

**Mme Michèle REVEL**  
**Mr Clément DEZORD**  
**Mr Florian DEZORD**  
**27 Rue des Rosiers**  
**34110 MIREVAL**

**OBJET** : Cession à la Commune / BH 83-84 / DEZORD-REVEL  
HM/LL/SD

**Responsable du Service Urbanisme** : Laure LOZANO – **Mail** : l.lozano@ville-vias.fr

**Affaire suivie par** : Sophie DELAGE – **Tél** : 04 67 21 87 65 – **Mail** : s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **27 MAI 2024**

Madame, Messieurs,

Je fais suite à la réception, le 06 avril 2024, en l'Hôtel de Ville de Vias, de votre proposition de cession de vos parcelles cadastrées BH n° 83 et 84 sises Chemin du Barrage, d'une contenance totale de 4373 m<sup>2</sup>, au prix de 21 300 €, soit 4,87 € le m<sup>2</sup>.

Lesdites parcelles sont situées en zone NER au Plan Local d'Urbanisme (PLU) modifié le 24 mai 2022 présentant un risque d'inondation désigné zone rouge Rn au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral n° 214-OI-547 du 3 avril 2014, secteur non urbanisable de la Commune.

Aussi, je vous propose d'acquérir les parcelles BH n° 83-84 au prix de 3 € le m<sup>2</sup>, soit un prix total de 13 119 € (frais de Notaire à la charge de la Ville de Vias).

Ce prix correspond à une référence foncière retenue par le Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER en date du 05 avril 2024 pour une transaction conclue dans ce même secteur par la Commune.

Si cette valeur foncière reçoit votre accord, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la mention « bon pour acceptation de prix », daté et signé par chaque propriétaire indivis.

Le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie de croire, Madame, Messieurs, en l'expression de ma parfaite considération.

Mme Muriel PRADES  
Adjointe au Maire,  
Déléguée au Droit des Sols



Envoi par voie postale :

1. **Mme Michèle REVEL**  
27 Rue des Rosiers  
34110 MIREVAL

19.10.2024  
Bon pour acceptation de prix  
*Revel*

Envoi par courriel :

2. **Mr Florian DEZORD**  
96 Chemin des Perussiers  
Résidence Ekko – Apart. B104  
13590 MEYREUIL  
(florian.dezord@gmail.com)

Bon pour acceptation de prix  
le 25/10/2024  
Florian Dezord *[Signature]*

3. **Mr Clément DEZORD**  
11 Rue Emile Bonnet  
Résidence Le Florentin  
Bât B – Apart. 47  
34200 SETE  
(clem.dezord@laposte.net)

Bon pour acceptation de prix  
le 25/10/2024  
Clément Dezord *[Signature]*