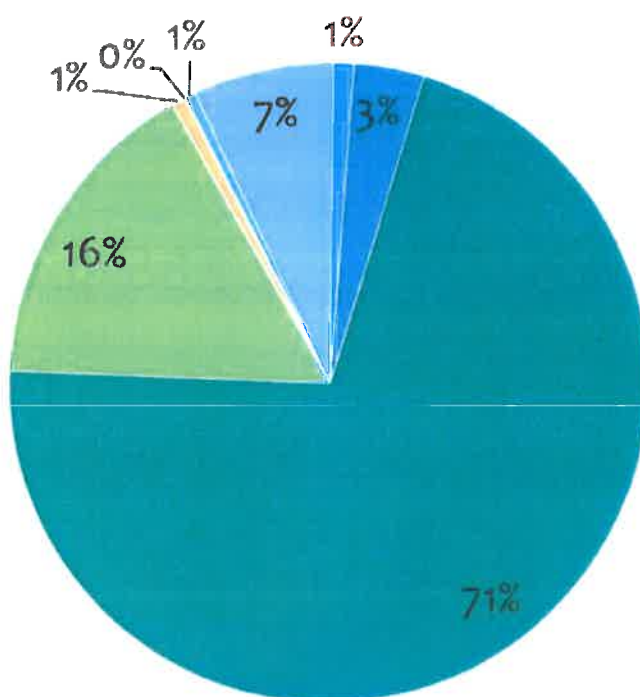
- 011 - Charges à caractère général
- 012 - Charges de personnel
- 65 - Autres charges de gestion courante
- 66 - Charges financières
- 67 - Charges exceptionnelles



Chapitre	Montant
011 - Charges à caractère général	2 260 000,00 €
012 - Charges de personnel	4 225 460,00 €
65 - Autres charges de gestion courante	1 425 760,00 €
66 - Charges financières	217 098,18 €
67 - Charges exceptionnelles	1 033 798,82 €
042 - Opérations d'ordre	407 883,00 €
TOTAL	9 570 000 €

Recettes de fonctionnement 2018

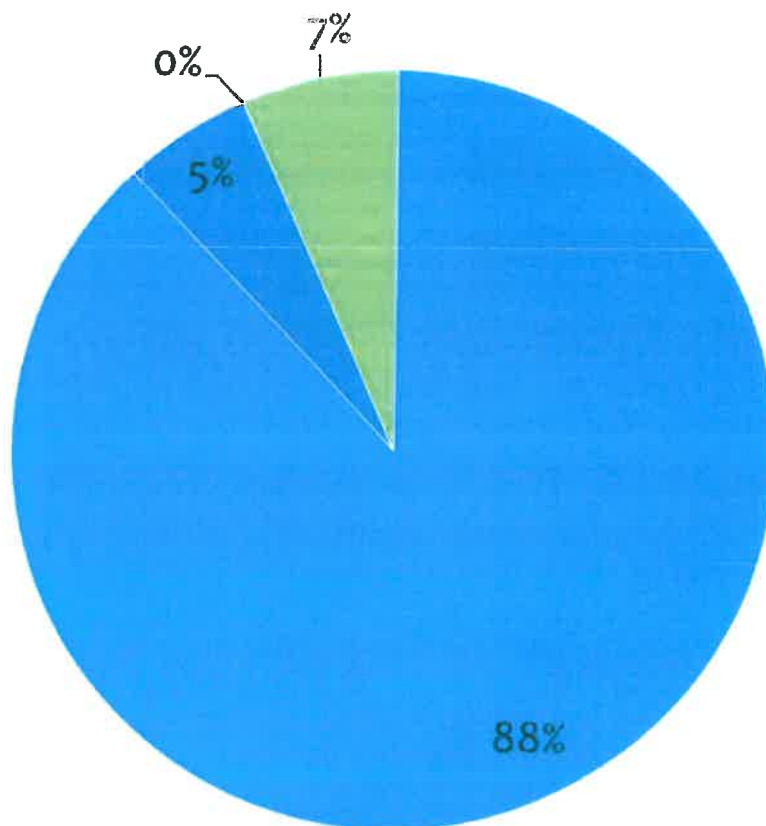
- 013 - Atténuations de charges
- 70 - Produits des services
- 73 - Impôts et taxes
- 74 - Dotations, subventions, participations
- 75 - Autres produits de gestion courante
- 76 - Produits financiers
- 77 - Produits exceptionnels
- 042 - Opérations d'ordre



Chapitre	Montant
013 - Atténuations de charges	96 300,00 €
70- Produits des services	333 200,00 €
73 – Impôts et taxes	6 799 500,00 €
74 – Dotations, subventions et participations	1 550 000,00 €
75 – Autres produits de gestion courante	68 000,00 €
76- Produits financiers	3 000,00 €
77- Produits exceptionnels	50 000,00 €
042 – Opérations d'ordre	670 000,00 €
TOTAL	9 570 000,00 €

Dépenses d'investissement 2018 :

- 22 - Diverses opérations
- 16 - Emprunts
- 27 - Autres immobilisations financières
- 040 - Opérations d'ordre



Opérations prévues pour 2018 :

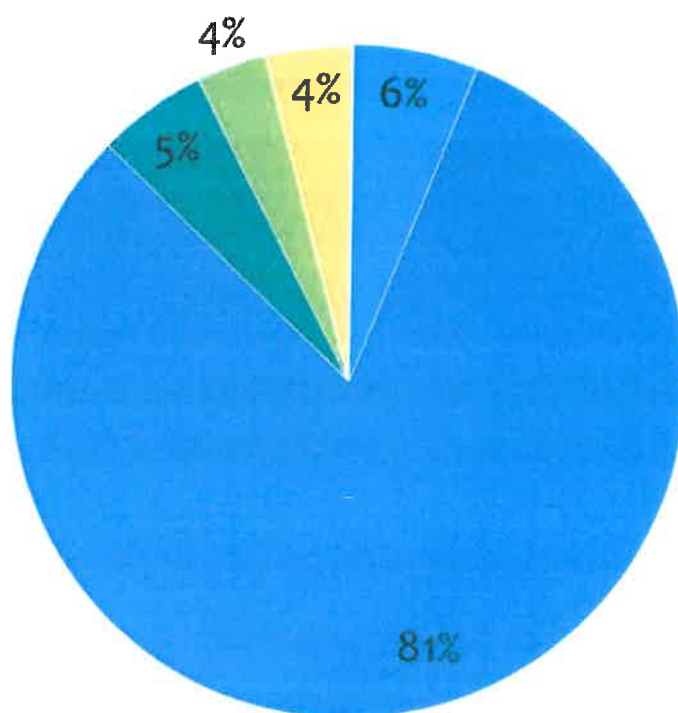
Opération	Restes à réaliser	Prévision 2018	Total
801 – Reconstruction cordon dunaire	123 300 €		123 300 €
803 – Aménagement groupe scolaire		376 200 €	376 200 €
804 – Schéma directeur aménagement – plan de référence		1 200 €	1 200 €
808 – Modulaires gendarmerie	56 000 €	136 000 €	192 000 €
903 – Achat de matériel		170 000 €	170 000 €
924 – Eclairage Public		725 000 €	725 000 €
925 – Achat de véhicules		50 000 €	50 000 €
928 – Rénovation de bâtiments communaux	76 000 €	204 500 €	280 500 €
934 – Restauration Harmonium et Eglise St Jean Baptiste	68 450 €		68 450 €

Opération	Restes à réaliser	Prévision 2018	Total
941 – Travaux de voirie		350 000 €	350 000 €
943 – Halle des sports		1 800 000 €	1 800 000 €
944 – Rénovation des halles	87 695 €		87 695 €
948 – Achat matériel informatique		30 000 €	30 000 €
949 – Avenue de la Méditerranée		2 985 153 €	2 985 153 €
950 – Esthétique centre ville	47 625 €	18 375 €	66 000 €
952 – Réalisation ZAC		250 000 €	250 000 €
953 – Accessibilité bâtiments communaux	61 146 €	50 874 €	112 020 €
956 - Signalétique	16 127 €	8 873 €	25 000 €
961 – Rénovation réseaux télécom / EDF		451 000 €	451 000 €
964 – Acquisition diverses parcelles		200 000 €	200 000 €
966 – Installation vidéo protection	207 944 €		207 944 €
981 – Acquisition divers immeubles		200 000 €	200 000 €
992 – Révision du POS en PLU		50 000 €	50 000 €

Chapitre	Montant
22 – Diverses opérations	8 801 462 €
16 - Emprunts	570 000,00 €
27 – Autres immobilisations financières	2 000,00 €
040 – Opérations d'ordre	670 000,00 €
TOTAL	10 043 462 €

Recettes d'investissement 2018 :

- 13 - Subventions d'investissement
- 16 - Emprunts (hors co-financements)
- 10 - Dotations, fonds divers, réserves
- 024 - Produits des cessions d'immob
- 040 - Opérations d'ordre



Chapitre	Restes à Réaliser	Montant 2018	Total
16 – Emprunts (hors co-financements)		7 978 579 €	7 978 579 €
10 – Dotations, fonds divers et réserves		520 000,00 €	520 000 €
040 – Opérations d'ordre		407 883,00 €	407 883 €
024 – Produits des cessions d'immobilisations		262 000 €	262 000 €
20 – Immobilisations incorporelles		290 000,00 €	290 000 €
13 – Subventions Op. 943 – Halle Multisports	10 000,00 €	575 000,00 €	585 000 €
TOTAL	10 000,00 €	10 033 462 €	10 043 462 €

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 2b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Décision Modificative N°2 du budget du Théâtre de l'Ardaillon.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que lorsque le Théâtre de l'Ardaillon est loué et qu'un spectacle y est organisé, la billetterie de ce spectacle est encaissée par la régie du théâtre et doit être ensuite reversée à l'organisateur du spectacle.

Cette opération neutre pour le théâtre, nécessite tout de même une écriture en dépenses de fonctionnement qui n'avait pas été prévue au budget 2017.

Il est donc proposé de modifier les inscriptions budgétaires comme suit :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2b-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

Dépenses de fonctionnement :

Chapitre 66 Article 66111 « Intérêts réglés à échéance »	- 9 000.00 €
Chapitre 65 Article 658 « charges diverses de gestion courante »	9 000.00 €

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article 1612-1 et suivants,

Vu la délibération en date du 19 décembre 2016 adoptant le BP 2017,

Vu la délibération en date du 24 avril 2017 adoptant la décision modificative n°1,

Vu l'avis de la commission finances en date du 23 novembre 2017,

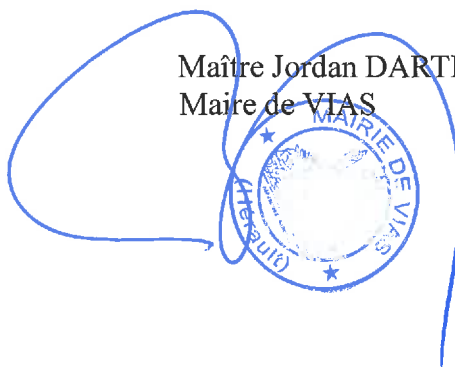
DELIBERE,

Et par vote à main levées à la majorité (22 pour, 5 Abstentions, 2 Absents)

- **DECIDE** de modifier les inscriptions budgétaires de l'exercice comme susvisé.
- **DIT** que le montant des inscriptions prévues au Budget de l'exercice tiendra compte de ces modifications.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2b-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 2c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : Patrick HOULES, Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernat
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Subvention supplémentaire à une association.

Monsieur le Maire propose l'attribution d'une subvention de 300 € au collège Victor Hugo de Bessan au titre de l'année 2017, afin de participer à leur projet pédagogique sur le volcanisme.

Il propose de modifier les écritures budgétaires comme suit :

Collège de Bessan	300 €
Sous réserve d'attribution	- 300 €

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2c-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'avis de la commission finances en date du 23 novembre 2017,

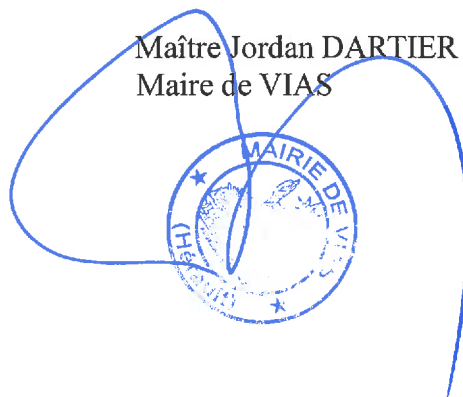
DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité,

- **DECIDE** d'accorder une subvention de 300 € au Collège Victor Hugo de Bessan, au titre de l'année 2017, afin de participer à leur projet pédagogique sur le volcanisme.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le :

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2c-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 2d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Contrat de prêt auprès de la Banque Postale pour les travaux sur l'avenue de la Méditerranée et la Halle des Sports.

Dans le cadre des projets de l'aménagement de l'avenue de la Méditerranée et de la construction d'une halle multisports qui vont engendrer d'importants travaux, des établissements bancaires ont été contactés afin d'obtenir un financement pour ces opérations.

La Banque Postale propose de financer ces travaux par un prêt bancaire de 2 000 000.00 Euros, à taux fixe 1.85 % pour une durée de 20 ans et sept mois et à périodicité trimestrielle.

Le contrat de prêt est composé d'une phase de mobilisation et d'une seule tranche obligatoire.

Score Gissler : 1 an

Montant du contrat de prêt : 2 000 000 €

Durée du contrat de prêt : 20 ans et 7 mois

Objet du contrat : Financer les projets d'investissement de l'avenue de la Méditerranée et de la Halle

multisports.

Phase de mobilisation :

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation.

Durée : 6 mois (soit du 13/12/17 au 13/06/2018).

Versement des fonds : à la demande de l'emprunteur avec versement automatique au terme de la phase de mobilisation ou à une date antérieure en cas de mise en place anticipée de la tranche à taux fixe.

Montant minimum de versement : 15 000 €

Taux d'intérêt annuel : index EONIA post-fixé assorti d'une marge de + 0.69 %

Base de calcul des intérêts : nombre exact de jours écoulés sur la base d'une année de 360 jours.

Échéance d'intérêts : périodicité mensuelle.

Tranche obligatoire à taux fixe du 13/06/2018 au 01/07/2038 :

Cette tranche obligatoire est mise en place en une seule fois le 13/06/2018 par arbitrage automatique ou antérieurement en cas de mise en place anticipée de la tranche à taux fixe.

Montant : 2 000 000 €

Durée d'amortissement : 20 ans et 1 mois

Taux d'intérêt annuel : 1.85 %

Echéances d'amortissement et d'intérêts : périodicité trimestrielle.

Mode d'amortissement : constant.

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.

Commissions :

Commission d'engagement : 0,20 % du montant du contrat de prêt.

Commission de non-utilisation : 0,10 %.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-29,

Vu la commission finances du 23 novembre 2017,

DELIBERE,

Et par vote à main levées, à la majorité (22 Pour, 5 Contre, 2 Absents)

- **DECIDE** d'accepter la proposition de financement pour les travaux d'aménagement de l'avenue de la Méditerranée et de construction d'une halle des sports, établie par la Banque Postale, d'un montant de 2 000 000.00 €uros, à taux fixe de 1.85 %, pour une durée de 20 ans et 7 mois et un remboursement trimestriel,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative à ce prêt.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2d-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 2e

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de
Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : Patrick HOULES, Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER

Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA

Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL

Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernats

Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges

La Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (C.L.E.T.C) a pour rôle principal de procéder à l'évaluation des charges liées aux transferts de compétences entre communes et EPCI.

Cette commission vient de déterminer le montant de l'attribution de compensation réservé à notre Commune pour l'exercice 2017.

Compte tenu du transfert de la compétence « Promotion du tourisme » et de la création de l'Office de tourisme communautaire « Cap d'Agde Méditerranée » depuis le 1^{er} janvier 2017 (dispositions de la loi NOTRe), cette attribution définitive s'élève à 1 159 006 euros, calculée comme suit :

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20171130-2017-11-30-2e-DE Date de télétransmission : 06/12/2017 Date de réception préfecture : 06/12/2017
--

Attribution de compensation 2017 prévisionnelle : 199 302 €
Montant des charges transférées : 959 704 €
Attribution de compensation / transfert tourisme : 1 159 006 €

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le présent rapport.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 5211-5,

VU l'avis de la commission Finances en date du 23 Novembre 2017,

CONSIDERANT le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges 2017,

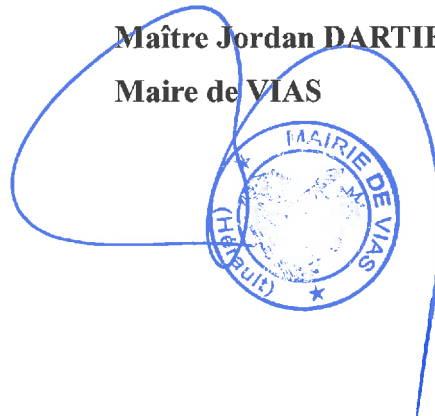
APRES EN AVOIR DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité,

- **APPROUVE** le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges qui détermine le montant de l'attribution de compensation pour notre Commune à la somme de 1 159 006 euros pour l'exercice 2017.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983
concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9)
(J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11
Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière
administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif
dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2e-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 2f

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de
Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernats
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Travaux Rue Bel Air et Rue des Horts – Plan de financement

Dans le cadre des travaux à réaliser Rue Bel Air et Rue des Horts, la commune a sollicité le concours d'Hérault Energies.

Le syndicat mixte d'énergies du département de l'Hérault, après études, nous communique le projet de travaux et le plan de financement correspondant :

Estimation des dépenses de l'opération TTC (honoraires, études et travaux) :

Travaux d'électricité :	48 816,66 €
Travaux d'éclairage public :	10 860,43 €
Travaux de télécommunications :	12 275,27 €
Total :	71 952,36 €

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2f-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

Le financement de l'opération peut être envisagé comme suit :

Financement maximum d'Hérault Energies (fonds propres et/ou financeurs) : 16 475,62 €

La TVA sur les travaux d'électricité sera récupérée directement par Hérault Energies : 7 627,60 €

La dépense prévisionnelle de la collectivité est de 47 849,14 €

Cette opération fera l'objet d'une convention pour définir précisément les différentes conditions financières, administratives et techniques de réalisation effective des travaux.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU l'avis de la commission Finances en date du 25 novembre 2017,

CONSIDERANT la nécessité de réaliser des travaux d'électricité, d'éclairage public et de télécommunications Rue Bel Air et Rue des Horts,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité

- **ACCEPTE** le projet Rue Bel Air et Rue des Horts pour un montant prévisionnel global de 71 952,36 € TTC
- **ACCEPTE** le plan de financement tel que présenté ci-dessus,
- **SOLLICITE** les financements/subventions les plus élevés possibles de la part d'Hérault Energies
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention financière à intervenir avec Hérault Energies, ainsi que l'ensemble des documents liés à l'exécution de la présente délibération,
- **S'ENGAGE** à inscrire au budget de l'année 2018 de la collectivité, la somme de 47 849,14 €, sur l'opération 961 – article 2315.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983 concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9) (J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11 Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2f-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-11-30 2g

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de
Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernats
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Travaux Rue des Ecluses – Plan de financement

Dans le cadre des travaux à réaliser Rue des Ecluses, la commune a sollicité le concours d'Hérault Energies.

Le syndicat mixte d'énergies du département de l'Hérault, après études, nous communique le projet de travaux et le plan de financement correspondant :

Estimation des dépenses de l'opération TTC (honoraires, études et travaux) :

Travaux d'électricité :	27 489,10 €
Travaux d'éclairage public :	11 970,85 €
Travaux de télécommunications :	13 982,46 €
Total :	53 442,41 €

Le financement de l'opération peut être envisagé comme suit :

Financement maximum d'Hérault Energies (fonds propres et/ou financeurs) : 9 277,57 €

La TVA sur les travaux d'électricité sera récupérée directement par Hérault Energies : 4 295,17 €

La dépense prévisionnelle de la collectivité est de 39 869,67 €

Cette opération fera l'objet d'une convention pour définir précisément les différentes conditions financières, administratives et techniques de réalisation effective des travaux.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU l'avis de la commission Finances en date du 25 novembre 2017,

CONSIDERANT la nécessité de réaliser des travaux d'électricité, d'éclairage public et de télécommunications Rue des Ecluses,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité

- **ACCEPTE** le projet Rue des Ecluses pour un montant prévisionnel global de 53 442,41 € TTC
- **ACCEPTE** le plan de financement tel que présenté ci-dessus,
- **SOLLICITE** les financements/subventions les plus élevés possibles de la part d'Hérault Energies
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention financière à intervenir avec Hérault Energies, ainsi que l'ensemble des documents liés à l'exécution de la présente délibération,
- **S'ENGAGE** à inscrire au budget de l'année 2018 de la collectivité, la somme de 39 869,67 €, sur l'opération 961 – article 2315.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER

Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983
concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9)
(J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11
Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière
administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif
dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-2g-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernats
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Elargissement de l'Avenue de la Plage : Vente Consorts CALVAS-MORENO /Commune de Vias

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Le projet présenté fait état d'une chaussée avec deux sens de circulation, une noue paysagère et voie douce, le tout dans une emprise de 10 m. Il a été approuvé le 27 octobre 2016 par le Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire l'acquisition aux consorts CALVAS-MORENO de l'emprise à prendre sur leur parcelle AX n° 52 pour une superficie totale de 38 m² au prix de 1 900 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2016 approuvant le projet d'élargissement et d'aménagement de l'avenue de la Plage prolongée,

VU la proposition de la commune en date du 3 octobre 2017 pour l'acquisition de la parcelle AX n° 52 partie au prix de 1 900 €,

VU l'accord des consorts CALVAS-MORENO en date du 19 octobre 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 9 novembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 23 novembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **APPROUVE** le projet de cession de la parcelle des consorts CALVAS-MORENO, cadastrée section AX n°52 partie, d'une superficie de 38 m² au prix de 1 900 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3a-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

X=1733400

X=1733420

+

+

+

Avenue

bornes

borne
plane

borne
plane

65

CALVAS Fabien CALVAS Julien MORENO Frédéric MORENO Stéphane	
AX n° 52	
Superficie Parcelle	2627 m ²
Cession :	38 m ²

64

COQUILLO Yvette	
AX n° 53	
Superficie Parcelle	2674 m ²
Cession :	12 m ²

63

SAUTERELLE René	
AX n° 56	
Superficie Parcelle	5287 m ²
Cession :	114 m ²

Sup

Nota:

*Seuls les réseaux visibles en surface
*Ce plan est la propriété du Cabinet A

*Il peut être diffusé ou copié par des t
034-213409322-2017-11-30-3a-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017
*Certaines limites n'ont pas fait l'objet

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Mise à jour de la longueur de la voirie communale

Aux termes de l'article L 2334-22 du Code général des collectivités territoriales, une part de la dotation de solidarité rurale (DSR) est calculée sur la base de la longueur de la voirie communale, soit 30 % du montant de sa seconde fraction.

Pour une juste évaluation de la DSR que peut percevoir notre commune, la Direction des Relations avec les Collectivités Locales (DRCL) de la Préfecture nous demande une mise à jour de la longueur de la voirie communale, compte tenu des éventuelles opérations de classement ou déclassement accomplies en 2016.

En 2017 et pour servir de base au prochain recensement 2018, la valeur de la voirie communale est de 38 899 mètres.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir constater ce chiffrage qui sera transmis au service de la Préfecture en charge des finances locales.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2334-22,

VU l'avis de la Commission Urbanisme en date du 9 novembre 2017

CONSIDERANT la demande formulée par Monsieur le Préfet de l'Hérault pour une mise à jour de la longueur de la voirie communale,

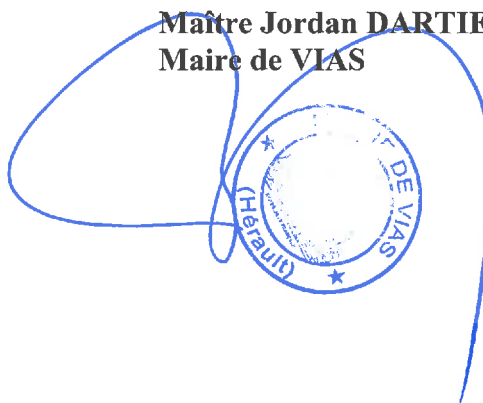
DELIBERE

Et par vote à mains levées à l'unanimité,

- **CONSTATE** la mise à jour de la longueur de la voirie communale établie à 38 899 mètres
- **DIT** que ce chiffrage sera transmis aux services de la Préfecture de l'Hérault.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3b-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire de Vias.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVLADO, Nelly ASENSIO.

Absents : Patrick HOULES, Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernats
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVLADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet: Dénomination d'un chemin au lieu-dit «Le Gravenas ».

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que des habitations ont été édifiées sur les parcelles cadastrées section BT n° 405, 406, 22, 23, 24, 26, 311, 312, 377, 378 et 379, lieu-dit « Le Gravenas ».

A la demande du centre des Impôts Fonciers, il convient de dénommer précisément le chemin desservant ces habitations, afin de réglementer ensuite les numérotations voirie.

Suite à sa proposition, M. le Maire propose donc de dénommer cette voie :

Impasse des Lauzerts

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2121-29, selon lequel le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la Commune,

VU l'article L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 94-1112 du 10 décembre 1994, imposant aux Maires des communes de plus de 2000 habitants de notifier au centre des impôts fonciers tout changement concernant les voies ou le numérotage des immeubles sur la commune,

VU la demande du Centre des Finances Publiques,

VU la Commission Urbanisme en date du 9 novembre 2017,

VU la commission Finances en date du 23 Novembre 2017,

DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité,

- **DECIDE** de dénommer précisément le chemin desservant les habitations cadastrées section BT n° 405, 406, 22, 23, 24, 26, 311, 312, 377, 378 et 379, lieu-dit « Le Gravenas », afin de régler ensuite les numérotations voirie :

Impasse des Lauzerts

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3c-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Acquisition de la parcelle AE n° 129, 30 chemin du Mazet à M. EGULLION

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. EGULLION Michel possède la parcelle cadastrée section AE n° 129 située n° 30 chemin du Mazet (sur laquelle se trouve un abri à usage de dépendance) d'une superficie totale de 8 a 20 ca. .

Il précise la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens, et activités menacées par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

Considérant la volonté de la commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général, une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) dénommée « ZAD Côte Ouest » a été créée le 27 avril 2017.

Cette ZAD a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- A la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte
- A maintenir et développer les activités de loisir et de tourisme en constituant un espace balnéaire accessible
- A lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux
- A sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti

M. EGULLION Michel propose de vendre à la Commune la parcelle au prix de 22 300 euros.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son articles L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU la lettre en date du 29 juillet 2017 indiquant accepter la proposition d'achat au prix de 22 300 euros,

VU la Commission d'Urbanisme en date u 9 novembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 23 novembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (22 Pour, 5 Contre, 2 Absents)

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AE n° 129, 30 chemin du Mazet, d'une superficie de 8 a 20 ca à M. EGULLION Michel au prix de 22 300 euros.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3d-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

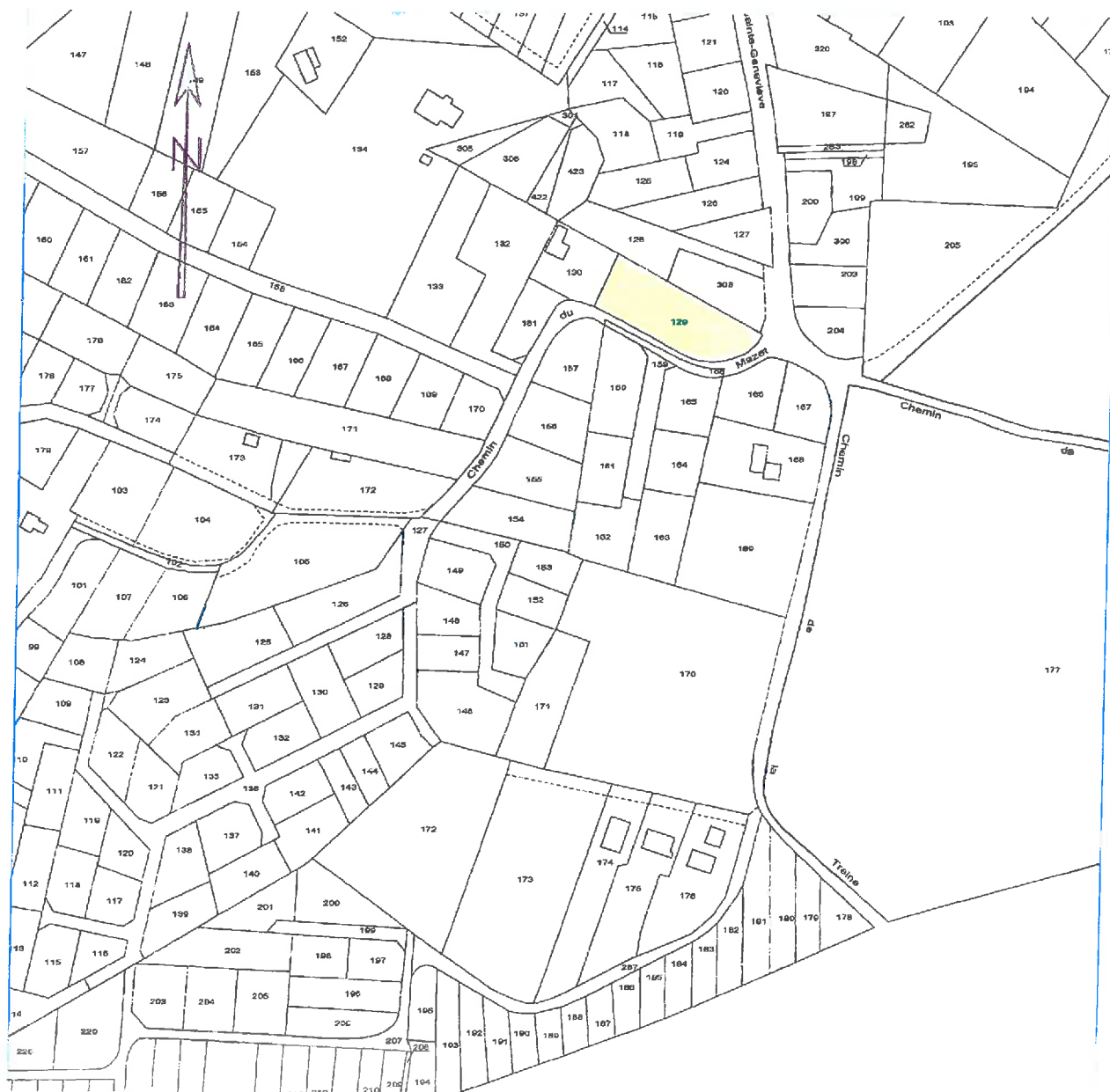
SERVICE DU PLAN

Section: **AE**

Vias

Echelle: 1/2000

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :

GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 31/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3d-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3e

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Acquisition de la parcelle AE n° 130, 70 chemin du Mazet à M. BAPTISTE.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. BAPTISTE Didier possède la parcelle cadastrée section AE n° 130 située n° 70 chemin du Mazet (sur laquelle se trouve un abri en bois) d'une superficie totale de 4 a 37 ca. .

Il précise la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens, et activités menacées par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

Considérant la volonté de la commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général, une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) dénommée « ZAD Côte Ouest » a été créée le 27 avril 2017.

Cette ZAD a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- A la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte
- A maintenir et développer les activités de loisir et de tourisme en constituant un espace balnéaire accessible
- A lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux
- A sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti

M. BAPTISTE propose de vendre à la Commune la parcelle au prix de 16 555 euros.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son articles L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU la lettre en date du 25 octobre 2017 indiquant accepter la proposition d'achat au prix de 16 555 euros,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 9 novembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 23 novembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (22 Pour, 5 Contre, 2 Absents)

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AE n° 130, 70 chemin du Mazet, d'une superficie de 4 a 37 ca à M. BAPTISTE Didier au prix de 16 555 euros.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3e-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Section: **AE**

Vias

Echelle: 1/2000

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 31/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3e-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3f

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : Patrick HOULES, Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Acquisition de la parcelle AE n° 172, lieu-dit « La Fourche » à M. FOUSSE Jean-Pierre.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. FOUSSE Jean-Pierre possède la parcelle cadastrée section AE n° 172 située lieu-dit « La Fourche » (sur laquelle se trouve un bungalow à usage d'habitation) d'une superficie totale de 8 a 16 ca. .

Il précise la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens, et activités menacées par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

Considérant la volonté de la commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général, une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) dénommée « ZAD Côte Ouest » a été créée le 27 avril 2017.

Cette ZAD a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- A la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte
- A maintenir et développer les activités de loisir et de tourisme en constituant un espace balnéaire accessible
- A lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux
- A sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti

M. FOUSSE Jean-Pierre propose de vendre à la Commune la parcelle au prix de 22 000 euros.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son articles L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU la lettre en date du 16 décembre 2016 indiquant accepter la proposition d'achat au prix de 22 000 euros,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 9 novembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 23 novembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (22 Pour, 5 Contre, 2 Absents)

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AE n° 172, lieu-dit « La Fourche », d'une superficie de 8 a 16 ca à M. FOUSSE Jean-Pierre au prix de 22 000 euros.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :
Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3f-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

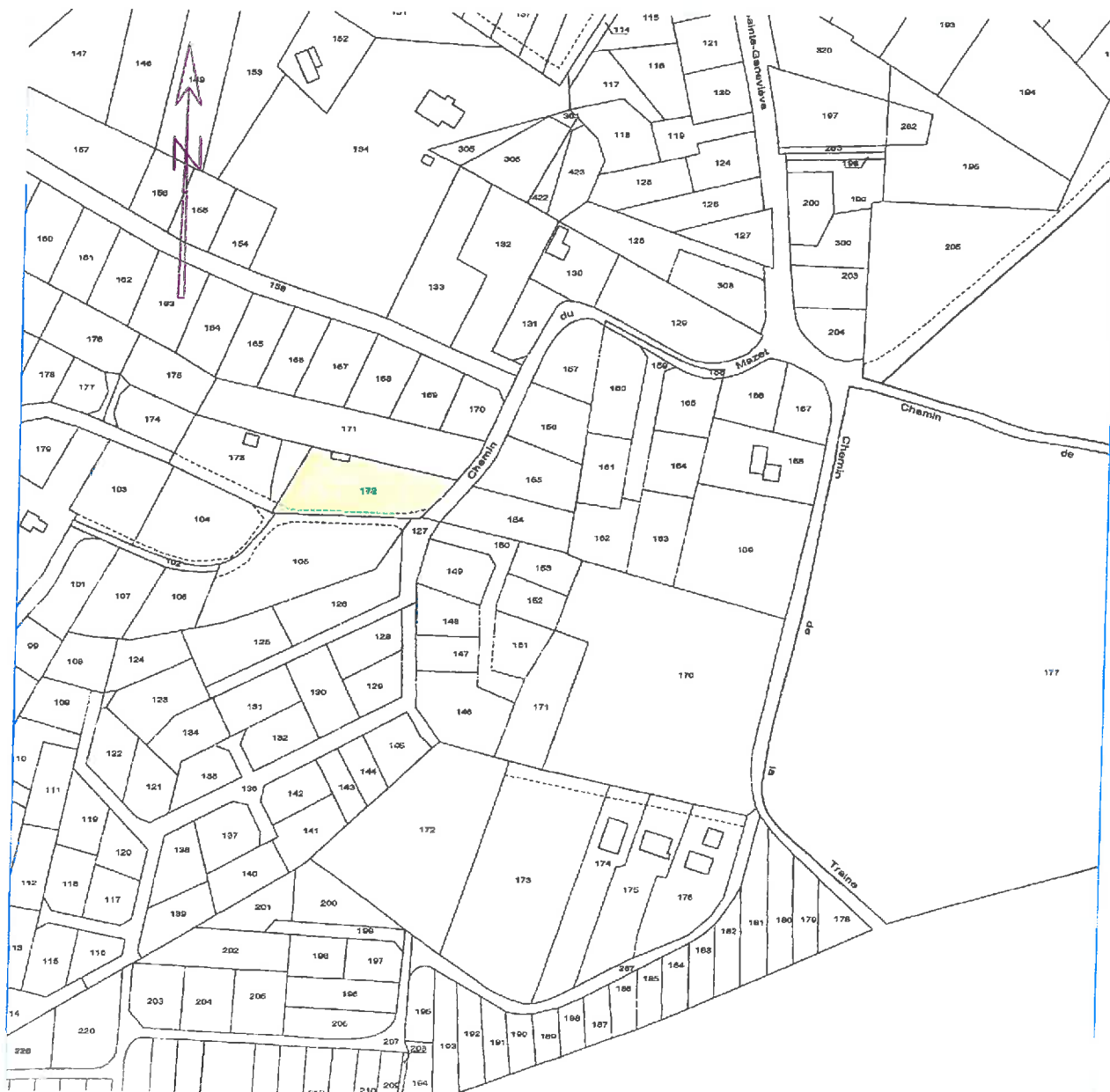
SERVICE DU PLAN

Section: *AE*

Vias

Echelle: 1/2000

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 31/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3f-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3g

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVLADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVLADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Acquisition de la parcelle AH n° 49, lieu-dit « La Cosse » aux consorts ESCARRE.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. Pierre ESCARRE et Mme Josiane ESCARRE épouse CROS possèdent la parcelle cadastrée section AH n° 49 située lieu-dit « La Cosse » d'une superficie totale de 35 a 79 ca.

Il précise la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens, et activités menacées par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

Considérant la volonté de la commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général, une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) dénommée « ZAD Côte Ouest » a été créée le 27 avril 2017.

Cette ZAD a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- A la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte
- A maintenir et développer les activités de loisir et de tourisme en constituant un espace balnéaire accessible
- A lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux
- A sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti

M. Pierre ESCARRE et Mme Josiane ESCARRE épouse CROS proposent de vendre à la Commune la parcelle au prix de 35 790 euros.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son articles L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU les lettres en date du 7 et du 15 novembre 2016 indiquant accepter la proposition d'achat au prix de 35 790 euros,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 9 novembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 23 novembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (22 pour, 5 Contre, 2 Absents)

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AH n° 49, lieu-dit « La Cosse », d'une superficie de 35 a 79 ca à M. Pierre ESCARRE et Mme Josiane ESCARRE épouse CROS au prix de 35 790 euros.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

Vias, le



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3g-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

<Convexe>

DEPARTEMENT

MAIRIE

Section: **AH**

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Vias

Echelle: 1/2500

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 31/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3g-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-11-30 3h

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 30 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Olivier CABASSUT, Patricia BOTELLA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Mercédès RAMIA, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h10), Jean-François GINIEYS, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO.

Absents : *Patrick HOULES, Stéphane MINCHE*

Pouvoirs :

*Thomas GARCIA donne pouvoir à Jordan DARTIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à José ESPANA
Jacques BOLINCHES donne pouvoir à Pascale GENIEIS TORAL
Bernard SAUCEROTTE donne pouvoir à Gilbert Gimbernath
Marie SANCHEZ RUIZ donne pouvoir à Mercédès RAMIA
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Acquisition des parcelles CB n° 73 et 74 lieu-dit « Médeilhan » et CZ n° 62 lieu-dit « Les Combes et l'Ile » aux consorts ESCARRE.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. Pierre ESCARRE et Mme Josiane ESCARRE épouse CROS, possèdent les parcelles cadastrées section CB n° 73 et 74 située lieu-dit « Médeilhan » et la parcelle cadastrée section CZ n° 62 lieu-dit « Les Combes et l'Ile » d'une superficie totale de 41 a 42 ca.

Ces parcelles sont situées au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 en zone naturelle, zone N pour les premières et en zone agricole, zone A pour la dernière. Elles se trouvent de par leur classement au PLU, en périmètre sensible.

Monsieur le Maire précise que le Schéma d'Intervention foncière sur la commune de Vias a été mis en œuvre en 1984. Il se fonde sur les compétences légales en matière de Droit de Prémption Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département et du Conservatoire du Littoral. Ainsi, afin d'assurer la restauration et la préservation des espaces naturels, de mettre en place des mesures de gestion adaptées à chaque type de milieu, et d'organiser l'accueil du public tout en les protégeant et en les préservant, ces deux partenaires ont chacun mis en place des zones d'intervention prioritaires et systématiques sur la commune de Vias.

La commune de Vias ne s'est vue dotée du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, qu'à partir de 1987, c'est pourquoi de cette période jusqu'à aujourd'hui, ses interventions se sont portées sur plusieurs secteurs sensibles, mais sans qu'aucune priorité ne soit définie. L'intérêt de protéger et mettre en valeur ces zones est indéniable. En effet, il s'agit de secteurs naturels, qui sont dans leur ensemble, en proie à la déprise agricole et souffrent de phénomènes de cabanisation et de morcellement, ce qui engendre des dégradations paysagères et environnementales importantes et ralentit la constitution d'ensembles fonciers homogènes.

Aujourd'hui, le problème du maintien de la qualité des espaces naturels et des paysages traditionnels existe toujours : on observe, ainsi que la demande continue de terrains de loisirs perturbe et menace toujours dangereusement l'équilibre des paysages et des milieux fragiles sur une portion de zone littorale comprise entre la mer et la voie ferrée.

Devant l'ampleur du phénomène, il est apparu nécessaire aux différents partenaires (département, Conservatoire du Littoral, communes concernées, SAFER) de poursuivre cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et d'élargir, le schéma d'action foncière coordonnée. En conséquence, l'intérêt de protéger et mettre en valeur les parcelles susvisées est indéniable.

M. Pierre ESCARRE et Mme Josiane ESCARRE épouse CROS proposent de vendre à la Commune les parcelles cadastrées section CB n° 73 et 74 lieu-dit « Médeilhan » et la parcelle cadastrée section CZ n° 62 lieu-dit « Les Combes et l'Île » au prix total de 5 470 euros. Ce prix (0,60 € le m²) correspond aux acquisitions réalisées par la SAFER sur notre commune.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son articles L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU les lettres en date du 7 et du 15 novembre 2016 indiquant accepter la proposition d'achat au prix de 5 470 euros pour les parcelles susvisées, soit 0,60 € le m²,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 9 novembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 23 novembre 2017,

DELIBERE

Accusé de réception en préfecture 034-213403322-20171130-2017-11-30-3h-DE Date de télétransmission : 06/12/2017 Date de réception préfecture : 06/12/2017
--

Et par vote à main levées à la majorité (22 Pour, 5 Contre, 2 Absents)

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune des parcelles cadastrées section CB n° 73 et 74 lieu-dit « Médeilhan » et de la parcelle cadastrée section CZ n° 62 lieu-dit « Les Combes et l'Ile » au prix total de 5 470 euros.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

Vias, le

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3h-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

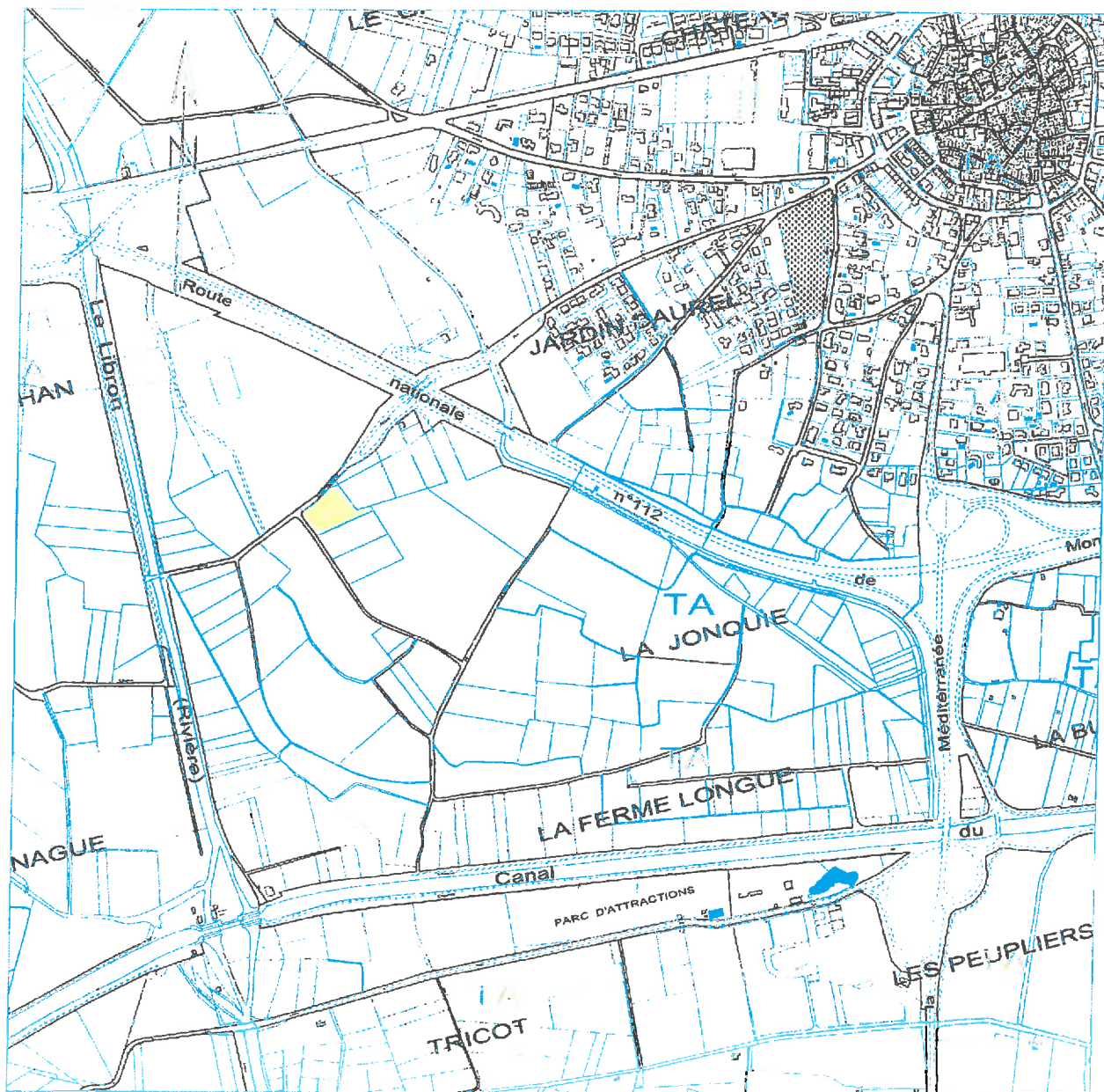
Section: TA

Vias

Echelle: 1/10000

(Echelle d'origine: 1/1000)

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 02/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3h-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

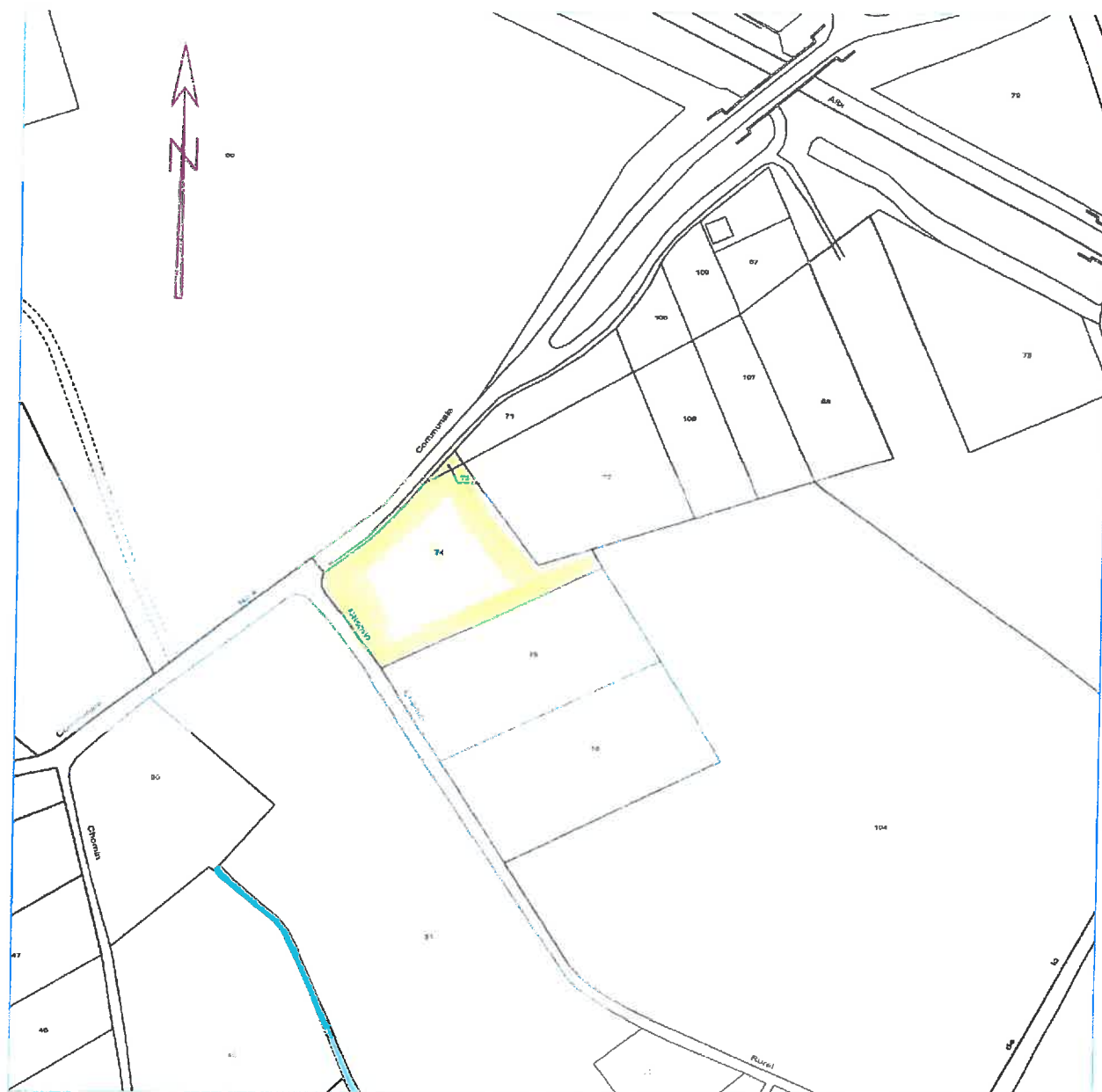
SERVICE DU PLAN

Section: CB

Vias

Echelle: 1/2500

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 02/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3h-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

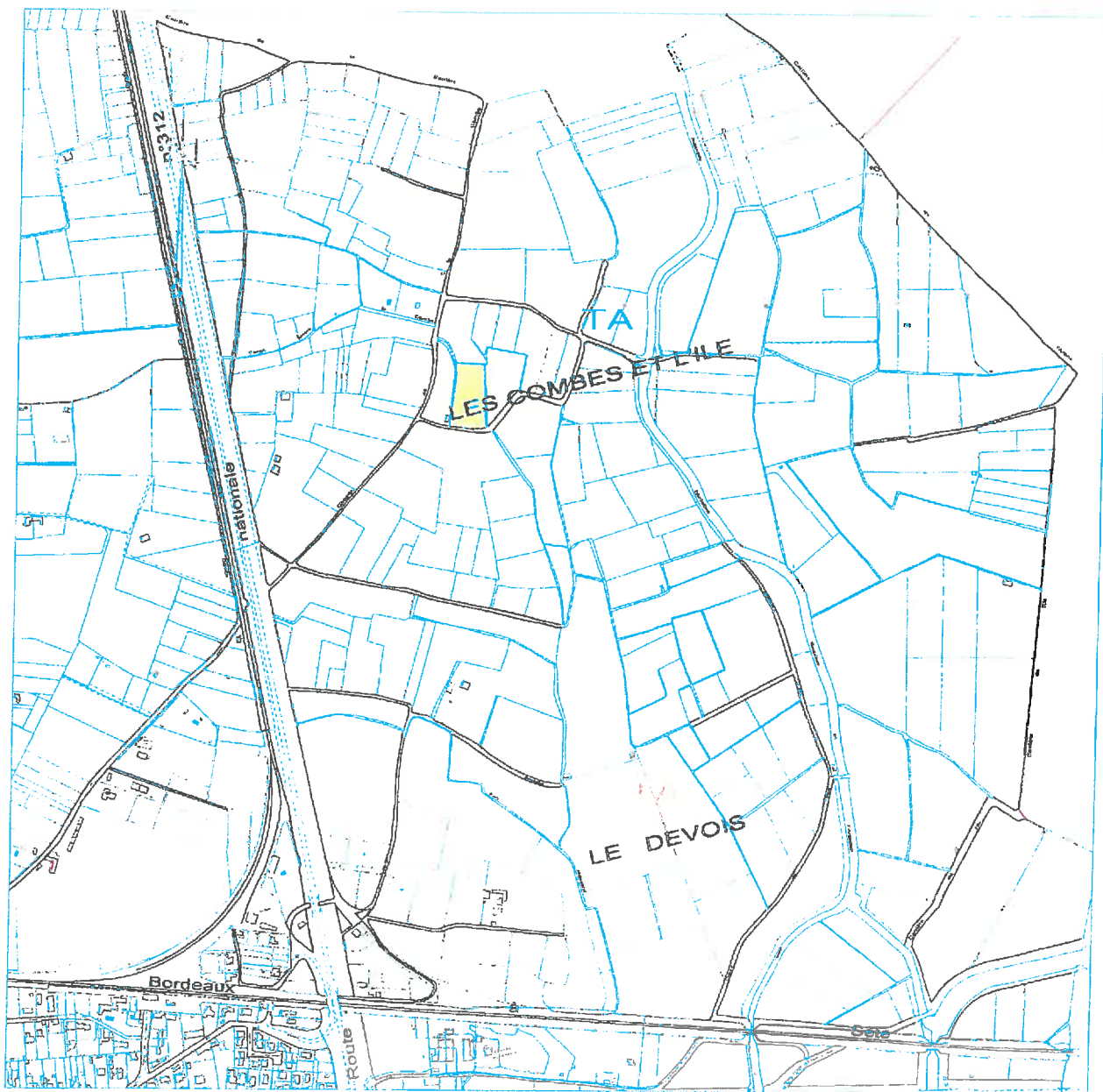
Section: TA

Vias

Echelle: 1/10000

(Echelle d'origine: 1/1000)

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :

GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 02/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3h-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

<Convexe>

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Section: 0CZ0

Vias

Echelle: 1/2500

(Echelle d'origine: 1/1000)

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 02/10/2017
Signature

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20171130-2017-11-30-3h-DE
Date de télétransmission : 06/12/2017
Date de réception préfecture : 06/12/2017

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-12-18 1a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER

Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : Motion de soutien au secteur viticole

Grêle, gel, sécheresse, inondations...depuis 2 ans, les aléas climatiques n'ont pas épargné les éleveurs, les producteurs de miel, les agriculteurs, et plus particulièrement les viticulteurs de notre département.

