

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
V I A S

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2025-02-06-1f

L'An DEUX MILLE VINGT CINQ et le 06 FEVRIER

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Claude DAULIACH, Pascale GENIEIS-TORAL, Jacques BOLINCHES, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Muriel PRADES, Pierre ROS, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Gilbert GIMBERNAT (arrivée à 18h07), Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Carole MAUREL, Carl COIGNARD, Jean-Philippe COMPAN, Sylvie MACEL, Nadine CABANEL, Roger GUERIN, Jean-Luc LENOIR, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Sandrine MAZARS donne procuration à Jordan DARTIER,
Jean-Luc PRADES donne procuration à Jacques BOLINCHES,
Isabelle E SILVA PENDRELICO donne procuration à Pascale GENIEIS-TORAL,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne procuration à Bernard SAUCEROTTE,
Pascal VIVIANI donne procuration à Olivier CABASSUT.*

Objet : Avenant n°2 à la convention de concession du lot de plage n°6 « Le Poste »

Par arrêtés préfectoraux n°DDTM34-2016-07-07477 du 7 juillet 2016, DDTM34-2019-04-10350 du 29 avril 2019 portant avenant n°1 et DDTM34 2022-10-13338 du 6 octobre 2022 portant avenant n°2 à la concession des plages naturelles, l'Etat a octroyé à la commune de Vias la concession de ses plages naturelles.

Par délibération du Conseil Municipal n°2022-01-20 la L6 en date du 20 janvier 2022 et après une procédure de mise en concurrence, la convention d'exploitation du lot de plage n°6 – « Le Poste » a été attribuée à la SAS AB VIAS exploitée par Monsieur Samir MSAYAH.

Le cahier des charges de la concession de plage fixe les règles d'occupation et notamment la surface maximale de la zone amodiée. La politique portée par les services gestionnaires du domaine public maritime, consiste à limiter sur la surface de la zone amodiée, la partie « activités balnéaires ». En l'espèce, les superficies sur le lot de plage n°6 représentent :

- Superficie maximum autorisée de la zone amodiée : 200 m², dont
 - 120 m² minimum de ladite zone, réservés à la partie « activités balnéaires » (location de matelas, parasols...),

- 80 m² maximum de ladite zone, réservés à des platelages et des terrasses aménagées (couvertes ou pas) dont 40 m² maximum pour une surface bâtie, close et couverte.

Par avenant n°1 en date du 03 juin 2023, la répartition des surfaces du lot de plage a été définie comme suit, conformément au permis de construire n° PC 34 332 20 K0050 M01 :

- 166.50 m² réservés aux activités balnéaires,
- 33.50 m² de bâti clos et couvert (18 m² pour le container abritant le local buvette et 15.50 m² pour celui abritant le local de stockage, positionnés en forme de « L »).

Monsieur MSAYAH a déposé un permis modificatif n° PC 34 332 20 K0050 M02 ayant pour objet le déplacement des 2 containers susvisés dans le même alignement au nord de la zone amodiée, sans modification de fonctionnement, d'utilisation, de destination et d'emprise.

Ainsi, le présent avenant a pour objet de régulariser l'implantation des containers afin d'être en conformité avec le permis de construire n° PC 34 332 20 K0050 M02.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de la commande publique ;

VU l'arrêté n° DDTM34-2016-07-07477 du 7 juillet 2016 portant approbation à la commune de Vias de la concession des plages naturelles situées sur son territoire ;

VU l'arrêté n° DDTM34-2019-04-10350 du 29 avril 2019 portant approbation à la commune de Vias de l'avenant n°1 à la concession des plages naturelles situées sur son territoire ;

VU l'arrêté n°DDTM34-2022-10-13338 du 06 octobre 2022 portant approbation à la commune de Vias de l'avenant n°2 à la concession des plages naturelles situées sur son territoire ;

VU la délibération du Conseil Municipal n°2022-01-20 1a L6 du 20 janvier 2022 portant attribution de la convention d'exploitation du lot de plage n°6 Le Poste à la SAS AB VIAS ;

VU l'avenant n°1 à la convention d'exploitation du lot de plage n°6 en date du 03 juin 2023 ;

CONSIDÉRANT le permis modificatif n° PC 34 332 20 K0050 M02 ayant pour objet le déplacement des 2 containers dans le même alignement au nord de la zone amodiée, sans modification de fonctionnement, d'utilisation, de destination et d'emprise.

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de conclure un avenant afin de régulariser l'implantation des containers.

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (27 Pour / 2 Abstentions),

- **APPROUVE** la conclusion de l'avenant n°2 à la convention de concession du lot de plage n°6 « Les Rosses »,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte administratif et tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Secrétaire de Séance



Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le : 12/02/2025
Publié le : 12/02/2025

Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS

