



RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

Date de Publication : 16/03/2021

N° : 2020/04

Sommaire

➤ Conseil municipal du 10 novembre 2020

1) Administration générale

a) Élection d'un nouvel adjoint au Maire suite à démission, 5 ^{ème} Adjoint	Page 6
b) Règlement intérieur du Conseil municipal	Page 9
c) Désignation d'un représentant à Viaterre	Page 24
d) Désignation d'un représentant à Hérault ingénierie	Page 26
e) Désignation d'un représentant à la CLE du SAGE Astien	Page 28
f) Désignation d'un représentant à l'Association des communes maritimes d'Occitanie	Page 30
g) Constitution de la commission communale d'accessibilité aux personnes Handicapées	Page 32
h) Adhésion UVPO	Page 34
i) Convention constitutive d'un groupement de commandes pour un marché d'impression	Page 36
j) Convention CAHM/Ville de Vias – gestion d'équipements informatiques	Page 38
k) Rapport d'activité 2019 du SIVOM	Page 44
l) Motion de soutien aux associations de chasse et fédération de chasse	Page 46
m) Subvention exceptionnelle pour les sinistrés du Gard et des Alpes-Maritimes	Page 48
n) Charte des comités de quartier	Page 50

2) Finances

a) DM n° 1 Commune	Page 55
b) DM n° 1 théâtre de l'Ardillon	Page 57
c) Avenant convention TCFE / Hérault énergies	Page 59
d) Protocole transactionnel salle de spectacle	Page 62
e) Abandon de créance	Page 69
f) Modification tarif régie droits de place	Page 71
g) Subvention aux associations	Page 74
h) Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges	Page 76
i) Demande de subventions : création d'un city-stade	Page 82

3) Urbanisme

a) Refus du transfert de la compétence PLU	Page 84
b) Vente parcelle BV n° 210 à la société Corim	Page 86
c) Déclassement et institution d'une servitude de cour commune sur les parcelles BV n° 258 et 205p	Page 90
d) Elargissement avenue du Clot : vente Forneiron à la Commune	Page 93
e) Alignement : cession à l'euro symbolique de la parcelle BY n°566	Page 96
f) Convention de mise à disposition d'un emplacement dans le domaine public avec Free	Page 99
g) Convention jalonnement cyclable CAHM / Ville de Vias	Page 111
h) Convention Etat/Commune : sirène d'alerte	Page 118
i) Avenant à la convention Chasse / Département	Page 126
j) Avenant convention Free mobile	Page 133

4) *Ressources humaines*

a) Contrat d'assurance des risques statutaires	Page 144
b) Protection sociale complémentaire risque « santé »	Page 146
c) Organisation du temps de travail	Page 148

➤ **Conseil municipal du 15 décembre 2020**

1) *Administration générale*

a) Désignation au CISPD	Page 156
b) Modification de l'article 26 du règlement intérieur du Conseil municipal	Page 158
c) Convention CAHM / Ville de Vias gestion d'équipements informatiques	Page 160
d) Convention CAHM / Ville de Vias adhésion Observatoire fiscal	Page 162
e) Présentation du dossier de candidature station de tourisme	Page 164

2) *Finances*

a) Ouverture des crédits d'investissement pour 2021	Page 167
b) Autorisation de programme et crédits de paiement 2021	Page 170
c) Décision modificative n° 2 du budget de la Commune	Page 173
d) Subvention accordée à l'école privée Calandreta dels Polinets (Pézenas)	Page 175
e) Subvention accordée à l'école privé Notre-Dame (Agde)	Page 177
f) Demande de subventions : travaux au stade Gaby Castell	Page 179

3) *Urbanisme*

a) Vente Consorts Fejoz à Commune	Page 181
b) Convention de servitude ENEDIS sur la parcelle BT n° 211	Page 184

4) *Jeunesse et sport*

a) Homologation du stade Gaby Castell	Page 189
---------------------------------------	----------

5) *Ressources humaines*

a) Convention de mise à disposition de service CAHM / Ville de Vias	Page 191
---	----------

➤ **Décisions**

71 / MAPA 2020-011-C gestion d'une régie publicitaire	Page 193
72 / Modification des tarifs de la régie « Divers spectacles »	Page 194
73 / Convention dans le cadre de la livraison d'un transformateur électrique	Page 198
74 / Convention de partenariat avec « Hérault culture » le 21/10/2020	Page 203
75 / Délégation du droit de préemption à l'EPF Occitanie (parcelle AO 13)	Page 204
76 / Convention de maintenance Logitud progiciel Municipol	Page 208
77 / Protection fonctionnelle d'un agent de police municipale	Page 218
78 / Don de tablettes Samsung Galaxy tab A	Page 220
79 / Délégation du droit de préemption à l'EPF Occitanie (parcelle AC 6)	Page 221
80 / Préemption parcelle BH 77	Page 225

81 / Renouvellement des contrats d'assurances – lot 1 n° 2020-014 Dommages aux biens immobiliers et mobiliers	Page 234
82 / Renouvellement des contrats d'assurances – lot 2 n° 2020-014 Flotte automobile et risques annexes	Page 235
83 / Renouvellement des contrats d'assurances – lot 3 n° 2020-014 Protection fonctionnelle des agents et des élus	Page 236
84 / Délégation du droit de préemption à l'EPF Occitanie (parcelles AR 35 à 50)	Page 237
85 / Préemption parcelle CZ 2	Page 243
86 / Préemption parcelle C2 7 et 8	Page 251
87 / Clôture de la régie de recettes « Vente de disques de stationnement »	Page 260
88 / Délégation du droit de préemption à l'EPF Occitanie (parcelles AI 58 à 112)	Page 261
89 / Préemption parcelle BH 17	Page 265
90 / Ligne de trésorerie auprès du Crédit agricole	Page 274
91 / Action devant Monsieur le Juge de l'expropriation pour la parcelle CZ 2	Page 285
92 / Délégation du droit de préemption à l'EPF Occitanie (parcelle AE 257)	Page 287
93 / Convention d'assistance et de suivi pour la gestion de la TPLE	Page 295
94 / Préemption parcelles CW 216 et 169	Page 296

➤ Arrêtés

327 / Arrêté d'alignement parcelle BS 68	Page 306
328 / DP 34332 20 K0027 – Fernandez Carol	Page 309
329 / Pouvoirs de police spéciale	Page 311
330 / DP 34332 20 K0044 – Barbosa David	Page 313
331 / Enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public et déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons	Page 315
332 / Délégation de signature relative à l'instruction des demandes d'occupation des sols (permis, déclarations préalables, etc.)	Page 317
333 / DP 34332 20 K0034 – Bontemps Sébastien	Page 318
334 / DP 34332 20 K0041 – SASU Philia	Page 320
335 / DP 34332 20 K0045 – SCI Losange	Page 322
336 / DP 34332 20 K0046 – Giancesim Romain	Page 324
337 / DP 34332 20 K0049 – EDF ENR	Page 326
338 / DP 34332 20 K0048 – Thuillier Jacqueline	Page 328
339 / PC 34332 20 K0021 – Mascou Klyde	Page 330
340 / PC 34332 20 K0024 – Ramirez Philippe	Page 332
341 / DP 34332 20 K0042 – SCI Sauga	Page 335
342 / PC 34332 20 K0025 – Zaouche paul et Elvira	Page 337
343 / PC 34332 20 K0026 – PATRY Gérard	Page 340
344 / PC 34332 20 K0027 – SCI Bénézis	Page 343
345 / PC 34332 20 K0028 – Masse Patrice, Brigitte et Emily	Page 346
346 / PC 34332 20 K0031 – Sol Claude	Page 349
347 / Délégation de fonction et de signature au Conseiller municipal Mme Carole Maurel	Page 351
348 / PC 34332 20 K0018 – Bergougnon Yoann et Julietta	Page 353

348 B / Délégation de fonction et de signature au Conseiller municipal Carl COIGNARD	Page 356
349 / Délégation de fonction et de signature du 5 ^{ème} Adjoint, M. Jacques Bolinches	Page 357
350 / DP 34332 20 K0054 – Palunco Patrick	Page 359
351 / DP 34332 20 K0056 – Schier Yoann	Page 361
352 / PC 34332 14 K0038 – Abi Saab Edmond	Page 363
353 / PC 34332 20 K0022 – SARL Corim associés	Page 365
354 / Interruption de travaux – Peillex Jean-Claude – parcelle AA 33	Page 368
355 / Fin de nomination du régisseur de la régie de recettes « Vente de disques de Stationnement »	Page 370
356 / Cahier de prescription de sécurité – camping le Napoléon	Page 371
357 / PC 34332 20 K0029 – Sentein Didier	Page 373
358 / DP 34332 20 K0057 – SAS Phoenix France infrastructures	Page 375
359 / PC 34332 19 K0008 – Sarton Jean-Philippe et Stéphanie	Page 377
360 / DP 34332 20 K0051 – Volpato Colette	Page 379
361 / DP 34332 20 K0053 – Biau Laurent	Page 381
362 / DP 34332 20 K0058 – Briand Alexandra	Page 383
363 / DP 34332 20 K0043 – EURL les domaines Robert Vic	Page 385
364 / DP 34332 20 K0047 – Rossi France	Page 387
365 / PC 34332 20 K0014 T01 – SCCV Linea	Page 389
366 / PC 34332 20 K0032 – Roland Jean-Claude	Page 391
367 / PC 34332 20 K0034 – SCI l'ange gardien	Page 394
368 / Arrêté de péril ordinaire – Prescriptions de mesures urgentes sur l'immeuble Sis 10 ter avenue de la Mer, parcelle BR 28	Page 397
369 / Enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public et déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons	Page 408
370 / DP 34332 20 K0062 – Boutier Philippe	Page 410
371 / DP 34332 20 K0063 – Giner Anne	Page 412
372 / DP 34332 20 K0071 – Sellie Jean-Louis	Page 414
373 / DP 34332 20 K0070 – Lefebvre Denis	Page 416
374 / DP 34332 20 K0035 – Allard Gérard	Page 418
375 / PC 34332 20 K0030 – Baومت Bastien	Page 420
376 / DP 34332 20 K0050 – Gonzalez Patricia	Page 423

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Election d'un nouvel Adjoint au Maire suite à démission

Par courrier envoyé à Monsieur le Préfet de l'Hérault et à la Commune, reçu le 26 août 2020 par les services de la Ville, Monsieur Gilbert GIMBERNAT a démissionné de ses fonctions de 5^{ème} Adjoint au Maire.

Monsieur le Préfet a accepté cette démission le 8 septembre 2020.

En application de l'article L.2122-15 du Code général des collectivités territoriales (CGCT) les postes d'adjoints étant vacants à compter de l'acceptation de Monsieur le Préfet, et considérant la délibération N°2020-05-28-1b en date du 28 mai 2020 fixant à 8 le nombre total d'adjoints, il existe donc 1 poste d'adjoint à pourvoir.

Dès lors, le Conseil Municipal a la faculté de procéder à l'élection de cet adjoint.

Article L 2122-7-2 du CGCT : « quand il y a lieu, en cas de vacance, de désigner un ou plusieurs adjoints, ceux-ci sont choisis parmi les conseillers de même sexe que ceux auxquels ils sont appelés à succéder. Le Conseil Municipal peut décider qu'ils occuperont, dans l'ordre du tableau, le même rang que les élus qui occupaient précédemment les postes devenus vacants ».

Les modalités de cette élection sont également définies dans l'article L.2122-7-2 du CGCT qui énonce que : « Dans les communes de 1 000 habitants et plus, les adjoints sont élus au scrutin de liste à la majorité absolue, sans panachage ni vote préférentiel. Sur chacune des listes, l'écart entre le nombre des candidats de chaque sexe ne peut être supérieur à un.

Si, après deux tours de scrutin, aucune liste n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative. En cas d'égalité de suffrages, les candidats de la liste ayant la moyenne d'âge la plus élevée sont élus. »

Le Conseil Municipal peut décider, conformément à l'article L.2122-10-5 du CGCT, que l'adjoint nouvellement élu occupera le même rang que l'elu démissionnaire.

Dès lors, il est proposé au Conseil Municipal de ne pas supprimer le poste d'adjoint devenu vacant et de procéder à l'élection d'un nouvel adjoint qui prendra la place de 5^{ème} Adjoint dans l'ordre du tableau, lequel sera remis à jour.

La candidature de Monsieur Jacques BOLINCHES pour la fonction de 5^{ème} Adjoint au Maire est proposée.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 2122-7-2 et L2122-10-5,

VU l'article L270 du Code Electoral,

VU la délibération N°2020-05-28-1b en date du 28 mai 2020 fixant à 8 le nombre total d'adjoints

CONSIDERANT la démission de Monsieur Gilbert GIMBERNAT,

CONSIDERANT la candidature présentée,

DELIBERE

- **DECIDE** de maintenir le nombre d'adjoints à 8 (huit),
- **DECIDE** que l'adjoint nouvellement élu occupera le même rang que l'elu démissionnaire,
- **PROCEDE AU VOTE**,

Nombre de bulletins trouvés dans l'urne..... : 29

Bulletins blancs..... : 6

Bulletins nuls : 0

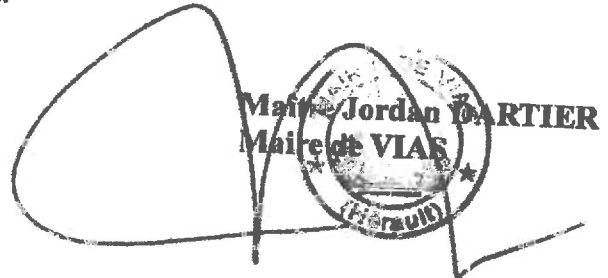
Suffrages exprimés..... : 23

Majorité absolue..... : 15

- Liste composée de M BOLINCHES a obtenu : 23 voix.

Ainsi, la liste composée de Monsieur Jacques BOLINCHES ayant obtenu la majorité absolue des suffrages, Monsieur le Maire a proclamé Monsieur BOLINCHES 5^{ème} Adjoint et l'a installé dans sa fonction.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maire Jordan BARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que le présent peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1b

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Règlement Intérieur du Conseil Municipal

L'article L.2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), modifié par la Loi Notre du 7 août 2015, prescrit l'élaboration d'un règlement intérieur pour les communes de 1 000 habitants et plus, dans les 6 mois à compter de l'installation du nouveau conseil municipal.

Le règlement a pour objet d'organiser et de régler les travaux du Conseil Municipal.

Il définit les modalités de fonctionnement qui complètent les règles établies par les textes et notamment les dispositions du CGCT.

Ce document constitue un complément obligatoire et indispensable pour assurer le fonctionnement régulier et démocratique de l'Assemblée délibérante.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la Loi Notre du 7 août 2015,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-8,

CONSIDERANT le fonctionnement régulier et démocratique de l'Assemblée délibérante,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (23 Pour, 6 Abstentions)

- **ADOpte** le Règlement Intérieur du Conseil Municipal.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie Jordan DARTIER
Mairie de Vias
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**

Affiché le :



Règlement intérieur du Conseil Municipal

Le présent règlement a pour objet d'organiser et de règlementer le travail du Conseil Municipal.

Il définit les modalités de fonctionnement qui complètent les règles établies par les textes et notamment les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

Ce document constitue un complément obligatoire et indispensable pour assurer le fonctionnement régulier et démocratique de l'Assemblée délibérante.

Sommaire

Chapitre I : Réunions du conseil municipal

3

Article 1 : Périodicité des séances

Article 2 : Convocations

Article 3 : Ordre du jour

Article 4 : Accès aux dossiers

Article 5 : Questions orales

Article 6 : Questions écrites

Chapitre II : Tenue des séances

5

Article 7 : Présidence

Article 8 : Quorum

Article 9 : Mandats

Article 10 : Secrétariat de séance

Article 11 : Accès et tenue du public

Article 12 : Enregistrement des débats

Article 13 : Séance à huis clos

Article 14 : Police de l'assemblée

Chapitre III : Débats et votes des délibérations

7

Article 15 : Déroulement de la séance

Article 16 : Débats ordinaires

Article 17 : Débats d'orientations budgétaires/Documents budgétaires

Article 18 : Suspension de séance

Article 19 : Référendum local

Article 20 : Consultation des électeurs

Article 21 : Votes

Article 22 : Clôture de toute discussion

Chapitre IV : Comptes rendus des débats et des décisions

11

Article 23 : Procès-verbaux

Article 24 : Comptes rendus

Chapitre V : Dispositions diverses

12

Article 25 : Mise à disposition de locaux aux conseillers municipaux

Article 26 : Bulletin d'information générale

Article 27 : Modification du règlement

CHAPITRE I : Réunions du conseil municipal

Article 1 : Périodicité des séances

Le Conseil Municipal se réunit et délibère au moins une fois par trimestre à la Halle des Sports Jean Raynaud.

Le Maire peut réunir le Conseil Municipal chaque fois qu'il le juge utile.

Il est tenu de le convoquer dans un délai maximal de trente jours quand la demande motivée lui en est faite par le représentant de l'État dans le département ou par le tiers au moins des membres du Conseil Municipal en exercice. En cas d'urgence, le représentant de l'État dans le département peut abréger ce délai.

Article 2 : Convocations

Toute convocation est faite par le Maire. Elle indique les questions portées à l'ordre du jour. Elle est mentionnée au registre des délibérations, affichée ou publiée. Elle est transmise de manière dématérialisée, à l'adresse électronique communiquée par les membres de l'Assemblée.

La convocation précise la date, l'heure et le lieu de la réunion.

Le délai de convocation est fixé à cinq jours francs. En cas d'urgence, le délai peut être abrégé par le Maire sans pouvoir être toutefois inférieur à un jour franc. Le Maire en rend compte dès l'ouverture de la séance au Conseil Municipal, qui se prononce sur l'urgence et peut décider le renvoi de la discussion, pour tout ou partie, à l'ordre du jour d'une séance ultérieure.

Article 3 : Ordre du jour

Le Maire fixe l'ordre du jour.

L'ordre du jour est reproduit sur la convocation et porté à la connaissance du public, par affichage à la Mairie et communication à la presse.

Article 4 : Accès aux dossiers

Tout membre du Conseil Municipal a le droit, dans le cadre de sa fonction, d'être informé des affaires de la Commune qui font l'objet d'une délibération.

La Commune assure la diffusion de l'information auprès de ses membres élus par les moyens matériels qu'elle juge les plus appropriés.

Une note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération doit être adressée avec la convocation aux membres du Conseil Municipal. Si la délibération concerne un contrat de service public, le projet de contrat ou de marché accompagné de l'ensemble des pièces peut, à sa demande, être consulté à la Mairie par tout Conseiller Municipal dans les conditions fixées par le règlement intérieur.

Durant les 5 jours précédant la séance, les Conseillers Municipaux peuvent consulter les dossiers uniquement en Mairie et aux heures ouvrables.

Toute question, demande d'information complémentaire ou intervention d'un membre du Conseil Municipal auprès de l'administration communale, devra se faire sous couvert du Maire ou de l'adjoint en charge du dossier.

La consultation des dossiers devra avoir lieu sur place, en Mairie, dans un local désigné par le Maire.

Article 5 : Questions orales

Les Conseillers Municipaux ont le droit d'exposer en séance du conseil des questions orales ayant trait aux affaires de la Commune. Le règlement intérieur fixe la fréquence ainsi que les règles de présentation et d'examen de ces questions.

Les questions orales portent sur des sujets d'intérêt général.

Lors de cette séance, le Maire ou l'Adjoint en charge du dossier répond aux questions posées oralement par les Conseillers Municipaux

Elles ne donnent pas lieu à des débats, sauf demande de la majorité des Conseillers Municipaux présents, et n'ont pas pour objet d'obtenir une décision sur les affaires évoquées et ne peuvent donc donner lieu à un vote de l'Assemblée.

Le texte des questions est adressé au Maire 24 heures au moins avant une séance du Conseil Municipal.

Les questions déposées après l'expiration du délai susvisé sont traitées à la séance ultérieure la plus proche.

Article 6 : Questions écrites

Chaque membre du Conseil Municipal peut adresser au Maire des questions écrites sur toute affaire ou tout problème concernant la Commune ou l'action municipale.

Ces questions doivent être adressées au Maire au plus tard trois jours ouvrables avant la date de la séance du Conseil Municipal.

S'il le juge nécessaire, le Maire peut décider de leur transmission préalable pour examen aux commissions municipales concernées. Dans ce cas, la réponse peut être différée à une séance ultérieure du Conseil Municipal en fonction du calendrier des commissions.

CHAPITRE II : Tenue des séances du conseil municipal

Article 7 : Présidence

Le Conseil Municipal est présidé par le Maire et, à défaut, par celui qui le remplace.

Dans les séances où le Compte Administratif du Maire est débattu, le Conseil Municipal élit son Président.

Dans ce cas, le Maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote.

Le Président procède à l'ouverture des séances, vérifie le quorum, dirige les débats, accorde la parole, rappelle les orateurs à l'affaire soumise au vote. Il met fin s'il y a lieu aux interruptions de séance, met aux voix les propositions et les délibérations, décompte les scrutins, juge conjointement avec le secrétaire de séance les épreuves des votes, en proclame les résultats, prononce la suspension et la clôture des séances après épuisement de l'ordre du jour.

Article 8 : Quorum

Le Conseil Municipal ne délibère valablement que lorsque la majorité de ses membres en exercice est présente.

Si, après une première convocation régulièrement faite selon les dispositions des articles L. 2121-10 à L. 2121-12, ce quorum n'est pas atteint, le Conseil Municipal est à nouveau convoqué à trois jours au moins d'intervalle. Il délibère alors valablement sans condition de quorum.

Le quorum doit être atteint à l'ouverture de la séance mais aussi lors de la mise en discussion de toute question soumise à délibération. Ainsi, si un Conseiller Municipal s'absente pendant la séance, cette dernière ne peut se poursuivre que si le quorum reste atteint malgré ce départ.

Si le quorum n'est pas atteint à l'occasion de l'examen d'un point de l'ordre du jour soumis à délibération, le Maire lève la séance et renvoie la suite des affaires à une date ultérieure.

Les pouvoirs donnés par les conseillers absents n'entrent pas en compte dans le calcul du quorum.

Article 9 : Pouvoirs

Un Conseiller Municipal empêché d'assister à une séance peut donner à un collègue de son choix pouvoir écrit de voter en son nom. Un même Conseiller Municipal ne peut être porteur que d'un seul pouvoir. Le pouvoir est toujours révocable. Sauf cas de maladie dûment constatée, il ne peut être valable pour plus de trois séances consécutives.

Les pouvoirs doivent être remis au Maire en début de séance ou parvenir en Mairie par courrier, par mail, avant la séance du Conseil Municipal.

Les délibérations sont prises à la majorité absolue des suffrages exprimés.

Lorsqu'il y a partage égal des voix et sauf cas de scrutin secret, la voix du Président est prépondérante.

Le mandataire remet la délégation de vote ou mandat au Président de séance lors de l'appel du nom du conseiller empêché. La délégation de vote peut être établie au cours d'une séance à laquelle participe un conseiller obligé de se retirer avant la fin de la séance.

Afin d'éviter toute contestation sur leur participation au vote, les Conseillers Municipaux qui se retirent de la salle des délibérations doivent faire connaître au Maire leur intention ou leur souhait de se faire représenter.

Article 10 : Secrétariat de séance, personnel municipal et intervenants extérieurs

Au début de chacune de ses séances, le Conseil Municipal nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire.

Il peut adjoindre à ce ou ces secrétaires des auxiliaires, pris en dehors de ses membres, qui assistent aux séances mais sans participer aux délibérations.

Le secrétaire de séance, qui est un(e) élu(e), assiste le Maire pour la vérification du quorum et celle de la validité des pouvoirs, de la contestation des votes et du bon déroulement des scrutins. Il contrôle l'élaboration du procès-verbal de séance.

Les séances peuvent être retransmises par tout moyen de communication audiovisuelle (art L2121-18 CGCT).

Les agents présents, auxiliaires de séance, et les intervenants extérieurs ne prennent la parole que sur invitation expresse du Maire et restent tenus à l'obligation de réserve.

Article 11 : Accès et tenue du public

Les séances des Conseils Municipaux sont publiques.

Aucune personne autre que les membres du Conseil Municipal ou de l'administration municipale ne peut pénétrer dans l'enceinte du conseil sans y avoir été autorisé par le Président.

Le public est autorisé à occuper les places qui lui sont réservées dans la salle. Il doit observer le silence durant toute la durée de la séance. Toutes marques d'approbation ou de désapprobation sont interdites.

Article 12 : Enregistrement des débats

Sans préjudice des pouvoirs que le Maire tient de l'article L. 2121-16, ces séances peuvent être retransmises par les moyens de communication audiovisuelle.

Article 13 : Séance à huis clos

Néanmoins, sur la demande de trois membres ou du Maire, le Conseil Municipal peut décider, sans débat, à la majorité absolue des membres présents ou représentés, qu'il se réunit à huis clos.

La décision de tenir une séance à huis clos est prise par un vote public du Conseil Municipal.

Lorsqu'il est décidé que le Conseil Municipal se réunit à huis clos, le public ainsi que les représentants de la presse doivent se retirer.

Le Conseil Municipal peut également se réunir à huis-clos ou par visioconférence pour des raisons sanitaires (épidémie).

Article 14 : Police de l'Assemblée

Le Maire a seul la police de l'Assemblée.

Il peut faire expulser de l'auditoire ou arrêter tout individu qui trouble l'ordre.

En cas de crime ou de délit, il en dresse un procès-verbal et le Procureur de la République en est immédiatement saisi.

En cas de crime ou de délit (propos injurieux ou diffamatoires ...), le Maire en dresse procès-verbal et en saisit immédiatement le Procureur de la République.

Il appartient au Maire ou à celui qui le remplace de faire observer le présent règlement.

CHAPITRE III : Débats et votes des délibérations

Article L. 2121-29 du CGCT : *Le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.*

Il donne son avis toutes les fois que cet avis est requis par les lois et règlements, ou qu'il est demandé par le représentant de l'État dans le département.

Lorsque le conseil municipal, à ce régulièrement requis et convoqué, refuse ou néglige de donner avis, il peut être passé outre.

Le conseil municipal émet des vœux sur tous les objets d'intérêt local.

Article 15 : Déroulement de la séance

Le Maire, à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, constate le quorum, proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint, cite les pouvoirs reçus. Il fait approuver le procès-verbal de la séance précédente et prend note des rectifications éventuelles.

Le Maire appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour ; seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

Le Maire accorde immédiatement la parole en cas de réclamation relative à l'ordre du jour.

Il demande au Conseil Municipal de nommer le secrétaire de séance.

Le Maire rend compte des décisions qu'il a prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal, conformément aux dispositions de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

Il aborde ensuite les points de l'ordre du jour tels qu'ils apparaissent dans la convocation.

Chaque affaire fait l'objet d'un résumé sommaire par le Maire ou les rapporteurs désignés. Cette présentation peut être précédée ou suivie d'une intervention de l'Adjoint compétent.

Article 16 : Débats ordinaires

La parole est accordée par le Maire aux membres du Conseil Municipal qui la demandent. Aucun membre du Conseil Municipal ne peut prendre la parole qu'après l'avoir obtenue du Président même s'il est autorisé par un orateur à l'interrompre.

Les membres du Conseil Municipal prennent la parole dans l'ordre chronologique de leur demande. Chacun peut s'exprimer sans qu'il y ait à priori limitation de durée. Toutefois, au-delà de 15 mn d'intervention, le Maire peut interrompre l'orateur et l'inviter à conclure très brièvement.

Lorsqu'un membre du Conseil Municipal s'écarter de la question traitée ou qu'il trouble le bon déroulement de la séance par des interruptions ou des attaques personnelles, la parole peut lui être retirée par le Maire qui peut alors faire, le cas échéant, application des dispositions prévues à l'article 14.

Sous peine d'un rappel à l'ordre, aucune intervention n'est possible pendant le vote d'une affaire soumise à délibération.

Article 17 : Débat d'Orientation Budgétaire / Documents budgétaires

Art L.2312-1 CGCT : Dans les communes de 3 500 habitants et plus, le Maire présente au Conseil Municipal, dans un délai de deux mois précédant l'examen du budget, un Rapport sur les Orientations Budgétaires, les engagements pluriannuels envisagés ainsi que sur la structure et la gestion de la dette. Ce rapport donne lieu à un Débat au Conseil Municipal, dans les conditions fixées par le règlement intérieur prévu à l'article L. 2121-8. Il est pris acte de ce débat par une délibération spécifique.

Toute convocation est accompagnée d'un rapport précisant par nature les évolutions des recettes et des dépenses de fonctionnement, ainsi que les masses des recettes et des dépenses d'investissement.

Le budget de la Commune est proposé par le Maire et voté par le Conseil Municipal.

Les crédits sont votés par chapitre et, si le Conseil Municipal en décide ainsi, par article (art L.2312-2)

Toutefois, hors les cas où le Conseil Municipal a spécifié que les crédits sont spécialisés par article, le Maire peut effectuer des virements d'article à article dans l'intérieur du même chapitre.

Les budgets de la Commune restent déposés à la Mairie où ils sont mis sur place à la disposition du public dans les quinze jours qui suivent leur adoption ou éventuellement leur notification après règlement par le représentant de l'Etat dans le département.

Article 18 : Suspension de séance

La suspension de séance est décidée par le Président de séance. Le Président peut mettre aux voix toute demande émanant d'un membre du Conseil.

Il revient au Président de fixer la durée des suspensions de séance.

Article 19 : Référendum local

L'Assemblée Délibérante d'une collectivité territoriale peut soumettre à référendum local tout projet de délibération tendant à régler une affaire de la compétence de cette Collectivité.

L'exécutif d'une collectivité territoriale peut seul proposer à l'Assemblée Délibérante de cette collectivité de soumettre à référendum local tout projet d'acte relevant des attributions qu'il exerce au nom de la collectivité, à l'exception des projets d'acte individuel.

Dans les cas prévus aux articles LO 1112-1 et LO 1112-2, l'Assemblée Délibérante de la Collectivité territoriale, par une même délibération, détermine les modalités d'organisation du référendum local, fixe le jour du scrutin, qui ne peut intervenir moins de deux mois après la transmission de la délibération au représentant de l'Etat, convoque les électeurs et précise le projet d'acte ou de délibération soumis à l'approbation des électeurs.

L'exécutif de la Collectivité territoriale transmet au représentant de l'Etat dans un délai maximum de huit jours la délibération prise en application de l'alinéa précédent.

Le représentant de l'Etat dispose d'un délai de dix jours à compter de la réception de la délibération pour la déférer au tribunal administratif s'il l'estime illégale. Il peut assortir son recours d'une demande de suspension.

Le Président du tribunal administratif ou le magistrat délégué par lui statue dans un délai d'un mois, en premier et dernier ressort, sur la demande de suspension. Il est fait droit à cette demande si l'un des moyens invoqués paraît, en l'état de l'instruction, propre à créer un doute sérieux quant à la légalité de l'acte attaqué ou du projet de délibération ou d'acte soumis à référendum.

Lorsque la délibération organisant le référendum local ou le projet de délibération ou d'acte soumis à référendum est de nature à compromettre l'exercice d'une liberté publique ou individuelle, le président du tribunal administratif ou le magistrat délégué par lui en prononce la suspension dans les quarante-huit heures.

Article 20 : Consultation des électeurs

Les électeurs d'une collectivité territoriale peuvent être consultés sur les décisions que les autorités de cette collectivité envisagent de prendre pour régler les affaires relevant de la compétence de celle-ci. La consultation peut être limitée aux électeurs d'une partie du territoire du ressort de la collectivité, pour les affaires intéressant spécialement cette partie de la collectivité.

Dans une Commune, un cinquième des électeurs inscrits sur les listes électorales et, dans les autres collectivités territoriales, un dixième des électeurs, peuvent demander à ce que soit inscrite à l'ordre du jour de l'Assemblée Délibérante de la collectivité l'organisation d'une consultation sur toute affaire relevant de la décision de cette Assemblée.

Dans l'année, un électeur ne peut signer qu'une seule demande tendant à l'organisation d'une consultation par une même collectivité territoriale.

Le ou les organisateurs d'une demande de consultation dans une collectivité territoriale autre que la commune sont tenus de communiquer à l'organe exécutif de cette collectivité une copie des listes électorales des communes où sont inscrits les auteurs de la demande.

La décision d'organiser la consultation appartient à l'Assemblée Délibérante de la collectivité territoriale.

L'Assemblée Délibérante de la collectivité territoriale arrête le principe et les modalités d'organisation de la consultation. Sa délibération indique expressément que cette consultation n'est qu'une demande d'avis. Elle fixe le jour du scrutin et convoque les électeurs. Elle est transmise deux mois au moins avant la date du scrutin au représentant de l'Etat (...).

Article 21 : Votes

Les délibérations sont prises à la majorité absolue des suffrages exprimés.

Lorsqu'il y a partage égal des voix et sauf cas de scrutin secret, la voix du Président est prépondérante.

Le vote a lieu au scrutin public.

Il est voté au scrutin secret :

- 1/ Soit lorsqu'un tiers des membres présents le réclame ;
- 2/ Soit lorsqu'il y a lieu de procéder à une nomination ou à une présentation.

Dans ces derniers cas, si aucun des candidats n'a obtenu la majorité absolue après deux tours de scrutin secret, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative ; à égalité de voix, l'élection est acquise au plus âgé.

Le Conseil Municipal peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations ou aux présentations, sauf disposition législative ou réglementaire prévoyant expressément ce mode de scrutin.

Si une seule candidature a été déposée pour chaque poste à pourvoir au sein des commissions municipales ou dans les organismes extérieurs, ou si une seule liste a été présentée après appel de candidatures, les nominations prennent effet immédiatement, dans l'ordre de la liste le cas échéant, et il en est donné lecture par le maire.

Les bulletins ou votes nuls et les abstentions ne sont pas comptabilisés.

Le Conseil Municipal vote de l'une des trois manières suivantes :

- à main levée,
- au scrutin public par appel nominal,
- au scrutin secret.

Le mode de votation ordinaire est le vote à main levée. Il est constaté par le Président et le secrétaire qui comptent le nombre de votants pour et le nombre de votants contre.

Article 22 : Clôture de toute discussion

Les membres du Conseil Municipal prennent la parole dans l'ordre déterminé par le Président de séance.

Il appartient au Président de séance seul de mettre fin aux débats.

CHAPITRE IV : Comptes rendus des débats et des décisions

Article 23 : Procès-verbaux

La signature est déposée sur la dernière page du procès-verbal de la séance, après l'ensemble des délibérations.

Les séances publiques du Conseil Municipal sont enregistrées et donnent lieu à l'établissement du procès-verbal de l'intégralité des débats sous forme synthétique.

Une fois établi, ce procès-verbal est envoyé aux Conseillers Municipaux avec la convocation au Conseil Municipal suivant.

Chaque procès-verbal de séance est mis aux voix pour adoption à la séance qui suit son établissement.

Les membres du Conseil Municipal ne peuvent intervenir à cette occasion que pour une rectification à apporter au procès-verbal. La rectification éventuelle est enregistrée au procès-verbal suivant.

Article 24 : Comptes rendus

Le compte rendu par extraits est affiché sur le tableau d'affichage devant l'Hôtel de Ville dans la huitaine.

Il présente une synthèse sommaire des délibérations et des décisions du Conseil ainsi que des débats.

Le compte rendu est tenu à la disposition des Conseillers Municipaux, de la presse et du public.

CHAPITRE V : Dispositions diverses

Article 25 : Mise à disposition de locaux aux Conseillers Municipaux

Les conseillers n'appartenant pas à la majorité municipale qui en font la demande peuvent disposer sans frais du prêt d'un local commun.

Il est satisfait à toute demande de mise à disposition d'un local commun émise par des conseillers n'appartenant pas à la majorité municipale, dans un délai de 4 mois.

Le local mis à disposition ne saurait en aucun cas être destiné à une permanence ou à accueillir des réunions publiques.

La mise à disposition d'un local administratif commun aux conseillers n'appartenant pas à la majorité municipale est temporaire. La durée de mise à disposition sera de quatre heures par semaine.

La répartition du temps d'occupation du local administratif mis à la disposition des conseillers minoritaires entre leurs différents groupes est fixée d'un commun accord. En l'absence d'accord, le Maire procède à cette répartition en fonction de l'importance des groupes.

Article 26 : Bulletin d'information générale

Un espace est réservé à la libre expression de l'ensemble des Conseillers Municipaux dans le bulletin municipal.

La répartition de l'espace d'expression réservé aux conseillers n'appartenant pas à la majorité est d'une demi-page. Les expressions des différents groupes seront situées sur la même page. Les articles sont rédigés dans un style courtois et respectueux.

Article 27 : Modification du règlement

Le présent règlement peut faire l'objet de modifications à la demande et sur proposition du Maire ou d'un Conseiller Municipal. Ces modifications seront validées par délibération du Conseil Municipal.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-1c-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1c

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Représentation de la Commune au sein de l'Assemblée Générale de VIATERRA

VIATERRA est une société d'économie mixte locale (SEM) spécialisée dans la définition et la réalisation des projets d'aménagement, dont le capital social est détenu majoritairement par des partenaires publics.

La ville de Vias est actionnaire de VIATERRA à hauteur de 0,22 %.

A ce titre, elle doit être représentée au sein de l'Assemblée Spéciale des Communes Actionnaires siégeant au Conseil d'Administration.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

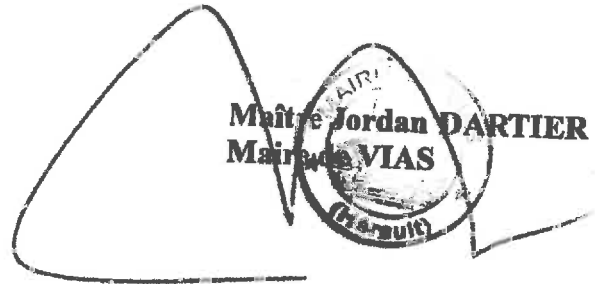
CONSIDERANT la désignation d'un représentant de la Commune de Vias au sein de l'Assemblée Générale de VIATERRA,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 4 Abstentions)

- **DESIGNE** Maître Jordan DARTIER, représentant de la Commune au sein de l'Assemblée Générale de VIATERRA.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maître Jordan DARTIER
Mairie de VIAS
(Régulité)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-1d-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1d

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Représentation de la Commune au sein de l'Assemblée Générale d'Hérault Ingénierie.

La Commune est adhérente de l'agence départementale d'assistance technique Hérault Ingénierie.

Cette agence permet d'apporter aux Territoires l'appui et l'expertise des services départementaux dans les domaines de l'eau potable et de l'assainissement, mais aussi des prestations d'assistance dans les champs de la voirie, de l'habitat et de l'aménagement.

A ce titre, elle dispose d'un siège au sein de l'Assemblée Générale.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération n°2019-09-26-1d du 26 septembre 2019 portant adoption du Règlement Intérieur et des statuts de l'agence technique départementale Hérault Ingénierie,

CONSIDERANT qu'il convient de désigner 1 titulaire et 1 suppléant représentants la Commune de Vias au sein de l'Assemblée Générale d'Hérault Ingénierie,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 4 Abstentions)

- **PROCLAME** élu titulaire :
Muriel PRADES
- **PROCLAME** élu suppléant :
Lucien BABAU-RODRIGUEZ

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1e

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Représentation de la Commune au sein de la Commission Locale de l'Eau (CLE) du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la nappe astienne.

L'une des ressources en eau de la Commune est la nappe astienne qui s'étend sur 450 km² et 20 communes de l'Hérault.

A ce titre, la Commune doit désigner un représentant à la Commission Locale de l'Eau (CLE) du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la nappe astienne.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'arrêté préfectoral n°2009-I-1752 du 17 juillet 2009 portant création de la CLE du SAGE, ainsi que les arrêtés modificatifs n°2011-12-01783 du 16 décembre 2011 et n°DDTM34-2012-01-01924 du 30 janvier 2012,

CONSIDERANT la nécessité de désigner 1 titulaire représentant la Commune de Vias au sein de la CLE,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, avec 23 voix pour Monsieur BOLINCHES et 6 voix pour Monsieur MARTIN,

- **DESIGNE** Monsieur Jacques BOLINCHES, élu titulaire à la CLE du SAGE de la nappe astienne.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Mairie de Vias
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-1f-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1f

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Désignation des représentants de la Commune à l'Association des Communes Maritimes d'Occitanie-Pyrénées Méditerranée-Roussillon (ACM).

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Commune fait partie de l'Association des Communes Maritimes d'Occitanie-Pyrénées Méditerranée-Roussillon.

L'association, créée en 1999, a pour objectif de rassembler les élus pour échanger, fédérer, porter la parole et œuvrer pour le bien des communes adhérentes. Son but est également d'engager des démarches qui garantissent l'intérêt général, résoudre des problèmes communs, tisser des liens de solidarité, garder le contact, rester force de propositions, promouvoir les communes membres, dialoguer et défendre les positions auprès des pouvoirs publics.

Les statuts de cette association fixent à un titulaire et un suppléant le nombre de représentants de la Commune.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les statuts de l'Association des Communes Maritimes d'Occitanie-Pyrénées Méditerranée-Roussillon,

CONSIDERANT qu'il convient de désigner 1 titulaire et un suppléant représentants la

Commune de Vias au sein de cette association,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 4 Abstentions)

- **DESIGNE :** Monsieur Bernard SAUCEROTTE, élu titulaire,
Monsieur Elie SOTOMAYOR, élu suppléant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie de Vias
M. Jordan CARTIER
Maire de VIAS
Hérault

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-1g

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantale MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VIL-GNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Constitution d'une Commission Communale de l'Accessibilité aux Personnes Handicapées

Conformément à l'article L2143-3 du Code général des collectivités territoriales, dans les communes de 5000 habitants et plus, il doit être créé une Commission Communale pour l'Accessibilité aux Personnes Handicapées, présidée par Monsieur le Maire et composée notamment, des représentants de la Commune, d'associations d'usagers et d'associations représentant les personnes handicapées.

Cette commission a comme prérogatives :

- D'établir un bilan de l'accessibilité du cadre bâti existant, de la voirie, des espaces publics et des transports,
- D'élaborer des propositions d'améliorations,
- D'organiser un recensement de l'offre de logements accessibles aux personnes handicapées,
- De fournir un rapport annuel au Conseil Municipal.

Il est donc proposé au Conseil Municipal que cette commission, présidée par Monsieur le Maire, soit composée de 7 titulaires et de 7 suppléants.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L2113-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

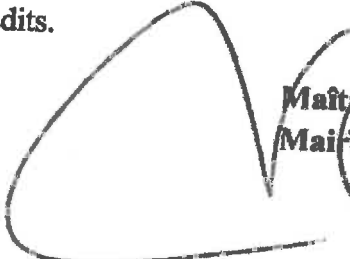
APPROUVE la création d'une Commission Communale pour l'Accessibilité aux Personnes Handicapées

AUTORISE Monsieur le Maire à présider cette commission, composée de 7 membres.

PROCLAME élus membres titulaires de cette commission : Pascale GENIEIS-TORAL, Muriel PRADES, Marie SANCHEZ-RUIZ, Jean-Luc LENOIR, Elisabeth CERNEAU, Monsieur SORIA et Madame THORON,

PROCLAME élus membres suppléants de cette commission : Marie-Josée VILLETTE, Pierre ROS, Chantal MESLARD, Sandrine MORONI, Yvon MARTIN et les 2 membres des Associations.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie de Vias
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de Montpellier dans
un délai de deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage de la
présente.
Le tribunal administratif peut être saisi par
l'application informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site internet
www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le
Affiché le :

16 NOV. 2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1h

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Adhésion à l'Union des Villes Portuaires Occitanie Pyrénées Méditerranée

L'Union des Villes Portuaires d'Occitanie (UVPO) est une association loi 1901 qui fédère 46 ports de plaisance maritimes, fluviaux et lacustres, de Port-Camargue à Cerbère, de Castelnaudary à Beaucaire, représentant 80% de la capacité totale des 30 000 anneaux maritimes et fluviaux de la Région.

Affiliée à la Fédération Française des Ports de Plaisance, l'Union régionale relaie sur le terrain les différentes démarches portées au niveau national, comme celle de la certification Ports Propres ou encore le label Qualité Plaisance.

L'Union des Villes Portuaires d'Occitanie est également un appui local privilégié pour ses adhérents, afin de représenter et défendre leurs intérêts spécifiques aux échelles régionales et nationales.

Cette structure a pour principales missions :

- Une aide et des informations sur des points juridiques en coopération avec la Fédération Française des Ports de Plaisance,
- Un échange et une mutualisation des savoir-faire des différents adhérents avec la mise en place de 5 commissions de travail spécifiques,
- Une représentation des intérêts des membres de l'association auprès des institutions et collectivités,

- Des formations et ateliers techniques à destination des membres,
- Une promotion des ports d'Occitanie et un accompagnement au développement touristique,
- Un accompagnement personnalisé pour l'obtention des labels et certifications de la filière « Plaisance ».

Cette association possède par ailleurs un réel savoir-faire en ingénierie des ports et pourrait ainsi, dans le cadre des missions qui sont les siennes envers les collectivités adhérentes, fournir une assistance non négligeable dans le montage des dossiers de réalisation et de financement de projets d'aménagements portuaires existant (halte fluviale) ou à venir.

Le tarif d'adhésion est fixé à 350 euros forfaitaire plus 7 euros par anneau ou poste d'amarrage.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les statuts de l'association Union des Villes Portuaires Occitanie Pyrénées Méditerranée,

VU la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

CONSIDERANT l'importance qu'accorde la Commune de Vias au développement touristique et économique lié aux aménagements portuaires existants et à venir sur le territoire régional,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 2 Contre, 2 Abstentions)

- **APPROUVE** l'adhésion de la Commune à l'Union des Villes Portuaires d'Occitanie Pyrénées Méditerranée,
- **DESIGNE** : Bernard SAUCEROTTE élu titulaire,
Jordan DARTIER élu titulaire,
Maryse OLIVÉ élue suppléante,
Elie SOTOMAYOR élu suppléant.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette adhésion,
- **DIT** que les crédits pour le montant de la cotisation sont prévus au budget de l'exercice.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

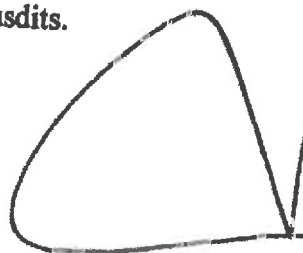
Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :


Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-11

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVLANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : GROUPEMENT DE COMMANDES POUR UN MARCHE D'IMPRESSION

Dans un objectif de maîtrise des coûts, la Commune de Vias souhaite adhérer, conformément aux articles L 2113-6 et L 2113-7 du Code de la commande publique, au groupement de commandes proposé par la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM) pour la passation et l'exécution d'un ou plusieurs marchés publics relatifs aux systèmes d'impression.

Les membres du groupement sont la CAHM, le CCAS d'Agde, la Caisse des écoles d'Agde et les Communes d'Agde, Aumes, Cazouls d'Hérault, Montagnac, Lézignan la Cèbe, Pinet, Pomerols, Pézenas, Saint Thibéry et Vias.

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée est désignée en qualité de coordonnateur du groupement de commandes chargé d'assurer l'ensemble de la procédure de commande publique.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L 2113-6 et L2113-7 du Code de la commande publique.

DELIBERE,

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-11-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **CONFIRME** l'adhésion de la Commune de Vias au groupement de commandes pour un marché d'impression,
- **APPROUVE** la présente convention ci-jointe,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention et toute pièce se rapportant à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maire Jordan PARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LE MARCHE D'IMPRESSION

Entre les soussignés :

La Communauté d'agglomération Hérault méditerranée, représentée par Monsieur Gilles d'ETTORE, Président, dûment habilité par délibération du bureau exécutif en date du 9 novembre 2020

La Mairie d'Agde, représentée par Monsieur Ghislain TOURREAU, délégué à la commande publique, dûment habilité par décision en date

Le CCAS d'Agde, représentée par Sylviane PEYRET, vice-présidente dûment habilitée par délibération en date du

La Caisse des écoles représentée par Martine VIBAREL, vice - président dûment habilitée par délibération en date du

La Commune de Aumes représentée par Michel GUTTON, maire de Aumes, dûment habilitée par délibération en date du

La Commune de Cazouls d'Hérault représentée par Henri SANCHEZ, maire de Cazouls d'Hérault dûment habilitée par délibération en date du

La Commune de Montagnac représentée par Yann LLOPIS , maire de Montagnac dûment habilitée par délibération en date du

La Commune de Lézignan la Cèbe, représentée par BOUYALA Rémi , maire de Lézignan la Cèbe, dûment habilitée par délibération en date du

La commune de Pinet, représentée par Monsieur Gérard BARRAU, maire de Pinet, dûment habilité par délibération en date du

La Commune de Pomérols, représentée par Laurent DURBAN , maire de Pomérols dûment habilitée par délibération en date du

La Commune de Pézenas, représentée par Armand RIVIERE, maire de Pézenas dûment habilitée par délibération en date du

La Commune de Saint Thibéry, représentée par Jean AUGÉ, maire de Saint Thibéry dûment habilitée par délibération en date du

La Commune de Vias représentée par Jordan DARTIER, maire de Vias, dûment habilitée par délibération en date du 28 mai 2020.

Convienent ce qui suit :

La communauté d'agglomération souhaite accentuer sa politique de mutualisation des commandes afin de permettre aux différents pouvoirs adjudicateurs de réaliser des économies d'échelles et ainsi de mieux gérer les deniers publics ;

Comme l'autorise les articles L 2113-6 et L2113-7 du code de la commande publique, la Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée, , le CCAS d'Agde , la Caisse des Ecoles de la Mairie d'Agde et certaines communes du territoire intercommunal vont constituer un groupement de commandes

Article 1 : Objet

La présente convention a pour objet la constitution d'un groupement de commandes, ci-après désigné « le groupement » en application de l'article L 2 113-7 du code de la commande publique en vue de la passation et l'exécution d'un ou plusieurs marchés publics relatifs aux systèmes d'impression.

Article 2 : Membres du groupement

Les membres du groupement sont la Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée, , le CCAS d'Agde , la Caisse des écoles d'Agde, les communes d'Agde , Aumes, Cazouls d'Hérault , Montagnac, Lézignan la Cèbe, Pinet, Pomérols , Pézenas, Saint Thibéry, Vias

Le groupement pourra être ouvert à d'autres membres et notamment aux communes de l'ensemble du territoire de l'agglomération pour les marchés ultérieurs.

Article 3 : Fonctionnement

3.1 Désignation et rôle du coordonnateur

La Communauté d'agglomération Hérault méditerranée domiciliée 22 avenue du 3ème millénaire -Zone Industrielle le Causse - 34 630 Saint Thibéry est désignée en qualité de coordonnateur du groupement de commandes, objet des présentes, au sens des articles L1210- 1 et L 1211-1 du code de la commande publique

Le coordonnateur est chargé d'assurer l'ensemble de la procédure de commande publique, et notamment, sans que cette liste ne soit exhaustive :

- d'assister les membres dans la définition de leurs besoins, de recenser et de cumuler les besoins ;
- de préparer et d'engager la procédure des marchés :
 - o rédaction et publication de l'avis d'appel public à la concurrence,
 - o élaboration du règlement de consultation, de l'acte d'engagement, du CCAP, du CCTP... et plus généralement de toutes les pièces du Dossier de Consultation des Entreprises,
 - o information des candidats sur la consultation,

- réception et enregistrement des candidatures et analyse des offres,
- secrétariat de la commission d'appel d'offres ;
- d'informer les candidats de la décision de la Commission d'appel d'offres ;
- de signer les marchés ;
- de notifier les marchés après transmission au contrôle de légalité ;
- de publier les avis d'attribution ;
- de communiquer aux membres du groupement les copies des marchés pour leur permettre l'exécution, et de leur transmettre plus généralement toutes pièces nécessaires à la bonne gestion des marchés ;
- de réaliser tous les actes relatifs à la modification du ou des marchés et notamment de conclure, de signer au nom des membres du groupement les avenants éventuels et de procéder à leur notification.

Le coordonnateur peut également, à tout moment, et après avoir consulté l'ensemble des membres du groupement, déclarer la procédure sans suite.

3.2 Composition et rôle de la commission d'appel d'offres

En application de l'article L 1414-3-II du code général des collectivités, la commission d'appel d'offres compétente est celle du coordonnateur du groupement ;

La commission d'appel d'offres est présidée par le représentant du coordonnateur.

La commission d'appel d'offres peut également être assistée par des agents des membres du groupement, compétents dans la matière qui fait l'objet de la consultation ou en matière de marchés publics.

3.3 Signature, notification et exécution des marchés

La personne habilitée à représenter le coordonnateur signera le marché pour le compte du groupement et le notifiera au titulaire.

3.4 Conclusion des avenants

Le coordonnateur est chargé de conclure, au nom des membres du groupement, les avenants aux marchés publics et de procéder à leur notification ; il est mandaté à ce titre par les membres du groupement.

Article 4 : Durée

Le Groupement existe dès la signature de la présente convention pour une durée indéterminée.

Article 5 : Mission des membres

Les membres sont chargés :

- de communiquer au coordonnateur une évaluation précise de leurs besoins préalablement au lancement de la procédure d'appel d'offres

- Accusé de réception en préfecture
094-243403802-20201116-2020-11-10-1-DE
Date de réception en préfecture : 16/11/2020
- d'assurer la bonne exécution des marchés portant sur l'entretien de leurs besoins dans le domaine et d'assurer le paiement des prestations correspondantes. A ce titre, chaque membre inscrit le montant des marchés qui le concernent dans son budget et en assure l'exécution comptable.

Article 6 : Adhésion

Chaque membre adhère au groupement en adoptant la présente convention et ses avenants éventuels par délibération de son assemblée délibérante ou par toute décision de l'instance autorisée ; Une copie de la délibération ou de la décision est notifiée au coordonnateur du groupement.

Article 7 : Modalités de sortie du groupement

Chaque membre du groupement conserve la faculté de se retirer du groupement sous réserve :

- du paiement définitif des factures relatives aux commandes engagées, voire du respect de ses engagements minimums le cas échéant ;
- d'un préavis de 3 mois donnant lieu à une décision écrite, suite à une délibération de son assemblée délibérante ou toute décision de l'instance autorisée, et notifiée aux autres parties.

Article 8 : Dispositions financières

Les missions du coordonnateur ne donnent pas lieu à rémunération ; Aucune participation financière (frais de gestion) ne sera demandée aux membres du groupement.

Article 9 : Modification de la convention

La présente convention ne peut être modifiée que par voie d'avenant, approuvé dans les mêmes termes par l'ensemble des membres du groupement selon les règles qui leur sont propres. Les décisions des membres du groupement sont notifiées au coordonnateur.

Article 10 : Règlement des litiges

Le coordonnateur du groupement sera chargé d'exercer toute action amiable ou juridictionnelle en cas de difficulté constatée dans l'exécution du ou des marchés ou de nécessité de faire jouer les garanties contractuelles.

Tout litige portant sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention qui n'aurait pu être réglé par voie de conciliation, sera de la compétence du tribunal administratif de Montpellier.

Signature et cachet du représentant légal de l'établissement coordonnateur :

**Pour la Communauté d'Agglomération
Hérault Méditerranée,**

Le / /

**Le Président
Gilles D'ETTORE**

Signature et cachet du représentant des communes et organismes adhérents :

Pour la commune d'Agde

Le / /

Signature :

Pour le CCAS d'Agde

Le / /

Signature :

Pour la Caisse des écoles d'Agde

Le / /

Signature :

Pour la commune de Aumes

Le / /

Signature :

Pour la commune de Cazouls d'Hérault

Le / /

Signature :

Pour la commune de Montagnac

Le / /

Signature

Pour la commune de Lézignan la Cèbe

Le / /

Signature

Pour la commune de Pinet

Le / /

Signature

Pour la commune de Pomérols

Le / /

Signature

Pour la commune de Pézenas

Le / /

Signature

Pour la commune de Saint Thibéry

Le / /

Signature

Pour la commune de Vias

Le 10/11/2020

Signature

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature appears to be 'Jordan BARTIER'.



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-1k-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1k

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Rapport d'activité 2019 du SIVOM du canton d'Agde

Le SIVOM du canton d'Agde, Etablissement Public de Coopération Intercommunale, créé en 1984 à l'initiative des communes d'Agde, Bessan, Marseillan et Vias, a pour obligation légale, en application du Code Général des Collectivités Territoriales, de rendre compte de son activité à ses collectivités adhérentes, pour l'ensemble de ses compétences :

- Fourrière animale
- Brigade d'enlèvement des tags
- Centre de secours
- Mutualisation de matériels

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,


VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.1411-3,

CONSIDERANT la présentation faite du rapport d'activité 2019 du SIVOM,

DELIBERE,

- **PREND ACTE** du rapport d'activité 2019 du SIVOM du canton d'Agde.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


MAIRIE DE VILLAS
Maire JORDAN PARTIER
Maire de VILLAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-11

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Motion de soutien aux Associations de Chasse et Fédération de Chasse

Le 19 mars dernier, dans le cadre du projet de loi relatif à la biodiversité, un amendement interdisant la pratique de la chasse à la glu a été voté à l'Assemblée Nationale par huit voix contre cinq dans l'indifférence quasi générale des députés (13 députés présents sur 577 !).

Saisi par la société communale de chasse de la Ville qui trouve cette situation inadmissible tant sur le fond que sur la forme, le Conseil Municipal est appelé à voter pour rejeter cet amendement lors de son passage au Sénat et assurer ainsi la pérennité de cette tradition cynégétique et culturelle propre à notre région.

Comment 8 députés, soit 1,4% de l'ensemble, ne connaissant absolument rien de cette pratique peuvent-ils rayer d'un seul trait de plume plus de 2000 ans d'une chasse faisant partie intégrante du patrimoine culturel de notre région ?

Les arguments fallacieux présentés dans cet amendement par Madame la députée Laurence Abeille, auteure du projet (*méthode de chasse non sélective et difficilement contrôlable*), prouvent sa totale méconnaissance de cette pratique, les oiseaux protégés qui pourraient être capturés accidentellement étant immédiatement nettoyés et libérés sous peine de verbalisation.

De plus, outre les contrôles réguliers réalisés comme sur tous les modes de chasse en France par l'ONCFS, l'utilisation des gluaux est soumise à une réglementation très stricte :

- au niveau Européen avec la directive « oiseaux » 2009/147/CE qui fixe les conditions de la dérogation (capture en petite quantité, de manière sélective et faisant l'objet d'un contrôle strict, article 9 de la directive),
- au niveau national avec l'arrêté ministériel du 17 août 1989 relatif à l'emploi des gluaux pour la capture des grives et des merles noirs destinés à servir d'appelants dans les départements,
- au niveau départemental avec des arrêtés préfectoraux pour chacun des 5 départements concernés définissant la période limitée d'emploi des gluaux et le nombre de prises autorisées. Chaque chasseur se voit ainsi attribuer un carnet de prélèvement qu'il tient à jour et qu'il renvoie à la Direction Départementale des Territoires de son département lorsque la saison est finie.

C'est par ailleurs un mode de chasse reconnu par le Conseil d'État (CE. 09/11/2007 requête 289063) et la Cour de Justice des Communautés Européennes dans son arrêt du 27 avril 1988 (AFFAIRE. 252/85).

Cette capture d'appelants aux gluaux fait partie des chasses patrimoniales propres à l'identité de chacune des régions où elles sont pratiquées et a toujours su préserver un équilibre favorable aux espèces visées, toutes les études scientifiques réalisées à ce jour montrant des effectifs de turdides en état de conservation stable voire en augmentation (études réalisées par des organismes scientifiques : BirdLife, IMPCF, OMPO et Laboratoire ornithologique d'Arosio).

Hormis son aspect patrimonial, ce mode de capture d'oiseaux vivants permet également d'entretenir un lien social entre des populations rurales et urbaines dans une époque où tout semble les éloigner. D'autre part, comme la chasse en général, elle aide à maintenir et développer l'activité économique de nombreux villages de nos régions.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (23 Pour, 6 Contre)

- **EXPRIME** son soutien aux Associations de Chasse et Fédération de Chasse,
- **REJETTE** cet amendement.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**

Affiché le :


M. Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-1m-
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-11-10-1m

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Subvention exceptionnelle pour les sinistrés du Gard et des Alpes-Maritimes

Après le triste épisode des orages destructeurs dans le département du Gard, les intempéries dévastatrices qui ont suivi dans le département des Alpes-Maritimes ont fait d'énormes dégâts et l'impact auprès des habitants est véritablement traumatisant.

Nous avons toutes et tous, en tête, les images de cette catastrophe humaine, matérielle, environnementale. Certains secteurs n'ont pas été épargnés, et d'autres totalement dévastés.

L'Association des Maires de France a lancé un appel aux dons et relaie la collecte nationale ouverte.

La Commune souhaite s'inscrire dans cette démarche de solidarité.

C'est pourquoi, la Municipalité propose au Conseil Municipal d'allouer une subvention exceptionnelle d'un montant de 1 000 euros.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2121-29 ;

CONSIDERANT que la Commune souhaite s'associer à l'élan national de solidarité en faveur des sinistrés du Gard et des Alpes-Maritimes ;

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à verser une subvention exceptionnelle de 1 000 € à l'AMF 34 en faveur des sinistrés du Gard et des Alpes-Maritimes.
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tous les documents relatifs à cette décision.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

 **Mairie de Vias**
Maire : M. DARTIER
Maire de Vias
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télécours citoyens » accessible par le site internet www.telercours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-1n

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Charte des Comités de Quartier 2020 de la Ville de Vias

Depuis 2014, la Ville de Vias s'est engagée dans une démarche de démocratie participative. Dans l'optique de réappropriation de la ville par ses habitants, la Municipalité a souhaité mettre en œuvre une politique de proximité en valorisant la participation des viassois.

Les Comités de Quartier sont des outils privilégiés d'expression des habitants et de développement de la démocratie locale dans la commune, qui favorisent l'exercice d'une citoyenneté active et permettent de débattre, s'exprimer, se former à la réflexion et à l'action, participer à la vie publique du quartier, pour un meilleur « Vivre ensemble à Vias ».

Les Comités de Quartier visent ainsi trois objectifs :

- **Réunir des citoyens volontaires** qui souhaitent agir pour leur quartier,
- **Impulser une dynamique participative** dans la vie locale,
- **Faire émerger des projets** pour mieux vivre dans leur quartier.

Afin de permettre un fonctionnement optimal de ce dispositif, une charte a été élaborée.

Ce document définit les liens entre la Commune de Vias et les Comités de Quartier, les responsabilités et les rôles respectifs. Cette charte devient ainsi un cadre de référence pour les élus, services municipaux et habitants.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-1n-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la Commission Urbanisme qui s'est tenue le 22 octobre 2020.

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** la présente charte ci-jointe,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toute pièce se rapportant à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maire de VIAS

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Donné au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :



Charte des Comités de Quartier

Préambule

Outils privilégiés d'expression des habitants et de développement de la démocratie locale dans la ville, les Comités de Quartier favorisent l'exercice d'une citoyenneté active et permettent de construire tous les éléments d'un meilleur « Vivre ensemble à Vias ».

La présente Charte fixe les rapports entre la Ville et les Comités de Quartier et définit les responsabilités respectives.

Buts du Comité de Quartier

Le Comité de Quartier a pour objet l'amélioration du cadre de vie, l'animation, la valorisation et la promotion du quartier.

Il est le cadre privilégié de la concertation et de l'étude des projets relatifs au quartier, entre ses habitants, les entreprises du quartier, la municipalité et les différentes institutions intervenant dans le quartier.

Identification et limites géographiques

La ville de Vias comptera 21 Comités de Quartier et ceux-ci sont délimités par le plan fourni en annexe de la charte.

Composition du Comité de Quartier

Peuvent être membres du Comité de Quartier :

- Les habitants (propriétaires ou locataires) ou professionnels de ce quartier (artisans, commerçants).

Le Référent de chaque quartier et ses suppléants seront désignés par le Maire parmi les candidatures proposées.

L'Elu délégué aux Comités de Quartier représentant le Conseil Municipal

- Assure la cohésion du Comité de Quartier en lien avec la municipalité.
- Coordonne les réunions du Comité de Quartier.
- Assure le lien avec l'ensemble des élus du Conseil Municipal.

L'Elu responsable désigné par le Conseil Municipal enregistrera toutes les demandes des Comités de Quartier et les portera à la connaissance des adjoints et services compétents avant toute prise de décision.

Il s'assurera du suivi des demandes qui auront été faites et y apportera une réponse dans les meilleurs délais.

Il encouragera l'expression et la participation des habitants du quartier et leur transmettra via le Référent, toutes les informations relatives à la vie du quartier ou de la ville.

Il favorisera la mobilisation sur les projets d'animation du quartier ou de la ville et se rapprochera des nouveaux habitants du quartier.

Il incitera également la participation citoyenne dans le domaine de la vigilance vis-à-vis de son voisinage (en cas de départ en vacances ou de situation inhabituelle pouvant créer un risque) dans l'attention particulière à porter à ses aînés (en cas de canicule ou simplement d'entraide face à la solitude) en lien avec l'Elu délégué à la Sécurité.

Enfin, il veillera au respect d'une totale neutralité politique, religieuse et philosophique.

Les Comités de Quartier devront se réunir au moins une fois par trimestre en présence de l'Elu Municipal pour faire un point général du quartier.

Le Comité de liaison présidé par le Maire ou son représentant et regroupant l'ensemble des Comités de Quartier se réunira annuellement pour faire le bilan de fonctionnement des Comités de Quartier et le cas échéant proposer des évolutions.

Engagement des Référents de quartier

Le Référent de quartier est investi d'un rôle de représentant de son quartier. Il contribue à construire l'intérêt collectif.

L'engagement en tant que Référent de quartier est pour la durée de la mandature en place. Celui-ci pourra toutefois être annulé par simple lettre adressée à Monsieur le Maire.

Chaque référent de quartier autorise la ville à :

- Mentionner son nom avec la dénomination de Référent de quartier,
- Diffuser sa photographie et son adresse mail de la ville sur tous les supports d'information de la ville.

La signature de la Charte fait preuve d'engagement et d'accord.

Je soussigné (e) :

Adresse :

Téléphone (non diffusé) :

Email (non diffusé) * :

Déclare approuver la Charte exposée ci-dessous.

Vias, le :

Signature :

Le Référent de quartier

Lucette ALBERTO

Conseillère Municipale

Service Proximité et Comité de Quartier

*une adresse mail « votrenomvias.fr » sur le site de la ville vous sera affectée, le transfert vers votre email personnel sera automatique.

*Les informations collectées par la Mairie de Vias auprès de vous, font l'objet d'un traitement ayant pour finalité la gestion des Comités de Quartier. Ces informations sont à destination exclusive du service Proximité/Comités de Quartier et seront conservées pendant 5 ans.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez des droits suivants sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité.

Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès.

Vous pouvez, pour des motifs tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier RAR à DPO – MAIRIE de VIAS – 6 place des Arènes, 34 450 VIAS ou par mail à dpo@agglohm.net. Merci de joindre la copie d'une pièce d'identité.

Sous réserve d'un manquement à aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL (www.cnil.fr).

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2a

L'An DEUX MILLE VINGT et le

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Décision Modificative n°1 du budget principal de la Commune.

En cours d'année, il est nécessaire de passer des modifications visant à adapter les crédits ouverts au Budget Primitif à la réalité des informations financières. Aussi, le Conseil Municipal est-il appelé à voter des décisions modificatives.

Il convient aujourd'hui de réajuster les crédits votés au Budget Primitif 2020 en fonctionnement et en investissement afin de les adapter à la réalité.

Il est donc proposé de modifier les inscriptions budgétaires comme suit :

Dépenses de Fonctionnement :

Chapitre 67 Article 678 « Autres charges exceptionnelles »	+ 110 000.00 €
Chapitre 65 Article 6536 « Frais de représentation du Maire »	+ 5 000.00 €
Chapitre 011 Article 6256 « Missions »	- 5 000.00 €
Chapitre 014 Article 7398 « Reversement taxe de séjour »	+ 390 000.00 €
Chapitre 023 Article 023 « Virement à la section d'investissement »	+ 222 243.00 €

Recettes de Fonctionnement :

Chapitre 73 Article 73111 « Taxes foncières et d'habitation »	+ 110 000.00 €
Chapitre 74 Article 74121 « Dotation solidarité rurale »	- 54 950.00 €

Chapitre 74 Article 74127 « Dotation nationale de péréquation »	- 134 678.00 €
Chapitre 74 Article 74838 « Autres attributions de péréquation »	+ 122 871.00 €
Chapitre 70 Article 7067 « Redevances et droits des services périscolaires »	+ 90 000.00 €
Chapitre 70 Article 70631 « Redevances à caractère sportif »	+ 30 000.00 €
Chapitre 013 Article 6419 « Remboursements sur rémunération du personnel »	+ 20 000.00 €
Chapitre 042 Article 777 « Quote part des subventions d'investissement »	+ 149 000.00 €
Chapitre 73 Article 7362 « Taxe de séjour »	+ 390 000.00 €
Dépenses d'Investissement :	
Chapitre 040 Article 1391 « Opérations d'ordre subventions d'équipement »	+ 149 000.00 €
Chapitre 13 Article 1316 « Subventions d'investissement »	+ 12 185.00 €
Recettes d'Investissement :	
Chapitre 021 Article 021 « Virement de la section de fonctionnement »	+ 222 243.00 €
Chapitre 16 Article 1641 « Emprunts en euros »	- 61 058.00 €

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Budget Primitif de la Commune voté le 16 juillet 2020,

Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 4 Abstentions)

- **DECIDE** de modifier les inscriptions budgétaires de l'exercice comme susvisé.
- **DIT** que le montant des inscriptions prévues au Budget de l'exercice tiendra compte de ces modifications.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-2b-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2b

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Décision Modificative n°1 du budget annexe du théâtre de l'Ardaillon.

Le transfert de la construction et des biens se rapportant au Théâtre de l'Ardaillon a été réalisé en décembre 2019.

Le prêt n° 8452803 contracté auprès de la Caisse d'Epargne le 23/09/2013, pour un montant de 500 000 € à un taux fixe de 4.67 %, pour la construction du Théâtre a également été transféré sur le budget annexe en juin 2020.

Il convient donc de prévoir les échéances trimestrielles de ce prêt pour l'année sur le budget annexe du Théâtre de l'Ardaillon.

Il est donc proposé de modifier les inscriptions budgétaires comme suit :

Dépenses de Fonctionnement :

Chapitre 66 Article 66111 « Intérêts réglés à l'échéance »	+ 8 500.00 €
Chapitre 011 Article 60612 « Energie, électricité »	- 8 000.00 €
Chapitre 011 Article 60611 « Eau et assainissement »	- 500.00 €

Dépenses d'Investissement :

Chapitre 16 Article 1641 « Emprunts en euros »

+ 10 000.00 €

Op. 921 Article 2188 « Achat de matériel »

- 10 000.00 €

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Budget Primitif du Théâtre de l'Ardillon voté le 16 juillet 2020,

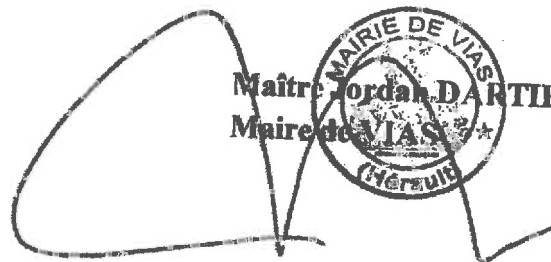
Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 4 Abstentions)

- **DECIDE** de modifier les inscriptions budgétaires de l'exercice comme susvisé.
- **DIT** que le montant des inscriptions prévues au Budget de l'exercice tiendra compte de ces modifications.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maitre Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Néroux)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-2c-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2c

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Avenant n°2 à la convention relative à la perception, au reversement et au contrôle de la Taxe sur la Consommation Finale d'Electricité.

La loi NOME, publiée au JO le 8 décembre 2010, a instauré une Taxe sur la Consommation Finale d'Electricité (TCFE) en remplacement de la taxe locale sur l'électricité.

Par délibération n°2013-06-26-4e en date du 26 juin 2013, la Commune a signé une convention avec le syndicat Hérault Energies pour le transfert à compter du 1^{er} janvier 2014, de la perception, la gestion et le contrôle de la TCFE.

En 2016, un avenant a été signé afin de renouveler cette convention pour une durée de 4 ans à compter du 1^{er} janvier 2017.

Cet avenant arrivant à échéance au 31/12/2020, il convient de signer un avenant n°2 afin de prolonger ce transfert pour une durée d'un an.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2013-06-26-4e, actant le transfert de la taxe sur la consommation finale d'électricité au syndicat « Hérault Energies »,

Vu l'avenant n° 1 en date du 25 mai 2016,

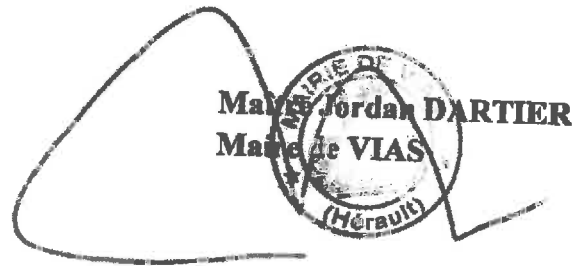
Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **DECIDE** d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 à la convention relative à la perception, au reversement et au contrôle de la TCFE ainsi que tous les documents d'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :



AVENANT N° 2
A LA CONVENTION ENTRE LA COMMUNE DE VIAS
ET HERAULT ENERGIES
PERCEPTION, REVERSEMENT ET CONTROLE
DE LA TAXE SUR LA CONSOMMATION FINALE D'ELECTRICITE
POUR LES COMMUNES DE PLUS DE 2000 HABITANTS

Vu la délibération de la commune de VIAS en date du 26/08/2013 décidant du transfert de la perception, de la gestion et du contrôle de la TCFE à Hérault Energies ;

Vu la délibération du comité syndical d'Hérault Energies n° CS47-2013 en date du 24 septembre 2013 acceptant le transfert à Hérault Energies de la TCFE de la commune de VIAS ;

Vu la convention en date du 23/07/2013 formalisant les modalités de ce transfert ;

Vu l'avenant n°1 en date du 25/05/2016

L'article 5 de la convention référencée ci-dessus est modifié comme suit :

ARTICLE 1 : Durée de la convention

La convention relative à la perception, au reversement et au contrôle de la taxe sur la consommation finale d'électricité pour la commune de VIAS est renouvelée pour une durée d'un an à compter du 1^{er} janvier 2021.

Les autres clauses de la convention restent inchangées.

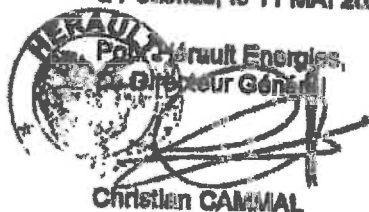
Fait en deux exemplaires originaux,

A VIAS, le 10/11/2020

Pour la commune,
Le Maire


Maître Jean-Denis DUBETIER
Maire de VIAS
(Hérault)

à Pézenas, le 11 MAI 2020


Hérault
Pour Hérault Energies,
Le Directeur Général
Christian CAMMAL

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-2d-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2d

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Validation du protocole d'accord transactionnel dans le cadre du contentieux de la construction de la salle de diffusion de spectacles.

La Commune de Vias a entrepris la construction d'une salle de spectacles de 450 m² dénommée « Théâtre de l'Ardaillon ».

L'entreprise Bernard Brignon a été titulaire des lots terrassements et gros œuvre et a sous-traité auprès de France façades assuré par GENERALI.

L'entreprise Sud Etanchéité assurée par AXA a été par ailleurs le sous-traitant pour l'étanchéité de la société Landragin, titulaire du lot charpente-couverture-bardage.

Les travaux ont fait l'objet d'un procès-verbal du 15 janvier 2015 avec réserves, levées selon le procès-verbal du 13 novembre 2015.

En avril et septembre 2016, la Commune a fait constater la réapparition d'une venue d'eau au droit du joint de dilatation, objet d'une des réserves levées, et d'autres venues d'eau sont apparues.

En l'absence d'issue amiable, par requête en référé du 10 avril 2017 devant le Tribunal Administratif de Montpellier, la Commune de Vias a sollicité l'instauration d'une mesure d'expertise judiciaire au contradictoire des sociétés Bernard Brignon, Alpha Service, Peytavin Yvan, MAAF, ITS, SMABTP, BET Patrice Durand, SOCOTEC et AXA.

Depuis, un contentieux est en cours entre la Commune et ces sociétés.

Afin de mettre un terme définitif et irrévocable aux litiges entre la Commune de Vias, la Société Bernard Brignon, son assureur AXA, France IARD et la Société Sud Etanchéité, il est proposé de signer un protocole d'accord.

La Commune s'engage à rembourser à la Société Bernard Brignon le montant de la TVA perçue pour les travaux de réparation soit 5 329 €.

AXA France s'engage à régler à la Commune de Vias la somme de 10 985.78 €.

La société Sud Etanchéité s'engage à régler à la Commune de Vias sa quote part des travaux de réparation et de frais d'expertise, soit un total de 1 163.68 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le protocole d'accord annexé à la présente délibération,

Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **DECIDE** d'autoriser Monsieur le Maire à signer le protocole d'accord transactionnel dans le cadre du contentieux de la construction de la salle de diffusion de spectacles, ainsi que tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

Maître **Patrice Durand**
Maire de **Vias**
(Hérault)

PROTOCOLE D'ACCORD

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Commune de VIAS, représentée par son Maire en exercice, demeurant Hôtel de ville, 6 place des Arènes (34450, VIAS),

D'une première part,

SAS BERNARD BRIGNON, inscrite au RCS sous le numéro 332 171 628, dont le siège social est CHEMIN de CASTELNAU – VALENCE à BRIGNON (30190)

D'une deuxième part,

AXA FRANCE IARD, dont le siège social est sis 313 TERRASSES DE L'ARCHE, 92727 NANTERRE, inscrite au RCS sous le numéro 722 057 460, assureur de la SAS BERNARD BRIGNON,

D'une troisième part,

SASU SUD ÉTANCHÉITÉ, inscrite au RCS sous le numéro 339 808 586, dont le siège social est 1339 CHEMIN DU MAS DE SORBIER, 30000 NÎMES

D'une quatrième part,

PREALABLEMENT AUX PRESENTES CONVENTIONS, IL EST RAPPELE CE QUI SUIT

La Commune de VIAS a entrepris la construction d'une salle de spectacles de 450 m² dénommée « THEATRE DE L'ARDAILLON ».

BERNARD BRIGNON a été titulaire des lots terrassement et gros œuvre et a sous-traité auprès de FRANCE FACADES assuré GENERALI, les prestations de peinture pliolite béton-traitement joint dilatation- couvre joint et ragréage béton.

SUD ETANCHEITE assurée AXA a été par ailleurs le sous-traitant pour l'étanchéité de la société LANDRAGIN, titulaire du lot charpente couverture bardage.

Les travaux ont fait l'objet d'un procès-verbal du 15 janvier 2015 avec réserves, levées selon procès-verbal du 13 novembre 2015.

En avril et septembre 2016, la Commune a fait constater la réapparition d'une venue d'eau au droit du joint dilatation, objet d'une des réserves levées et d'autres venues d'eau sont apparues.

En l'absence d'issue amiable, par requête en référé du 10 avril 2017 devant le tribunal administratif de MONTPELLIER la Commune de VIAS a sollicité l'instauration d'une mesure d'expertise judiciaire au contradictoire des sociétés BERNARD BRIGNON, ALPHA SERVICE, PEYTAVIN YVAN, MAF, ITS, SMABTP, BET PATRICE DURAND, SOCOTEC et AXA.

Par ordonnance du 22 juin 2017, Monsieur VERNETTE a été désigné en qualité d'expert judiciaire.

À sa requête, les opérations d'expertises ont été déclarées commune aux sociétés SUD ETANCHEITE, son assureur AXA, FRANCE FACADE et son assureur GENERALI par ordonnance du 26 décembre 2017.

Il a déposé son rapport le 25 mai 2018 retenant les imputations chiffrées suivantes :

- BERNARD BRIGNON:	31 974 € TTC
- FRANCE FACADE :	2 952 € TTC
- SUD ETANCHEITE:	1 080 € TTC

Ces honoraires ont été taxés à la somme de 7 324,55 € HT soit 8 789,46 € TTC par ordonnance du 9 juillet 2018.

Selon lettre officielle du 17 septembre 2018 la société BERNARD BRIGNON a réglé à la Commune de VIAS sa quote-part d'imputation de l'origine et des conséquences des infiltrations pour 31 974 € TTC.

Le 27 août 2018, la Commune de VIAS a saisi le Tribunal Administratif (instance n°1804148-4) d'une requête sollicitant :

À titre principal :

- **CONDAMNER :**
 - o la SAS BERNARD BRIGNON à payer à la Commune de VIAS la somme de 19 105 € H.T. ;
 - o la SAS LANDRAGIN à payer à la Commune de VIAS la somme de 900 € H.T. ;
- **ASSORTIR** ces sommes des intérêts au taux légal à compter de la décision à venir ;
- **DIRE ET JUGER** que ces intérêts porteront eux-mêmes intérêts par application du principe d'anatocisme issu de l'article 1154 du Code civil ;

À titre subsidiaire :

- **CONDAMNER** l'EURL PEYTAVEN IVAN (mandataire du groupement solidaire de maîtrise d'œuvre) à payer à la Commune de VIAS la somme de 30 005 € H.T. ;
- **ASSORTIR** ces sommes des intérêts au taux légal à compter de la décision à venir ;
- **DIRE ET JUGER** que ces intérêts porteront eux-mêmes intérêts par application du principe d'anatocisme issu de l'article 1154 du Code civil ;

En tout état de cause :

- **CONDAMNER** solidairement les parties succombantes aux entiers dépens, en ce compris les frais d'expertise (8 789,46 € TTC), ainsi qu'au paiement à la Commune de VIAS de la somme de 3 000 € au titre de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

La Commune de VIAS a bénéficié du fonds de compensation de la TVA (FCTVA) pour les travaux de réparation.

C'est en l'état et après discussions que,

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT A TITRE DE CONCESSIONS
RECIPROQUES**

ARTICLE 1 - OBJET

Le présent protocole a pour objet de mettre un terme définitif et irrévocable aux litiges décrits supra entre la Commune de VIAS, la société BERNARD BRIGNON, son assureur AXA FRANCE IARD et la société SUD ÉTANCHÉITÉ.

ARTICLE 2 : OBLIGATIONS

La Commune de VIAS s'engage en conséquence à rembourser à la société BERNARD BRIGNON le montant de la TVA perçue pour les travaux de réparation, soit 5 329 € (31 974 € TTC – 26 645 € HT).

AXA FRANCE s'engage à régler à la Commune de VIAS 10 985,78 € correspondant à :

- 8 789, 46 € TTC X 88.8 % = 7 805.04 € TTC en remboursement des honoraires de l'expert judiciaire au prorata de la quote-part imputable à son assurée, outre 720.74 € quote part de FRANCE FACADE sous-traitant de BERNARD BRIGNON, soit un total de 8 525.78 € au titre des honoraires de l'expert,

- 2 460 € HT, quote part des travaux de réparation imputable à FRANCE FACADE.

SUD ETANCHEITE s'engage à régler à la Commune de VIAS sa quote part des travaux de réparation de 900 € HT et de frais d'expertise pour 263.68 € TTC, soit un total de 1 163.68 €.

ARTICLE 3 - PORTEE JURIDIQUE

En contrepartie des paiements par AXA FRANCE, SUD FONTAINE et la Commune de VIAS visés à l'article 2, les parties se déclarent intégralement satisfaites et remplies de tous leurs droits entre elles au titre de l'intégralité des incidents de construction objets des opérations d'expertise de M. VERNETTE et de l'ensemble des frais, dépens, préjudices et intérêts de quelques sortes qu'ils soient.

Les parties renoncent définitivement à toutes actions entre elles au titre de l'intégralité des incidents de construction objets des opérations d'expertise de M. VERNETTE et de l'ensemble des frais, dépens, préjudices et intérêts de quelques sortes qu'ils soient.

La Commune s'engage à se désister de l'instance dont elle a saisi le Tribunal Administratif de Montpellier en lecture du rapport d'expertise (instance n°1804148-4), la société BERNARD BRIGNON s'engageant à ne pas s'opposer au désistement précité et à renoncer à toute somme au titre des frais irrépétibles.

Les parties déclarent chacune pour ce qui la concerne que son consentement à la présente convention est libre et traduit sa volonté éclairée.

Elles reconnaissent qu'elles ont disposé d'un délai de réflexion suffisant pour apprécier les conséquences de la présente convention.

Les parties reconnaissent enfin que leur attention a été expressément attirée sur le caractère définitif et irrévocable de la présente transaction qu'elles acceptent en conséquence en pleine connaissance de cause et des droits leur appartenant.

La présente transaction, fruit de concessions réciproques, est régie par les dispositions des articles 2044 et suivants du Code Civil.

Fait à Castelnau Le Lez, le 15 juin 2020

Commune de VIAS

Maître Jordan DAKTER
Maire de VIAS



Le 16/11/2020

SA AXA FRANCE IARD

Le

SAS BERNARD BRIGNON

Le

SASU SUD ÉTANCHÉITÉ

Le

(Signatures précédées de la mention «bon pour accord transaction et renonciation à action »)

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-2e-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2e

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Abandon de créance.

La Commune de Vias a signé le 15 juillet 2016 une convention d'exploitation pour la concession de plage du lot n°5 – Farinette 2, avec Monsieur POVEDA Jean Michel agissant au nom de la SASU Bahia Beach.

Monsieur POVEDA était redevable d'une redevance de 30 000 € par an au titre de l'exploitation de cette concession de plage.

Par avenant du 5 mars 2020, la SASU Bahia Beach a été cédée à Monsieur et Madame AZERONDE Olivier.

La redevance de l'année 2017, d'un montant de 30 000 € n'ayant pas été réglée par Monsieur Poveda, la créance a été transférée à Monsieur et Madame AZERONDE, nouveaux gérants de la SASU Bahia Beach.

Monsieur et Madame AZERONDE n'ayant pas exploité la concession de plage en 2017 demandent l'annulation de cette dette qui ne leur incombe pas.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (23 Pour, 6 Abstentions)

- **DECIDE** d'autoriser Monsieur le Maire à procéder à un abandon de la créance de 30 000 € correspondant à la redevance de concession de plage 2017 de la SASU Bahia Beach et d'annuler le titre de recettes s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie de Vias
Maire de Vias
(Vias)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-2f-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2f

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Modification des tarifs du règlement de l'occupation temporaire du domaine public : marchés, halles, braderies, activités foraines... sur la commune de Vias.

L'article L.2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques pose le principe selon lequel toute occupation ou utilisation privative du domaine public donne lieu au paiement d'une redevance.

Or il est nécessaire de compléter ou d'ajuster les tarifs déjà existants afin de prendre en compte des demandes récentes liées à de nouvelles opérations commerciales, des actions événementielles, des animations festives...

Ainsi, il convient de modifier l'annexe I du règlement de l'occupation temporaire du domaine public comme suit :

I - Marchés alimentaires et produits manufacturés

- Abonnement à l'année, du 1^{er} janvier au 31 décembre : 1,50 € le mètre linéaire, par jour de marché,
- Abonnement estival, du 1^{er} juillet au 31 août : 2€ le mètre linéaire, par jour de marché,
- Tirage au sort, tarif unique : 2€ le mètre linéaire, par jour de marché,

- Halles : 3€ par étal, par jour.

Branchement électrique simple : 3,50€ par jour.

II - Marchés évènementiels

- Marché Artisanal Nocturne : 2€ le mètre linéaire, par jour de marché et branchement électrique simple : 3,50€ par jour.
- Vias Terroir Fleuri : 20€ sans électricité et 24€ avec électricité, par jour,
- Vias Terroir d'Automne : 20€ sans électricité et 24€ avec électricité, par jour,
- Noël, pour la durée de la manifestation :
 - Gratuité pour les associations,
 - 200€ toutes charges incluses pour les petits chalets,
 - 300€ toutes charges incluses pour les grands chalets,
 - 200€ toutes charges incluses pour les Food trucks.
- Braderie : 20€ pour 4m linéaire, par jour.
- Marché des Producteurs de Pays : 2€ le mètre linéaire, par jour de marché et branchement électrique simple : 3,50€ par jour.

III – Autres tarifs

Branchement électrique véhicule réfrigéré : 3,50€ par jour.

Branchement électrique simple : 3,50€ par jour.

Animation sur Domaine public : 25€ pour 3m linéaire par jour.

Emplacement de mobiliers (distributeur de boissons, de glace, rôtissoire mobile, etc.) : 15€ par mois l'unité toutes charges comprises.

Emplacement d'un véhicule de vente sur place : 50€ par jour, toutes charges comprises.

Emplacement d'un cirque : 50€ par jour toutes charges comprises.

Emplacement d'un manège saisonnier :

-du 1^{er} octobre au 31 mars : 7,50€ par m² par mois,

-du 1^{er} avril au 30 septembre : 15€ par m² par mois.

(Tout mois entamé est dû dans son intégralité).

Emplacement d'un kiosque, bureau de vente, ... :

-du 1^{er} octobre au 31 mars : 7,50€ par m² par mois,

-du 1^{er} avril au 30 septembre : 15€ par m² par mois.

(Tout mois entamé est dû dans son intégralité).

Terrasses commerciales :

- Vias Centre : Place du 14 juillet : 13€ par m² et par mois,
Autre : 9€ par m² et par mois.

- Vias Plage : 15€ par m² et par mois.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2019-04-29-2a, fixant l'annexe 1 du règlement de l'occupation temporaire du domaine public : marchés, halles, braderies, activités foraines... sur la Commune de Vias.

Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **ADOpte** les modifications apportées à la grille tarifaire constituant « l'annexe I au règlement de l'occupation temporaire du domaine public : marchés, halles, braderies, activités foraines... sur la Commune de Vias » comme exposé ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-2g-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2g

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Subventions accordées à des associations.

Les associations dont la liste figure ci-dessous ont présenté un dossier de demande de subvention.

Le Conseil Municipal est appelé à voter les subventions allouées aux associations suivantes :

- Les Loustics	1 000 €
- Football Club Olympique Viasois	15 000 €
- Les amis du Carnaval	15 000 €
- Palettes et couleurs (subvention complémentaire)	300 €

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°321-2000 du 12 avril 2000 et le décret n°2001-495 du 6 juin 2001,

Vu les demandes présentées par certaines associations,

Vu le Budget Primitif de la Commune voté le 16 juillet 2020,

Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

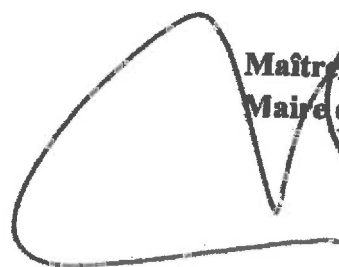
DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité des votants, les membres des associations ne prenant pas part au vote

- **DECIDE** d'accorder les subventions suivantes :

- Les Loustics	1 000 €
- Football Club Olympique Viassois	15 000 €
- Les amis du Carnaval	15 000 €
- Palettes et couleurs (subvention complémentaire)	300 €

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

 **Maître Jordan DARTIER**
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-2h-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2h

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLETC).

La Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (C.L.E.C.T) a pour rôle principal de procéder à l'évaluation des charges liées aux transferts de compétences entre communes et EPCI.

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée vient de notifier à la Commune le rapport de cette commission, en date du 23 Septembre 2020.

Ce rapport détermine le montant de l'attribution de compensation prévisionnel 2020 attribuée à la Commune.

Le montant prévisionnel de cette attribution pour 2020 est fixé à 1 100 167 €.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges en date du 23 septembre 2020,

Vu l'avis de la Commission Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **DECIDE** d'approuver le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées en date du 23 septembre 2020, qui fixe le montant de l'attribution de compensation prévisionnelle 2020 de la commune de Vias à 1 100 167 €.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maire de Vias
Maire de Vias
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché le :

COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES

RAPPORT C.L.E.C.T DEFINITIVE / 23 septembre 2020

I – Rappel des A.C. « C.L.E.C.T définitive 2019 »

Le rapport de la C.L.E.C.T, voté à l'unanimité le 16 décembre 2019 et validé à la majorité qualifiée par les communes membres comme C.L.E.C.T définitive 2019, se résume comme suit :

COMMUNES MEMBRES	ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION		
	AC « négative » PERÇUE par la CAHM provenant de la commune membre (CA 2019 - compte 73211)	AC « positive » VERSEE par la CAHM à la commune membre (CA 2019 - compte 739211)	Date de délibération
ADISSAN	-19 045 €		
AGDE		480 927 €	24/09/2019
AUMES	-9 226 €		07/10/2019
BESSAN		721 763 €	09/10/2019
CASTELNAU DE GUERS	-48 147 €		20/08/2019
CAUX		10 284 €	27/09/2019
CAZOULS D'HERAULT	-1 544 €		24/09/2019
FLORENSAC		558 757 €	28/08/2019
LEZIGNAN LA CEBE		284 848 €	01/10/2019
MONTAGNAC	-58 380 €		26/09/2019
NEZIGNAN L'EVEQUE		89 771 €	18/10/2019
NIZAS	-351 €		
PEZENAS		754 882 €	07/10/2019
PINET		41 371 €	20/08/2019
POMEROLS	-24 788 €		05/09/2019
PORTIRAGNES		308 653 €	18/09/2019
ST PONS DE MAUCHIENS		34 877 €	
SAINT THIBERY		257 471 €	04/09/2019
TOURBES	-23 916 €		27/08/2019
VIAS		1 100 167 €	26/09/2019
TOTAL	-185 397€	4 643 180€	

II – Propositions 2020 :

❖ Energies renouvelables :

• Bessan

Suite aux délibérations n° 4 bis du 28 juillet 2008 et n°32 du 29 juin 2009 relatives au « soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie » au travers des énergies solaires et

éoliennes (délibérations actualisées lors du conseil du 9 février 2015 suite à l'instauration de la Contribution Economique Territoriale); il convient de majorer l'attribution de compensation de la commune de Bessan d'un montant de 14 302 € correspondant à 40% du montant des cotisations effectivement perçues par la C.A.H.M. pour l'exercice 2019 (sites du domaine de la Valmale -Sté N3D- et des Roches Bleues/NAFFRIE -Sté « Vents d'Oc Centrale d'Energie Renouvelable »).

AC définitive 2014 (montant de référence) : 707 244 €
Reversement CAHM 2020 : 14 302 €
AC 2020 : 721 546 €

• **Saint Thibéry**

En ce qui concerne la commune de St Thibéry, la révision de son attribution de compensation sera revue selon les mêmes modalités que la commune de Bessan pour l'exploitation du site « Ruisseau de Séries » (Sté « Solaire Saint Thibéry »).

A savoir : majoration de l'attribution de compensation de la commune pour un montant de 5 101 € (reversement 40% des cotisations perçues pour 2019).

AC définitive 2018 (montant de référence) : 252 438 €
Reversement CAHM 2020 : 5 101 €
AC 2020 : 257 539 €

❖ **Eaux pluviales & Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI) :**

La Direction de l'Eau et de l'Assainissement, en charge de la gestion de ces compétences prises au 01/01/2020 par la CAHM, a présenté aux membres de la CLECT son étude d'impact.

Compte tenu du nombre d'interrogations soulevées par les élus quant aux modalités de calculs et aux montants retenus et compte tenu de l'intervention retardée de la CAHM en 2020 du fait de la crise sanitaire, Monsieur PEPIN BONET, Vice-Président délégué aux Finances et à l'Administration Générale, a proposé aux membres de la commission de reporter la prise en compte de ces transferts lors d'une prochaine CLECT en février 2021, conformément à la loi n°2020-935 du 30 juillet 2020 de finance rectificative pour 2020 – article 52.

La CAHM a toutefois engagé un certain nombre d'actions en 2020, elle a également pris en charge les redevances d'eaux pluviales versées aux délégataires. Il a donc été décidé d'établir des conventions de remboursement pour ces frais engagés sur l'exercice 2020 avec les communes concernées.

Pour ces deux compétences, Eaux pluviales et DECI, les AC seront donc révisées en 2021.

Ainsi, l'attribution de compensation définitive 2020, se présente comme suit :

ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION 2020		
COMMUNES MEMBRES	AC « négative » PERÇUE par la CAHM provenant de la commune membre (CA 2020 - compte 73211)	AC « positive » VERSEE par la CAHM à la commune membre (CA 2020 - compte 739211)
ADISSAN	-19 045 €	
AGDE		480 927 €
AUMES	-9 226 €	
BESSAN		721 546 €
CASTELNAU DE GUERS	-48 147 €	
CAUX		10 284 €
CAZOULS D'HERAULT	-1 544 €	
FLORENSAC		558 757 €
LEZIGNAN LA CEBE		284 848 €
MONTAGNAC	-58 380 €	
NEZIGNAN L'EVEQUE		89 771 €
NIZAS	-351 €	
PEZENAS		754 882 €
PINET		41 371 €
POMEROLS	-24 788 €	
PORTIRAGNES		308 653 €
ST PONS DE MAUCHIENS		34 877 €
SAINT THIBERY		257 539 €
TOURBES	-23 916 €	
VIAS		1 100 167 €
TOTAL	-185 397 €	4 643 622 €

Versement AC Vias et Portiragnes

En ce qui concerne ces deux communes, le montant retenu pour être versé par douzième à compter de la notification du rapport de la dernière C.L.E.C.T, correspondra au montant de l'attribution de compensation définitive 2020 déduction faite du montant de la charge transférée relative à la compétence tourisme, soit :

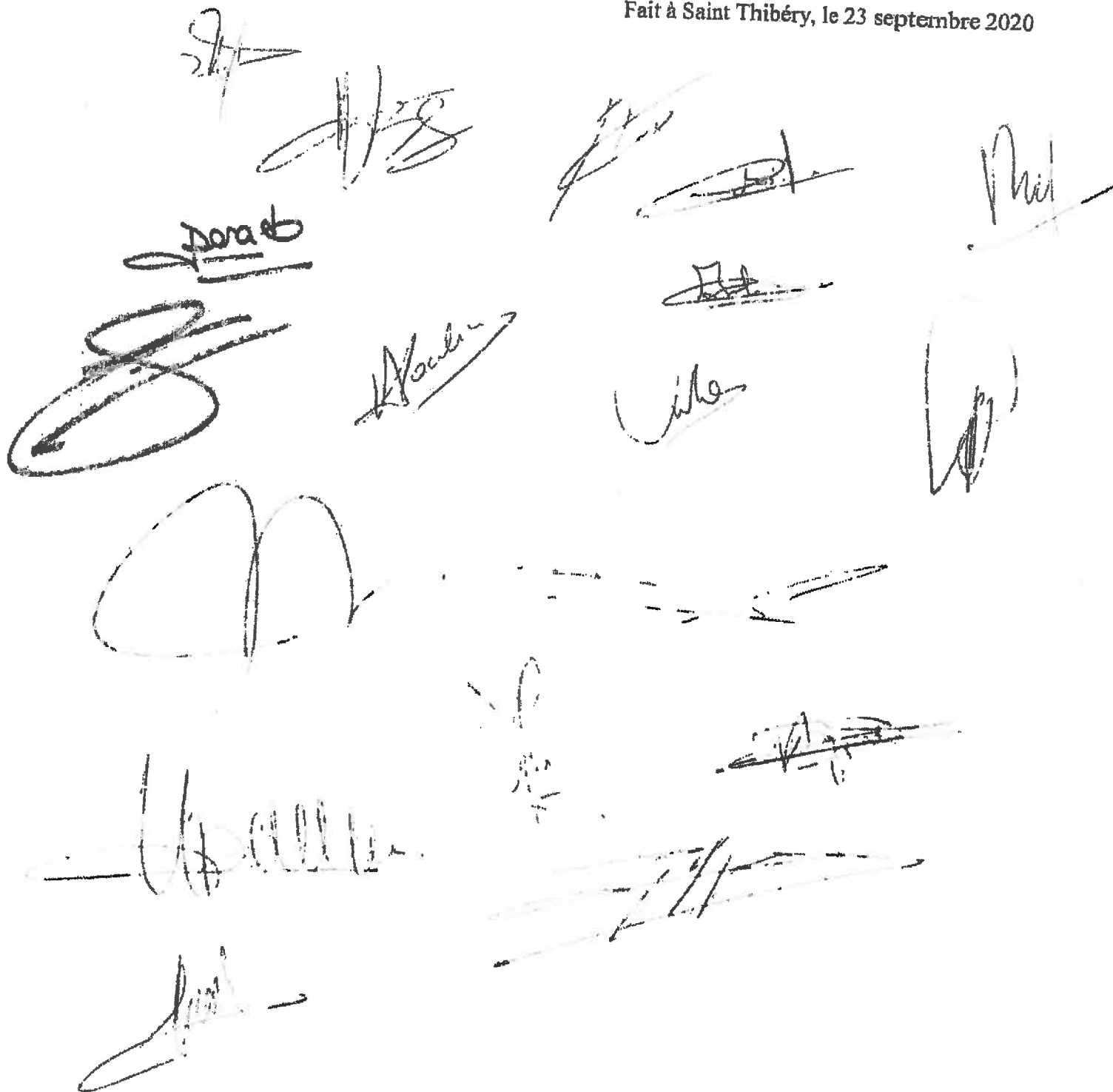
- pour Portiragnes : 48 858 € (308 653 € - 259 795€)
- pour Vias : 199 302 € (1 100 167 € - 900 865€)

Le montant correspondant au transfert du tourisme fera l'objet d'un seul versement de la C.A.H.M. avant la clôture de l'exercice, en accord avec les communes qui devront parallèlement verser la taxe de séjour perçue dans l'année.

III – Conclusion :

Les membres de la C.L.E.C.T. présents, décident d'arrêter le montant des charges aux coûts ci-dessus estimés et d'approuver, ce jour, les calculs de l'attribution de compensation définitive 2020.

Fait à Saint Thibéry, le 23 septembre 2020



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-2i

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VIL-LETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COI-GNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Construction d'un city-stade : demande de subventions auprès du Centre National Développement du Sport, du Conseil Régional d'Occitanie et du Conseil Départemental de l'Hérault

La plaine de jeu de La Cresse, située à l'entrée ouest de la Ville de VIAS, a été identifiée comme un espace privilégié pour le développement des activités de plein air, sportives et de loisir. A ce jour, son équipement est réduit et nécessite d'être renforcé pour satisfaire les scolaires, les centres aérés, et les Viassois.

Parmi les différents aménagements qui apporteraient une réelle plus-value à cette plaine de jeu, figure la création d'un city stade, véritable installation sportive de proximité favorisant la pratique du sport et le lien social.

Dans la perspective de répondre aux besoins, et de satisfaire la stratégie santé et sport de la Commune, la ville engage la construction d'un City-stade (terrain multisports de dimensions 24m x 12m) qui sera situé à la plaine de jeu de La Cresse.

Ce projet d'investissement sportif et ludique sera accompagné d'un travail de concertation avec les jeunes, les familles et les partenaires associatifs et professionnels permettant de construire une réflexion autour des animations et des aménagements de ce lieu.

Le plan de financement prévisionnel de cet équipement serait le suivant :

Le montant estimatif de l'opération :

Subvention du Conseil Départemental de l'Hérault	30%	16 500€
Subvention du Conseil régional Occitanie	15%	8 250€
Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux	20%	11 000€
Subvention Conseil National du développement du sport	15%	8 250€
Autofinancement	20%	11 000€

Les crédits nécessaires à la réalisation de ce projet seront inscrits au Budget Primitif 2021.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission des finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 4 Abstentions)

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter le Conseil Départemental de l'Hérault, le Conseil Régional Occitanie, le Centre National de Développement du Sport, et tout autre organisme pour le financement de cet investissement,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents et conventions nécessaires à la réalisation de ce projet.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**
Affiché le :


Maitre Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chan-tal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VIL-LETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COI-GNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Refus du transfert de la compétence « Plan Local d'Urbanisme » à la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM)

Aux termes de l'article 136 de la loi ALUR, les communautés d'agglomération deviennent compétentes de plein droit en matière de PLU à l'issue d'un délai de 3 ans à compter de la publication de la loi, soit le 27 mars 2017.

Les communes membres de cet établissement public peuvent s'y opposer si dans les trois mois précédents cette échéance, au moins 25% des communes représentant au moins 20% de la population totale de la communauté d'agglomération s'y opposent.

Par délibération en date du 23 février 2017, le Conseil Municipal de Vias s'est opposé au transfert de la compétence PLU à la CAHM considérant qu'il appartient à la Commune et au Conseil Municipal de déterminer librement l'organisation de son cadre de vie en fonction de ses spécificités locales, de ses objectifs particuliers de préservation patrimoniale ou naturelle et selon des formes urbaines qui peuvent différer d'une commune à l'autre.

La Communauté d'Agglomération deviendrait également compétente de plein droit le premier jour de l'année suivant l'élection du président de la communauté, au renouvellement général des conseillers municipaux et communautaires, soit le 1^{er} janvier 2021, à moins que 25% des communes représentant au moins 20% de la population s'y opposent dans les trois mois précédents le terme du délai.

Il est proposé au Conseil Municipal de s'opposer au transfert ~~de la compétence PLU à la~~ Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, considérant qu'il appartient toujours à la Commune et au Conseil Municipal de déterminer librement l'organisation de son cadre de vie en fonction de ses spécificités locales, de ses objectifs particuliers de préservation patrimoniale ou naturelle et selon des formes urbaines qui peuvent différer d'une commune à l'autre.

Il est à noter également que des documents d'urbanisme supra-communaux existent déjà tels le SCOT ou le PLHI qui viennent compléter le volet urbanisme local.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi ALUR du 24 mars 2014 et notamment l'article 136,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du conseil Municipal n°2017-02-23-3a en date du 23 février 2017,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

CONSIDERANT qu'il n'est pas opportun de transférer la compétence à la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, dans le cadre de ses compétences obligatoires « aménagement de l'espace communautaire », la compétence PLU, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale »,

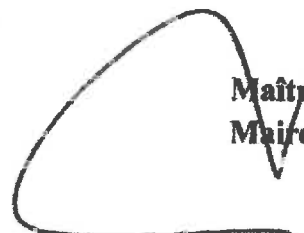

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité :

- **S'OPPOSE** au transfert de la compétence Plan Local d'Urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le 16 NOV. 2020
Affiché le :


Maire de VIAS


DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3b

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chan-tal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VIL-LETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COI-GNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Vente de la parcelle cadastrée section BV N°210 à la Société CORIM

La Société CORIM a projeté la construction d'un ensemble immobilier, avenue Pierre Castel, sur des parcelles privées cadastrées BV n° 217, 218, 252, 253, 255, et sur une parcelle communale contiguë cadastrée section BV n° 210, d'une superficie de 605m².

Ce projet comprend 36 logements dont 2 logements sociaux, 10 T2, 25 T3 et 1 T4 ; le permis de construire est en cours d'instruction.

Ce programme a été établi en concertation avec la commission d'urbanisme, soucieuse d'un projet intégré à l'environnement bâti existant. C'est ainsi que le projet comporte une aile en R+1 avec attique côté gymnase et des bâtiments en R+1.

Afin de finaliser le montage de son opération, et dans l'optique de maîtriser la totalité de l'emprise foncière nécessaire, le promoteur CORIM propose à la Commune d'acquérir la parcelle pour un montant de 150 000 euros.

Le service des Domaines sollicité a émis un avis favorable le 1^{er} octobre 2020.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'avis des Domaines en date du 1^{er} octobre 2020,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission des finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (25 Pour, 4 Abstentions)

- **AUTORISE** la vente de la parcelle BV n° 210 au prix de 150 000€ à la Société CORIM, conformément à l'avis des Domaines établi le 1^{er} octobre 2020,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces, actes relatifs à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie de Vias
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le
Affiché le

16 NOV. 2020

Annexe NS 3b



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-3b-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020



FINANCES PUBLIQUES

N° 7300-6D

**Direction départementale
des Finances publiques de l'Hérault
Fôle d'évaluation domaniale
Centre Chaptal - BP 70001
34953 MONTPELLIER cedex 2**

**Mairie de Vias
6 place des Arènes
34450 VIAS cedex**

**Évaluateur : Thierry NATUREL
Téléphone : 04 67 226 267
Courriel : thierry.naturel@drp.financespubl.fr
Réf. : 2020-332V1047**

Montpellier, le 01/10/2020

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

**Désignation du bien : parcelle de terrain communal
Adresse du bien : 4 av. Pierre Castet, Vias**

**1 - Service consultant : mairie de Vias
Affaire suivie par : M. Bernard CARAYON**

2 - Date de consultation : 22/09/2020

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession au promoteur CORIM afin d'agrandir le tènement foncier de son projet immobilier.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

**Référence cadastrale : Vias / BV 210 (608 m²).
Parcelle de terrain rectangulaire, enclavée.**

5 - SITUATION JURIDIQUE

**Propriétaire : commune de Vias.
origine de propriété : acte de vente du 28/05/2015.**

β - URBANISME ET RÉSEAUX

Zone UC du PLU : extensions urbaines où les quartiers résidentiels et quelques équipements publics se sont développés autour du centre bourg.

Emprise au sol non réglementée.

Hauteur maximale des constructions : 7,5 m (R+1).

γ - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local.

Elle est estimée à 150 000 €.

Une servitude de cour commune va en outre être instituée. Elle concernera les parcelles communales BV 105 (emprise : 130 m²) et BV 25B (emprise : 190 m²). L'indemnité de 30 000 € prévue au bénéfice de la commune est estimée cohérente.

β - DURÉE DE VALIDITÉ

1 an.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,
L'inspecteur des Finances publiques,

Thierry NATUREL

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3c

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chan-tal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VIL-LETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COI-GNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Déclassement et institution d'une servitude de cour commune sur les parcelles BV n° 205p et n° 258p

La Société CORIM envisage de construire un ensemble immobilier de 36 logements sis avenue Pierre Castel, sur les parcelles cadastrées section BV n° 210, 217, 218, 252, 253, 255.

Un permis de construire, pour la réalisation d'un ensemble de bâtiments dont la hauteur est limitée à R+1 dans sa volumétrie principale et un attique côté gymnase est en cours d'instruction.

Un bâtiment vient s'accoler à la limite des parcelles communales BV n° 205 et n° 258.

Afin de mener à bien son projet, la société CORIM sollicite le bénéfice d'une servitude de cour commune sur une emprise partielle du terrain communal cadastré section BV n° 205p et n° 258p, d'une largeur de 5m maximum (plan ci-annexé).

Un acte de constitution de servitude de cour commune grevant la propriété communale, a été préparé aux frais, risques et périls de la Société CORIM. Cette servitude prévoit qu'une indemnité, d'un montant de 30 000 €, sur la base de l'évaluation établie, en date du 1^{er} octobre 2020 par le Service des Domaines soit versée à la ville.

La servitude de cour commune correspond à l'emprise d'un espace ludique (à proximité du gymnase, propriété communale) dont sa désaffectation et son déclassement du Domaine Public Communal sont nécessaires. Cette procédure a été engagée et constatée.

Conformément à l'article L2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, cette désaffectation matérielle doit être confirmée par décision expresse de déclassement. A cet effet, une enquête publique s'est déroulée du 19 juillet 2019 au 5 août 2019 à l'issue de laquelle le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au déclassement dès lors qu'elle n'obérait pas la réalisation d'une extension du groupe scolaire ou la construction d'une cantine.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU l'enquête publique du 19 juillet 2019 au 5 août 2019,

VU l'avis des Domaines en date du 1^{er} octobre 2020,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission des finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (23 Pour, 6 Abstentions)

- **AUTORISE** le déclassement des parcelles BV 205p et BV 258p, d'une superficie estimée à 130m² et 190m² respectivement,
- **ACCEPTE** la création de la servitude de cour commune grevant la propriété communale d'une valeur de 30 000 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de constitution de cette servitude de cour commune et tous documents à intervenir à cet effet, et dont les frais inhérents seront à la charge de la société CORIM.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**

Affiché le :


M. Jordan BARTIER
Maire de VIAS


Ecole Geneviève de Gaulle

ENTRISE SERVITUDE DE COUR LOANUNE

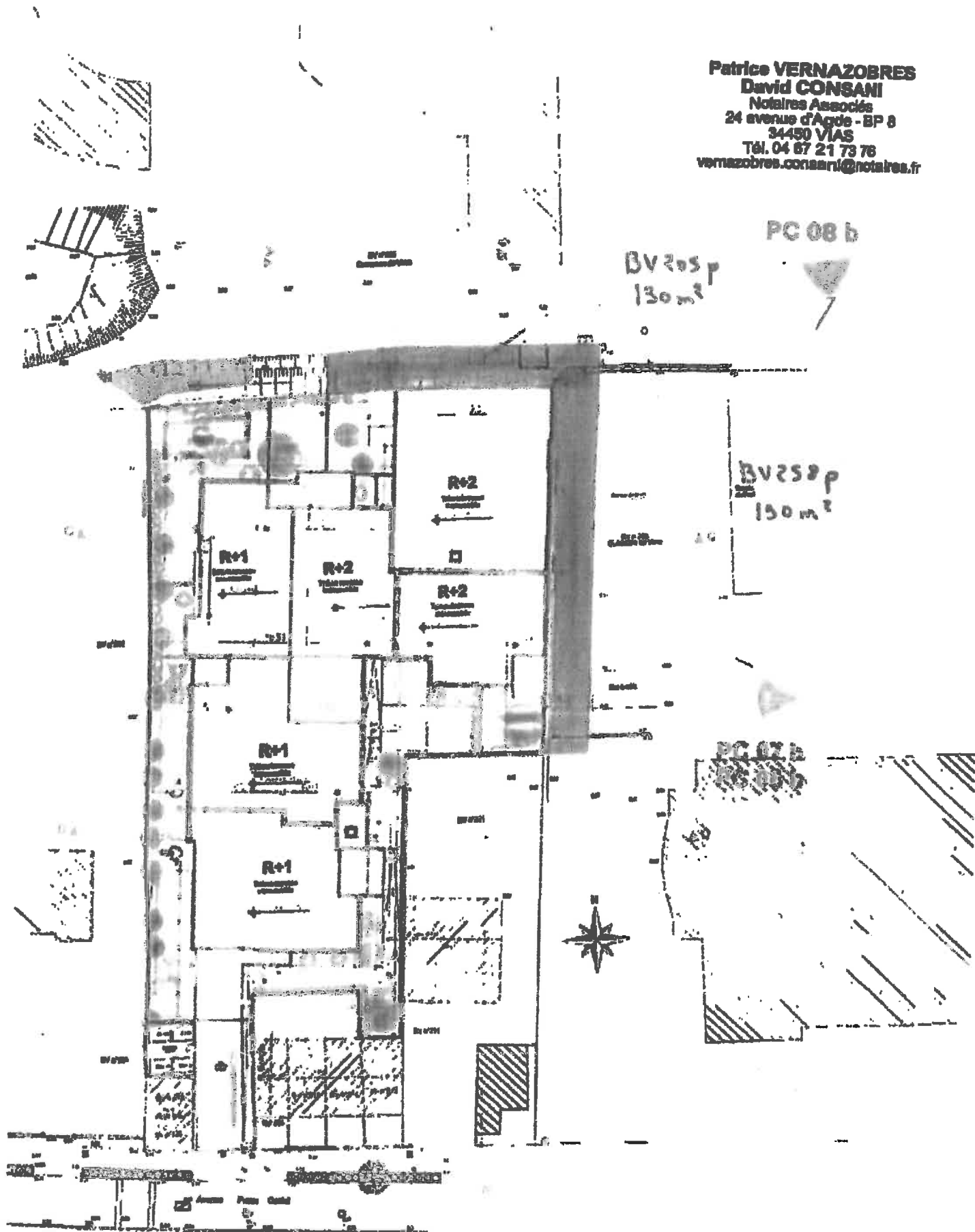
Patrice VERNAZOBRES
David CONSANI
Notaires Associés
24 avenue d'Agde - BP 8
34450 VIAS
Tél. 04 67 21 73 76
vernazobres.consani@notaires.fr

PC 08 b

BV205 p
130 m²

BV258 p
130 m²

PC 02 a
PC 03 a



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3d

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Elargissement de l'Avenue du Clot : Vente FORNEIRON Jérôme /Commune de Vias

Parallèlement à l'aménagement de l'Avenue de la Méditerranée, artère principale menant à la mer, il est important de prévoir également au nouveau plan de circulation, des bouclages par l'élargissement de voie existante (Avenue de la Plage prolongée) ou la création de voie de liaison (bouclage Avenue des Rosses / Avenue du Clot) ainsi que l'aménagement de l'Avenue du Clot.

En conséquence, une étude a été demandée au Cabinet GAXIEU, afin de proposer un projet d'aménagement cohérent sur les voies susvisées.

Le projet qui a été travaillé et retenu pour l'Avenue du Clot prévoit un profil de voirie offrant une largeur de chaussée de 5,50 m avec trottoirs, voie douce pour la circulation des cycles et espaces verts ; l'emprise totale de cet aménagement représente une largeur de 13 m.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU le projet d'aménagement dressé par le Cabinet GAXIEU,

VU la proposition de la commune pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AZ n° 199 partie, au prix de 22 900 €,

VU l'accord de Monsieur Jérôme FORNEIRON en date du 29 juin 2020,

VU la Commission d'Urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la Commission des Finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** le projet de cession par Monsieur Jérôme FORNEIRON de la parcelle cadastrée section AZ n° 199 partie, pour une superficie de 229 m² au prix de 22 900 €.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif ou notarié à intervenir et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maitre Jordan DARTIER
Maire de VIAS

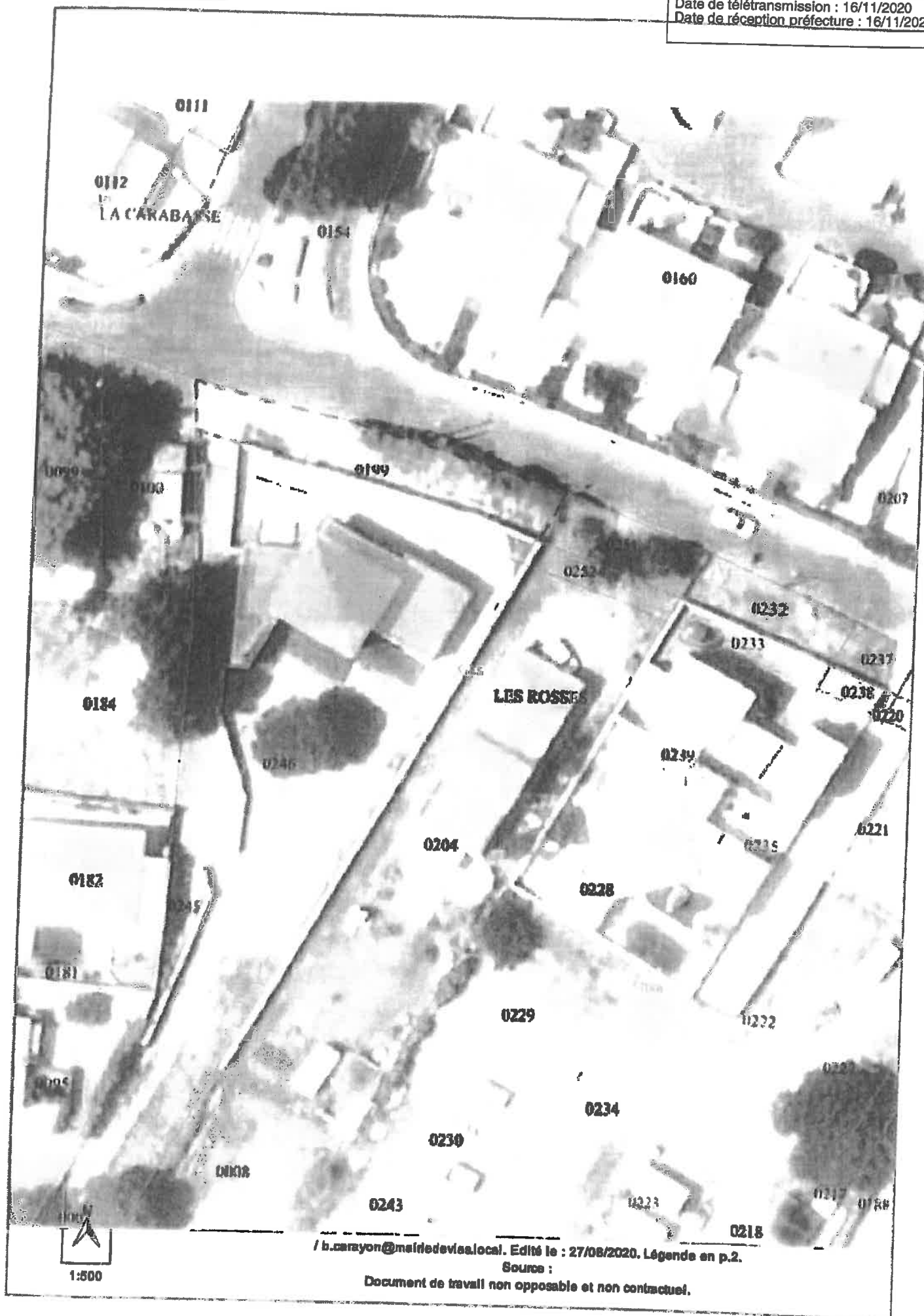

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le **16 NOV. 2020**
Affiché le :



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3e

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Alignement : cession à l'euro symbolique de la parcelle BY n° 566 rue Marthe Aulès.

Un permis de construire n° 34 332 17 K0043 a été obtenu le 9 avril 2018 afin de réaliser sur les parcelles cadastrées section BY n° 70, 111, 112 et 113 un ensemble résidentiel dénommé « Les Ombrines » composé de 5 logements de type maisons individuelles donnant sur la rue Marthe Aulès et 31 logements dans un ensemble collectif donnant sur l'Avenue d'Agde.

Dans le cadre de la réalisation de ce projet, un arrêté n° 2018-475 a été délivré le 13 septembre 2018 afin de définir l'alignement de la parcelle cadastrée section BY n° 112, inclus dans la résidence par rapport à la rue Marthe Aulès.

Par la suite, et en exécution de cet arrêté, la division de la parcelle BY n° 112 a été effectuée, le 19 septembre 2018, par le cabinet CEAU ; la superficie de 68m² de la parcelle BY n° 566 a ainsi été détachée et cédée à la Commune dans le cadre de l'alignement de la rue Marthe Aulès.

Par courriel en date du 28 août 2020, le propriétaire des parcelles, la Société NEXITY sollicite la Commune afin de finaliser la rétrocession de la partie de voirie concernée par l'alignement.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU le Permis de construire n° 34332 17 K0043 délivré le 9 avril 2018,

VU l'arrêté d'alignement municipal n°2018-475,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** la présente cession à l'euro symbolique,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

 **Maire Jordan DARTIER**
Maire de WAS
(Hérault)

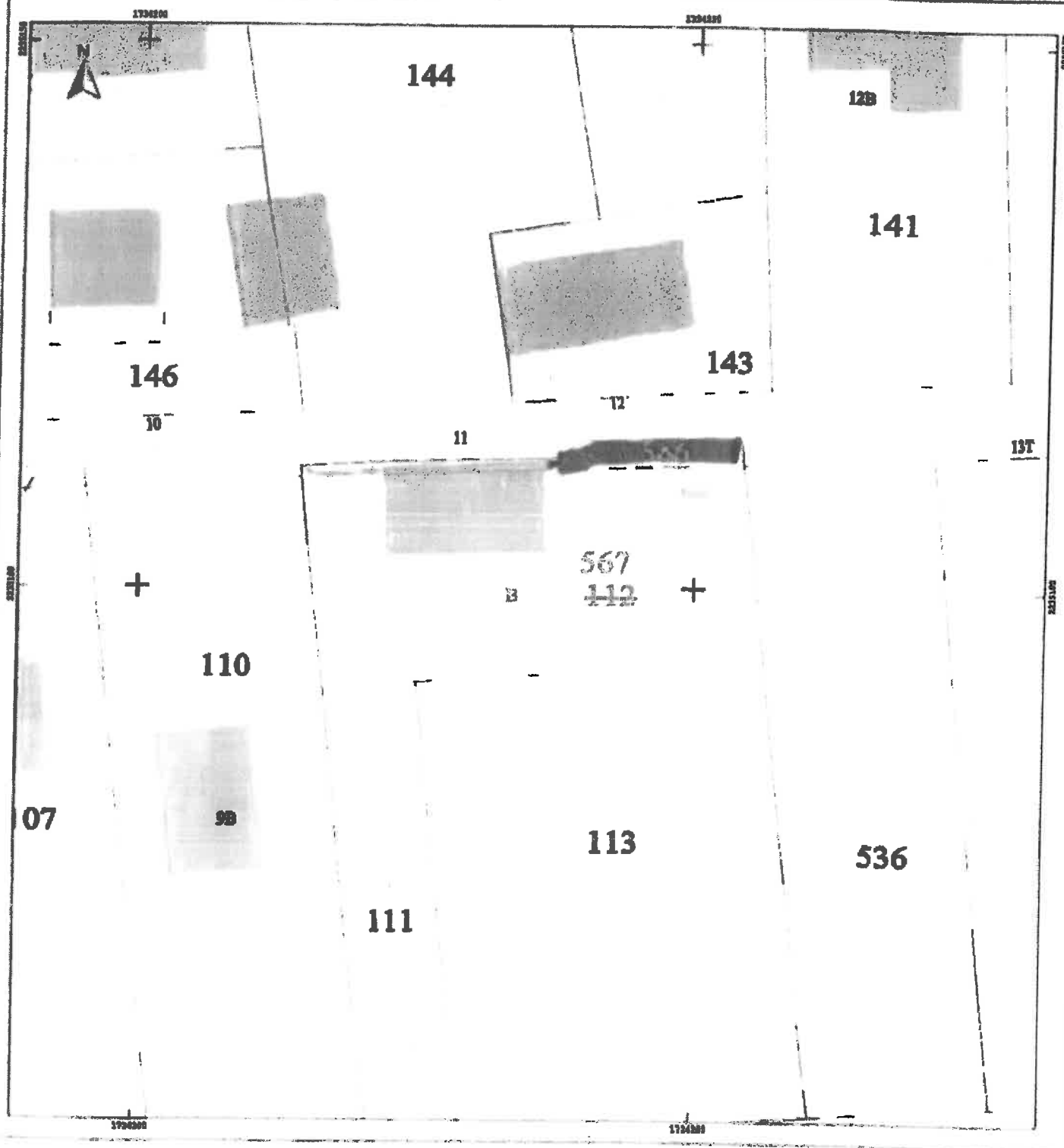
Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de Montpellier dans
un délai de deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage de la
présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par
l'application informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site internet
www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**
Affiché le :

CC BY-NC-ND 4.0 International license.

D'après le document d'expertise
dressé
Par GREGORY POUYER (2)
Réf : 16374
Le 19 Septembre 2018



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3f

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Convention d'occupation d'un emplacement sur le domaine public rue Jean Manzanera

Dans le cadre du déploiement et de l'exploitation de son réseau de communications électroniques, l'opérateur FREE sollicite la Commune de Vias afin d'établir une convention de mise à disposition d'un emplacement sur le domaine public destiné à abriter les installations d'un réseau de communications électroniques.

Cette convention porte sur l'installation d'une armoire d'une emprise au sol de 1,36 m² sur la parcelle cadastrée section BW n°33, sise rue Jean Manzanera, et qui a fait l'objet d'une permission de voirie en date du 16 avril 2018.

En application des tarifs fixés par la délibération du conseil municipal en date de 20 mars 2018, le montant de la redevance d'occupation du domaine public est de 27,20 €HT.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales

VU la délibération du Conseil Municipal n°2018-03-20 2e en date du 20 mars 2018,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** la présente convention,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maitre Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte,

Informe que la présente peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de Montpellier dans
un délai de deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage de la
présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par
l'application informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site internet
www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**

Affiché le :

free

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-3f-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

**CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC NON ROUTIER
NUMERO D'AFFAIRE : ARM_VIS34**

ENTRE LES SOUSSIGNES

MAIRIE DE VIAS,

Demeurant au 6 place des arènes 34450 VIAS,

Agissant en qualité de propriétaire de la parcelle cadastrée numéro 33, section BW, sur la Commune de VIAS (34),

Ci-après dénommée la « **COLLECTIVITE** »

D'une part,

ET

La société **FREE**, Société par Actions Simplifiée, au capital de 3.441.812 d'euros dont le siège social est situé au 8 rue de la Ville l'Evêque, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n°421 938 861, représentée par Monsieur Maxime LOMBARDINI, Président, dûment habilité aux fins de signature de la présente.

Ci-après dénommée « **L'OCCUPANT** »

D'autre part,

L'OCCUPANT et la COLLECTIVITE sont ci-après collectivement dénommés « les Parties »

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

PREAMBULE

FREE, opérateur de réseau et de services de communications électroniques au sens de l'article L.32 du Code des postes et communications électroniques, est titulaire de la licence n°L.33-1/L.34-1 délivrée par le Secrétaire d'Etat à l'Industrie le 14 décembre 2000 (J.O n°297 du 23 décembre 2000) sous le régime réglementaire antérieur à la Loi n°2204-669 du 9 juillet 2004.

Conformément aux dispositions de l'article L 1311-5 du Code général des collectivités territoriales, « les collectivités territoriales peuvent délivrer sur leur domaine public des autorisations d'occupation temporaire constitutives de droits réels, en vue de l'accomplissement, pour leur compte, d'une mission de service public ou en vue de la réalisation d'une opération d'intérêt général relevant de leur compétence. Le titulaire de ce titre possède un droit réel sur les ouvrages, constructions et installations de caractère immobilier qu'il réalise pour l'exercice de cette activité. Ce droit réel confère à son titulaire, pour une durée de l'autorisation et dans les conditions et les limites précisées dans la présente section, les prérogatives et obligations du propriétaire ».

Par ailleurs, aux termes de l'article L46 du Code des postes et télécommunications électroniques, « les autorités concessionnaires ou gestionnaires du domaine public non routier, lorsqu'elles donnent accès à des exploitants de réseaux de communications électroniques, doivent le faire sous la forme de convention, dans des conditions transparentes et non discriminatoires et dans toute la mesure où cette occupation n'est pas incompatible avec son affectation ou avec les capacités disponibles. »

A ce titre, dans le cadre de la présente convention et de ses annexes, les Parties conviennent des termes et conditions de l'installation et du maintien sur le domaine public non routier de la COLLECTIVITE des équipements techniques tels qu'ils sont définis en Annexe 1 des présentes.

ARTICLE 1 - OBJET

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles la COLLECTIVITE met à disposition de L'OCCUPANT un ou des emplacement(s), (ci-après dénommé « l'Emplacement »), faisant partie de son domaine public non routier, tel(s) que définit en Annexe 1 de la présente convention, et autorise L'OCCUPANT, selon les conditions définies ci-après, à installer, mettre en service, exploiter et entretenir toutes les installations techniques de télécommunications nécessaires au déploiement et à l'exploitation de son réseau (ci-après dénommées « les Equipements ») sur cet emplacement.

Un état contradictoire dimensionnel du réseau (linéaire de support, linéaire de câbles, nombre de câbles,) sera établi à la clôture du chantier d'installation afin de vérifier le montant de redevance établi lors de la signature de la présente convention. Il en sera de même pour toute extension du réseau.

Tout équipement, installation et matériel établi par L'OCCUPANT, demeure sa propriété pendant la durée de la présente convention. L'OCCUPANT se réserve le droit de faire apposer sur les Equipements des avis énonçant son droit de propriété.

ARTICLE 2 - DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de sa signature par la dernière des deux Parties, pour une durée initiale de 12 ans. Elle est ensuite renouvelable par tacite reconduction par périodes successives de dix (10) ans sans pouvoir excéder une durée totale de soixante-dix (70) ans.

Il peut y être mis fin à l'expiration de la première période ou de chaque période décennale, à charge pour la partie qui en prendra l'initiative, d'en informer l'autre par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal dix-huit (18) mois au moins avant la fin de la période en cours. Le non renouvellement de la présente convention n'ouvre droit à aucune indemnité en contrepartie.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DES PARTIES

3.1 - Obligations de L'OCCUPANT

L'OCCUPANT s'engage à :

- procéder à l'installation de ses Equipements en respectant les normes techniques, les règles de l'art, et les règles relatives à l'hygiène et à la sécurité ;
- réaliser la pose des Equipements à ses frais, risques et périls ;
- faire procéder à l'enlèvement de ses déchets conformément à la réglementation en cette matière ;
- assurer l'entretien des Equipements dans les règles de l'art, à ses frais et sous sa seule responsabilité ;
- garantir la COLLECTIVITE contre les troubles éventuels causés par les Equipements.

L'OCCUPANT ayant procédé à la mise en place de ses Equipements en est propriétaire et est tenu d'en assurer la surveillance et l'entretien.

3.2 - Obligations de la COLLECTIVITE

La COLLECTIVITE s'engage à :

- ne rien faire qui puisse nuire aux Equipements de L'OCCUPANT, à leur bon fonctionnement, leur entretien et leur conservation, et en particulier à ne procéder à aucune construction, ni dépôts, ni remblais, à aucune plantation d'arbres sur l'Emplacement ;
- assurer une jouissance paisible à L'OCCUPANT s'agissant de l'Emplacement ;
- indemniser L'OCCUPANT des dommages qui pourraient être causés à ses Equipements par tous travaux ou intervention que la COLLECTIVITE réaliserait ou ferait réaliser sur l'Emplacement;
- en cas de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle sur laquelle l'Emplacement se situe, avertir et informer tout nouveau propriétaire ou successeur de l'existence de la présente convention afin de la lui rendre opposable ; informer tout exécutant de travaux susceptibles de porter atteinte aux Equipements de L'OCCUPANT de l'existence de la présente convention et, en particulier, des Emplacements, et informer et garantir L'OCCUPANT à cet égard ;
- assurer la coordination des travaux affectant le sol et le sous-sol dans les emprises de l'Emplacement conformément aux dispositions des articles L 115-1, R 115.1 à R 115.4 et R 131.10 du code de la voirie routière ;
- au cas où le terrain serait exploité par un tiers, à indiquer l'existence de la présente convention à ce tiers en l'obligeant à la respecter.

ARTICLE 4 - TRAVAUX

4.1 - Les Equipements pourront faire l'objet de toutes les modifications techniques que L'OCCUPANT jugera utiles au sein des Emplacements, en communiquant préalablement à la COLLECTIVITE le plan actualisé des modifications apportées.

4.2 - En cas de travaux sur la(les) parcelle(s) sur laquelle(lesquelles) se situe l'Emplacement, ne pouvant attendre la fin de la présente convention et conduisant à la suspension temporaire du fonctionnement des Equipements de L'OCCUPANT, la COLLECTIVITE en avertira ce dernier par lettre recommandée avec accusé de réception avec un préavis de six (6) mois avant le début des travaux, en lui précisant, à titre indicatif, leur durée. Ce préavis ne s'applique pas en cas de travaux rendus nécessaires par la force majeure.

La COLLECTIVITE fera ses meilleurs efforts pour trouver une solution de remplacement pendant cette durée des travaux, afin de permettre à L'OCCUPANT de transférer et de continuer à exploiter ses Equipements dans les meilleures conditions. Au cas où aucune solution de remplacement satisfaisante pour L'OCCUPANT ne serait trouvée, L'OCCUPANT se réserve le droit de résilier la présente convention sans contrepartie.

En tout état de cause, la redevance sera diminuée à proportion de la durée de suspension du fonctionnement des Equipements de L'OCCUPANT. A l'issue des travaux, L'OCCUPANT pourra procéder à la réinstallation de ses Equipements sur l'Emplacement initial, ou, en cas d'impossibilité, décider sans préavis de résilier la présente convention.

ARTICLE 5 - ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS

Afin de permettre l'installation, la maintenance et l'évolution de ses Equipements, L'OCCUPANT, son personnel autorisé et ses sous-traitants auront accès à l'Emplacement loué, vingt-quatre heures sur vingt-quatre (24 h./24) et ceci sept jours sur sept (7 j./7) pendant la durée de la présente convention.



En ce sens la COLLECTIVITE remettra le cas échéant à L'OCCUPANT l'ensemble des moyens d'accès à ses Equipements.

ARTICLE 6 - ETAT DES LIEUX ET RESTITUTION

Un état des lieux sera établi contradictoirement par les Parties lors de la mise à disposition des lieux (état des lieux d'entrée), et lors de la restitution de ces lieux (état des lieux de sortie).

ARTICLE 7 - DISPOSITIONS FINANCIERES ET MODALITES DE VERSEMENT DES REDEVANCES

L'OCCUPANT versera à la COLLECTIVITE une redevance annuelle pour l'occupation du domaine public routier par kilomètre de support de câbles et par mètre carré d'emprise au sol, dont le montant sera conforme au décret n°2005-1676 du 27 décembre 2005.

Le montant de la redevance est hors taxe si la Collectivité est assujettie à la TVA. La Collectivité s'engage à communiquer à L'OCCUPANT une attestation d'assujettissement, le cas échéant.

Cette redevance sera revalorisée annuellement au 1^{er} janvier de chaque année, conformément à l'article R.20-53 du Code des postes et communications électroniques.

En cas d'extension ou de diminution de son réseau par L'OCCUPANT, ce dernier devra en informer la COLLECTIVITE et le montant de la redevance sera ajusté afin de prendre en compte la modification de la longueur des supports de câbles, une fois les modifications réalisées par L'OCCUPANT.

Les titres de recette et factures faisant apparaître le numéro de la présente convention seront adressés au service comptabilité de L'OCCUPANT soit par mail en format PDF à l'adresse suivante :

comptafree@iliad.fr

Soit par courrier à l'adresse suivante :

FREE
SERVICE COMPTABILITE
8 rue de la Ville l'Evêque
75008 PARIS

L'adresse mail indiquée ci-avant sert exclusivement à l'envoi des factures, et non pour effectuer des réclamations ou autres demandes. Pour être recevable, chaque facture devra comprendre l'ensemble des éléments listés dans l'annexe Format des factures.

Le paiement sera effectué par L'OCCUPANT au plus tard 45 jours fin de mois après émission des titres de recette et factures correspondants.

La redevance est facturée, terme échu, et pour une année complète, sauf lors de la première et de la dernière année civile, où celle-ci est calculée au prorata temporis de la mise à disposition des installations.

ARTICLE 8 - PROPRIETE DES OUVRAGES IMPLANTES

L'OCCUPANT est propriétaire des Equipements qu'il aura mis en place comprenant notamment des fourreaux, câbles, supports de câble et tout autre équipement permettant le passage des câbles.

Comme indiqué à l'article 10.3, L'OCCUPANT, propriétaire des installations mises en place a l'obligation de les déposer, à ses frais, à la fin des relations conventionnelles. A défaut, si la COLLECTIVITE doit procéder (ou faire procéder) aux travaux de dépose, L'OCCUPANT en supportera la charge financière.

ARTICLE 9 - RESPONSABILITE - ASSURANCES

La responsabilité de la COLLECTIVITE ne sera pas engagée, sauf en cas de faute de son propre fait ou à sa demande expresse, pour les préjudices qui pourraient être occasionnés aux Equipements par les agents ou les sociétés travaillant pour le compte de la COLLECTIVITE.

L'OCCUPANT est tenu de souscrire auprès d'une ou plusieurs sociétés d'assurances représentée(s) en Europe, une ou plusieurs polices d'assurances garantissant :

- Sa responsabilité civile résultant de son activité, de ses Equipements, de son personnel ;
- Les dommages subis par ses propres Equipements.

L'OCCUPANT devra produire les attestations d'assurances correspondantes lors de la signature de la présente convention et lors de toute demande de la COLLECTIVITE.

ARTICLE 10 - RESILIATION DE LA CONVENTION

La présente convention pourra être résiliée, sans indemnité, par la COLLECTIVITE, ou par L'OCCUPANT pour non-respect d'une des conditions essentielles de la présente convention et ce, trois (3) mois après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet. Le calcul de la redevance se fera au prorata du nombre de mois d'exécution de la présente convention, chaque mois commencé étant dû.

