

DUPLICATA

SGC SUD
Mme et Mr Christian CARRER
441 Route de Replat
07340 PEAUGRES

LRAR N° **1A 213 179 3320 1**

OBJET : 11B Avenue de la Mer / BR 517 - HM/LL/SD

Responsable du Service Urbanisme : Laure LOZANO – **Mail :** l.lozano@ville-vias.fr

Affaire suivie par : Sophie DELAGE – **Tél :** 04 67 21 87 65 – **Mail :** s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **06 NOV. 2024**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'aménagement du quartier Avenue de la Mer / Chemin des Litanies, la Ville de Vias envisage l'acquisition d'une emprise d'une superficie totale de 4 m² bordant votre parcelle cadastrée section BR n°517.

Pour votre parfaite compréhension, j'annexe le tirage provisoire de la parcelle BR n° 517p indiquant ladite emprise, établi par le Cabinet BBASS, géomètre-expert.

Situé en zone UC du PLU, l'Administration Fiscale estime la valeur de votre bien sur une base de 40 €/m², soit un montant global de **160,00 €** (4 m²).

Les prix des Services Fiscaux correspondent aux transactions amiables conclues pour ce type d'acquisition dans votre secteur.

Naturellement, la Commune prendra à sa charge l'intégralité des frais notariés.

Si ces modalités de cession reçoivent votre agrément, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la mention « bon pour accord », daté et signé par chaque représentant de la SCI SGC SUD.

Dans cette attente, le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols





DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE VIAS

Requalification du chemin des Litanies
Chemin des Caminières
Impasse des Cloux du Loups

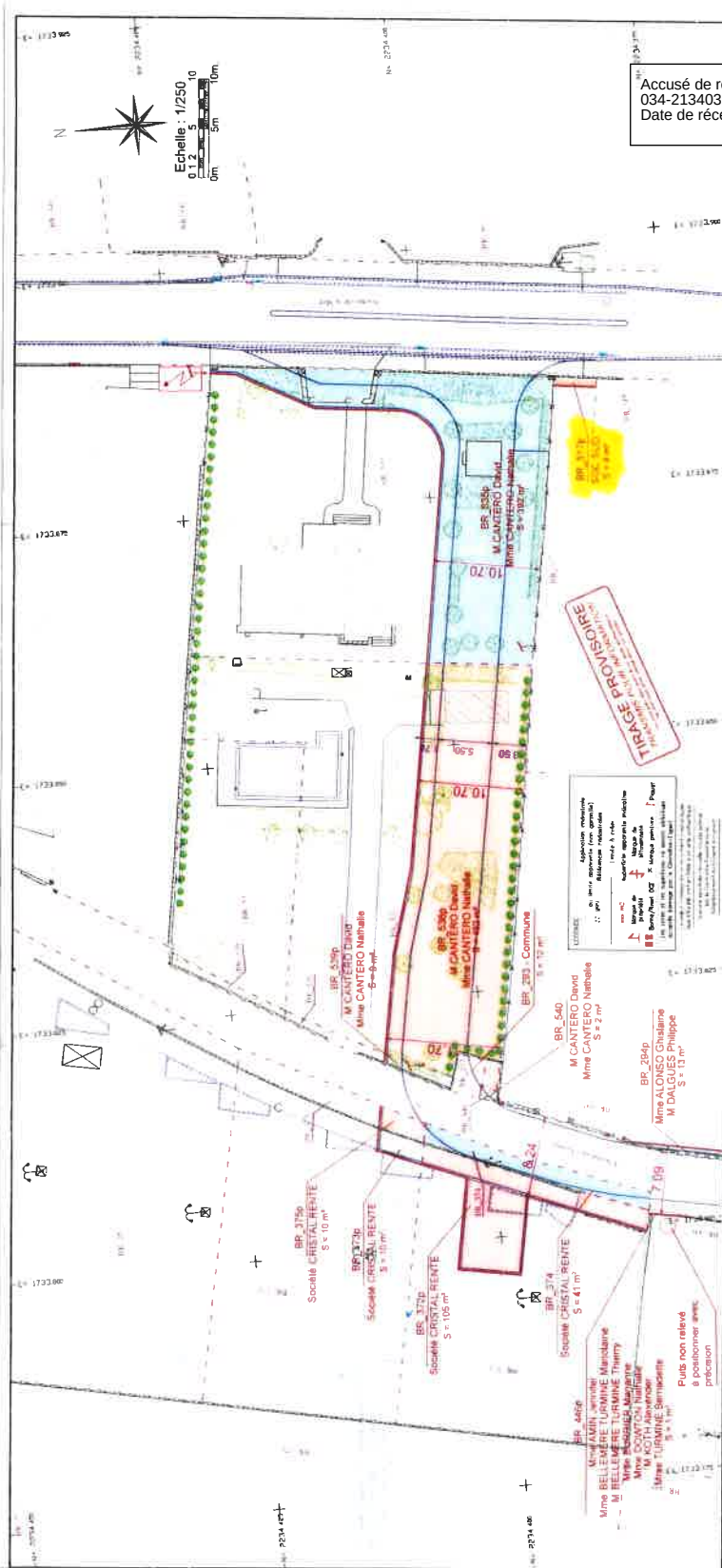
PROJET DE DIVISION FONCIERE

PLANCHE 4/4

Echelle : 1/250

PLAN TOPOGRAPHIQUE ISSU DU CABINET DE GEOMETRE BBAS

REFERENCE	23 301
PROJET	ERC 93 zone 2 cr43
en	Mairie
DATE	15/04/2024
MODIFICATION	11/10/2024



En provenance de :

~~Sec Sup
M. ou M^{lle} Christian (ANEX
2441 Ecole de Football
07310 Pénucées LA POSTE~~

Présenté / Avisé le : 27/05/2025

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le rectrataire atteste par sa signature personnelle ou sous signature à son nom précédemment

SGR2 V32 MSR 2A 19 1184528 01-24

LA POSTE

Recommandé :
AVIS DE RECEPTION

Numéro de /AR : AR 1A 213 179 3320 1



PR 317
378454 13-11-24. PR FRANCE
FRAB

MAIR. E DE VIAS
Service Foncier

34450 Vias

