

## **ANNEXE DELIBERATION DU 08/04/2025 RELATIVE AU DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES DU PADD**

ANNEXE : Transcription des débats :

Le présent compte rendu reprend les échanges.

Monsieur MARTIN remercie pour la présentation et pose la question de la valeur de ce document. Monsieur le Maire précise que le PADD détermine les grandes orientations de la révision du Plan Local d'Urbanisme et est une pièce du dossier du PLU. A partir de ce document seront élaborés un zonage, une réglementation et des Orientations d'Aménagement Programmées et un rapport de présentation. Ces différentes pièces à venir au cours des prochains mois constituent le dossier du PLU.

Monsieur Viviani se pose des questions sur l'extension prévue de l'aéroport. Monsieur le Maire précise qu'il ne s'agit pas d'une extension des pistes., ni de l'aérogare, mais de la création d'activités économiques en lien avec le fonctionnement de l'aéroport.

Le Maire explicite que la CAHM a réparti une enveloppe foncière de 60ha pour le développement économique des communes de Montagnac, Pézenas, Pinet, Saint-Thibéry et Vias.

Monsieur Martin pose la question du développement des énergies renouvelables. Monsieur le Maire rappelle qu'au sein d'un Conseil Municipal en décembre 2024, des zones d'accélération ont été identifiées sur la commune.

Ce PLU encourage le développement des ENR et des projets d'agri-voltaïsme. Cependant la loi Littoral limite grandement son développement, alors même qu'à Bessan, les projets peuvent être autorisés.

Sur le volet de la production de logements, Monsieur le Maire précise qu'il s'agit de logements libres et aidés pour répondre à la forte demande.

Ce PLU trace des perspectives à échéance 2040 et les municipalités qui se succéderont pourront mettre en œuvre les différentes actions décrites dans le PADD.

Monsieur le Maire précise le taux d'accroissement annuel de 1.74%/an et rappelle que la production de logements doit répondre aux taux de 65% en extensions urbaines et 35% en réinvestissement urbain, conformément aux dispositions du SCOT 2023.