10.1 - Résiliation à l'initiative de la COLLECTIVITE

La présente convention pourra être résiliée sans indemnité pour L'OCCUPANT en cas d'urgence ou de nécessité impérieuse liée à un motif d'intérêt général, par lettre recommandée avec accusé de réception, douze (12) mois au moins avant l'expiration de chaque période en cours.

Dans tous les cas, avant la résiliation, la COLLECTIVITE examinera s'il existe une solution de substitution permettant le passage des réseaux de L'OCCUPANT et la proposera à L'OCCUPANT le cas échéant.

10.2 - Résiliation à l'initiative de L'OCCUPANT

La présente convention pourra être résiliée en cas de survenance de tout événement qui empêcherait L'OCCUPANT de poursuivre l'exploitation de son réseau objet de la présente convention, notamment dans l'hypothèse d'un changement d'architecture de son réseau ou pour toute raison technique impérieuse. Cette résiliation pourra intervenir sans préavis à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception.

10.3 - Conséquence de la résiliation

A la cessation de la présente convention, pour quelque cause que ce soit, les Equipements mis en place par L'OCCUPANT devront être enlevés, dans un délai déterminé par la COLLECTIVITE et qui ne saurait être inférieur à six (6) mois et les lieux remis en leur état initial.

Au moins dix (10) jours ouvrables avant la date souhaitée pour son intervention, L'OCCUPANT contacte l'interlocuteur technique de la COLLECTIVITE pour convenir de la date du début des travaux de dépose. Cette prestation est à la charge de L'OCCUPANT.

Si L'OCCUPANT ne satisfait pas à cette obligation, soit suite à la notification de la résiliation prononcée en application du présent article, ou bien au terme normal de la présente convention, L'OCCUPANT est redevable envers la COLLECTIVITE d'une pénalité conventionnelle égale à 1/1000^{ème} de la redevance de l'année considérée par jour de retard, sauf évènement de force majeure qui prolongerait le délai susvisé.

La COLLECTIVITE pourra également lui notifier son obligation de dépose par lettre recommandée avec accusé réception. Faute de quoi la COLLECTIVITE pourra unilatéralement se substituer à L'OCCUPANT pour retirer les Equipements mis en place aux frais de L'OCCUPANT après mise en demeure restée sans effet pendant deux mois suivant la notification susvisée.

ARTICLE 11 - CESSIION DE LA CONVENTION

L'OCCUPANT ne pourra sous-louer les emplacements qui lui sont accordés par la COLLECTIVITE ou céder à des tiers aucun des droits qu'il détient au titre de la présente convention sans l'accord préalable de la COLLECTIVITE.

Cet accord ne pourra être refusé, sans juste motif, en cas de cession à une société appartenant au groupe de sociétés auquel l'OCCUPANT appartient. **ARTICLE 12 - MODIFICATIONS**

Toute modification apportée à la présente convention fera l'objet d'un avenant entre les parties, à l'exception de la modification de la longueur des supports de câbles, qui fera l'objet d'une information de la part de l'OCCUPANT et d'une réévaluation du montant de la redevance.

ARTICLE 13 - REGLEMENT DES LITIGES

Pour tout litige résultant de l'application des clauses de la présente convention, les parties s'engagent à tenter une résolution amiable. Chacune des parties désigne, dans un délai maximum de dix (10) jours ouvrés à compter de la demande de l'une ou de l'autre des parties un ou plusieurs représentants. Cette demande est notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception, A défaut d'accord, le litige est porté devant le Tribunal administratif compétent dans le ressort duquel dépend la COLLECTIVITE

ARTICLE 14 - CONFIDENTIALITE

Les Parties s'engagent à considérer comme confidentiels la présente convention, ses annexes et tous autres documents, informations et données, quel qu'en soit le support, que les Parties ont eu à échanger au préalable de la conclusion ou à l'occasion de l'exécution de la présente convention. En conséquence, elles s'interdisent de les communiquer ou de les divulguer à des tiers pour quelque raison que ce soit, sans l'accord préalable et écrit de la Partie concernée

Cet engagement doit être respecté pendant toute la durée de la présente convention et pendant une durée de dix-huit (18) mois après son terme.

ARTICLE 15 - NOTIFICATION

Chaque notification, est signifiée ou faite au titre de la présente convention par écrit et est remise par lettre recommandée avec accusé de réception aux adresses figurant en en-tête de la présente convention. Les parties s'engagent à actualiser ces informations dès que de besoin.

ARTICLE 16 - ETHIQUE

Dans le cadre de ses activités, l'OCCUPANT met en œuvre les principes et valeurs inscrits dans le Code Ethique du Groupe ILIAD (compliance.iliad.fr). Ce Code Ethique se réfère à un ensemble de dispositions légales et réglementaires et de principes fondamentaux, incluant notamment la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme, les normes de l'Organisation Internationale du Travail, les directives de l'OCDE, particulièrement en matière de lutte contre la corruption. La COLECTIVITE reconnaît avoir pris connaissance du Code Ethique et s'engage à agir en toute conformité avec ces principes et règles et de manière générale, conformément à la réglementation en vigueur. Cet engagement constitue une condition essentielle à la conclusion de la présente convention.

ARTICLE 17 – DONNEES PERSONNELLES

Dans le cadre de la présente convention, les Parties pourront recueillir, collecter et/ou avoir accès à des données à caractère personnel (« DCP ») au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 (« RGPD »), relatives à des personnes physiques et notamment aux salariés et clients de l'autre Partie et aux salariés de sous-traitants et/ou partenaires de l'autre Partie.

Les Parties s'engagent à traiter ces DCP dans le respect des lois applicables en matière de protection des données, notamment la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite « Informatique et Libertés » et ses modifications successives et le RGPD.

Les traitements réalisés sur les DCP ont pour exclusive finalité la conclusion, gestion et/ou exécution de la présente convention.

Ces DCP sont destinées aux services internes de la Partie opérant le traitement conformément à la présente convention, qui en ont besoin pour sa conclusion, sa gestion et/ou son exécution. Elles peuvent également être transmises aux autorités compétentes, à leur demande, dans le cadre de procédures judiciaires, de recherches judiciaires et de sollicitations d'information des autorités ou afin de se conformer à d'autres obligations légales. Si les DCP sont transférées en dehors de l'Union Européenne, les Parties s'engagent à signer les « clauses contractuelles types » de la Commission européenne.

Les DCP collectées sont conservées pour la durée nécessaire à l'accomplissement de ces finalités ou conformément à ce que la réglementation applicable exige.

Conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 et ses modifications successives et au RGPD, les titulaires des DCP bénéficient d'un droit d'accès, de rectification et d'effacement des données les concernant. Ils peuvent également en demander la portabilité et peuvent s'opposer aux traitements de leurs données ou en demander la limitation. Enfin, les titulaires de ces données peuvent émettre des directives sur la conservation, la suppression ou la communication de leurs données personnelles après leur décès. Chacune des Parties transférant des DCP à l'autre Partie garantit que les titulaires des DCP ont été informés de ces droits préalablement à la collecte des DCP.

Les titulaires des DCP peuvent exercer ces droits auprès des contacts indiqués à la présente convention comme interlocuteur.

La COLLECTIVITE est informée que le Groupe Iliad a nommé un Délégué à la protection des données à caractère personnel pouvant être contacté à l'adresse dpo@iliad.fr pour les questions relatives aux DCP.

free

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-3f-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

ARTICLE 18 - ANNEXES

- Annexe 1 : AVANT-PROJET DETAILLE
- Annexe 2 : FORMAT DES FACTURES

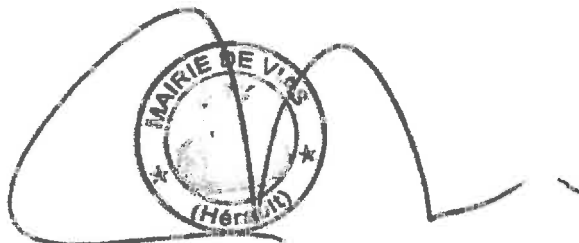
Fait à Vias,

Le 16/11/2020.

En DEUX exemplaires originaux, dont 1 remis à la COLLECTIVITE et 1 remis à l'OCCUPANT

POUR la Commune de Vias

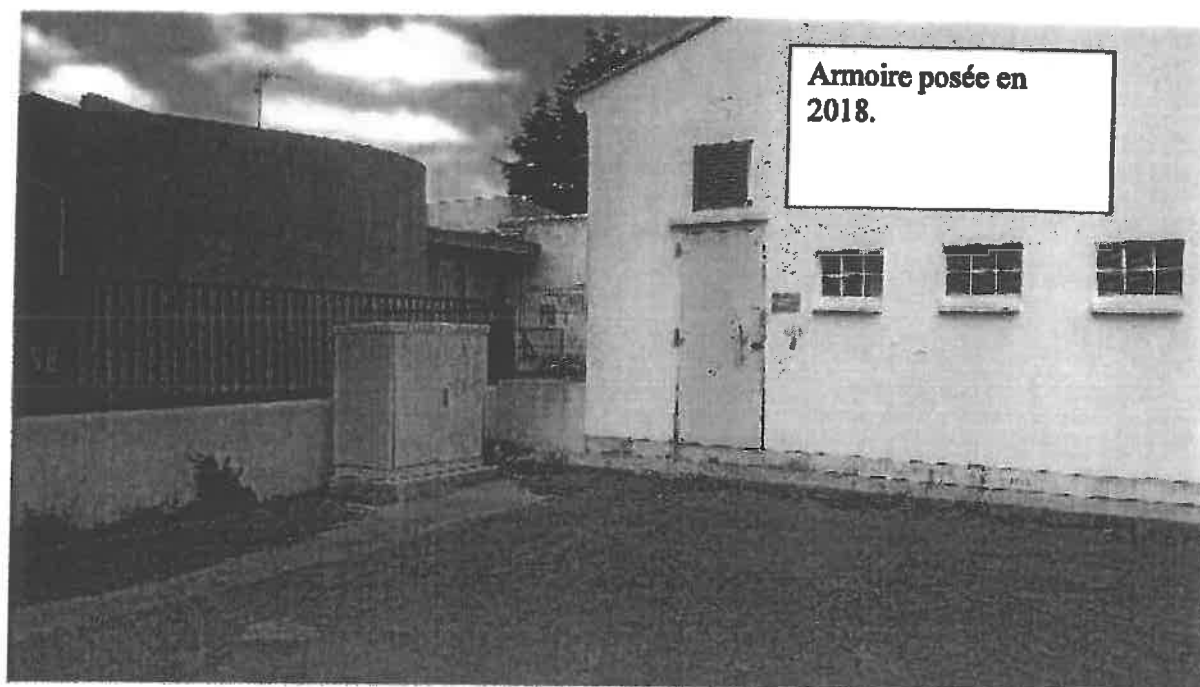
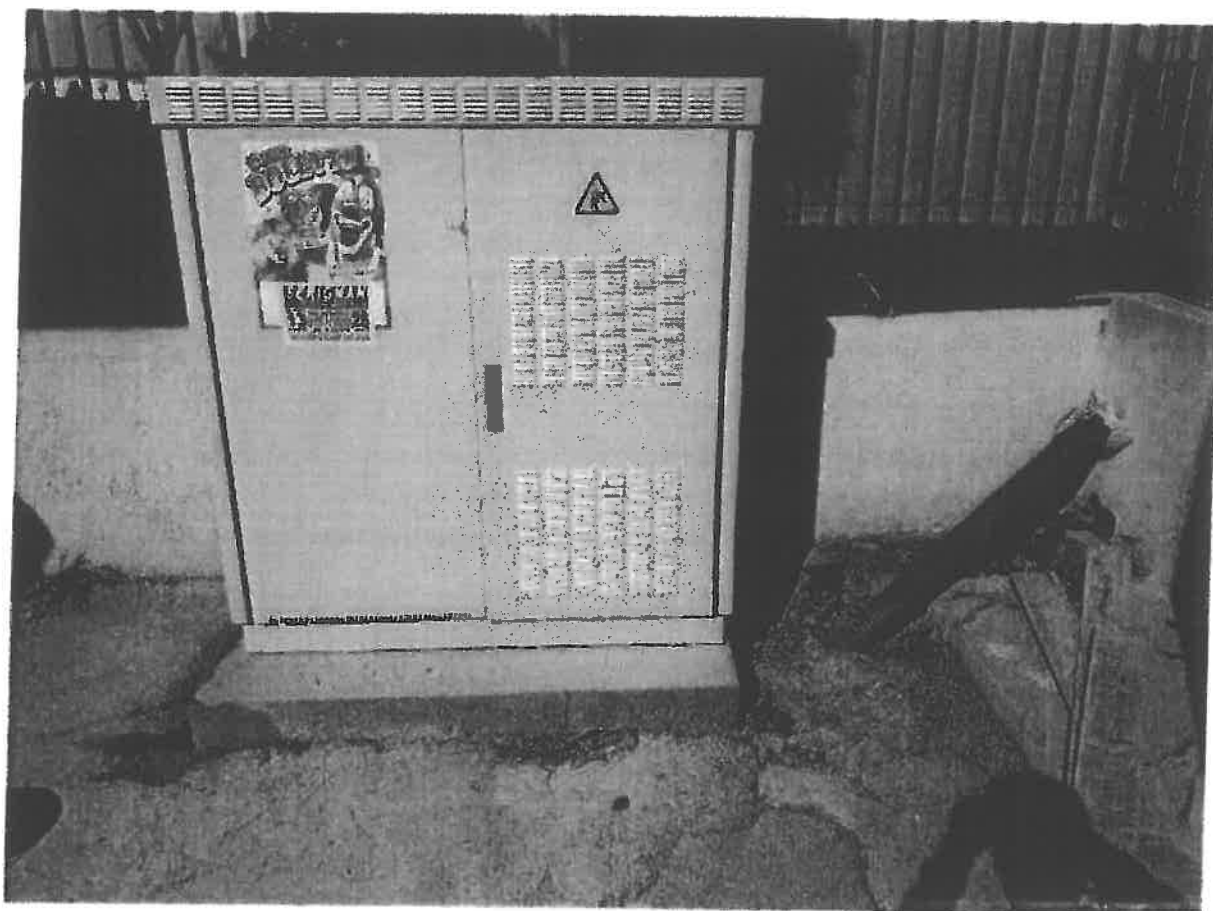
Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



POUR la société
"FREE "

Monsieur Maxime LOMBARDINI

Annexe 1
AVANT-PROJET DETAILLE



Annexe 2
FORMAT DE FACTURE

ÉLÉMENTS DEVANT APPARAÎTRE SUR LES FACTURES D'APPEL DE L'INDEMNITÉ

- **FREE en destinataire de la facture**

FREE SERVICE Comptabilité
16 rue de la Ville l'Eveque
75008 Paris

- **Par email : comptafree@iliad.fr**
- **L'emplacement du site concerné (La commune)**
- **Numéro d'affaire du contrat correspondant**
- **Le nom de l'émetteur de la facture (commune ou propriétaire)**
- **Les coordonnées de contact : Adresse complète et numéro de téléphone**
- **Le numéro de facture**
- **La date de facture**
- **La période facturée**
- **Le Montant Hors Taxe**
- **Le Montant de TVA (si le Contractant est assujetti à la TVA)**
- **Le Montant TTC**

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3g

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VIL-LETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COI-GNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Convention d'intervention financière de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée auprès des Communes pour la création d'un jalonnement cyclable

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM) met en place des infrastructures telles que des jalonnements cyclables dans le cadre de sa compétence en tant qu'Autorité Organisatrice des Mobilités (AOM).

Par cette compétence, la CAHM se doit de proposer aux usagers une offre de transport de qualité et diversifié comprenant des aménagements de voiries cyclables adaptées aux enjeux du territoire. La mise en œuvre de ces objectifs et les prescriptions sont issues du schéma des modes actifs de la CAHM validé en Conseil Communautaire en date du 25 mars 2019.

La CAHM s'engage par convention à financer la création et à entretenir le futur réseau de jalonnement cyclable défini par le schéma des modes actifs, et de réaliser les actions définies : aménagements cyclables au niveau intercommunal, acquisition de supports vélos, développer des outils et éléments d'information cyclables, développer les ateliers d'écomobilité scolaire, organiser des événements festifs autour de la pratique cyclable.

La CAHM ne prévoit pas la création de jalonnements cyclables non définis dans le schéma des modes actifs. Il est précisé que les acquisitions foncières, le renforcement de la chaussée, l'enfouissement de réseaux, le marquage/signalisation pour les piétons et cyclistes, le

marquage/signalisation pour les véhicules, qui seraient rendus nécessaires par la création de jalonnements cyclables non définis par le schéma communautaire des modes actifs en sont exclus.

La Commune autorise la CAHM, au titre de sa compétence voirie, à engager les procédures nécessaires à la réalisation des travaux, à assurer la gestion et le suivi de chaque opération et à rémunérer les prestataires pour la totalité des travaux.

La présente convention est conclue jusqu'à la fin du délai réglementaire d'exécution du programme du schéma des modes actifs de la CAHM.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la Loi d'Orientation des Transports Intérieurs (LOTI) du 30 septembre 1982 ;

VU l'article L.2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération Communautaire n° 2874 du 25 mars 2019 ;

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** la présente convention,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**
Affiché le :

Maitre Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)



Convention d'intervention financière de la CAHM auprès des communes pour la création d'un jalonnement cyclable

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, représentée par Monsieur Gilles d'ETTORE, Président, dûment habilité par la délibération n° 2874 en date du 25 mars 2019.

La commune de Vias, représentée par Monsieur Jordan DARTIER, Maire, dûment habilité par la délibération n° en date du .

PREAMBULE :

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM) exerce de plein droit ses compétences en tant qu'Autorité Organisatrice des Mobilités. Il est donc possible sur le fondement de l'article L. 1231-1 du code des transports, que l'AOM mette en place des infrastructures telles que des jalonnements cyclable, étant précisé que pour ce faire, elle devrait requérir l'autorisation du gestionnaire de la voirie sur laquelle elle envisage de réaliser ce type d'opération, c'est-à-dire la commune.

La Loi d'Orientation des Transports Intérieurs (LOTI) datant du 30 septembre 1982, établit dans son premier article "Le droit qu'a tout usager à se déplacer et la liberté d'en choisir les moyens". Dans son article 28, elle indique que les principes généraux de l'organisation des transports, de la circulation et du stationnement, doivent permettre "une utilisation plus rationnelle de la voiture et assurer une bonne insertion des piétons, des véhicules à deux roues, et des transports en commun." Dans ce cadre, La CAHM se doit de proposer aux usagers une offre de transport de qualité et diversifié comprenant des aménagements de voiries cyclables adaptées aux enjeux du territoire.

La mise en œuvre de ces objectifs et les prescriptions sont issues du schéma des modes actifs de la CAHM validé en conseil communautaire en date du lundi 25 mars 2019.

Les communes étant dotées de la compétence voirie, il est de leur ressort de prendre en charge les différents travaux de génie civil. Néanmoins, étant donné que la réalisation de ces travaux s'adresse à l'ensemble de la population du territoire et que les liaisons retenues relient principalement les communes de la CAHM entre elles, la Communauté d'Agglomération souhaite s'engager financièrement aux côtés de ses communes membres concernant l'achat et l'installation des jalonnements vélos.

En conséquence de quoi, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de fixer :

- l'engagement de la CAHM à financer la création et à entretenir le futur réseau de jalonnement cyclable définis par le schéma des modes actifs validé en conseil communautaire en date du lundi 25 mars 2019.
- Le plan de jalonnement pour chaque commune ci-joint en annexe.

ARTICLE 2 – TRAVAUX SUBVENTIONNABLES

Les travaux subventionnables sont définis comme suit :

- L'ensemble des prestations prises en compte concernent la réalisation ainsi que l'entretien du jalonnement cyclable identifiés comme tel dans le schéma directeur de la CAHM ;
- Le coût de l'aménagement doit s'inscrire dans les ratios définis. Au-delà du montant indiqué sur le schéma des modes actifs, le coût sera supporté par la commune ;

Ne sont pas pris en compte :

- La création de jalonnements cyclables non définis dans le schéma des modes actifs.
- Les acquisitions foncières, le renforcement de la chaussée, l'enfouissement de réseaux, le marquage/signalisation pour les piétons et cyclistes, le marquage/signalisation pour les véhicules

ARTICLE 3 – MODALITES D'EXERCICE DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

La commune autorise, au titre de sa compétence voirie, la maîtrise d'ouvrage des travaux de stationnement cyclable par la CAHM en conformité avec :

- Le calendrier de programmation technique et financière du schéma des modes actifs de la CAHM
- Le plan de jalonnement cyclable de la commune ci-joint en annexe

A ce titre, la commune autorise la CAHM à engager les procédures nécessaires à la réalisation de ces travaux, à assurer la gestion et le suivi de chaque opération et à rémunérer les prestataires pour la totalité des travaux.

ARTICLE 4 : SUIVI DE LA CONVENTION

Le suivi de la présente convention sera assuré par le service transport de la CAHM.

Il assure à ce titre, tout échange avec les communes, procédera à la demande d'intervention pour contrôle du service infrastructures de la CAHM et transmettra à la commune, après visa du service infrastructures de la CAHM, l'attestation d'achèvement et de conformité des travaux.

ARTICLE 5 : RESPONSABILITE - ASSURANCES

Chaque partie signataire déclare être assurée pour les risques et responsabilités encourus en application de la présente convention.

La responsabilité de la CAHM ne pourra en aucun cas être recherchée.

ARTICLE 6 : GESTION DU MOBILIER URBAIN PREEXISTANT AVANT TRAVAUX

Lorsque les travaux de génie civil nécessitent la dépose/repose du mobilier urbain (panneaux, bancs, poubelles ...), ces opérations seront réalisées par les communes avec leurs moyens internes ou en externalisant la prestation à une entreprise de leurs choix. Les frais engagés ne rentreront pas dans le coût des travaux relevant du dispositif d'aide au financement de jalonnements cyclables. Les éventuels dommages intervenus sur le mobilier au cours des opérations d'aménagements seront à la charge de la commune.

La visite contradictoire sur le terrain réalisée à l'achèvement des travaux comprendra également l'examen de l'état du mobilier urbain réinstallé et de ses conditions de repose. Les modalités d'implantation devront toutefois respecter le guide des jalonnements cyclables de la CAHM.

ARTICLE 7 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention est conclue jusqu'à la fin du délai réglementaire d'exécution du programme du schéma des modes actifs de la CAHM. Elle court à compter de sa signature par les deux parties.

ARTICLE 8 : REGLEMENT DES LITIGES

A défaut d'accord amiable, tous les litiges auxquels pourraient donner lieu l'interprétation et l'exécution de la présente convention sont du ressort du Tribunal Administratif de Montpellier.

ARTICLE 9 –REVISION ET RESILIATION DE LA CONVENTION

Pendant sa durée d'exécution, la convention pourra faire l'objet de modifications ou de résiliation en cas :

- De nouvelles prescriptions légales ou réglementaires nationales
- De modification du périmètre de compétence de la CAHM
- De modification des itinéraires retenus par le schéma des modes actifs
- De demande de l'une ou l'autre des parties (sous réserve des engagements de chacune au respect des prescriptions du schéma des modes actifs et du plan des jalonnements cyclables de la CAHM)

Ces modifications feront l'objet d'un avenant.

Le non-respect de l'une quelconque des clauses sus-énoncées entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention dans un délai de 15 jours, après envoi, par la partie lésée à l'autre cocontractant d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet.

La CAHM se réserve en outre le droit de résilier unilatéralement la présente convention pour tout motif d'intérêt général, moyennant le respect d'un préavis de deux mois à compter de l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception et des travaux en cours à la date d'envoi de ce courrier.

Un exemplaire de la convention est remis à chaque signataire.

Fait à

Pour la Communauté d'Agglomération
Hérault Méditerranée,

Le / /

Le Président
Monsieur Gilles D'ETTORE

Fait à *Vias*

Pour la Commune de Vias,

Le *10/11/2020*

Le maire
Monsieur Jordan DARTIER



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3h

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Convention Etat / Commune de Vias relative à l'installation et au raccordement d'une sirène d'alerte et d'information à la population

L'Etat souhaite doter les communes d'un réseau d'alerte performant et résistant.

A cet égard, il propose la signature d'une convention en vue d'installer et de raccorder une sirène d'alerte à la population sur un bâtiment communal.

Cette convention fixe les obligations des parties et détermine les interventions d'entretien du système afin d'en assurer le bon fonctionnement.

La localisation de la sirène est étudiée au beffroi. Une visite technique sur site a été effectuée le 20 octobre 2020.

L'Etat s'engage à procéder à l'installation des équipements, à en assurer le fonctionnement opérationnel. La convention prévoit également une utilisation directe par le Maire à des fins d'alerte de la population.

La Commune se doit de prendre en charge le raccordement de la sirène au réseau électrique et la fourniture en énergie, de procéder à un contrôle annuel de l'installation électrique et d'assurer les actions de maintenance de premier niveau.

La durée de la convention est de trois années pouvant être reconduite tacitement.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Décret n°2005-1269 du 12 octobre 2005 relatif au code national d'alerte,

VU le Code de la sécurité intérieure,

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques,

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission des finances en date du 22 octobre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** la présente convention relative à l'installation et au raccordement d'une sirène d'alerte et d'information à la population,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :
Affiché le :

16 NOV. 2020

Article 1 - Rappel du contexte

Le livre blanc sur la défense et la sécurité nationale de 2008 a fixé la modernisation de l'alerte des populations comme un objectif prioritaire de l'action gouvernementale. Il s'agit de doter les autorités de l'Etat mais aussi des communes d'un "réseau d'alerte performant et résistant", en remplacement de l'ancien réseau national d'alerte (RNA) de l'Etat, constitué de 3 900 sirènes, prévu surtout pour une attaque aérienne.

Les services de la direction générale de la sécurité civile et de la gestion de crise (DGSCGC) ont en conséquence conçu un nouveau dispositif, le système d'alerte et d'information des populations (SAIP). Il repose sur une logique de bassins de risques sur lesquels seront positionnés les moyens d'alerte les plus efficaces, dont des sirènes d'alerte, eu égard aux circonstances locales (urbanisme, bruit ambiant, sociologie de la population).

Les préfectures ont été sollicitées en 2010, à la fois pour effectuer un recensement national des sirènes, et pour déterminer leurs besoins complémentaires en moyens d'alerte au vu du parc recensé, de la couverture optimale des bassins de risques dans le département et des éléments de méthodologie qui leur ont été fournis. Le dénombrement et la caractérisation du parc des moyens d'alerte ont permis aux acteurs de l'alerte et de l'information des populations de disposer de la cartographie la plus exhaustive et la plus fiable possible des moyens existants.

Un principe de cotation nationale des zones d'alerte a été élaboré par la DGSCGC et appliqué par les préfectures, avec une coordination de l'application des critères assurée par les états-majors interministériels de zone, pour déterminer des zones d'alerte prioritaires. Cette cotation prend en compte la population, sa densité ainsi que l'intensité, la cinétique et la prévisibilité du ou des risques. 640 zones d'alerte de priorité 1 ont ainsi été identifiées, sur un total de 1 744 zones pour l'ensemble du territoire métropolitain.

La sirène objet de la présente convention, implantée dans une de ces zones d'alerte de priorité 1, a vocation à être raccordée au SAIP lors de la première vague de déploiement en cours.

Article 2 - Objet de la convention

La présente convention porte sur l'installation et sur le raccordement d'une sirène d'alerte propriété de l'Etat, installée sur un bâtiment propriété de la commune de Vias. Elle fixe les obligations des acteurs dans le cadre de ce raccordement, mais également de l'entretien ultérieur du système afin d'assurer le bon fonctionnement de l'alerte et de l'information des populations.

La localisation de la sirène objet de la présente convention est établie comme suit :

Coordonnées GPS : latitude – longitude :

Ce raccordement permettra le déclenchement de cette sirène à distance, via l'application SAIP et le réseau INPT (Infrastructure nationale partageable des transmissions) du ministère de l'intérieur.

Le déclenchement manuel, en local, des sirènes par le maire de Vias restera possible en cas de nécessité.

Pour sa part, l'utilisation du SAIP par le maire de la commune fera l'objet d'une convention spécifique.

Conformément au rapport de visite et au devis établis par le prestataire Eiffage, mandaté par le ministère de l'intérieur, à la suite de sa visite sur site du (rapport de visite figurant en annexe) où étaient présents des représentants de la commune de Vias propriétaire du bâtiment, et un représentant de la préfecture, le raccordement consiste en :

Description	Oui*	Non*
Dépose d'une sirène existante		X
Installation et raccordement d'une nouvelle sirène	X	
Raccordement d'une sirène existante		X
Installation et raccordement d'une nouvelle armoire électrique	X	
Raccordement d'une armoire électrique existante		X
Installation d'une armoire de commande	X	

*Cocher la case correspondante

Article 3 - Obligations respectives des parties

3.1. Obligations de la commune de Vias

La commune de Vias partie à la convention s'engage, pour la sirène concernée, à :

- assurer la prise en charge, financière et technique, et selon les normes en vigueur, du raccordement au réseau électrique et de la fourniture en énergie de la totalité des équipements composant la sirène. A cette fin, la commune de Vias devra faire le nécessaire pour obtenir un rapport de visite du contrôle annuel de la conformité électrique des installations.

- assurer les actions de maintenance de premier niveau sur l'ensemble des équipements étatiques composant la sirène (équipements listés à l'article 5) et récapitulés dans l'annexe de la présente convention.

Les personnels désignés par la commune de Vias pour assurer ces actions recevront à cet effet une formation de la part de la société Eiffage (prestataire installateur et maintenance), ainsi qu'une documentation technique lors de la réception du site.

Hors maintenance de premier niveau décrite supra, aucune intervention autre que celle d'Eiffage ne devra être effectuée par les agents de la commune sur ces matériels.

- informer la préfecture (services chargés de la protection et de la sécurité civile) dans les plus brefs délais en cas d'éventuels problèmes de fonctionnement des équipements appartenant à l'Etat, afin que celle-ci fasse intervenir, le cas échéant, Eiffage.
- laisser libre accès, sous réserve de prévenance, au personnel (prestataires étatiques, personnels de l'Etat) chargé d'assurer la maintenance et l'entretien des équipements appartenant à l'Etat (remplacement du boîtier émission réception et de la batterie de l'armoire de commande notamment)
- informer préalablement (au minimum six mois avant la date prévue) la préfecture en cas de :

- projet de démontage, aux fins de réinstallation sur un autre bâtiment, de remplacement ou de destruction, des équipements constituant la sirène ;
- projet de changement de propriétaire ou de destination du bâtiment d'implantation de la sirène, sans déplacement de celle-ci.

- informer la préfecture de tout changement de responsable de site relativement à la sirène et transmettre les coordonnées d'un nouveau correspondant.

3.2. Obligations de l'Etat

L'Etat s'engage, pour chacune des sirènes concernées, à :

- communiquer à la commune de Vias partie à la convention, dès sa réception, le rapport de visite établi par Eiffage suite à la visite de site ;
- faire intervenir la société Eiffage pour assurer le maintien en condition opérationnelle des matériels dont l'Etat a la propriété ;
- assurer le fonctionnement opérationnel de l'application SAIP à laquelle est raccordée la sirène ;
- permettre au maire de faire un usage propre de la sirène, via les moyens de déclenchement locaux ou le SAIP, ou de solliciter auprès d'un tiers le déclenchement de la sirène, aux fins d'alerte des populations sur sa commune. Les conditions de ce déclenchement sont décrites dans une convention dédiée.
- informer l'autre partie contractante de tout changement de responsable relativement à la sirène et transmettre les coordonnées d'un nouveau correspondant.

Article 4 : conditions financières

Le coût des opérations d'installation et de l'achat du matériel installé est pris intégralement en charge par l'Etat.

Le coût du raccordement au réseau électrique et de la fourniture en énergie des installations, ainsi que le fonctionnement des moyens de déclenchement manuels locaux, reste à la charge de la commune de Vias propriétaire du bâtiment sur lequel est implantée la sirène.

Article 5 : Récapitulatif de la propriété des équipements constituant la sirène

Au vu des éléments établis dans les articles 2 à 4 de la présente convention, la propriété des équipements constituant l'ensemble « sirène d'alerte » connectée au SAIP est répartie comme suit :

	Propriétaire de l'équipement	
	Etat	Commune
Sirène	X	
Armoire électrique	X	
Armoire de commande	X	

Boîtier émission réception	X	
Antenne	X	
Compteur électrique		X
Raccordement électrique		X
Moyens de déclenchement manuels de la sirène		X

Chaque partie conserve la responsabilité du fonctionnement opérationnel des équipements dont elle est propriétaire.

Article 6 - Date d'effet et durée de la convention

La convention prend effet à la date de la signature par les parties du procès-verbal d'installation des matériels de raccordement au SAIP.

Cette convention est conclue pour une durée de trois années et se poursuit par tacite reconduction jusqu'à expiration du contrat de maintenance assurée par Eiffage, sauf dénonciation par l'une des parties avec un préavis de trois mois minimum. Elle pourra être prolongée par avenant après la désignation par l'Etat d'un nouveau prestataire assurant la maintenance des équipements.

La présente convention pourra faire l'objet de modifications ou d'aménagements par accord écrit des parties.

Article 7 - Conditions de résiliation

Chacune des parties peut résilier la présente convention si l'autre partie contrevient aux obligations ou conditions établies par celles-ci, en adressant un courrier recommandé avec accusé de réception notifiant les manquements constatés. La résiliation intervient de plein droit s'il n'est pas remédié aux dits manquements dans un délai de trois mois à compter de la réception dudit courrier.

Article 8 - Litiges

En cas de litige, les parties s'engagent à trouver une solution amiable. A défaut, les litiges pouvant résulter de l'application de la présente convention relèvent de la compétence de la juridiction territorialement compétente.

Fait à Montpellier., le

, en deux exemplaires originaux

Le préfet,

Le maire

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Liste des annexes à la convention :

- 1) Rapport de visite de la société Eiffage
- 2) Description des actions de maintenance de premier niveau assurées par la commune sur les équipements de la sirène

ANNEXE

Description des actions de maintenance de premier niveau sur l'ensemble des équipements étatiques composant la sirène.

Les actions de maintenance se répartissent entre la maintenance préventive et la maintenance corrective.

Les équipements concernés sont l'antenne, l'armoire de commande, le BER, l'armoire électrique et la sirène.

La maintenance préventive est réalisée annuellement. Les contrôles suivants, principalement visuels, seront réalisés :

- Absence de dégradation visible à l'intérieur et à l'extérieur de l'armoire de commande, au niveau de l'antenne lorsque celle-ci est visible;
- Alimentation de l'armoire de commande en état de fonctionnement via le réseau électrique ou la batterie;
- Fonctionnement nominal de la résistance chauffante dans l'armoire de commande;
- Fonctionnement nominal du BER;
- A partir de la troisième année révolue suivant l'installation, vérification de la capacité de la batterie dans l'armoire de commande;
- Absence de dégradation visible à l'intérieur et à l'extérieur de l'armoire électrique;
- Alimentation de l'armoire électrique en état de fonctionnement via le réseau électrique;
- Fonctionnement nominal de la résistance chauffante dans l'armoire électrique;
- Protection moteur en état de fonctionnement.

La maintenance corrective consiste en des actions ponctuelles de contrôles, sur les équipements de l'installation, suite à une détection d'anomalies issue d'une action locale ou à distance. Elle vise à avoir un premier niveau d'analyse des anomalies constatées afin d'entreprendre les démarches correctives lorsque l'élément en défaut sera identifié.

Les contrôles se limiteront à ceux dispensés lors de la formation délivrée par EIFFAGE et pourront se faire en collaboration avec la préfecture.

La documentation remise par EIFFAGE lors de la réception du site contient la description précise des matériels installés.

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3i

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Avenant à la convention de chasse entre le Département de l'Hérault et la Commune de Vias

Il convient de procéder au renouvellement de la convention de chasse entrée en vigueur le 18 juillet 2017 entre le Département de l'Hérault et la Commune de Vias pour les saisons de chasse 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 et 2024/2025.

Il est rappelé que cette convention est établie afin de permettre aux sociétés, associations locales de chasser sur les terrains du Département situés sur la Commune de Vias. Il est entendu que toute cession ou échange de ce droit de chasse est interdit.

A ce titre, le Département consent à la Commune de Vias ses droits de chasse sur les propriétés départementales dont l'état parcellaire et les plans demeurent ci-annexés.

Les périodes de chasse sont strictement réglementées et sont définies par arrêtés préfectoraux ou ministériels.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la délibération de la Commission permanente du Conseil Départemental du 01 juillet 2020 autorisant de signer la présente convention ;

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,



CONSIDERANT la demande du Département concernant la reconduction de la convention chasse avec la Commune de Vias ;

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** la présente convention de chasse entre le Département de l'Hérault et la Commune de Vias,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maire de Vias


Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de Montpellier dans
un délai de deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage de la
présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par
l'application informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site internet
www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :
Affiché le :

16 NOV. 2020

**AVENANT N° 1
PORTANT RECONDUCTION
DE LA CONVENTION DE CHASSE**

Entre les soussignés

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'HERAULT - Hôtel du Département -1977 Avenue des Moulins - 34087 Montpellier cedex 4, représenté par son Président en exercice, nommé à cette fonction aux termes d'une délibération de l'assemblée délibérante du 02/04/2015, et spécialement autorisé à l'effet de signer la présente convention par délibération de la Commission permanente du conseil départemental du 21/09/2020.

Ci-après désigné "Le Département",

Et

d'une part,

LA COMMUNE DE VIAS dont le siège social est situé, 6 place des arènes, Vias (34460), représentée par son maire en exercice Monsieur Jordan Dartier autorisé à cette fin.

Ci-après désigné "le cocontractant",

d'autre part,

EXPOSE DES MOTIFS

Entre le Département de l'Hérault, propriétaire des terrains objet de la convention de chasse signée le 18 juillet 2017, et le cocontractant, il a été convenu de procéder au renouvellement de ladite convention entrée en vigueur pour les saisons de chasse 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 2023/2024 et 2024/2025.

Il a donc été convenu et accepté ce qui suit :

Article 1 – Objet

La convention de chasse entrée en vigueur le 18 juillet 2017 pour 3 saisons est renouvelée pour la saison de chasse 2020/2021. Elle sera renouvelable 4 fois pour la même durée par tacite reconduction.

L'entrée en vigueur de cet avenant aura lieu le jour de sa signature.

Article 2 – Autres clauses

Toutes les autres clauses de la convention de chasse précitée demeurent inchangées.

Fait à

Le

En deux exemplaires originaux

Pour le Département de l'Hérault
Monsieur Kléber Mesquida
Le Président du Conseil départemental

Pour la commune de Vias
Monsieur Jordan Dartier
Son Maire en exercice



Liste des parcelles

N_SECTION	N_PARCELLE	N_CONTENAN	NAT_CULT	LIEUDIT
AS	0005	8684	Terres	PASSELIS BLANC
AS	0008	86894	Terres	PASSELIS BLANC
AS	0017	22886	Pres	PASSELIS BLANC
AS	0015	4335	Terres	PASSELIS BLANC
AS	0018	3972	Pres	PASSELIS BLANC
BB	0020	19716	Terres	LES OEUILLETS BAS
BD	0017	13326	Terres	CLOT DE MALHET
BD	0015	14233	Terres	CLOT DE MALHET
BK	0011	4296	Terres	TRICOT
BK	0010	2079	Terres	TRICOT
BL	0054	1800	Terres	LA FERME LONGUE
BL	0058	4485	Terres	LA FERME LONGUE
BL	0055	1480	Pres	LA FERME LONGUE
BL	0055	4977	Terres	LA FERME LONGUE
BL	0067	3517	Terres	LA FERME LONGUE
BL	0068	1749	Vigne	LA FERME LONGUE
BL	0059	5800	Lande	LA FERME LONGUE
BN	0043	1736	Pres	LA BUTEE
BN	0057	1900	Terres	LA BUTEE
BO	0073	1257	Terres	REC NAU
BO	0081	1907	Pres	REC NAU
BP	0122	6391	Pres	L'ESTAGNOL
CC	0101	1912	Pres	LA BENNAGUE
CC	0098	8148	Terres	LA BENNAGUE
CC	0060	680	Vigne	LA BENNAGUE
CD	0064	48110	Terres	MARION
CD	0076	3844	Pres	MARION
CD	0071	5387	Pres	MARION
CD	0074	1287	Pres	MARION
CD	0054	28388	Pres	MARION
CD	0065	5046	Pres	MARION
CD	0012	5015	Lande	MARION
CD	0077	2685	Pres	MARION
CD	0020	7887	Terres	MARION
CD	0004	5246	Lande	MARION
CD	0081	7030	Terres	MARION
CD	0069	71	Terres	MARION
CE	0211	1290	Lande	PLAN DE MEDEILHAN
CE	0021	2279	Lande	PLAN DE MEDEILHAN
CE	0235	13378	Lande	PLAN DE MEDEILHAN
CE	0234	1879	Lande	PLAN DE MEDEILHAN
DA	0045	22641	Terres	LE DEVOIS

DA	0044	45	Soie	LE DEVOIS
DA	0052	1848	Terres	LE DEVOIS
DA	0043	26279	Terres	LE DEVOIS
DA	0055	3750	Terres	LE DEVOIS
DA	0048	3737	Terres	LE DEVOIS
DB	0043	2007	Terres	LE PARADIS
DD	0049	457	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0031	7735	Vigne	LE PETIT RUDEL
DD	0059	432	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0052	399	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0051	536	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0088	390	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0067	428	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0086	425	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0050	535	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0035	885	Vigne	LE PETIT RUDEL
DD	0032	3003	Vigne	LE PETIT RUDEL
DD	0033	3495	Vigne	LE PETIT RUDEL
DD	0054	391	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0056	375	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0057	418	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0058	410	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0081	478	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0076	4125	Bois	LE PETIT RUDEL
DD	0070	2155	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0069	803	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0090	829	Lande	LE PETIT RUDEL
DD	0085	403	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0064	440	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0063	478	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0034	445	Vigne	LE PETIT RUDEL
DD	0055	428	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0062	460	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0053	389	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0080	440	Agrément	LE PETIT RUDEL
DD	0036	1875	Vigne	LE PETIT RUDEL
DE	0019	4515	Terres	LA COLASSE
DE	0045	9582	Bois	LA COLASSE
CD	0066	11403	Prés	MARION
CD	0069	6458	Prés	MARION
BD	0057	22212	Prés	CLOT DE MALHET
BE	0045	42160	Prés	LES MURIERS DE CAIET
BD	0055	13807	Terres	CLOT DE MALHET
BE	0047	4837	Lande	LES MURIERS DE CAIET
BE	0049	1102	Lande	LES MURIERS DE CAIET

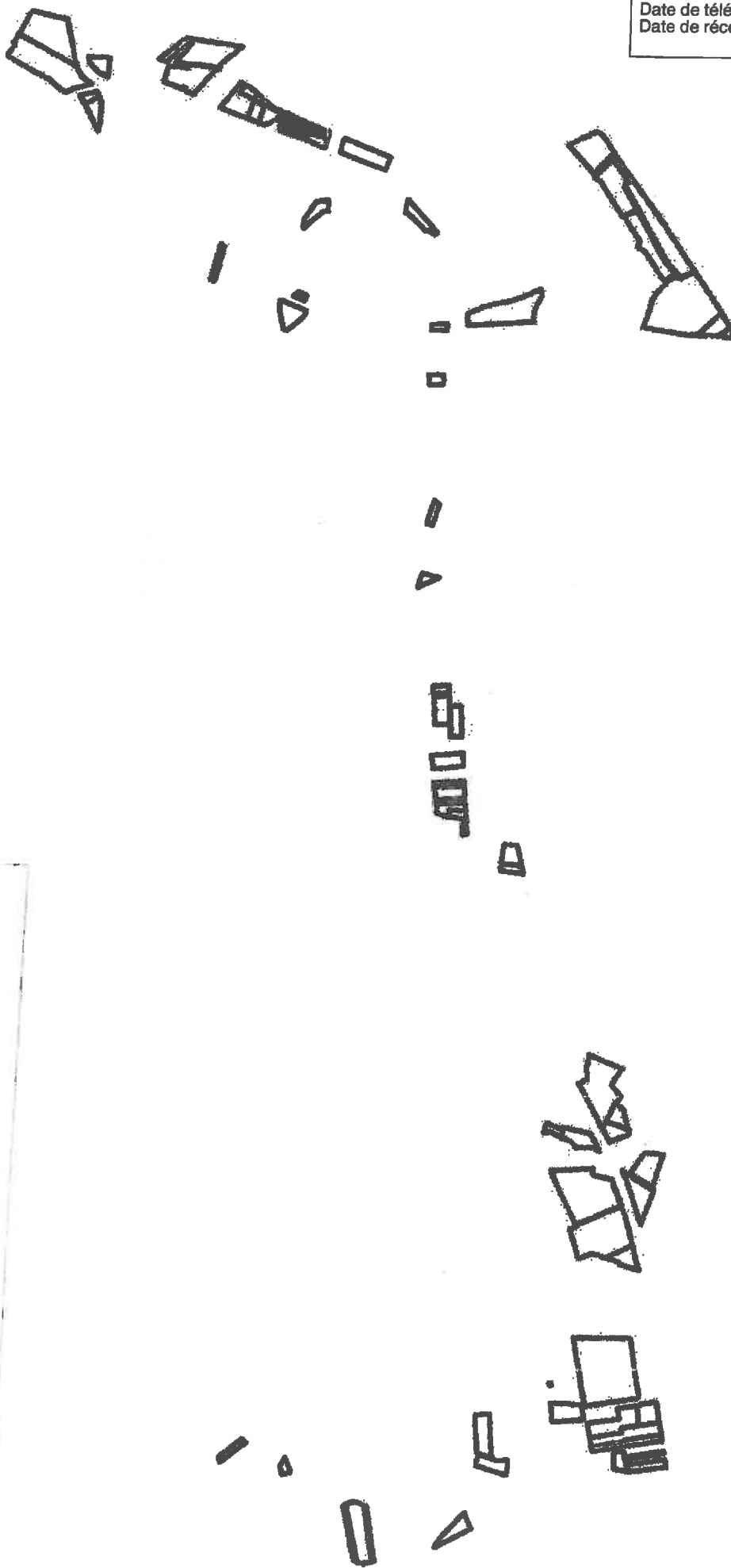
CD	0101	32984	Terres	MARION
CE	0236	2246	Terres	PLAN DE MEDELHAN
BL	0082	5409	Terres	LA FERME LONGUE
DC	0018	12680	Terres	PASSELIS NEUF
DC	0018	90	Terres	PASSELIS NEUF
DC	0018	2851	Terres	PASSELIS NEUF
DC	0018	15270	Terres	PASSELIS NEUF
CD	0070	10487	Lande	MARION

Légende

Domaine d'étude

COMMUNE DE VIAS
ENS DEPARTEMENTAL DU CANAL DU MIDI
et de ROQUE HAUTE

Convention de Chasse



0 130260 520 780 1 040
Mètres

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-3j

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard AL-LARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VIL-LETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COI-GNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Avenant à la convention d'occupation du domaine public communal pour l'exploitation d'un équipement de communication électronique par l'opérateur FREE mobile

Conformément à la délibération en date du 24 avril 2017, une convention autorisant l'opérateur Free mobile à installer une antenne relais sur la propriété communale cadastrée section BP n°80 a été signée le 12 mai 2017.

La Collectivité a souhaité réduire la hauteur du pylône de 40 mètres à 30 mètres pour améliorer son intégration dans l'environnement.

Les travaux nécessités par cette opération représentent un coût de 27 490,72€ HT.

Un avenant à la convention a été présenté par l'opérateur Free Mobile, modifiant les termes du loyer annuel sur une période limitée dans le temps, afin de tenir compte des travaux complémentaires à réaliser pour abaisser la hauteur du pylône installé.

Le montant de ces travaux vient donc en déduction du total des loyers dus sur la durée du contrat.

Par ailleurs, la Ville de Vias et l'opérateur FREE MOBILE travaillent en parallèle à la recherche d'un nouveau lieu d'implantation de cette antenne relais afin de répondre à la demande de

riverains et dans l'objectif de renforcer la couverture du réseau.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU la circulaire DGS/VS4 98-05 du 6 janvier 1998,

VU la délibération du Conseil Municipal n°2017-04-24 1b et la délibération de la Commission permanente du Conseil Départemental du 01 juillet 2020 autorisant de signer la présente convention ;

VU la commission d'urbanisme en date du 22 octobre 2020,

VU la commission finances en date du 22 octobre 2020,

CONSIDERANT la nécessité de réduire la hauteur de l'antenne relais,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (23 Pour, 6 Abstentions)

- **APPROUVE** la présente convention,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

 **MAIRIE DE VIAS**
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de Montpellier dans
un délai de deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage de la
présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par
l'application informatique « Télécours
citoyens » accessible par le site internet
www.telercours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **16 NOV. 2020**
Affiché le :

ARTICLE 1 – Objet du présent Avenant

Le présent avenant a pour objet de porter modification aux conditions dans lesquelles le Bailleur a mis à disposition, par Contrat signé avec Free Mobile le 12 mai 2017, les Emplacements situés chemin de la croix de fer 34450 Vias parcelle cadastrée BP 80, nécessaires à la mise en place et à l'exploitation des Equipements Techniques de Free Mobile.

ARTICLE 2 – Articles/Annexes modifié(s)

2.1. Les stipulations de l'article 4 Redevance des Conditions Particulières sont modifiées comme suit

Les Parties conviennent qu'en contrepartie de l'abaissement de la hauteur du pylône appartenant à Free Mobile (de 40m à 30m) à la demande du Bailleur, Free Mobile bénéficiera d'une exonération des loyers à venir par compensation entre le prix de réalisation des travaux d'abaissement du pylône pour un montant de 27 490,72€ (Vingt-sept mille quatre cent quatre-vingt-dix euros et soixante-douze centimes euros) HT auquel s'ajoutera la TVA au taux en vigueur, et le montant du loyer dû au titre des prochaines échéances.(annexe 2 devis)
Ainsi, le Bailleur émettra un avoir d'un montant de 27 490,72€ (Vingt-sept mille quatre cent quatre-vingt-dix euros et soixante-douze centimes euros) qui viendra s'imputer sur les loyers dus par Free Mobile au titre des échéances suivantes : année 2020, année 2021 ainsi que le 1^{er} semestre de l'année 2022

A partir du 1^{er} juillet 2022, Free Mobile reprendra le versement des loyers tel que prévu au contrat initial signé le 12 mai 2017.

2.3. Les plans figurant en annexe au présent avenant annulent et remplacent ceux figurant en Annexe 1 du Contrat

ARTICLE 3 – Prise d'effet du présent avenant

Le présent avenant prend effet à la date de sa signature par les deux Parties

ARTICLE 4 – Autres stipulations du Contrat

Les autres stipulations du Contrat demeurent inchangées.

ARTICLE 5 – Annexe(s)

Annexe 1 – PLAN DES EMPLACEMENTS MIS A DISPOSITION
Annexe 2 – EQUIPEMENTS TECHNIQUES
Annexe 3 – DEVIS TRAVAUX

Fait en deux (2) exemplaires originaux dont (1) pour le Bailleur et (1) pour Free Mobile.

A....., le.....

Le Bailleur
La Commune de VIAS
Représentée par Monsieur Jordan Dartier
En qualité de Maire

Free Mobile
Maxime LOMBARDINI



AVENANT N°1 AU CONTRAT
Réf : FM/1605/BX/Commune de VIAS/34332_001_03

Free Mobile, Société par Actions Simplifiée, au capital de 365.138.779 Euros Immatriculée sous le numéro B 499 247 138 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, dont le siège social est situé au 8 Rue de la Ville l'Evêque – 75008 Paris, France, représentée par Monsieur Maxime LOMBARDINI, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommée « Free Mobile »

D'UNE PART

ET

La Commune de VIAS Représentée par Monsieur Jordan DARTIER en qualité de Maire, dûment habilité aux présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 24 avril 2017.

Ci-après dénommée le « Bailleur »

Ci-après ensemble dénommée les « Parties »

D'AUTRE PART

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE :

Free Mobile est un opérateur de réseaux et de services de communications électroniques au sens notamment des dispositions du code des postes et des communications électroniques, et en particulier de ses articles L.33-1, L.42-1 et L.42-2.

Free Mobile a été autorisé par l'Autorité de Régulation des Communications Electroniques et des Postes (ARCEP) à utiliser les fréquences nécessaires à l'établissement et l'exploitation d'un réseau radio électrique ouvert au public.

A ce titre, Free Mobile se trouve soumis à des obligations légales et réglementaires tenant notamment à la couverture du territoire métropolitain en fonction d'un calendrier imposé par l'ARCEP, à la participation à la couverture des zones blanches identifiées conjointement par les opérateurs, les pouvoirs publics et les collectivités territoriales.

A cet effet et à l'effet des évolutions futures de son réseau mobile en particulier pour l'exploitation de nouvelles fréquences, Free Mobile a pris attache auprès du Bailleur en vue de convenir des termes et conditions de l'installation des équipements techniques tels qu'ils sont définis en Annexe 2 des présentes (« Equipements Techniques »)

CECI EXPOSE IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV :

ANNEXE 1

PLAN DES EMPLACEMENTS MIS A DISPOSITION

Surfaces totales louées Freemobile environ: 40m²

31

30

80

Limite de parcelle

LOGETTE EDF
FREE MOBILE

Cheminement du câble fibre

FREEMOBILE

ECH=1/300

0 4 8 12 16 20m

free
mobile

VIA CROIX DE FER
Chemin de la croix de fer
34450 VIAS

PLAN DES SURFACES LOUEES

échelle: 1/300
ID : 34332_001_03

13/05/2019

S.DUBEE

N° FOLIO: 1

DOSSIER : BAIL INDICE : D FICHIER : 34332_001_03 VIAS CROIX DE FER.dwg

NGF: 47.25

NGF: 44.25

Pylône Treillis
FREE MOBILE
Ht:40.25m

40.25m
49.25m

CLOTURE GRILLAGE HT:2.00m
+ PORTILLO

NGF: 4.00

ECH=1/200

0 . 2 . 4 . 6 . 8 . 10m

free
mobile

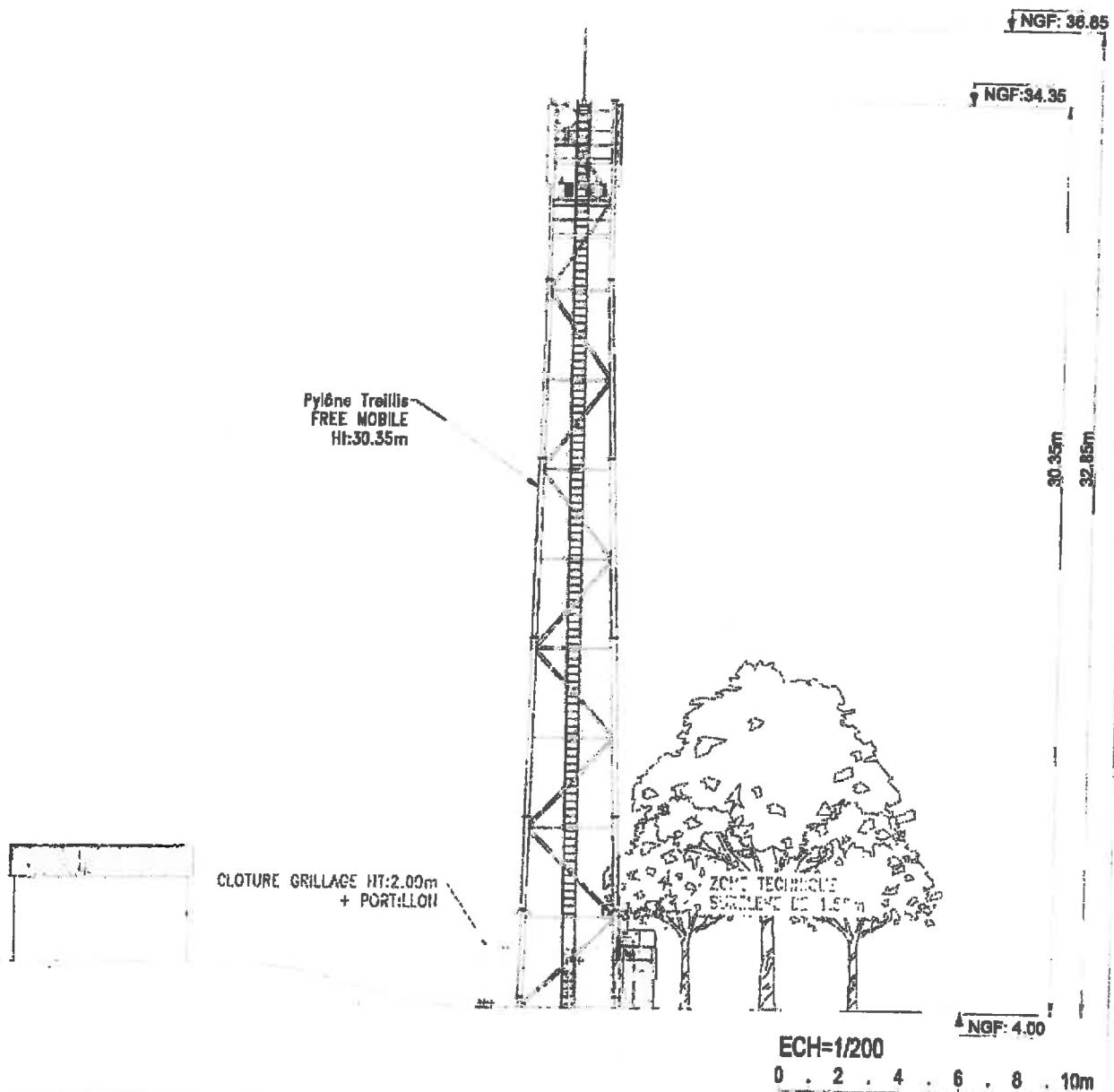
VIAS CROIX DE FER
Chemin de la croix de fer
34450 VIAS

échelle: 1/200
ID : 34332_001_03
13/05/2019
S.DUBEE

N° FOLIO: 3

PLAN D'ELEVATION EXISTANT

DOSSIER : BAIL INDICE : D FICHER : 34332_001_03 VIAS CROIX DE FER.dwg



free
mobile

VIAS CROIX DE FER
Chemin de la croix de fer
34450 VIAS

PLAN D'ELEVATION PROJET

N° FOLIO: 3

échelle: 1/200

ID : 34332_001_03

13/05/2019

S.DUBEE

DOSSIER : BAIL INDICE : D FICHIER : 34332_001_03 VIAS CROIX DE FER.dwg

ANNEXE 2

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Un Pylône d'une hauteur de 45 mètres maximum, muni d'antennes et faisceaux hertziens y compris leurs coffrets associés, leurs systèmes de réglages et de fixation

Des armoires techniques et leurs coffrets associés

Des câbles arrivant dans la propriété, cheminant dans des gaines techniques le long du pylône et/ou sur le terrain, y compris leurs systèmes de fixation

Un cheminement de fibres optique

Des systèmes de contrôle d'accès, de balisage et d'éclairage et de sécurité conformément à la législation en vigueur (protections des intervenants et délimitation des zones de travail)

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-3j-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

ANNEXE 3

DEVIS TRAVAUX

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-11-10-3j-DE
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

Identification du site :

Prestataire : AXIANS SERVICE INFRA LR

Interlocuteur Prestataire : LOPES

Adresse du Site : Chemin de la croix de fer 34450 VIAS

N° du Site : 94332_001_03

Répartition du montant par postes :

Description Prestation	Montant Hors Taxe
GROS ŒUVRE ET ENVIRONNEMENT	
SECOND ŒUVRE	312,50 €
SUPPORT ANTENNAIRE (PYLONET, PYLONE, MAT...)	58,50 €
SECURITE ET PICTOGRAMME	87,00 €
DIVERS	70,00 €
ADMINISTRATIF, LIVRABLES, INTEGRATION, MO	1 760,00 €
<i>Sous-total Travaux Génie Civil et Administratif</i>	3 250,00 €
SERRURERIE	5 538,00 €
AERIENS	1 166,20 €
ELECTRICITE ET TERRES	4 709,68 €
<i>Sous-total Aériens/Serrurerie/Electricité</i>	3 085,84 €
HORS BORDEREAU	2 961,72 €
TOTAL	12 991,00 €
	27 490,72 €

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-4a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Contrat d'Assurance des Risques Statutaires

- L'opportunité pour la Collectivité de pouvoir souscrire un ou plusieurs contrats d'assurance statutaire garantissant une partie des frais laissés à sa charge, en vertu de l'application des textes régissant le statut de ses agents ;
- L'opportunité de confier au Centre de Gestion de l'Hérault le soin d'organiser une procédure de mise en concurrence ;
- Que le centre de gestion peut souscrire un tel contrat pour son compte, si les conditions obtenues donnent satisfaction à la Collectivité.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions relatives à la fonction publique territoriale, notamment l'article 26 ;

VU le décret n°86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 et relatif aux contrats d'assurances souscrits par les centres de gestion pour le compte des collectivités locales et établissement territoriaux ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

DECIDE de charger le Centre de gestion de l'Hérault de lancer une procédure de marché public, en vue, le cas échéant, de souscrire pour son compte des conventions d'assurances auprès d'une entreprise d'assurance agréée, cette démarche peut être entreprise par plusieurs collectivités locales intéressées.

Ces conventions devront couvrir tout ou partie des risques suivants :

- Agents affiliés à la CNRACL : Décès, Accident du travail/maladie professionnelle, Maladie ordinaire, Longue maladie/maladie de longue durée, Maternité/Paternité/Adoption, Disponibilité d'Office, Invalidité.

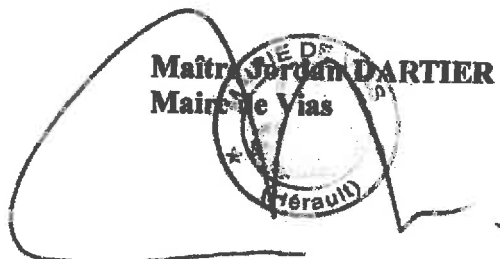
Ces conventions devront également avoir les caractéristiques suivantes :

Durée du contrat : 2 ans, à effet au 1^{er} janvier 2021.

Régime du contrat : capitalisation.

La décision éventuelle d'adhérer aux conventions proposées fera l'objet d'une délibération ultérieure.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.


Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au Représentant de l'Etat le : 16 NOV. 2020

Affiché

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-4b

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Protection complémentaire risque « santé ».

Conformément à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983, les collectivités territoriales et les établissements publics locaux peuvent contribuer au financement des garanties de protection sociale complémentaire auxquelles les agents qu'ils emploient souscrivent. La participation des personnes publiques est réservée aux contrats ou règlements garantissant la mise en œuvre de dispositifs de solidarité entre les bénéficiaires, actifs et retraités.

Conformément à l'article 88-2-I de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, sont éligibles à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics les contrats et règlements en matière de santé ou de prévoyance remplissant la condition de solidarité prévue à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 précitée, attestée par la délivrance d'un label dans les conditions prévues à l'article L. 310-12-2 du Code des assurances ou vérifiée dans le cadre de la procédure de mise en concurrence prévue au II de l'article 88-2 précité.

Pour l'un ou l'autre ou pour l'ensemble des risques en matière de santé et prévoyance, les collectivités territoriales et leurs établissements publics ont la faculté de conclure avec un des organismes mentionnés à l'article 88-2-II, à l'issue d'une procédure de mise en concurrence transparente et non discriminatoire permettant de vérifier que la condition de solidarité prévue à l'article 22 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 précitée est satisfaite, une convention de participation au titre d'un contrat ou règlement à adhésion individuelle et facultative réservée à leurs agents.

Conformément au 6^{ème} alinéa de l'article 25 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, les centres de gestion peuvent conclure, pour le compte des collectivités et établissements de leur ressort qui le demandent, avec un des organismes mentionnés au I de l'article 88-2 une convention de participation dans les conditions prévues au II du même article.

Conformément aux prescriptions de la circulaire n° RDFB1220789C du 25 mai 2012, les centres de gestion ne peuvent pas prendre l'initiative d'une mise en concurrence pour la conclusion d'une convention de participation sans avoir reçu mandat de collectivités territoriales et d'établissements publics locaux.

Le Comité Technique, en date du 29 octobre 2020, a émis un avis favorable à l'unanimité

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions relatives à la fonction publique territoriale, notamment ses articles 26-1 et 108-2 ;

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires, en particulier son article 22 bis ;

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, en particulier le 6^{ème} alinéa de son article 25 et son article 88-2 ;

VU le décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

VU la circulaire d'application n°RDFB1220789C du 25 mai 2012 ;

VU l'article L2131-2 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'avis rendu par le Comité Technique ;

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **DECIDE** de donner mandat au CDG34 pour organiser une procédure de mise en concurrence en vue de conclure une convention de participation relative au risque santé ;

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
- Télécours citoyens - accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au Représentant de l'Etat le

16 NOV. 2020

Affiché

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias
(Hérault)

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-11-10-4c

L'An DEUX MILLE VINGT et le 10 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE.

Objet : Modification de l'organisation du temps de travail

L'article 47 de la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction public impose aux collectivités territoriales la suppression aux régimes dérogatoires à la durée légale de travail des 1607 heures.

A ce titre, une modification de l'organisation du temps de travail s'impose à la Collectivité pour stricte application de la loi susvisée.

La définition, la durée et l'aménagement du temps de travail des agents territoriaux sont fixés par l'organe délibérant, après avis du comité technique (Décret n°2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'art.7-1 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail). Par ailleurs, le travail est organisé selon des périodes de référence appelées cycles de travail.

Les horaires de travail sont définis à l'intérieur du cycle, qui peut varier entre le cycle hebdomadaire et le cycle annuel.

Le décompte du temps de travail effectif s'effectue sur l'année, la durée annuelle de travail ne pouvant excéder 1607 heures (annexe 1), sans préjudice des heures supplémentaires susceptibles d'être accomplies.

Le temps de travail peut également être annualisé notamment pour les services alternant des périodes de haute activité et de faible activité.

Dans ce cadre, l'annualisation du temps de travail répond à un double objectif :

- De répartir le temps de travail des agents pendant les périodes de forte activité et le libérer pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité ;
- De maintenir une rémunération identique tout au long de l'année c'est-à-dire y compris pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité.

Ainsi, les heures effectuées au-delà de la durée hebdomadaire de travail de l'agent dont le temps de travail est annualisé pendant les périodes de forte activité seront récupérées par ce dernier pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité.

Le principe d'annualisation garantit une égalité de traitement en ce qui concerne le temps de travail global sur 12 mois, tout en permettant des modes d'organisation de ce temps différents selon la spécificité des missions exercées.

Ainsi, les cycles peuvent varier en fonction de chaque service ou encore en prenant en considération la nature des fonctions exercées.

Les collectivités peuvent définir librement les modalités concrètes d'accomplissement du temps de travail dès lors que la durée annuelle de travail et les prescriptions minimales suivantes prévues par la réglementation sont respectées :

- La durée annuelle légale de travail pour un agent travaillant à temps complet est fixée à 1.607 heures (soit 35 heures hebdomadaires) calculée de la façon suivante :

Nombre total de jours sur l'année	365
Repos hebdomadaires : 2 jours x 52 semaines	- 104
Congés annuels : 5 fois les obligations hebdomadaires de travail	- 25
Jours fériés	- 8
Nombre de jours travaillés	= 228
Nombre de jours travaillées = Nb de jours x 7 heures	1596 h arrondi à 1.600 h
+ Journée de solidarité	+ 7 h
Total en heures :	1.607 heures

- La durée quotidienne de travail d'un agent ne peut excéder 10 heures ;
- Aucun temps de travail ne peut atteindre 6 heures consécutives de travail sans que les agents ne bénéficient d'une pause dont la durée doit être au minimum de 20 minutes ;
- L'amplitude de la journée de travail ne peut dépasser 12 heures ;

- Les agents doivent bénéficier d'un repos journalier de 11 heures au minimum ;
- Le temps de travail hebdomadaire, heures supplémentaires comprises, ne peut dépasser 48 heures par semaine, ni 44 heures en moyenne sur une période de 12 semaines consécutives ;
- Les agents doivent disposer d'un repos hebdomadaire d'une durée au moins égale à 35 heures consécutives et comprenant en principe le dimanche.

Le temps de travail effectif des agents de la commune est à ce jour inférieur aux 1607 heures réglementaires, dû à un excédent de 3 jours de congés annuels dit « journée du Maire ».

Ainsi,

Considérant l'article 47 de la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique imposant aux collectivités territoriales la suppression aux régimes dérogatoires à la durée légale de travail des 1607 heures,

Considérant que le temps de travail hebdomadaire en vigueur au sein de la commune est fixé à 37h30 par semaine pour l'ensemble des agents, sur 5 jours :

- Tout agent en activité a droit, pour une année de services accomplis à temps complet du 1^{er} janvier au 31 décembre, à un congé annuel d'une durée égale à cinq fois ses obligations hebdomadaires de service, soit 25 jours. Les congés annuels doivent être demandés au supérieur hiérarchique, par l'agent préalablement à son départ. La demande doit être formulée via les outils prévus à cet effet, accordés par le supérieur hiérarchique en fonction des nécessités de service, et enregistrée au service des Ressources Humaines au moins un jour avant le départ de l'agent.
Les agents doivent prendre la totalité de leurs congés annuels ainsi que les jours de fractionnement avant le 31 décembre. Néanmoins, en cas de congés pour indisponibilité physique prévus par l'article 57 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale (congé de maladie, de longue maladie, maternité...), le report des congés annuels qui n'ont pu être pris de ce fait est automatique.
- Compte-tenu de la durée hebdomadaire de travail choisie, les agents bénéficieront de 15 jours de réduction de temps de travail (ARTT) afin que la durée annuelle du travail effectif soit conforme à la durée annuelle légale de 1607 heures, et au prorata selon leur quotité de travail.
Ces jours seront fixés par chaque responsable de service, à raison de 1 par mois, après concertation avec les agents placés sous leur responsabilité, afin de maintenir le service public, répondre aux nécessités de service et planifier les absences.
Sans retour de planification, ces jours seront systématiquement imposés et déduits.
- La Collectivité maintient les 3 jours de ponts fixés selon les possibilités offertes par les calendriers annuels et principalement comme suit :

- Les 2 après-midi des réveillons de Noël et jour de l'an
- 1 jour vendredi de carnaval
- 1 jour vendredi de l'ascension

➤ **Détermination du (ou des) cycle(s) de travail :**

Enfin, les services communaux sont organisés sur des cycles de travail hebdomadaires en lien avec les horaires d'ouverture au public, notamment pour les services administratifs.

Pour des raisons d'organisation et de fonctionnement des services, et afin de répondre au mieux aux besoins des usagers, il convient d'instaurer pour certains services de la commune, des cycles de travail annualisés, notamment les services alternant des périodes de haute activité en lien avec les conditions climatiques, saisonnalité, évènementiels, rythme scolaire, etc. et d'autres périodes d'activité plus faibles.

Dans le cadre de l'annualisation, les responsables des services concernés établiront au début de chaque année un planning annuel de travail auquel sera soumis chaque agent, précisant les jours et horaires de travail, et permettant d'identifier les périodes de récupération et de congés annuels de chaque agent, dans le respect du cadre légal et réglementaire relatif au temps de travail.

➤ **Journée de solidarité**

Compte tenu de la durée hebdomadaire de travail choisie, la journée de solidarité est incluse dans le calcul d'heures à effectuer, afin d'assurer le financement des actions en faveur de l'autonomie des personnes âgées ou handicapées.

➤ **Heures supplémentaires ou complémentaires**

Les heures supplémentaires sont les heures effectuées au-delà des bornes horaires définies par le (ou les) cycle(s) de travail.

Ces heures ne peuvent être effectuées qu'à la demande expresse de l'autorité territoriale ou du chef de service, via le formulaire en vigueur, et dans le respect du cadre réglementaire.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires ;

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale ;

VU la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique impose aux collectivités territoriales la suppression aux régimes dérogatoires à la durée légale de travail des 1607 heures ;

VU le décret n° 2000-815 du 25 août 2000 relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique de l'Etat ;

VU le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'article 7-1 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique territoriale ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU l'avis du Comité Technique en date du 29 octobre 2020 ;

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à la majorité (22 Pour, 6 Abstentions, 1 Absente)

DECIDE d'adopter la proposition de Monsieur le Maire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.


Maître Jean MARTIER
Maire de Vias
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au Représentant de l'Etat le :

16 NOV. 2020

Affiché

MODIFICATION DE L'ORGANISATION DU TEMPS DE TRAVAIL

La définition, la durée et l'aménagement du temps de travail des agents territoriaux sont fixés par l'organe délibérant, après avis du comité technique (Décret n°2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'art.7-1 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail). Par ailleurs, le travail est organisé selon des périodes de référence appelées cycles de travail.

Les horaires de travail sont définis à l'intérieur du cycle, qui peut varier entre le cycle hebdomadaire et le cycle annuel.

Le décompte du temps de travail effectif s'effectue sur l'année, la durée annuelle de travail ne pouvant excéder 1607 heures (annexe 1), sans préjudice des heures supplémentaires susceptibles d'être accomplies.

Le temps de travail peut également être annualisé notamment pour les services alternant des périodes de haute activité et de faible activité.

Dans ce cadre, l'annualisation du temps de travail répond à un double objectif :

- De répartir le temps de travail des agents pendant les périodes de forte activité et le libérer pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité ;
- De maintenir une rémunération identique tout au long de l'année c'est-à-dire y compris pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité.

Ainsi, les heures effectuées au-delà de la durée hebdomadaire de travail de l'agent dont le temps de travail est annualisé pendant les périodes de forte activité seront récupérées par ce dernier pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité.

Le principe d'annualisation garantit une égalité de traitement en ce qui concerne le temps de travail global sur 12 mois, tout en permettant des modes d'organisation de ce temps différents selon la spécificité des missions exercées.

Ainsi, les cycles peuvent varier en fonction de chaque service ou encore en prenant en considération la nature des fonctions exercées.

Les collectivités peuvent définir librement les modalités concrètes d'accomplissement du temps de travail dès lors que la durée annuelle de travail et les prescriptions minimales suivantes prévues par la réglementation sont respectées :

- La durée annuelle légale de travail pour un agent travaillant à temps complet est fixée à 1.607 heures (soit 35 heures hebdomadaires) calculée de la façon suivante :

Nombre total de jours sur l'année	365
Repos hebdomadaires : 2 jours x 52 semaines	- 104
Congés annuels : 5 fois les obligations hebdomadaires de travail	- 25
Jours fériés	- 8
Nombre de jours travaillés	= 228
Nombre de jours travaillées = Nb de jours x 7 heures	1596 h
+ Journée de solidarité	arrondi à 1.600 h
	+ 7 h
Total en heures :	1.607 heures

- La durée quotidienne de travail d'un agent ne peut excéder 10 heures ;
- Aucun temps de travail ne peut atteindre 6 heures consécutives de travail sans que les agents ne bénéficient d'une pause dont la durée doit être au minimum de 20 minutes ;
- L'amplitude de la journée de travail ne peut dépasser 12 heures ;
- Les agents doivent bénéficier d'un repos journalier de 11 heures au minimum ;
- Le temps de travail hebdomadaire, heures supplémentaires comprises, ne peut dépasser 48 heures par semaine, ni 44 heures en moyenne sur une période de 12 semaines consécutives ;
- Les agents doivent disposer d'un repos hebdomadaire d'une durée au moins égale à 35 heures consécutives et comprenant en principe le dimanche.

Le temps de travail effectif des agents de la commune est à ce jour inférieur aux 1607 heures réglementaires, dû à un excédent de 3 jours de congés annuels dit « journée du Maire ».

Ainsi,

Considérant l'article 47 de la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction public imposant aux collectivités territoriales la suppression aux régimes dérogatoires à la durée légale de travail des 1607 heures,

Considérant que le temps de travail hebdomadaire en vigueur au sein de la commune est fixé à 37h30 par semaine pour l'ensemble des agents, sur 5 jours :

- Tout agent en activité a droit, pour une année de services accomplis à temps complet du 1^{er} janvier au 31 décembre, à un congé annuel d'une durée égale à cinq fois ses obligations hebdomadaires de service, soit 25 jours. Les congés annuels doivent être demandés au supérieur hiérarchique, par l'agent préalablement à son départ. La demande doit être formulée via les outils prévus à cet effet, accordés par le supérieur hiérarchique en fonction des nécessités de service, et enregistrée au service des Ressources Humaines au moins un jour avant le départ de l'agent.

Les agents doivent prendre la totalité de leurs congés annuels ainsi que les jours de fractionnement avant le 31 décembre. Néanmoins, en cas de congés pour indisponibilité physique prévus par l'article 57 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale (congé de maladie, de longue maladie, maternité...), le report des congés annuels qui n'ont pu être pris de ce fait est automatique.

- Compte-tenu de la durée hebdomadaire de travail choisie, les agents bénéficieront de 15 jours de réduction de temps de travail (ARTT) afin que la durée annuelle du travail effectif soit conforme à la durée annuelle légale de 1607 heures, et au prorata selon leur quotité de travail. Ces jours seront fixés par chaque responsable de service, à raison de 1 par mois, après concertation avec les agents placés sous leur responsabilité, afin de maintenir le service public, répondre aux nécessités de service et planifier les absences. Sans retour de planification, ces jours seront systématiquement imposés et déduits.
- La collectivité maintient les 3 jours de ponts fixés selon les possibilités offertes par les calendriers annuels et principalement comme suit :
 - Les 2 après-midi des réveillons de Noël et jour de l'an
 - 1 jour vendredi de carnaval
 - 1 jour vendredi de l'ascension

➤ **Détermination du (ou des) cycle(s) de travail :**

Enfin, les services communaux sont organisés sur des cycles de travail hebdomadaires, en lien avec les horaires d'ouverture au public, notamment pour les services administratifs.

Pour des raisons d'organisation et de fonctionnement des services, et afin de répondre aux mieux aux besoins des usagers, il convient d'instaurer pour certains services de la commune, des cycles de travail annualisés, notamment les services alternant des périodes de haute activité en lien avec les conditions climatiques, la saisonnalité, les événements culturels, le rythme scolaire, etc. et d'autres périodes d'activité plus faibles.

Dans le cadre de l'annualisation, les responsables des services concernés établiront au début de chaque année un planning annuel de travail auquel sera soumis chaque agent, précisant les jours et horaires de travail, et permettant d'identifier les périodes de récupération et de congés annuels de chaque agent, dans le respect du cadre légal et réglementaire relatif au temps de travail.

➤ **Journée de solidarité**

Compte tenu de la durée hebdomadaire de travail choisie, la journée de solidarité est incluse dans le calcul d'heures à effectuer, afin d'assurer le financement des actions en faveur de l'autonomie des personnes âgées ou handicapées.

➤ **Heures supplémentaires ou complémentaires**

Les heures supplémentaires sont les heures effectuées au-delà des bornes horaires définies par le (ou les) cycle(s) de travail.

Ces heures ne peuvent être effectuées qu'à la demande expresse de l'autorité territoriale ou du chef de service, via le formulaire en vigueur, et dans le respect du cadre réglementaire.

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-12-15-1a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Désignation de représentants au Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD)

Le CISPD est un organe partenarial de mise en œuvre d'une politique de prévention de la délinquance et de sécurité sur le territoire intercommunal, réunissant les représentants de l'État (dont Monsieur le Sous-Préfet et Monsieur le Procureur de la République près le Tribunal de Béziers), les élus communautaires autour du Président de la CAHM, Président du CISPD, la Police et la Gendarmerie, l'Éducation Nationale, la Justice, le Conseil Départemental, les autres partenaires institutionnels et les représentants associatifs.

Il définit un programme d'actions prioritaires en matière de lutte contre l'insécurité et de prévention de la délinquance.

Suite au renouvellement du Conseil Municipal, il convient de désigner un représentant titulaire et un représentant suppléant pour le Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD).

Il est proposé la candidature de Monsieur Gérard ALLARD, titulaire, et Madame Chantal MESLARD, suppléante, pour représenter la Commune de Vias au CISPD.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

CONSIDERANT que le Conseil Municipal doit procéder à l'élection d'un représentant titulaire et d'un représentant suppléant au sein du Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD),

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **DESIGNE** Monsieur Gérard ALLARD, titulaire et Madame Chantal MESLARD, suppléante.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maître Jordan PARTIER
Maire de VIAS
Hérault

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**

Affiché le :

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-12-15-1b

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : modification de l'article 26 du Règlement Intérieur du Conseil Municipal

Le Conseil Municipal, dans sa séance du 10 novembre 2020, a voté le Règlement Intérieur de cette instance.

A la demande des élus de Vias Naturellement et de Vias Pluriel, l'article 26 doit être modifié :

Un espace est réservé à la libre expression de l'ensemble des Conseillers Municipaux dans le bulletin municipal.

Les expressions des différents groupes paraissent sur la même page.

Les articles sont rédigés dans un style courtois et respectueux.

Les mots des groupes doivent comporter 1800 caractères. La police utilisée est de style ARIAL et de taille 10.

Un calendrier indiquant la date butoir de réception des tribunes de libre expression au Service Communication sera établi et adressé à chaque groupe.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la Loi Notre du 7 août 2015,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-8,

CONSIDERANT le fonctionnement régulier et démocratique de l'Assemblée délibérante,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **ADOpte la présente modification de l'article susmentionné du Règlement Intérieur.**

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie de Vias
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-1c

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.

Objet: CONVENTION VILLE DE VIAS / CAHM - GESTION D'EQUIPEMENTS INFORMATIQUES

Dans le cadre d'une gestion optimale de ses équipements informatiques, la Commune de Vias souhaite confier la gestion de la maintenance informatique à la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM).

En application des dispositions du Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L5216-7-1, la Commune peut confier par convention la gestion de certains équipements relevant de ses attributions à la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée.

Ce mécanisme est en outre conforté, dans son mode de passation sans mise en concurrence ni publicité préalable par la jurisprudence (CJUE, 13 novembre 2008, Coditel Brabant SA, aff. C324/07).

Cette convention n'entraîne pas un transfert de compétence mais une délégation de la gestion de l'équipement informatique.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la convention pour la gestion d'équipements informatiques entre la Ville de Vias et la CAHM,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention et toute pièce se rapportant à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maître **Jordan DARTIER**
Maire de **VIAS**
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-1d

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.

Objet : Convention Ville de Vias / CAHM - Adhésion Observatoire fiscal

La Commune de Vias a décidé de solliciter les Services de l'Observatoire fiscal de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM) afin d'optimiser ses ressources fiscales sans augmenter les taux et garantir une meilleure équité fiscale à ses administrés.

La convention porte sur une coopération par prestations de service dans le respect des dispositions législatives et réglementaires.

Elle a pour objet la mise à disposition de moyens humains et matériels avec pour finalité l'optimisation de la fiscalité locale de la Commune dans le cadre d'une politique fiscale cohérente sur le territoire de la CAHM.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la Convention cadre de coopération pour la prestation de l'Observatoire fiscal entre la Ville de Vias et la CAHM,

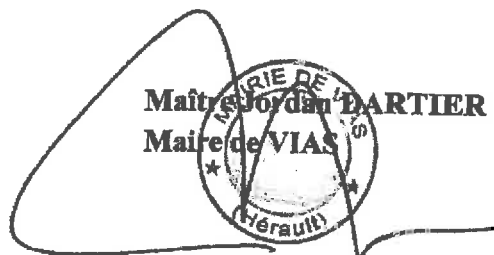

DELIBERE,

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201217-2020-12-15-1d-DE
Date de télétransmission : 17/12/2020
Date de réception préfecture : 17/12/2020

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention et toute pièce se rapportant à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Marie-Jordan BARTIER
Maire de VIAS

(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

17 DEC. 2020

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2020-12-15-1e

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Demande de classement en Station de Tourisme

On distingue deux niveaux de reconnaissance de l'activité touristique d'une commune : la dénomination en commune touristique et le classement en station de tourisme.

Aujourd'hui le territoire des communes de l'Agglomération Hérault Méditerranée est dénommé groupement de communes touristiques par arrêté préfectoral en date du 15 avril 2019.

L'objet du classement en station de tourisme est précisé à l'article L.133-14 du Code du tourisme.

Il s'agit de reconnaître les efforts accomplis par la commune :

- Pour structurer une offre touristique d'excellence ;
- Pour encourager et valoriser la mise en œuvre d'un projet tendant à stimuler la fréquentation touristique pérenne de la station au travers de la gestion des actions et de la mise en valeur des ressources mentionnées à l'article L. 133-13 ;

- Pour favoriser la réalisation d'actions ou de travaux d'équipement et d'entretien relatifs notamment à l'amélioration des conditions d'accès, de circulation, d'accueil, d'hébergement, de séjour, à l'embellissement du cadre de vie, au tourisme de séminaires et d'affaires ou de découverte économique, industrielle et technologique, à la conservation des monuments et des sites, aux créations et animations culturelles et aux activités physiques et sportives, à l'assainissement et au traitement des déchets.

La Commune candidate au classement en station de tourisme se doit de créer des conditions d'attractivité pérenne et durable. Les moyens mis en œuvre doivent être en adéquation avec la fréquentation touristique et garantir une offre de qualité.

A cet effet, avec la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, un dossier de candidature a été établi répondant aux conditions imposées :

- Accès et circulation dans la commune touristique ;
- Accès à internet ;
- Hébergements touristiques sur la commune touristique ;
- Accueil, information et promotion touristiques ;
- Services de proximité autour de la commune touristique ;
- Activités et équipements sur le territoire de la commune touristique ;
- Urbanisme et environnement,
- Hygiène et équipements sanitaires ;
- Sécurité.

Le dossier est soumis à instruction auprès des Services de l'État ; le classement est désormais prononcé par arrêté du Préfet de département.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi du 27 décembre 2019, relative à l'engagement dans la vie locale et la proximité de l'action publique,

VU le décret n° 2008-884 du 2 septembre 2008 relatif aux communes touristiques et aux stations classées de tourisme, notamment son article 1,

VU le décret du 27 avril 2020 relatif au classement des communes en station de tourisme,

VU l'arrêté préfectoral 2019-079-02 en date du 15 avril 2019 dénommant groupement de communes touristiques, le territoire de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée,

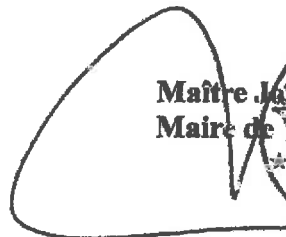

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code du tourisme, notamment ses articles L. 133-13 à L. 133-16,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (27 Pour, 2 Abstentions)

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter auprès du Préfet de l'Hérault, selon la procédure prévue à l'article R133-38 du Code du Tourisme, le classement de VIAS en station de tourisme et d'effectuer toutes les démarches nécessaires.

 **Maitre Jordan DARTIER**
Maire de VIAS

(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-2a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Délibération autorisant le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement (dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent).

Le Budget Primitif 2021 de la Commune sera voté en mars 2021 conformément à l'article L 1612-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) modifié par la loi n°2012-1510 du 29 décembre 2012.

Dès lors, il convient d'appliquer les dispositions extraites de l'article L 1612-1 du CGCT modifié par la loi 2012-1510 du 29 décembre 2012 – article 37, qui prévoient que :

« Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.

Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités

de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

L'autorisation mentionnée à l'alinéa ci-dessus précise le montant et l'affectation des crédits. »

Le montant des dépenses d'investissement inscrites au Budget Primitif 2020 (hors chapitre 16 « Remboursement d'emprunts ») était de : 4 598 552.15 €.

Conformément aux textes applicables, il est proposé au Conseil Municipal de faire application, le cas échéant, de cet article à hauteur maximale de 1 149 638.04 €, soit 25% de 4 598 552.15 €.

Les crédits seront affectés comme suit :

- Op. 813-2315 : Installation de la fibre : 20 000 €
- Op. 814-2315 : Aménagement avenue Général de Goys : 25 000 €
- Op. 903-2188 : Achat de matériel : 50 000 €
- Op. 924-21534 : Eclairage Public : 223 520 €
- Op. 928-2135 : Rénovation de bâtiments communaux : 50 000 €
- Op. 934-2315 : Travaux Eglise Saint Jean Baptiste : 70 000 €
- Op. 939-2188 : Passage au numérique école primaire : 10 000 €
- Op. 941-2315 : Travaux de voirie : 101 000 €
- Op. 948-2183 : Acquisition de matériel informatique : 15 000 €
- Op. 949-2315 : Avenue de la Méditerranée : 136 480 €
- Op. 950-20421 : Esthétique centre-ville : 10 000 €
- Op. 952-2031 : Réalisation ZAC : 50 000 €
- Op. 953-2315 : Accessibilité bâtiments : 100 000 €
- Op. 956-2188 : Signalétique : 15 000 €
- Op. 961-2315 : Rénovation réseaux Telecom-EDF : 60 000 €
- Op. 964-2112 : Acquisitions diverses : 200 000 €

Soit un total de : 1 136 000 € (inférieur au plafond autorisé de 1 149 638.04 €)

Ces crédits seront principalement destinés, d'une part, à couvrir les dépenses d'investissement relatives aux prestations engagées en 2020 et pour lesquelles le service fait ne sera constaté qu'en 2021, et d'autre part, à faire face aux besoins urgents (matériels, travaux...).

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (23 Pour, 2 Contre, 4 Abstentions)

DECIDE d'autoriser Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement 2021, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, comme susvisé.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**

Affiché le :

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-2b

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Autorisations de Programme et Crédits de Paiement 2021.

Certains projets d'investissement de la Commune au caractère pluriannuel ont fait l'objet, lors du vote du BP 2015, d'une autorisation de programme conformément à l'ordonnance N° 2005 – 1027 du 26 Août 2005.

Il est nécessaire, en fonction du déroulement de ces opérations, de repréciser la répartition prévisionnelle des crédits de paiement, de confirmer, de réactualiser ou de solder les autorisations de programme. Ceci permet un meilleur suivi et facilite la gestion administrative et comptable en permettant de mobiliser les crédits en fonction des échéances de paiement. Il est rappelé que l'autorisation de programme constitue la limite supérieure des engagements à effectuer ; les crédits de paiement, inscrits au budget de l'exercice, constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées durant l'exercice.

Ainsi, il est demandé au Conseil Municipal d'approuver les Autorisations de Programme suivantes et leurs Crédits de Paiement :

AUTORISATIONS DE PROGRAMME EN COURS :

1- CREM Contrat de performance énergétique

Cette autorisation de programme a été votée par délibération du 31/03/16 à hauteur de 2 000 000€. Elle s'élèvera en fait à 3 015 922.49 € sur la période 2016-2022

AUTORISATION DE PROGRAMME	Montant HT AP	Montant TTC AP	Réalisé antérieur au 20/11/20 TTC	CREDITS DE PAIEMENT TTC	
				2021	2022 et suivants
CREM – Contrat de performance énergétique AP 2016-02	3 015 922.49	3 619 106.99	2 778 589.10	670 000.00	170 517.89

2- Aménagement de l'avenue de la Méditerranée

Cette autorisation de programme, initialement chiffrée à 15 748 800€ s'élèvera à 10 569 900€ dont 615 000€ de frais d'études.

AUTORISATION DE PROGRAMME	Montant HT AP	Montant TTC AP	Réalisé antérieur au 20/11/20 TTC	CREDITS DE PAIEMENT TTC	
				2021	2022 et suivants
Aménagement de l'avenue de la Méditerranée AP 2016-03	10 569 900.00	12 683 880.00	7 015 651.82	390 000.00	5 278 228.18

3- Aménagement du parvis de l'église et de ses abords

Cette autorisation de programme a été votée par délibération du 31/03/16. Aucune dépense engagée à ce jour.

AUTORISATION DE PROGRAMME	Montant HT AP	Montant TTC AP	Réalisé antérieur au 20/11/20 TTC	CREDITS DE PAIEMENT TTC	
				2021	2022 et suivants
Aménagement du parvis de l'église et de ses abords AP 2016-04	3 907 000.00	4 688 400.00	0.00	0.00	4 688 400.00

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU l'ordonnance n°2005-1027 du 26 août 2015,

VU la délibération n°2016-31-03-3w en date du 31 mars 2016,

VU la délibération n°2016-12-19 2n en date du 19 décembre 2016,

VU la délibération n°2017-12-18 2b en date du 18 décembre 2017,

VU la délibération n°2018-12-18 2c en date du 18 décembre 2018,

VU la délibération n°2019-12-05-2n en date du 5 décembre 2019,

DELIBERE

Et par vote à mains levées à la majorité (23 Pour, 2 Contre, 4 Abstentions)

- **ADOpte** les autorisations de programme détaillées ci-dessus, fixant la limite supérieure des engagements à effectuer sur ces projets ainsi que la répartition prévisionnelle des crédits de paiement.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

17 DEC. 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-2c

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Décision Modificative n°2 du Budget Principal de la Commune.

En cours d'année, il est nécessaire de passer des modifications visant à adapter les crédits ouverts au Budget Primitif à la réalité des informations financières. Aussi, le Conseil Municipal est-il appelé à voter des décisions modificatives.

La présente décision modificative a principalement pour objet de réajuster les crédits suite à un volume plus important de travaux en régie réalisés par rapport à la prévision inscrite au Budget Primitif 2020.

Il est donc proposé de modifier les inscriptions budgétaires comme suit :

Recettes de Fonctionnement :

Chapitre 042 Article 722 « Immobilisations corporelles »

+ 50 000.00 €

Dépenses de Fonctionnement :

Chapitre 67 Article 673 « Titres annulés »	+ 20 000.00 €
Chapitre 023 Article 023 « Virement à la section d'investissement »	+ 30 000.00 €

Dépenses d'Investissement :

Chapitre 040 Article 2313 « Constructions »	+ 28 000.00 €
Chapitre 040 Article 2315 « Installations, matériel ... »	+ 22 000.00 €
Op. 947 Article 2315 « Aménagement boulevard Gambetta »	- 20 000.00 €

Recettes d'Investissement :

Chapitre 021 Article 021 « Virement de la section de fonctionnement »	+ 30 000.00 €
---	---------------

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Budget Primitif de la Commune voté le 16 juillet 2020,

Vu la décision modificative n°1 votée le 10 novembre 2020,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (23 Pour, 2 Contre, 4 Abstentions)

- **DECIDE** de modifier les inscriptions budgétaires de l'exercice comme susvisé.
- **DIT** que le montant des inscriptions prévues au Budget de l'exercice tiendra compte de ces modifications.

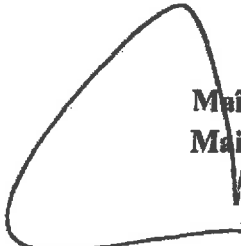
Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**

Affiché le :


Mairie de Vias
Mairie de Vias
Mairie de Vias

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201217-2020-12-15-2d-DE
Date de télétransmission : 17/12/2020
Date de réception préfecture : 17/12/2020

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-2d

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Subvention accordée à l'école privée Calandreta dels Polinets (PEZENAS).

L'école privée Calandreta dels Polinets de Pézenas accueille dans sa classe maternelle un enfant résidant à Vias.

Cet établissement sollicite notre participation aux frais de scolarité.

La loi n°2009-1312 du 28 octobre 2009 et son décret n°2010-1348 du 9 novembre 2010 rappellent les règles de la participation des communes aux dépenses de fonctionnement des établissements privés sous contrat avec l'Etat.

Ainsi, cette charge en matière d'éducation est une dépense définie comme « obligatoire » au titre de l'article L2321-2 du CGCT, pour la ville siège de l'établissement : Pézenas.

Notre Commune, au regard des effectifs viassois, peut quant à elle participer à cet effort par une subvention.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (27 Pour, 2 Contre)

DECIDE d'attribuer une subvention de 250 € à l'école privée Calantreta dels Polinets de Pézenas, au titre de l'année 2020.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

17 DEC. 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201217-2020-12-15-2e-DE
Date de télétransmission : 17/12/2020
Date de réception préfecture : 17/12/2020

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-2e

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Subvention accordée à l'école privée Notre-Dame (AGDE).

L'école privée Notre-Dame d'Agde accueille dans ses classes maternelles 7 enfants viassois et dans ses classes élémentaires 5 enfants viassois.

Cet établissement sollicite notre participation aux frais de scolarité.

La loi n°2009-1312 du 28 octobre 2009 et son décret n°2010-1348 du 9 novembre 2010 rappellent les règles de la participation des communes aux dépenses de fonctionnement des établissements privés sous contrat avec l'Etat.

Ainsi, cette charge en matière d'éducation est une dépense définie comme « obligatoire » au titre de l'article L2321-2 du CGCT, pour la ville siège de l'établissement : Agde.

Notre Commune, au regard des effectifs viassois, peut quant à elle participer à cet effort par une subvention.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,


Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (27 Pour, 2 Contre)

DECIDE d'attribuer une subvention de 3 000 € à l'école privée Notre-Dame d'Agde, au titre de l'année 2020.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.


Mairie Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

17 DEC, 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201217-2020-12-15-2f-DE
Date de télétransmission : 17/12/2020
Date de réception préfecture : 17/12/2020

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-2f

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

**Objet : Travaux de réalisation d'un couloir d'accès des vestiaires au terrain du stade
Gaby Castell – demandes de subventions.**

L'équipe sénior du F.C.O. Vias évolue depuis cette saison en 3^e division de district.

L'organisation des championnats de cette division est codifiée par le règlement des compétitions officielles.

L'article 29 de ce règlement précise qu'un terrain ne peut être homologué que s'il est entièrement grillagé sur une hauteur de 2 mètres et s'il possède un couloir d'accès grillagé des vestiaires au terrain ou un tunnel.

Afin d'avoir un stade homologué permettant l'organisation de championnats, il convient donc de réaliser des travaux d'aménagement du stade Gaby Castell en sécurisant la dalle avec du grillage rigide et en installant un tunnel mobile entre la dalle de béton et le terrain, qui pourra être déplacé pendant les grosses manifestations.

Le coût de ces travaux est estimé à 23 000 € TTC.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

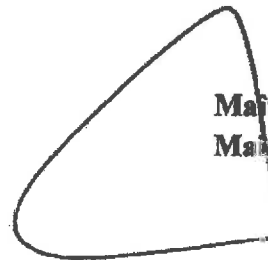

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

DECIDE d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter des subventions auprès de la Fédération Française de Football, du Conseil Régional, du Conseil Départemental, ou toute autre structure susceptible d'apporter son soutien financier à ce projet, et à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

 
Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS
(Hérault)

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-3a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Acquisition de la parcelle AH n°86 lieu-dit la Cosse aux consorts FEJOZ

Les consorts FEJOZ souhaitent vendre leur parcelle cadastrée section AH n° 86 lieu-dit « La Cosse » d'une superficie totale de 600 m² ainsi que les droits indivis sur la parcelle AH n° 85 en nature de chemin d'accès.

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM) et la Commune de Vias interviennent afin de mettre durablement à l'abri les biens et activités menacées par le recul du trait de côte et / ou la submersion marine.

A ce titre, une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) dénommée « ZAD Côte Ouest » a été créée le 27 avril 2017 en vue de constituer des réserves foncières nécessaires :

- A la relocalisation à moyen terme des activités menacées par le recul du trait de côte,
- Au maintien et au développement des activités de loisirs et de tourisme en constituant un espace balnéaire accessible,
- A la lutte contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux,
- A la sauvegarde ou la mise en valeur le patrimoine non bâti.

La parcelle AH n° 86 est située en zone naturelle, zone NR au Plan Local d'Urbanisme, dans la bande des 100 mètres de protection du littoral, zone protégée en application de l'article L 121-16 du Code de l'urbanisme et de la loi du 3 Janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral (Plan annexé). Dans cette zone, toute construction avec ou sans fondation ainsi que le stationnement des caravanes, le camping ou toute autre utilisation touristique du terrain y sont interdits (arrêté n° 2017 / 382 du 13 septembre 2017).

De plus, cette parcelle est classée dans une zone présentant un fort risque d'inondation désigné RN au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral n° 214-01-547 du 3 Avril 2014.

Les consorts FEJOZ acceptent de vendre à la Commune la parcelle cadastrée section AH n° 86 d'une superficie de 600 m² au prix de 4 800,00 € correspondant à l'avis de la Direction des Finances Publiques en date du 22 juin 2020.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1

VU le Code Général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

VU l'avis de la Direction des Finances Publiques en date du 22 juin 2020,

VU le courrier de Monsieur le Maire en date du 20 août 2020,

VU le courrier des consorts FEJOZ en date du 25 août 2020 ,

DELIBERE

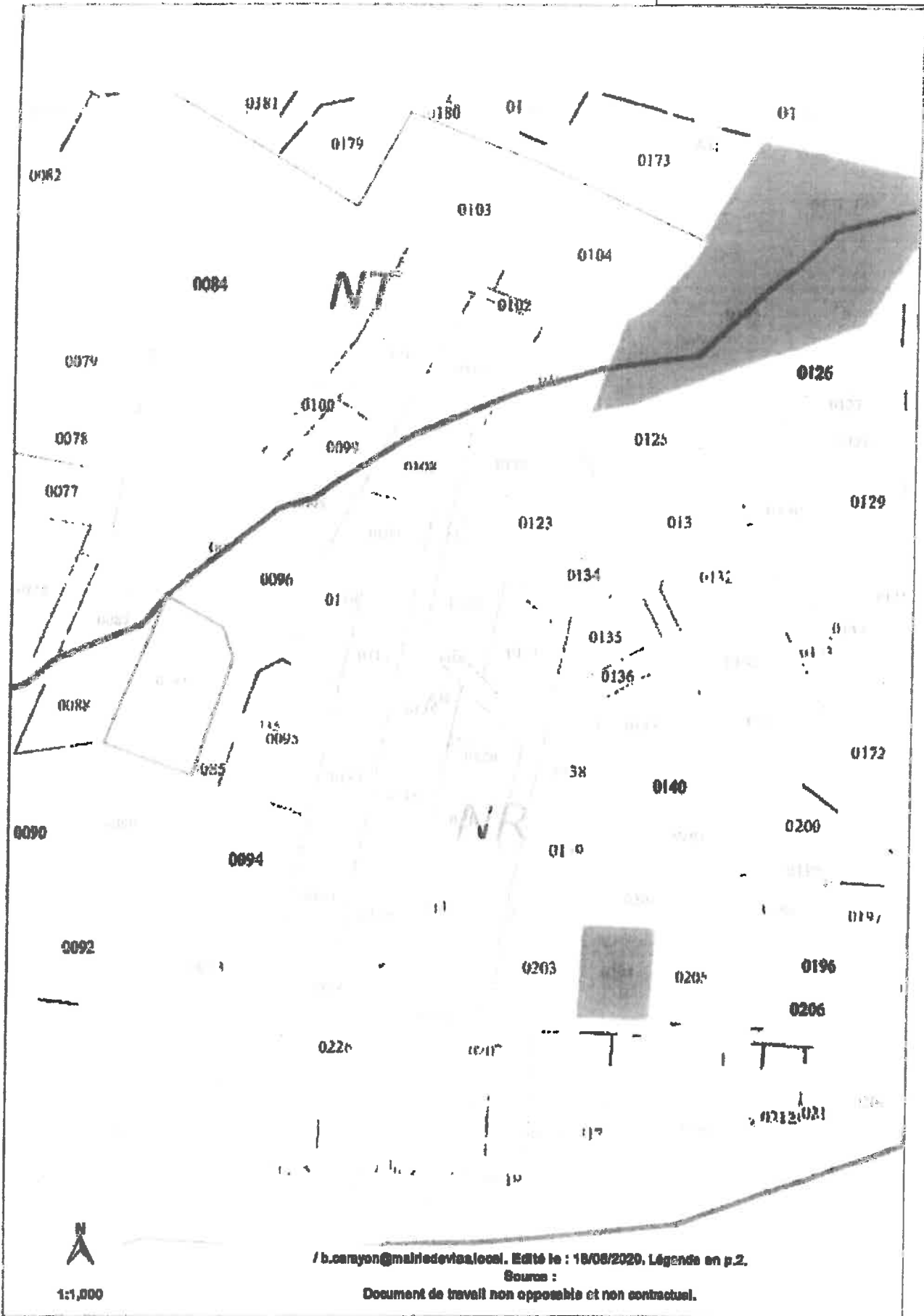
Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée section AH n° 86 d'une superficie de 600 m² au prix de 4 800,00 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tout document s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de Montpellier dans
un délai de deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage de la
présente.
Le tribunal administratif peut être saisi par
l'application informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site internet
www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**
Affiché le :



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-3b

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Convention de servitudes sur la parcelle communale BT n°211 avec la société ENEDIS

Dans le cadre de l'amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique de distribution publique, la société ENEDIS sollicite la Commune de Vias afin d'établir une convention de servitudes sur la parcelle communale cadastrée section BT n°211, sise avenue de Béziers.

Cette convention concerne la pose d'un câble souterrain raccordant un coffret destiné à la production d'électricité de panneaux photovoltaïques au poste ENEDIS existant situé sur ladite parcelle. Ces travaux feront également l'objet d'une permission de voirie.

Une indemnité unique et forfaitaire de cinquante euros (50€) sera versée par la société ENEDIS lors de l'établissement de l'acte notarié.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU les décrets 67-886 du 6 octobre 1967 et 70-492 du 11 juin 1970 concernant les distributions d'énergie,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

- **APPROUVE** la présente convention,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de Montpellier dans
un délai de deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage de la
présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par
l'application informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site internet
www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **17 DEC. 2020**
Affiché le

Convention CS08 - V07



CONVENTION DE SERVITUDES

Commune de : Vias

Département : HERAULT

Une ligne électrique souterraine : 400 Volts

N° d'affaire Enedis : D826/038526 HYV/RACC PROD BT VIAS1

Chargé d'affaire Enedis : HERRY Valentin

Entre les soussignés :

Enedis, SA à directeur et à conseil de surveillance au capital de 270 037 000 € euros, dont le siège social est Tour Enedis 34 place des Corolles, 92078 PARIS LA DEFENSE Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 444 806 442- TVA Intracommunautaire FR 86444608442, représentée par Le Directeur Régional Enedis Languedoc-Roussillon, Monsieur Dominique CHARZAT, 382 Rue Raimon Trencavel 34026 MONTPELLIER Cedex 8, dûment habilité à cet effet,

désignée ci-après par " Enedis "

d'une part,

Et

Nom : COMMUNE DE VIAS représenté(e) par son (sa) ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil en date du

Demeurant à : HOTEL DE VILLE - 6 PL. DES ARENES, 34450 VIAS

Téléphone : 04 67 21 66 65

Né(e) à :

Agissant en qualité Propriétaire des bâtiments et terrains ci-après indiqués

(*) Si le propriétaire est une société, une association, un GFA, indiquer la société, l'association, représentée par M ou Mme suivi de l'adresse de la société ou association.

(*) Si le propriétaire est une commune ou un département, indiquer « représenté(e) par son Maire ou son président ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil Municipal ou du Conseil Général en date du....

désigné ci-après par « le propriétaire »

d'autre part,

Convention CS06 - V07

préjudiciable à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité des ouvrages.
Le propriétaire s'interdit également de porter atteinte à la sécurité desdits ouvrages.

Il pourra toutefois :

- élever des constructions et/ou effectuer des plantations à proximité des ouvrages électriques à condition de respecter entre lesdites constructions et/ou plantations et l'ouvrage(les ouvrages) visé(s) à l'article 1er, les distances de protection prescrites par la réglementation en vigueur
- planter des arbres de part et d'autre des lignes électriques souterraines à condition que la base du fût soit à une distance supérieure à deux mètres des ouvrages.

ARTICLE 3 - Indemnités

3.1/ A titre de compensation forfaitaire et définitive des préjudices spéciaux de toute nature résultant de l'exercice des droits reconnus à l'article 1er, Enedis s'engage à verser lors de l'établissement de l'acte notarié prévu à l'article 7 ci-après :

- ☒ au propriétaire qui accepte, une indemnité unique et forfaitaire de cinquante euros (50 €).
- ☐ Le cas échéant, à l'exploitant qui accepte, une indemnité unique et forfaitaire de zéro euro (€).

Dans le cas des terrains agricoles, cette indemnité sera évaluée sur la base des protocoles agricoles¹ conclus entre la profession agricole et Enedis, en vigueur à la date de signature de la présente convention.

3.2/ Par ailleurs, les dégâts qui pourraient être causés aux cultures, bois, forêts et aux biens à l'occasion de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages (à l'exception des abatages et élagages d'arbres indemniés au titre du paragraphe 3.1) feront l'objet d'une indemnité versée suivant la nature du dommage, soit au propriétaire soit à l'exploitant, fixée à l'amiable, ou à défaut d'accord par le tribunal compétent.

¹ Protocoles "dommages permanents" et "dommages instantanés" relatifs à l'implantation et aux travaux des lignes électriques aériennes et souterraines situées en terrains agricoles

ARTICLE 4 - Responsabilité

Enedis prendra à sa charge tous les dommages accidentels directs et indirects qui résulteraient de son occupation et/ou de ses interventions, causés par son fait ou par ses installations.

Les dégâts seront évalués à l'amiable. Au cas où les parties ne s'entendraient pas sur le quantum de l'indemnité, celle-ci sera fixée par le tribunal compétent du lieu de situation de l'immeuble.

ARTICLE 5 - Litiges

Dans le cas de litiges survenant entre les parties pour l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de rechercher un règlement amiable. A défaut d'accord, les litiges seront soumis au tribunal compétent du lieu de situation des parcelles.

ARTICLE 6 - Entrée en vigueur

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties. Elle est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question à l'article 1er ou de tous autres ouvrages qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants ou le cas échéant, avec une emprise moindre.

En égard aux impératifs de la distribution publique, le propriétaire autorise Enedis à commencer les travaux dès sa signature si nécessaire.

ARTICLE 7 - Formalités

La présente convention ayant pour objet de conférer à Enedis des droits plus étendus que ceux prévus par l'article L323-4 du Code de l'Energie, pourra être authentifiée, en vue de sa publication au service de la Publicité Foncière, par acte notarié, les frais dudit acte restant à la charge d'Enedis.

Elle vaut, dès sa signature par le propriétaire, autorisation d'implanter l'ouvrage décrit à l'article 1er.

Nonobstant ce qui précède, le propriétaire s'engage, dès maintenant, à porter la présente convention à la connaissance des personnes, qui ont ou qui acquièrent des droits sur la parcelle traversée par les ouvrages, notamment en cas de transfert de propriété ou de changement de locataire.

Il s'engage, en outre, à faire reporter dans tout acte relatif à la parcelle concernée, par les ouvrages électriques définis à l'article 1er, les termes de la présente convention.

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : **VIAS**

Parcelle : **211**

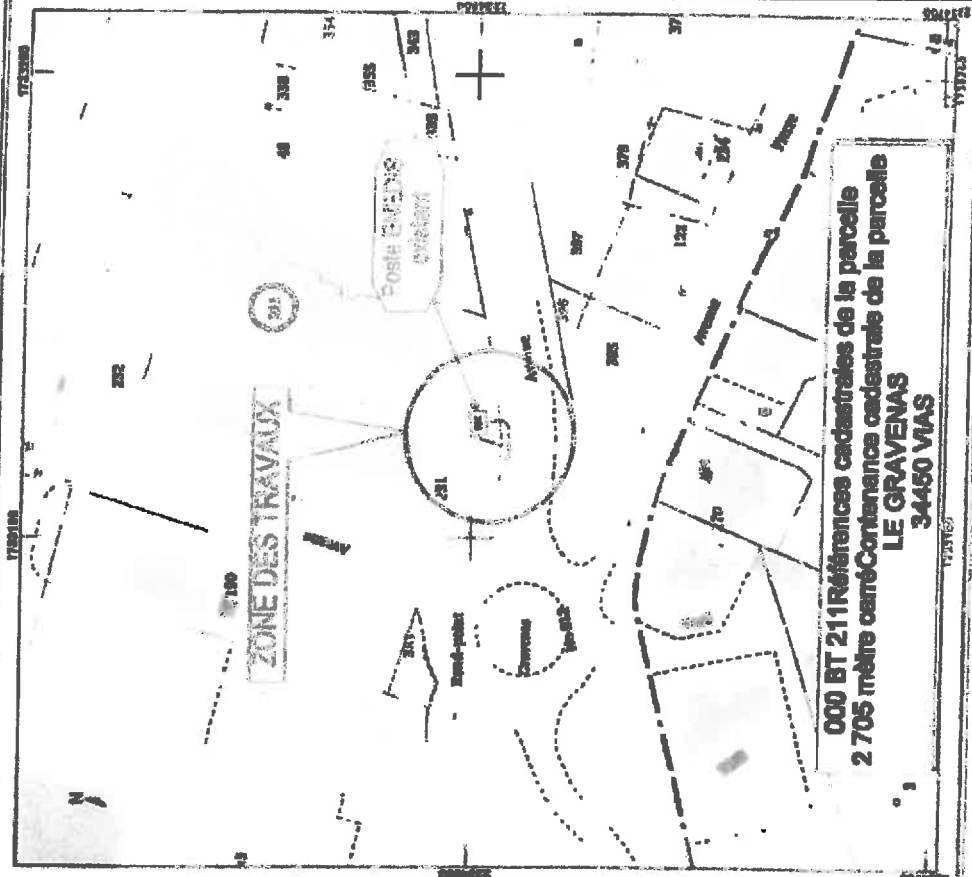
Parcelle cadastrale : **34450**

Parcelle cadastrale : **VIAS**

Zone d'habitat : **VIAS**

Commune cadastrale : **VIAS**

Commune cadastrale : **VIAS**



**000 BT 211 Références cadastrales de la parcelle
2 705 mètre carré
LE GRAVENAS
34450 VIAS**

Projet : **2020-03-0000**

Commune : **VIAS**

Adresse des travaux : **AVENUE DE BEZIERE**

Parcelle(s) : **211**

Nom et Adresse du Propriétaire : **COMMUNE DE VIAS**

34450 VIAS

TEL : 04 67 21 00 00

TRAVAUX ET REMISE EN ETAT PAR ENEDIS



DATE ET SIGNATURE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-4a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULLACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Homologation du Stade Gaby Castell

Le FCOV accède cette saison en 3^{ème} Division de District.

L'évolution dans cette division est soumise à un cahier des charges concernant l'infrastructure sportive concernée : le stade Gaby Castell.

Selon l'article 29 « Terrains » du Règlement des Compétitions Officielles (version du 03-06-2019) du District de l'Hérault de Football :

« Pour le D3, les rencontres se disputent sur des terrains classés par la Fédération Française de Football niveau 6 minimum : le terrain de jeu doit être :

- Entièrement grillagé sur une hauteur de 2m avec couloir d'accès grillagé des vestiaires au terrain ou un tunnel. »*

Afin d'être homologué et conformément à l'article susvisé, il est nécessaire de prévoir les aménagements suivants :

- Grillage d'une hauteur de 2m sur la totalité du bâtiment des vestiaires,
- Couloir d'accès grillagé allant des vestiaires au terrain (possibilité également de faire un tunnel).

Par ailleurs, dans l'attente de la réalisation de ces travaux, il est possible d'obtenir une dérogation d'un an de la part du District de l'Hérault de Football, sous réserve de l'autorisation de l'Assemblée délibérante pour effectuer ces travaux.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi du 6 Décembre 1993 relative à la sécurité des manifestations sportives,

VU la loi d'orientation et de programmation relative à la sécurité n°95-73 du 21 janvier 1995,

VU les décrets n° 87-893 du 30 octobre 1987 relatifs au dispositif de clôture de l'enceinte de l'installation sportive interdisant les intrusions tout en assurant la maîtrise des flux de spectateurs,

VU les décrets n° 97-199 du 5 mars 1997 et n° 97-646 du 31 mai 1997 relatifs à la sécurité des participants ainsi que de celle du public dans l'enceinte de l'installation sportive (ERP),

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L332-1 du Code du Sport relatif à la sécurité des manifestations sportives,

VU l'article 29 du Règlement des Compétitions Officielles du district de l'Hérault de Football,

CONSIDERANT les préconisations de la Fédération Française de Football de sécuriser une installation contribuant à un classement fédéral,

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité ,

- **AUTORISE** la réalisation des travaux d'homologation du Stade Gaby Castell avant le début de la saison 2021/2022.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le :

17 DEC. 2020

Affiché le :

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2020-12-15-5a

L'An DEUX MILLE VINGT et le 15 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Gérard ALLARD, Pascale GENIEIS-TORAL, Gilbert GIMBERNAT, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Lucette ALBERTO, Jacques BOLINCHES, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Marie-Josée VILLETTE, Claude DAULIACH, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Nicole LEFFRAY-VINCENTS donne pouvoir à Bernard SAUCEROTTE,
Carl COIGNARD donne pouvoir à Jean-Luc PRADES,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne pouvoir à Jordan DARTIER.*

Objet : Convention de mise à disposition de service

Suite à la vacance du poste de Directeur Général des Services, la Commune a lancé un appel à candidature.

Le choix s'est porté sur le recrutement d'un agent de catégorie A, actuellement en poste au sein de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (CAHM).

En effet, les services de la Commune de Vias ont, à ce jour, besoin d'être coordonnés, pilotés au plus près des besoins des services et renforcés pour assurer le développement de l'action communale dans un certain nombre de ses composantes, notamment technique, juridique, financière ainsi qu'en matière de ressources humaines et de coordination des services.

La diversité des tâches susvisées ne peut être assurée par un agent qualifié à temps complet de la fonction publique territoriale au sein de la Ville de Vias.

La CAHM dispose en interne d'une ressource capable d'assurer l'essentiel de ces missions et d'apporter son expertise dans l'ensemble des missions et fonctions normalement dévolues à un Directeur territorial.

La CAHM a fait du renforcement des moyens alloués à ses Communes membres un de ses axes stratégiques notamment en facilitant tout ce qui peut leur permettre de renforcer leur ingénierie et leur capacité à porter leur projet de territoire.

Les besoins de la Commune de Vias nécessitent la mise à disposition d'une ressource clairement identifiée au sein des services de la CAHM à temps complet pour effectuer des missions pour le compte de la Commune.

CECI EXPOSE,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires ;
VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions relatives à la fonction publique territoriale ;
VU le décret n°2008-580 du 18 juin 2008 relatif au régime de la mise à disposition applicable aux collectivités territoriales et aux établissements publics administratifs locaux ;
VU le Code général des collectivités territoriales ;
VU la délibération du Conseil Communautaire de la CAHM en date du 14 décembre 2020 ;

DELIBERE,

Et par vote à mains levées, à l'unanimité

DECIDE:

- D'autoriser Monsieur le Maire à conclure la convention de mise à disposition avec la CAHM annexée à la présente délibération ;
- De prévoir et d'inscrire les crédits correspondants au budget, chapitre 012.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
- Télécours citoyens - accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Transmis au Représentant de l'Etat le

17 DEC. 2020

Affiché

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020-071

Objet : Attribution du marché à procédure adaptée n° 2020-011-C – Gestion d'une régie publicitaire pour la réalisation de divers magazines municipaux pour la commune de Vias.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU le Code de la Commande Publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019 et notamment son article R.2122-8,

CONSIDERANT les supports de communication de la commune,

CONSIDERANT les lettres de consultations envoyées le 07 août 2020,

CONSIDERANT que seul le groupe des Editions BUCEREP a remis une offre, et que celle-ci est apparue économiquement avantageuse, conformément aux critères de sélection des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché à procédure adaptée n°2020-011-C dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

GROUPE BUCEREP, 54 bis rue Alsace Lorraine BP 41435 31014 TOULOUSE Cedex 6

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet la gestion d'une régie publicitaire pour la réalisation de divers magazines municipaux pour la commune de Vias.

ARTICLE 3/ Montant

Le titulaire se rémunère exclusivement par les recettes de publicité qu'il perçoit auprès des annonceurs.

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de 3 ans soit du 1^{er} octobre 2020 au 30 septembre 2023.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le **26 OCT. 2020**

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application Informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

26 OCT. 2020

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT

DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201013-2020-72-AR
Date de télétransmission : 13/10/2020
Date de réception préfecture : 13/10/2020

ARRONDISSEMENT

DE BEZIERS

MAIRIE

DE

V I A S

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020-72

Objet : Modification des tarifs de la régie « Divers spectacles ».

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2020-05-28-1d, en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU la décision n°23/2010 portant création de la régie « Divers spectacles »,

VU l'arrêté 412/2015 portant actualisation de la régie « Divers spectacles »,

VU la décision 2017-7 portant modification de la régie « Divers spectacles »

VU la décision 2017-8 portant modification des tarifs de la régie « Divers spectacles »,

VU le décret n°2012-12146 du 7 novembre 2012 portant règlement général de la comptabilité publique,

VU l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

CONSIDERANT la nécessité d'inclure de nouveaux tarifs concernant la location de la salle du Théâtre de l'Ardaillon dans les tarifs de la régie « Divers spectacles »,

DECIDE

ARTICLE 1/ de fixer les tarifs de la régie « Divers spectacles » comme suit :

- Les spectacles :

• **Plein tarif :**

- _ Zone A : 40.00 €
- _ Zone B : 30.00 €
- _ Zone C : 25.00 €
- _ Zone D : 20.00 €
- _ Zone E : 15.00 €

• **Détenteur Carte Pass :**

- _ Zone A : 35.00 €
- _ Zone B : 25.00 €
- _ Zone C : 20.00 €
- _ Zone D : 15.00 €
- _ Zone E : 10.00 €

• **De 12 à 18 ans :**

- _ Zone A : 35.00 €
- _ Zone B : 25.00 €
- _ Zone C : 20.00 €
- _ Zone D : 15.00 €
- _ Zone E : 10.00 €

• **Détenteur Carte Pass de 12 à 18 ans :**

- _ Zone A : 30.00 €
- _ Zone B : 20.00 €
- _ Zone C : 15.00 €
- _ Zone D : 10.00 €
- _ Zone E : 5.00 €

• **Moins de 12 ans :**

- _ Zone A : 20.00 €
- _ Zone B : 15.00 €
- _ Zone C : 12.50 €
- _ Zone D : 10.00 €
- _ Zone E : 7.50 €

• **Détenteur Carte Pass de moins de 12 ans :**

- _ Zone A : 15.00 €
- _ Zone B : 10.00 €
- _ Zone C : 7.50 €
- _ Zone D : 5.00 €
- _ Zone E : 2.50 €

- **Personnes en recherche d'emploi et intermittents du spectacle :**

- Zone A : 15.00 €
- Zone B : 10.00 €
- Zone C : 7.50 €
- Zone D : 5.00 €
- Zone E : 2.50 €

- **Personnes à mobilité réduite et accompagnateurs :**

Tarif unique 20.00 €

- **La Buvette :**

- Boissons : de 1 à 5 €
- Friandises et alimentation : de 1 à 5 €
- Bouteille de vin : de 10 à 20 €
- Bouteille de Champagne : de 30 à 45 €

- **La location de la salle (8h – 2h avec coupure de 2h) :**

- Théâtre (hors Vias) : 6 000.00 € (forfait énergie inclus)
- Théâtre (Vias) : 5 250.00 €
- 1 technicien : 162.24 €
- 1 personnel d'entretien 5 h : 162.24 €
- 1 régisseur général : 271.60 €
- 2 SSIAP 5h : 324.48 €
- 2 agents de placement 5h : 324.48 €
- 2 agents contrôleurs 5h : 324.48 €
- Pac son : 745.00 €
- Pac lumière : 797.00 €
- VP et écran vidéo : 502.00 €
- Chaises ou gradins : 400 x 0.75 € : 300.00 € (800 places : 600 €)
- Plateau scénique (20 dit SAMIA) : 30 € l'unité / jour
- Grilles expo stand (20) : 5 € l'unité / jour
- Tente dépliant (10 de 3x3) : 50 € l'unité / jour
- Tapis de danse (120 m²) : 2 € le m² / jour
- Ecran vidéo mobile (7x5) : 40 € / jour
- PAC lumière (hors les murs) : 816 € / jour
- PAC son (hors les murs) : 198 € / jour
- Transport : 0.50 € / kilomètre
- Tables en plastique noir 8 pers. : 2 € l'unité / jour
- Guéridons en plastique gris 4 pers. : 2 € l'unité / jour
- Manges debout en plastique gris 4 pers. : 2 € l'unité / jour
- Chaises pliantes ou places gradins : 0.75 € l'unité / jour

- Tout dépassement horaire sera facturé 550 € TTC/heure.
- Location de la salle aux associations viassoises :
 - Location de la salle : 200 €
 - Frais de ménage : 60 €

ARTICLE 2/ Monsieur le Maire et Monsieur le Trésorier Principal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le 14 août 2020.

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le : **13 OCT. 2020**

Affiché le

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT

DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANCAISE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201013-2020-73-CC
Date de télétransmission : 13/10/2020
Date de réception préfecture : 13/10/2020

ARRONDISSEMENT

DE BEZIERS

MAIRIE

DE

V I A S

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020-73

Objet : Convention dans le cadre de la livraison d'un transformateur électrique.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2020-05-28-1d, en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

CONSIDERANT qu'il y aurait lieu de passer une convention avec la SASU MILLION, 9 rue Eugène Hénaff 69694 VENISSIEUX Cedex, afin que cette société de transport puisse prendre en charge les heures supplémentaires effectuées par 4 agents de la Police Municipale présents pendant la livraison d'un transformateur électrique le mardi 13 octobre 2020 à compter de 22 heures,

DECIDE

ARTICLE 1/ De passer une convention avec la SASU MILLON, Société de transport, afin que celle-ci puisse prendre en charge les heures supplémentaires effectuées par 4 agents de la Police Municipale de Vias présents pendant la livraison d'un transformateur électrique sur le Commune de Vias le mardi 13 octobre 2020 à compter de 22 heures,

ARTICLE 2/ Durée :

Cette convention prend effet à compter de sa signature pour la durée de la livraison du transformateur électrique.

ARTICLE 3/ Remboursement :

La Commune de Vias émettra un titre de recettes au nom de la SASU MILLION équivalent aux heures supplémentaires effectuées par les 4 agents de la Police Municipale de Vias présents dans le cadre de la livraison d'un transformateur électrique le mardi 13 octobre 2020 à compter de 22 heures.

ARTICLE 4/ Monsieur le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 9 octobre 2020.

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le : **13 OCT. 2020**

Affiché le

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS





CONVENTION

Entre les soussignés :

La VILLE de VIAS

domiciliée administrativement à la Mairie, 6 Place des Arènes 34450 VIAS, représentée par son Maire, Jordan DARTIER, agissant en cette qualité au nom et pour le compte de la ville.

Appelée ci-après « la Ville de Vias »

D'une part

Et

Mr Christophe EMMERECITS, Responsable du service Transports Exceptionnels, Transports MILLON, 9 rue Eugène Hénaff 69694 VENISSIEUX Cedex

SASU MILLON

Immatriculée au RCS le 23/06/1997

Dont le siège social est situé 9 rue Eugène Hénaff 69694 VENISSIEUX Cedex

Représentée par : Mr Christophe EMMERECITS, Responsable du service Transports Exceptionnels

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

— Article I - Objet du contrat

La présente convention a pour objet de définir les engagements des deux parties, dans le cadre de la livraison d'un transformateur électrique devant être livré sur Vias le mardi 13 octobre 2020 à 22 heures.

Les parties déclarent connaître et accepter les conditions stipulées dans la présente convention.

— Article II - Engagements de la SASU MILLON

La SASU MILLON s'engage à prendre en charge la rémunération de 4 agents de la Police Municipale de Vias, mis à disposition par la Commune de Vias dans le cadre de la livraison d'un transformateur électrique le mardi 13 octobre 2020 à 22 heures.

La livraison sera effectuée par Mr BUGNET Norbert, conducteur.
Le tracteur immatriculé FF 545 QB et le semi-remorque immatriculé FH 927 WC serviront à la livraison du transformateur.

Nature et lieu de l'intervention :

Accès à Vias via la Breteille communale de l'échangeur D612/D912 prise exceptionnellement à contresens sous escorte de la Police Municipale de Vias.

Le convoi sera accompagné par une voiture pilote, réglementairement à l'arrêté n° 0119T000706 délivré le 07/05/2020 par la DREAL de Lyon.

— Article III - Engagements de la Ville de VIAS

La Ville de Vias s'engage à mettre à disposition 4 agents de Police Municipale le mardi 13 octobre 2020 à 22 heures afin d'escorter le convoi pour la livraison d'un transformateur électrique par l'entreprise MILLON.

— Article IV- Rémunération des agents communsux

La SASU MILLON, s'engage à prendre en charge la rémunération des 4 agents de Police Municipale mis à disposition par la Ville de Vias.

La Ville de Vias émettra un titre de recette au nom de la SASU MILLON, récapitulant le montant des heures supplémentaires effectuées par les 4 agents de Police Municipale le mardi 13 octobre 2020 à compter de 22 heures dans le cadre de la livraison d'un transformateur électrique.

— Article V - Durée

La présente convention est valable à compter du mardi 13 octobre 2020, pour la durée de la livraison du transformateur électrique par la SASU MILLON.

— Article VI - Litiges Et Contentieux

La présente Convention est soumise à la loi française.

Tous les litiges auxquels la présente Convention pourra donner lieu seront soumis au Tribunal Administratif siégeant à Montpellier.

Toutefois, préalablement à l'engagement de toute procédure contentieuse, les Parties s'efforceront de se concilier dans un délai maximal de quinze (15) jours à compter de la survenance de la contestation.

— Article VII - Elections De Domicile

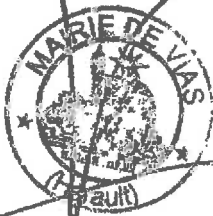
Les Parties élisent domicile aux adresses figurant en première page de la présente Convention.

Fait en 2 exemplaires originaux,

Faire précéder de la mention manuscrite « Lu et approuvé »

Fait à VIAS, le 13 / 10 / 2020

Pour la Ville de Vias,



Pour la SASU MILLON

09/10/2020

Pour le Responsable TE

M. Christophe SINGREARD

« Lu et approuvé »

MILLON SAS

9 rue HENAFF

69694 VENISSIEUX Cedex

Capital 1 304 400 €

RCS 412 603 417

TVA Intra FR53 412 603 417

Tél 03 85 41 78 06 - 03 85 41 78 38

Fax 03 85 41 47 44

MAIRIE
DE
VIAS

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020 – N° 74

Objet : Convention de partenariat avec « HERAULT CULTURE », pour la prestation du 21 octobre 2020.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal 1D en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

CONSIDERANT la nécessité de présenter, la prestation dénommée « PIANO PRESTIGE », le 21 octobre 2020 au Théâtre de l'Ardillon à Vias.

DECIDE

DE SIGNER le contrat de la prestation suivante :

ARTICLE 1/ Titulaire :

L'Epic Hérault Culture, représenté par Monsieur Luc TAPIE, 1977 avenue des Moulins 34 087 Montpellier Cedex 4.

ARTICLE 2/ Objet :

Prestation intitulée « PIANO PRESTIGE ».

ARTICLE 3/ Prix :

Le montant de la prestation est de 2 000€ euros TTC.

ARTICLE 4/ Date :

La prestation aura lieu le 21/10/2020.

ARTICLE 5/ Exécution :

Monsieur le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 12 octobre 2020.

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telrecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : **26 OCT. 2020**

Affiché le :
le :

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



du Code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2020 / 075

OBJET : ZAD de la Côte Ouest : Délégation du Droit de Préemption à l'EPF Occitanie.

D.L.A.: n° 20 / 172: CTS BALLESTER / ROUGUI

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

26 OCT. 2020

Date d'affichage :

26 OCT. 2020

Date de transmission à
la Préfecture :

26 OCT. 2020

Date de notification :

Signature :

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'Arrêté Préfectoral n° 2017-04-08361 en date du 27 avril 2017 créant une Zone d'Aménagement Différé dite « ZAD Côte Ouest » sur le territoire de la Commune de Vias et désignant ladite Commune comme bénéficiaire du droit de préemption dans ladite ZAD ;

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et notamment l'article 5.1.3 du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) « Organisation d'un recul stratégique de l'urbanisation dans les zones soumises à l'érosion du trait de côte ou à risque de submersion » et sa mise en révision en novembre 2013 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune, approuvé le 24 juillet 2017, modifié le 5 juillet 2018 ;

VU la Convention d'Anticipation Foncière « recul Stratégique Côte Ouest de Vias » signée le 12 novembre 2015 ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue en Mairie le 22 septembre 2020, par laquelle Me Gilles GONDARD et Marion MALAVIALLE-DUQUOC, notaires associés, informaient de la volonté des consorts BALLESTER de vendre leur propriété cadastrée section AO n° 13 d'une contenance de 5610 m², lieu-dit « Cassafières », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 7 500,00 € (sept mille cinq cents euros) ;

CONSIDERANT qu'aux termes de la convention susvisée conclue entre l'EPF d'Occitanie et la Commune de Vias, l'établissement public foncier s'engage notamment à acquérir par délégation du droit de préemption ;

CONSIDERANT que la Commune de Vias a demandé à l'EPF d'Occitanie de bien vouloir se porter acquéreur des biens situés à l'intérieur du périmètre fixé par ladite convention en vue de permettre à la Commune de répondre à l'obligation de relocalisation à moyen terme des activités touristiques, économiques et des biens dans le secteur de la ZAD de la Côte Ouest, menacées par le recul du trait de côte, et dans l'objectif de maintenir et développer les activités de loisirs et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible ;

CONSIDERANT que la parcelle, objet de la DIA susvisée, se situe dans le périmètre de la ZAD et de ladite convention signée avec l'EPF d'Occitanie ;

DECIDE

ARTICLE 1 – La Commune de Vias décide de déléguer à l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie le droit de préemption dans le cadre de l'aliénation portant sur la parcelle cadastrée section AO n° 13 d'une contenance de 5610 m², lieu-dit « Cassafières », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 7 500,00 € (sept mille cinq cents euros) ;

ARTICLE 2 – L'Etablissement Public Foncier d'Occitanie exercera le droit de préemption en ZAD dans les dispositions fixées par la convention évoquée ci-dessus et dans le respect des dispositions du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 4 – Monsieur le Maire de Vias et Madame la Directrice de l'EPF d'Occitanie sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

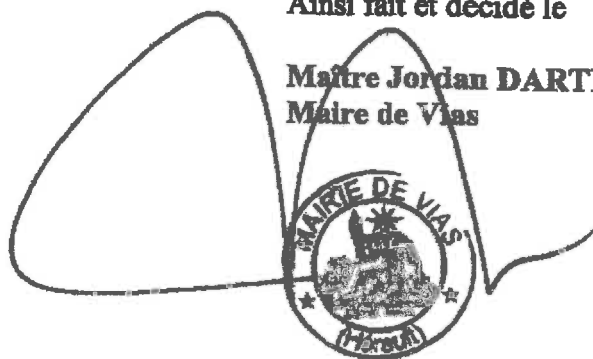
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique

« télécours citoyens » accessible sur le site internet

www.telerecours.fr

Ainsi fait et décidé le **23 OCT. 2020**

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IM-PÔTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 761 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 89 03 fax 04 67 35 89 00
cdif.beziers@dgi.fr finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

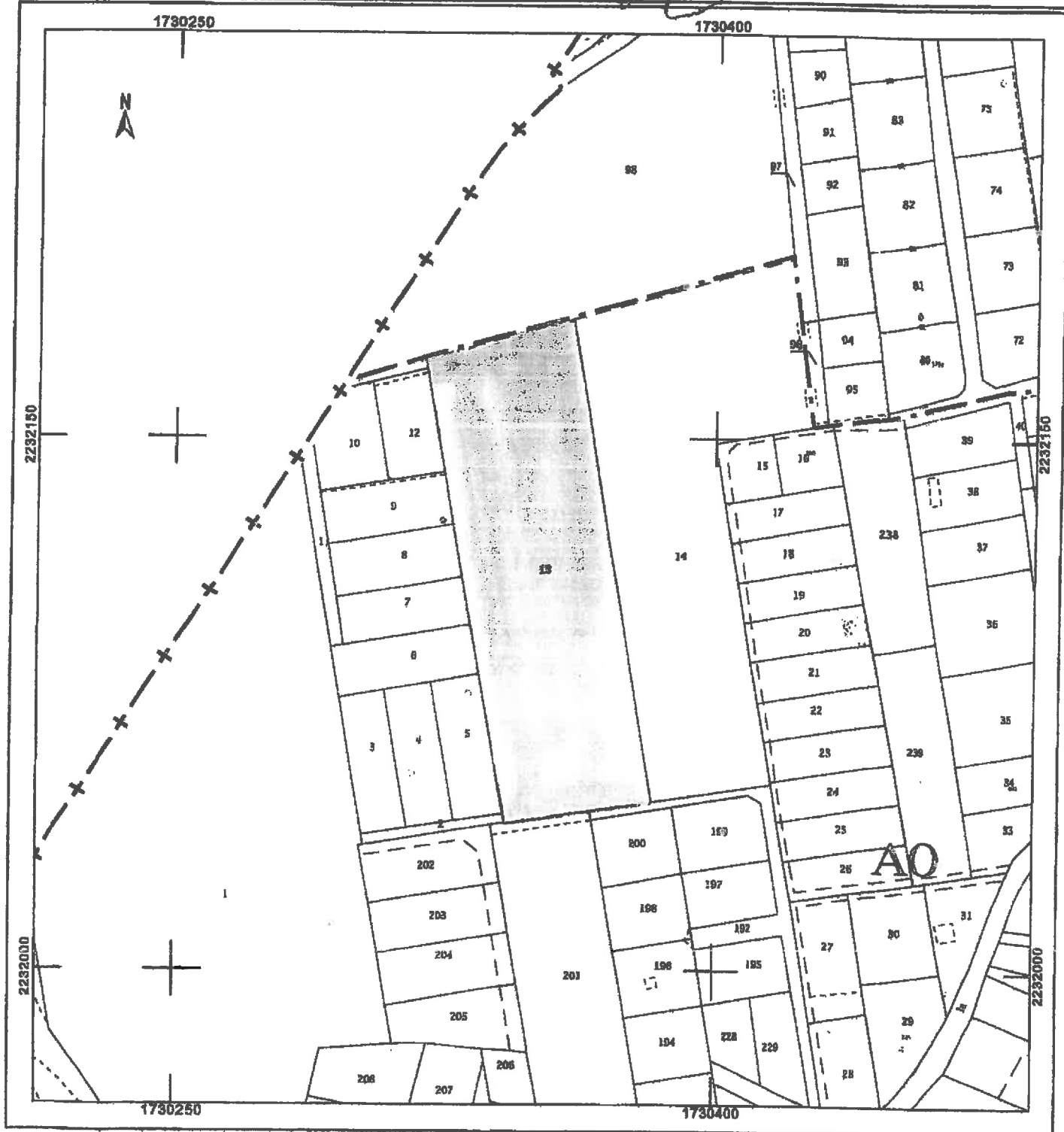
Section : AO
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 23/08/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

[Handwritten signatures and stamps over the title area]



NE(E) le 02/07/1941
A 99 ESPAGNE

NE(E) le 31/10/1940
A 99 ESPAGNE

14 LOT LOU RECANTOU 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS
MCPD6P M BAILLESTER/VINCENT
14 LOT LOU RECANTOU 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS

PROPRIETES BATIES

PROPRIETES NON BATTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES

[illegible]

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201026-2020-075-AR
Date de télétransmission : 26/10/2020
Date de réception préfecture : 26/10/2020

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020- 76

Objet : Convention de maintenance LOGITUD progiciel MUNICIPAL Gestion de la Police Municipale

LE MAIRE,

Vu, l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

Vu la demande de la société LOGITUD de mise à disposition d'un service de maintenance du progiciel MUNICIPAL : gestion de la Police de Municipale

CONSIDERANT: qu'il y a lieu de passer une convention entre la Commune de Vias et le la société LOGITUD,

DECIDE

ARTICLE 1 : Objet

De passer une convention avec la société LOGITUD dans le cadre de la maintenance du progiciel MUNICIPAL

ARTICLE 2 : Prix

Le tarif de cette convention est de 37.85 euros HT.

