

SGC SUD
Mme et Mr Christian CARRER
441 Route de Replat
07340 PEAUGRES

LRAR N° *1A 213 179 3320 1*

OBJET : 11B Avenue de la Mer / BR 517 - HM/LL/SD

Responsable du Service Urbanisme : Laure LOZANO – Mail : l.lozano@ville-vias.fr

Affaire suivie par : Sophie DELAGE – Tél : 04 67 21 87 65 – Mail : s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **06 NOV. 2024**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'aménagement du quartier Avenue de la Mer / Chemin des Litanies, la Ville de Vias envisage l'acquisition d'une emprise d'une superficie totale de 4 m² bordant votre parcelle cadastrée section BR n°517.

Pour votre parfaite compréhension, j'annexe le tirage provisoire de la parcelle BR n° 517p indiquant ladite emprise, établi par le Cabinet BBASS, géomètre-expert.

Situé en zone UC du PLU, l'Administration Fiscale estime la valeur de votre bien sur une base de 40 €/m², soit un montant global de **160,00 € (4 m²)**.

Les prix des Services Fiscaux correspondent aux transactions amiables conclues pour ce type d'acquisition dans votre secteur.

Naturellement, la Commune prendra à sa charge l'intégralité des frais notariés.

Si ces modalités de cession reçoivent votre agrément, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la mention « bon pour accord », daté et signé par chaque représentant de la SCI SGC SUD.

Dans cette attente, le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols



Peaugres le 4/03/25
Bon pour accord