

Clément DEZORD  
11 rue Émile Bonnet  
Résidence le Florentin  
Bâtiment B, appartement 47  
34 200 - SÈTE  
06 76 38 27 04  
clem.dezord@laposte.net

Fait à Sète, le samedi 6 Avril 2024

À l'attention de M<sup>me</sup> DELAGE  
Service foncier de la mairie de Vias  
6 Place des Arènes  
34 450 - VIAS

**Objet** : offre de vente de terrains localisés en zone NER.

Madame DELAGE,

Dans la continuité de notre entretien téléphonique du mardi 2 avril 2024, vous trouverez ci-après notre offre concernant le projet de vente de deux parcelles situées dans l'agglomération de Vias-Plage, dont voici la localisation (cf. le relevé de propriété en pièce jointe du mail) :

Parcelle 83 et 84  
Chemin du Barrage  
Section BH - Zone du Clôt  
34 450 - VIAS

Suite à différents évènements familiaux récents, nous souhaitons que ces terrains nus soient rendus à la commune de Vias, dans le but d'y garantir la préservation d'espaces remarquables et écologiquement sensibles, conformément au zonage du PLU.

D'une surface totale de ~~4 325~~ <sup>environ 4 373</sup> m<sup>2</sup> en zone NER, notre offre de vente pour ces parcelles s'élève à **21 300 €**. Elle se base sur l'avis de valeur prononcé par l'agence immobilière locale BG Immo, avis accompagné d'un tableau transmis par M. le Maire, déclarant une préemption systématique des parcelles en zone NER au prix de 5 €/m<sup>2</sup> (cf. l'avis de valeur en pièce jointe du mail).

Nous nous en remettons à vos services afin de trouver un accord amiable pour la cession desdites parcelles. Vous trouverez pour ce faire les coordonnées des trois propriétaires indivisaires ci-dessous.

**Clément DEZORD**  
11 rue Émile Bonnet  
Résidence le Florentin  
Bâtiment B, appartement 47  
34 200 - SÈTE  
06 76 38 27 04  
clem.dezord@laposte.net

**Florian DEZORD**  
96 chemin des perussiers  
Résidence Ekko  
Appartement B104  
13 590 - MEYREUIL  
06 73 42 17 13  
florian.dezord@gmail.com

**Michèle REVEL**  
27 rue des rosiers  
34 110 - MIREVAL  
06 44 75 20 42

En espérant que notre initiative trouve un écho favorable, nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire. Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Clément DEZORD,  
en représentation des indivisaires.

