

**Mme Michèle REVEL
Mr Clément DEZORD
Mr Florian DEZORD
27 Rue des Rosiers
34110 MIREVAL**

OBJET : Cession à la Commune / BH 83-84 / DEZORD-REVEL
HM/LL/SD

Responsable du Service Urbanisme : Laure LOZANO – **Mail :** l.lozano@ville-vias.fr

Affaire suivie par : Sophie DELAGE – **Tél :** 04 67 21 87 65 – **Mail :** s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **27 MAI 2024**

Madame, Messieurs,

Je fais suite à la réception, le 06 avril 2024, en l'Hôtel de Ville de Vias, de votre proposition de cession de vos parcelles cadastrées BH n° 83 et 84 sises Chemin du Barrage, d'une contenance totale de 4373 m², au prix de 21 300 €, soit 4,87 € le m².

Lesdites parcelles sont situées en zone NER au Plan Local d'Urbanisme (PLU) modifié le 24 mai 2022 présentant un risque d'inondation désigné zone rouge Rn au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé par Arrêté Préfectoral n° 214-OI-547 du 3 avril 2014, secteur non urbanisable de la Commune.

Aussi, je vous propose d'acquérir les parcelles BH n° 83-84 au prix de 3 € le m², soit un prix total de 13 119 € (frais de Notaire à la charge de la Ville de Vias).

Ce prix correspond à une référence foncière retenue par le Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER en date du 05 avril 2024 pour une transaction conclue dans ce même secteur par la Commune.

Si cette valeur foncière reçoit votre accord, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la mention « bon pour acceptation de prix », daté et signé par chaque propriétaire indivis.

Le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie de croire, Madame, Messieurs, en l'expression de ma parfaite considération.

Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



Envoi par voie postale :

1. **Mme Michèle REVEL**
27 Rue des Rosiers
34110 MIREVAL

Envoi par courriel :

2. **Mr Florian DEZORD**
96 Chemin des Perussiers
Résidence Ekko – Apart. B104
13590 MEYREUIL
(florian.dezord@gmail.com)
3. **Mr Clément DEZORD**
11 Rue Emile Bonnet
Résidence Le Florentin
Bât B – Apart. 47
34200 SETE
(clem.dezord@laposte.net)