

Mr et Mme René MOLINIER
29 Chemin des Litanies
34450 VIAS

OBJET : Chemin des Litanies / BR 270p - HM/LL/SD
Responsable du Service Urbanisme : Laure LOZANO – **Mail :** l.lozano@ville-vias.fr
Affaire suivie par : Sophie DELAGE – **Tél :** 04 67 21 87 65 – **Mail :** s.delage@ville-vias.fr

Vias, le **22 SEPT 2025**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'aménagement du Chemin des Litanies, la Ville de Vias envisage l'acquisition d'une emprise d'une superficie d'environ 40 m² bordant votre parcelle cadastrée section BR n°270.

Pour votre parfaite compréhension, j'annexe le tirage provisoire de la parcelle BR n° 270p indiquant ladite emprise, établi par le Cabinet BBASS, géomètre-expert.

Situé en zone UC du PLU, l'Administration Fiscale estime la valeur de votre bien sur une base de 40 €/m², soit un montant global de **1 600,00 € (40 m²)**.

Les prix des Services Fiscaux correspondent aux transactions amiables conclues pour ce type d'acquisition dans votre secteur.

Si ces modalités de cession reçoivent votre agrément, je vous remercie de bien vouloir me retourner le présent courrier accompagné de la **mention « bon pour accord », daté et signé par tous les propriétaires.**

Dans cette attente, le Service Urbanisme et moi-même restons à votre entière disposition pour tout complément d'informations.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de ma parfaite considération.

30 SEP. 2025

*Bon pour accord
M. Molinier*

Bon pour accord

Mme Muriel PRADES
Adjointe au Maire,
Déléguée au Droit des Sols

