



Mme et Mr Pierre CABANIE
04 Impasse des Claux
34450 VIAS

LRAR N° *1A 213 179 33119*

OBJET : Chemin des Litanies / BR 278 - HM/LL/SD

Responsable du Service Urbanisme : Laure LOZANO – Mail : l.lozano@ville-vias.fr

Affaire suivie par : Sophie DELAGE – Tél : 04 67 21 87 65 – Mail : s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **4 OCT. 2024**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'aménagement du Chemin des Litanies, la Ville de Vias envisage l'acquisition d'une emprise d'une superficie totale de 23 m² bordant votre parcelle cadastrée section BR n°278.

Pour votre parfaite compréhension, j'annexe le tirage provisoire de la parcelle BR n° 278 indiquant ladite emprise, établi par le Cabinet BBASS, géomètre-expert.

Situé en zone UC du PLU, l'Administration Fiscale estime la valeur de votre bien sur une base de 40 €/m², soit un montant global de **920,00 € (23 m²)**.

Les prix des Services Fiscaux correspondent aux transactions amiables conclues pour ce type d'acquisition dans votre secteur.

Naturellement, la Commune prendra à sa charge l'intégralité des frais notariés.

Si ces modalités de cession reçoivent votre agrément, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la mention « bon pour accord », daté et signé par vos soins.

Dans cette attente, le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

Maître Jordan DARNIER
Maire de VIAS



Hôtel de Ville 6 place des Arènes - 34450 Vias

Tél. 04 67 21 66 65 - Fax 04 67 21 52 21 - www.vias-mediterranee.fr - accueil-mairie@ville-vias.fr

République Française - Département de l'Hérault - Commune de Vias