ARTICLE 3 : Durée

Du 12 décembre 2020 au 31 décembre 2020.

ARTICLE 4 :

Le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 12 octobre 2020



Par délégation du Maire
Monsieur Gérard ALLARD
Adjoint à la sécurité

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le : affiché le :

**CONTRAT ENTRE :
LA SOCIETE LOGITUD solutions
ET
LA MAIRIE DE VIAS**

Contrat n° 20202035

Préambule

Le présent contrat détermine les modalités de maintenance par la Société LOGITUD solutions à la MAIRIE DE VIAS du progiciel suivant :

MUNICIPOL : Gestion de la Police Municipale

CONTRAT :

Entre :

MAIRIE DE VIAS
Hôtel de Ville
6 Place des Arènes
34450 VIAS

Désigné ci-après "le client"
Représentée par le Maire,

D'UNE PART

Et,

La Société LOGITUD solutions, SAS,
Siège social : ZAC du Parc des Collines - 53 rue Victor Schoelcher - 68200 MULHOUSE
Registre de Commerce de Mulhouse n° TI 481 259 596 (2005 B 201)
Siret n° 481 259 596 00023

Représentée par Monsieur Benoît ROTHE Président Directeur Général,
Agissant pour le compte et au nom de ladite Société,

D'AUTRE PART,

Article I : Objet du contrat

La Société LOGITUD solutions s'engage à fournir au client, qui accepte, le service de maintenance du progiciel cité en préambule dans les conditions prévues au présent contrat.

Article II : Description de la prestation

La Société LOGITUD solutions, dans le cadre de ce contrat, s'engage :

- d'une part (en adressant au client un lien de téléchargement lui permettant de mettre à jour son/ses progiciels) :
 - ° à maintenir en bon état de fonctionnement le progiciel couvert par ce contrat,
 - ° à corriger toutes anomalies de fonctionnement du progiciel maintenu,
 - ° à effectuer la révision du progiciel (modification, adaptation, développement) s'imposant à la suite d'un changement dans la réglementation en vigueur à condition que le système installé chez le client le permette,
- d'autre part :
 - ° à informer le client de toutes évolutions apportées au progiciel maintenu et à lui remettre toute documentation à ce sujet via un lien de téléchargement,
 - ° à assister téléphoniquement le client dans l'utilisation dudit progiciel.

2.1 Assistance :

Si le client rencontre une difficulté dans l'utilisation de la solution, son correspondant peut :

- téléphoner à LOGITUD Solutions, du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 18h, au 03 89 61 53 33
- faire une demande d'intervention via le formulaire du site internet : www.logitud.fr

La réponse sera immédiate ou fournie dans les quatre heures suivantes.

Il appartient au client de se reporter au manuel d'utilisation du progiciel avant chaque appel téléphonique et de décrire de façon précise et exhaustive les symptômes du problème rencontré.

Le client devra, éventuellement, adresser à la Société LOGITUD Solutions des éléments demandés par celle-ci.

2.2 Service de correction des défauts de fonctionnement du progiciel :

Ce service a pour objet la correction des anomalies selon les modalités définies ci-après.

Si le client rencontre un problème quelconque dans l'utilisation du progiciel, le correspondant pourra appeler le support technique de la Société LOGITUD Solutions, du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 18h.

Si l'anomalie relève du progiciel, le client adressera à la Société LOGITUD Solutions, une fiche d'anomalie. Cette dernière sera fournie sur demande du client. Elle constituera la demande d'intervention qui sera envoyée à la Société LOGITUD Solutions.

Anomalies non bloquantes :

Elles ne donneront pas lieu à un traitement immédiat de la part de la Société LOGITUD Solutions. La correction devra toutefois être prise en compte lors de la mise à jour suivante du progiciel.

Anomalies bloquantes :

A compter de la réception de la fiche d'anomalie bloquante, la Société LOGITUD Solutions dispose d'un délai d'une heure ouvrée pour procéder à la prise en compte de l'anomalie. Le support technique pourra, le cas échéant et à cette occasion, re-formuler la nature de l'anomalie.

La Société LOGITUD solutions dispose d'un délai de 8 heures ouvrées à compter de la réception de la fiche d'anomalie pour mettre en œuvre une solution définitive dans la mesure du possible. Si tel n'est pas le cas, la Société LOGITUD Solutions s'engage à mettre en œuvre dans ce même délai une solution provisoire pour rétablir les fonctionnalités défaillantes, sachant qu'elle disposera de 10 jours ouvrés au terme de ce délai pour mettre en œuvre une solution définitive.

Pour la mise en œuvre d'une solution, la Société LOGITUD solutions est libre de choisir le mode d'intervention qu'elle juge le plus adéquat.

La Société LOGITUD Solutions pourra intervenir par téléphone, en indiquant les manipulations à exécuter par l'un des correspondants du client.

Elle pourra intervenir sur site à la demande du client, tous les frais liés à l'intervention (transports, hébergements...) sont dans ce cas à la charge de la Société LOGITUD Solutions.

Elle pourra également adresser au client une mise à jour corrective en lui adressant un lien de téléchargement.

2.3 Service de mise à jour du progiciel :

Outre l'information du client sur toutes évolutions apportées au progiciel maintenu, ce service comprend l'envoi spontané au client des révisions du progiciel (modifications, adaptations, développements) s'imposant à la suite d'un changement dans la réglementation en vigueur, à condition que le système installé chez le client le permette.

Les nouvelles versions seront accompagnées éventuellement de compléments au manuel d'utilisation et au manuel d'administration.

Article III : Exclusions

Ne peuvent en aucun cas être inclus dans la maintenance :

- la reconstitution des fichiers en cas de destruction accidentelle, sauf dans le cas où elle ferait suite à une opération conduite sous la responsabilité de la Société LOGITUD Solutions. Dans cette éventualité, la Société LOGITUD Solutions sera tenue pour responsable de toute perte définitive de données consécutive à une opération de maintenance menée dans le cadre de ce contrat. Elle prendra à sa charge tous les travaux et frais afférents nécessaires à la reconstitution des données et à la remise en service du progiciel ;
- le développement de nouveaux programmes,
- la réalisation de paramétrages mis à la disposition des utilisateurs ainsi que la modification des programmes en temps différé, au cas où le client désire effectuer une adaptation du produit,
- la formation du personnel intervenant sur le système,
- le travail d'exploitation,
- les sauvegardes des fichiers et les saisies d'exploitation,
- le matériel, les accessoires et fournitures,
- les modifications à apporter au progiciel pour une utilisation sur un autre matériel que celui prévu,
- les frais de déplacement du personnel de Logitud Solutions (hors cas prévu à l'article 2.2 paragraphe anomalie bloquante),
- l'hébergement de la solution (objet d'un contrat spécifique)

Article IV : Prestations supplémentaires

Les prestations qui ne sont pas expressément prévues dans la liste des prestations fournies pourront être assurées par la Société LOGITUD solutions à titre de prestations supplémentaires et facturées en sus après l'établissement d'un devis par Logitud Solutions et la réception d'un bon de commande du client.

Article V : Anomalies bloquantes ou non bloquantes

Une anomalie est dite bloquante lorsqu'elle rend impossible l'utilisation du progiciel pour toutes ou partie de ses fonctionnalités.

Une anomalie est dite non bloquante si l'utilisation complète du progiciel reste possible pour l'ensemble de ses fonctionnalités, même si cela se fait au moyen d'une procédure de contournement.

Le client devra établir une fiche pour toutes les anomalies ou incidents concernant le progiciel ainsi que tous les faits ayant entraîné ou susceptibles d'entraîner une anomalie dans le bon fonctionnement.

Article VI : Accès au progiciel

Le client s'engage à laisser au personnel missionné par la Société LOGITUD solutions le libre accès au matériel et devra lui assurer l'assistance nécessaire.

Les interventions de la Société LOGITUD solutions pourront être réalisées in situ ou à distance du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30. Les frais inhérents au déplacement d'un technicien de la Société LOGITUD solutions seront à la charge du client.

Au cas où le technicien missionné par la Société LOGITUD solutions ne pourrait avoir accès au matériel du fait du client, le temps passé par le technicien serait alors facturé en supplément, au tarif en vigueur.

Article VII : Obligations du client

Le client s'engage à respecter les conditions normales d'utilisation du progiciel, à appliquer strictement les instructions données par la Société LOGITUD solutions et à respecter toutes les dispositions du présent contrat.

Le client informera la Société LOGITUD solutions de toutes anomalies dans le fonctionnement du progiciel et lui indiquera tous changements de la réglementation en vigueur susceptibles de rendre nécessaire une révision du progiciel maintenu.

Le client sera tenu d'accepter toute mise à jour gratuite de progiciel reçue par email de la Société LOGITUD solutions. Seule cette dernière version (release) sera maintenue.

Le client devra désigner au sein de son personnel une personne qualifiée qui sera le seul interlocuteur de la Société LOGITUD solutions.

Article VIII : Limitation de responsabilité

La Société LOGITUD solutions sera déchargée de toute responsabilité en cas d'inobservation par le client de l'une des clauses du présent contrat et dans les cas prévus dans l'article III "Exclusions".

La responsabilité de la Société LOGITUD solutions ne pourra être recherchée en cas de force majeure ou pour d'autres motifs indépendants de sa volonté tels que grève, conflits sociaux, sinistres ou accidents.

Aucune des parties ne prendra en charge l'indemnisation des dommages indirectes subis par l'autre partie.

Article IX : Durée

Le présent contrat entre en vigueur le 12 décembre 2020. La première période de maintenance s'étend de la date d'entrée en vigueur jusqu'au 31 décembre 2020.

A la fin de la première période de maintenance, le contrat sera tacitement reconduit pour une période d'un an, deux fois maximum.

Si le client ne souhaite pas bénéficier de cette reconduction tacite, il le fera savoir à la Société LOGITUD Solutions par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au moins trois mois avant la date de reconduction annuelle.

Article X : Prix

Le tarif forfaitaire représente un montant annuel de **692.70 € HT** (six cent quatre-vingt-douze euros soixante-dix centimes hors taxes), comprenant toutes prestations incluses dans le présent contrat.

Pour la première période de maintenance allant du 12/12/2020 au 31/12/2020, le montant calculé au prorata temporis est de **37.85 € HT**.

Le tarif forfaitaire sera révisé par la Société LOGITUD solutions, dans le cadre des lois et règlements en vigueur. Cette redevance sera révisée chaque année à la date de renouvellement, en fonction de l'évolution à la hausse des indices Syntec selon la formule de révision suivante (en cas de baisse du tarif suite à une baisse de l'indice Syntec, le tarif ne sera pas révisé et celui de l'année précédente sera appliqué) :

FORMULE DE REVISION : $P1 = P0 \times (S1 / S0)$

P1 = Coût de la maintenance révisé

S1 = Dernier indice SYNTEC publié à la date de révision

P0 = Coût initial de la maintenance

S0 = Indice SYNTEC initial (Juin 2020 : 271.7)

Article XI : Modalités de paiement

Les délais de règlement sont fixés selon les règles de la comptabilité publique en vigueur.

Les factures sont envoyées par voie dématérialisée via Chorus Pro. La facturation est faite annuellement à terme à échoir.

Article XII : Litige et attribution de loi et de juridiction

12.1 Litige : Les parties conviennent que tout litige intervenant dans l'application du présent contrat sera soumis à une commission mixte qui se réunira au siège de la Société LOGITUD solutions et qui sera composée au moins de trois représentants qualifiés du client et de trois représentants de la Société LOGITUD solutions.

12.2 Attribution de loi et de juridiction : En cas de contestation sur l'exécution du présent contrat ou sur son interprétation, à défaut d'accord amiable le Tribunal Administratif compétent sera le seul juge, en dernier recours. Cette attribution de compétence s'applique également en matière de référé.

Article XIII : Résiliation

Le droit de résiliation pourra être exercé selon les conditions prévues au chapitre 8 du CCAG-TIC.

La résiliation prendra effet 3 mois après la mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception.

En cas de procédure collective telle que liquidation judiciaire, suspension provisoire des poursuites, faillite ou procédure similaire pour la Société LOGITUD Solutions, le présent contrat sera résilié de plein droit dès l'ouverture de la procédure, dans la mesure où la législation d'ordre public l'autorise.

Article XIV : Cession

Le présent contrat ne pourra, du fait de l'une ou l'autre des parties, faire l'objet d'une cession totale ou partielle sauf accord écrit.

Article XV : Intégralité du contrat

Le présent contrat exprime l'intégralité des obligations des parties.

Aucune condition générale ou spécifique figurant dans les écrits et correspondances échangés par les parties ne pourra s'intégrer au présent contrat ; toute modification du présent contrat doit faire l'objet d'un avenant qui devra être accepté par les 2 parties.

15.1 Données personnelles

Chacune des Parties s'engage à se conformer à la législation applicable en matière de protection et au traitement des données personnelles - la loi Informatique et Libertés n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n° 2018-493 du 20 juin 2018, le règlement(UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 applicable à compter du 25 mai 2018 concernant « le règlement européen sur la protection des données » ou toute disposition normative l'y complétant où s'y substituant. loi n° 2018-493 du 20 juin 2018

Article XVI : Non validité partielle

Si une ou plusieurs stipulations du présent contrat sont tenues pour non valides ou déclarées telles en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision définitive d'une juridiction compétente, les autres stipulations garderont toute leur portée.

Article XVII : Assurances

La Société LOGITUD Solutions est titulaire d'une police d'assurance garantissant sa responsabilité tant civile que délictueuse du fait de son personnel.

Article XVIII : Secret professionnel et confidentialité

Secret professionnel : Sauf dérogation expresse, les personnels de la Société LOGITUD solutions sont tenus au secret professionnel pour tout ce qui a trait aux renseignements et documents qu'ils pourraient recueillir lors de l'exécution du présent contrat.

Ces renseignements, documents ou objets ne peuvent, sans autorisation du client, être communiqués à d'autres personnes que celles qui ont qualité pour les connaître. Il en est pareillement de tout renseignement de même nature parvenu à la connaissance de la Société LOGITUD solutions à l'occasion de l'exécution du service.

Tout usage commercial du contrat par la Société LOGITUD solutions est strictement interdit sans l'accord du client.

Confidentialité : Chacune des parties s'oblige à tenir confidentielles toutes les informations qu'elle recevra de l'autre partie, et notamment à ne pas divulguer les informations confidentielles de l'autre partie à un tiers quelconque, autre que des employés ou agents ayant besoin de les connaître ; et n'utiliser les informations confidentielles de l'autre partie qu'à l'effet d'exercer ses droits et de remplir ses obligations aux termes du présent contrat.

Nonobstant ce qui précède, aucune des parties n'aura d'obligation quelconque à l'égard d'informations qui seraient tombées ou tomberaient dans le domaine public indépendamment d'une faute par la partie les recevant, seraient développées à titre indépendant par la partie les recevant, seraient connues de la partie les recevant avant que l'autre partie ne les lui divulgue, seraient légitimement reçues d'un tiers non soumis à une obligation de confidentialité, ou devraient être divulguées en vertu de la loi ou sur ordre d'un tribunal (auquel cas elles ne devront être divulguées que dans la mesure requise et après en avoir prévenu par écrit la partie les ayant fournies). Les obligations des parties à l'égard des informations confidentielles demeureront en vigueur pendant toute la durée du présent contrat et aussi longtemps, après son terme, que les informations concernées demeureront confidentielles pour la partie les divulguant.

Chacune des parties devra restituer toutes les copies des documents et supports contenant des informations confidentielles de l'autre partie, dès la fin du présent contrat, quelle qu'en soit la cause. Les parties s'engagent par ailleurs à faire respecter ces dispositions par leur personnel, et par tout préposé ou tiers qui pourrait intervenir à quelque titre que ce soit dans le cadre du présent contrat.

Article XIX : Propriété intellectuelle

La Société LOGITUD Solutions garantit le client contre toutes les revendications des tiers relatives à la propriété intellectuelle ou industrielle de tous les éléments composant les versions du progiciel livrées au titre de ce contrat.

Si tout ou partie des éléments composant le progiciel fourni par la Société LOGITUD Solutions sont reconnus constituer une contrefaçon ou autre violation de droits de propriété intellectuelle, la Société LOGITUD Solutions devra soit modifier ou remplacer les éléments en litige ; soit faire en sorte que le client puisse utiliser les éléments en litige sans limitation et sans paiement de licence.

Article XX : Non-sollicitation de personnel

Chacune des parties renonce à engager ou à faire travailler, directement ou par personne interposée, tout salarié de l'autre partie, sans accord express et préalable de cette dernière. Cette renonciation est valable pendant toute la durée du présent contrat et pendant les 12 mois qui suivront sa cessation.

Dans le cas où l'une des parties ne respecterait pas cette obligation, elle s'engage à dédommager l'autre partie en lui versant immédiatement et sur simple demande, une somme forfaitaire égale à 12 fois la rémunération brute mensuelle du salarié au moment de son départ.

Fait à VIAS , le

Pour la MAIRIE DE VIAS

Pour la Société LOGITUD solutions



LOGITUD Solutions
ZAC DU PARC DES COLLINES
53 rue Victor Schoelcher
68200 MULHOUSE
Tél. 03 89 61 53 33 - Fax 03 89 61 54 57
SIRET 481 259 596 00023

A COMPLETER IMPERATIVEMENT PAR LA COMMUNE

N° Engagement :
Date :
Service Emetteur :
Code Service :
SIRET :

MAIRIE DE VIAS
Service Courrier
Arrivé le :
19 AOUT 2020
Original :
Copie :

Contact :
Floriane BEYSANG
☎ 03 67 76 75 37

mail : f-beysang@logitud.fr

MAIRIE DE VIAS
6 Place des Arènes
34450 VIAS

Mulhouse, le 17 août 2020

Objet : votre contrat de maintenance LOGITUD SOLUTIONS

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint votre contrat de maintenance concernant le logiciel :
MUNICIPOL : Gestion de la Police Municipale qui prend effet au 12 décembre 2020.

Nous vous remercions d'avance de bien vouloir nous retourner, par courrier, ou par mail un exemplaire dûment daté et signé.

Si dans un délai de 4 mois nous n'avons pas eu de retour, Logitud se réserve le droit de suspendre la maintenance le temps de recevoir le contrat signé.

Depuis le 1er janvier 2019, notre société a l'obligation de transmettre les factures par voie dématérialisée via Chorus. Afin de faciliter l'envoi des factures, merci de nous fournir impérativement les éléments obligatoires (n° SIRET, engagement et code service si nécessaire). Vous trouverez dans le contrat ci-joint, un encart à compléter.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Vous souhaitant bonne réception, veuillez agréer l'expression de nos salutations distinguées.

SAS Logitud Solutions

LOGITUD Solutions
ZAC DU PARC DES COLLINES
53 rue Victor Schoelcher
68200 MULHOUSE
Tél. 03 89 61 53 33 / Fax 03 89 61 54 57
SIRET 481 259 596 00023

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020- 77

Objet : Portant sur l'octroi et l'organisation de la protection fonctionnelle de Monsieur Thierry GUIGNON

LE MAIRE,

Vu le Code général des collectivités territoriales;

Vu la loi n°83-634 du 13/07/1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires, notamment son article 11;

Vu la loi n°84-53 du 26/01/1984 modifiée relative à la fonction publique territoriale;

Vu la demande de protection fonctionnelle du 12 octobre 2020 présentée par Monsieur Thierry GUIGNON, Brigadier Chef Principal, suite aux faits d'insultes et de menaces dont il a été victime le 18 février 2017 à VIAS.

CONSIDERANT:

- que l'article 11 de la loi n°83-634 du 13/07/1983 prévoit que "la collectivité publique est tenue de protéger les fonctionnaires contre les menaces, violences, voies de fait, injures, diffamations ou outrages dont ils pourraient être victimes à l'occasion de leurs fonctions, et de réparer, le cas échéant, le préjudice qui en est résulté".

- que Monsieur Thierry GUIGNON a été victime de violences volontaires en qualité d'agent public, dans l'exercice de ses fonctions, le 18 février 2017 à VIAS

- que Monsieur Thierry GUIGNON demande la protection fonctionnelle de la commune dans la procédure judiciaire qu'il a engagée le 18 février 2017.

- que le préjudice de Monsieur Thierry GUIGNON est évalué à la somme de 500 euros.

DECIDE

ARTICLE 1 :

La protection fonctionnelle prévue à l'article 11 de la loi n°83-634 du 13/07/1983 est accordée à Monsieur Thierry GUIGNON.

ARTICLE 2 :-

Les frais de représentation en justice de Monsieur Thierry GUIGNON sont pris en charge par la commune (dans la limite de la somme de 1000 euros TTC).

ARTICLE 3 :

Le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 12/10/ 2020



Par délégation du Maire
Monsieur Gérard ALLARD
★ Adjoint à la sécurité

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le : affiché le :

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

ARRONDISSEMENT

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

DE BEZIERS

L 2122-22

MAIRIE

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

DE

VIAS

Décision n° : 2020-78Objet : Don de tablettes Samsung Galaxy Tab A.

LE MAIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2020-05-28-1d, en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire, et notamment l'article 9,

CONSIDERANT que la société NEMESIS Promotion sise 15 boulevard Duguesclin 34500 BEZIERS, a fait don à la Commune de 4 tablettes Samsung Galaxy Tab A, et de 4 étuis de protection estampillés au logo de Vias supplémentaires, il convient d'inscrire ces tablettes au patrimoine communal,

DECIDE

ARTICLE 1/

D'accepter le don de 4 tablettes Samsung Galaxy Tab A, et de 4 étuis de protection estampillés au logo de Vias supplémentaires, de la société NEMESIS Promotion sise 15 boulevard Duguesclin 34500 BEZIERS.

ARTICLE 2/

Les 4 tablettes Samsung Galaxy Tab A et les 4 étuis de protection estampillés au logo de Vias seront intégrés à l'inventaire communal.

ARTICLE 3/

Monsieur le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 19 octobre 2020.

Le Maire :

Certifie sans responsabilité la sincérité exacte de son acte.
 Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
 pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
 dans un délai de deux mois à compter du présent jour.
 Le Tribunal administratif peut être saisi par l'administration elle-même
 ou l'associé citoyen et accessible par les services de l'Etat.
 L'ensemble des représentants de l'Etat le :

26 OCT. 2020

Affiché le :

Maire Jordan DARTIER
 Maire de VIAS



du Code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2020 / 079

OBJET : ZAD de la Côte Ouest : Délégation du Droit de Préemption à l'EPF Occitanie.

D.L.A. : n° 20 / 200 : CTS ARCIERO / CHAUDEY-FERRARI

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

1 6 NOV. 2020

Date d'affichage :

1 6 NOV. 2020

Date de transmission à
la Préfecture :

1 6 NOV. 2020

Date de notification :

Signature :

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'Arrêté Préfectoral n° 2017-04-08361 en date du 27 avril 2017 créant une Zone d'Aménagement Différé dite « ZAD Côte Ouest » sur le territoire de la Commune de Vias et désignant ladite Commune comme bénéficiaire du droit de préemption dans ladite ZAD ;

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et notamment l'article 5.1.3 du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) « Organisation d'un recul stratégique de l'urbanisation dans les zones soumises à l'érosion du trait de côte ou à risque de submersion » et sa mise en révision en novembre 2013 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune, approuvé le 24 juillet 2017, modifié le 5 juillet 2018 ;

VU la Convention d'Anticipation Foncière « recul Stratégique Côte Ouest de Vias » signée le 12 novembre 2015 ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue en Mairie le 8 octobre 2020, par laquelle Me Laure CLAUZEL notaire, informait de la volonté des consorts ARCIERO de vendre leur propriété cadastrée section AC n° 6 d'une contenance de 1315 m², lieu-dit « Le Trou de Ragout », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 10 000 € (dix mille euros) avec une commission à la charge du vendeur de 2000 € (deux mille euros) ;

CONSIDERANT qu'aux termes de la convention susvisée conclue entre l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie et la Commune de Vias, l'établissement public foncier s'engage notamment à acquérir par délégation du droit de préemption ;

CONSIDERANT que la Commune de Vias a demandé à l'EPF d'Occitanie de bien vouloir se porter acquéreur des biens situés à l'intérieur du périmètre fixé par ladite convention en vue de permettre à la Commune de répondre à l'obligation de relocalisation à moyen terme des activités touristiques, économiques et des biens dans le secteur de la ZAD de la Côte Ouest, menacées par le recul du trait de côte, et dans l'objectif de maintenir et développer les activités de loisirs et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible ;

CONSIDERANT que la parcelle, objet de la DIA susvisée, se situe dans le périmètre de la ZAD et de ladite convention signée avec l'EPF d'Occitanie ;

DECIDE

ARTICLE 1 – La Commune de Vias décide de déléguer à l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie le droit de préemption dans le cadre de l'aliénation portant sur la parcelle cadastrée section AC n° 6 d'une contenance de 1315 m², lieu-dit « Le Trou de Ragout », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 10 000 € (dix mille euros) avec une commission à la charge du vendeur de 2000 € (deux mille euros) ;


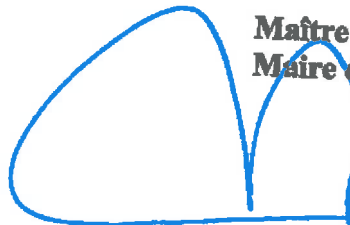
ARTICLE 2 – L'Etablissement Public Foncier d'Occitanie exercera le droit de préemption en ZAD dans les dispositions fixées par la convention évoquée ci-dessus et dans le respect des dispositions du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 4 – Monsieur le Maire de Vias et Madame la Directrice de l'EPF d'Occitanie sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le **16 NOV. 2020**

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible sur le site internet www.telerecours.fr

PROPRIETAIRES

NE(E) le 07/01/1974
A 69 LYON 3HMB
NE(E) le 25/04/1975
A 69 LYON 3HMB
NE(E) le 21/09/1939
A 99 ITALIE

[illegible]

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES														EVALUATION											
AN	SECTION	N° PLAN	N° Vairie	ADRESSE		CODE RIVOLIA	N° PARC PRIM	PP DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	HA	A	CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN RET EXO	FRACTION RC EXO	% PC EXO				
19		AC	6			B145		1	A		AG	08	CAMP		13	15	21.52								
				LE TROU DE RAGOUT																					
				HA A CA																					
CONT							R EXO	0 EUR				R EXO	0 EUR				21.52								
				REV IMPORABLE		COM		21.52 EUR		TAXE AD										MAJ POS					
						R IMP	21.52 EUR					R IMP	21.42 HTDP												

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-079-AR
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

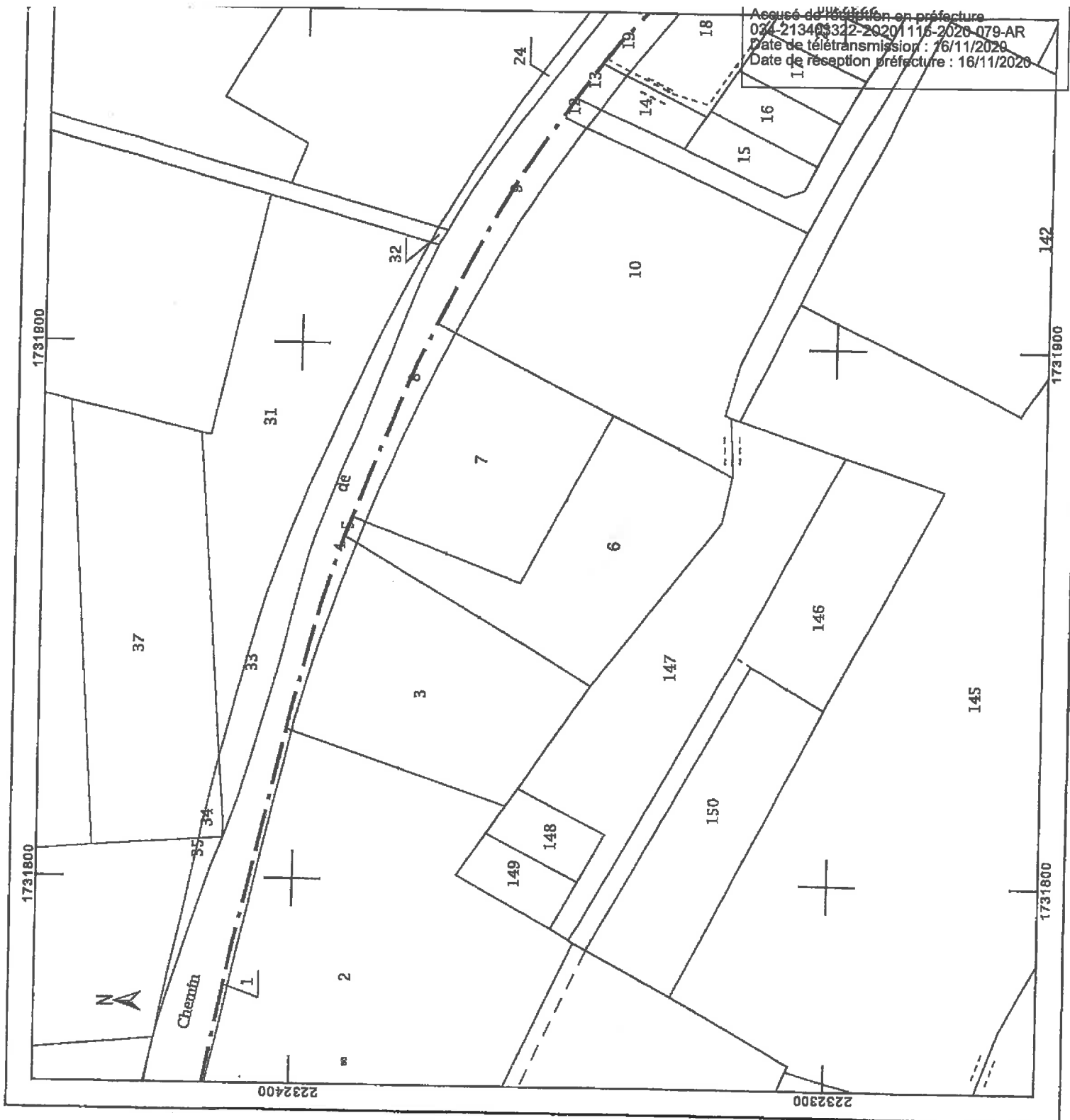
Date d'édition : 11/09/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des Impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 761 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



DEPARTE DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE VIAS

Décision de monsieur le Maire de Vias

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION n° 2020 / 060

OBJET : PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES

DIA n° 20 / 3446: ASSIE / PAULE

Date de publication :

03 NOV. 2020

Date d'affichage :

03 NOV. 2020

Date de transmission à
la Sous-préfecture :

- 3 NOV. 2020

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départementale en vue de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles;

VU le Code de l'Urbanisme dans son article R 142-11 donnant pouvoir au Maire de la commune pour exercer le droit de préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces naturels sensibles;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de AGDE, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

VU la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 7 août 2020 à l'Hôtel du Département par laquelle la SCP Me P. VERNAZOBRES et D. CONSANI informait de la décision de M. et Mme ASSIE Robert de vendre la parcelle cadastrée section BH n° 77 lieu-dit « La Petite Cosse », d'une contenance de 546 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 40 000 € (quarante mille euros).

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 Septembre 2012 approuvant le schéma d'intervention foncière sur le territoire de Vias.

VU la décision du Département de l'Hérault du 25 août 2020 et celle du Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres en date du 21 septembre 2020 de renoncer à l'exercice de leur droit de préemption;

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble; comme le montre le rapport annexé, pour la protection, l'aménagement et l'ouverture au public des Espaces Naturels dans le cadre de la mise en valeur de ce secteur;

DECIDE

ARTICLE 1 : la Commune de Vias préempte la parcelle cadastrée section BH n° 77 lieu-dit « La Petite Cosse », d'une contenance de 546 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 4 640 € (quatre mille six cent quarante euros).

ARTICLE 2 : La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 : Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'État par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la Loi n° 82-1126 du 29 Décembre 1982 portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 : La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 5 : La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 6 : Monsieur le Maire de Vias et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Ainsi fait et décidé le

03 NOV. 2020

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



COMMUNE DE VIAS

RAPPORT DE MOTIVATION ANNEXE A LA DECISION N° 2020 / 080

MISE EN VALEUR ET OUVERTURE AU PUBLIC EN ZONE NATURELLE NER

NOTE DE PRESENTATION

En 1982 et 1983, ont été fixées les conditions préalables d'intervention du Département, dans les espaces naturels sensibles en zone Littorale. Cette intervention n'étant envisageable que dans le cadre d'une étude approfondie de la situation foncière des communes concernées, donnant lieu à l'établissement d'un schéma d'action foncière coordonnée avec, en particulier, le concours explicite des communes concernées.

Le Schéma d'Intervention foncière sur la commune de Vias a été mis en œuvre en 1984. Il se fonde sur les compétences légales en matière de Droit de Prémption Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département et du Conservatoire du Littoral. Ainsi, afin d'assurer la restauration et la préservation des espaces naturels, de mettre en place des mesures de gestion adaptées à chaque type de milieu, et d'organiser l'accueil du public tout en les protégeant et en les préservant, ces deux partenaires ont chacun mis en place des zones d'intervention prioritaires et systématiques sur la commune de Vias.

La commune de Vias ne s'est vue dotée du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, qu'à partir de 1987, c'est pourquoi de cette période jusqu'à aujourd'hui, ses interventions se sont portées sur plusieurs secteurs sensibles, mais sans qu'aucune priorité ne soit définie.

L'intérêt de protéger et mettre en valeur ces zones est indéniable. En effet ceux sont des secteurs naturels, qui sont dans leur ensemble en proie à la déprise agricole et souffrent de phénomènes de cabanisation et de morcellement, ce qui engendre des dégradations paysagère et environnementale importantes et ralentit la constitution d'ensembles fonciers homogènes.

Aujourd'hui, le problème du maintien de la qualité des espaces naturels et des paysages traditionnels existe toujours : on observe, en effet, que la demande continue de terrains de loisirs perturbe et menace toujours dangereusement l'équilibre des paysages et des milieux fragiles sur une portion de zone littorale comprise entre la mer et la voie ferrée.

Devant l'ampleur du phénomène, il est apparu nécessaire aux différents partenaires (département, Conservatoire du Littoral, communes concernées, SAFER) de poursuivre cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et d'élargir, le schéma d'action foncière coordonnée.

De nouveaux schémas ont été établis sur les communes de Portiragnes et d'Agde.

Compte tenu de l'ancienneté de cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels sur la commune de Vias, le département, le conservatoire du littoral et la commune ont pu constituer, dans certains secteurs, des ensembles fonciers significatifs et homogènes.

Ainsi sur cette commune, a été élaboré, en 2007, par le Conservatoire des Espaces Naturels du Languedoc-Roussillon, une étude environnementale approfondie.

Suite à la réalisation de cette étude, le schéma de la commune de Vias a été révisé, afin d'y intégrer des zones à forts enjeux environnementaux, ainsi que les actions de la municipalité de Vias.

Ce schéma d'intervention foncière a été adopté le 19 septembre 2012.

La propriété mise en vente aujourd'hui a une situation particulièrement intéressante. En effet, elle se trouve dans la zone d'intervention décrite ci-dessus, en zone NER, au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017.

Cette zone correspond à des espaces remarquables à protéger et sauvegarder, situés dans des secteurs à dominance naturelle. Il s'agit des milieux écologiquement sensibles, des sites et des paysages remarquables ou caractéristiques du littoral où doivent être maintenus les équilibres biologiques. Cette zone couvre également des secteurs à vocation naturelle protégés strictement au titre des coupures d'urbanisation.

Le but de cette acquisition est de remettre en bon état écologique et paysager cette parcelle.

La commune est déjà propriétaire de parcelles cadastrées section BH n° 59, 62, 79, 80, 81 et 157 situées à proximité.

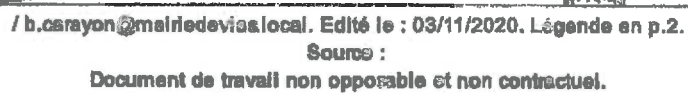
La mise en valeur, la réhabilitation paysagère et l'organisation de l'accueil du public seront lancées dès lors que la Commune disposera d'un foncier suffisant et homogène dans ce secteur. Elle définira précisément :

- Les parties à reboiser
- Les aires d'accueil du public
- Les sentiers de promenade

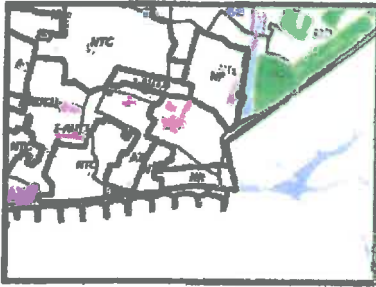
Le terrain susvisé, par sa situation géographique, présente un intérêt certain pour la réalisation de ces objectifs.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS





Légende



Cadaastre

-  Piscine
-  Limite ne formant pas parcelle
-  Cadastre_lineaire_divers

Az Lieu-dit

-  Subdivision fiscale
-  Contour de parcelle

Parcelle

-  Section
-  Commune

Parcelles publiques

-  COMMUNE

Zonage PLU

-  Zonage d'urbanisme (PLU)

034-213403322-20201103-2020-080-AI
Date de télétransmission : 03/11/2020
Date de réception préfecture : 03/11/2020
Le plan visé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Département :
HERAULT
Commune :
VIAS

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : BH
Feuille : 000 BH 01

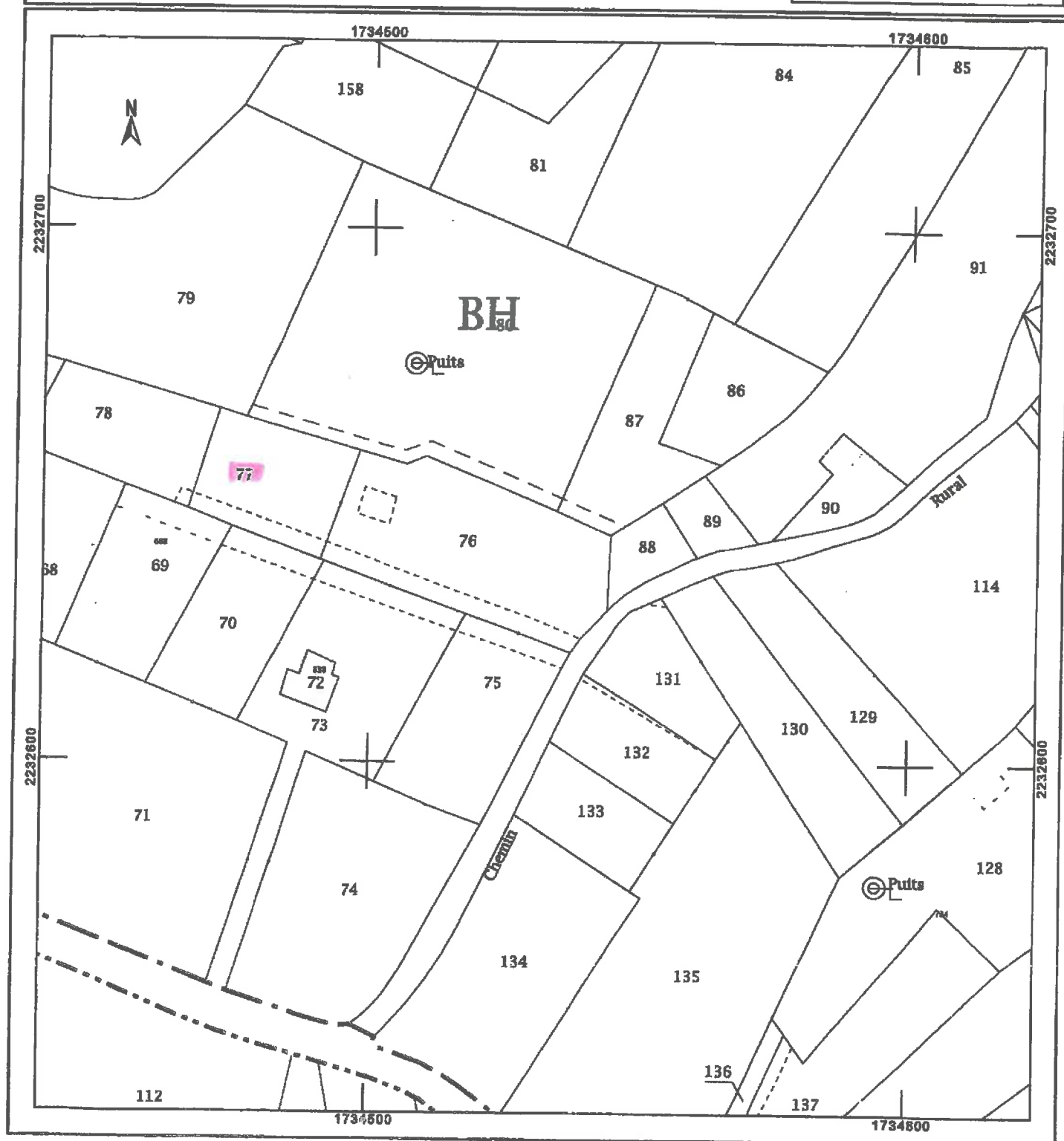
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 20/07/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



NE(E) le 26/10/1936
A 31 TOULOUSE
NE(E) le 02/04/1938
A 12 VIVIEZ

PROPRIETES BATES

PROPRIETES NON BATIES

233

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020-81

Objet : Renouvellement des contrats d'assurances pour la Ville, le CCAS et l'Office de Tourisme de VIAS.

Lot 1 n°2020-014 : Dommages aux biens immobiliers et mobiliers

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code des Assurances,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU le Code de la Commande Publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019 et notamment ses articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivants,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 02 septembre 2020 au BOAMP, et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglohm-heraultmediterranee.marches-publics.info,

CONSIDERANT que deux sociétés, Cabinet PILLIOT et SMACL Assurances, ont remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par la société SMACL Assurances est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché à procédure adaptée n°2020-014-L1 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Société SMACL Assurances sise 141, avenue Salvador Allende à NIORT (79031).

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet le contrat d'assurance concernant les dommages aux biens immobiliers et mobiliers.

ARTICLE 3/ Montants

Le marché est conclu pour une prime provisionnelle annuelle de 20 607, 86€ TTC (vingt mille six cent sept euros et quatre-vingt-six centimes), taux de 0,867 TTC/m².

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de 48 mois à compter du 1^{er} janvier 2021.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le **26 NOV. 2020**

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

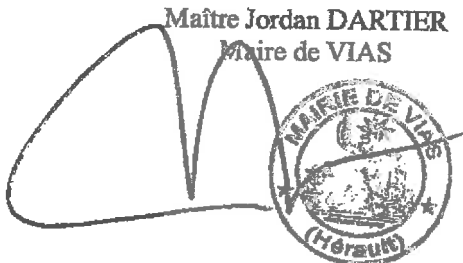
Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application Informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

affiché le :

26 NOV. 2020

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020-82

Objet : Renouvellement des contrats d'assurances pour la Ville, le CCAS et l'Office de Tourisme de VIAS.

Lot 2 n°2020-014 : Flotte automobile & Risques annexes

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code des Assurances,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU le Code de la Commande Publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019 et notamment ses articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivants,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 02 septembre 2020 au BOAMP, et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglohm-heraultmediterrannee.marches-publics.info,

CONSIDERANT que deux sociétés, Cabinet PILLIOT et SMACL Assurances, ont remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par le cabinet PILLIOT est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres,

DECIDE

DE CONCLURE un marché à procédure adaptée n°2020-014-L2 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Cabinet PILLIOT sis Rue Witternesse, BP 40 002 - AIRE SUR LA LYS Cedex (62921).

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet le contrat d'assurance concernant la flotte automobile et Risques annexes.

ARTICLE 3/ Montants

Le marché est conclu pour une prime provisionnelle annuelle de 36 610,78€ TTC (trente-six mille six cent dix euros et soixante-dix-huit centimes).

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de 48 mois à compter du 1^{er} janvier 2021.

ARTICLE 5/ Exécution

Le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le

26 NOV. 2020

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

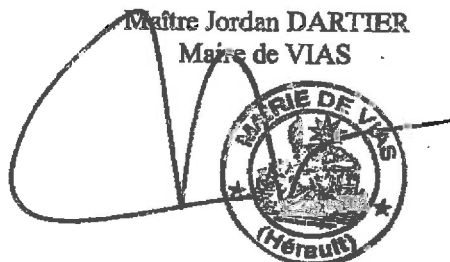
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application Informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat (le :
affiché le :

26 NOV. 2020

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020-83

Objet : Renouvellement des contrats d'assurances pour la Ville, le CCAS et l'Office de Tourisme de VIAS.

Lot 3 n°2020-014 : Protection fonctionnelle des agents et des élus.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code des Assurances,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU le Code de la Commande Publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019 et notamment ses articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivants,

CONSIDERANT l'avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 02 septembre 2020 au BOAMP, et inséré sur le site internet de la mairie et sur le profil acheteur agglom-heraultmediterranee.marches-publics.info,

CONSIDERANT que deux sociétés, Cabinet PILLIOT et SMACL Assurances, ont remis une offre dans les délais impartis,

CONSIDERANT qu'au terme de l'analyse des offres reçues, la proposition présentée par la société SMACL Assurances est apparue économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères de jugement des offres

DECIDE

DE CONCLURE un marché à procédure adaptée n°2020-014-L3 dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Société SMACL Assurances sise 141, avenue Salvador Allende à NIORT (79031).

ARTICLE 2/ Objet

Le présent marché a pour objet le contrat d'assurance concernant la protection fonctionnelle des agents et des élus.

ARTICLE 3/ Montants

Le marché est conclu pour une prime provisionnelle annuelle de 1 225,23€ TTC (mille deux cent vingt-cinq euros et vingt-trois centimes).

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de 48 mois à compter du 1^{er} janvier 2021.

ARTICLE 5/ Exécution


Le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le **26 NOV. 2020**

Le Maire :
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.
Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.
Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

26 NOV. 2020

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



du Code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2020 / 084

OBJET : ZAD de la Côte Ouest : Délégation du Droit de Préemption à l'EPF Occitanie.

D.L.A. : n° 20 / 187: COURDIAL / MSAYAH-NASSIHI

Date de publication :

16 NOV. 2020

Date d'affichage :

16 NOV. 2020

Date de transmission à
la Préfecture :

16 NOV. 2020

Date de notification :

Signature :

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'Arrêté Préfectoral n° 2017-04-08361 en date du 27 avril 2017 créant une Zone d'Aménagement Différé dite « ZAD Côte Ouest » sur le territoire de la Commune de Vias et désignant ladite Commune comme bénéficiaire du droit de préemption dans ladite ZAD ;

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et notamment l'article 5.1.3 du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) « Organisation d'un recul stratégique de l'urbanisation dans les zones soumises à l'érosion du trait de côte ou à risque de submersion » et sa mise en révision en novembre 2013 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune, approuvé le 24 juillet 2017, modifié le 5 juillet 2018 ;

VU la Convention d'Anticipation Foncière « recul Stratégique Côte Ouest de Vias » signée le 12 novembre 2015 ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue en Mairie le 25 septembre 2020, par laquelle Me Frédérique CHERORET, notaire, informait de la volonté de Monsieur COURDIAL Xavier de vendre sa propriété cadastrée section AR n° 35 à 50 d'une contenance de 7609 m², lieu-dit « L'Arbre Blanc », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 10 000,00 € (dix mille euros) ;

CONSIDERANT qu'aux termes de la convention susvisée conclue entre l'EPF d'Occitanie et la Commune de Vias, l'établissement public foncier s'engage notamment à acquérir par délégation du droit de préemption ;

CONSIDERANT que la Commune de Vias a demandé à l'EPF d'Occitanie de bien vouloir se porter acquéreur des biens situés à l'intérieur du périmètre fixé par ladite convention en vue de permettre à la Commune de répondre à l'obligation de relocalisation à moyen terme des activités touristiques, économiques et des biens dans le secteur de la ZAD de la Côte Ouest, menacées par le recul du trait de côte, et dans l'objectif de maintenir et développer les activités de loisirs et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible ;

CONSIDERANT que les parcelles, objet de la DIA susvisée, sont situées dans le périmètre de la ZAD et de ladite convention signée avec l'EPF d'Occitanie ,

DECIDE

ARTICLE 1 – La Commune de Vias décide de déléguer à l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie le droit de préemption dans le cadre de l'aliénation portant sur les parcelles cadastrées section AR n° 35 à 50 d'une contenance de 7609 m², lieu-dit « L'Arbre Blanc », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 10 000,00 € (dix mille euros) ;

ARTICLE 2 – L'Etablissement Public Foncier d'Occitanie exercera le droit de préemption en ZAD dans les dispositions fixées par la convention évoquée ci-dessus et dans le respect des dispositions du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 4 – Monsieur le Maire et Madame la Directrice de l'EPF d'Occitanie sont chargés, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible sur le site internet www.telerecours.fr

Ainsi fait et décidé le **16 NOV. 2020**

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



ANNÉE DE MAI	2019	DIR	34 0	COM	332 VIAS
-----------------	------	-----	------	-----	----------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/3)

NOMBRE COMMUNAL	COIT
--------------------	------

PROPRIÉTAIRE

MCZFDH M COURDIAL/XAVIER PIERRE
1131 AV DE LA MEDITERRANEE 34450 VIAS

NE(E) le 09/11/1966
A 13 MARSHILLE

PROPRIÉTÉS BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL												
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT	LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	AN	AN	AN	AN	AN	FRACTION RC	EXO	OM	% EXO	TX	COE	
17	AY	132		1131	AV DE LA MEDITERRANEE	0238	B	01	00	01001	3320154649	A	C	H	MAIS	7																
17	BV	131		5	AV DB BEZIERS	0055	B	01	00	01001	3320154113	A	C	H	MAIS	5		670												P		
REV IMPOSABLE					3377 EUR														2707											P		
					R EXO	0 EUR																										
					COM																											
					DEP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											
					R IMP	3377 EUR																										
					R IMP																											

PROPRIÉTÉS NON BATIES

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES															EVALUATION												
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOL	N° PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE EA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	POS						
17	AR	35		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	27	1.74	C	TA	20	0.35								
17	AR	36		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		3	95	1.61	C	TA	20	0.35								
17	AR	37		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		3	95	1.61	C	TA	20	0.32								
17	AR	38		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		3	95	1.61	C	TA	20	0.32								
17	AR	39		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	55	1.86	C	TA	20	0.32								
17	AR	40		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	84	1.99	C	TA	20	0.37								
17	AR	41		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	55	1.86	C	TA	20	0.4								
17	AR	42		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		8	57	3.51	C	TA	20	0.37								

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-084-AR
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-084-AR
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

ANNEE DE MAJ	2019	DRP DIR	34 0	COM	332 VIAS
-----------------	------	------------	------	-----	----------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (2 / 3)

NUMERO
COMMUNAL C0176

PROPRIÉTAIRE

MCZFDH M COURDIAL/XAVIER PIERRE
1131 AV DE LA MEDITERRANEE 34450 VIAS

NE(8) le 09/11/1966
A 13 MARSEILLE

PROPRIÉTÉS NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION									
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP DP	S TAR	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO
17	AR	43		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		5	01	2.06	C GC TS	TA TA TA	0.7 0.7 3.51	
17	AR	44		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	90	2.01	C GC TS	TA TA TA	0.41 0.41 2.06	
17	AR	45		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	65	1.9	C GC TS	TA TA TA	0.4 0.4 2.01	
17	AR	46		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	65	1.9	C GC TS	TA TA TA	0.38 0.38 1.9	
17	AR	47		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	60	1.88	C GC TS	TA TA TA	0.38 0.38 1.9	
17	AR	48		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	60	1.88	C GC TS	TA TA TA	0.38 0.38 1.88	
17	AR	49		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	50	1.83	C GC TS	TA TA TA	0.38 0.38 1.88	
17	AR	50		L'ARBRE BLANC	B002		1	A		T	03		4	55	1.86	C GC TS	TA TA TA	0.37 0.37 1.83	
17	AY	131		AV DE LA MEDITERRANEE	0238	0034	1	A		S	03		1	06	0	C	TA TA TA	0.37 0.37 1.86	
17	AY	132	1131	AV DE LA MEDITERRANEE	0238	0035	1	A		S	03		3	67	0	C	TA TA TA	0.37 0.37 1.86	
17	BV	131	5	AV DE BEZIER	0055		1	A		S	03		3	65	0	C	TA TA TA	0.37 0.37 1.86	
17	CB	54		MEDILHAN	B088		1	A		T	01		27	17	22.24	C GC TS	TA TA TA	4.45 4.45 22.24	
17	CW	131		LB BOSC	B215		1	A		T	03		58	90	24.09	C GC TS	TA TA TA	4.45 4.45 22.24	

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201116-2020-084-AR
Date de télétransmission : 16/11/2020
Date de réception préfecture : 16/11/2020

Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : AR
Feuille : 000 AR 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/07/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CD43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts fonciers :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER S.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : AR
Fouille : 000 AR 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/07/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts fonciers :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 63 03 - fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DECISION n° 2020 / 085

OBJET : PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES

DIA n° 20 / 3870 : DECOBECQ / VAISSIERE

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départementale en vue de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles ;

VU le Code de l'Urbanisme dans son article R 142-11 donnant pouvoir au Maire de la commune pour exercer le droit de préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces naturels sensibles ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de AGDE, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 Septembre 2012 approuvant le schéma d'intervention foncière sur le territoire de Vias ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

VU la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 1^{er} septembre 2020 à l'Hôtel du Département par laquelle Maître Benoît SALES informait de l'intention de Madame DECOBECQ Angéla de vendre la parcelle cadastrée section CZ n° 2 lieu-dit « Les Combes et l'Ile », d'une contenance de 6756 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 14 500,00 € (quatorze mille cinq cent euros) ;

VU la décision du Département de l'Hérault du 6 octobre 2020 et celle du Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres en date du 22 octobre 2020 de renoncer à l'exercice de leur droit de préemption ;

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble; comme le montre le rapport annexé, pour la protection, l'aménagement et l'ouverture au public des Espaces Naturels dans le cadre de la mise en valeur de ce secteur ;

Date de publication :

2-8 NOV. 2020

Date d'affichage :

2-8 NOV. 2020

Date de transmission à
la Préfecture :

19 NOV. 2020

Date de notification :

28 NOV. 2020

Signature :

DECIDE

ARTICLE 1 : la Commune de Vias préempte la parcelle cadastrée section CZ n° 2 lieu-dit « Les Combes et l'Ile », d'une contenance de 6756 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 3000,00 € (trois mille euros).

ARTICLE 2 : La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 : Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'État par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la Loi n° 82-1126 du 29 Décembre 1982 portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 : La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 5 : La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 6 : Monsieur le Maire et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Ainsi fait et décidé le

19 NOV. 2020

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyen» accessible par le site internet www.telerecours.fr

COMMUNE DE VIAS

RAPPORT DE MOTIVATION ANNEXE A LA DECISION N° 2020 / 005

MISE EN VALEUR ET OUVERTURE AU PUBLIC EN ZONE AGRICOLE

NOTE DE PRESENTATION

En 1982 et 1983, ont été fixées les conditions préalables d'intervention du Département, dans les espaces naturels sensibles en zone Littorale. Cette intervention n'étant envisageable que dans le cadre d'une étude approfondie de la situation foncière des communes concernées, donnant lieu à l'établissement d'un schéma d'action foncière coordonnée avec, en particulier, le concours explicite des communes concernées.

Le Schéma d'Intervention foncière sur la commune de Vias a été mis en œuvre en 1984. Il se fonde sur les compétences légales en matière de Droit de Préemption Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département et du Conservatoire du Littoral. Ainsi, afin d'assurer la restauration et la préservation des espaces naturels, de mettre en place des mesures de gestion adaptées à chaque type de milieu, et d'organiser l'accueil du public tout en les protégeant et en les préservant, ces deux partenaires ont chacun mis en place des zones d'intervention prioritaires et systématiques sur la commune de Vias.

La commune de Vias ne s'est vue dotée du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, qu'à partir de 1987, c'est pourquoi de cette période jusqu'à aujourd'hui, ses interventions se sont portées sur plusieurs secteurs sensibles, mais sans qu'aucune priorité ne soit définie.

L'intérêt de protéger et mettre en valeur ces zones est indéniable. En effet ceux sont des secteurs naturels, qui sont dans leur ensemble en proie à la déprise agricole et souffrent de phénomènes de cabanisation et de morcellement, ce qui engendre des dégradations paysagère et environnementale importantes et ralentit la constitution d'ensembles fonciers homogènes.

Aujourd'hui, le problème du maintien de la qualité des espaces naturels et des paysages traditionnels existe toujours : on observe, en effet, que la demande continue de terrains de loisirs perturbe et menace toujours dangereusement l'équilibre des paysages et des milieux fragiles sur une portion de zone littorale comprise entre la mer et la voie ferrée.

Devant l'ampleur du phénomène, il est apparu nécessaire aux différents partenaires (département, Conservatoire du Littoral, communes concernées, SAFER) de poursuivre cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et d'élargir, le schéma d'action foncière coordonnée.

De nouveaux schémas ont été établis sur les communes de Portiragnes et d'Agde.

Compte tenu de l'ancienneté de cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels sur la commune de Vias, le département, le conservatoire du littoral et la commune ont pu constituer, dans certains secteurs, des ensembles fonciers significatifs et homogènes.

Ainsi sur cette commune, a été élaboré, en 2007, par le Conservatoire des Espaces Naturels du Languedoc-Roussillon, une étude environnementale approfondie.

Suite à la réalisation de cette étude, le schéma de la commune de Vias a été révisé, afin d'y intégrer des zones à forts enjeux environnementaux, ainsi que les actions de la municipalité de Vias.

Ce schéma d'intervention foncière a été adopté le 19 septembre 2012.

La propriété mise en vente aujourd'hui a une situation particulièrement intéressante. En effet, elle se trouve dans la zone d'intervention décrite ci-dessus, en zone A, dite zone agricole, au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 et modifié par délibération du Conseil Municipal le 5 juillet 2018.

Elle est actuellement en déprise. La fermeture de cette parcelle, les risques de son entretien au moyen de produits portant atteintes au milieu environnant, la remise en cause paysagère, participent à la dégradation environnementale et paysagère de ce milieu fragile.

Le but de cette acquisition est par conséquent de remettre en bon état écologique et paysager cette parcelle afin de l'utiliser comme aire de repos, sachant que la parcelle susvisée est située à proximité de la contre-allée reliant Vias à Bessan et fortement utilisée par les vététistes.

La mise en valeur, la réhabilitation paysagère et l'organisation de l'accueil du public seront lancées dès lors que la Commune disposera d'un foncier suffisant et homogène dans ce secteur. Elle définira précisément :

- Les parties à reboiser
- Les aires d'accueil du public
- Les sentiers de promenade

Le terrain susvisé, par sa situation géographique, présente un intérêt certain pour la réalisation de ces objectifs.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	34 0	COM	332 VIAS
-----------------	------	------------	------	-----	----------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1 / 1)

NUMERO COMMUNAL	DO
--------------------	----

PROPRIÉTAIRE

MC4HHB MME DECOBECCO/ANGELA PERLE
MOULIERES SUD 34300 AGDE

NE(E) le 04/08/1986
A 88 NEUFCHATEAU

PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM					
				0 EUR	COM					R EXO	0 EUR					R EXO	0 EUR												
				0 EUR	COM					R IMP	0 EUR					R IMP	0 EUR												

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES															EVALUATION									
AN	SECTION	N°PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO				
11		CZ	2		B216		1	A		T	03		67	56	27.65	C	TA	20	5.53					
				LES COMBES ET L'ILE												GC	TA	20	5.53					
																TS	TA	100	27.65					
CONT															MAJ POS									

034-213403322-20201119-2020-085-AI
Date de télétransmission : 19/11/2020
Date de réception préfecture : 19/11/2020

Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
11 AV PIERRE VERDIER B.P 761 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgfi.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

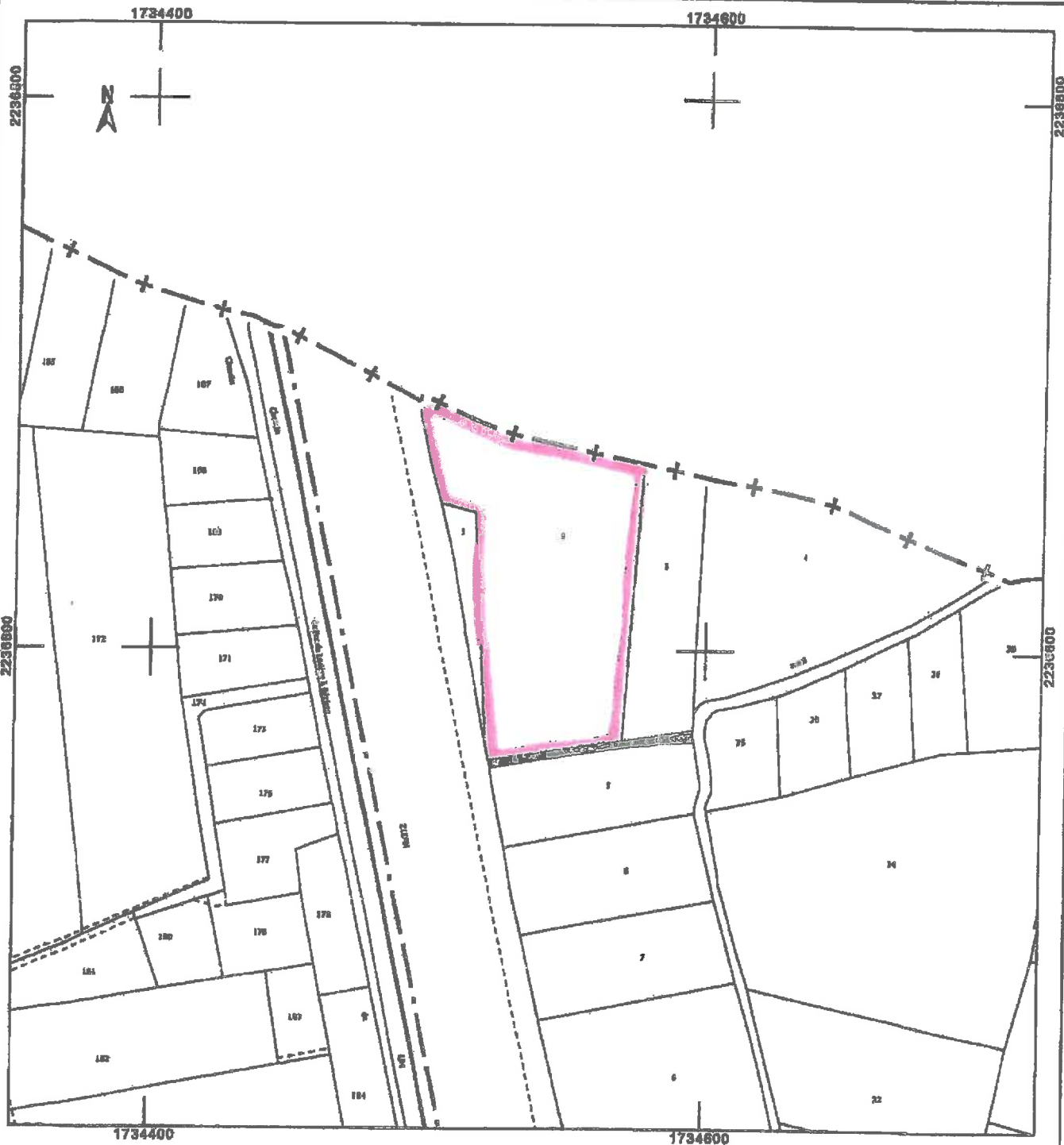
cadastre.gouv.fr

Section : CZ
Folioté : 000 CZ 01

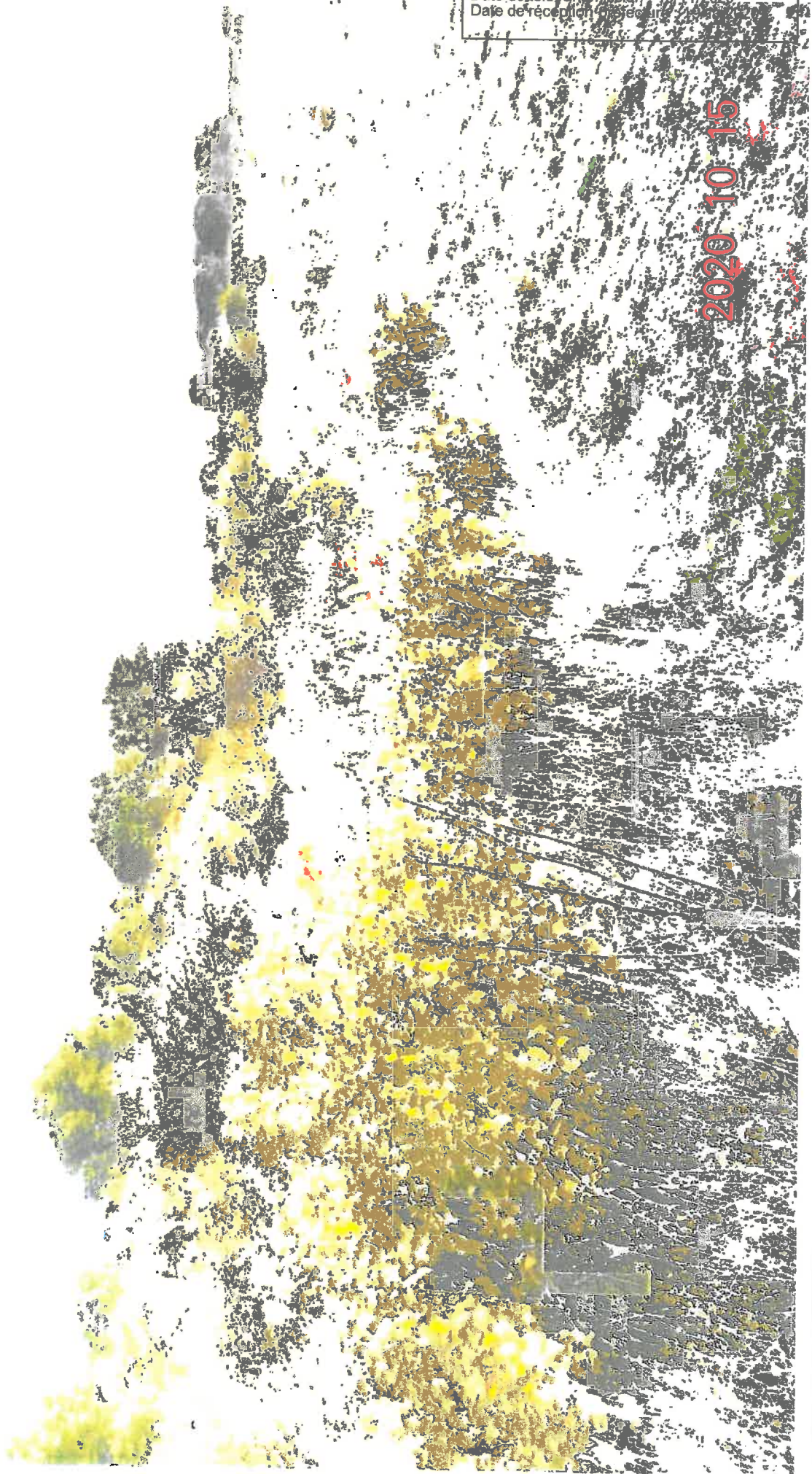
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 17/08/2020
(feuille n° 101 de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics



2020 10 15



Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION n° 2020 / 086

OBJET : PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES

DIA n° 20 / 3939 : COURDIAL / MSAYAH

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départementale en vue de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles ;

VU le Code de l'Urbanisme dans son article R 142-11 donnant pouvoir au Maire de la commune pour exercer le droit de préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces naturels sensibles ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de AGDE, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 Septembre 2012 approuvant le schéma d'intervention foncière sur le territoire de Vias ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

VU la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 3 septembre 2020 à l'Hôtel du Département par laquelle Maître Frédérique CHERORET informait de l'intention de Monsieur COURDIAL Xavier de vendre les parcelles cadastrées section CZ n° 7 et 8 lieu-dit « Les Combes et l'Ile », d'une contenance de 6 808 m², sises sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 3000,00 € (trois mille euros) ;

VU la décision du Département de l'Hérault du 6 octobre 2020 et celle du Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres en date du 22 octobre 2020 de renoncer à l'exercice de leur droit de préemption ;

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble; comme le montre le rapport annexé, pour la protection, l'aménagement et l'ouverture au public des Espaces Naturels dans le cadre de la mise en valeur de ce secteur ;

Date de publication :

20 NOV. 2020

Date d'affichage :

20 NOV. 2020

Date de transmission à la Préfecture :

19 NOV. 2020

Date de notification :

20 NOV. 2020

Signature :

DECIDE

ARTICLE 1 : la Commune de Vias préempte les parcelles cadastrées section CZ n° 7 et 8 lieu-dit « Les Combes et l'Ile », d'une contenance de 6 808 m², sises sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 3000,00 € (trois mille euros).

ARTICLE 2 : La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 : Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'État par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la Loi n° 82-1126 du 29 Décembre 1982 portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 : La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 5 : La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 6 : Madame la Directrice du Pôle politique de la Ville et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Ainsi fait et décidé le

19 NOV 2020

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérécourse citoyen » accessible par le site internet www.telerecours.fr

COMMUNE DE VIAS

RAPPORT DE MOTIVATION ANNEXE A LA DECISION N° 2020 / 086

MISE EN VALEUR ET OUVERTURE AU PUBLIC EN ZONE AGRICOLE

NOTE DE PRESENTATION

En 1982 et 1983, ont été fixées les conditions préalables d'intervention du Département, dans les espaces naturels sensibles en zone Littorale. Cette intervention n'étant envisageable que dans le cadre d'une étude approfondie de la situation foncière des communes concernées, donnant lieu à l'établissement d'un schéma d'action foncière coordonnée avec, en particulier, le concours explicite des communes concernées.