Pour 2017, l'heure est au bilan : 100 % des communes de l'Hérault ont été touchées par la vague exceptionnelle de gel du printemps dernier et par la sécheresse de cet été, provoquant une perte globale de 80 millions d'euros de chiffre d'affaire du secteur viticole.

Selon les parcelles et les exploitations, les pertes peuvent être totales. Les vignerons peinent à se payer un salaire décent, au-dessus du smic ; les trésoreries sont exsangues et, au-delà des difficultés immédiates, les trois prochaines années seront cruciales pour la pérennité de certains domaines.

Dans ce contexte, la Chambre d'Agriculture de l'Hérault, à travers sa **Cellule de crise**, interpelle les Collectivités territoriales afin d'alerter le Gouvernement « sur la situation critique de notre agriculture ».

L'objectif est d'obtenir des mesures de soutien de l'Etat à la hauteur de la situation et traduites immédiatement dans la Loi de finances 2018, telles que la prise en charge des cotisations sociales et le maintien des baisses de cotisation.

D'autre part, la Chambre d'Agriculture de l'Hérault, demande aux communes un « élan de solidarité financière » à l'attention des viticulteurs sinistrés.

Considérant que la culture de la vigne dans l'économie du département doit être valorisée et soutenue en période de crise, il est demandé au Conseil municipal :

- D'exprimer aux vigneron sinistrés sa plus grande attention à leurs difficultés par le versement d'un don de 500 euros,
- D'appuyer la demande auprès du Gouvernement de la mise en place d'un dispositif de soutien acté dans la loi de finances 2018.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

CONSIDERANT le soutien de la Commune de Vias apporté au secteur viticole,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

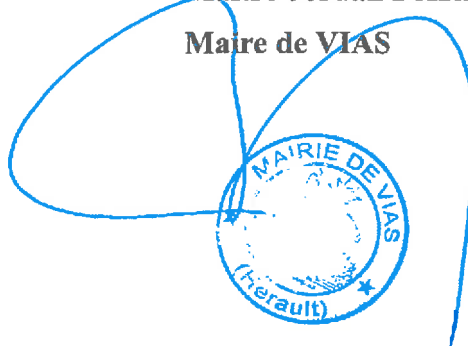
Et par vote à main levées, à l'unanimité

- **ADOpte** la motion de soutien au secteur viticole,
- **FIXE** à 500 euros le don versé à la Chambre d'Agriculture de l'Hérault
- **DIT** que les crédits correspondants seront inscrits au Budget 2018 de la commune.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER

Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983 concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9) (J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11 Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-12-18 1b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER

Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : rapport d'activité 2016 du syndicat intercommunal de collecte et de traitement des ordures ménagères (SICTOM) Pézenas-Agde

Conformément à l'article L 5211-39 du CGCT, le SICTOM Pézenas-Agde nous communique son rapport d'activité pour l'année 2016, lequel doit faire l'objet d'une communication par le Maire aux membres du Conseil Municipal et en séance publique.

Il est donc proposé au Conseil Municipal de prendre acte du rapport d'activité 2016 du SICTOM tel que présenté ce jour.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,
VU le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 5211-39,
CONSIDERANT la présentation détaillée du rapport d'activité 2016 faite à l'assemblée
délibérante,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

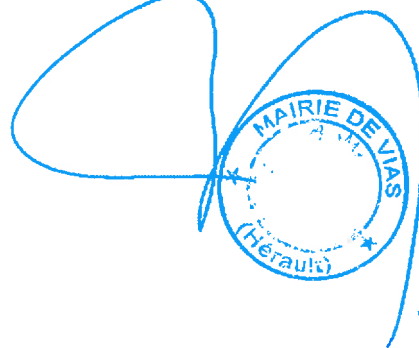
Et par vote à main levées, à l'unanimité

- PREND ACTE** du rapport d'activité 2016 du SICTOM Pézenas-Agde

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER

Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983
concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9)
(J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11
Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière
administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif
dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-12-18 2a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Subvention à une association

Monsieur le Maire propose l'attribution d'une subvention de 12 000 € à l'association «Les amis du carnaval » au titre de l'année 2017, afin de les aider à préparer le carnaval 2018.

Il propose de modifier les écritures budgétaires comme suit :

Les amis du carnaval	12 000 €
Sous réserve d'attribution	- 12 000 €

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'avis de la commission finances en date du 7 décembre 2017,


DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité (*Pascale GENIEIS TORAL ne prend pas part au vote*)

- **DECIDE** d'accorder une subvention de 12 000 €uros à l'association « Les amis du carnaval » au titre de l'année 2017, afin de les aider à préparer le carnaval 2018.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

Vias, le

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-12-18 2b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Autorisations de Programme et Crédits de Paiements 2018.

Lors du Débat d'Orientation Budgétaire qui s'est tenu le 30 novembre 2017, a été présenté le Rapport d'Orientations Budgétaires comprenant les projets d'investissement de la Ville, établis dans le cadre du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI).

Certains de ces projets au caractère pluriannuel ont fait l'objet, lors du vote du BP 2015, d'une autorisation de programme conformément à l'ordonnance N° 2005 – 1027 du 26 Août 2005.

Il est nécessaire, en fonction du déroulement de ces opérations, de repreciser la répartition prévisionnelle des crédits de paiement, de confirmer, de réactualiser ou de solder les autorisations de programme. Ceci permet un meilleur suivi et facilite la gestion administrative et comptable en permettant de mobiliser les crédits en fonction des échéances de paiement. Il est rappelé que l'autorisation de programme constitue la limite supérieure des engagements à

effectuer ; les crédits de paiement, inscrits au budget de l'exercice, constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées durant l'exercice.

Ainsi, il est demandé au Conseil Municipal d'approuver les autorisations de programme suivantes et de leurs crédits de paiement :

AUTORISATIONS DE PROGRAMME EN COURS

1 – Halle multisports

AUTORISATION DE PROGRAMME	Montant HT AP	Réalisé antérieur au 30/11/2017	CREDITS DE PAIEMENT HT		
			2018	2019	2020
Création d'une halle multiports AP 2016-01	2 345 000,00	548 787,23	1 800 000	465 212,77	0

2- CREM Contrat de performance énergétique

Cette autorisation de programme a été votée par délibération du 31/03/16 à hauteur de 2 000 000€. Elle s'élèvera en fait à 2 397 467€ sur la période 2016-2022

AUTORISATION DE PROGRAMME	Montant HT AP	Réalisé antérieur au 30/11/2017	CREDITS DE PAIEMENT HT		
			2018	2019	2020 et suivants
CREM – Contrat de performance énergétique AP 2016-02	2 397 467,27	600 390,17	725 000	575 451	976 119

3– Aménagement de l'avenue de la Méditerranée

Cette autorisation de programme, initialement chiffrée à 15 748 800€ s'élèvera à 10 569 900€ dont 615 000€ de frais d'études.

AUTORISATION DE PROGRAMME	Montant HT AP	Réalisé antérieur au 30/11/2017	CREDITS DE PAIEMENT HT		
			2018	2019	2020 et suivants
Aménagement de l'avenue de la Méditerranée AP 2016-03	10 569 900	649 622,75	2 985 153	3 539 353	5 509 751

4- Aménagement du parvis de l'église et de ses abords

Cette autorisation de programme a été votée par délibération du 31/03/16. Aucune dépense engagée à ce jour.

AUTORISATION DE PROGRAMME	Montant HT AP	Réalisé antérieur au 30/11/2016	CREDITS DE PAIEMENT HT		
			2017	2018	2019 et suivants
Aménagement du parvis de l'église et de ses abords AP 2016-04	3 907 000	0	0	0	3 907 000

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU l'ordonnance n°2005-1027 du 26 août 2015,

VU la délibération n°2016-31-03-3w en date du 31 mars 2016,

VU la délibération n°2016-12-19 2n en date du 19 décembre 2016,

VU la commission finances du 7 décembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (22 Pour, 6 Contre, 1 Absent)

- **ADOpte** les autorisations de programme détaillées ci-dessus, fixant la limite supérieure des engagements à effectuer sur ces projets ainsi que la répartition prévisionnelle des crédits de paiement

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

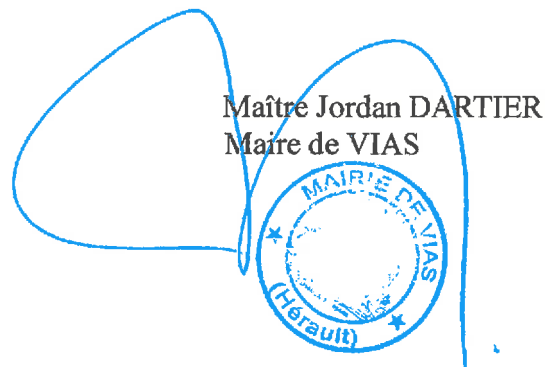
Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le : **22 DEC. 2017**

Vias, le

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-12-18 2c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Budget Primitif 2018 du Budget Principal.

Le Budget Primitif 2018 de la commune et ses états annexes sont présentés à l'approbation du Conseil Municipal.

Le vote s'effectue au niveau du chapitre budgétaire et par opération en section d'investissement.

Le budget, qui reprend les principaux éléments du rapport d'orientation budgétaire présenté lors du débat d'orientation budgétaire, s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de 9 570 000 euros en section de fonctionnement et à la somme de 10 119 400 euros en section d'investissement.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU la proposition de budget primitif 2018 du budget principal,

CONSIDERANT les inscriptions budgétaires au titre du budget primitif 2018 du budget principal de la Commune de VIAS,

VU la commission finances du 7 décembre 2017,

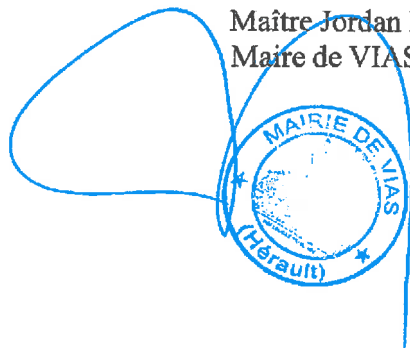
DELIBERE

Et par vote à mains levées, **à la majorité pour chacun des chapitres en fonctionnement et par opération en investissement (22 Pour, 6 Contre, 1 Absent)**

- **VOTE** par chapitre en fonctionnement et par opération en investissement, le budget primitif 2018 du budget principal de la Commune de VIAS arrêté en dépenses et en recettes à la somme de 9 570 000 euros en section de fonctionnement et à la somme de 10 119 400 euros en section d'investissement.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

Vias, le

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-12-18 2d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Budget Primitif 2018 du Budget Annexe du Théâtre de l'Ardaillon.

Le budget annexe 2018 du Théâtre de l'Ardaillon et ses états annexes sont présentés à l'approbation du Conseil Municipal.

Le vote s'effectue au niveau du chapitre budgétaire et par opération en section d'investissement.

Le budget s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de 391 450 euros en section de fonctionnement et à la somme de 60 090 euros en section d'investissement.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU la proposition de budget primitif 2018 du budget annexe du Théâtre de l'Ardaillon,

CONSIDERANT les inscriptions budgétaires au titre du budget primitif 2018 du budget annexe du Théâtre de l'Ardaillon,

VU la commission finances en date du 7 décembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la **majorité pour chacun des chapitres en fonctionnement et par opération en investissement (22 Pour, 6 Abstentions, 1 Absent)**

- **VOTE** par chapitre en fonctionnement et par opération en investissement, le budget primitif 2018 du budget annexe du Théâtre de l'Ardaillon arrêté en dépenses et en recettes à la somme de 391 450 euros en section de fonctionnement et à la somme de 60 090 euros en section d'investissement.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au Représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2017-12-18 2e

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER

Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : Travaux Avenue du Général de Goys– Plan de financement

Dans le cadre des travaux à réaliser avenue Général de Goys, la commune a sollicité le concours d'Hérault Energies.

