

Dossier n° : 26464958
Démarche : Consultation du Domaine (version de mai 2020)
Organisme : Direction générale des Finances Publiques
Ce dossier est **en construction**.

Historique

Déposé le : 16 septembre 25 15:35

Identité du demandeur

Email : h.anfosso@thauhabitat.fr
SIRET : 27340003600029
SIRET du siège social : 27340003600029
Dénomination : SETE THAU HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
Forme juridique : Établissement public local à caractère industriel ou commercial
Capital social : 0 €
Libellé NAF : Location de logements
Code NAF : 68.20A
Date de création : 1 janvier 1982
État administratif : en activité
Effectif (ISPF) : 50 à 99 salariés
Code effectif : 21
Adresse : SETE THAU HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

14 RUE DES LAURIERS ROSES

34200 SETE
FRANCE

Formulaire

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20251009-2025-10-09-3e-DE
Date de réception préfecture : 15/10/2025

Sélectionner le pôle d'évaluation domaniale compétent en fonction de la situation géographique du bien (les départements de compétence des pôles pluridépartementaux sont précisés entre parenthèses) :

34 - PED de Montpellier

Pour des précisions sur les cas où la DNID doit être sélectionnée dans la liste ci-dessus, cliquer sur le lien :

<https://immobilier-etat.gouv.fr/noticeDS#competence>

Les modes opératoires sont disponibles en cliquant sur l'URL ci-dessous

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/fe50ca9e6b43490fa615/>

Liste des contacts (exclusivement pour les questions "métier" liées à la consultation du Domaine préalablement à l'envoi du formulaire)

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/9696a5c3e60e44409379/>

1. Coordonnées de la personne à contacter

Nom, Prénom de la personne à contacter y compris pour une visite sur place

ANFOSSO Hugues

Fonctions

Responsable Développement

Catégorie du demandeur

HLM

Numéro de téléphone

06 07 64 38 87

Adresse courriel

h.anfosso@thauhabitat.fr

En cas d'action pour le compte d'un tiers, nom du mandant :

Non communiqué

En cas d'action pour le compte d'un tiers, joindre obligatoirement le mandat :

Demande effectuée dans le cadre de la relation de confiance

Non communiqué

2. Description de l'opération envisagée (voir notice) :

Nature de l'opération

Acquisition amiable

Si acquisition par exercice du droit de préemption, joindre la DIA

Motif et contexte de l'opération, modalités particulières

Acquisition d'une parcelle appartenant à l'Etat

Opération d'ensemble

Non

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20251009-2025-10-09-3e-DE
Date de réception préfecture : 15/10/2025

Calendrier prévisionnel

Novembre 2025

Des négociations sur le prix ont-elles été engagées ?

Non

Si oui, indiquer le prix négocié ou demandé :

Non communiqué

Joindre obligatoirement le ou les justificatifs :**3. Identification, description du ou des biens (voir notice) :****Demande d'évaluation justifiant l'utilisation d'un tableur**

Pour les seules demandes d'évaluation portant sur plus de 3 biens distincts, vous pouvez utiliser l'un des formats de tableur ci-dessous (les situations justifiant l'utilisation du tableur sont précisés dans la notice).

De manière générale, il est fortement recommandé, pour faciliter et accélérer le traitement de votre dossier, de compléter un formulaire par bien à évaluer.

Tableur Excel ou OpenOffice : <https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/e16abf079b2c4cb3a88a/>

Ne peut pas omettre de joindre en fin de formulaire les pièces justificatives pour les biens décrits dans le tableur.

Adresse précise du bien à évaluer :

Rue des Fauvettes 34450 Vias

Code INSEE :

34332

Code Postal :

34450

Département :

34 – Hérault

Complément d'adresse

Non communiqué

Parcelles cadastrales

BP 09

Numéro(s) de lot(s)

Non communiqué

Département et commune du bien à évaluer

34 / 34332 - Vias

Nature du bien

Autre

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20251009-2025-10-09-3e-DE
Date de réception préfecture : 15/10/2025

Si autre, précisez

Terrain délaissé en bord de route départementale

Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens..)

Terrain délaissé en bord de route départementale de 120 m² appartenant à l'état.

L'objectif est d'intégrer ce foncier à l'assiette du projet de construction de 30 logements sociaux sur les parcelles mitoyennes cadastrées BP 17/18/19, permettant de réaliser un cheminement ou accès via le chemin des fauvettes ou de réaliser un aménagement hydraulique (bassin de rétention)

Le bien a-t-il déjà été évalué par le service du Domaine ?

Non

Si ce bien a déjà été évalué par le service du Domaine, joindre l'avis d'évaluation

Le bien a-t-il été évalué par un expert privé ?

Non

Si oui, joindre l'expertise

4. Situation juridique du bien (voir notice) :

Identité des propriétaires du bien :

Etat

Situation locative du bien :

Libre

Si le bien est loué, joindre le bail en vigueur

5. Urbanisme (voir notice) :

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Oui

Zonage PLU

N

Préciser le zonage (UA, UB...) :

N

Joindre le PLU

Si le PLU est dématérialisé, indiquer l'adresse URL du PLU en lieu et place de la pièce jointe :

<https://www.vias-mediterranee.fr/Cadre-de-vie/Plan-Local-d-Urbanisme/Du-POS-au-PLU-24-juillet-2017/Du-POS-au-PLU-24-juillet-2017?sortParameters%5Btitre%5D=desc&offset=10>

Situation Particulière

Non communiqué

Date de référence

24 juillet 2017

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20251009-2025-10-09-3e-DE
Date de réception préfecture : 15/10/2025

Servitudes administratives ou de droit privé :

Terrain en partie concerné par une Zone de précaution PLU/PPRI

Insérer les justificatifs**Réseaux et voiries :**

Non communiqué

Insérer les justificatifs**6. Précisions complémentaires****Précisions complémentaires :**

Non communiqué

Référence interne de votre demande

Non communiqué

7. Autres documents joints à la demande : (photos et autres documents utiles à la réalisation de l'évaluation cf. notice)**Justificatif 1**

- InformationsParcelles.pdf

Justificatif 2

- planCadastralNormalise.pdf

Justificatif 3**Justificatif 4****Justificatif 5****Justificatif 6****Justificatif 7****Justificatif 8****Justificatif 9****Justificatif 10****Signataire****Nom du signataire :**

ANFOSSO Hugues

Qualité du signataire

Responsable Développement

Messagerie

Accusé de réception en préfecture
034-213403322-20251009-2025-10-09-3e-DE
Date de réception préfecture : 15/10/2025

Email automatique, 16 septembre 25 15:35

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/34332 - Vias/26464958 a bien été reçu] Bonjour, Nous vous confirmons la bonne réception de votre demande d'évaluation (dossier n° 2021/34332 - Vias/26464958, votre référence interne). Cet accusé de réception vaut preuve de dépôt. Si votre dossier est complet, vous recevrez très prochainement un accusé de réception vous informant de son passage en instruction. À tout moment, vous pouvez consulter votre dossier et les éventuels messages que nous vous ferons parvenir à cette adresse :
<https://demarches.numerique.gouv.fr/dossiers/26464958> . Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale