

Monsieur Jérôme SAINT BLANCAT

24 Rue du Château d'Eau
34450 VIAS

LRAR N° *1A 213 179 3319 5*

OBJET : Rue du Château d'Eau / BV 410 - HM/LL/SD

Responsable du Service Urbanisme : Laure LOZANO – **Mail** : l.lozano@ville-vias.fr

Affaire suivie par : Sophie DELAGE – **Tél** : 04 67 21 87 65 – **Mail** : s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **15 OCT. 2024**

Monsieur,

La Commune accuse réception de votre accord de principe par courriel du 26 septembre dernier concernant l'acquisition de votre parcelle cadastrée section BV n°410 par la Ville.

Afin de pouvoir répondre à vos interrogations et pouvoir soumettre cette acquisition au prochain Conseil Municipal, je tiens à vous préciser les conditions techniques de cette opération :

- Superficie cédée à la Commune : 79 m² en zone UC du PLU
- Offre d'achat acceptée : 3 160 €
- Frais annexes :
 - o Les frais notariés seront pris en charge par la Commune.
 - o Les frais relatifs à l'aménagement du futur carrefour comprenant la démolition et l'évacuation de la parcelle BV n°410 et à la mise en place d'un nouveau mur adapté à la parcelle BV n°411 seront à la charge de la Commune.

- L'éventuel brise-vue métallique, que vous prévoyez de mettre en place au-dessus du nouveau mur en même temps que la construction, sera intégralement pris en charge par vos soins (fourniture et pose).

Toutefois, concernant ce dernier point, je vous précise que le PLU prévoit une hauteur de clôture fixée à 2 mètres maximum. Il conviendra de veiller scrupuleusement à respecter la hauteur totale vis-à-vis de ces mesures réglementaires.

Si ces modalités de cession reçoivent votre agrément, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la mention « bon pour accord », daté et signé par vos soins.

Dans cette attente, le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de ma parfaite considération.

Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols

