

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

COMMUNE
DE
VIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2025-12-11-3b

L'An DEUX MILLE VINGT CINQ et le 11 DECEMBRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la Présidence de Maître Jordan DARTIER, Maire.

Présents :

Mmes et MM. Jordan DARTIER, Bernard SAUCEROTTE, Sandrine MAZARS, Claude DAULLACH, Pascale GENIEIS-TORAL, Jacques BOLINCHES, Nicole LEFFRAY-VINCENTS, Jean-Luc PRADES, Muriel PRADES, Pierre ROS, Chantal MESLARD, Elie SOTOMAYOR, Gilbert GIMBERNAT, Maryse OLIVÉ, Marie SANCHEZ-RUIZ, Carole MAUREL, Isabelle E SILVA PENDRELICO, Jean-Philippe COMPAN, Sylvie MACEL, Nadine CABANEL, Roger GUERIN, Jean-Luc LENOIR, Pascal VIVIANI, Olivier CABASSUT, Sandrine MORONI, Elisabeth CERNEAU, Yvon MARTIN.

Procurations :

*Carl COIGNARD donne procuration à Carole MAUREL,
Lucien BABAU-RODRIGUEZ donne procuration à Bernard SAUCEROTTE.*

Objet : Vente VIATERRA à la Commune de Vias : Parcelles section BI n° 02 et 117 sises Lieudit « Carabasse » à Vias Plage

Dans le cadre du projet global d'aménagement en continuité du secteur littoral, la Ville de Vias se porte acquéreur des parcelles cadastrées section BI n° 02 et 117, propriétés de VIATERRA, sises Lieudit « Carabasse » à Vias Plage d'une superficie totale de 11 348 m².

En raison de leur situation privilégiée en entrée de station balnéaire, de leur superficie et de leur accessibilité, le potentiel de ces parcelles permet d'envisager l'aménagement d'un parc de stationnement indispensable à la maîtrise de la fréquentation automobile, des travaux d'aménagements sportifs et d'équipements légers d'animation et de loisirs de plein air ainsi que des locaux à usage de sanitaires, de vestiaires.

Elles ont été estimées par le Service France Domaine à 283 700 €, soit 25 €/m².

Par courrier en date du 19 novembre 2025, VIATERRA a donné son accord pour céder les parcelles cadastrées section BI n° 02 et 117 pour une superficie de 11 348 m² au prix de 25 € le m², soit 283 700 €, étant précisé que les frais afférents à la vente (notaire et géomètre notamment) seront à la charge exclusive de la Commune.

CECI EXPOSE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété et des personnes publiques et notamment son article L.3221-1,

Vu l'accord sur le prix d'acquisition de 283 700 € des parcelles cadastrées section BI n° 02 et 117 pour une superficie de 11 348 m², étant précisé que les frais notariés et les frais afférents à la vente seront à la charge exclusive de la Commune,

Vu la Commission d'Urbanisme en date du 03 décembre 2025,

DELIBERE

Et par vote à mains levées, à la majorité (27 Pour / 2 Abstentions),

- **APPROUVE** l'acquisition au prix de 283 700 € des parcelles cadastrées section BI n°02 et 117 pour une superficie de 11 348 m², étant précisé que les frais notariés et afférents à la vente seront à la charge exclusive de la Commune.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Le Secrétaire de séance



Maître Jordan DARTIER
Maire de VIAS



Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier
dans un délai de deux mois à compter du présent affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Transmis au représentant de l'Etat le :

17/12/2025

Publié le :

18/12/2025