Le syndicat mixte d'énergies du département de l'Hérault, après études, nous communique le projet de travaux et le plan de financement correspondant :

Estimation des dépenses de l'opération TTC (honoraires, études et travaux) :

Travaux d'électricité :	135 608.88 €
Travaux d'éclairage public :	63 062.27 €
Travaux de télécommunications :	75 165.64 €
Total :	273 836.79 €

Le financement de l'opération peut être envisagé comme suit :

Financement maximum d'Hérault Energies (fonds propres et/ou financeurs) :
45 768.00 €

La TVA sur les travaux d'électricité sera récupérée directement par Hérault Energies : 21 188.89 €

Subvention HE sur les travaux d'éclairage public (à inscrire en recette) :
20 000.00 €

La dépense prévisionnelle de la collectivité est de 206 879.90 €

Cette opération fera l'objet d'une convention pour définir précisément les différentes conditions financières, administratives et techniques de réalisation effective des travaux.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU l'avis de la commission Finances en date du 7 Décembre 2017,

CONSIDERANT la nécessité de réaliser des travaux d'électricité, d'éclairage public et de télécommunications Avenue du Général de Goys,

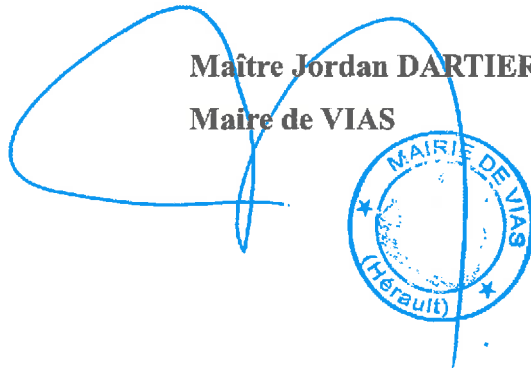
DELIBERE,

Et par vote à main levées, à l'unanimité

- **ACCEPTE** le projet Avenue du Général de Goys pour un montant prévisionnel global de 273 836,79 € TTC
- **ACCEPTE** le plan de financement tel que présenté ci-dessus,
- **SOLLICITE** les financements/subventions les plus élevés possibles de la part d'Hérault Energies
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention financière à intervenir avec Hérault Energies, ainsi que l'ensemble des documents liés à l'exécution de la présente délibération,
- **S'ENGAGE** à inscrire au budget de l'année 2018 de la collectivité, la somme de 206 879,90 €, sur l'opération 961 – article 2315.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe qu'en vertu du décret n°83-1025 du 28 Novembre 1983 concernant les relations entre l'Administration et les usagers (art.9) (J.O. du 3 Décembre 1983) modifiant le décret n°65-25 du 11 Janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière administrative (art. 1 - al. 6), le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-12-18 3a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMLA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Désaffectation de l'usage public, déclassement et échange du chemin de sainte Cécile.

La Commune de Vias a été saisie par M. MALLET DE CHAUNY afin de réaliser un échange entre sa propriété consistant en un passage composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique cadastrés section AW n° 2 et 105 partie, d'une superficie de :

- 660 m2 pour la parcelle AW 2
- 48 m2 pour la passerelle
- 195 m2 pour la parcelle AW 105 partie

En contrepartie, la Commune propose de céder à M. MALLET DE CHAUNY, après désaffectation de l'usage public et déclassement, le chemin rural dit « De Sainte Cécile » situé entre le « chemin des Barraques » au nord et le « chemin du Poste » au sud, d'une superficie d'environ 2000 m2.

Une estimation préalable à cet échange a été obtenue du service France Domaine. Elle donne une valeur vénale identique des terrains échangés à 2 650 €.

1-Sur les motivations de la désaffectation de l'usage public, déclassement et échange du chemin rural « de Sainte Cécile ».

Le chemin rural « de Sainte Cécile » dessert actuellement les parcelles :

AV n° 4, 9 et 39

AW 69, 71, 72, 100, 101, 103 et 104

Propriété de M. MALLET DE CHAUNY.

AV n° 5, 6, 7 et 8

Propriété de l'Etat.

Il ressort de cet inventaire que le chemin rural « de sainte Cécile » dans sa partie devant être déclassé n'est utilisé que par le Domaine de Sainte Cécile, propriété de la famille MALLET DE CHAUNY.

Les parcelles de l'Etat, cadastrées section AV n° 5, 6, 7 et 8 sont des délaissés non entretenus situés entre le chemin rural « de Sainte Cécile » et la rivière LIBRON.

L'intégration du dit chemin dans le domaine privé n'entraîne pas de conséquence sur la circulation.

2- Sur les motivations de maîtriser les parcelles cadastrées section AW n° 2 et 105 p.

La propriété de M. MALLET DE CHAUNY constituée d'un passage composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique est une véritable opportunité pour la commune qui a pour projet de créer ou le maîtriser un ouvrage de franchissement de la rivière LIBRON afin de connecter l'avenue des Pêcheurs au chemin de la Grande Cosse et améliorer le désenclavement et la sécurité de Vias Plage.

Ce projet est présenté dans la composition du Plan de référence, document annexé au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017

Dans ce contexte, la désaffectation de l'usage public, le déclassement et l'échange du chemin rural « de Sainte Cécile » contre les parcelles AW n° 2 et 105 partie doit donc répondre à deux objectifs d'intérêt général :

Permettre à la commune de se défaire de l'entretien d'un chemin rural enclavé dans un domaine agricole.

Maîtriser un ouvrage de franchissement de la rivière LIBRON afin d'améliorer le désenclavement et la circulation de Vias Plage.

En conséquence, et dans ces conditions, Monsieur le Maire par arrêté n° 2017-448 du 2 octobre 2017 a décidé de soumettre ce dossier à une enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public, le déclassement et l'échange du chemin rural « de Sainte Cécile » contre les parcelles AW n° 2 et 105 partie, prévue par les articles R 141-4 à 10 du Code de la Voirie Routière.

L'enquête publique s'est tenue en Mairie du lundi 30 octobre au mercredi 15 novembre 2017.

Le commissaire enquêteur, M. Serge OTTAWY, a donné un avis favorable à l'issue de cette enquête.

M. le Maire propose donc au Conseil Municipal de constater la désaffectation, de procéder au déclassement et à l'échange du chemin de sainte Cécile avec le passage composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique cadastrés section AW n° 2 et 105 partie, propriété de M. Henri MALLET DE CHAUNY.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L. 3221-1,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 2241-1,

VU l'avis de France Domaine en date du 5 décembre 2016,

VU l'enquête publique qui s'est tenue en mairie du 30 octobre au 15 novembre 2017,

VU l'avis favorable du Commissaire Enquêteur du 30 novembre 2017,

VU le procès-verbal de division dressé le 22 novembre 2017,

CONSIDERANT la nécessité de constater la désaffectation, de procéder au déclassement et à l'échange du chemin de sainte Cécile avec le passage composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique cadastrés section AW n° 2 et 105 partie, propriété de M. Henri MALLET DE CHAUNY,

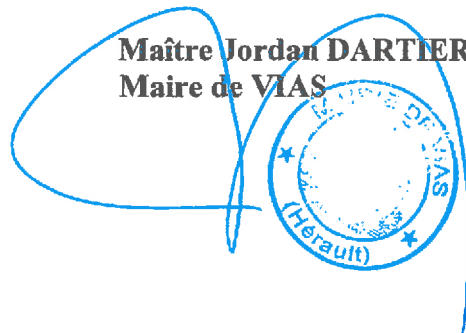
DELIBERE

Et par vote à mains levées à la majorité (22 Pour, 2 Contre, 4 Abstentions, 1 Absent)

- **CONSTATE** la désaffectation de l'usage public du chemin communal « de Sainte Cécile » d'une superficie de 1994 m²,
- **PRONONCE** son déclassement dans le domaine privé de la commune,
- **APPROUVE** l'échange de la voirie communale avec le passage composé de deux chemins de terre reliés par une passerelle métallique cadastrés section AW n° 2 et 105 partie, propriété de M. Henri MALLET DE CHAUNY d'une superficie de 854 m²,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir ainsi que tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

Commune : 34332
Vias

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : AW
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 22/03/2005

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : Nov. 2017..... effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par M..... géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

A....., le 28 NOV. 2017

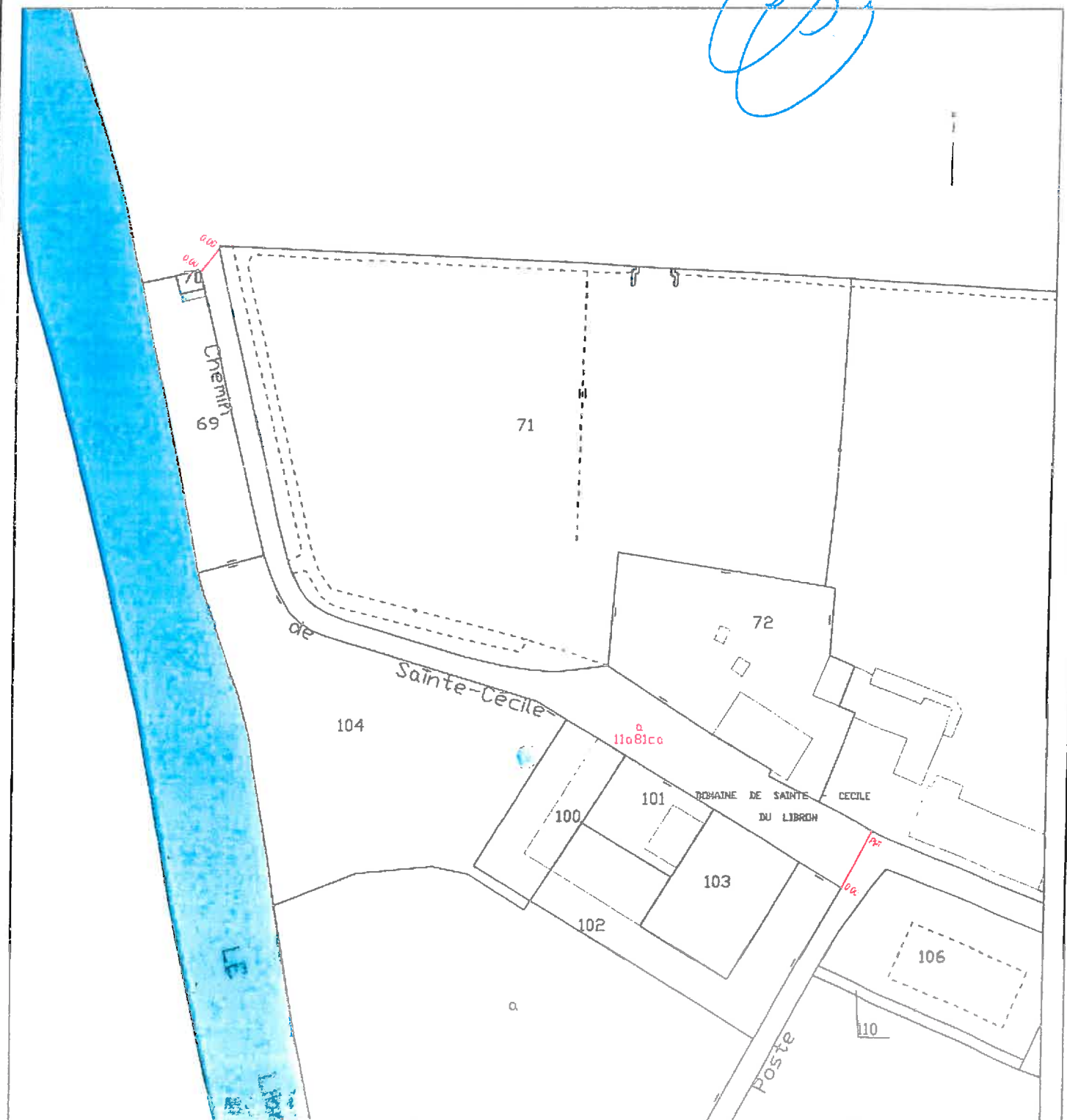
M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire

Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
Bbass
BOTTRAUD BARBARCUX ASSOCIES
Société de Géomètre Expert Foncier DPLG
N° d'inscription 2006C200015
Tél. 04 67 94 14 49
Document dressé par
BOTTRAUD F. (BBASS)
à Agde
Date 22/11/2017
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une copulsee (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités des signataires (3) des différents propriétaires (propriétaires, usufruitiers, représentants autorisés du cadastre, etc.).



Commune : 34332

Vias

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : AV

Feuille(s) : 01

Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000

Echelle d'édition : 1/1250

Date de l'édition : 22/03/2005

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : Nov. 2017 effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par M géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A , le 28 NOV. 2017

M. Thomas GARCIA
Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



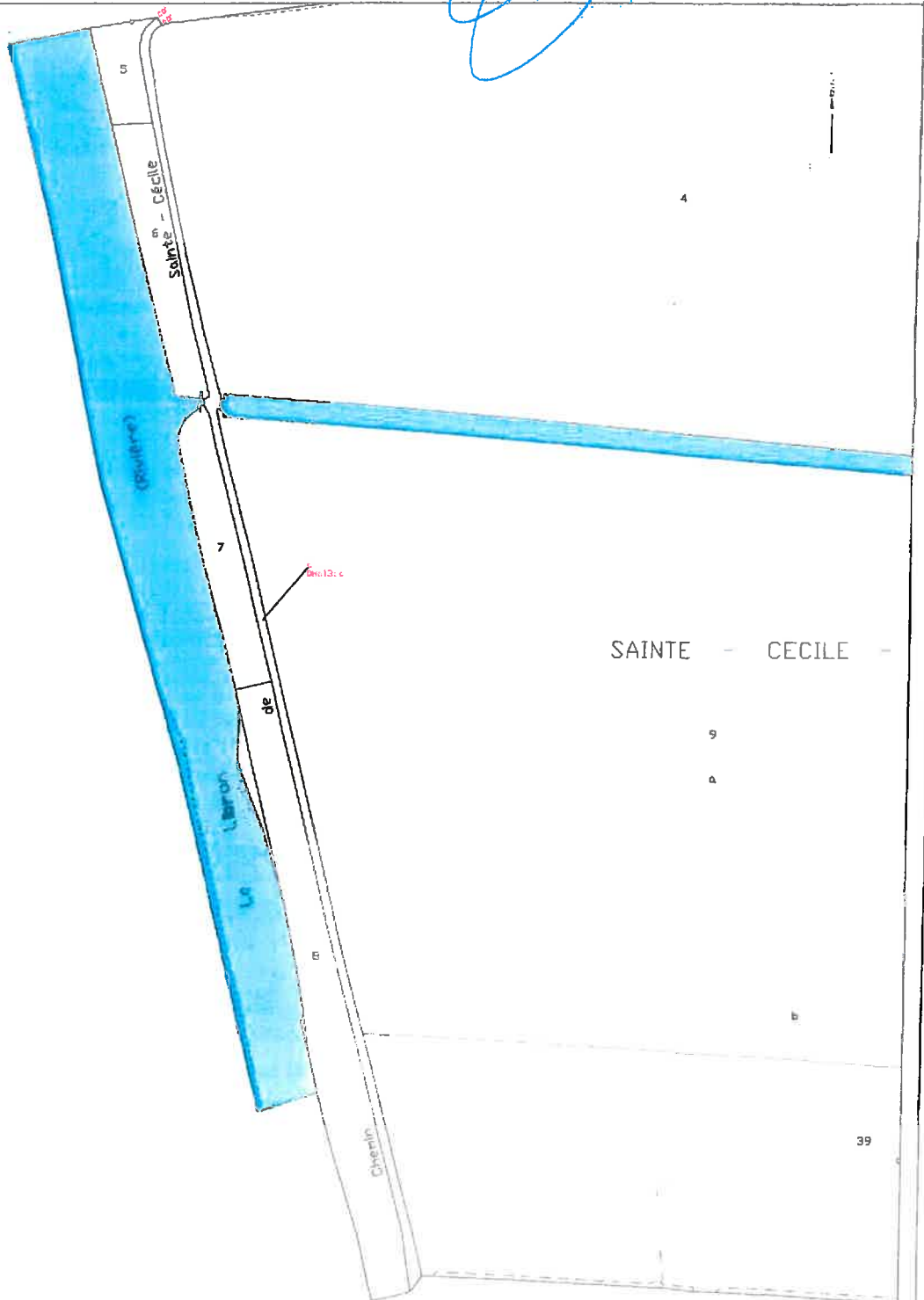
Document dressé par
BOTTRAUD F. (BBASS)

à Agde

Date 22/11/2017

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien relevé du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualité de l'autorité compétente).



Commune : 34332

Vias

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : AW

Feuille(s) : 01

Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 22/03/2005

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : Nov. 2017..... effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie est jointe, dressé

le par M géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

28 NOV. 2017

M. Thomas GARCIA

Adjoint au Maire,

Délégué à l'Urbanisme

et à l'Environnement

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
Ebass
BOITRAUD BARBAROUX ASSOCIES
Bureau de Géomètre Expert Foncier DPLG
N° d'inscription 2006C200015
Tél. 04 67 94 14 49

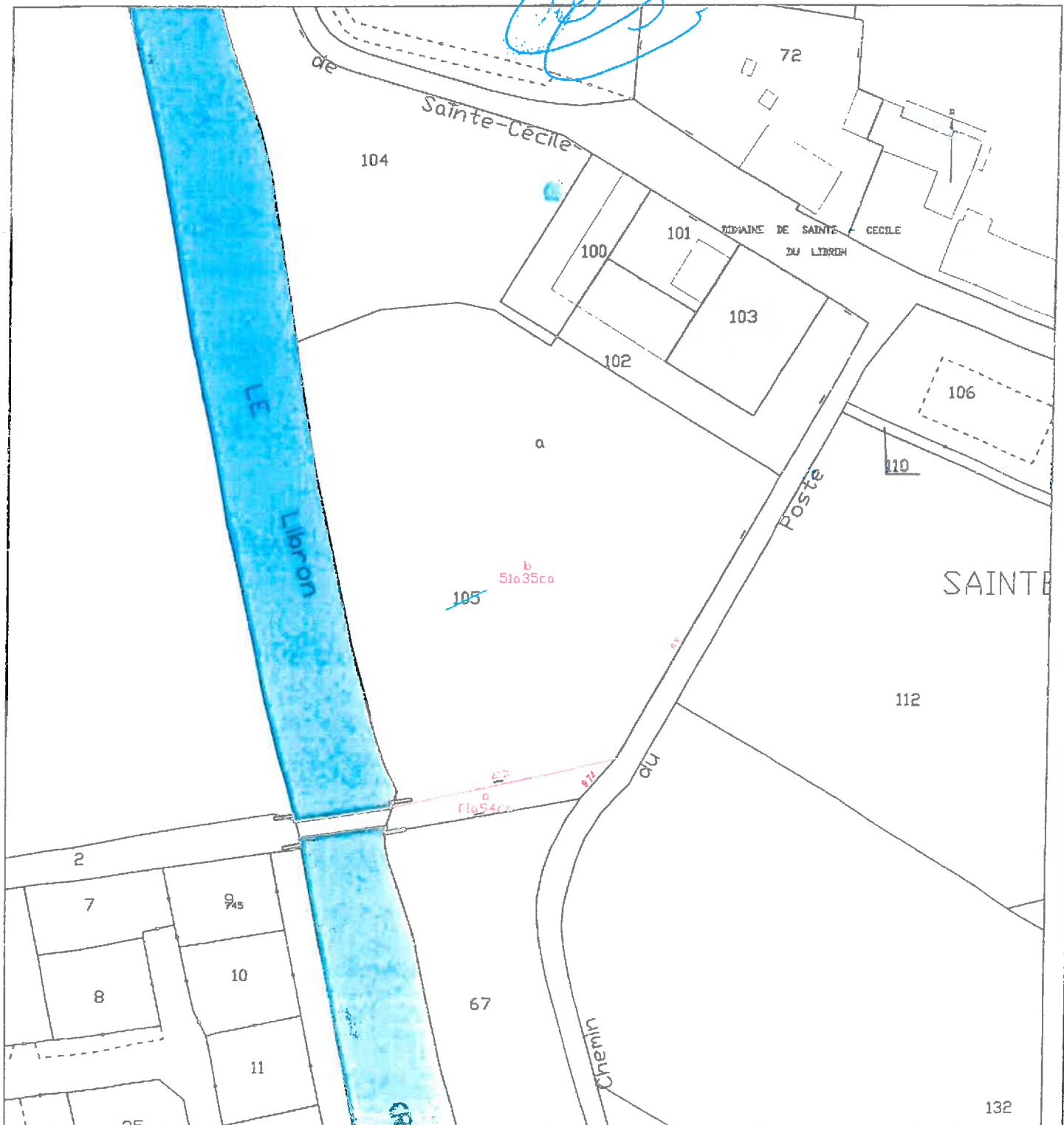
Document dressé par
BOITRAUD E. (EBASS)

à Agde.....

Date 22/11/2017.....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une section cadastrée par acte de main à tenir, dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien titulaires du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'usucapionnaire).



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-12-18 3b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Intégration dans le domaine communal de la voirie interne du groupe d'habitations « Mas Bedos » dénommée « rue du Pommier ».

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la société MAS BEDOS a obtenu le PC n°34 332 14K 0036 le 20 mai 2015 pour la construction d'un groupe d'habitations composé de 12 maisons et 18 appartements sur la parcelle cadastrée section BY n°298, située chemin du Paradis.

Dans le cadre de la future cession à la commune de la voirie interne de ce groupe d'habitations, le Conseil Municipal a décidé le 23 février 2017 de dénommer la dite voie « rue du Pommier ».

Les travaux de construction des immeubles et de la voirie étant à ce jour terminés, l'OPH de Sète qui s'est porté acquéreur de l'opération de construction a demandé le 31 juillet 2017 à la Commune de Vias de bien vouloir intégrer dans le domaine communal la voirie interne du groupe d'habitations « Mas Bedos ».

Une visite sur site a été organisée le 5 octobre 2017 afin de vérifier la conformité des travaux réalisés et déterminer, en présence du géomètre mandaté par l'OPH de Sète, les parties à intégrer dans le domaine communal.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le permis de construire n° 34 332 14 K 0036 du 20 mai 2015,

VU la délibération du Conseil Municipal du 23 février 2017 approuvant la dénomination de la voirie interne du groupe d'habitation « Mas Bedos »,

VU la demande de l'OPH de Sète du 31 juillet 2017 pour l'intégration de la voirie dans le domaine communal,

VU le plan de division dressé le 5 novembre 2017 par le cabinet CEAU,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 7 décembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 7 décembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (27 Pour, 1 Abstention, 1 Absent)

- **APPROUVE** le projet d'intégration dans le domaine communal de la nouvelle voirie cadastrée après division section BY n°552 d'une superficie de 17 a 94 ca et sa cession à la commune à l'euro symbolique.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



D'après le document d'arpentage dressé

Par POIRIER Grégory

(2)

Réf. : 15265

Le 05 novembre 2017

Commune :
VIAS (332)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

N° d'ordre du document d'arpentage : 3560T
Document vérifié et numéroté le 10/11/2017
A BEZIERS
Par M. DEVEIX
GEOMETRE PRINCIPAL
Signé

Cachet du service d'origine :

CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER
B.P 751

34522 BEZIERS CEDEX
Téléphone : 04 67 35 69 03
Fax : 04 67 35 69 00
cdfi.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION

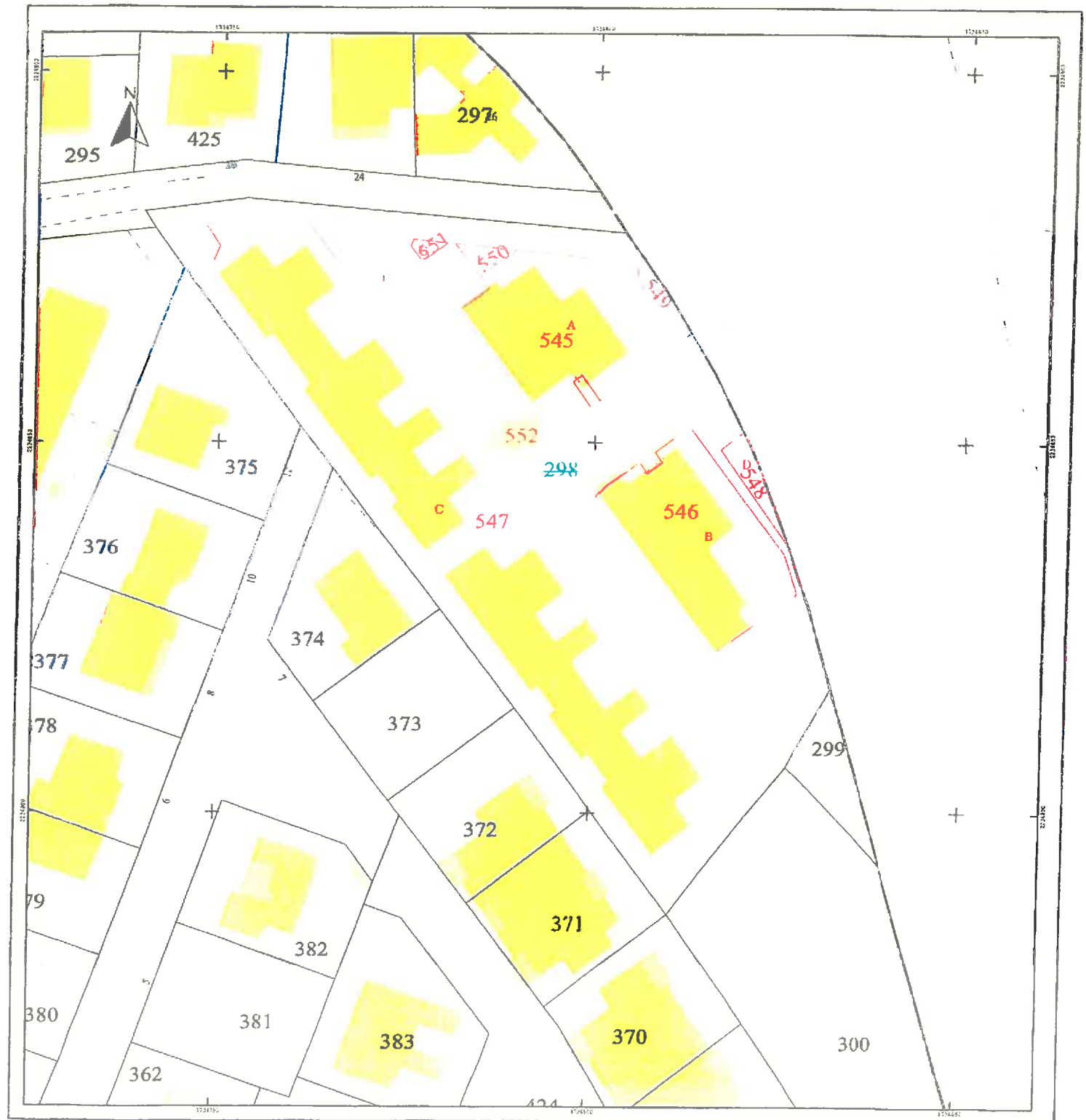
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage :
effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont
copie ci-jointe, dressé le _____ par _____
géomètre à _____
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des
informations portées au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).

(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-12-18 3c

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Opération de protection et de mise en valeur de la Côte Ouest de Vias : Echange Mme SCAFONE épouse MADIA / Commune de Vias – parcelle AH n° 193 et parcelle AI n° 357.

Le littoral de la Côte Ouest de Vias est confronté à des problèmes d'érosion chronique entraînant un risque important pour les installations de première ligne constituée de campings, de propriétés privées et de parcelles cabanisées plus ou moins aménagées.