Le Schéma d'Intervention foncière sur la commune de Vias a été mis en œuvre en 1984. Il se fonde sur les compétences légales en matière de Droit de Prémption Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département et du Conservatoire du Littoral. Ainsi, afin d'assurer la restauration et la préservation des espaces naturels, de mettre en place des mesures de gestion adaptées à chaque type de milieu, et d'organiser l'accueil du public tout en les protégeant et en les préservant, ces deux partenaires ont chacun mis en place des zones d'intervention prioritaires et systématiques sur la commune de Vias.

La commune de Vias ne s'est vue dotée du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, qu'à partir de 1987, c'est pourquoi de cette période jusqu'à aujourd'hui, ses interventions se sont portées sur plusieurs secteurs sensibles, mais sans qu'aucune priorité ne soit définie.

L'intérêt de protéger et mettre en valeur ces zones est indéniable. En effet ceux sont des secteurs naturels, qui sont dans leur ensemble en proie à la déprise agricole et souffrent de phénomènes de cabanisation et de morcellement, ce qui engendre des dégradations paysagère et environnementale importantes et ralentit la constitution d'ensembles fonciers homogènes.

Aujourd'hui, le problème du maintien de la qualité des espaces naturels et des paysages traditionnels existe toujours : on observe, en effet, que la demande continue de terrains de loisirs perturbe et menace toujours dangereusement l'équilibre des paysages et des milieux fragiles sur une portion de zone littorale comprise entre la mer et la voie ferrée.

Devant l'ampleur du phénomène, il est apparu nécessaire aux différents partenaires (département, Conservatoire du Littoral, communes concernées, SAFER) de poursuivre cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et d'élargir, le schéma d'action foncière coordonnée.

De nouveaux schémas ont été établis sur les communes de Portiragnes et d'Agde.

Compte tenu de l'ancienneté de cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels sur la commune de Vias, le département, le conservatoire du littoral et la commune ont pu constituer, dans certains secteurs, des ensembles fonciers significatifs et homogènes.

Ainsi sur cette commune, a été élaboré, en 2007, par le Conservatoire des Espaces Naturels du Languedoc-Roussillon, une étude environnementale approfondie.

Suite à la réalisation de cette étude, le schéma de la commune de Vias a été révisé, afin d'y intégrer des zones à forts enjeux environnementaux, ainsi que les actions de la municipalité de Vias.

Ce schéma d'intervention foncière a été adopté le 19 septembre 2012.

La propriété mise en vente aujourd'hui a une situation particulièrement intéressante. En effet, elle se trouve dans la zone d'intervention décrite ci-dessus, en zone A, dite zone agricole, au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 et modifié par délibération du Conseil Municipal le 5 juillet 2018.

Elle est actuellement en déprise. La fermeture de cette parcelle, les risques de son entretien au moyen de produits portant atteintes au milieu environnant, la remise en cause paysagère, participent à la dégradation environnementale et paysagère de ce milieu fragile.

Le but de cette acquisition est par conséquent de remettre en bon état écologique et paysager cette parcelle afin de l'utiliser comme aire de repos, sachant que la parcelle susvisée est située à proximité de la contre-allée reliant Vias à Bessan et fortement utilisée par les vététistes.

La mise en valeur, la réhabilitation paysagère et l'organisation de l'accueil du public seront lancées dès lors que la Commune disposera d'un foncier suffisant et homogène dans ce secteur. Elle définira précisément :

- Les parties à reboiser
- Les aires d'accueil du public
- Les sentiers de promenade

Le terrain susvisé, par sa situation géographique, présente un intérêt certain pour la réalisation de ces objectifs.

La commune accepte le prix de 3000,00 € demandé par le vendeur, car ce prix correspond à la valeur vénale de ce type de parcelle.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



NE(E) le 09/11/1966
A 13 MARSEILLE

PROPRIETES BATES

PROPRIETES NON BATES

DESIGNATION DES PROPRIETES

DESIGNATION DES PROPRIETES														EVALUATION										
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLLA	N° PARC PRIM	PP DP	TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONVENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COILL	NAT EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO	P				
17	CZ	7		LES COMBES BT L'ILE	B216		1	A		T	03			22	28	9.24		TA						
																	C	TA 20	1.85					
																	GC	TA 20	1.85					
																	TS	TA 100	9.24					
														R EXO	1.85 EUR	TAXE AD		R EXO	0 EUR					
														COM	9.24 EUR	REV IMPOSABLE								
														HA	A	CA								
														22	28									

Accuse de réception en préfecture
034-213403322-20201119-2020-086-AI
Date de télétransmission : 19/11/2020
Date de réception préfecture : 19/11/2020

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	340	COM	332 VIAS
-----------------	------	------------	-----	-----	----------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/1)

NOMBRE COMMUNAL	C ³¹⁷
--------------------	------------------

PROPRIÉTAIRE

MCZDHI M COURDIAL/XAVIER PIERRE
1131 AV DE LA MEDITERRANEE 34450 VIAS

NE(B) le 09/11/1966
A 13 MARSEILLE

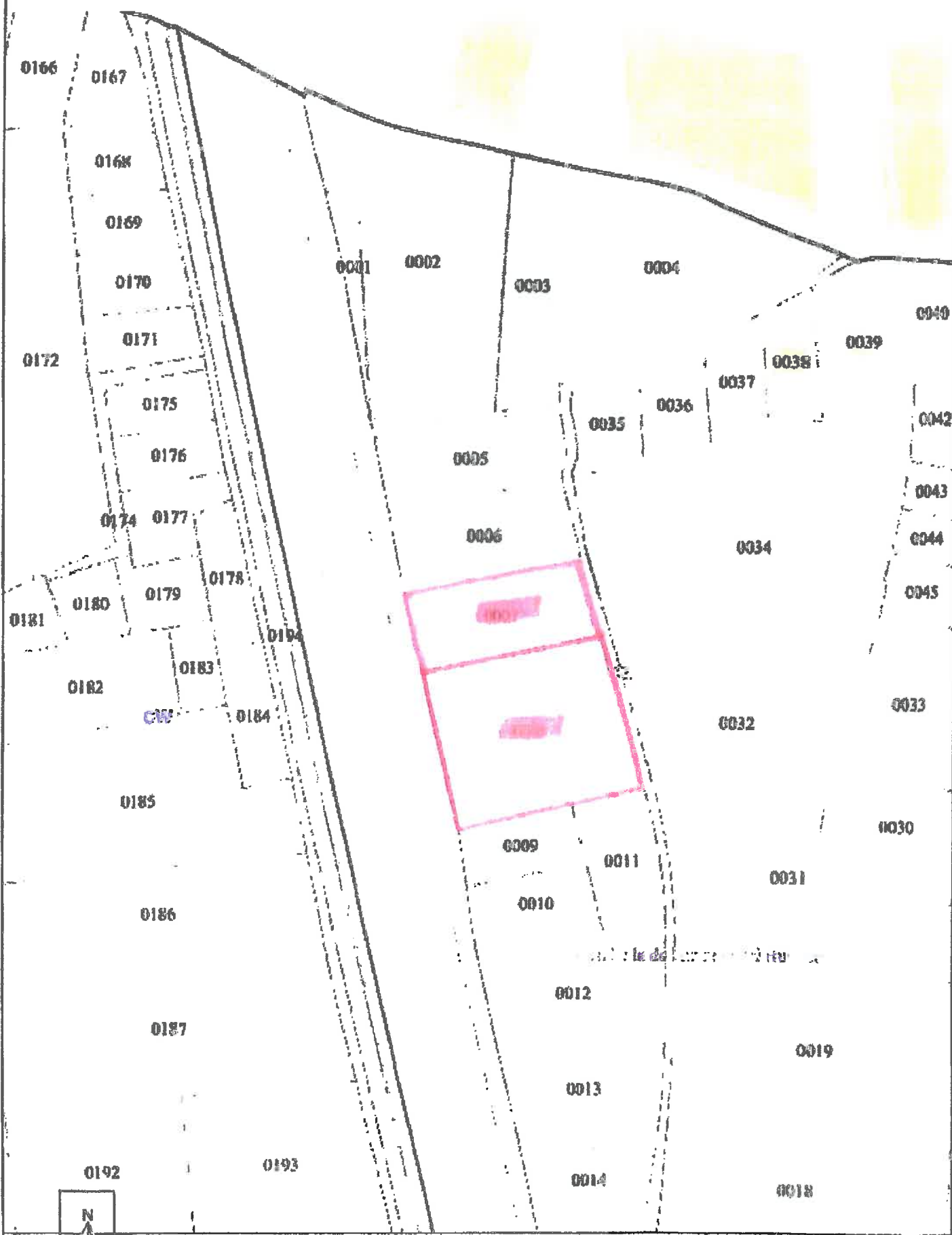
PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°NVAR	S	M	AF	NAT	LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	AN	AN	AN	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	CO		
REV IMPOSABLE					0 EUR	COM	R EXO	0 EUR		R EXO	0 EUR			R	R EXO			0 EUR											
							DEP				0 EUR						R IMP	0 EUR											
							R IMP		R IMP	0 EUR								0 EUR											

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES															EVALUATION											
AN	SECTION	N°PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°ARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	AN	FRACTION RC EXO	% EXO	PC					
17		CZ	8		B216		1	A		T	03		45	80	18.97	C	TA	20	3.79							
				LBS COMBES ET L'ILE												GC TS	TA	20	3.79							
	HA	A	CA																							
CONT				REV IMPOSABLE	18.97 EUR	COM																				
						R IMP	15.18 EUR																			
						R IMP	15.18 EUR																			
						R EXO	3.79 EUR																			
						R EXO	3.79 EUR																			
																					</					

Accuse de réception en préfecture
034-213403322-20201119-2020-086-AI
Date de télétransmission : 19/11/2020
Date de réception préfecture : 19/11/2020



/ b.carayon@msinfoeviews.local. Edité le : 12/11/2020. Légende en p.2.

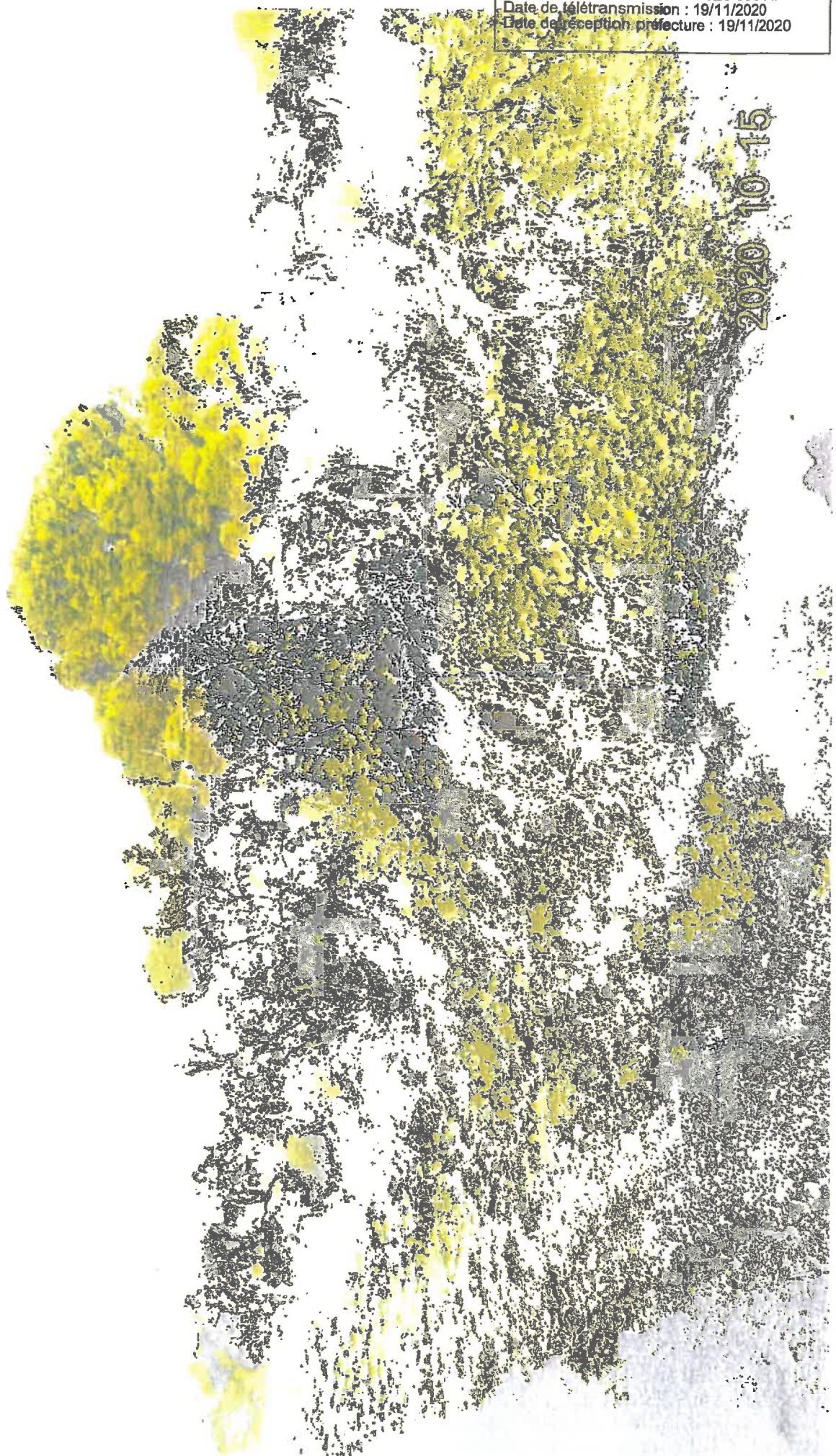
Source :

Document de travail non opposable et non contractuel.



1:2,000

2020 10 15



ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020 – N°87

Objet : Clôture de la régie de recettes pour la perception des recettes de la vente de disques de stationnement.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2020-05-28-1d, en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU la décision n° 123/2014 en date du 16 octobre 2014, portant création de la régie de recettes pour la perception des recettes de la vente de disques de stationnement,

VU l'arrêté en date du 17 décembre 2015 portant modification de nomination des régisseurs de la régie de recettes pour la perception des recettes de la vente de disques de stationnement,

VU l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

CONSIDERANT que la commune souhaite cesser la vente de disques de stationnement, la régie « vente de disques de stationnement » n'est plus une nécessité.

DECIDE

ARTICLE 1/ De clôturer la régie de recettes pour la perception des recettes de la vente de disques de stationnement à compter de la date de la présente décision.

ARTICLE 2/ Monsieur le Maire et Monsieur le Trésorier Principal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et décidé le 23 novembre 2020.

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

26 NOV. 2020

Affiché le :

Prise conformément à l'article L 2122-22

du Code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2020 / 088

OBJET : ZAD de la Côte Ouest : Délégation du Droit de Préemption à l'EPF Occitanie.

D.L.A. : n° 20 / 196 : LE CAM / GONCALVES-HERNANDEZ

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

26 NOV. 2020

Date d'affichage :

26 NOV. 2020

Date de transmission à
la Préfecture :

26 NOV. 2020

Date de notification :

Signature :

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'Arrêté Préfectoral n° 2017-04-08361 en date du 27 avril 2017 créant une Zone d'Aménagement Différé dite « ZAD Côte Ouest » sur le territoire de la Commune de Vias et désignant ladite Commune comme bénéficiaire du droit de préemption dans ladite ZAD ;

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et notamment l'article 5.1.3 du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) « Organisation d'un recul stratégique de l'urbanisation dans les zones soumises à l'érosion du trait de côte ou à risque de submersion » et sa mise en révision en novembre 2013 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune, approuvé le 24 juillet 2017, modifié le 5 juillet 2018 et notamment les dispositions de la zone naturelle et touristique ;

VU la Convention d'Anticipation Foncière « recul Stratégique Côte Ouest de Vias » signée le 12 novembre 2015 ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue en Mairie le 5 octobre 2020, par laquelle Maître Eric ANDRE, notaire associé, informait de la volonté de Monsieur LE CAM Hervé de vendre la propriété cadastrée section AI n° 58, et les 112 / 1000èmes du chemin cadastré section AI n° 64, d'une contenance de 602 m², lieu-dit « Les Dunes », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 26 000,00 € (vingt-six mille euros) ;

CONSIDERANT qu'aux termes de la convention susvisée conclue entre l'EPF d'Occitanie et la Commune de Vias, l'établissement public foncier s'engage notamment à acquérir par délégation du droit de préemption ;

CONSIDERANT que la Commune de Vias a demandé à l'EPF d'Occitanie de bien vouloir se porter acquéreur des biens situés à l'intérieur du périmètre fixé par ladite convention en vue de permettre à la Commune de répondre à l'obligation de relocalisation à moyen terme des activités touristiques, économiques et des biens dans le secteur de la ZAD de la Côte Ouest, menacées par le recul du trait de côte, et dans l'objectif de maintenir et développer les activités de loisirs et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible ;

CONSIDERANT que la parcelle, objet de la DIA susvisée, se situe dans le périmètre de la ZAD et de ladite convention signée avec l'EPF d'Occitanie ;

DECIDE

ARTICLE 1 – La Commune de Vias décide de déléguer à l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie le droit de préemption dans le cadre de l'aliénation portant sur la propriété cadastrée section AI n° 58, et les 112 / 1000èmes du chemin cadastré section AI n° 64 d'une contenance de 602 m², lieu-dit « Les Dunes », sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 26 000,00 € (vingt-six mille euros) ;

ARTICLE 2 – L'Etablissement Public Foncier d'Occitanie exercera le droit de préemption en ZAD dans les dispositions fixées par la convention évoquée ci-dessus et dans le respect des dispositions du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 4 - Madame la Directrice du Pôle Politique de la Ville et Madame la Directrice de l'EPF d'Occitanie sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique

« télérecours citoyens » accessible sur le site internet

www.telerecours.fr

Ainsi fait et décidé le **26 NOV. 2020**

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201126-2020-088-AI
Date de rétrotransmission : 26/11/2020
Date de publication effective : 26/11/2020
par le centre des impôts fonciers suivant :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER S.F 751 34503
94622 BOZIERES CEDEX
tél. 04 87 35 63 03 fax 04 87 35 63 03
e57.borierc@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HERAULT

Commune :
VIES

Section : A1
Forma : 089 A1 01

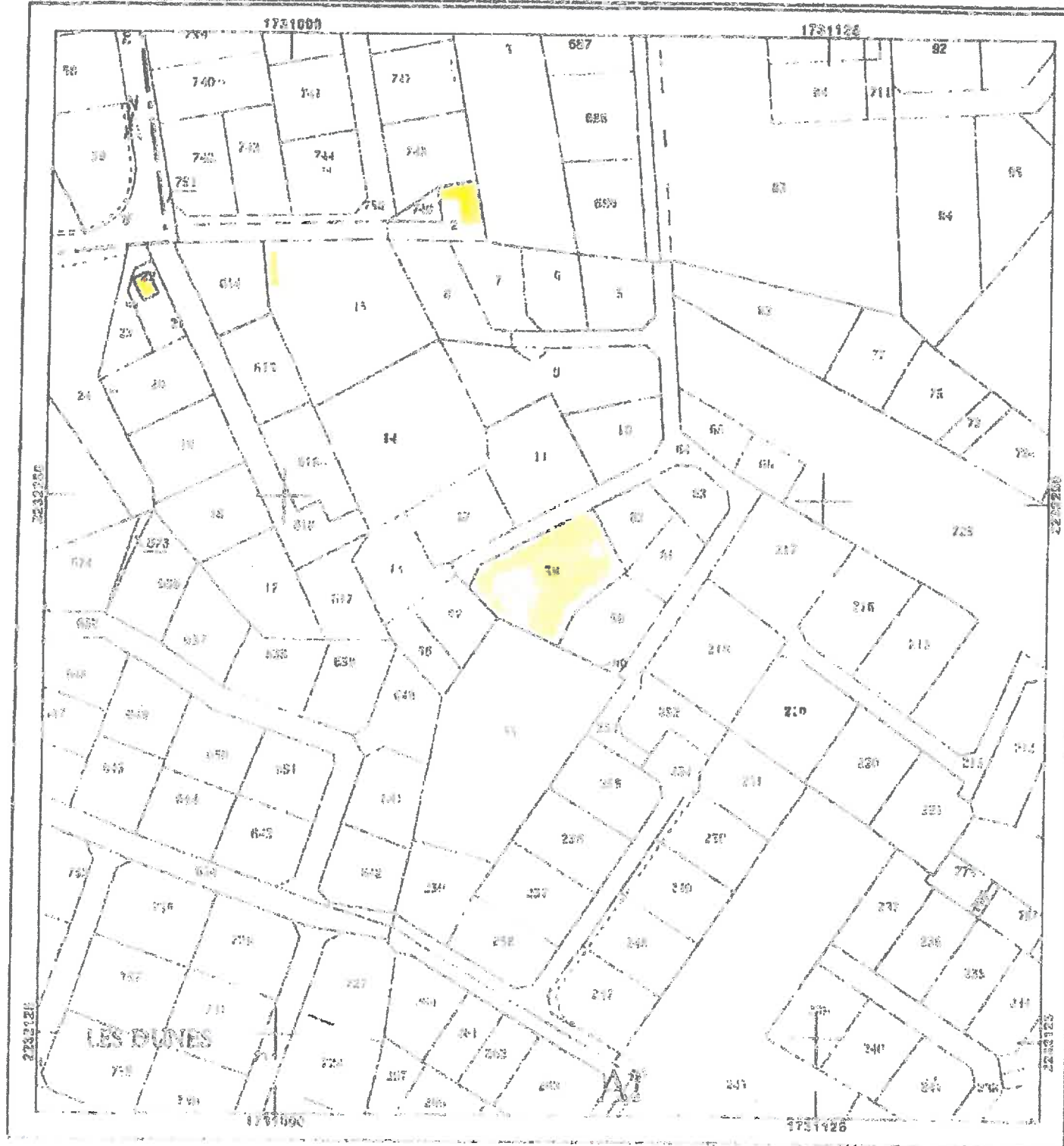
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 27/08/2020
(Lieux hors de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est édité par :

cadastre.gouv.fr



ANNEE 2019	DEP 54	DER 0	COM 332	VILAS
---------------	-----------	----------	------------	-------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/1)

NUMERO COMMUNAL	L00276
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE

MCQJYV M LE CAM/HERVE HENRI JEAN
29 ALL RACINE 77220 GREIZ ARMAINVILLIERS

PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES					IDENTIFICATION DU LOCAL							EVALUATION DU LOCAL												
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT	LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT	AN	FRACTION RC EXO	% RC EXO	TX CORP

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES														EVALUATION										
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	EP	S	TAR	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	COURTANCE HA	A	CA	REVENU CADASTRAL	COLL.	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% RC EXO	POS	
58	AI	58		LES DUNES	B229		1	A			AG	08	CAMP		6	02	9.57							
CONT	EA	A	CA	REV IMPOSABLE	10 EUR	COM	R EXO	0 EUR			DEP	R EXO	0 EUR	0 EUR			R	R EXO	0 EUR					
		6	02				R IMP	10 EUR				R IMP	10 EUR	10 EUR				R IMP	10 EUR					

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201126-2020-088-AI
Date de télétransmission : 26/11/2020
Date de réception préfecture : 26/11/2020

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION n° 2020 / 089

OBJET : DROIT DE PREEMPTION URBAIN

DIA n°20 / 213 : SZECZOWKA / COLOMBIE- PAULHAN

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'urbanisme, et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'un Droit de Préemption Urbain peut être institué sur l'étendue des zones urbaines et des zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan d'occupation des sols rendus publics ou approuvés ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 Septembre 2012 approuvant le schéma d'intervention foncière sur le territoire de Vias ;

VU la délibération n° 2017-09-29 3f du 29 septembre 2017, instaurant à nouveau le droit de préemption urbain sur la Commune de Vias suite à l'approbation du Plan local d'urbanisme;

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2020-05-28-1d en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 19 octobre 2020 en Mairie de Vias par laquelle Maître Laure CLAUZEL, notaire, informait de l'intention de Monsieur Thierry SZECZOWKA de procéder à la vente au prix de 86 000 € avec une commission à la charge du vendeur de 6000 €, de la parcelle cadastrée section BH n° 17, rue des Muriers de Caillet, d'une contenance de 599 m², sise sur le territoire de la commune de Vias;

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble, comme le montre le rapport annexé, par la constitution de réserves foncières pour l'élargissement du chemin des Muriers de Caillet et la mise en œuvre d'un projet urbain dans le cadre de l'aménagement de la zone 1 AUT1 au Plan local d'urbanisme de la Commune.

DECIDE

ARTICLE 1 : la Commune de Vias préempte la parcelle cadastrée section BH n° 17, rue des Muriers de Caillet, d'une contenance de 599 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 11 500 € (onze mille cinq cents euros).

ARTICLE 2 : La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 964-2112.

ARTICLE 3 : Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'État par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la Loi n° 82-1126 du 29 Décembre 1982 portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 : La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 5 : Madame la Directrice du Pôle Politique de la Ville et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Ainsi fait et décidé le

01 DEC. 2020

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyen» accessible par le site internet www.telerecours.fr

COMMUNE DE VIAS

RAPPORT DE MOTIVATION ANNEXE A LA DECISION N° 2020 / 089

AMENAGEMENT DU SECTEUR 1 AUT 1 CHEMIN DES MURIERS DE CAILET

NOTE DE PRESENTATION

Monsieur SZECZOWKA Thierry envisage la vente de la pleine propriété, de la parcelle cadastrée section BH n° 17, sise rue des Muriers de Caillet, d'une superficie de 599 m².

La parcelle susvisée est située en zone 1 AUT1, au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 et modifié par délibération du Conseil Municipal le 5 juillet 2018.

Cette zone est essentiellement destinée à recevoir des hébergements hôteliers et touristiques, ainsi que des activités commerciales et des services, garantissant des prestations à l'année. Elle s'inscrit dans le projet global de valorisation et d'essor de la station balnéaire de la Commune.

La parcelle est située dans une zone présentant un risque d'inondation désignée BU (Bleue Urbanisée) au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par arrêté préfectoral du 03 avril 2014.

Le projet d'aménagement et d'équipement des zones 1 AUT 1 et 1 AUT1i visé dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) annexé au Plan Local d'Urbanisme consiste à la prise en compte des prescriptions relatives à la qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère, ainsi que des prescriptions relatives à la prévention des risques et à la qualité environnementale.

La commune, dans le cadre du projet d'aménagement du chemin des Muriers de Caillet, (n° 30 dans la liste des emplacements réservés au PLU), a approuvé le plan d'alignement (n° 30 dans la liste des emplacements réservés au PLU), ainsi que le profil de la future voirie constituée d'une chaussée, d'un stationnement et d'une voie mixte piétons / cyclistes.

Conformément au projet d'aménagement ci-annexé, la parcelle cadastrée section BH n° 17 est concernée par l'élargissement de la voie.

Ce bien actuellement en nature de terrain d'agrément est situé dans un secteur rétro-littoral constitué de terrain de loisir et de parcelles en déprise.

De plus, la Commune est propriétaire des parcelles cadastrées section BH n° 11, 16, 44, 59, 62, 79, 80, 81 et 157 situées à proximité, acquises dans le cadre de sa politique foncière engagée depuis près de vingt ans.

De ce fait, ayant reconnu la nécessité de poursuivre la constitution de ces réserves foncières pour la mise en œuvre d'un projet urbain en secteur 1 AUT1 conformément à l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme afin de renforcer l'offre d'hébergements secondaires et de loisirs exposé dans le Projet

d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) communal, imposé par la Loi SRU, la parcelle cadastrée section BH n°17, présente un intérêt majeur pour réaliser les objectifs précités.

Son acquisition est donc indispensable.

La commune propose le prix de 11 500 €, en référence aux transactions conclues dans ce secteur.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/1)

PROPRIETAIRE

MCVVXS M SZECZOWKA/THIERRY CLAUDE
17 RUE DES MURIERS DE CAILET 34450 VIAS

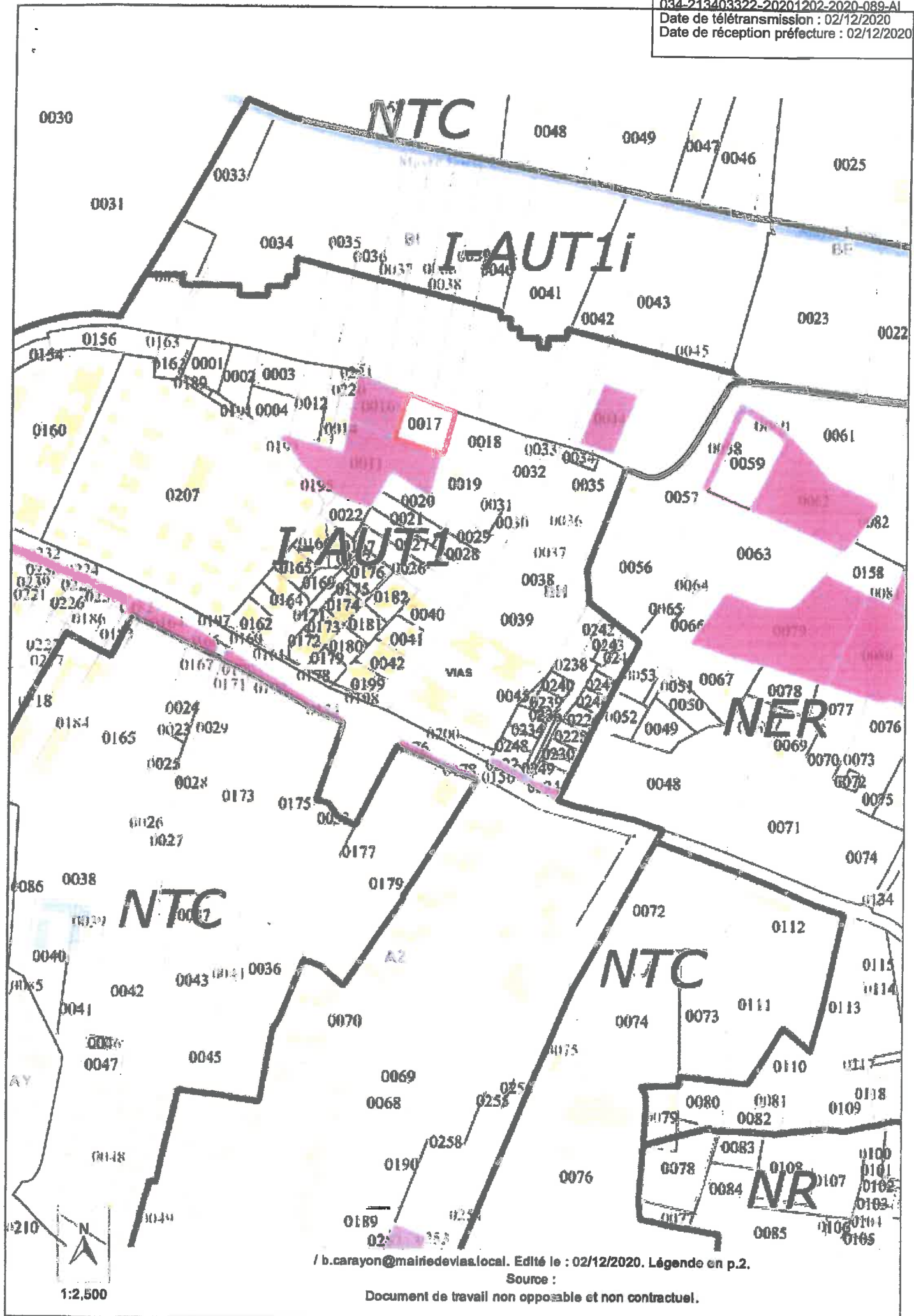
NE(E) le 08/12/1965
A 59 ROUBAIX

[illegible]

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION										
AN	SECTION	N°PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE R.VOLLE	N°PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO	POT	
06	BH	17		LA PETITE COSSE	B108		1	A		AG	08	CAMP		9.92						
HA A CA					R EXO	0 EUR			R EXO		0 EUR									
					COM	9.92 EUR			REV IMPOSABLE		COM			TAXE AD		R IMP			MAJ POS	
						5			99		9.92 EUR			R IMP		9.92 EUR				

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201202-2020-089-AI
Date de télétransmission : 02/12/2020
Date de réception préfecture : 02/12/2020



Dossier N°14_413

Chemin des Muriers de Cailet

PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE : 1/ 200

DATE	MODIFICATIONS
le 17 Décembre 2018	Relevé topographique
Septembre 2019	Etat Parcellaire

REALISATION		CONTROLE
LEVE	DAO	
GMT	GMT	LCY
	LCY	LDN

X=1734280

X=1734280

3

4

5

6

INDIVISION BOURENANE / EYS / MARINA (société)	
BI n°66	
Superficie Parcelle	1410 m ²
Cession :	13 m ²

INDIVISION CABROL / ROQUES	
BI n°38	
Superficie Parcelle	1576 m ²
Cession :	20 m ²

INDIVISION ALRIC	
BI n°39	
Superficie Parcelle	1343 m ²
Cession :	17 m ²

GUIGON	
BI n°	
Superficie Parcelle	
Cession :	

BI 66

BI 38

BI 39

BI

BH 17

X=1734280

X=1734280

DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE

ARRONDISSEMENT

PRISÉ CONFORMEMENT A L'ARTICLE

DE BEZIERS

L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

MAIRIE

DE

V I A S

Décision n° : 2020-90

Objet : Ligne de Trésorerie auprès du Crédit Agricole.

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2020-05-28-1d, en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

CONSIDERANT la nécessité pour la Commune de renouveler une ligne de trésorerie de 1 000 000 € pour faire face à ses besoins momentanés. Cette ligne de trésorerie annule et remplace le contrat d'un montant de 1 500 000 €, n° 3461981 à échéance du 19/12/2020.

DECIDE

DE SIGNER le contrat de ligne de trésorerie – classification suivant la charte GISSLER : 1A dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Crédit Agricole du Languedoc, avenue de Montpelliéret, Maurin – 34977 LATTES Cedex.

ARTICLE 2/ Echéances constantes

Ligne de trésorerie d'un montant de 1 000 000 €, sur une durée de 1 an, au taux variable pré-fixé, indexé sur l'EURIBOR 3 mois, moyenne du mois facturé, plus marge de 1.50%.

ARTICLE 3/ Conditions générales

- Versement par crédit d'office
- Remboursement par débit d'office
- Intérêts calculés mensuellement à terme échu
- Facturation mensuelle des agios, prélevés par débit d'office
- Remboursement par débit d'office, à la demande de la commune, auprès du Crédit Agricole
- Tirages d'un montant minimum de 10%
- Commissions d'engagement ou de non utilisation : néant
- Frais de dossier : 0.25 % du montant accordé
- Modalités de fonctionnement : l'ordre de déblocage des fonds ou de remboursement devra parvenir au Crédit Agricole, au plus tard 2 jours ouvrés, avant la date d'opération souhaitée.

ARTICLE 4/ Exécution

Monsieur le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le 28 décembre 2020.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS

Le Maire :

Certifié sous sa responsabilité par le Maire en fonction de son acte.
Informé que le présent acte peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le présent acte est transmis pour être suivi par l'application informatique
« Téléprocédure » accessible par le site internet www.vias.fr
Transmis en reproduction de l'acte le :

11 JAN. 2021

Affiché le :

CONVENTION D'OUVERTURE DE CREDIT DE TRESORERIE CONDITIONS PARTICULIERES

Réf. Emprunteur : 01301877 / 99214806001 / 4091252

ENTRE LES SOUSSIGNEES :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit dont le siège social est Avenue de Montpelliérêt, MAURIN, 34977 LATTES CEDEX, immatriculée sous le n° 492 826 417 R.C.S MONTPELLIER, , société de courtage d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 025 828, ladite Caisse représentée par Madame Peggy DREYFUS dûment habilitée,

ci-après désignée le "Prêteur",
d'une part,

La COMMUNE DE VIAS dont le siège social est, MAIRIE 34450 VIAS représenté par Monsieur DARTIER JORDAN agissant en qualité de Maire, spécialement autorisé à l'effet des présentes,

ci-après dénommée la "Collectivité",
d'autre part.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

ART. 1 - OBJET - MONTANT

Par les présentes, le Prêteur consent à la Collectivité une Ouverture de Crédit de trésorerie de 1 000 000 euros (U MILLION d'euros) destinée à financer ses besoins de trésorerie. Les ressources procurées par ce concours devront être affectées en trésorerie (hors budget) conformément à la délibération prise par le Conseil Municipal.

Cette ligne de trésorerie annule et remplace le contrat d'un montant de 1 500 000 € N° 3461981 à échéance du 19/12/2020

Ce crédit est utilisable dans les conditions ci-après :

ART. 2 - DUREE

La présente convention est conclue pour une durée maximale de un an à compter de la signature des présentes par la Collectivité ; elle prendra fin à sa date anniversaire de signature.

ART. 3 - CONDITIONS SUSPENSIVES

Le présent contrat sera exécutoire et les fonds seront mis à la disposition de la Collectivité sous réserve :

- de la réception des documents suivants, visés par le représentant de l'Etat chargé du contrôle de la légalité :
 - la délibération ou décision de l'organe compétent autorisant le recours à l'emprunt et précisant ses principales caractéristiques ;
 - en cas de délibération imprécise, le présent contrat dûment régularisé par la Collectivité ;
 - s'il y a lieu, la délégation de pouvoirs du signataire du présent contrat ;
- de la formalisation de la garantie stipulée à l'article 13 ci-après.
- de la non survenance d'un cas d'exigibilité entre la signature du contrat et le versement des fonds.

ART. 4 - MISE A DISPOSITION DES FONDS

Dans la limite du montant fixé à l'article 1, les demandes de mise à disposition de fonds devront être adressées, par la Collectivité au Prêteur, par courrier ou télécopie, au plus tard deux jours ouvrés avant la date de déblocage souhaitée, sous les références "Financement des Collectivités Locales" ; une copie de la demande sera également adressée au Trésorier teneur du compte de la Collectivité.

Chaque tirage devra porter sur un minimum de 10 % de la ligne autorisée soit 100 000 euros.

La date de mise à disposition des fonds retenue par la Collectivité devra impérativement correspondre à un jour ouvré. Les fonds seront mis à disposition, par procédure de crédit d'office, dans les livres du Comptable Public teneur du compte de la Collectivité.

ART. 5 - REMBOURSEMENT

PARAIPHES

Jusqu'à l'échéance de la présente convention, la Collectivité souhaitant procéder à un remboursement partiel ou total des fonds mis à sa disposition adressera un avis de remboursement au Prêteur, au plus tard deux jours ouvrés avant la date de remboursement effectif.

La date de remboursement effectif par la Collectivité devra impérativement correspondre à un jour ouvré.

Les intérêts dus par la Collectivité étant décomptés jusqu'à l'encaissement effectif des remboursements par le Prêteur.

ART. 6 – FRAIS ET COMMISSIONS

a) Frais de dossier :

En contrepartie de l'instruction du dossier, le Prêteur percevra des frais de dossier équivalents à 0,25 % du montant de la ligne, soit 2500 euros; lesdits frais seront perçus d'avance sur le montant de l'Ouverture de Crédit prévu à l'article 1 et, pour la première fois, au jour de la prise d'effet de la présente convention fixée à l'article 2.

b) Commission :

En contrepartie de son engagement, le Prêteur percevra une commission de confirmation de 0 % (zéro) l'an, d'avance sur le montant de l'Ouverture de Crédit prévu à l'article 1 et, pour la première fois, au jour de la prise d'effet de la présente convention fixée à l'article 2.

ART. 7 - TAUX D'INTERET

a) Définition :

Le Taux d'intérêt est variable.

Il est indexé sur l'EURIBOR 3 mois moyenné.

Pour un mois donné M, l'EURIBOR 3 mois moyenné est la moyenne arithmétique de tous les EURIBOR 3 mois du mois M, établie sur le nombre de jours exacts du mois, en retenant le dernier taux publié pour les jours sans marché.

L'EURIBOR (Taux Interbancaire Offert dans la zone BURO) désigne les taux des prêts inter-bancaires en EURO calculés et publiés chaque jour ouvré sous l'égide de la fédération bancaire de l'union européenne. Il est déterminé chaque jour ouvré pour six échéances mensuelles (1,2,3,6,9 et 12 mois). Il est obtenu à partir des taux offerts affichés à onze heures par cinquante sept établissements de référence, il résulte de la moyenne des taux restant après élimination des 15 % plus chers et 15 % moins chers.

b) Index de référence :

La période de révision du taux est mensuelle. L'EURIBOR 3 mois moyenné applicable est celui du mois « M » pour la période d'intérêts écoulée du mois M. Si le mois de référence est un mois n'ayant pas donné lieu à cotation, l'index de référence est celui du dernier mois ayant donné lieu à cotation.

c) Marge :

A l'index EURIBOR 3 mois moyenné retenu sera ajoutée une marge de 1.50 %.

d) Evènement pouvant affecter l'index de référence

En cas de modification des caractéristiques de l'EURIBOR, de sa méthodologie de calcul, des modalités de sa publication ou de l'organisme en charge de sa publication, le taux issu de cette modification s'appliquera de plein droit au présent contrat et toute référence à l'EURIBOR sera réputée être une référence à ce taux.

En cas de non publication, temporaire ou définitive, de l'EURIBOR, l'index de référence applicable au contrat sera :

(i) l'index de référence de remplacement désigné par le groupe de travail organisé à cet effet sous l'égide de la Banque Centrale Européenne, l'administrateur de l'EURIBOR ou l'autorité en charge de sa supervision, l'autorité nationale ou européenne compétente au titre du Règlement n°2016/1011 du Parlement européen et du Conseil ou la Banque Centrale Européenne, en ce compris tout écart de taux ou ajustement y afférent et toute référence à l'EURIBOR sera réputée être une référence à cet index, ou

(ii) à défaut d'un index de remplacement tel que défini au (i) ci-avant, l'index applicable sera le taux correspondant à la moyenne arithmétique de l'ESTR (L'ESTR (Euro Short Term Rate) désigne le taux des opérations au jour le jour de la zone euro, exprimé en taux annuel publié chaque Jour TARGET par la Banque Centrale Européenne sur son site) entre le premier jour et le dernier jour de la Période d'Intérêts concernée majoré d'un ajustement égal à la moyenne arithmétique de la différence quotidienne entre EURIBOR 3 mois et ESTR sur une période d'un an prenant fin le jour de la dernière publication de l'EURIBOR.

Etant entendu que si l'EURIBOR est à nouveau publié, l'EURIBOR sera appliqué à compter de la date à laquelle il est publié à nouveau.

Dans le cas de la survenance de l'un de ces événements, la Collectivité sera informé par tout moyen écrit par le Prêteur et l'index de référence déterminé comme indiqué ci-dessus se substituera de plein droit à l'EURIBOR.

* Index de référence, aussi dénommé indice de référence au sein du Règlement UE 2016/1011 du Parlement européen et du Conseil du 8 juin 2016 concernant les indices utilisés comme indices de référence dans le cadre d'instruments et de contrats financiers ou pour mesurer la performance de fonds d'investissement.

ART. 8 - CALCUL DES INTERETS

Les fonds utilisés portent intérêts de leur jour de mise à disposition jusqu'à leur remboursement effectif. Le calcul des intérêts est réalisé à la fin de chaque échéance, sans capitalisation mensuelle.

Par convention, la base de calcul des intérêts retenue est la base dite « monétaire » (nombre de jours exacts / 365).

ART. 9 - INFORMATION DE LA COLLECTIVITE

A chaque fin de période, le Prêteur informera la Collectivité des intérêts et commissions correspondants aux utilisations de la période concernée au moyen d'un décompte détaillé (montant de l'encours, taux appliqué, total des intérêts) émis au plus tôt le 15 du mois suivant.

ART. 10 - PERCEPTION DES COMMISSIONS ET INTERETS

La perception des commissions et intérêts se réalisera après le décompte d'intérêts prévu à l'article 9 ci-dessus, par l'émission d'un débit d'office au profit du Prêteur.

ART. 11 - TAUX EFFECTIF GLOBAL

La Collectivité reconnaît expressément qu'en raison des caractéristiques du crédit (notamment de la variabilité du taux d'intérêts et de la faculté de choisir le montant et la durée de chaque utilisation), il s'avère impossible de déterminer à l'avance le taux effectif global du Prêt conformément aux dispositions des articles L.313-4 du Code monétaire et financier, L.313-1 et L.313-2, R.313-1 et R.313-2 du Code de la consommation.

En conséquence, l'Emprunteur reconnaît que le taux effectif global mentionné ci-dessous ne constitue qu'un exemple établi sur la base de certaines hypothèses qui ne lient pas le Prêteur pour l'avenir et notamment :

- l'EURIBOR 3 mois de novembre 2020 est égal à -0.52 % ; Taux d'intérêt plancher = 0,0000 %.
- Le taux d'intérêt plancher est la valeur minimale du taux d'intérêt, peu importe l'évolution de l'indice de variation.
- un tirage de la totalité du crédit en une seule fois, à la date de signature.

La CLIENTE certifie avoir transmis à la BANQUE les informations nécessaires pour la détermination du TEG du crédit et notamment celles relatives à la rémunération d'intermédiaires.

Sur la base des hypothèses ci-dessus, le taux effectif global applicable au crédit est égal à :

Taux d'intérêt : 0.98 % (sur index l'EURIBOR 3 mois moyenné du mois de novembre 2020 + marge de 1.50%).

Frais de dossier : 2500 euros

TEG : 1.23 %

Taux de période : 0.10 %, la durée de période étant mensuelle.

ART. 12 - ENGAGEMENTS

La Collectivité reconnaît que la mise à disposition des fonds et leur remboursement seront suffisamment justifiés par les écritures du Prêteur et par celles du Comptable Public, teneur de compte.

Par ailleurs, la Collectivité donne par les présentes son accord pour que les échéances soient réglées sans mandatement préalable de sa part. En conséquence, elle s'engage à remettre au Prêteur cet accord approuvé par le Comptable Public. La Collectivité s'engage, en outre, à fournir au Prêteur tous les renseignements qui pourraient lui être demandés sur sa situation financière.

ART. 13 - GARANTIES

Pour sûreté et garantie de toutes les sommes dues en principal, tous intérêts, frais et accessoires découlant des présentes, la Collectivité s'engage à inscrire chaque année à son budget, les taxes, cotisations ou autres, nécessaires au règlement des échéances, ainsi que de l'ensemble de ses obligations découlant du présent engagement. Le Prêteur pourra, à toute époque, s'assurer que le budget de la Collectivité comporte bien les provisions de recettes et de dépenses correspondant au service du présent crédit. Au cas où la Collectivité n'exécute pas les engagements ci-dessus, le Prêteur pourra toujours saisir Monsieur le Préfet, en vue de l'inscription d'office au budget des sommes nécessaires au service de la dette.

ART. 14 - INDEMNITE DE RETARD

Toute somme due par la Collectivité, quelle que soit sa nature, non payée à son échéance, normale ou anticipée, produira, de plein droit et sans mise en demeure préalable, des intérêts de retard calculés sur l'index EURIBOR 3 MOIS (tel que défini à l'article 7 ci-dessus) en vigueur le jour de l'échéance et majoré de 5,90 %, sans que cette stipulation vaille accord de délai de règlement. Si l'index est négatif, il sera réputé égal à zéro ; de sorte que le taux minimal des intérêts de retard sera de 5.90%

Cette pénalité commencera de courir le jour de l'échéance impayée jusqu'au complet remboursement du Prêteur. Il en sera de même de toute avance faite par le Prêteur et pour les frais tendant au recouvrement de la créance..

ART. 15 - EXIGIBILITE

Le remboursement du capital est exigible à la date d'expiration de la présente convention fixée à l'article 2 ci-dessus, sauf en cas de prorogation expressément acceptée par le Prêteur.

Le paiement des intérêts est exigible conformément aux stipulations des articles 9 et 10 ci-dessus.

Toutefois, le montant en principal de l'avance, ainsi que les intérêts et commissions deviendront immédiatement et de plein droit exigibles en cas de prononcé de la déchéance du terme dans les conditions fixées à l'article 113 des Conditions Générales ci-après.

ART. 16 - FRAIS

La Collectivité prendra à sa charge les frais et droits auxquels pourront donner lieu les présentes et leurs suites dans les conditions fixées à l'article 119 des Conditions Générales ci-après.

Fait en 4 exemplaires,

A : VIAS

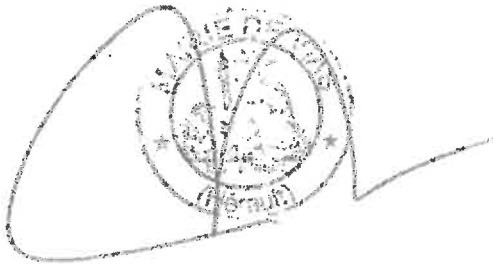
Le :

SIGNATURE DE L'EMPRUNTEUR

Nom - Prénom et qualité du signataire

+ cachet Collectivité

Mairie Jordan DARTIER
Maire de VIAS



A Maurin

Le : 28 décembre 2020

LE PRETEUR

CONDITIONS GENERALES DES PRETS COLLECTIVITES LOCALES

Les présentes Conditions Générales viennent en complément des Conditions Particulières ci-avant.
En cas de contradictions entre elles, les Conditions Particulières prévaudront.

101 - DESIGNATIONS

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, dont la désignation figure en-tête des Conditions Particulières, est ci-après dénommée « le PRETEUR ».

La dénomination « COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE » désignera le ou les débiteurs, tel(s) que mentionné(s) en-tête des Conditions Particulières, qu'il s'agisse d'une ou de plusieurs personnes morales.

Les appellations ci-dessus désigneront également les mandataires conventionnels ou les représentants légaux des parties.

Le ou les financement(s) consenti(s) aux Conditions Particulières sera (seront) ci-après désigné(s) sous le vocable singulier « le PRET », quels qu'en soient le nombre et la nature (prêt, ouverture de crédit etc.).

Les biens donnés en garantie sont désignés sous le vocable singulier "le BIEN DONNE EN GARANTIE", quels qu'en soient le nombre et la nature. Tout intervenant au présent acte pour apporter sa caution, qu'il s'agisse d'une ou plusieurs personnes physiques ou morales, est dénommé "la CAUTION".

Tout intervenant au présent acte qui apporte ses titres en nantissement, qu'il s'agisse d'une ou plusieurs personnes physiques ou morales, est dénommé "le GARANT".

102 - ENGAGEMENTS DE LA COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE déclare et garantit :

- que la signature et l'exécution du PRET sont conformes aux dispositions légales résultant notamment des articles L 2131-1 et suivants, L 3131-1 et suivants et L 4141-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi que des textes complémentaires ou modificatifs ultérieurs ;
- qu'aucune instance, action ou procédure administrative ou judiciaire n'est en cours ou, à sa connaissance, n'est sur le point d'être intentée ou engagée, qui aurait pour effet d'empêcher ou d'interdire la signature ou l'exécution du PRET ou qui risquerait d'affecter sa situation financière ou sa gestion ;
- que tous les documents financiers et toutes les informations complémentaires s'y rapportant, fournis au PRETEUR, sont sincères et exacts ;
- qu'à sa connaissance, aucun des cas d'exigibilité anticipée, visés à l'article 113 ci-après n'est applicable à ce jour.

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE s'engage pendant toute la durée du contrat :

- à demander dans les meilleurs délais toutes les autorisations des autorités compétentes qui pourraient devenir nécessaires, après la date de la signature, en vue de l'exécution de ses obligations aux termes du présent PRET ;
- à notifier sans délai au PRETEUR la survenance de tout événement pouvant justifier l'exigibilité anticipée prévue à l'article 113 des Conditions Générales ci-après ;
- à relater les faits se rapportant à cet événement susceptible d'avoir un effet défavorable sur sa situation financière ou d'opérer un transfert du présent PRET à une autre personne morale ;
- à aviser le PRETEUR et à lui remettre tous documents justificatifs de toutes modifications et changements intervenus dans les délégations, de signature ou de pouvoir, données ou retirées chez la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ;
- à avertir le PRETEUR de tout changement ou substitution d'emprunteur envisagée ;
- à remettre impérativement chaque année au PRETEUR, dès que disponibles, à compter de la date de signature du présent contrat, et pendant toute la vie du PRET, les documents comptables, fiscaux et budgétaires, un état de sa dette et de ses engagements financiers dans l'ensemble de son périmètre d'intervention, ainsi que tous autres documents qui seraient estimés nécessaires au PRETEUR, à tout moment, pour s'assurer de la bonne exécution du présent PRET ;
- à inscrire, chaque année, en dépenses obligatoires à son budget, les sommes nécessaires au remboursement des échéances ;
- à créer et à mettre en recouvrement les impôts, taxes et redevances nécessaires de manière que le produit de ceux-ci soit affecté au service du présent PRET et ne soit jamais inférieur au montant de l'échéance et ce, jusqu'au remboursement total du PRET.

103 - CONDITIONS D'UTILISATION DU CREDIT

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE s'oblige à utiliser les fonds provenant du PRET conformément à l'objet défini aux Conditions Particulières. L'utilisation des fonds par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE pour une finalité autre que celle décrite aux Conditions Particulières ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du PRETEUR.

Le versement du PRET sera effectué, en fonction des besoins justifiés par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE, selon les modalités indiquées aux Conditions Particulières, en une ou plusieurs fois.

Si le PRET n'est pas entièrement débloqué, il sera limité au montant mis en place et aucun autre déblocage ne pourra avoir lieu après le terme de la période précisée aux Conditions Particulières.

La mise à disposition des fonds se fera par procédure de crédit d'office, dans les livres du Comptable assignataire de la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE, après déduction des frais de dossier.

104 - MISE A DISPOSITION DES FONDS

Le montant du PRET sera mis à disposition de la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE conformément aux Conditions Particulières et, en tout état de cause, après réalisation des conditions suspensives mentionnées à l'article 3 des dites Conditions Particulières.

105 - PREUVE DE LA REALISATION DU CREDIT

Il est expressément convenu entre les parties que la réalisation du PRET et son remboursement seront suffisamment justifiés par les écritures du PRETEUR.

106 - CONDITIONS FINANCIERES

Les conditions financières du PRET sont indiquées aux Conditions Particulières. Elles stipulent notamment le taux d'intérêt, la ou les commissions, les frais, les modalités de décompte et la périodicité de perception des intérêts.

Lorsque le taux d'intérêt stipulé aux Conditions Particulières est déterminé à partir d'un indice de marché et, dans l'hypothèse où cet indice cesserait d'être publié, il est d'ores et déjà convenu que l'indice applicable serait celui qui lui serait officiellement substitué par le marché.

A défaut, les parties conviennent de se mettre d'accord sur un indice de remplacement.

A défaut d'accord à l'issue d'un délai d'un mois, le PRET deviendra exigible.

107 - TAUX EFFECTIF GLOBAL

En application de l'article L 314-1 du Code de la consommation, le Taux Effectif Global (TEG) du PRET, compte tenu du taux d'intérêt convenu, des frais émoulements et débours exposés et des frais de dossier, est déterminé aux Conditions Particulières.

En application de l'article L 313-5 du Code de la Consommation, les seuils de l'usure figurent dans les Conditions Générales de Banque tenues à la disposition de la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE dans toutes les agences du PRETEUR.

108 - CONDITIONS DE REMBOURSEMENT

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE s'engage à rembourser au PRETEUR le PRET en principal, intérêts, frais et accessoires selon les modalités fixées aux Conditions Particulières.

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ayant donné son accord, aux Conditions Particulières, pour que les échéances soient réglées sans mandatement préalable de sa part, s'engage à remettre au PRETEUR ledit accord approuvé par le Comptable assignataire.

En cas de déblocages partiels du PRET consenti, les intérêts de la première échéance seront calculés prorata temporis, en fonction de la mise à disposition des fonds.

En cas de différé d'amortissement en capital, quelle que soit la catégorie du PRET, la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ne devra verser, à chaque échéance et pendant toute la période du différé d'amortissement, que le montant des intérêts courus et payables à terme échu.

La partie « intérêts » de la première échéance est susceptible de varier en fonction des dates de mise à disposition et d'échéance.

En cas de différé d'amortissement total, les intérêts seront capitalisés par périodes d'un an, au taux du PRET et ce, pendant la durée du différé ; en conséquence, le montant du capital à amortir, à l'issue du différé, sera égal au montant total du PRET, majoré des intérêts ainsi calculés.

109 - REMBOURSEMENT ANTICIPE

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE a la faculté de se libérer par anticipation, en totalité ou par fraction, conformément aux stipulations de l'article 5 des Conditions Particulières.

110 - AFFECTATION DES SOMMES REMBOURSEES

De convention expresse entre les parties, le PRETEUR aura la faculté d'imputer à son gré toutes sommes remboursées et notamment d'affecter ces sommes en priorité aux accessoires, aux frais, aux intérêts, puis au capital.

111 - RETARD - RECOUVREMENT - ORDRE

Indemnité de retard

Toute somme non payée à son échéance donnera lieu au paiement d'une indemnité de retard telle que définie à l'article 14 des Conditions Particulières.

Indemnité de recouvrement

Si le PRETEUR est obligé de recouvrer sa créance, en capital, intérêts, frais et accessoires, par voie judiciaire ou extrajudiciaire, il aura droit en outre à une indemnité forfaitaire de 5 % des sommes dues, en compensation des pertes ou dommages de toutes sortes occasionnés de ce fait. Les dépens seront à la charge de la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE.

Indemnité pour ordre

En outre, si pour un motif quelconque le PRETEUR est obligé de produire à un ordre, il aura droit à une indemnité forfaitaire de 3 % des sommes restant dues, pour le couvrir des pertes et dommages de toutes sortes occasionnés par la nécessité de l'ordre.

112 - ANATOCISME

Tous les intérêts, de quelque nature qu'ils soient, dès lors qu'ils sont dus pour une année entière, seront capitalisés conformément à l'article 1343-2 du Code civil.

113 - ECHEANCE DU TERME

Exigibilité du présent prêt

Le PRET deviendra, de plein droit, exigible en capital, intérêts, frais et accessoires passés huit (8) jours après mise en demeure non suivie d'effet et sans qu'il soit besoin d'aucune formalité judiciaire, notamment :

- si l'une quelconque des obligations nées du présent contrat n'est pas respectée par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ;
- en cas de retard dans le remboursement du présent PRET ou de tout autre prêt consenti par le PRETEUR à la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ;
- si les fonds remis ne sont pas employés conformément à leur destination ou en cas de disparition de l'objet du PRET ;
- si les justifications, renseignements et déclarations fournis par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE sont reconnus inexacts ou si celle-ci se rend coupable de toute mesure frauduleuse envers le PRETEUR ;
- si la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ou une CAUTION se trouve en état d'insolvabilité ou de cessation des paiements révélés par des impayés, protêts ou tout autre forme de poursuites :

- si la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ne remplit plus les conditions légales ou réglementaires au regard desquelles le PRETEUR s'était engagé ;
- dans l'hypothèse où la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE, en cas de fusion ou d'apport d'activités à une autre collectivité locale ou société, transfère le PRET objet du présent contrat, sauf accord exprès du PRETEUR ;
- si les garanties stipulées ne sont pas effectivement fournies, si elles sont altérées, modifiées ou si elles viennent à disparaître ;
- si la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE ne remplit plus les obligations qu'elle a souscrites envers le PRETEUR, notamment en raison de concours financiers d'autres prêteurs, mis en place postérieurement au présent PRET.

En cas de survenance de tout événement justifiant la déchéance du terme, la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE se verra adresser une lettre recommandée avec avis de réception ; à l'issue du délai de préavis de huit jours, une indemnité de retard identique à celle ci-dessus définie s'appliquera de plein droit à la totalité de la créance rendue exigible, sans autre formalité et ce jusqu'à la date de remboursement total de la créance.

Exigibilité des prêts antérieurs

Le non paiement des sommes exigibles, dans les huit (8) jours suivant mise en demeure, entraînera, de plein droit, si bon semble au PRETEUR, l'exigibilité immédiate des prêts antérieurement consentis par lui ou existant dans le cadre d'ouvertures de crédit s'il s'agit de cette forme de financement.

114 - NON-RENONCIATION

Le fait que l'une des parties n'exerce pas un droit ou un recours, ou ne l'exerce qu'en partie ou avec retard, ne constituera pas une renonciation audit droit ou recours.

Les droits stipulés dans les présentes ne sont pas exclusifs de tous autres droits prévus par la loi, avec lesquels ils se cumulent.

Même si l'une des stipulations du présent contrat de prêt est reconnue nulle ou non exécutoire en vertu de la loi applicable, la validité et la légalité ainsi que le caractère exécutoire des autres stipulations du présent contrat ne sont pas pour autant affectés par ce fait.

115 - MODIFICATIONS DES LOIS ET REGLEMENTS EN VIGUEUR

Du chef de la Collectivité emprunteuse

Le PRETEUR a accepté de consentir le PRET dans les termes du présent contrat en considération de la législation et de la réglementation régissant, à la date de sa signature, les activités financières des collectivités locales et, plus généralement, des organismes de droit public, ainsi que de l'interprétation qui en est faite par les autorités chargées de leur application et, plus particulièrement, des dispositions de ces législations et réglementations relatives aux finances locales (établissement, adoption, exécution et contrôle du budget).

En conséquence, si une nouvelle disposition, interprétation ou décision de même nature avait pour effet de porter atteinte, même rétroactivement, au régime des garanties et protections que la réglementation des finances locales assure au PRETEUR (notamment en cas de déséquilibre budgétaire ou de difficultés financières), la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE en donnera notification au PRETEUR par lettre recommandée avec avis de réception et tous deux se concerteront dans un délai de trente (30) jours.

Si aucune solution mutuellement acceptable ne peut être trouvée ou si la nouvelle disposition, interprétation ou décision interdit une telle solution, la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE devra, au cours des sept (7) jours ouvrables suivant le dernier jour du délai de (trente) 30 jours, mentionné ci-dessus, mettre fin à l'engagement du PRETEUR et rembourser le PRET dans les conditions prévues à l'article 113 des présentes Conditions Générales.

Du chef du Prêteur

Si les autorités françaises venaient à édicter des dispositions légales ou réglementaires dont l'interprétation et/ou l'application s'opposeraient à ce que le PRETEUR puisse exécuter ou maintenir ses engagements au titre et dans les termes du présent contrat ou qui auraient pour effet de rendre illégales pour lui les obligations contractées aux termes du présent contrat, le PRETEUR en avisera immédiatement la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE par courrier recommandé avec avis de réception.

Le PRETEUR serait alors relevé de l'ensemble de ses obligations sans qu'il puisse lui en être fait grief et toutes sommes qui lui seraient dues deviendraient exigibles lors de la date de l'échéance la plus proche, à moins qu'une solution de substitution ne soit trouvée avant cette date d'un commun accord entre les parties.

Si les lois et règlements, directives, recommandations ayant force obligatoire ou émanant d'un organisme ou d'une autorité dont les règlements ou les recommandations sont généralement appliqués par les banques ou si un changement dans leur interprétation à laquelle le PRETEUR se réfère actuellement, venaient à intervenir de manière telle qu'il ait à subir des charges financières supplémentaires qui augmenteraient pour lui le coût de son propre financement ou qui auraient pour conséquence de réduire sa marge nette, le PRETEUR en informerait immédiatement la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE, sous forme de notification par courrier recommandé avec avis de réception.

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE prendrait alors à sa charge le coût supplémentaire de l'opération. Il est précisé qu'à compter de l'entrée en vigueur de ces nouvelles dispositions, la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE aura toujours la faculté de renoncer à ses droits en mettant fin, sans pénalité, aux engagements du PRETEUR par le remboursement anticipé, le jour de l'échéance la plus proche, de toutes les sommes dues au PRETEUR à quelque titre que ce soit.

Le PRETEUR indiquera à la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE lesdites sommes dans sa notification.

116 - UTILISATION DE LA TELECOPIE OU FAX

En cas d'envoi par télécopie, appelée aussi indifféremment « fax », les dispositions suivantes s'appliqueront :

- a) Il est expressément convenu que, cette technique de transmission des ordres étant choisie par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE, qui se déclare consciente des risques inhérents à ce mode opératoire, la responsabilité du PRETEUR ne pourra être engagée qu'en cas de mauvaise exécution d'un ordre clair et complet signé par une personne habilitée.

Le PRETEUR qui aura régulièrement exécuté un ordre revêtu, en apparence, de la signature d'une personne habilitée sera valablement libéré par l'exécution de cet ordre.

- b) En cas de défectuosité manifeste et apparente dans la qualité du message ou de manque de clarté ou de cohérence dans son contenu, le PRETEUR l'indiquera à la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE par tout moyen approprié (télécopie ou courrier ...) et il appartiendra à la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE de reformuler son ordre, par fax, ou si cela s'avère impossible par lettre.

Il est expressément convenu que, dans cette hypothèse, l'exécution de l'ordre mutuellement transmis sera suspendue jusqu'à la reformulation de celui-ci, sans que la responsabilité du PRETEUR ne puisse, en aucune manière être engagée.
Seule la réception par le PRETEUR de cette reformulation claire, complète, non ambiguë et revêtue de la signature d'une personne habilitée fera courir le délai d'exécution de l'ordre.

- c) A l'exception du cas visé à l'article b ci-dessus, il est expressément convenu et accepté par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE, que le fax ou sa photocopie qui pourra en tant que de besoin en être prise par le PRETEUR, fera foi entre les parties, quel que soit le contenu des courriers qui pourraient éventuellement être échangés par la suite entre le PRETEUR et la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE.
- d) En cas de divergence, seules les dates et heure de réception des messages indiquées par le poste récepteur du PRETEUR feront foi et non celles indiquées par le poste émetteur.
- e) La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE s'interdit de reprocher au PRETEUR la violation du secret bancaire, dans le cas où, par suite d'une erreur, un message adressé par le PRETEUR à la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE arriverait sur le télécopieur récepteur d'un tiers.

117 - LIEU DE PAIEMENT

Tous les paiements faits par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE s'effectueront chez le PRETEUR en son siège social, tel qu'indiqué aux Conditions Particulières.

118 - IMPOTS ET TAXES

Les taxes ou impôts qui viendraient grever le présent PRET avant qu'il ne soit remboursé, s'ils n'ont pas été mis par la loi à la charge exclusive du PRETEUR, devront être acquittés par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE en sus des sommes exigibles.

119 - FRAIS

Le PRETEUR est seul chargé de la réalisation du présent PRET et de toutes les formalités relatives à l'enregistrement et aux prises de garantie ; tous pouvoirs lui sont conférés à cet effet.

Tous les frais, droits et émoluments résultant des présentes seront acquittés par la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE qui s'y engage expressément. Si le PRETEUR effectue auprès de l'administration fiscale des règlements de droits d'enregistrement au titre des présentes, il le fait en vertu d'un mandat que la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE lui donne à l'instant, par les présentes, à cet effet, ce qui est accepté par le PRETEUR.

120 - INFORMATIQUE ET LIBERTES ET PARTAGE DU SECRET BANCAIRE

Les données à caractère personnel recueillies par le PRETEUR, en qualité de responsable du traitement, dans le cadre de la mise en place du PRET, sont nécessaires pour l'octroi dudit PRET, pour la constitution des garanties éventuelles ainsi que pour la gestion et le recouvrement du PRET. Elles seront conservées pour une durée correspondant à la durée de la relation contractuelle ou de la relation d'affaire, augmentée des délais nécessaires à la liquidation et à la consolidation des droits, ainsi que des durées de prescription et d'épuisement des voies de recours, et des délais légaux d'archivage.

Il est précisé que, conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et tous textes subséquents, ces données pourront faire l'objet de traitements informatisés par le PRETEUR pour les finalités suivantes : connaissance de l'emprunteur et, le cas échéant, du(des) garant(s), gestion de la relation bancaire et financière, octroi de crédits, gestion des produits et services, constitution et gestion des garanties éventuelles, recouvrement, études statistiques, évaluation et gestion du risque, lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, sécurité et prévention des impayés et de la fraude. Les opérations et données personnelles de l'emprunteur et, le cas échéant, du(des) garant(s), sont couvertes par le secret professionnel auquel la Caisse Régionale est tenue. Toutefois, pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires, le PRETEUR peut devoir communiquer des informations notamment à des organismes officiels, des autorités judiciaires ou administratives, légalement habilitées en France comme dans les pays qui sont destinataires de données personnelles. Les données personnelles recueillies et leurs mises à jour éventuelles seront, le cas échéant, communiquées à :

- toute entité du Groupe Crédit Agricole, en cas de mise en commun de moyens ou de regroupement des sociétés,
- une ou plusieurs sociétés du Groupe Crédit Agricole, chargées de la gestion et de la prévention des risques opérationnels (notamment évaluation du risque, lutte contre le blanchiment des capitaux) au bénéfice de l'ensemble des entités du Groupe,
- des partenaires du PRETEUR pour permettre au titulaire des données à caractère personnel recueillies de bénéficier des prestations et/ou avantages du partenariat auquel il aura adhéré, le cas échéant,
- tout notaire instrumentaire, intervenant le cas échéant dans la formalisation du présent financement,
- des sous-traitants pour les seuls besoins de la sous-traitance.

La liste des entités du Groupe Crédit Agricole susceptibles d'être bénéficiaires des informations le(s) concernant pourra être communiquée à l'emprunteur et, le cas échéant, au(x) garant(s) sur simple demande au service Clients de PRETEUR, au siège social dont l'adresse figure en tête des présentes. Le titulaire des données à caractère personnel recueillies peut exercer immédiatement son droit d'opposition à quelque titre que ce soit. Il peut également, à tout moment, conformément à la loi, accéder aux informations le concernant, les faire rectifier, s'opposer à leur communication à des tiers ou à leur utilisation par le PRETEUR à des fins commerciales, demander la limitation de leur traitement, leur effacement ou de leur portabilité, en écrivant par lettre simple au PRETEUR en écrivant au Délégué de la Protection Des Données (DPO) à dpo@ca-languedoc.fr ou en écrivant par lettre simple à Crédit Agricole du Languedoc, Avenue de Montpelliéret, Maurin 34977 LATTES Cedex. Les frais de timbre seront remboursés au titulaire des données à caractère personnel recueillies sur demande de sa part. Il peut également en cas de contestation former une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et libertés (CNIL) dont les coordonnées figurent à l'adresse internet <http://www.cnil.fr>.

