



**Monsieur le Préfet de l'Hérault
D.D.T.M
Service Aménagement
Territorial Ouest
Bâtiment Ozone
181 Place Ernest Garnier
34 064 MONTPELLIER Cedex2**

LR n°1A16890593089

OBJET : Modification n° 2 du PLU

N/REF : BS/MD/MB -20201221

Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville

Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr

Vias, le **28 DEC. 2020**

Monsieur le Préfet,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de la modification du Plan Local d'Urbanisme.

Une réunion des Personnes Publiques Associées s'est tenue le 2 septembre dernier en Mairie. Elle a permis d'explicitier la nature des modifications du règlement et du zonage du document.

Vous avez formulé des observations au compte rendu de cette réunion, auxquelles j'apporte toutes précisions dans le rapport de présentation.

L'emplacement réservé n°7 est réduit mais non supprimé : il prévoit la création d'un stationnement perméable, sans modification de la végétation existante, dédié majoritairement aux cycles.

En raison du déficit en logements sociaux, il a été décidé de créer des emplacements réservés pour faciliter l'émergence de nouveaux projets de construction. Ces emplacements sont précisément identifiés sur le plan de zonage et sur l'annexe spécifique.

L'emplacement réservé à la création d'une nouvelle déchetterie est supprimé. Le SICTOM Pézenas-Agde étudie la faisabilité d'un nouvel équipement, ce qui déterminera les emprises nécessaires à sa réalisation.

Le zonage NTCanc à Vias-Plage, (camping Sainte Cécile) est conservé en l'état.

La parcelle cadastrée AN n°170 au nord du Camping Le Méditerranée, sur laquelle a été implantée une piscine est classée en NTCanc. Ce nouveau périmètre exclut la partie située au sud-ouest du camping appartenant au domaine public maritime.

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement



PJ : Cdrom





**Monsieur le Président
Hôtel du département
Service Urbanisme et
Information géographique
Mas d'Alco
1977, avenue des Moulins
34087 MONTPELLIER Cedex 4**

**LR n°1A16890593096
OBJET : Modification n° 2 du PLU
N/REF : BS/MD/MB - 20201221**

**Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville
Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr**

Vias, le **28 DEC. 2020**

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de la modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**



PJ : Cdrom



**Madame la Présidente
Conseil Régional Occitanie
201, avenue de la Pompignane
34 000 MONTPELLIER**

LR n°1A16890593102
OBJET : Modification n° 2 du PLU
N/REF : BS/MD/MB - 20201221

Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville
Mail : m.donnadiou@ville-vias.fr

Vias, le **28 DEC. 2020**

Madame la Présidente,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, en l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**



PJ : Cdrom



**Monsieur le Directeur
D.D.T.M
Service Aménagement
Territorial Ouest (SATO)
Impasse Barrière
34500 BEZIERS**

**LR n°1A16890593539
OBJET : Modification n° 2 du PLU
N/REF : BS/MD/MB - 20201221**

**Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville
Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr**

Vias, le **28 DEC. 2020**

Monsieur le Directeur,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, en l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**

PJ : Cdrom





**Monsieur le Président
Chambre des Commerces
et de l'Industrie
Etablissement de Béziers
308, rue de Chiclana
34500 BEZIERS**

LR n°1A16890593546

OBJET : Modification n° 2 du PLU

N/REF : BS/MD/MB - 20201221

Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville

Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr

Vias, le

28 DEC. 2020

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**

PJ : Cdrom





**Monsieur le Président
Chambre d'Agriculture de
l'Hérault
Mas de Saporta
34970 LATTES**

LR n°LA1689093553

OBJET : Modification n° 2 du PLU

N/REF : BS/MD/MB - 20201221

Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville

Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr

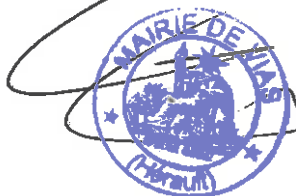
Vias, le **28 DEC. 2020**

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**



PJ : Cdrom



**Monsieur le Président
Chambre des métiers et de
l'artisanat de l'Hérault
Maison de l'Artisanat
44, avenue Saint Lazare
34965 MONTPELLIER Cedex**

LR n°1A16890593577

OBJET : Modification n° 2 du PLU

N/REF : BS/MD/MB - 20201221

Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville

Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr

Vias, le **28 DEC. 2020**

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**



PJ : Cdrom



**Monsieur le Président
SCOT
M3E - ICOSIUM
9, rue d'Alger
34500 BEZIERS**

**LR n°1A16890593584
OBJET : Modification n° 2 du PLU
N/REF : BS/MD/MB - 20201221**

**Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville
Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr**

Vias, le **28 DEC. 2020**

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**

PJ : Cdrom





**Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération
Hérault Méditerranée
ZI le Cause
22, avenue de 3^{ème} millénaire
34630 SAINT-THIBERY**

LR n°1A16890593591
OBJET : Modification n° 2 du PLU
N/REF : BS/MD/MB - 20201221

Dossier suivi par : Magali DONNADIEU - Directrice du Pôle Politique de la Ville
Mail : m.donnadieu@ville-vias.fr

Vias, le 28 DEC. 2020

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma parfaite et dévouée considération.

**Par délégation du Maire,
M. Bernard SAUCEROTTE,
1^{er} Adjoint au Maire,
Délégué à l'Urbanisme
et à l'Environnement**



PJ : Cdrom