



Département de l'HÉRAULT

Commune de VIAS

Hôtel de Ville – 6, place des Arènes

34 450 Vias

PLAN LOCAL D'URBANISME

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1

Dossier d'enquête publique

Pièce | **PIÈCES RÉGLEMENTAIRES** **3.2** | *Règlement graphique*

Procédure prescrite par arrêté le : **5 mai 2025**

Procédure approuvée par DCM le :

Dépôt du dossier approuvé en Préfecture le :

Stéphane GAZABRE
UADG – URBANISME
73, allée Kléber
34 000 MONTPELLIER



Avec le concours de



ALTEMIS
49, rue Montmorency
34200 SETE

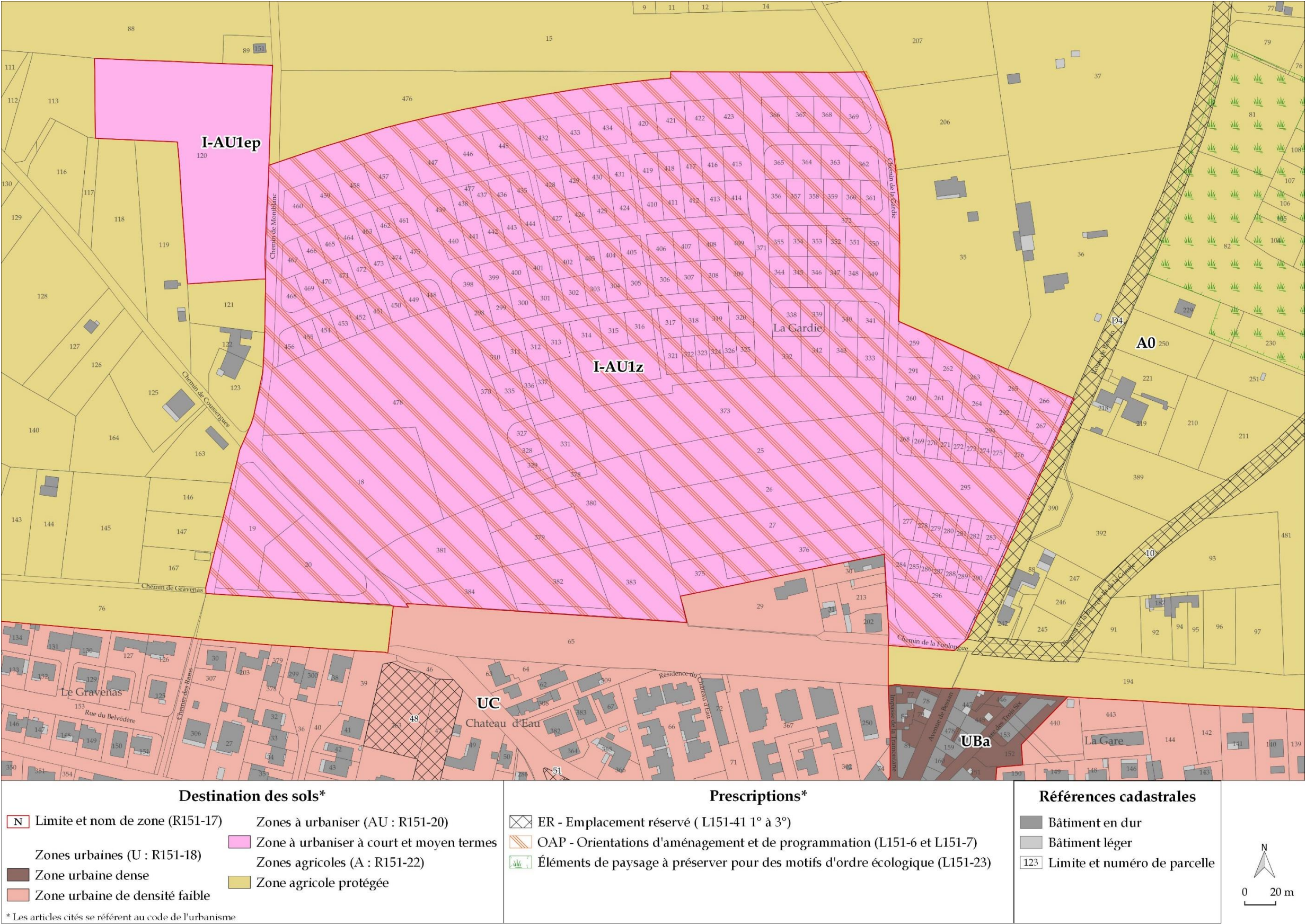
**Nikolay
SIRAKOV**

**Géomaticien –
Cartographe**
59, Grand'Rue Jean Moulin
34 000 MONTPELLIER

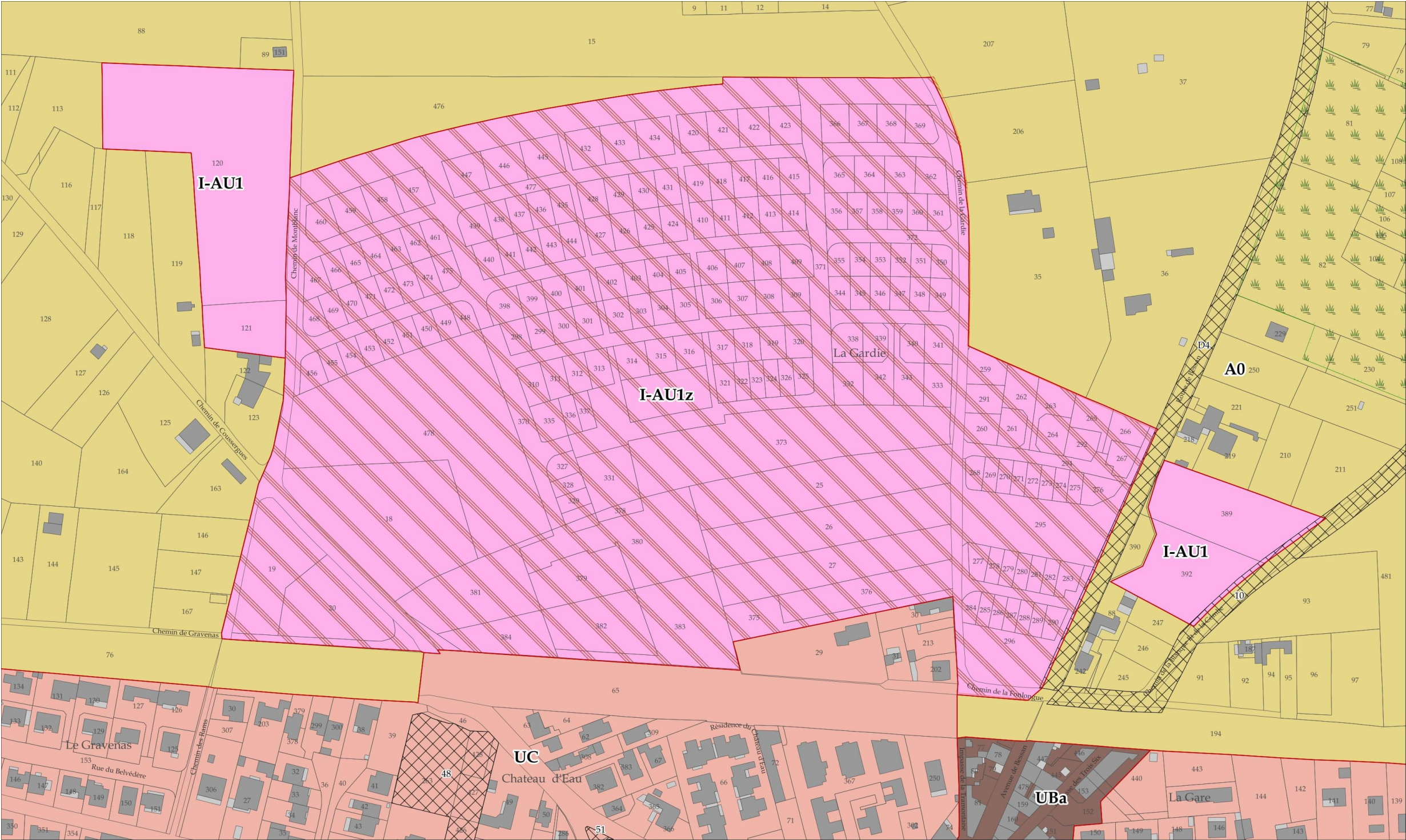
Le périmètre de la zone agricole est revu pour autoriser le projet présenté dans ce présent dossier. Les modifications apportées sont les suivantes :

- Création d'une zone I-AU1 ;
- Ajustement de la zone A0 sur la partie restante

Zonage du PLU AVANT



Zonage du PLU APRÈS



Destination des sols*		Prescriptions*		Références cadastrales
Limite et nom de zone (R151-17)	Zones à urbaniser (AU : R151-20)	ER - Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)		Bâtiment en dur
Zones urbaines (U : R151-18)	Zone à urbaniser à court et moyen termes	OAP - Orientations d'aménagement et de programmation (L151-6 et L151-7)		Bâtiment léger
Zone urbaine dense	Zones agricoles (A : R151-22)	Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)		Limite et numéro de parcelle
Zone urbaine de densité faible	Zone agricole protégée			
* Les articles cités se réfèrent au code de l'urbanisme				