121 - DROIT APPLICABLE - ELECTION DE DOMICILE - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Le présent contrat est régi par le droit français.

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, il est fait élection de domicile par chacune des parties en son siège social ou au domicile indiqué aux Conditions Particulières.

En cas de difficultés quant à l'interprétation ou l'exécution du présent contrat et à défaut de règlement amiable entre les parties, le différend sera porté devant le tribunal compétent dans le ressort duquel est situé le siège social du PRETEUR.

122 - LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT DES CAPITAUX, LE FINANCEMENT DU TERRORISME, LA CORRUPTION ET LA FRAUDE - RESPECT DES SANCTIONS INTERNATIONALES ET DES DROITS HUMAINS, SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX

Le PRETEUR est tenu de respecter les dispositions légales et réglementaires relatives à la lutte contre le blanchiment des capitaux, le financement du terrorisme et plus généralement, à exercer une vigilance constante sur les opérations effectuées par ses clients.

Le PRETEUR est également tenu d'agir conformément aux lois et réglementations en vigueur dans diverses juridictions, en matière de sanctions économiques, financières ou commerciales, et de respecter toute mesure restrictive relative à un embargo, au gel des avoirs et des ressources économiques, à des restrictions pesant sur les transactions avec des individus ou entités ou portant sur des biens ou des territoires déterminés émis, administrées ou mises en application par le Conseil de sécurité de l'ONU, l'Union européenne, la France, les États-Unis d'Amérique (incluant notamment le bureau de contrôle des Actifs Étrangers rattaché au Département du Trésor, l'OFAC et le Département d'État) et par des autorités locales compétentes pour édicter de telles sanctions (ci-après les « Sanctions Internationales »).

Dans le présent article, le terme « Personne Sanctionnée » désigne toute Personne qui fait l'objet ou est la cible de Sanctions Internationales, et le terme « Territoire Sous Sanction » désigne tout pays ou territoire qui fait l'objet ou dont le gouvernement fait l'objet d'un régime de Sanctions Internationales interdisant ou restreignant les relations avec ces pays, territoire ou gouvernement.

Déclarations de la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE relatives aux Sanctions Internationales

LA COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE déclare :

- que ni elle, ni à sa connaissance, aucun de leurs représentants légaux, administrateurs, dirigeants et employés respectifs :

(a) n'est une Personne Sanctionnée ;

(b) n'est une Personne :

- 1 - détenue ou contrôlée par une Personne Sanctionnée ;
- 2 - située, constituée ou résidente dans un Territoire Sous Sanction ;
- 3 - engagée dans une activité avec une Personne Sanctionnée ;
- 4 - ayant reçu des fonds ou tout autre actif d'une Personne Sanctionnée ;
- 5 - engagée dans une activité avec une Personne située, constituée ou résidente dans un Territoire Sous Sanctions.

Ces déclarations seront réputées être réitérées jusqu'au terme du présent contrat.

Engagements de la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE relatifs aux Sanctions Internationales

LA COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE s'engage :

- à informer sans délai le PRETEUR de tout fait dont il aura connaissance qui viendrait à rendre inexacte l'une ou l'autre de ses déclarations relatives aux Sanctions Internationales figurant dans le présent contrat.

- à ne pas utiliser directement ou indirectement les fonds prêtés et à ne pas prêter, apporter ou rendre autrement disponibles ces fonds à (l'une de ses filiales, joint-ventures ou) toute autre Personne pour toute opération qui aurait pour objet ou pour effet le financement ou la facilitation des activités ou des relations d'affaire :

(a) avec une Personne Sanctionnée ou avec une Personne située dans un Territoire Sous Sanction ou,

(b) susceptibles de constituer d'une quelconque manière une violation des Sanctions Internationales par toute Personne, y compris pour toute Personne participant au présent contrat.

- à n'utiliser aucun revenu, fonds ou profit provenant de toute activité ou opération réalisée avec une Personne Sanctionnée ou avec toute Personne située dans un Territoire Sous Sanction dans le but de rembourser ou payer les sommes dues au Prêteur au titre du présent contrat.

- à communiquer immédiatement tout justificatif qui pourrait être demandé par le PRETEUR pour lui permettre de conclure à l'absence de risque d'infraction aux sanctions internationales.

Tant que la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE n'a pas fourni les justificatifs demandés par le PRETEUR pour lui permettre de conclure à l'absence de risques d'infraction aux sanctions internationales ou que les justificatifs ne sont pas jugés suffisants, le PRETEUR se réserve le droit de suspendre le déblocage des fonds.

Le PRETEUR se réserve le droit de suspendre le déblocage des fonds lorsque, selon son analyse, l'opération objet du financement serait susceptible de constituer une infraction à une règle relevant des sanctions internationales.

Le PRETEUR peut également être amené à réaliser des investigations dans le cadre du financement envisagé qui pourrait selon son analyse, être susceptible de constituer une infraction à une règle relevant des sanctions internationales conduisant le cas échéant à retarder ou suspendre le déblocage des fonds.

- Droits humains, sociaux et environnementaux

La COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE déclare et garantit respecter et remplir toutes les obligations qui lui incombent au titre des lois et/ou réglementations nationales et/ou européennes et/ou internationales en matière d'identification des risques et de prévention des atteintes graves envers les droits humains et les libertés fondamentales, la santé et la sécurité des personnes ainsi que l'environnement (ci-après les « lois et/ou réglementations relatives au respect des droits humains, sociaux et environnementaux ») résultant de ses activités, dont, notamment, en France, la loi n° 2017-399 du 27 mars 2017 relative au « devoir de vigilance des sociétés mères et des entreprises donneuses d'ordre » (« Loi sur le devoir de vigilance ») et, au Royaume-Uni, la loi du 26 mars 2015 relative à la lutte contre toute forme d'esclavage moderne et de trafic d'êtres humains dans les sociétés qui exercent une activité au Royaume-Uni ainsi que dans leurs chaînes d'approvisionnement (« UK Modern Slavery Act 2015 »).

- Lutte contre la fraude et la corruption

Par ailleurs, le Groupe Crédit Agricole auquel appartient le PRETEUR, certifié norme ISO 37001, attache une importance particulière à la lutte contre la fraude et la corruption et entend que toute personne, physique ou morale, en relation avec toutes entités du Groupe Crédit Agricole, adhère aux mêmes principes et respecte les législations et réglementations en vigueur, notamment la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la « transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique » (loi « Sapin II »). En conséquence, la COLLECTIVITE EMPRUNTEUSE déclare que elle-même, ses dirigeants et collaborateurs respectent les lois et réglementations nationales et/ou européennes et/ou

internationales en matière de lutte contre la fraude et la corruption, et n'ont pas agi et n'agiront pas en vue de proposer un avantage indu financier ou de tout autre nature, depuis l'entrée en relation, et prend / prendra toutes mesures raisonnables afin de prévenir toute influence de cette nature.

En cas de non-respect des présentes dispositions, de modification de la présente déclaration et/ ou d'événement porté à la connaissance du PRETEUR qui se révélerait contraire au présent article ou rendrait inexactes les déclarations ci-dessus, le PRETEUR se réserve le droit de suspendre le déblocage des fonds et/ou de mettre fin au contrat de prêt selon les modalités et dans les conditions prévues à l'article « DECHEANCE DU TERME ».

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION n° 2020 / 085

OBJET : Action devant Monsieur le Juge de l'Expropriation.

DIA n° 20 / 3870 : DECOBECQ / VAISSIERE

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départementale en vue de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles ;

VU le Code de l'Urbanisme dans son article R 142-11 donnant pouvoir au Maire de la commune pour exercer le droit de préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces naturels sensibles ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de AGDE, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 Septembre 2012 approuvant le schéma d'intervention foncière sur le territoire de Vias ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

VU la décision n° 2020 / 085 par laquelle Monsieur le maire de Vias a décidé de préempter la parcelle cadastrée section CZ n° 2 lieu-dit « Les Combes et l'Ile », d'une contenance de 6756 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, au prix de 3000 €;

CONSIDERANT la réponse du vendeur n'acceptant pas le prix proposé de 3000 € ;

Qu'il y a lieu, compte tenu du désaccord des parties sur le prix de vente de la parcelle susvisée, de saisir Monsieur le Juge de l'Expropriation aux fins de fixer ledit prix;

DECIDE

ARTICLE 1 : De saisir Monsieur le Juge de l'Expropriation pour fixer le prix de la parcelle cadastrée section CZ n° 2 lieu-dit « Les Combes et l'Ile », d'une contenance de 6756 m², sise sur le territoire de la commune de Vias.

Date de publication :

14 DEC. 2020

Date d'affichage :

14 DEC. 2020

Date de transmission à
la Préfecture :

11 DEC. 2020

Date de notification :

Signature :

ARTICLE 2 : La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 3 : La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 4 : Monsieur le Maire et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Ainsi fait et décidé le

07 DEC. 2020

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérécours citoyen» accessible par le site internet www.telerecours.fr

Prise conformément à l'article L 2122-22

du Code général des collectivités territoriales

DECISION : n° 2020 / 092

OBJET : ZAD de la Côte Ouest : Délégation du Droit de Préemption à l'EPF Occitanie.

D.I.A. : n° 20 / 255 : SANCHEZ-TULLI / DUBRULLE

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

14 DEC. 2020

Date d'affichage :

14 DEC. 2020

Date de transmission à
la Préfecture :

14 DEC. 2020

Date de notification :

Signature :

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'Arrêté Préfectoral n° 2017-04-08361 en date du 27 avril 2017 créant une Zone d'Aménagement Différé dite « ZAD Côte Ouest » sur le territoire de la Commune de Vias et désignant ladite Commune comme bénéficiaire du droit de préemption dans ladite ZAD ;

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et notamment l'article 5.1.3 du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) « Organisation d'un recul stratégique de l'urbanisation dans les zones soumises à l'érosion du trait de côte ou à risque de submersion » et sa mise en révision en novembre 2013 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune, approuvé le 24 juillet 2017, modifié le 5 juillet 2018 et notamment les dispositions de la zone naturelle et touristique ;

VU la Convention d'Anticipation Foncière « recul Stratégique Côte Ouest de Vias » signée le 12 novembre 2015 ;

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue en Mairie le 26 novembre 2020, par laquelle Maître Alice VINCENT, notaire, informait de la volonté de Madame SANCHEZ-TULLI Christiane de vendre la propriété cadastrée section AE n° 257, d'une contenance de 1240 m², 277 chemin de la Cosse, sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 63 000,00 € (soixante-trois mille euros) ;

CONSIDERANT qu'aux termes de la convention susvisée conclue entre l'EPF d'Occitanie et la Commune de Vias, l'établissement public foncier s'engage notamment à acquérir par délégation du droit de préemption ;

CONSIDERANT que la Commune de Vias a demandé à l'EPF d'Occitanie de bien vouloir se porter acquéreur des biens situés à l'intérieur du périmètre fixé par ladite convention en vue de permettre à la Commune de répondre à l'obligation de relocalisation à moyen terme des activités touristiques, économiques et des biens dans le secteur de la ZAD de la Côte Ouest, menacées par le recul du trait de côte, et dans l'objectif de maintenir et développer les activités de loisirs et de tourisme en reconstituant un espace balnéaire accessible ;

CONSIDERANT que la parcelle, objet de la DIA susvisée, se situe dans le périmètre de la ZAD et de ladite convention signée avec l'EPF d'Occitanie ;

DECIDE

ARTICLE 1 – La Commune de Vias décide de déléguer à l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie le droit de préemption dans le cadre de l'aliénation portant sur la propriété cadastrée section AE n° 257, d'une contenance de 1240 m², 277 chemin de la Cosse, sise sur le territoire de la Commune de Vias, pour le prix de 63 000,00 € (soixante-trois mille euros) ;

ARTICLE 2 – L'Etablissement Public Foncier d'Occitanie exercera le droit de préemption en ZAD dans les dispositions fixées par la convention évoquée ci-dessus et dans le respect des dispositions du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3 - La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 4 - Madame la Directrice du Pôle Politique de la Ville et Madame la Directrice de l'EPF d'Occitanie sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique

« télérecours citoyens » accessible sur le site internet

www.telerecours.fr

Ainsi fait et décidé le 11 DEC. 2020

Maître Jordan DARTIER
Maire de Vias





Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

N° 10072*02

Ministère chargé
de l'urbanisme

(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

Déclaration d'intention
d'aliéner un bien (1)

Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))



Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3))



Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4))

Demande d'acquisition
d'un bien (1)

Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)



Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)



Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Numéro d'enregistrement

Prix moyen au m²

26/11/2020

2/255

50,91 €

A. Propriétaire

Personne physique

Nom, prénom

SANCHEZ Christiane

Profession (facultatif) (5)

technicienne en électronique (à renseigner selon la nomenclature INSEE)

Personne morale

Dénomination

Forme juridique

Nom, prénom du représentant

Adresse ou siège social (6)

N° voie

Extension

Type de voie

Nom de voie

100 chemin du cottin

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

38420

Localité

SAINT-JEAN-LE-VIEUX (38420)

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

B. Situation du bien (8)

Adresse précise du bien

N° voie

Extension

Type de voie

Nom de voie

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

34450

Localité

VIAS

Superficie totale du bien

00ha 12a 40ca

Références cadastrales de la ou les parcelles

Section

N°

Lieu-dit (quartier, arrondissement)

AE

257

277 CHE DE LA COSSE

Superficie totale

00 ha 12 a 40 ca

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)

OUI ☒NON ☐

C. Désignation du bien

Immeuble

Non bâti ☐Bâti sur terrain propre ☒

Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du

propriétaire ☐

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
Carrières	Eaux	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Bâtiments vendus en totalité (9) ☒ voir annexe description

Surface construite au sol (m²)

Surface utile ou habitable (m²)

Nombre de Niveaux ☐

Appartements ☐

Vente en lot de volumes ☐

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10) ☐

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201211-2020-092-AI
Date de télétransmission : 11/12/2020
Date de réception préfecture : 11/12/2020
Autres locaux ☐

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable		Plus de 4 ans	<input type="checkbox"/>
					Le bâtiment est achevé depuis	Moins de 4 ans	<input type="checkbox"/>
					Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis	Plus de 10 ans	<input type="checkbox"/>
						Moins de 10 ans	<input type="checkbox"/>

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu

Droits sociaux (11)

Désignation de la société

Désignation des droits

Nature Nombre Numéro des parts

Usage

Usage

habitation ☐ professionnel ☐ mixte ☐ commercial ☐ agricole ☐ autre (préciser) ☒ : terrain de loisir avec mazet

Occupation

par les propriétaires ☒ par un (des) locataire(s) ☐ sans occupant ☐ autre (préciser) ☐

Le cas échéant, joindre un état locatif

Le cas échéant, joindre un état locatif

Grevant les biens OUI ☒ NON ☐

Préciser la nature servitude

Indiquer la rente viagère antérieure

1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres)

SOIXANTE-TROIS MILLE EUROS (63 000,00 EUR)

Dont éventuellement inclus

Mobilier € Cheptel € Récoltes € Autres €

Si vente indivisible d'autres biens

Adresse précise du bien (description à porter en annexe)

Modalités de paiement

comptant à la signature de l'acte authentique ☒ à terme (préciser) ☐

si commission, montant : ☒ 5 000,00 €

TTC ☒ HT ☐ A la charge de : Acquéreur ☐ vendeur ☒

Paiement en nature ☐

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Évaluation de la contrepartie

Rente viagère ☐

Montant annuel

Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser) ☐

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser) ☐

Échange ☐

Désignation des biens reçus en échange

Propriétaires contre-échangistes

Montant de la soule le cas échéant

Désignation

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201211-2020-092-AI
Date de télétransmission : 11/12/2020
Date de réception préfecture : 11/12/2020

A VIAS (HÉRAULT) (34450) 277 chemin de la cosse,

Un terrain de loisirs supportant une dépendance de type « maset » comprenant un coin cuisine avec point d'eau

Figurant ainsi au cadastre :

AE	257	277 CHE DE LA COSSE	00 ha 12 a 40 ca
----	-----	---------------------	------------------

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	34 0	COM	332 VIAS
-----------------	------	------------	------	-----	----------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (1/1)

NUMERO COMMUNAL	S006
--------------------	------

PROPRIÉTAIRE

MCSP4R MME SANCHEZ/CHRISTIANE CLAUDE
100 CHE DU COTTIN 38480 SAINT-JEAN-D'AVELANNE

NE(B) le 20/01/1946
A MAROC-CASABLANCA

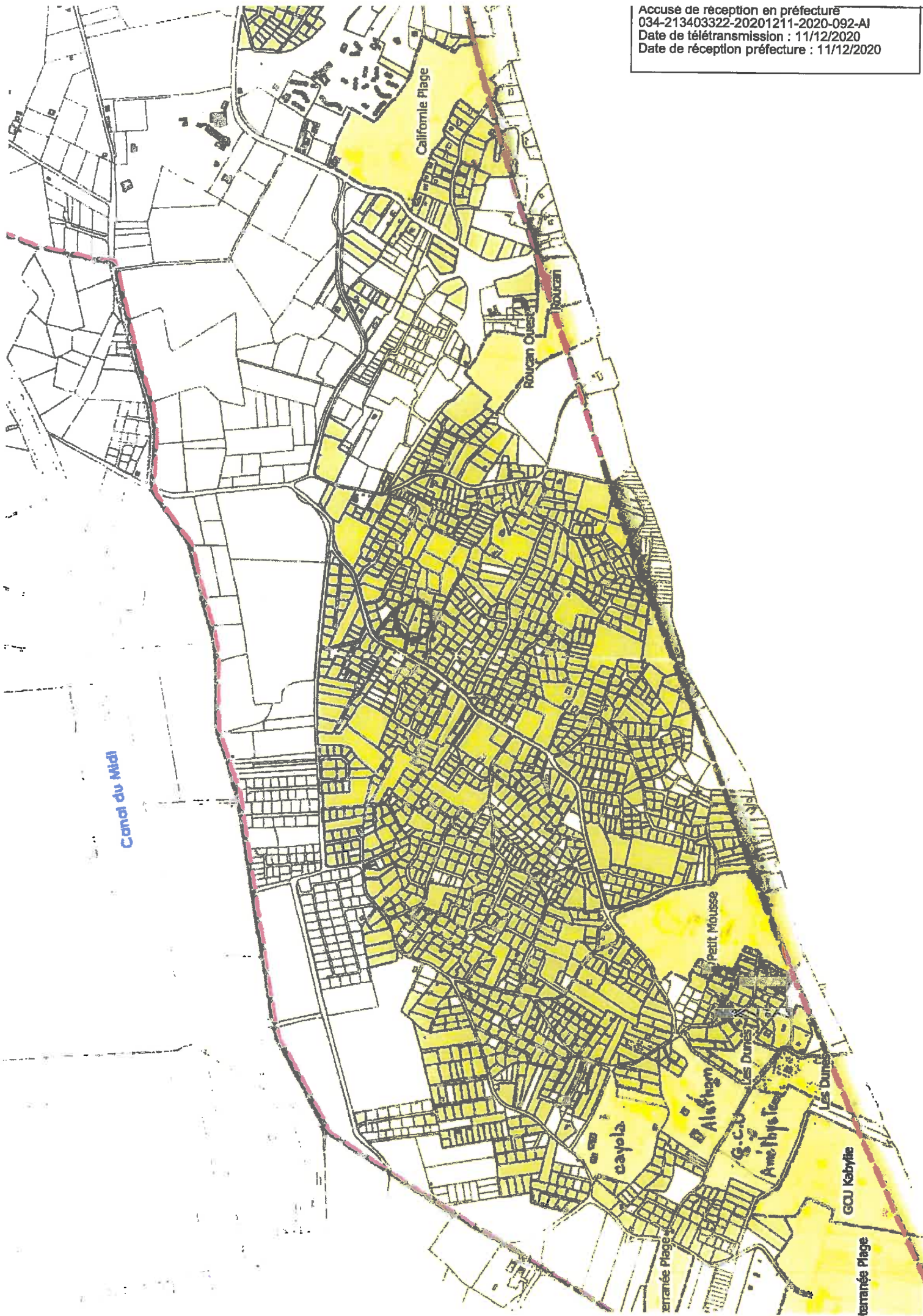
PROPRIÉTÉS BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL							EVALUATION DU LOCAL												
AN	SECTION	N° PLAN	CP	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM					
04	AB	257		277	CHE DE LA COSSE	0107	A	01	00	01001	3320829343	A	C	H	AGREM	C		68						P					
REV IMPOSABLE					68 EUR	R EXO					0 EUR	R EXO					0 EUR	R EXO					0 EUR	R IMP					68 EUR
REV IMPOSABLE					68 EUR	R IMP					68 EUR	R IMP					68 EUR	R IMP					68 EUR	R IMP					68 EUR

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIETES													EVALUATION									
AN	SECTION	N° PLAN	N° Voie	ADRESSE	CODE RIVOL	N° PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE CULT	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA		REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN EXO	FRACTION RC EXO	% EXO			
04	AB	257	277	CHÉ DE LA COSSE	0107		I	A A	K J	AG S	02		12 40	10 40	17.23							
													R EXO	0 EUR	TAXE AD	R EXO	0 EUR					
													COM	17.23 EUR	REV IMPOSABLE							
													HA	A	CA							
													12	40								
																				MAJ POS		

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201211-2020-092-AI
Date de télétransmission : 11/12/2020
Date de réception préfecture : 11/12/2020



Département :
HERAULT

Commune :
VIAS

Section : AE
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 15/10/2020
(fuseau horaire de Paris)

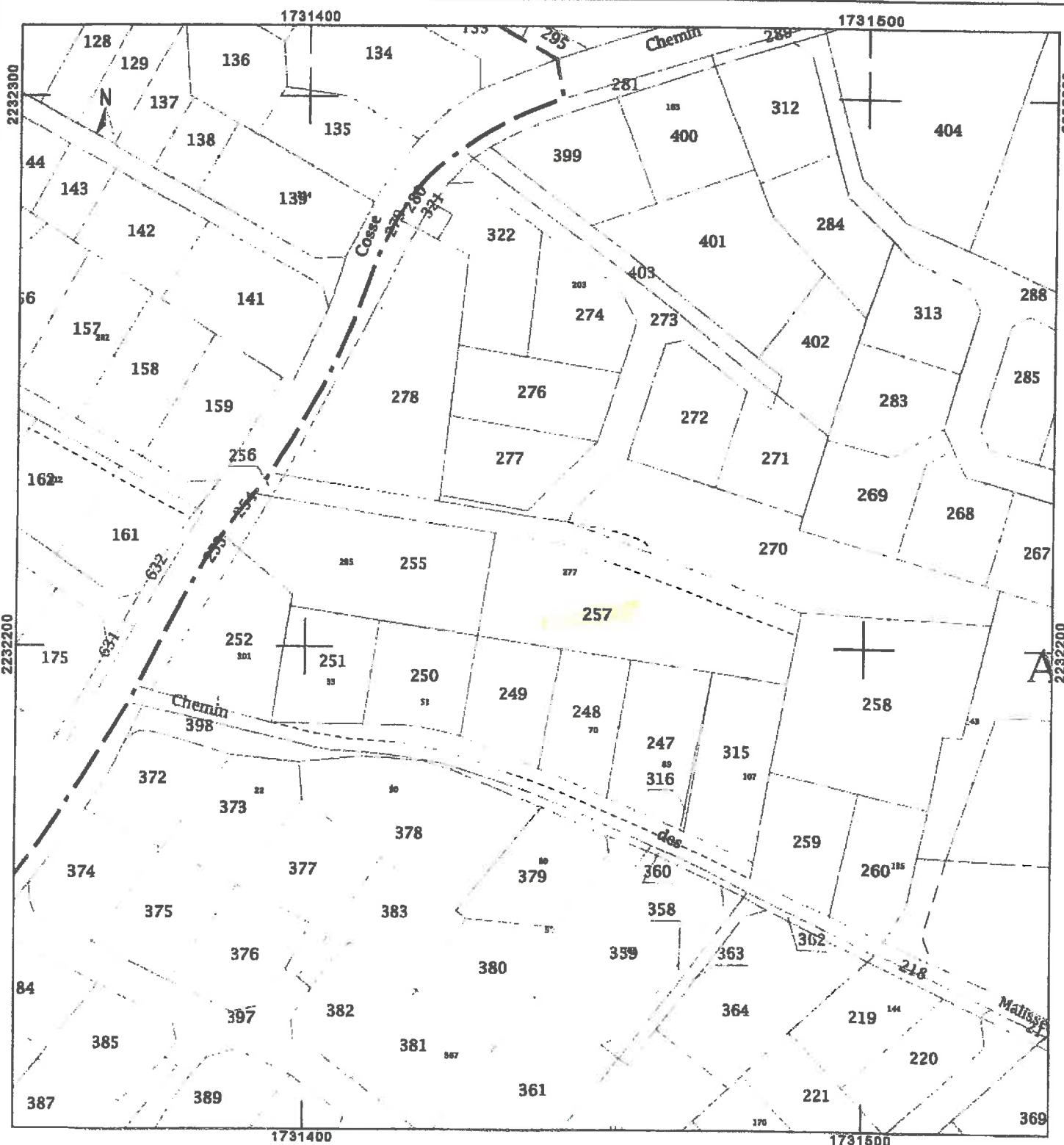
Coordonnées en projection : RGF83CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Notes de récépion en préfecture
034-213403322-20201211-2020-092-AI
Date de télétransmission : 14/12/2020
Date de réception en préfecture : 17/12/2020
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 89 03 - fax 04 67 35 89 00
cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par

cadastre.gouv.fr



DECISION DE MONSIEUR LE MAIRE
PRISE CONFORMEMENT A L'ARTICLE
L 2122-22

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Décision n° : 2020 - 093

Objet : Convention d'assistance et de suivi pour la gestion de Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE)

LE MAIRE,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU le Code de la Commande Publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019 et notamment son article R.2122-8,

VU la Délibération n°2016-31-03-3y du 31 mars 2016 relative à la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE) adoptée par le Conseil Municipal, afin de mettre en place sur la commune cette taxe à compter du 1^{er} janvier 2017,

CONSIDERANT la nécessité d'accompagner la Commune sur les missions d'assistance et de suivi pour la gestion de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE),

DECIDE

DE CONCLURE un marché à procédure adaptée n°2020-016-C dans les conditions suivantes :

ARTICLE 1/ Titulaire

Société REFPAC G.P.A.C sise 270 boulevard Clémenceau – 59700 MARQ EN BAROEUL,

ARTICLE 2/ Objet

La présente consultation a pour objet une mission d'assistance et de suivi pour la gestion de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure sur le territoire de la commune de Vias,

ARTICLE 3/ Montant

- Année 2021 : recensement complet des différents supports taxables, gestion et suivi des modifications de base.
Rémunération forfaitaire : 12 000 € HT.
 - Années 2022 et 2023 : mise à jour annuelle de la base de donnée.
Rémunération forfaitaire déterminée par un taux de rémunération en fonction des recettes : 6%.
- Prestations complémentaires : gestion administrative et de la procédure de taxation : 1 500 € HT par an

ARTICLE 4/ Durée du marché

La durée du marché est de 12 mois à compter du 1^{er} janvier 2021, renouvelable 2 fois

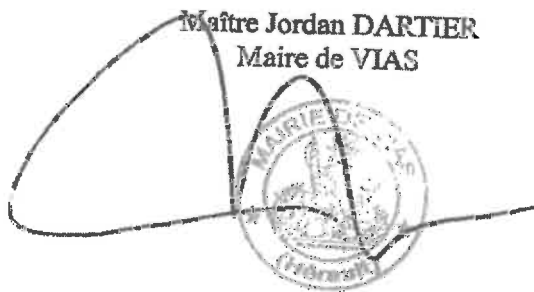
ARTICLE 5/ Exécution

Le Maire et le Comptable public de la ville de Vias sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision dont il sera rendu compte au Conseil Municipal.

Ainsi fait et décidé le

17 DEC. 2020

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de la présente.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :
affiché le :

17 DEC. 2020

Prise conformément à l'article L 2122.22

Du code général des collectivités territoriales

DECISION n° 2020 / 094

OBJET : PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES

DIA n° 20 / 4715 : CTS PELLAT / ESPINOS

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L 142-3 prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départementale en vue de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles ;

VU le Code de l'Urbanisme dans son article R 142-11 donnant pouvoir au Maire de la commune pour exercer le droit de préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces naturels sensibles ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de AGDE, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 19 Septembre 2012 approuvant le schéma d'intervention foncière sur le territoire de Vias ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

VU la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 16 octobre 2020 à l'Hôtel du Département par laquelle Maître Maguelonne ESCANDE CAMBON informait de l'intention des consorts PELLAT de vendre les parcelles cadastrée section CW n° 216 et 169 lieu-dit « Le Bosc », d'une contenance de 5138 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 12 000,00 € (douze mille euros) ;

VU la décision du Département de l'Hérault du 16 novembre 2020 et celle du Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres en date du 30 novembre 2020 de renoncer à l'exercice de leur droit de préemption ;

CONSIDERANT l'intérêt que présente cet immeuble; comme le montre le rapport annexé, pour la protection, l'aménagement et l'ouverture au public des Espaces Naturels dans le cadre de la mise en valeur de ce secteur ;

Date de publication :

04 JAN. 2021

Date d'affichage :

04 JAN. 2021

Date de transmission à
la Préfecture :

- 4 JAN. 2021

Date de notification :

Signature :

DECIDE

ARTICLE 1 : la Commune de Vias préempte les parcelles cadastrées section CW n° 216 et 169 lieu-dit « Le Bosc », d'une contenance de 5138 m², sise sur le territoire de la commune de Vias, pour le prix de 3000,00 € (trois mille euros).

ARTICLE 2 : La dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputée sur les crédits ouverts à l'opération 908-2112.

ARTICLE 3 : Cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'État par application des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts modifié par l'article 21.1.1 de la Loi n° 82-1126 du 29 Décembre 1982 portant Loi des Finances 1983.

ARTICLE 4 : La dépense résultant de cette procédure sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 011-6227.

ARTICLE 5 : La présente décision fera l'objet d'une communication au Conseil Municipal.

ARTICLE 6 : Monsieur le Maire et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.

Ainsi fait et décidé le

23 DEC. 2020

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyen» accessible par le site internet www.telerecours.fr



COMMUNE DE VIAS

RAPPORT DE MOTIVATION ANNEXE A LA DECISION N° 2020 / 094

MISE EN VALEUR ET OUVERTURE AU PUBLIC EN ZONE AGRICOLE

NOTE DE PRESENTATION

En 1982 et 1983, ont été fixées les conditions préalables d'intervention du Département, dans les espaces naturels sensibles en zone Littorale. Cette intervention n'étant envisageable que dans le cadre d'une étude approfondie de la situation foncière des communes concernées, donnant lieu à l'établissement d'un schéma d'action foncière coordonnée avec, en particulier, le concours explicite des communes concernées.

Le Schéma d'Intervention foncière sur la commune de Vias a été mis en œuvre en 1984. Il se fonde sur les compétences légales en matière de Droit de Préemption Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département et du Conservatoire du Littoral. Ainsi, afin d'assurer la restauration et la préservation des espaces naturels, de mettre en place des mesures de gestion adaptées à chaque type de milieu, et d'organiser l'accueil du public tout en les protégeant et en les préservant, ces deux partenaires ont chacun mis en place des zones d'intervention prioritaires et systématiques sur la commune de Vias.

La commune de Vias ne s'est vue dotée du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, qu'à partir de 1987, c'est pourquoi de cette période jusqu'à aujourd'hui, ses interventions se sont portées sur plusieurs secteurs sensibles, mais sans qu'aucune priorité ne soit définie.

L'intérêt de protéger et mettre en valeur ces zones est indéniable. En effet ceux sont des secteurs naturels, qui sont dans leur ensemble en proie à la déprise agricole et souffrent de phénomènes de cabanisation et de morcellement, ce qui engendre des dégradations paysagère et environnementale importantes et ralentit la constitution d'ensembles fonciers homogènes.

Aujourd'hui, le problème du maintien de la qualité des espaces naturels et des paysages traditionnels existe toujours : on observe, en effet, que la demande continue de terrains de loisirs perturbe et menace toujours dangereusement l'équilibre des paysages et des milieux fragiles sur une portion de zone littorale comprise entre la mer et la voie ferrée.

Devant l'ampleur du phénomène, il est apparu nécessaire aux différents partenaires (département, Conservatoire du Littoral, communes concernées, SAFER) de poursuivre cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et d'élargir, le schéma d'action foncière coordonnée.

De nouveaux schémas ont été établis sur les communes de Portiragnes et d'Agde.

Compte tenu de l'ancienneté de cette politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels sur la commune de Vias, le département, le conservatoire du littoral et la commune ont pu constituer, dans certains secteurs, des ensembles fonciers significatifs et homogènes.

Ainsi sur cette commune, a été élaboré, en 2007, par le Conservatoire des Espaces Naturels du Languedoc-Roussillon, une étude environnementale approfondie.



Suite à la réalisation de cette étude, le schéma de la commune de Vias a été révisé, afin d'y intégrer des zones à forts enjeux environnementaux, ainsi que les actions de la municipalité de Vias.

Ce schéma d'intervention foncière a été adopté le 19 septembre 2012.

La propriété mise en vente aujourd'hui (parcelles CW 216 et 169 lieu-dit « Le Bosc » a une situation particulièrement intéressante. En effet, elle se trouve dans la zone d'intervention décrite ci-dessus, en zone A, dite zone agricole, au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 et modifié par délibération du Conseil Municipal le 5 juillet 2018.

Elle est actuellement en déprise. Sa fermeture, les risques de son entretien au moyen de produits portant atteintes au milieu environnant, la remise en cause paysagère, participent à la dégradation environnementale et paysagère de ce milieu fragile.

Le but de cette acquisition est par conséquent de remettre en bon état écologique et paysager ce bien afin de l'utiliser comme aire de repos, sachant que les parcelles susvisées sont situées en bordure de la piste n° 15 de 14, 5 Km, utilisée par les vététistes.

La mise en valeur, la réhabilitation paysagère et l'organisation de l'accueil du public seront lancées dès lors que la Commune disposera d'un foncier suffisant et homogène dans ce secteur. Elle définira précisément :

- Les parties à reboiser
- Les aires d'accueil du public
- Les sentiers de promenade

Le bien susvisé, par sa situation géographique, présente un intérêt certain pour la réalisation de ces objectifs.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS





/ b.carayon@mairiedevias.local. Edité le : 18/12/2020. Légende en p.2.

Source :

Document de travail non opposable et non contractuel.

Qualité notaire

Adresse

N° voie Extension Type de voie
Nom de voie 6 AVENUE DE LA GARE Lieu-dit ou boîte postale
Code postal 34550 Localité BESSAN
Pays

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A ☐

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile ☒

J. Observations

La vente porte sur une surface de 4263 m² à détacher de la parcelle CW 120 d'une contenance totale de 53a90ca. Cette parcelle a été divisée suivant DA à publier en deux nouveaux numéros : CW 215 d'une contenance de 11a31ca et 216 objet de la vente.

K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :

DECISION DU DEPARTEMENT

Je, soussigné, M. Vincent GALUDY, Vice-président du Conseil Départemental délégué au logement social et à la Politique foncière, déclare que le Département de l'Hérault N'EXERCERA PAS son droit de Préemption concernant la Déclaration d'intention d'Aliéner n° 2020-04715
Fait à Montpellier, le 16/11/2020



Je soussignée, Mme Agnès VINCE, Directrice du Conservatoire du Littoral
déclare que le Conservatoire du Littoral N'EXERCERA PAS
son Droit de Préemption concernant la Déclaration d'intention d'Aliéner
n° 20 4715 Fait à Montpellier, le 30/11/2020
Par délégation de la Direction
Le Délégué adjoint

Claudette LOSIE

ew 216

2020 12 03

CWJES

2020 12 03



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT
—
ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS
—
MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2020-327

Objet : Arrêté d'alignement

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code Général des Propriétés des personnes Publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L.421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22 alinéa 14 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 et modifié le 5 juillet 2018 ;

VU le Procès-verbal de délimitation du 22 septembre 2020 ;

VU le plan de délimitation de la propriété de la personne publique concernant la parcelle cadastrée section BS n° 68, n° 7 chemin de la Cresse ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} / L'alignement à respecter, au droit de la parcelle cadastrée section BS n° 68 est appliquée conformément au plan ci-annexé.

ARTICLE 2 / Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 / Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 / Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance.

A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

ARTICLE 5 / Ampliation du présent arrêté sera adressée au responsable du service instructeur en urbanisme de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée.

Fait à Vias, le **02 OCT. 2020**

Par délégation du Maire,
M. Jacques BOLINCHES
Conseiller Municipal Délégué,
Aux Services techniques



Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,

Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

Affiché le :

02 OCT. 2020



DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 24/06/2020 Complétée le 22/07/2020	
Par :	MME FERNANDEZ CAROLL
Demeurant à :	CHEMIN DE LA PALUS 34450 VIAS FRANCE
Représenté par :	
Pour :	changement des menuiseries et isolation plafond PVC
Sur un terrain sis à :	LA BENNAGUE 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

N° 2020/328 Référence dossier :
N° DP 34332 20 K0027
Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Parcelle n° CC0107

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu l'avis Favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 17/08/2020

Vu les pièces complémentaires déposées le 22/07/2020 et le 12/08/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS - 2 OCT 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le - 5 OCT. 2020
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

2.2.2 Déclarations préalables

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les délais ci-dessus mentionnés sont modifiés par la loi d'état d'urgence du 23/03/2020 et les ordonnances du 25/03/2020 et du 15/04/2020

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT
—
ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

—
MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2020- 329

Objet : Pouvoirs de police spéciale

LE MAIRE,

Date de
publication :

Le Maire de la Commune de Vias,

Date d'affichage :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 5211-9-2 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2020-I-118 en date du 23 janvier 2020, portant statuts de la Communauté d'Agglomération Hérault-Méditerranée (CAHM), conformément à l'article L. 5211-5-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Procès-Verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 constatant l'élection de Maître Jordan DARTIER en qualité de Maire ;

Date de
transmission à la
Sous-préfecture :

Vu la délibération n°3220 en date du 11 juillet 2020, du Conseil Communautaire de la CAHM, portant élection de Monsieur Gilles D'ETTORE, en tant que Président, à la suite du renouvellement général des conseils municipaux et communautaires ;

.. 5 OCT. 2020

Date de
notification :

Considérant que la CAHM est compétente en matière d'assainissement, de collecte des déchets ménagers, d'aire d'accueil des gens du voyage et d'habitat ;

Signature :

Considérant que la CAHM est membre du SMICTOM pour la collecte des déchets ménagers ;

Considérant que l'exercice de ces compétences par la CAHM implique le transfert automatique des pouvoirs de police du Maire attachés à ces compétences au Président de la CAHM ;

Considérant que le transfert des pouvoirs de police spéciale du Maire au Président s'effectue de droit en cas de non opposition ;

ARRETE

ARTICLE 1 :

S'oppose au transfert des pouvoirs de police spéciale permettant de règlementer les activités liées aux compétences :

- Assainissement ;
- Collecte des déchets ;

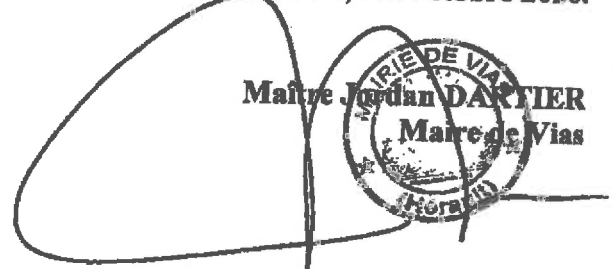
- Accueil des gens du voyage ;
- En matière d'habitat, en application des articles L. 123-3, L. 129-1 à L. 129-6, L. 511 à L. 511-4, L. 511-5 et L. 511-6 du code de la construction et de l'habitation.

ARTICLE 2 :

Une ampliation du présent arrêté sera notifiée au président de la CAHM et au président du SMICTOM.

Fait à Vias, le 2 octobre 2020.

Maire Jordan DARTIER
Maire de Vias



**MAIRIE
VIAS**

**OPPOSITION À UNE DÉCLARATION PRÉALABLE
PRONONCÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2020/330

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 09/09/2020		N° DP 34332 20 K0044
Complétée le		
Par :	MR BARBOSA DAVID	Surfaces : de plancher : 19,9 m² d'emprise : m²
Demeurant à :	2 Rue DE LA TUILERIE 03380 TREIGNAT	
Représenté par :		Destinations : Habitation
Pour :	fermeture de 2 terrasses + modification et ajout de porte et fenêtres	Parcelle n° AB0067
Sur un terrain sis à :	150 CHEMIN DES BLANQUETTES	
	: 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L.421-9 qui dispose que ne peuvent faire l'objet de régularisation les constructions réalisées sans permis de construire;

Vu le règlement de la zone Nt, où est situé le terrain, qui correspond à un secteur naturel touristique concerné par le mitage et des développements urbains non structurés; zone destinée à un projet territorial innovant, guidé par la volonté d'améliorer son insertion paysagère et environnementale.

Vu le règlement du PPRI qui dispose qu'en zone Inondable rouge naturelle Rn, tous les travaux et projets nouveaux de quelque nature qu'ils soient sont interdits;

Considérant que le bâtiment sur lequel porte le projet d'extension et de modification a été édifié sans permis de construire et que conformément aux dispositions de l'article L.421-9 du Code de l'Urbanisme, celui-ci ne peut faire l'objet d'une régularisation;

Considérant que le terrain est situé en zone Nt et en zone Inondable rouge naturelle Rn où les constructions nouvelles à usage d'habitation sont interdites,

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – il est fait **OPPOSITION** à la Déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

- 6 OCT. 2020

VIAS

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sois



2.2.2 Déclarations préalables

La présente décision est transmise le - 7 OCT. 2020 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2020-331

Objet : Enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public et déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons.

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

24/10/2020

Date d'affichage :

24/10/2020

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2241-1 ;

Vu le code de la Voirie Routière et notamment les articles L 141-3 et R 141-4 à R 141-10 ;

Vu le décret n°2011-2018 du 29 septembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R123-11 du code de l'environnement,

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête ;

ARRETE

Article 1 :

Il sera procédé à une enquête publique préalable à la désaffectation de l'usage public, déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons.

Article 2 :

M. OTTAWY Serge, a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par M. le Maire.

Article 3 :

Les pièces des dossiers, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Vias pendant toute la durée de l'enquête **du lundi 23 novembre au lundi 14 décembre 2020 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, soit de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h.**

Article 4 :

Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations, propositions et contre-propositions écrites et orales au siège de l'enquête, à la mairie de Vias les jours suivants :

- le lundi 23 novembre 2020 de 9 h à 12 h
- le lundi 14 décembre 2020 de 14 h à 17 h.

Par ailleurs, le public pourra adresser ses observations écrites au Commissaire Enquêteur à la Mairie de Vias.

Article 5 :

Des informations pourront être demandées, en Mairie de Vias auprès du service Urbanisme, en la personne de M. Bernard CARAYON.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de la Commune dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Article 6 :

A l'issue de l'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre au Maire de la commune de Vias le dossier avec son rapport et conclusions motivées.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur qui seront tenues à leur disposition pendant un an, en Mairie de Vias, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 7 :

Conformément à l'article R 141.3 du Code de la Voirie Routière, la désaffectation de l'usage public, le déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

Article 8 :

L'avis d'enquête sera affiché quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, publié dans deux journaux d'annonces légales dans le département de l'Hérault, par voie d'affichage, et éventuellement par tous autres procédés, notamment aux endroits habituels de la Mairie et en différents endroits de la Commune.

Cet avis sera également publié sur le site internet de la commune de Vias.

Les affiches seront visibles et lisibles des voies publiques et seront conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 24 avril 2012.

L'ensemble de ces mesures publicitaires sera justifié par un certificat du Maire.

Article 9 :

Monsieur le Maire de Vias et Monsieur le commissaire enquêteur sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera soumis au contrôle de légalité de Monsieur le Préfet de l'Hérault et sera publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Fait à Vias, le **23 OCT. 2020**

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



e Maire certifie sous sa responsabilité
caractère exécutoire de cet acte.
informe que le présent acte peut
être l'objet d'un recours pour excès
de pouvoir devant le tribunal
administratif dans un délai de deux
mois à compter de la présente
notification

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° 2020-332

Objet : *Délégation de signature relative à l'instruction des demandes d'occupation des sols (permis, déclarations préalables, etc.).*

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la loi n° 2007-1787 du 20 décembre 2007 ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article L423-1

VU la délibération en date du 9 décembre 2004, confiant à la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée l'instruction des actes et autorisations relatifs à l'occupation des sols ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} / Délégation de signature est donnée aux agents du service ADS de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée ci-après désignés :

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - Madame Véronique MARTINEZ | Responsable ADS, |
| - Madame Lisa CASTANO | Instructeur, |

pour signer les pièces et actes d'instruction des demandes d'autorisation relatives à l'occupation des sols.

ARTICLE 2 / Le présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet, publié et notifié aux intéressés.

Fait à VIAS le **13 OCT. 2020**

Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire
Déléguée au Droit des Sols



**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020/333

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 23/07/2020 Complétée le 23/07/2020		N° DP 34332 20 K0034
Par :	MR BONTEMPS SEBASTIEN	Surfaces : de plancher : 1245 m² d'emprise : m² Destinations : Exploitation forestière ou agricole Parcelle n° BP0082
Demeurant à :	15 Rue EDOUARD MANET 34420 PORTIRAGNES	
Représenté par :		
Pour :	construction d'une serre agricole	
Sur un terrain sis à :	Chemin DE L'ESTAGNOL 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 18/08/2020

Vu la décision favorable portant autorisation de travaux en site classé « Les paysages du Canal du Midi »

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France ci-annexées.

L'implantation et les dimensions de l'installation projetée devront s'insérer dans la trame construite des bâtiments de stockage existants selon le croquis joint.

Les teintes seront foncées, de type RAL 7006 et le bâtiment agrémenté de plantations d'arbres.

VIAS **13 OCT. 2020**
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sois



La présente décision est transmise le **13 OCT, 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L.242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020/334

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 12/08/2020 Complétée le 12/08/2020		N° DP 34332 20 K0041
Par :	SASU PHILIA	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : m²
Demeurant à :	CHEMIN DES ROSSES CAMPING FARRET 34450 VIAS	
Représenté par :	MR GINER PHILIPPE	Destinations : Habitation
Pour :	Réhabilitation d'une maison existante - Façade et ouvertures	Parcelle n° AZ0122
Sur un terrain sis à :	5332 Chemin DU CLOT 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu les pièces complémentaires déposées le 20/09/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la
demande susvisée.

VIAS 13 OCT. 2020

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sois



La présente décision est transmise le **13 OCT. 2020**
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de
réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

2.2.2 Déclarations préalables

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 11/09/2020		N° DP 34332 20 K0045
Complétée le		
Par :	SCI LOSANGE	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : m² Destinations :
Demeurant à :	12 CHEMIN de Las Barques 34450 VIAS	
Représenté par :	MR LAFITTE GUILLAUME	Parcelle n° BT0397
Pour :	Clôture	
Sur un terrain sis à :	AVENUE DE BÉZIERS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Le muret sera enduit sur les deux faces, et surmonté d'un grillage à mailles rigides de couleur verte ou grise, le blanc étant exclu.

Avant tout commencement de travaux, le pétitionnaire devra solliciter un arrêté de circulation délivré par les services communaux.

Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge du pétitionnaire et notamment la reprise du trottoir ainsi que la passage bateau.

Fait à VIAS, le **13 OCT. 2020**

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire

Déléguée au Droit des Soins



La présente décision est transmise le **13 OCT. 2020**
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 10/09/2020 Complétée le 10/09/2020	
Par :	MR GIANESIM ROMAIN
Demeurant à :	2 BIS Rue DU BATELIER 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES 15m ² 3 Kwc
Sur un terrain sis à :	2 BIS Rue DU BATELIER 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

2020/336 Référence dossier
N° DP 34332 20 K0046
Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Parcelle n° B20410

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve que les panneaux soient parfaitement intégrés à la toiture sans saillie.

VIAS 13 OCT. 2020

Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **13 OCT. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 25/09/2020 Complétée le 25/09/2020	
Par :	EDF ENR
Demeurant à :	150 ALLÉE DES NOISETIERS 69760 LIMONEST
Représenté par :	MME MORILLON AURELIE
Pour :	panneaux photovoltaïques 2.97 KWC
Sur un terrain sis à :	14 IMPASSE AUGUSTIN FABRE 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

N° 2020/337 Référence dossier
N° DP 34332 20 K0049
Surfaces : de plancher : m² d'emprise : m² Destinations :
Parcelle n° BT0364 BV0332

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS 13 OCT. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Soils

La présente décision est transmise le **13 OCT. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :
Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va

2.2.2 Déclarations préalables

de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain; pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L. 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 25/09/2020 Complétée le 25/09/2020	
Par :	MME THUILLIER JACQUELINE
Demeurant à :	16 BIS AVENUE DE LA MER LOU VILLAGE 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	Extension
Sur un terrain sis à :	16 B Avenue DE LA MER 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

N° 20 11 / 338
Référence dossier
N° DP 34332 20 K0048
Surfaces :
de plancher : 35 m ² d'emprise : m ²
Destinations :
Habitation
Parcelle n° BR0434

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La gestion des eaux pluviales se fera par infiltration sur la parcelle. Conserver les fossés cadastrés s'ils existent. Création de noue si nécessaire (120L/m² de surface imperméable). Les aménagements ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux de ruissellements. Les rejets d'eaux pluviales dans les réseaux publics ou privés d'assainissement eaux usées sont interdits.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Fait à VIAS, le 15 OCT. 2020
 Par délégation du Maire,
 Mme Muriel PRADES
 Adjointe au Maire,
 Déléguée au Droit des Sols



NOTA : L'attention du pétitionnaire est attirée sur les ouvertures donnant sur le fond voisin régies par le Code Civil - articles 675 et suivants - et sont susceptibles de recours concernant les droits de vues sur la propriété de son voisin.

La présente décision est transmise le 15 OCT. 2020 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/339

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 09/07/2020	
Complétée le	
Par :	MR MASCOU KLYDE
Demeurant à :	16 Rue DU MONT SAINT LOUP 34300 AGDE
Représenté par :	
Pour :	Création d'un logement de fonction par changement de destination
Sur un terrain sis à :	7 T Rue DU LIBRON 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

PREFECTURE DE L'HERAULT
ARRIVE LE :
26 OCT. 2020
BUREAU DU COURRIER

Reference dossier
N° PC 34332 20 K0021
Surfaces :
de plancher : 53 m ² d'emprise : m ²
Destinations : Entrepôt Habitation
Parcelle(s) n° CH0256

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 25/08/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours (SDIS) en date du 25/08/2020

Vu les pièces complémentaires déposées le 25/09/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- Le SDIS, ci-annexées
- Le SICTOM AGDE PEZENAS, ci-annexées

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:
<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS
21 OCT. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des



NOTA: Votre projet se situe dans un périmètre concernée par le permis de louer. Les propriétaires devront déposer une demande d'autorisation préalable de mise en location de logement, en vu d'obtenir une autorisation avant la conclusion d'un nouveau contrat de location respectant le décret n°20026120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent.

La présente décision est transmise le **22 OCT. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020 / 340

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 27/07/2020	
Complétée le 27/07/2020	
Par :	MR RAMIREZ PHILIPPE
Demeurant à :	2 Rue DE LA SOURCE 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	construction 3 logements
Sur un terrain sis à :	IMPASSE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° PC 34332 20 K0024
Surfaces :
de plancher : 278 m ² d'emprise : m ²
Destinations : Habitation
Parcelle(s) n° BT0308

Le Maire,



Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018
Vu le Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) « Le Gravenas » approuvé par délibération du Conseil Municipal du 20/12/2001;
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service des eaux SUEZ en date du 01/10/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 27/08/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 15/09/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- Le service des eaux SUEZ, ci-annexées
- Le SICTOM AGDE PEZENAS, ci-annexées
- Le service ENEDIS, ci-annexées

La puissance de raccordement pour laquelle le dossier a été instruit est de 3 x 12 kva monophasé.

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la

2.1 Documents d'urbanisme

voirie et les réseaux secs et humides.

Le raccordement au réseau d'eaux usées se fera sur le lotissement « Les beaux jours ». Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.

La gestion des eaux pluviales devra se faire par infiltration sur la parcelle. Conserver les fossés cadastrés s'ils existent. Création de noue si nécessaire (120L/m² de surface imperméable). Les aménagements ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux de ruissellements. Les rejets d'eaux pluviales dans les réseaux publics ou privés d'assainissement eaux usées sont interdits.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)
- Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant :
<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 21 OCT. 2020

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sois



La présente décision est transmise le **22 OCT. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires

2.1 Documents d'urbanisme

du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

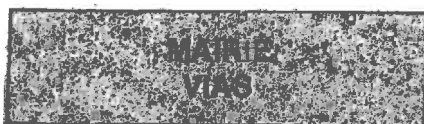
- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		N° 2020/341
Demande déposée le 12/08/2020		Reference dossier
Complétée le 12/08/2020		N° DP 34332 20 18042
Par :	SCI SAUGA	Surfaces : de plancher : d'emprise : Destinations : Habitation Parcelle n° BW0040
Demeurant à :	6 AVENUE DE LA GARE 34450 VIAS	
Représenté par :	MR SAUCEROTTE BERNARD	
Pour :	Réfection de la façade	
Sur un terrain sis à :	23 BOULEVARD DE LA LIBERTE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 et révisé par délibération du Conseil Municipal du ;
Vu l'avis Favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 12/10/2020 ;
Vu l'avis réputé favorable de la Direction Régionale des Affaires Culturelles consulté en date du 2/09/2020 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée. Les prescriptions émises par l'architecte des Bâtiments de France ci-joint annexées seront strictement respectées,

VIAS 23 OCT. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sois



La présente décision est transmise le 26 OCT. 2020 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

2.2.2 Déclarations préalables

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/342

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 07/08/2020 Complétée le 21/09/2020	
Par :	MR ZAUCHE PAUL MME ZAUCHE ELVIRA
Demeurant à :	2754 ROUTE DE STRASBOURG 69110 RILLIEUX-LA-PAPE
Représenté par :	
Pour :	maison individuelle avec garage et piscine
Sur un terrain sis à :	478 AVENUE DU CLOT DE VIAS 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Reference dossier
N° PC 34332 20 K0025
Surfaces : de plancher : 117 m ² d'emprise : m ²
Destinations : Habitation
Parcelle(s) n° BH0241

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu l'arrêté de Monsieur le Maire de Vias autorisant le lotissement « Les Alizés » PA 34332 17 K0008 en date du 9/04/2018

Vu le certificat administratif d'autorisation à la vente des lots en date du 29/08/2019

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service des eaux SUEZ en date du 01/10/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 17/09/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions d'ENEDIS en date du 19/10/2020

Vu les pièces complémentaires déposées le 21/09/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter l'avis :

- du service des eaux SUEZ, ci-annexées
- du SICTOM AGDE PEZENAS ci-annexées
- d'ENEDIS ci-annexées

La puissance de raccordement pour laquelle le dossier a été instruit est de 12 kva monophasé.

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La couleur de l'enduit des façades sera autre que blanc pur.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS
27 OCT. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **28 OCT. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

2.1 Documents d'urbanisme

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/343

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 10/08/2020	
Complétée le	
Par :	MR PATRY GERARD
Demeurant à :	CHEMIN DES PIBOULS 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE
Sur un terrain sis à	4 IMPASSE DES POSIDONIES
	: 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Reference dossier
N° PC 34332 20 K0026
Surfaces : de plancher : 105 m ² d'emprise : m ²
Destinations : Habitation
Parcelle(s) n° BT0424

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu l'Arrêté municipal autorisant la création du lotissement "La Rose des Vents"

n° PA 34 332 18K0003 en date du 06/12/2018, modifié le 25/02/2019,

Vu l'Arrêté municipal d'autorisation à la vente par anticipation des lots en date du 14/11/2019,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service des eaux SUEZ en date du 01/10/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 17/09/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 19/10/2020

Vu les pièces complémentaires déposées le 16/09/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- SUEZ (document joint),
- le SICTOM, (document joint),
- le service ENEDIS, (document joint),

L'autorisation d'urbanisme étant accordée pour une puissance de raccordement de 12 KVA monophasé;

et les prescriptions suivantes:

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services techniques respectivement compétents. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

2.1 Documents d'urbanisme

- Le branchement au réseau d'eaux usées devra se faire sur le réseau du lotissement au droit de la parcelle. Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.
- Le branchement au réseau d'eau potable devra se faire sur le réseau du lotissement au droit de la parcelle.
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- Les murs de clôture seront en tous points conformes au règlement du lotissement.
- Le plancher sera aménagé à 30cm au dessus du terrain naturel.

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

27 OCT. 2020

VIAS

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire, Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le 27 OCT. 2020 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

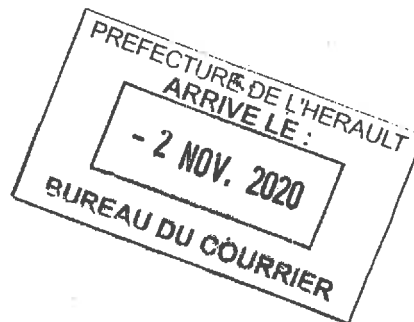
- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).





PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/344

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 19/08/2020	
Complétée le 19/08/2020	
Par :	SCI BENEZIS
Demeurant à :	42 AVENUE DE LA MER 34450 VIAS
Représenté par :	MR BENEZIS JEAN-MARIE
Pour :	Construction d'une maison individuelle avec garage et jacuzzi
Sur un terrain sis à :	7 AVENUE DE LA MER 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° PC 34332.20 K0027
Surfaces :
de plancher : 104 m ²
d'emprise : 162,8 m ²
Destinations :
Habitation
Parcelle(s) n° BR0510 BR0511 BR0513

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service SUEZ en date du 01/10/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 24/09/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 07/10/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises par/

- Le service des eaux SUEZ, ci-annexées
- Le SICTOM AGDE PEZENAS, ci-annexées
- Le service ENEDIS, ci-annexées

La puissance de raccordement pour laquelle le dossier a été instruit est de 12 kva monophasé.

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

Le raccordement au réseau d'eaux usées se fera sur le réseau public existant (Avenue de la mer). Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.

La gestion des eaux pluviales devra se faire par infiltration sur la parcelle. Conserver les fossés cadastrés s'ils existent. Il en sera de même pour l'évacuation de l'eau du jacuzzi, mais après une période de 15 jours de non traitement. Création de noue si nécessaire (120L/m² de surface imperméable). Les aménagements ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux de ruissellements. Les rejets d'eaux pluviales dans les réseaux publics ou privés d'assainissement eaux usées sont interdits.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- - Taxe d'aménagement communale
- - Taxe d'aménagement départementale
- - Redevance d'archéologie préventive (RAP)
- Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant : <http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

27 OCT. 2020
VIAS
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le 28 OCT. 2020 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

2.1 Documents d'urbanisme

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 28/08/2020	
Complétée le	
Par :	MR MASSE PATRICE MMES MASSE BRIGITTE ET EMILY
Demeurant à :	2 CHEMIN DE LA GRASSE 38630 LES AVENIERES VEYRINS - THUELLIN
Représenté par :	
Pour :	maison individuelle avec piscine et garage
Sur un terrain sis à	478 AVENUE DU CLOT
	: 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

N° 2020/345	
Référence dossier	
N° PC 34332 20 K0028	
Surfaces :	
de plancher : 101 m²	
d'emprise : m²	
Destinations :	
Habitation	
Parcelle(s) n° BH0244	

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018
Vu l'arrêté de Monsieur le Maire de Vias autorisant le lotissement « Les Alizés » PA 34332 17 K0008 en date du 9/04/2018
Vu le certificat administratif d'autorisation à la vente des lots en date du 29/08/2019
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service des eaux SUEZ en date du 01/10/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 24/09/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions d'ENEDIS en date du 19/10/2020
Vu les pièces complémentaires déposées le 15/10/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter l'avis :

- du service des eaux SUEZ, ci-annexées
- du SICTOM AGDE PEZENAS ci-annexées
- d'ENEDIS ci-annexées

La puissance de raccordement pour laquelle le dossier a été instruit est de 12 kva monophasé.

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 27 OCT. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le 28 OCT. 2020 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

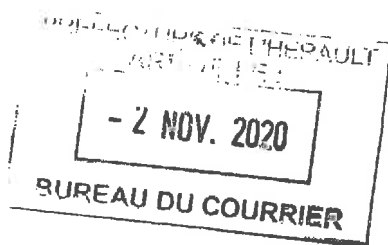
- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



MAIRIE
VIAS

**REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020/346

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 21/09/2020	
Complétée le	
Par :	MME SOL CLAUDE
Demeurant à :	1148 CHEMIN DE LA GARDIE 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	creation d'un appartement dans un garage et abri voiture existant
Sur un terrain sis à	Chemin DE LA GARDIE : 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° PC 34332 20 K0031
Surfaces :
de plancher : m ² d'emprise : m ²
Destinations : Habitation
Parcelle(s) n° CW0112 CW0113 CW0114

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu la zone A du PLU qui correspond à des secteurs au sein desquels le développement de l'activité agricole (constructions et installations nécessaires et liées à des exploitations agricoles) est admis sous conditions

Vu l'article 1 du règlement de la zone A du PLU qui dispose d'une part, que sont admises dans la zone d'une part, les extensions ou annexes de bâtiments d'habitation existant à condition qu'elles ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site, qu'elles se réalisent en continuité du bâti et dans la limite de 20 % de l'emprise au sol sans augmentation de la capacité d'accueil d'habitants et d'autre part, le changement de destination de bâtiments identifiés sur le plan de zonage à condition que ce changement ne compromette pas l'activité agricole ou paysagère du site.

Vu l'article 11 du PLU qui dispose :

- que toute construction doit être raccordée au réseau public de distribution existant et qu'en l'absence d'une distribution publique d'eau potable, dans le cas où cette adduction autonome ne serait pas réservée à l'usage personnel d'une famille, une autorisation préfectorale pour l'utilisation d'eau destinée à la consommation humaine devra être obtenue
- qu'en l'absence de réseau public d'assainissement, les eaux usées devront être traitées et évacuées par des dispositifs particuliers conformes à la législation en vigueur.

Considérant que le projet de création d'un appartement dans un garage et abri voiture existant est incompatible avec les dispositions de la zone A du PLU précité,

Considérant qu'aucune pièce du dossier ne démontre l'existence d'une exploitation agricole,

Considérant que le projet ne fournit pas le dossier agricole et ne présente ni le lien, ni la nécessité de la création d'un appartement avec une quelconque activité agricole,

Considérant que la création d'un appartement supplémentaire serait de nature à augmenter la capacité d'accueil des habitants sur la zone,
Considérant que le bâtiment objet de la demande n'est pas identifié sur le plan de zonage et ne peut donc faire l'objet d'un changement de destination,
Considérant que le plan de masse n'indique pas le raccordement aux différents réseaux (et notamment l'alimentation du projet par le réseau public d'eau potable) et que le dossier ne présente pas l'autorisation préfectorale de l'eau issue d'une adduction autonome et destinée à la consommation humaine
Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le Permis de construire est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

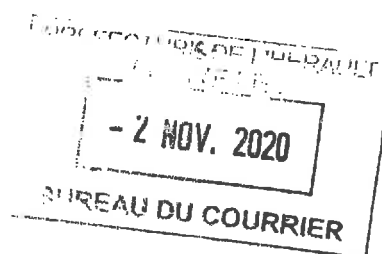
VIAS 27 OCT. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le 28 OCT. 2020
des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201102-2020-347-AI
Date de télétransmission : 02/11/2020
Date de réception préfecture : 02/11/2020

Arrêté n° : 2020-347

Objet : Délégation de fonction et de signature, Madame Carole MAUREL

LE MAIRE,

Date de publication : Le Maire de la Commune de Vias,

Date d'affichage :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2122-18, L2122-20,

**Date de transmission
à la Sous-préfecture :**

Vu le procès verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 constatant l'élection de Madame Carole MAUREL en qualité de Conseillère Municipale.

- 2 NOV. 2020

**Date de notification à
Madame Carole
MAUREL :**

30.10.2020

ARRETE

Abrogation arrêté n°2020-246 portant délégation de fonction et de signature à Madame Carole MAUREL

ARTICLE 1 : DELEGATION DE FONCTION

Sous ma surveillance et ma responsabilité, à compter du 30 octobre 2020, délégation de fonction est donnée à Madame Carole MAUREL, en lien avec Monsieur Bernard SAUCEROTTE, 1^{er} Adjoint au Maire et en tant que Conseillère Municipale pour assurer, à l'exception des prérogatives comptables, les fonctions et missions relatives :

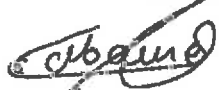
A LA PROPRIETE, et notamment ce qui concerne l'élaboration, la gestion et le suivi des dossiers relatifs :

- aux relations avec les partenaires institutionnels (Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée, SICTOM ...).

ARTICLE 2 : DELEGATION DE FONCTION

Sous ma surveillance et ma responsabilité, à compter du 30 octobre 2020, délégation de fonction est donnée à Madame Carole MAUREL, en lien avec Monsieur Gérard ALLARD, 3^{ème} Adjoint au Maire et en tant que Conseiller Municipal pour assurer, à l'exception des prérogatives comptables, les fonctions et missions relatives :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté.
Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification et/ou de l'affichage de la présente. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le :
Affiché le :

Signature :


AUX COMMERCEs, A L'ARTISANAT, AUX MARCHÉS ET BRADERIES
et notamment ce qui concerne :

- à l'Utilisation du Domaine Public en lien avec les activités commerciales,
- au Suivi de la Commission Départementale d'équipement commercial,
- aux relations avec les partenaires institutionnels (CCI, ...),
- à l'organisation des marchés forains et de détail.

ARTICLE 3 : DELEGATION DE SIGNATURE

Sous ma surveillance et ma responsabilité, à compter du 28 mai 2020, délégation de signature est donnée à Madame Carole MAUREL, Conseillère Municipale Déléguée, à l'effet de signer tous les courriers courants et documents relatifs à sa délégation, telle que définie ci-dessus ;

ARTICLE 4 : SIGNATURE

La signature par Madame Carole MAUREL des pièces et courriers pris dans le cadre de la présente délégation devra être précédée de la formule suivante : « Par délégation du Maire ».

ARTICLE 5:

La présente délégation concerne les actes précités ou tout acte qui, du fait d'un éventuel changement de législation ou de réglementation, s'y substituerait tout en ayant le même objet ou un objectif ou but identique.

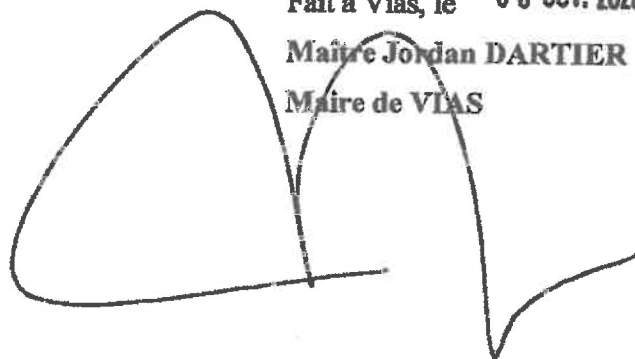
ARTICLE 6:

Le présent arrêté, sera publié et notifié à l'intéressée ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat ainsi qu'à Monsieur le Trésorier.

Fait à Vias, le 30 OCT. 2020

Maire Jordan DARTIER

Maire de VIAS



**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020/348

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 04/06/2020		N° PC 34332 20 K0018
Complétée le 21/08/2020		
Par :	MR BERGOUGNON YOANN MME BERGOUGNON JULIETTA	Surfaces : de plancher : 228,15 d'emprise : m² 248,15 m²
Demeurant à :	3 Rue Victor Poudet résidence le Thalassa 34300 AGDE FRANCE	
Représenté par :	SARL VILLAS BELLAS	Destinations : Habitation Parcelle(s) n° BY0128
Pour :	Construction de 2 maisons individuelles dont une avec garage	
Sur un terrain sis à :	4 T Avenue DE LA GARE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		



Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service SUEZ en date du 01/10/2020 ;
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 29/09/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 12/10/2020
Vu les pièces complémentaires déposées le 21/08/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande
suevisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- SUEZ, ci-annexés
- le SICTOM PEZENAS-AGDE, ci-annexés
- le service ENEDIS, ci-annexés

La puissance de raccordement pour laquelle le dossier a été instruit est de 2x12 kva monophasé.

Voies et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du
pétitionnaire. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la
voie et les réseaux secs et humides. Prévoir une boîte de branchement par villa en limite de
propriété,
Réseau EU, les raccordements se feront sur le réseau présent (avenue de la gare).

2.1 Documents d'urbanisme

Réseau AEP, il devra être réalisé un branchement AEP avec deux nourrices 2 compteurs, à la limite du domaine public, à la charge du pétitionnaire

La gestion des eaux pluviales devra se faire par infiltration sur la parcelle. Conserver les fossés cadastrés s'ils existent. Création de noue si nécessaire (120L/m² de surface imperméable). Les aménagements ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux de ruissellements. Les rejets d'eaux pluviales dans les réseaux publics ou privés d'assainissement eaux usées sont interdits.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

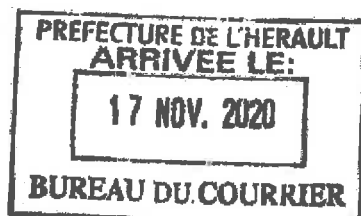
- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 8 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.



VIAS 10 NOV. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire
Déléguée au Droit des Sois



16 NOV. 2020

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-18 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L.242-1 du code des assurances).



