

Mme et Mr Jean-José DE LA ROSA
680 Chemin de la Pageze
34300 AGDE

OBJET : Chemin des Litanies / BR 277 - HM/LL/SD

Responsable du Service Urbanisme : Laure LOZANO – Mail : l.lozano@ville-vias.fr

Affaire suivie par : Sophie DELAGE – Tél : 04 67 21 87 65 – Mail : s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **29 SEP. 2025**

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à votre conversation téléphonique du 20 août 2025 et de votre rendez-vous en Mairie le 25 août 2025 avec Madame Hannelore MARTIN sur l'aménagement du Chemin des Litanies concernant votre propriété cadastrée section BR n°277.

Je vous informe que la Commune vient, enfin, de recevoir un dernier tirage provisoire du Géomètre pour lui permettre la requalification de la voirie et l'acquisition d'une emprise **d'environ 20 m²** bordant votre parcelle cadastrée section BR n° 277.

Aussi, situé en zone UC du PLU, l'Administration Fiscale estime la valeur de votre bien sur une base de 40 €/m², soit un montant global de **800,00 €** (20 m² environ).

Les prix des Services Fiscaux correspondent aux transactions amiables conclues pour ce type d'acquisition dans votre secteur.

Naturellement, la Commune prendra à sa charge l'intégralité des frais notariés.

Si ces modalités de cession reçoivent votre agrément, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la mention « bon pour accord », daté et signé par Madame et Monsieur.

Dans cette attente, le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sois