La disparition progressive du cordon dunaire rend cette partie du littoral plus vulnérable en tempête avec des risques accentués de submersion marine.

C'est pourquoi, une opération de protection et de mise en valeur du littoral de la Côte Ouest conduite par la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, en partenariat avec la Commune et sous la présidence de M. le Sous- Préfet de Béziers a été lancée.

L'objectif des travaux est de retrouver un fonctionnement naturel du littoral en supprimant l'ensemble des points durs (enrochements), en élargissant la plage par des apports de sable et en recréant un cordon dunaire homogène sur l'ensemble du secteur.

Pour atteindre cet objectif, il est nécessaire de procéder dans un premier temps à la maîtrise du foncier de manière à récupérer la gestion de terrains aujourd'hui privés et situés en avancée sur le trait de côte.

A ce titre, Mme SCAFONE épouse MADIA propose à la Commune de procéder à l'échange de sa parcelle cadastrée section AH n° 193, lieu-dit « La Cosse », d'une superficie de 3 a 23 ca, impactée par le projet de recul du cordon dunaire contre la parcelle communale cadastrée section AI n° 357 d'une superficie de 2 a 75 ca située dans l'espace rétro-littoral.

Les deux parcelles échangées, de par leurs configurations, superficies et situation respectives ont une valeur vénale identique de 4 000 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU la convention d'anticipation foncière « recul stratégique Côte Ouest de Vias » approuvée par délibération du Conseil Municipal du 16 mars 2015,

VU la proposition de Mme SCAFONE épouse MADIA de procéder à l'échange sans soulte de sa parcelle cadastrée section AH n° 193, lieu-dit « La Cosse », d'une superficie de 3 a 23 ca, impactée par le projet de recul du cordon dunaire contre la parcelle communale cadastrée section AI n° 357 d'une superficie de 2 a 75 ca située dans l'espace rétro-littoral.

VU l'accord de la commune en date du 22 septembre 2017,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 7 décembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 7 décembre 2017,

DELIBERE

Et par vote à main levées à la majorité (22 Pour, 6 Abstentions, 1 Absent)

- **APPROUVE** le projet d'échange sans soulte de la parcelle cadastrée section AH n° 193, lieu-dit « La Cosse », d'une superficie de 3 a 23 ca, de Mme SCAFONE épouse MADIA, impactée par le projet de recul du cordon dunaire contre la parcelle communale cadastrée section AI n° 357 d'une superficie de 2 a 75 ca située dans l'espace rétro-littoral.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le :

Transmis au représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

DEPARTEMENT

MAIRIE

Section: ..

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Vias

Echelle: 1/4000

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 28/09/2017
Signature

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-12-18 3d

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER

Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet : Acquisition de la parcelle AH n° 105, lieu-dit « La Cosse » à M. et Mme ROIG Gérard.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. et Mme ROIG Gérard possèdent la parcelle cadastrée section AH n° 105 située lieu-dit « La Cosse » d'une superficie de 12 a 30 ca. .

Il précise la volonté de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et de la commune de Vias de mettre durablement à l'abri les enjeux, biens, et activités menacées par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

Considérant la volonté de la commune de Vias de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt général, une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) dénommée « ZAD Côte Ouest » a été créée le 27 avril 2017.

Cette ZAD a pour objet la constitution de réserves foncières nécessaires :

- A la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte
- A maintenir et développer les activités de loisir et de tourisme en constituant un espace balnéaire accessible
- A lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux
- A sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti

M. et Mme ROIG Gérard proposent de vendre à la Commune la parcelle au prix de 18 000 euros.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son articles L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU la lettre en date du 16 décembre 2016 indiquant accepter la proposition d'achat au prix de 22 000 euros,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 7 décembre 2017,

VU la Commission des Finances en date du 7 décembre 2017,

DELIBERE

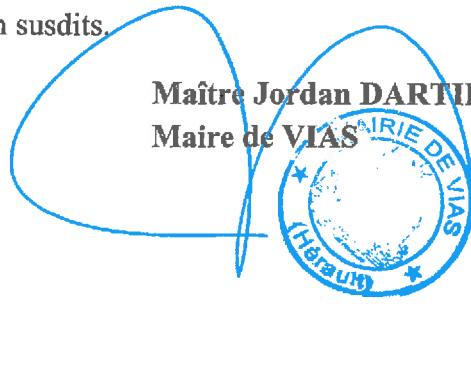
Et par vote à main levées à la majorité (22 Pour, 6 Contre, 1 Absent)

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AH n° 105, lieu-dit « La Cosse », d'une superficie de 12 a 30 ca à M. et Mme ROIG Gérard au prix de 18 000 euros.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.

Affiché le
Transmis au représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

Vias, le

DEPARTEMENT

MAIRIE

Section: **AH**

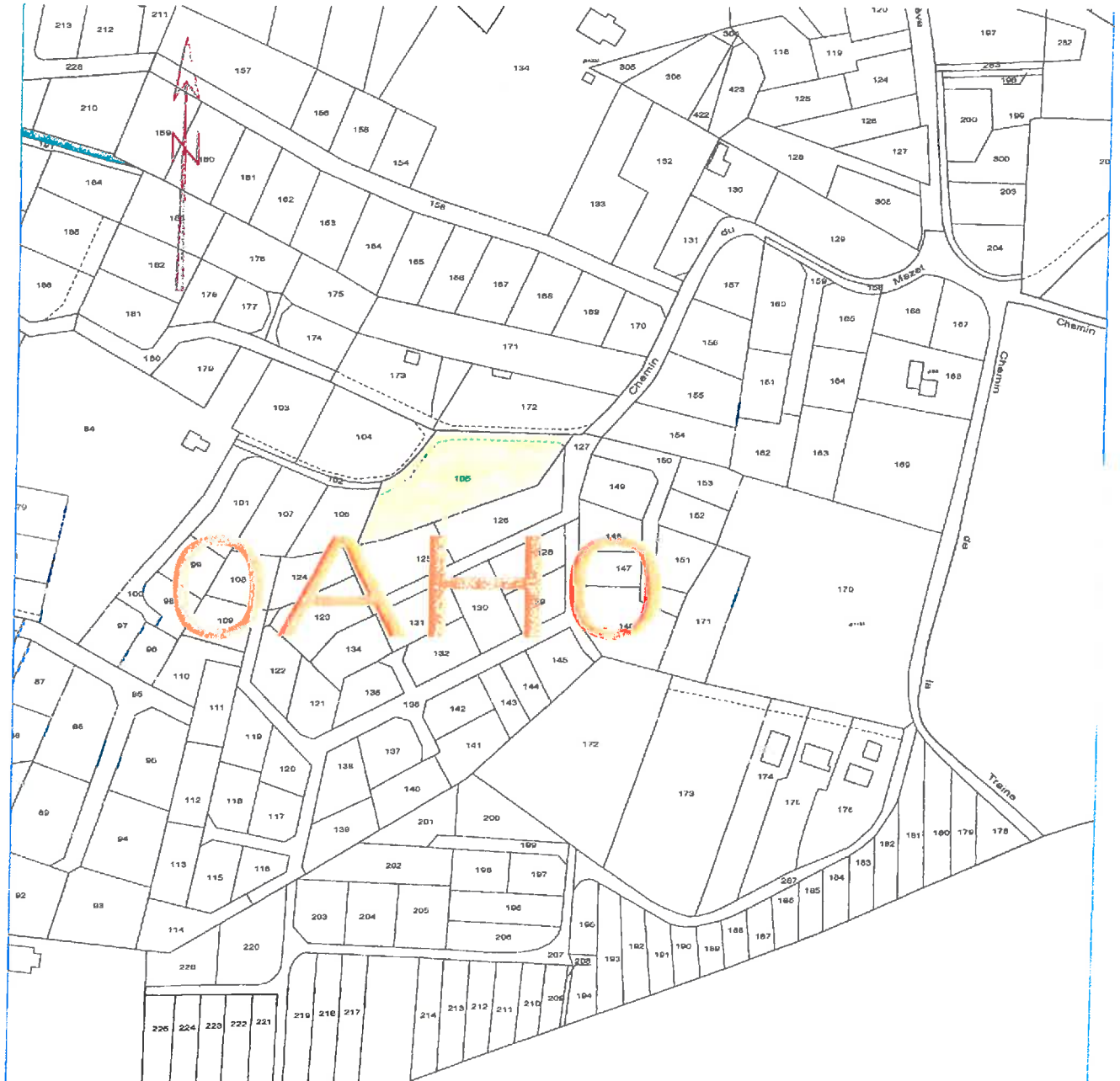
COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Vias

Echelle: 1/2000

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 22/11/2017
Signature

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-12-18 4a

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire de Vias.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMIA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER

Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY

Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO

Objet: Modification du tableau des effectifs

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de modifier le tableau des effectifs du personnel communal, par le recrutement d'un fonctionnaire sur un emploi permanent de catégorie A, pouvant être éventuellement occupé par un agent contractuel selon l'Article 3-3 2°) de la Loi n°84-53 du 26 janvier 1984, autorisant le recrutement d'un contractuel sur un emploi de catégorie A lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ait pu être recruté dans les conditions prévues par la loi.

Créations :

- Attaché Principal, Catégorie A (IB 979 IM 793), primes et indemnités instituées par l'assemblée délibérante
- Fonctions de Directeur Général des Services
- BAC +3 à 5, expérience sur postes similaires
- Poste à temps complet

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires ;

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et notamment son article 3-3 2°) ;

VU le Décret n°87-1099 du 30 décembre 1987 portant statut particulier du cadre d'emplois des attachés territoriaux ;

VU l'avis de la Commission Finances en date du 7 Décembre 2017,

CONSIDERANT les besoins de la commune,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

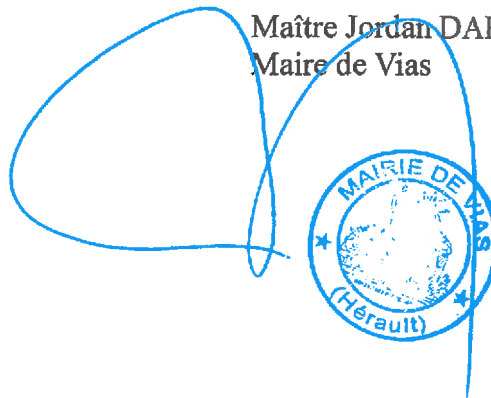
DELIBERE,

Et par vote à main levées, à la majorité (22 Pour / 6 Abstentions / 1 Absent)

- **DECIDE** de modifier le tableau de l'effectif du personnel
- **DIT** que les crédits nécessaires au paiement des dépenses du personnel sont prévus au budget primitif de l'exercice, chapitre 012, articles 641111, 64115, 64118, 64131, 64135, 6451, 6453 et 6454.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Affiché le :
Transmis au Représentant de l'Etat le :

22 DEC. 2017

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-12-18 4b

L'An DEUX MILLE DIX SEPT et le 18 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Catherine CORBIER, Patricia BOTELLA, Thomas GARCIA, Gilbert GIMBERNAT, Sandrine MAZARS, Pascale GENIEIS TORAL, Laure GODEFROY, José ESPANA, Jacques BOLINCHES, Mercédès RAMLA, Bernard SAUCEROTTE, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-José DE LA ROSA (à partir de 18h05), Jean-François GINIEYS, Marie SANCHEZ RUIZ, Pierre ROS, Claudine BRONDY, Michel FARGAL, Richard MONEDERO, Josiane BUCHACA, Jean-Louis JOVIADO, Nelly ASENSIO, Patrick HOULES.

Absents : Stéphane MINCHE

Pouvoirs :

*Olivier CABASSUT donne pouvoir à Gilbert GIMBERNAT
Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Catherine CORBIER
Lucien BABAU RODRIGUEZ donne pouvoir à Laure GODEFROY
Louis JOVIADO donne pouvoir à Nelly ASENSIO*

Objet : Contrats d'Assurance des Risques Statutaires

Le Maire expose :

- L'opportunité pour la Collectivité de pouvoir souscrire un ou plusieurs contrats d'assurance statutaire garantissant une partie des frais laissés à sa charge, en vert de l'application des textes régissant le statut de ses agents ;
- L'opportunité de confier au Centre de gestion de l'Hérault le soin d'organiser une procédure de mie en concurrence ;
- Que le centre de gestion peut souscrire un tel contrat pour son compte, si les conditions obtenues donnent satisfaction à la Collectivités.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi n° 83-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment l'article 26;

VU le décret n° 86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 et relatif aux contrats d'assurances souscrits par les centres de gestion pour le compte des collectivités locales et établissements territoriaux ;

DELIBERE

Et par vote à main levées à l'unanimité,

- **DÉCIDE** de charger le Centre de gestion de l'Hérault de lancer une procédure de marché public, en vue, le cas échéant, de souscrire pour son compte des conventions d'assurances auprès d'une entreprise d'assurance agréée, cette démarche peut être entreprise par plusieurs collectivités locales intéressées.

Ces conventions devront couvrir tout ou partie des risques suivants :

- Agents affiliés à la CNRACL : Décès, Accident du travail/maladie professionnelle, Maladie ordinaire, Longue maladie/maladie de longue durée, Maternité/Paternité/Adoption, Disponibilité d'Office, Invalidité.

Ces conventions devront également avoir les caractéristiques suivantes :

Durée du contrat : 4 ans, à effet au 1^{er} janvier 2019.

Régime du contrat : capitalisation.

Au terme de la procédure de marché public, la collectivité, gardera la possibilité d'adhérer ou pas au contrat d'assurance des risques statutaires proposé par le CDG 34.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