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT
—
ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201106-2020-348-AI
Date de télétransmission : 06/11/2020
Date de réception préfecture : 06/11/2020

Arrêté n° : 2020-348 B

Objet : Délégation de fonction et de signature Monsieur Carl COIGNARD

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission à la
Sous-préfecture :

- 6 NOV. 2020

Date de notification à
Monsieur Carl
COIGNARD :

06-11-20

Signature :



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté.

Il informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la présente notification et/ou de l'affichage de la présente. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

LE MAIRE,

Le Maire de la Commune de Vias,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2122-18, L2122-20,

Vu le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 28 mai 2020 constatant l'élection de M. Carl COIGNARD en qualité de Conseiller Municipal.

Considérant la demande de M. Carl COIGNARD, en date du 29 octobre 2020, visant à être déchargé de sa délégation :

AUX COMMERCEs, A L'ARTISANAT, AUX MARCHÉS ET BRADERIES et notamment ce qui concerne :

- à l'Utilisation du Domaine Public en lien avec les activités commerciales,
- au Suivi de la Commission Départementale d'équipement commercial,
- aux relations avec les partenaires institutionnels (CCI, ...),
- à l'organisation des marchés forains et de détail.

ARRETE

ARTICLE 1/

L'arrêté n°2020-247 du 28 mai 2020 est abrogé.

ARTICLE 2/

Le Maire est chargé de l'application du présent arrêté, qui sera publié et notifié à l'intéressée ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat ainsi qu'à Monsieur le Trésorier.

Fait à Vias, le 30/10/2020.

Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT
—
ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS
—

MAIRIE
DE
VIAS

Arrêté n° : 2020- 349

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire DE LA COMMUNE DE VIAS

Objet : Délégation de fonction et de signature du 5^{ème} Adjoint, Monsieur Jacques BOLINCHES

LE MAIRE,

Le Maire de la Commune de Vias,

Date de
publication :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2122-18 qui confère le pouvoir au Maire d'une commune de déléguer une partie de ses fonctions à un ou plusieurs Adjoint,

Date d'affichage :

Vu la délibération n°2020-05-28 1b du Conseil Municipal du 28 mai 2020 fixant à 8 le nombre d'Adjoint,

Date de
transmission à la
Sous-préfecture :

Vu le Procès-Verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 10 novembre 2020 constatant l'élection de Monsieur Jacques BOLINCHES en qualité de 5^{ème} Adjoint au Maire,

16 NOV. 2020

Considérant que pour permettre une bonne administration de l'activité communale, il est nécessaire de prévoir une délégation de fonction et de signature à Monsieur Jacques BOLINCHES dans différents domaines,

Date de
notification à
Monsieur Jacques
BOLINCHES :

ARRETE

Abrogation arrêté n°2020-222 portant délégation de fonction et de signature du 1^{er} CMD Monsieur Jacques BOLINCHES

ARTICLE 1 : DELEGATION DE FONCTION

Sous ma surveillance et ma responsabilité, à compter du 10 novembre 2020, délégation de fonction est donnée à Monsieur Jacques BOLINCHES, 5^{ème} Adjoint au Maire, pour assurer, à l'exception des prérogatives comptables, les fonctions et missions relatives :

AUX SERVICES TECHNIQUES et notamment ce qui concerne l'élaboration, la gestion, l'organisation et le suivi des dossiers relatifs :

- La gestion de la voie publique : travaux, éclairage public, mobilier urbain, relation avec les concessionnaires, occupation du domaine public,
- Les opérations d'entretien et de maintenance du patrimoine bâti communal,

Signature :



- L'eau, les espaces verts,
- L'embellissement de la Commune,
- Les actions concernant la sécurité et l'accessibilité des Etablissements Recevant du Public.

ARTICLE 2 : DELEGATION DE SIGNATURE

Sous ma surveillance et ma responsabilité, à compter du 10 novembre 2020, délégation de signature est donnée à Monsieur Jacques BOLINCHES, 5^{ème} Adjoint au Maire, à l'effet de signer tous les courriers courants, actes administratifs et documents, relatifs à sa délégation, telle que définie ci-dessus.

A ce titre, il est autorisé à signer tous les actes relatifs aux affaires visées à l'article 1^{er}, à l'exception des mandats, titres de recettes et les actes relatifs à la gestion du personnel.

ARTICLE 3 : SIGNATURE

La signature par Monsieur Jacques BOLINCHES des pièces et actes pris dans le cadre de la présente délégation devra être précédée de la formule suivante : « Par délégation du Maire ».

ARTICLE 4 :

La présente délégation concerne les actes précités ou tout acte qui, du fait d'un éventuel changement de législation ou de réglementation, s'y substituerait tout en ayant le même objet ou un objectif ou but identique.

ARTICLE 5 :

Le présent arrêté, sera publié et notifié à l'intéressée ; une ampliation sera transmise au représentant de l'Etat ainsi qu'à Monsieur le Trésorier.

Fait à Vias, le 12 novembre 2020.

Jordan BARTIER
Maire de Vias

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020/350

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 09/10/2020		N° DP 34332 20 K0054
Complétée le 09/10/2020		
Par :	MR PALUNCO PATRICK	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : 19,6 m² Destinations :
Demeurant à :	38 AVENUE DE BEZIERS 34450 VIAS	
Représenté par :		
Pour :	CREATION D UN GARAGE	
Sur un terrain sis à :	38 Avenue DE BEZIERS 34450 VIAS	Parcelle n° BV0279
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant :

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS 13 NOV. 2020

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sois



La présente décision est transmise le **13 NOV. 2020** au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'Etat), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020/351

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 15/10/2020 Complétée le 15/10/2020		N° DP 34332 20 K0056
Par :	MR SCHIER YOANN	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	7 IMPASSE DE LA CROIX DE FER 34450 VIAS	
Représenté par :	SOCIETE ILIOS CONFORT	Parcelle n° BR0504
Pour :	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	
Sur un terrain sis à :	7 IMPASSE DE LA CROIX DE FER 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS **16 NOV. 2020**
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des



La présente décision est transmise le **19 NOV. 2020**
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

2.2.2 Déclarations préalables

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

RETRAIT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/352

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Demande déposée le 24/11/2014

Complétée le 22/12/2014

Par : M. ABI SAAB EDMOND

Demeurant à : 463 AVENUE de Dunkerque
59160 LOMME

Représenté par :

Pour : Construction d'une maison individuelle

Sur un terrain sis à : 34 Chemin DE LA CROIX DE FER
34450 VIAS

Adresse secondaire
du terrain :

Reference dossier

N° PC 34332 14 K0038

Surfaces :

de plancher : 140 m²

d'emprise : m²

Destinations :

Habitation

Parcelle n° BR0174

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par
délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu le permis de construire n°PC 34332 14 K0038 délivrée le 14/01/2015 à VIAS pour Construction d'une
maison individuelle .

Vu le courrier de M. ABI-SAAB EDMOND en date du 19/10/2020 demandant le retrait du permis de construire
susvisé

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **RETIRÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS **20 NOV. 2020**

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **24 NOV. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général
des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L. 242-1 du code des assurances).

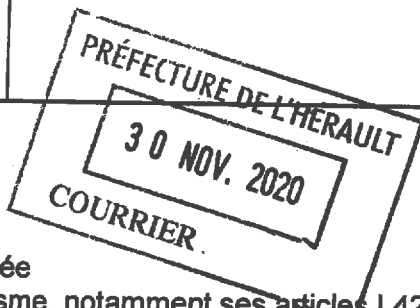
**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 17/07/2020 Complétée le 29/09/2020	
Par :	SARL CORIM ASSOCIES
Demeurant à :	1475 AVENUE Albert Einstein 34000 MONTPELLIER
Représenté par :	MR BOUDET PATRICE
Pour :	Démolition maison existante et annexes et construction 36 logements collectifs
Sur un terrain sis à :	6 B Avenue PIERRE CASTEL 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

N° 2020/353 Référence dossier
N° PC 34332 20 K0022
Surfaces : de plancher : 2202 m² d'emprise : m²
Destinations : Habitation
Parcelle(s) n° BV0210 BV0217 BV0218 BV0252 BV0253 BV0255

Le Maire,



Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 10/11/2020 instaurant une servitude de cour commune sur les parcelles BV 205 p et BV 258 p
Vu l'attestation notariée en date du 24/09/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service SUEZ en date du 29/10/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 07/09/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours (SDIS) en date du 24/09/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 07/09/2020
Vu l'article L.332-15 du code de l'Urbanisme, définissant les équipements propres d'une opération,
Vu l'engagement de Monsieur Patrice Boudet, CORIM ASSOCIES, de prendre à sa charge l'extension du réseau électrique en date du 26/10/2020
Vu les pièces complémentaires déposées le 16/09/2020, 29/09/2020 et le 2/11/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- du service SUEZ, ci-annexées
- du SICTOM AGDE PEZENAS , ci annexées

- du SDIS, ci-annexées
- du service ENEDIS, ci-annexées

Conformément à l'article L.332-15 du code de l'urbanisme, et à l'engagement écrit du 26/10/2020, il est mis à la charge exclusive du pétitionnaire les travaux d'extension du réseau d'électricité, pour un montant maximum de 21 988,40 euros HT (cf devis ENEDIS joint) pouvant être éventuellement minoré suivant le montant effectif des travaux réalisés .

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

Le raccordement au réseau d'eaux usées se fera sur le réseau public existant Ø 200 (Avenue Pierre Castel). Il est nécessaire de prévoir un regard Ø 800 en limite du domaine public et privé et un siphon de sol dans le local poubelle raccordé au réseau EU. Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.

La gestion des eaux pluviales devra se faire par infiltration sur la parcelle. Conserver les fossés cadastrés s'ils existent. Création de noue si nécessaire (120L/m² de surface imperméable). Les aménagements ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux de ruissellement. Les rejets d'eaux pluviales dans les réseaux publics ou privés d'assainissement eaux usées sont interdits.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment , mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 20 NOV. 2020

Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



25 NOV. 2020

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

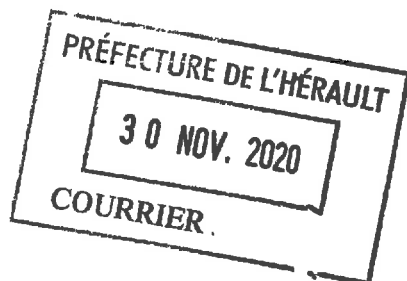
- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

PRÉFECTURE
DE L'HERAULT

27 NOV. 2020

D.R.C.L
GREFFE - P.F.R.A.

EXTRAIT
DU

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté : 2020-354

Objet : Interruption de travaux – PEILLEX Jean-Claude – Parcelle AA 33.

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication : VU le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-28 et L.2211-1 et suivants ;

Date d'affichage : VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.160-1 et suivants, L.421-1 et suivants, L.422-2 et suivants, L.441-2 et suivants, L.480-2 et suivants ;

Date de transmission à la Préfecture : VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24/07/2017 et modifié le 05/07/2018 et notamment les règles applicables à la zone NER, zone naturelle espaces remarquables ;

26 NOV. 2020

Date de notification : VU le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé le 03/04/2014 et notamment les règles de la zone rouge Rn ;

Signature : VU la réglementation du PPRI de la zone Rn qui stipule que la création ou modification de clôture et de murs sont autorisés dans la mesure où ils permettent une transparence à l'écoulement des eaux (grillages à mailles larges sur un mur bahut d'une hauteur maximale de 20 cm) ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 24/07/2017 qui précise de soumettre à déclaration préalable l'édification de clôture ;

VU le procès-verbal dressé le 20 novembre 2020 ;

CONSIDERANT que des travaux d'édification de clôture sont en cours de réalisation sans autorisation d'urbanisme ;

CONSIDERANT que dans la zone Rn, l'objectif est de ne pas accroître les risques, d'interdire toute construction nouvelle, tous remblais, dépôts et exhaussements ;

CONSIDERANT que la clôture en cours d'édification est constituée d'un mur plein d'une hauteur de 1,20 m ;

A R R Ê T E

ARTICLE 1^{er} / Monsieur Jean-Claude PEILLEX, propriétaire et responsable des travaux, est mis en demeure de cesser immédiatement les travaux d'édification de la clôture en cours de réalisation sur sa parcelle cadastrée section AA n° 33 lieu-dit « Le Barbut ».

ARTICLE 2 / Le présent arrêté sera notifié par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou remis contre décharge à Monsieur Jean-Claude PEILLEX domicilié chez Mme GALIBERTI, 18, rue Audric à MARSEILLE (13012).

ARTICLE 3 / Copie du présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet du Département de l'Hérault et à Monsieur le Procureur de la République.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification et/ou de l'affichage de cet acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

ARTICLE 4 / La police municipale, toutes autorités de police et de gendarmerie sont chargées de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 5 / Avertissement : « en cas de continuation des travaux nonobstant la décision judiciaire ou l'arrêté en ordonnant l'interruption, les personnes visées au deuxième alinéa de l'article L.480-4 encourent une amende de 75.000 € et une peine de trois mois d'emprisonnement.

Ces peines sont également applicables en cas de continuation des travaux nonobstant la décision administrative prononçant la suspension ou le sursis à l'exécution de l'autorisation d'urbanisme » (art. L.480-3 du Code de l'urbanisme)

ARTICLE 6 / Délais et voies de recours : dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification, les destinataires du présent arrêté peuvent présenter un recours gracieux auprès de l'autorité signataire ou saisir le Tribunal Administratif de Montpellier – 6 rue Pitot – 34000 MONTPELLIER.

Fait à Vias, le **25 NOV. 2020**

Par ~~délégation~~ du Maire,
Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire

Déléguée au Droit des Soins



**PRÉFECTURE
DE L'HÉRAULT**

27 NOV. 2020

**D.R.C.L
GREFFE - P.F.R.A.**

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT

DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT

DU

Registre des Arrêtés du Maire

DE LA COMMUNE DE VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201126-2020-355-AI
Date de télétransmission : 26/11/2020
Date de réception préfecture : 26/11/2020

Arrêté n° : 2020 – N°355

Objet : Fin de nomination du régisseur de la régie de recettes « Vente de disques de stationnement ».

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2020-05-28-1d, en date du 28 mai 2020 donnant toutes délégations pour la durée de son mandat à Monsieur le Maire,

VU l'arrêté en date du 17 décembre 2015 portant modification de nomination des régisseurs de la régie de recettes pour la perception des recettes de la vente de disques de stationnement,

VU l'avis de Monsieur le Trésorier Principal,

Date de publication :

Date d'affichage :

Date de transmission

A la Préfecture :

26 NOV. 2020

Signature :

ARRETE

ARTICLE 1/ Il est mis fin aux fonctions de Madame Olga BOTELLA, nommée le 17 décembre 2015, en qualité de régisseur titulaire de la régie « vente de disques de stationnement ».

Fait à Vias, le 23 novembre 2020.

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le
caractère exécutoire de cet acte.
Informe que le présent arrêté
peut faire l'objet d'un recours pour
excès de Pouvoir devant le Tribunal
Administratif dans un délai de deux
mois, à compter du présent affichage.
Le Tribunal Administratif peut être saisi
par l'application informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site internet
www.telerecours.fr

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2020-356

Objet : Cahier de prescription de sécurité – camping « LE NAPOLEON »

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Date de publication :

VU le Code général des collectivités territoriales ;

Date d'affichage :

- 3 DEC. 2020

VU l'arrêté préfectoral n° 2019/1589 du 12 décembre 2019 relatif à la réglementation portant sur la sécurité des terrains de campings ou autres terrains aménagés pour l'hébergement touristique ;

**Date de transmission
à la Préfecture :**

VU l'article R.443-2 du Code de l'urbanisme ;

VU les articles R.125-15 à R.125-22 du Code de l'environnement modifiés par décret n° 2007-18 du 15 janvier 2007 ;

**Date de
notification :**

VU le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par arrêté préfectoral du 3 avril 2014 ;

Signature :

VU l'avis de la Sous-commission départementale de sécurité des établissements de plein air du 8 septembre 2020 ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : Le cahier de prescriptions de sécurité, destiné à l'exploitant du camping « LE NAPOLEON » soumis à un risque naturel ou technologique prévisible, est approuvé.

ARTICLE 2 : Ce cahier est notifié à M. Nicolas RESTCH, domicilié camping « LE NAPOLEON » - 1171, Avenue de la Méditerranée à VIAS PLAGE (34450), gestionnaire du camping « LE NAPOLEON » situé à Vias.

ARTICLE 3 : Le gestionnaire doit transmettre à Monsieur le Maire, avant le 30 juin de chaque année, un compte rendu de l'exercice d'évacuation préventive organisé en lien avec les dispositions prises dans le cahier de prescriptions.

ARTICLE 4 : M. Nicolas RETSCH assurera la diffusion de ces mesures d'information auprès des campeurs et vérifiera régulièrement le fonctionnement des dispositifs d'alerte, d'alarme et d'évacuation.

ARTICLE 5 : Monsieur le Maire, Monsieur le Chef de la brigade de Gendarmerie ou le Directeur de la Sécurité Publique, Monsieur le Chef de Service de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui les concerne de l'exécution du présent arrêté.

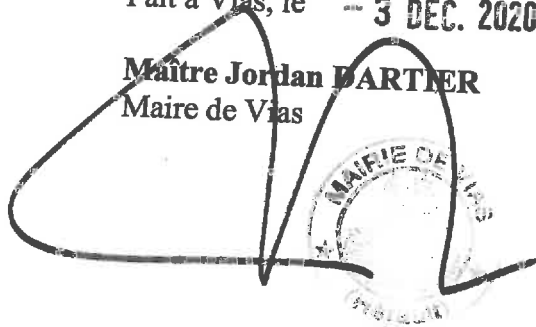
Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Fait à Vias, le 3 DEC. 2020

Maire Jordan BARTIER
Maire de Vias



**MAIRIE
VIAS**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2020/357

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 14/09/2020	
Complétée le	
Par :	MR SENTEIN DIDIER
Demeurant à :	23 CHEMIN DES CLAUD 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	Construction toiture et mur de clôture
Sur un terrain sis à :	6 AVENUE DU GENERAL DE GOYS 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° PC 34332 20 K0029
Surfaces :
de plancher : m²
d'emprise : 127 m²
Destinations :
Parcelle(s) n° BY0220

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu les pièces complémentaires déposées le 21/10/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions suivantes :

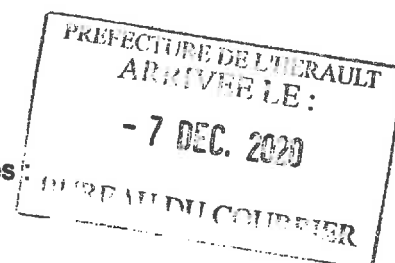
- Le portail ne sera pas de type métallique
- La menuiserie sera claire en harmonie avec le bâtiment
- Tout véhicule sera stationné hors emprise publique

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>



Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé

2.1 Documents d'urbanisme

accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS - 1 DEC. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le - 4 DEC. 2020 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		2020/358 Référence dossier
Demande déposée le 19/10/2020 Complétée le 19/10/2020		N° DP 34332 20 K0057
Par :	SAS PHOENIX FRANCE INFRASTRUCTURES	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : 16 m ² Destinations :
Demeurant à :	4 Rue DE MARIVAUX 75002 PARIS	
Représenté par :	MR CULVER TIMOTHY	Parcelle n° CX0148
Pour :	installation d'un pylône de 30m de hauteur + clôture de 2 m	
Sur un terrain sis à :	METAIRIE 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;
Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 19/11/2020 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS - 1 DEC. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

2.2.2 Déclarations préalables

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

**RETRAIT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Demande déposée le 11/04/2019

**Par : M. SARTON JEAN-PHILIPPE
MADAME SARTON STÉPHANIE**

**Demeurant à : 135 CHEMIN des Muriers de Callet
Rés la Bale du Soleil
34450 VIAS**

Représenté par :

Pour : Construction d'une maison individuelle

**Sur un terrain sis à : 476 AVENUE DU CLOT
34450 VIAS**

**Adresse secondaire
du terrain :**

N° 2020/359
Référence dossier

N° PC 34332 19 K0008

Surfaces :

**de plancher : 85,37 m²
d'emprise : 58,5 m²**

Destinations :

Habitation

**Parcelle n° BH0223 BH0226
BH0227**

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

**Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par
délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;**

**Vu le permis de construire n°PC 34332 19 K0008 délivrée le à VIAS pour Construction d'une maison
individuelle.**

**Vu la demande de retrait de l'autorisation par les titulaires de l'autorisation, Monsieur et Madame SARTON en
date du 12/11/2020 ;**

Considérant que les travaux n'ont pas débuté

Par ces motifs,

ARRÊTÉ



ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est RETIRÉ pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS 1 DEC. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sois



**La présente décision est transmise le 2 DEC. 2020 au représentant de la commune dans les conditions prévues à l'article L2131-2 du code général
des collectivités territoriales.**

2.1 Documents d'urbanisme

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L.242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/360

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 05/10/2020 Complétée le 09/11/2020		N° DP 34332 20 K0051
Par :	MME VOLPATO COLETTE	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : m ² Destinations :
Demeurant à :	16 DES GLYCINES 34450 VIAS	
Représenté par :		Parcelle n° BV0190
Pour :	surélévation du mur de clôture	
Sur un terrain sis à :	16 DES GLYCINES 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS - 9 DEC. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **- 9 DEC. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va

2.2.2 Déclarations préalables

de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201211-2020-361-AI
Date de télétransmission : 11/12/2020
Date de réception préfecture : 11/12/2020

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 09/10/2020	
Par :	MR BIAU LAURENT
Demeurant à :	50 Rue SADI CARNOT 34300 AGDE
Représenté par :	
Pour :	clôture
Sur un terrain sis à :	LES OEUILLETS BAS 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° DP 34332 20 K0053
Surfaces :
de plancher : m ²
d'emprise : m ²
Destinations :
Parcelle n° BB0048

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;

Vu les pièces complémentaires déposées le 25/11/2020 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS 10 DEC. 2020

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le 11 DEC. 2020
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va

2.2.2 Déclarations préalables

de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		N° 2020 / 362
Demande déposée le 21/10/2020 Complétée le 23/11/2020		Référence dossier
Par : MME BRIAND ALEXANDRA		N° DP 34332 20 K0058
Demeurant à : 29 CHEMIN ANCIEN CHEMIN D'AGDE 34450 VIAS	Représenté par :	Surfaces :
Pour : Modification d'un garage en chambre avec modification de l'ouverture	Sur un terrain sis à : 29 CHEMIN ANCIEN CHEMIN D'AGDE 34450 VIAS	de plancher : m² d'emprise : m²
Adresse secondaire du terrain :		Destinations :
		Parcelle n° BY0012

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;
Vu les pièces complémentaires déposées le 23/11/2020 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS 10 DEC. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Marie PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **11 DEC. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.
Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :
Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce

2.2.2 Déclarations préalables

délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		2020/363 Référence dossier
Demande déposée le 13/08/2020 Complétée le 15/10/2020		N° DP 34332 20 K0043
Par :	EURL LES DOMAINE ROBERT VIC	Surfaces : de plancher : m² d'emprise : m² Destinations :
Demeurant à :	DOMAINE PREIGNES LE VIEUX 34450 VIAS	
Représenté par :	MR VIC JEROME	Parcelle n° CM0017
Pour :	Panneaux photovoltaïques (100 kwc 549m²)	
Sur un terrain sis à :	0 LES ACACIAS 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 07/12/2020

Vu l'avis avec prescriptions de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours (SDIS) en date du 11/09/2020

Vu les pièces complémentaires déposées le 15/10/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- Le SDIS, ci-annexées
- L'Architecte des Bâtiments de France, ci-annexées.

VIAS
10 DEC. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **11 DEC 2020** au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

N° 2020/364

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 24/09/2020		N° DP 34332 20 K0047
Complétée le		Surfaces :
Par :	MME ROSSI FRANCE	de plancher : m²
Demeurant à :	10 AVENUE DE LA MER 34450 VIAS	d'emprise : m²
Représenté par :	MR MOLINIE BERNARD	Destinations :
Pour :	Création d'un escalier et d'une terrasse	Parcelle n° BR0028
Sur un terrain sis à :	10 Avenue DE LA MER 34450 VIAS	
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018
Vu les pièces complémentaires déposées le 2/11/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS **10 DEC. 2020**
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **11 DEC. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du

2.2.2 Déclarations préalables

**MAIRIE
VIAS**

**ARRÊTÉ DE TRANSFERT DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201211-2020-365-AI
Date de télétransmission : 11/12/2020
Date de réception préfecture : 11/12/2020

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 18/11/2020 Complétée le 18/11/2020	
Par :	SCCV LINEA
Demeurant à :	2 Rue MAXIMILIEN SULLY RESIDENCE EMERGENCE 34500 BEZIERS
Représenté par :	MR ARIKAN JUNEYT
Pour :	construction de 32 logements
Sur un terrain sis à :	5 Avenue DES ANCIENS COMBATTANTS 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier	
N° PC 34332 20 K0014 T01	
Surfaces :	
de plancher : 1663 m² d'emprise : 1595 m²	
Destinations :	
Habitation	
Parcelle n° BT0207	

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu le permis de construire d'origine n°PC 34332 20 K0014 délivré le 14/08/2020

Vu la demande de transfert du permis de construire demandé par SCCV LINEA, représenté par MR ARIKAN JUNEYT en date du 18/11/2020.

Vu l'acceptation de ce transfert par SAS AJ PROMOTION IMMOBILIERE représentée par MR ARIKAN JUNEYT en date du 18/11/2020.

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 : Le permis de construire dont SAS AJ PROMOTION IMMOBILIERE représentée par Mr ARIKAN Juneyt est titulaire est **TRANSFÉRÉ** au bénéfice de SCCV LINEA représentée par M. ARIKAN Juneyt ci dessus désigné.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté ne modifie pas la période de validité du permis d'origine dont toutes les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire -www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

2.2.4 Transfert de permis de construire

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DPT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS 10 DEC. 2020
 Par délégation du Maire,
 Mme Muriel PRADES
 Adjointe au Maire,
 Déléguée au Droit des Sols



11 DEC. 2020

La présente décision est transmise le **11 DEC. 2020** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
 A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

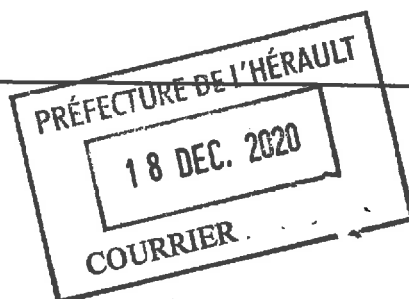
MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/366

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 24/09/2020	
Complétée le	
Par :	MR ROLAND JEAN-CLAUDE
Demeurant à :	13 Rue CHARLES DE GAULLE 35460 MAENROCH
Représenté par :	
Pour :	Construction d'une maison individuelle avec garage et piscine
Sur un terrain sis à :	1 IMPASSE DES POSIDONIES 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° PC 34332 20 K0032
Surfaces :
de plancher : 109 m ² d'emprise : m ²
Destinations : Habitation
Parcelle(s) n° BT0423



Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,

Vu l'Arrêté municipal autorisant la création du lotissement "La Rose des Vents"

n° PA 34 332 18K0003 en date du 06/12/2018, modifié le 25/02/2019,

Vu l'Arrêté municipal d'autorisation à la vente par anticipation des lots en date du 14/11/2019,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service des eaux SUEZ en date du 05/11/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 03/11/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 25/11/2020

Vu les pièces complémentaires déposées le 25/11/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- SUEZ (document joint),
- le SICTOM, (document joint),
- le service ENEDIS, (document joint),

L'autorisation d'urbanisme étant accordée pour une puissance de raccordement de 12 KVA monophasé;

et les prescriptions suivantes:

2.1 Documents d'urbanisme

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services techniques respectivement compétents. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

- Le branchement au réseau d'eaux usées devra se faire sur le réseau du lotissement au droit de la parcelle. Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.
- Le branchement au réseau d'eau potable devra se faire sur le réseau du lotissement au droit de la parcelle.
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- Les murs de clôture seront en tous points conformes au règlement du lotissement.
- Le plancher sera aménagé à 30cm au dessus du terrain naturel.

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS **10 DEC. 2020**

Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire, Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **14 DEC. 2020** au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

14 DEC. 2020

au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

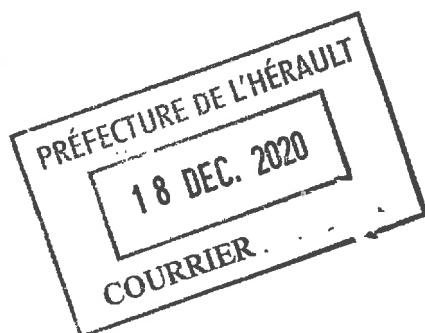
Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).





PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/367

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 07/10/2020	
Complétée le	
Par :	SCI L'ANGE GARDIEN
Demeurant à :	14 TER DU LIBRON 34450 VIAS
Représenté par :	MME SOUM NADINE
Pour :	CONSTRUCTION D'UNE MAISON AVEC PISCINE
Sur un terrain sis à	15 IMPASSE DES POSIDONIES
Adresse	34450 VIAS
secondaire du	
terrain :	

Référence dossier
N° PC 34332/20 K0034
Surfaces :
de plancher : 139 m ²
d'emprise : m ²
Destinations :
Habitation
Parcelle(s) n° BT0417

Le Maire,

Vu la demande susvisée
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018
Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014,
Vu l'Arrêté municipal autorisant la création du lotissement "La Rose des Vents" n° PA 34 332 18K0003 en date du 06/12/2018, modifié le 25/02/2019,
Vu l'Arrêté municipal d'autorisation à la vente par anticipation des lots en date du 14/11/2019,
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service des eaux SUEZ en date du 23/11/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 12/11/2020
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 25/11/2020
Vu les pièces complémentaires déposées le 13/11/2020

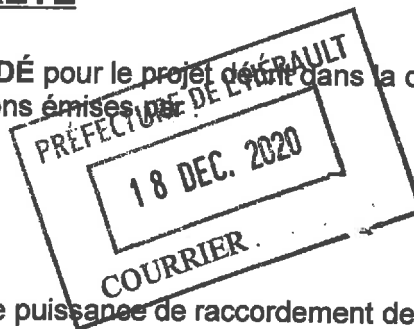
ARRÊTÉ

ARTICLE 1 – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet de construction de la demande susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions émises par :

- SUEZ (document joint),
- le SICTOM, (document joint),
- le service ENEDIS, (document joint),

L'autorisation d'urbanisme étant accordée pour une puissance de raccordement de 12 KVA monophasé;

et les prescriptions suivantes:



Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du pétitionnaire, et se fera en concertation avec les services techniques respectivement compétents.

Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la voirie et les réseaux secs et humides.

- Le branchement au réseau d'eaux usées devra se faire sur le réseau du lotissement au droit de la parcelle. Fournir la conformité du branchement d'eaux usées.
- Le branchement au réseau d'eau potable devra se faire sur le réseau du lotissement au droit de la parcelle.
- Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.
- Les murs de clôture seront en tous points conformes au règlement du lotissement.
- Le plancher sera aménagé à 30cm au dessus du terrain naturel.

ARTICLE 2- La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale,
- Taxe d'aménagement départementale,
- Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

VIAS

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire - Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le **14 DEC 2020** au représentant de l'Etat dans les collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).



DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20201211-2020-368-AR
Date de télétransmission : 11/12/2020
Date de réception préfecture : 11/12/2020

EXTRAIT
DU

Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté : 2020 - 368

Objet : Arrêté de péril ordinaire - Prescriptions de mesures urgentes sur l'immeuble sis 10 ter avenue de la mer VIAS - Réf. cadastrale section BR n°028

Le Maire de la commune de VIAS

Date de publication : Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2131-1, L.2212 -2, L.2212- 4 et L.2215-1 ;

Date d'affichage : Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L.511-1 à L.511-6, L.521-1 à L.521-4, L.541-2 et L.541-3, et les articles R.511-1 à R.511-12 ;

Date de transmission à la Préfecture : Vu la lettre d'information adressée à Mme ROSSI, propriétaire, en date du 17 juillet 2020, lui signalant des désordres sur le bâtiment susceptible de porter atteinte à la sécurité publique et lui ayant demandé ses observations;

Vu l'absence de réponse

11 DEC. 2020

Vu la persistance des désordres mettant en cause la sécurité publique et des occupants ;

Date de notification : Vu les éléments techniques du rapport en date du 1^{er} juillet 2020 constatant les désordres dans l'immeuble situé 10 ter avenue de la mer 34 450 VIAS :

Les désordres, sont essentiellement situés sur la montée d'escalier extérieur entre la cour et l'entrée du logement situé au 1^{er} étage.

Signature : On constate que l'ouvrage s'est fortement dégradé au fil des années, avec de nombreux éclats de béton et une corrosion importante des aciers, à plusieurs endroits.

Le mur en « brique creuse » est fortement dégradé avec un délitement de plusieurs briques qui laisse présumer que le liant qui a servi au montage des briques ne remplit plus sa fonction de colle entre les différents éléments de construction.

On retrouve de nombreux éclats de béton, dû aux aciers qui ont été attaqués par de la corrosion depuis de nombreuses années, en particulier sur la sous-face du palier et de la paillasse.

La corrosion et les éclats de béton ont nettement fragilisé la résistance des matériaux, ce qui engendre des répercussions sur la stabilité de l'ouvrage.

Considérant que l'entretien et les réparations de la montée d'escalier extérieur à usage privatif sont à la charge du lot de la copropriété, appartenant à Mme ROSSI.

Considérant qu'en raison de la gravité de la situation et de la persistance des désordres, il convient d'engager la procédure de péril afin que la sécurité publique, ou celle des occupants, soit sauvegardée;

ARRÊTE

ARTICLE 1

Mme ROSSI France, domiciliée n°10 ter avenue de la Mer à VIAS (34), née le 20 octobre 1970 à BOLLENE (84), propriétaire de l'immeuble sis 10 ter avenue de la Mer à VIAS (34), et cadastré BR n° 028 ou ses ayants droit, est mise en demeure :

- D'effectuer les travaux de réparation
- De réaliser une étude technique sur la prise en compte des descentes de charges voire le cas échéant confier une étude à un BET Structure (avec mission de maîtrise d'œuvre).

En fonction des résultats de l'étude structure, celle-ci pourra préconiser soit la consolidation, soit la démolition-reconstruction de l'escalier dans le délai de 18 mois à compter de la notification du présent arrêté.

ARTICLE 2

Le propriétaire mentionné à l'article 1 est tenu de respecter les droits des occupants dans les conditions précisées aux articles L.521-1 à L.521-3-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, reproduits en annexe 1.

Le non-respect des prescriptions du présent arrêté et des obligations qui en découlent sont passibles des sanctions pénales prévues par l'article L.511-6 ainsi que par les articles L.521-4 et L.111-6-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, reproduits en annexes 2 et 3.

ARTICLE 3

Faute pour le propriétaire mentionné à l'article 1 d'avoir réalisé les travaux prescrits au même article et après mise en demeure restée sans effet, il y sera procédé d'office à ses frais, ou à ceux de ses ayants droit.

La mainlevée du présent arrêté de péril ne pourra être prononcée qu'après constatation par les services de la commune de la conformité de la réalisation des travaux aux mesures prescrites par le présent arrêté.

Le propriétaire mentionné à l'article 1, ou ses ayants droit, tient à disposition des services de la mairie tous justificatifs attestant de la réalisation des travaux, dans les règles de l'art.

ARTICLE 4

Le présent arrêté sera notifié aux personnes mentionnées à l'article 1 ci-dessus.¹

Il sera également notifié aux occupants de l'immeuble.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Vias ainsi que sur la façade de l'immeuble².

ARTICLE 5

Le présent arrêté est transmis au préfet de l'Hérault.

ARTICLE 6

Le présent arrêté sera transmis à Monsieur le Président de l'Etablissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'habitat, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement (Caisse d'allocations familiales et/ou à la caisse de MSA), au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du département, ainsi qu'à l'Agence Nationale de l'Habitat, à Monsieur le Procureur de la République, ainsi qu'à la chambre départementale des notaires.

1 Au syndic en cas de travaux ne portant que sur les parties communes d'un immeuble en copropriété.

2 Précaution utile dans tous les cas.

ARTICLE 7

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au ~~fichier immobilier de la conservation~~ des hypothèques aux frais du propriétaire mentionnée à l'article 1.

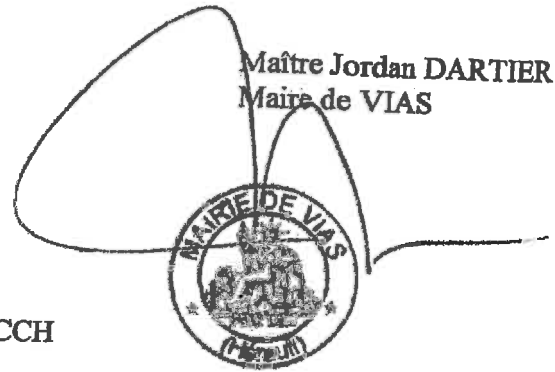
ARTICLE 8

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de VIAS dans le délai de deux mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

Fait à VIAS, le **11 DEC. 2020**

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



ANNEXE 1 :

Articles L.521-1 à L.521-3-2

ANNEXE 2 :

Articles L.511-6 du CCH et L. 521-4 du CCH

ANNEXE 3 :

Article L.111-6-1 du CCH

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité
le caractère exécutoire de cet
acte.
Informe que la présente peut
faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif de
Montpellier dans un délai de
deux mois à compter de la
notification et/ou de l'affichage
de la présente.
Le tribunal administratif peut
être saisi par l'application
informatique « Télérecours
citoyens » accessible par le site
internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de
l'Etat le :
Affiché le :

Article L521-1 En savoir plus sur cet article...

Modifié par Ordonnance n°2005-1566 du 15 décembre 2005 - art. 8 JORF 16 décembre 2005

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

-lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

-lorsqu'un immeuble fait l'objet d'un arrêté de péril en application de l'article L. 511-1 du présent code, si l'arrêté ordonne l'évacuation du bâtiment ou s'il est assorti d'une interdiction d'habiter ou encore si les travaux nécessaires pour mettre fin au péril rendent temporairement le logement inhabitable ;

-lorsqu'un établissement recevant du public utilisé aux fins d'hébergement fait l'objet de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité en application de l'article L. 123-3.

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

Article L521-2 En savoir plus sur cet article...

Modifié par LOI n°2009-323 du 25 mars 2009 - art. 94

I.-Le loyer ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation cesse d'être dû pour les locaux qui font l'objet d'une mise en demeure prise en application de l'article L. 1331-22 du code de la santé publique à compter de l'envoi de la notification de cette mise en demeure.

Le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation cessent d'être dus pour les locaux qui font l'objet d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-23 et L. 1331-24 du code de la santé publique ou de mesures décidées en application de l'article L. 123-3, à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification de la mesure de police. Les loyers ou redevances sont à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suit le constat de la réalisation des mesures prescrites.

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

Dans le cas où des locaux ont fait l'objet d'une mise en demeure prononcée en application de l'article L. 1331-26-1 du code de la santé publique suivie d'une déclaration d'insalubrité prise en application de l'article L. 1331-28 du même code, le loyer ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la

Annexe 1

notification de la mise en demeure ou son affichage jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée de l'insalubrité.

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II.-Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III.-Lorsque les locaux sont frappés d'une interdiction définitive d'habiter et d'utiliser, les baux et contrats d'occupation ou d'hébergement poursuivent de plein droit leurs effets, exception faite de l'obligation de paiement du loyer ou de toute somme versée en contrepartie de l'occupation, jusqu'à leur terme ou jusqu'au départ des occupants et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par la déclaration d'insalubrité ou l'arrêté de péril.

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés de ce fait.

Article L521-3-1 En savoir plus sur cet article...

Modifié par LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 87

I.-Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3 ou de l'article L. 129-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II.-Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction définitive d'habiter, ainsi qu'en cas d'évacuation à caractère définitif, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement des occupants. Cette obligation est satisfaite par la présentation à l'occupant de l'offre d'un logement correspondant à ses besoins et à ses possibilités. Le propriétaire ou l'exploitant est tenu de verser à l'occupant évincé une indemnité d'un montant égal à trois mois de son nouveau loyer et destinée à couvrir ses frais de réinstallation.

En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le relogement des occupants est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2.

Le propriétaire est tenu au respect de ces obligations si le bail est résilié par le locataire en application des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil ou s'il expire entre la date de la notification des arrêtés portant interdiction définitive d'habiter et la date d'effet de cette interdiction.

Article L521-3-2 En savoir plus sur cet article...

Modifié par LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 87

I.-Lorsqu'un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1 ou des prescriptions édictées en application de l'article L. 123-3 ou de l'article L. 129-3 sont accompagnés d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le maire prend les dispositions nécessaires pour les héberger ou les reloger.

II.-Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III.-Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV.-Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, égale à un an du loyer prévisionnel.

V.-Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'Etat, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'Etat pour le recouvrement de sa créance.

VI.-La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement.

VII.-Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

Article L511-6 En savoir plus sur cet article...

Modifié par LOI n°2018-1021 du 23 novembre 2018 - art. 190

I.- Est puni d'un d'emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros :

-le refus délibéré et sans motif légitime, constaté après mise en demeure, d'exécuter les travaux prescrits en application des articles L. 511-2 et L. 511-3.

II.- Est puni d'un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros :

-le fait de dégrader, détériorer, détruire des locaux ou de les rendre impropres à l'habitation de quelque façon que ce soit dans le but d'en faire partir les occupants lorsque ces locaux sont visés par un arrêté de péril ;

-le fait, de mauvaise foi, de ne pas respecter une interdiction d'habiter et d'utiliser des locaux prise en application de l'article L. 511-2 et l'interdiction de les louer ou mettre à disposition prévue par l'article L. 511-5.

III.- Les personnes physiques encourent également les peines complémentaires suivantes :

1° A. (Abrogé)

1° La confiscation du fonds de commerce ou de l'immeuble destiné à l'hébergement des personnes et ayant servi à commettre l'infraction. Lorsque les biens immeubles qui appartenaient à la personne condamnée au moment de la commission de l'infraction ont fait l'objet d'une expropriation pour cause d'utilité publique, le montant de la confiscation en valeur prévue au neuvième alinéa de l'article 131-21 du code pénal est égal à celui de l'indemnité d'expropriation ;

2° L'interdiction pour une durée de cinq ans au plus d'exercer une activité professionnelle ou sociale dès lors que les facilités que procure cette activité ont été sciemment utilisées pour préparer ou commettre l'infraction. Cette interdiction n'est toutefois pas applicable à l'exercice d'un mandat électif ou de responsabilités syndicales ;

3° L'interdiction pour une durée de dix ans au plus d'acheter un bien immobilier à usage d'habitation ou un fonds de commerce d'un établissement recevant du public à usage total ou partiel d'hébergement ou d'être usufruitier d'un tel bien ou fonds de commerce. Cette interdiction porte sur l'acquisition ou l'usufruit d'un bien ou d'un fonds de commerce soit à titre personnel, soit en tant qu'associé ou mandataire social de la société civile immobilière ou en nom collectif se portant acquéreur ou usufruitier, soit sous forme de parts immobilières ; cette interdiction ne porte toutefois pas sur l'acquisition ou l'usufruit d'un bien immobilier à usage d'habitation à des fins d'occupation à titre personnel.

Le prononcé des peines complémentaires mentionnées aux 1° et 3° du présent III est obligatoire à l'encontre de toute personne coupable d'une infraction prévue au présent article. Toutefois, la juridiction peut, par une décision spécialement motivée, décider de ne pas prononcer ces peines, en considération des circonstances de l'infraction et de la personnalité de son auteur.

IV.- Les personnes morales déclarées responsables pénalement, dans les conditions prévues à l'article 121-2 du code pénal, des infractions définies au présent article encourent, outre l'amende suivant les modalités prévues à l'article 131-38 du code pénal, les peines prévues aux 2°, 4°, 8° et 9° de l'article 131-39 du même code.

Elles encourent également la peine complémentaire d'interdiction, pour une durée de dix ans au plus, d'acheter ou d'être usufruitier d'un bien immobilier à usage d'habitation ou d'un fonds de commerce d'un établissement recevant du public à usage total ou partiel d'hébergement.

La confiscation mentionnée au 8° du même article 131-39 porte sur le fonds de commerce ou l'immeuble destiné à l'hébergement des personnes et ayant servi à commettre l'infraction.

Le prononcé de la peine de confiscation mentionnée au même 8° et de la peine d'interdiction d'acheter ou d'être usufruitier mentionnée au deuxième alinéa du présent IV est obligatoire à l'encontre de toute personne coupable d'une infraction prévue au présent article. Toutefois, la juridiction peut, par une décision spécialement motivée, décider de ne pas prononcer ces peines, en considération des circonstances de l'infraction et de la personnalité de son auteur.

Lorsque les biens immeubles qui appartenaient à la personne condamnée au moment de la commission de l'infraction ont fait l'objet d'une expropriation pour cause d'utilité publique, le montant de la confiscation en valeur prévue au neuvième alinéa de l'article 131-21 du code pénal est égal à celui de l'indemnité d'expropriation.

V.- Lorsque les poursuites sont engagées à l'encontre d'exploitants de fonds de commerce aux fins d'hébergement, il est fait application des dispositions de l'article L. 651-10 du présent code.

Article L521-4

Modifié par LOI n°2009-526 du 12 mai 2009 - art. 125

I.- Est puni de trois ans d'emprisonnement et d'une amende de 100 000 euros le fait :

-en vue de contraindre un occupant à renoncer aux droits qu'il détient en application des articles L. 521-1 à L. 521-3-1, de le menacer, de commettre à son égard tout acte d'intimidation ou de rendre impropres à l'habitation les lieux qu'il occupe ;

-de percevoir un loyer ou toute autre somme en contrepartie de l'occupation du logement, y compris rétroactivement, en méconnaissance du I de l'article L. 521-2 ;

-de refuser de procéder à l'hébergement ou au relogement de l'occupant, bien qu'étant en mesure de le faire.

II.- Les personnes physiques encourent également les peines complémentaires suivantes :

1° La confiscation du fonds de commerce ou des locaux mis à bail ;

2° L'interdiction pour une durée de cinq ans au plus d'exercer une activité professionnelle ou sociale dès lors que les facilités que procure cette activité ont été sciemment utilisées pour préparer ou commettre l'infraction. Cette interdiction n'est toutefois pas applicable à l'exercice d'un mandat électif ou de responsabilités syndicales.

III.- Les personnes morales déclarées responsables pénalement, dans les conditions prévues par l'article 121-2 du code pénal, des infractions définies au présent article encourent, outre l'amende suivant les modalités prévues par l'article 131-38 du code pénal, les peines prévues par les 2°, 4°, 8° et 9° de l'article 131-39 du même code.

La confiscation mentionnée au 8° de cet article porte sur le fonds de commerce ou les locaux mis à bail.

Lorsque les poursuites sont effectuées à l'encontre d'exploitants de fonds de commerce aux fins d'hébergement, il est fait application des dispositions de l'article L. 651-10 du présent code.

Article L111-6-1 En savoir plus sur cet article...
Abrogé par Ordonnance n° 2020-71 du 29 janvier 2020 - art.
Modifié par LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 91

Sont interdites :

– qu'elle soit en propriété ou en jouissance, qu'elle résulte de mutations à titre gratuit ou onéreux, de partage ou de locations, toute division par appartements d'immeubles qui sont frappés d'une interdiction d'habiter, ou d'un arrêté de péril, ou sont déclarés insalubres, ou comportent pour le quart au moins de leur superficie totale des logements loués ou occupés classés dans la catégorie IV visée par la loi n° 48-1360 du 1er septembre 1948 précitée. La division d'un immeuble bâti ou d'un groupe d'immeubles bâtis, entre plusieurs personnes, par lots comprenant chacun une partie privative et une quote-part de parties communes est néanmoins autorisée lorsqu'il s'agit d'y réaliser des travaux de restauration immobilière déclarés d'utilité publique en application de l'article L. 313-4 du code de l'urbanisme ;

– qu'elle soit en propriété ou en jouissance, qu'elle résulte de mutations à titre gratuit ou onéreux, de partage ou de locations, toute division d'immeuble en vue de mettre à disposition des locaux à usage d'habitation d'une superficie et d'un volume habitables inférieurs respectivement à 14 m² et à 33 m³, les installations ou pièces communes mises à disposition des locaux à usage d'habitation nés de la division n'étant pas comprises dans le calcul de la superficie et du volume desdits locaux, ou qui ne sont pas pourvus d'une installation d'alimentation en eau potable, d'une installation d'évacuation des eaux usées ou d'un accès à la fourniture de courant électrique, ou qui n'ont pas fait l'objet de diagnostics amiante en application de l'article L. 1311-1 du code de la santé publique et risque de saturnisme lorsque l'immeuble est soumis aux dispositions de l'article L. 1334-5 du même code ;

– toute division par appartements d'immeuble de grande hauteur à usage d'habitation ou à usage professionnel ou commercial et d'habitation dont le contrôle exercé par la commission de sécurité a donné lieu à un avis défavorable de l'autorité compétente ou à des prescriptions qui n'ont pas été exécutées.

Sont punies d'un emprisonnement de deux ans et d'une amende de 75 000 euros les personnes qui mettent en vente, en location ou à la disposition d'autrui des locaux destinés à l'habitation et provenant d'une division réalisée en méconnaissance des interdictions définies au présent article.

Les personnes physiques encourent également la peine complémentaire suivante : l'interdiction, pour une durée de cinq ans au plus, d'exercer une activité professionnelle ou sociale dès lors que les facilités que procure cette activité ont été sciemment utilisées pour préparer ou commettre l'infraction. Cette interdiction n'est toutefois pas applicable à l'exercice d'un mandat électif ou de responsabilités syndicales.

Les peines encourues par les personnes morales sont :

– l'amende, selon les modalités prévues par l'article 131-38 du code pénal ;

– les peines complémentaires prévues aux 2°, 4°, 8° et 9° de l'article 131-39 du même code. Pour l'application du 8°, la confiscation porte sur le fonds de commerce ou sur l'immeuble destiné à l'hébergement des personnes et ayant servi à commettre l'infraction.

RAPPORT CONSTATANT L'ETAT DE RISQUE DE PERIL ORDINAIRE DANS LE CADRE D'UN IMMEUBLE MENACANT RUINE

DATE : 01 Juillet 2020

Levée de doute organisée le : 23 Juin 2020

En présence :

☐ LOCATAIRE (s) :

☒ CO-PROPRIETAIRE : Mme ROSSI

☐ COMMUNE :

☐ Autre (s) :

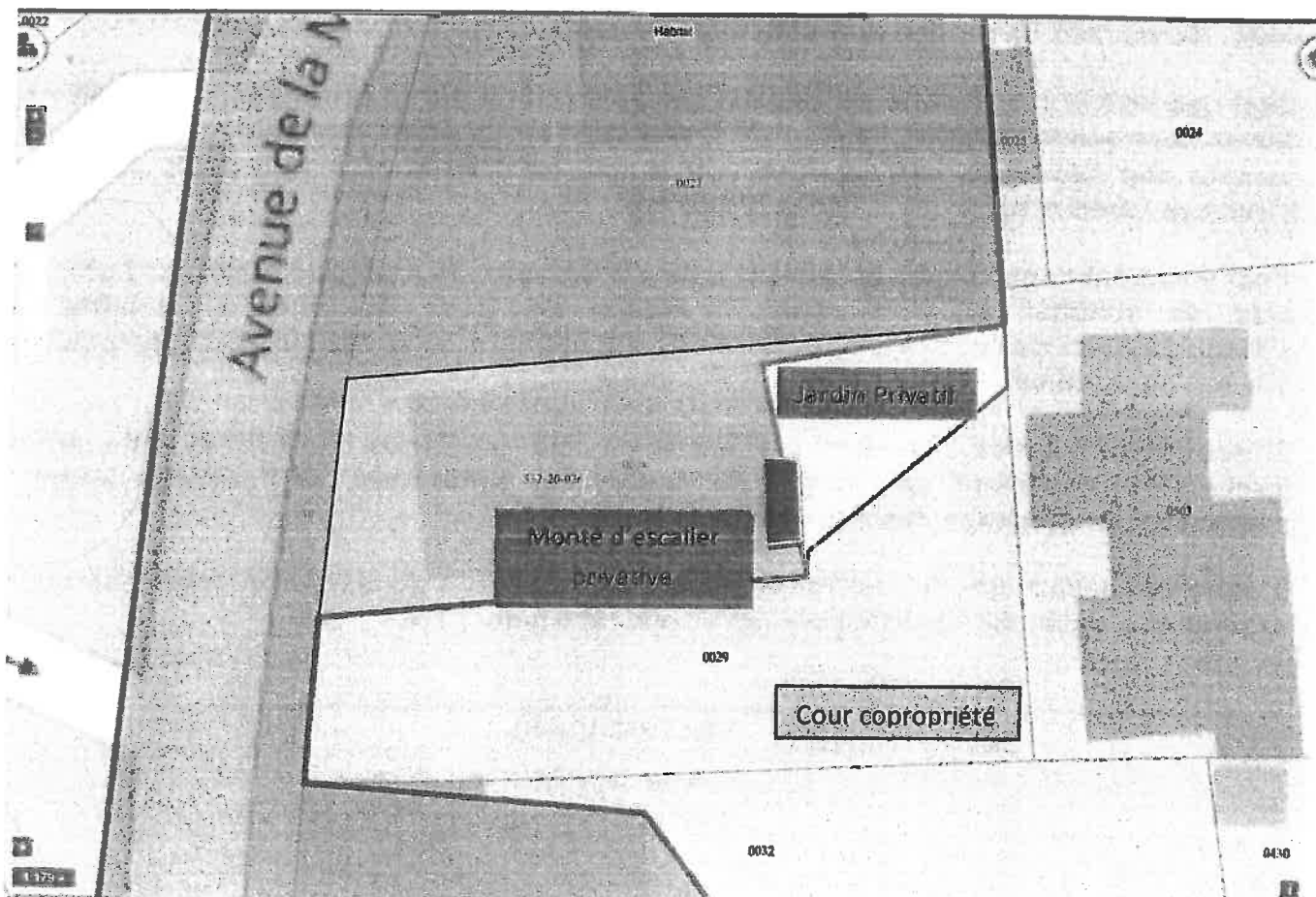
☒ CAHM : Mr CULARD (référents Bâti dégradé)

CADRE DE L'EXPERTISE :

Suite à la constatation de nombreuses fissures sur la montée d'escalier extérieur, permettant d'accéder au logement de Mme ROSSI il nous a été demandé de nous prononcer sur la stabilité de l'ouvrage.

L'immeuble menaçant ruine est situé au N°10 Ter Avenue de la Mer, sur la commune de VIAS, avec pour référence cadastrale BR-028.

Bien que l'immeuble soit une copropriété, il apparaît que l'entretien et les réparations de la montée d'escalier extérieur à usage privatif sont à la charge du lot N° 340332000BR00280010000006 (N° invariant :3320758506), appartenant à Mme ROSSI.



CONSTATATION :

En date du 23 juin 2020, j'ai pu constater les éléments suivants :

Que les désordres, sont essentiellement situés sur la monté d'escalier extérieur situé sur la façade EST entre la cour de la copropriété au RDC et l'entrée du logement situé au 1^{er} étage. Cette monté d'escalier est implanté dans le jardin privatif de Mme ROSSI, situé au RDC.

La structure de l'escalier a été construit sur un principe de structure béton armée, avec les marches de la monté d'escalier « droite » soutenu par le mur de façade de l'immeuble et côté Est par un mur en « brique creuse ». La dalle béton armée du palier au 1^{er} étage est soutenu également par le mur de façade de l'immeuble et dans l'angle Nord/Est par un pilier béton (qui semble avoir été coffré ultérieurement).

On constate que l'ouvrage c'est fortement dégradé au fils des années, avec de nombreux éclats de béton et une corrosion importante des aciers, a plusieurs endroits.

Le mur en « brique creuse », est fortement dégradé avec un délitement de plusieurs briques qui laissent présumer que le liant qui a servi au montage des briques ne remplis plus sa fonction de colle entre les différents éléments de construction.

On retrouve de nombreux éclats de béton, dû aux aciers qui ont été attaqués par de la corrosion depuis de nombreuses années. En particulier sur la sous face du palier et de la paillasse.

La corrosion et les éclats de béton ont nettement fragilisé la résistance des matériaux, ce qui a des répercussions sur la stabilité de l'ouvrage.

En l'état, la propriétaire a fait installer deux étais, mais ne peut être une solution pérenne.

CONCLUSION :

Il convient dans la continuité des mesures provisoire, d'engager dans un délai de 18 mois, les travaux de reprise définitifs et pérennes.

Quel que soit le programme de travaux qui aura retenu par le propriétaire (réfection ou démolition/reconstruction), ils devront faire l'objet d'une étude technique sur la prise en compte des descentes des charges voir le cas échéant confier une étude à un BET Structure (avec mission de maîtrise d'œuvre).

Il est vivement conseillé au propriétaire, de vérifier que les entreprises qui vont gérer ce type de chantier ait bien souscrit auprès de leur assurance un contrat de « responsabilité décennale – », portant sur les activités ou la mission exercée pour les travaux concernées.

En tout état de cause, l'escalier, représente en l'état un risque d'effondrement à moyen terme et représentant un danger de chutes de personnes, si l'ouvrage venait à s'effondrer en présence des occupants de l'Immeuble.

Il est donc nécessaire de mettre en place une procédure de péril non imminent « péril ordinaire », visée par les articles R. 511-1 à R. 511-5 du CCH.

GILLES CULARD

Chargé de mission bâti dégradé

Diplômés en technique du bâtiment et en architecture



EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2020- 363

Objet : Enquête publique relative à la désaffectation de l'usage public et déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons.

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2241-1 ;

Vu le code de la Voirie Routière et notamment les articles L 141-3 et R 141-4 à R 141-10 ;

Vu le décret n°2011-2018 du 29 septembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R123-11 du code de l'environnement,

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête ;

Considérant la nécessité de reporter l'enquête publique initialement programmée avant la période de confinement ;

ARRETE

Article 1 :

Il sera procédé à une enquête publique préalable à la désaffectation de l'usage public, déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons.

Article 2 :

M. OTTAWY Serge, a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par M. le Maire.

Article 3 :

Les pièces des dossiers, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Vias pendant toute la durée de l'enquête du **lundi 1^{er} février au mardi 16 février 2021 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, soit de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h.**

Article 4 :

En raison des mesures sanitaires, le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public sur rendez-vous pour recevoir les observations, propositions et contre-propositions écrites et orales au siège de l'enquête, à la Mairie de Vias les jours suivants :

- le **lundi 1^{er} février 2021 de 9 h à 12 h**
- le **mardi 16 février 2021 de 13 h à 16 h.**

Date de publication :

12 DEC 2020

Date d'affichage :

12 DEC 2020

Date de transmission à la

Sous-préfecture :

Date de notification :

Signature :

Les rendez-vous devront être pris auprès du secrétariat de la direction de l'urbanisme au 04 67 21 21 37.

Les informations relatives à l'enquête publique seront également disponibles sur le site de la Ville à l'adresse suivante : www.vias-mediterranee.fr.

Par ailleurs, le public pourra adresser ses observations écrites au Commissaire Enquêteur à la Mairie de Vias ou par courriel à l'adresse : urbanisme@ville-vias.fr.

Article 5 :

Des informations pourront être demandées, en Mairie de Vias auprès du service Urbanisme, en la personne de M. Bernard CARAYON.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de la Commune dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Article 6 :

A l'issue de l'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre au Maire de la commune de Vias le dossier avec son rapport et conclusions motivées.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur qui seront tenues à leur disposition pendant un an, en Mairie de Vias, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 7 :

Conformément à l'article R 141.3 du Code de la Voirie Routière, la désaffectation de l'usage public, le déclassement en vue de la vente de délaissés rue des Glycines, place de la Treille et rue des Liserons seront soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

Article 8 :

L'avis d'enquête sera affiché quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, publié dans deux journaux d'annonces légales dans le département de l'Hérault, par voie d'affichage, et éventuellement par tous autres procédés, notamment aux endroits habituels de la Mairie et en différents endroits de la Commune.

Cet avis sera également publié sur le site internet de la commune de Vias.

Les affiches seront visibles et lisibles des voies publiques et seront conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 24 avril 2012.

L'ensemble de ces mesures publicitaires sera justifié par un certificat du Maire.

Article 9 :

Monsieur le Maire de Vias et Monsieur le commissaire enquêteur sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera soumis au contrôle de légalité de Monsieur le Préfet de l'Hérault et sera publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Article 10 :

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté n° 2020 / 331 du 23 octobre 2020.

Fait à Vias, le 11 DEC. 2020
Maire Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Il informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		P. 2020/370
Demande déposée le 02/11/2020 Complétée le 04/12/2020		Référence dossier
Par : MR BOUTIER PHILIPPE		N° DP 34332 20 K0062
Demeurant à : Représenté par :	6 T AVENUE DE LA GARE 34450 VIAS	Surfaces : de plancher : m ² d'emprise : 23 m ² Destinations :
Pour : Sur un terrain sis à :	Piscine 6 B Avenue DE LA GARE 34450 VIAS	Parcelle n° BY0497 BY0500 BY0523 BY0525
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;

Vu les pièces complémentaires déposées le 04/12/2020 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE -- La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'Aménagement communale

- Taxe d'Aménagement départementale
- Redevance Archéologie préventive

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant :

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS 21 DEC. 2020

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sols

2.2.2 Déclarations préalables



La présente décision est transmise le - 4 JAN. 2021 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 03/11/2020 Complétée le 07/12/2020	
Par :	MME GINER ANNE
Demeurant à :	9 IMPASSE des claux 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	clôture
Sur un terrain sis à :	Impasse DES CLAUX 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Référence dossier
N° DP 34332 20 K0063
Surfaces :
de plancher : m ² d'emprise : m ²
Destinations : Habitation
Parcelle n° BR0426

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée. Sous réserves des prescriptions suivantes à savoir votre mur de clôture devra être enduit sur les deux faces.

VIAS 21 DEC. 2020
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le - 4 JAN. 2021
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce

2.2.2 Déclarations préalables

délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 26/11/2020	
Par :	MR SELLIE JEAN-LOUIS
Demeurant à :	5 IMPASSE DES LILAS 34450 VIAS
Représenté par :	
Pour :	Piscine
Sur un terrain sis à :	5 Impasse DES LILAS 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

N° 2020/372	
Référence dossier	
N° DP 34332 20 K0071	
Surfaces :	
de plancher :	
d'emprise : 24,50 m²	
Destinations :	
Habitation	
Parcelle n° BR0226	

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018 ;

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'Aménagement communale
- Taxe d'Aménagement départementale
- Redevance Archéologie préventive

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant :

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS **21 DEC. 2020**
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols

2.2.2 Déclarations préalables



La présente décision est transmise le - 4 JAN. 2021 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet Il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

**MAIRIE
VIAS**

**OPPOSITION À UNE DÉCLARATION PRÉALABLE
PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

2020/373

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 26/11/2020		N° DP 34332 20 K0070
Complétée le		
Par :	MR LEFEBVRE DENIS	Surfaces :
Demeurant à :	1570 Voie COMMUNALE DU TRICOT ET DES TOTS 34450 VIAS	
Représenté par :		de plancher : m ² d'emprise : m ²
Pour :	pose de 2 conteneurs + garage + cuisine démontable	Destinations :
Sur un terrain sis à :	1570 Voie communale DU TRICOT ET DES TOTS 34450 VIAS	Parcelle n° AS0050
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du 03/04/2014

Vu la zone Rouge RN du PPRI qui interdit tous les travaux et projets nouveaux, de quelque nature qu'ils soient

Vu la zone NER du PLU qui correspond à des espaces remarquables à protéger et à sauvegarder, situés dans des secteurs à dominance naturelle. Il s'agit des milieux écologiquement sensibles, des sites et des paysages remarquables ou caractéristiques du littoral et des secteurs où doivent être maintenus les équilibres biologiques. Cette zone couvre également des secteurs à vocation naturelle protégé strictement au titre des coupures d'urbanisation.

Considérant que la pose de 2 conteneurs; d'un abri voiture et d'une cuisine démontable ne sont pas des aménagements autorisés dans la zone Ner du PLU,

Considérant que la pose de 2 conteneurs; d'un abri voiture et d'une cuisine démontable ne respecte pas Le règlement de la zone Rn du PPRI précité,

Par ces motifs,

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Il est fait **OPPOSITION** à la Déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

VIAS **23 DEC. 2020**
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le - 4 JAN. 2021 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

DOSSIER N° DP 34332 20 K0035

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20210104-2020-375-AI
Date de télétransmission : 04/01/2021
Date de réception préfecture : 04/01/2021

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

2020/374

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 23/07/2020		N° DP 34332 20 K0035
Complétée le		
Par :	MR ALLARD GÉRARD	Surfaces :
Demeurant à :	24 Rue DES LUCQUES LES SENIORIALES G1 34450 VIAS	de plancher : 21 m² d'emprise : m²
Représenté par :		Destinations :
Pour :	VERANDA	
Sur un terrain sis à :	24 Rue DES LUCQUES 34450 VIAS	Parcelle n° BT0386 BT0389 BT0391
Adresse secondaire du terrain :		

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu les pièces complémentaires déposées le 18/11/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

VIAS 24 DEC. 2020

Par délégation du Maire,

Mme Muriel PRADES

Adjointe au Maire,

Déléguée au Droit des Sols



Nota : Nous attirons l'attention du pétitionnaire sur la nécessité d'obtenir l'accord de l'Assemblée Générale des copropriétaires avant réalisation des travaux.

La présente décision est transmise le - 4 JAN. 2021 au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L.242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° 2020/375

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 18/09/2020 Complétée le 18/11/2020	
Par :	MR BAUMET BASTIEN
Demeurant à :	14 DES CARRIERES D AMERIQUE 75019 PARIS
Représenté par :	
Pour :	construction d' une maison individuelle en R+1
Sur un terrain sis à :	478 AVENUE DU CLOT 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

Reference dossier :
N° PC 34332 20 K0030
Surfaces :
de plancher : 85,18 m ² d'emprise : m ²
Destinations : Habitation
Parcelle(s) n° BH0236 BH0239

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017,
modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral du
03/04/2014;

Vu l'arrêté de Monsieur le Maire de Vias autorisant le lotissement « Les Alizés » PA 34332 17
K0008 en date du 9/04/2018

Vu le certificat administratif d'autorisation à la vente des lots en date du 29/08/2019

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service des eaux SUEZ en date du 5/11/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 02/11/2020

Vu l'avis Favorable avec prescriptions d' ENEDIS en date du 25/11/2020

Vu les pièces complémentaires déposées le 18/11/2020

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande
susvisée sous réserve de respecter l'avis :

- du SICTOM AGDE PEZENAS ci-annexées
- Du service des eaux SUEZ, ci-annexées
- d'ENEDIS ci-annexées

La puissance de raccordement pour laquelle le dossier a été instruit est de 12 kva monophasé.

Voirie et Réseaux: Tout déplacement et/ou modification d'ouvrage sera à la charge exclusive du
pétitionnaire. Avant tout travaux, le pétitionnaire devra obtenir les D.I.C.T. nécessaires concernant la
voirie et les réseaux secs et humides.

La gestion des eaux pluviales devra se faire par infiltration sur la parcelle. Il en sera de même pour l'évacuation de l'eau de la piscine, mais après une période de 15 jours de non traitement. Conserver les fossés cadastrés s'ils existent. Création de noue si nécessaire (120L/m² de surface imperméable). Les aménagements ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux de ruissellements. Les rejets d'eaux pluviales dans les réseaux publics ou privés d'assainissement eaux usées sont interdits.

Les reliquats de matériaux utilisés pour les travaux (notamment sable, ciment, mortier, ...) seront obligatoirement évacués en décharge. En aucun cas, ceux-ci ne pourront être déversés sur le domaine public ou dans les réseaux publics d'eaux usées ou pluviales sous peine de poursuite.

La présente autorisation est assujettie au paiement des taxes suivantes :

- Taxe d'aménagement communale
- Taxe d'aménagement départementale
- Redevance d'archéologie préventive (RAP)

Pour toute information sur les taxes d'aménagement, le pétitionnaire peut se rendre sur le site suivant:

<http://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction-et-logement/Fiscalite-de-l-amenagement>

Le Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 d'application de la loi Grenelle 2 ... impose que tout travaux générant de nouveaux réseaux et (ou) des fouilles de plus de 40 cm de profondeur à proximité des canalisations et réseaux secs ou humides sur le domaine public ou le domaine privé accessible au public, soient déclarés auprès du guichet en ligne : construire sans détruire - www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr, ceci afin, notamment, d'informer les exploitants de ces réseaux.

Cette démarche s'effectue par une déclaration de projet de travaux (DT) avant exécution par le maître d'ouvrage et par une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) par l'exécuteur des travaux.

24 DEC. 2020

VIAS

Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



30 DEC. 2020

La présente décision est transmise le
code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaires du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la Mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les délais ci-dessus mentionnés sont modifiés par la loi d'état d'urgence du 23/03/2020 et les ordonnances du 25/03/2020 et du 15/04/2020

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).

MAIRIE
VIAS

DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 01/10/2020	
Complétée le	
Par :	MME GONZALEZ PATRICIA
Demeurant à :	5 rue Alphonse Daudet 34450 VIAS FRANCE
Représenté par :	
Pour :	Surélévation d'un mur de clôture, création d'un portail pour accès véhicule et remplacement du portillon existant
Sur un terrain sis à :	5 Rue ALPHONSE DAUDET 34450 VIAS
Adresse secondaire du terrain :	

2020/376
Reference dossier
N° DP 34392 20 K0050
Surfaces :
de plancher : m²
d'emprise : m²
Destinations :
Parcelle n° BZ0191

Le Maire,

Vu la demande susvisée

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24/07/2017, modifié par délibération du Conseil Municipal du 05/07/2018

ARRÊTÉ

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve que le mur de clôture soit enduit et crépi sur les 2 faces.

La réalisation du passage bateau sera exclusivement à la charge du pétitionnaire.

24 DEC. 2020
VIAS
Par délégation du Maire,
Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



La présente décision est transmise le
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article

2.2.2 Déclarations préalables

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).