



Monsieur Jordan DARTIER
Maire
6 place des Arènes
34450 VIAS

N/réf. CCB/ERA
Contact : C COMBET – ☎ : 04 67 69 66 74

Montpellier, le 3 décembre 2025

Objet : Garanties d'emprunts « KALEA » à VIAS

Monsieur le Maire,

FDI-HABITAT acquiert 26 logements dans un programme dénommé « KALEA » situé à Vias. Cette opération se décompose en 10 logements locatifs sociaux (PLUS et PLAI) et 16 logements locatifs intermédiaires.

En vu du financement des 16 logements LLI nous venons d'obtenir les prêts locatifs intermédiaires (PLI et PLI Foncier) auprès de la Banque des Territoires - Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant global de **2 911 108 €**.

Comme déjà évoqué, la mise en place de ces financements nécessite la délivrance de garanties d'emprunts par les Collectivités locales. Le modèle de financement du logement social est basé sur ces garanties d'emprunts qui sont un marqueur important du partenariat Commune/Bailleur.

Nous vous rappelons également que les ratios prudentiels applicables à votre Collectivité ne concernent pas les garanties d'emprunts relatives au logement social, votre soutien ne limite donc pas votre capacité financière d'investissement.

Ainsi, et conformément à votre accord de principe du 18/09/2025, nous avons l'honneur de solliciter auprès de votre collectivité la garantie du contrat de prêt annexé n°180869.

A cet effet, vous trouverez les documents suivants :

- Un extrait de délibération de notre Conseil d'Administration donnant pouvoirs à Monsieur Mathieu MASSOT, Directeur Général, pour demander les garanties nécessaires ;
- Le contrat de prêt n°180869
- Un modèle de délibération de garanties **auquel il convient de se conformer parfaitement.**

Nous vous précisons qu'à la demande de la Banque des Territoires – CDC la délibération de la Commune de Mèze devra porter mention de sa date de publication et de son caractère exécutoire. Nous restons à votre disposition si besoin sur ce point.

Nous vous remercions à nouveau pour votre confiance et nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de nos sentiments distingués.


Christelle COMBET
Responsable financement