



COMMUNE DE VIAS
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

Plan Local d'Urbanisme
2^{ÈME} MODIFICATION



Pièce 4 : Liste des Emplacements Réservés

Plan Local d'Urbanisme approuvé par DCM du : 24/07/2017	2 ^{ème} Modification du PLU prescrite par arrêté municipal du : 19/04/2019	2 ^{ème} Modification du PLU soumise à enquête publique du : 16.08.2021 au 17.09.2021	2 ^{ème} Modification du PLU approuvée par DCM du : 24.05.2022
---	--	--	---



MAÎTRISE D'OUVRAGE

COMMUNE DE VIAS

MAIRIE DE VIAS

6 PLACE DES ARÈNES

34450 VIAS

STANDARD : 04 67 21 66 65

FAX : 04 67 21 52 21

DOCUMENT RÉALISÉ PAR :



URBANISME&AMÉNAGEMENTS

LA COURONDELLE

58 ALLÉE JOHN BOLAND

34 500 BEZIERS

TEL : 04 67 39 91 40

FAX : 04 67 39 91 41

N°	Désignation de l'opération	Surface	Bénéficiaire
D1	Réservation en vue de la mise à 2x2 voies de la R.D. 612 (36,50m / axe actuel)	16 687 m ²	DÉPARTEMENT
D2	SUPPRIME		
D3	Réservation pour aménagement d'un giratoire sur l'échangeur VIAS SUD - R.D. 612/ R.D.137	≈ 5 400 m ²	DÉPARTEMENT
D4	Élargissement de la R.D. 137 à emprise 14 m	20 685 m ²	DÉPARTEMENT

N°	Désignation de l'opération	Surface	Bénéficiaire
1	Emplacement réservé pour le désenclavement de parcelles en zone UC (8m d'emprise)	906 m ²	COMMUNE
2	Amorce d'une voie de desserte de la rue des fauvelles au chemin de l'Estagnol (8m d'emprise)	2 370 m ²	COMMUNE
3	Création d'une voie depuis le chemin des Litanies jusqu'au chemin de service partant du cimetière + rue des écluses avec prolongement jusqu'au chemin de la Cresse (8m d'emprise)	4 882 m ²	COMMUNE
4	Réservation en vue de logements sociaux - chemin de l'Estagnol	5 135 m ²	COMMUNE
5	Réalisation d'un parc urbain, aire de jeux pour enfants et séniors chemin des Rams	4 232 m ²	COMMUNE
6	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - chemin de la Cresse	2 928 m ²	COMMUNE
7	Emplacement réservé pour la création d'un espace de stationnement arboré et non imperméabilisé à l'angle de la R.D. 137 et du canal du Midi (parcelles BN 37,38)	544 m ²	COMMUNE
8	Réalisation d'une aire de retournement - Chemin de la Cresse	498 m ²	COMMUNE
9	Élargissement du chemin du paradis à 8m d'emprise	2 661 m ²	COMMUNE
10	Élargissement du chemin de la Combe à 12m d'emprise	3 973 m ²	COMMUNE
11	SUPPRIME		
12	Aménagement d'un carrefour, Avenue de la Mer (BX 227,229)	135 m ²	COMMUNE
13	Élargissement à 12m d'emprise du chemin des communaux de Roque Guinarde	9 573 m ²	COMMUNE
14	Élargissement à 12m d'emprise du chemin des communaux de Roque Guinarde	12 213 m ²	COMMUNE
15	Élargissement à 6m d'emprise du chemin de la Kabylie	800 m ²	COMMUNE
16	Élargissement à 8m d'emprise du chemin de la Redoute de Portiragnes	3 115 m ²	COMMUNE
17	Élargissement à 6m d'emprise du chemin de la Redoute de Portiragnes	6 679 m ²	COMMUNE
18	Élargissement à 6m d'emprise du chemin du Tonkin	1 071 m ²	COMMUNE
19	Élargissement à 9m d'emprise du chemin du Siam	2 963 m ²	COMMUNE
20	Élargissement à 12m d'emprise de la voie communale du Tricot et des Tots	9 930 m ²	COMMUNE
21	Élargissement à 12m d'emprise de la voie communale du Tricot et des Tots	10 665 m ²	COMMUNE
22	Élargissement à 10m d'emprise du chemin de la Grande Cosse	6 262 m ²	COMMUNE
23	Aménagement du chemin du Trou du Ragoût	4 151 m ²	COMMUNE
24	Bouclage du chemin du Trou du Ragoût - 6m d'emprise	3 321 m ²	COMMUNE
25	Aménagement de l'Avenue de la Méditerranée (13m d'emprise)	8 673 m ²	COMMUNE
26	Aménagement de l'Avenue de la Méditerranée	2 530 m ²	COMMUNE
27	Élargissement à 16m d'emprise du chemin en bordure du canal du Midi	15 846 m ²	COMMUNE
28	Élargissement à 12m d'emprise du chemin des Oeilletts	10 439 m ²	COMMUNE
29	Aménagement du chemin des Muriers de Caillet	1 718 m ²	COMMUNE

30	Élargissement à 12m d'emprise de la rue de Muriers de Caillet	4 154 m ²	COMMUNE
31	Élargissement à 13m d'emprise du chemin du Clot	1 652 m ²	COMMUNE
32	Élargissement à 9m d'emprise du chemin du Clot	7 283 m ²	COMMUNE
33	Aménagement du chemin des Rosses - 8m d'emprise	2 504 m ²	COMMUNE
34	Aménagement du chemin des Rosses - 10m d'emprise	2 312 m ²	COMMUNE
35	Aménagement de l'Avenue des Pecheurs - 15.5m d'emprise	9 012 m ²	COMMUNE
36	Élargissement à 11 m d'emprise de l'avenue des Pêcheurs	6 466 m ²	COMMUNE
37	Aménagement de la voie communale du Tricot et des Tots	1 5475 m ²	COMMUNE
38	Bouclage chemin des Rosses - chemin du Clot - 11m d'emprise	3 535 m ²	COMMUNE
39	Fin de bouclage chemin des Rosses - chemin du Clot - 12m d'emprise	2 518 m ²	COMMUNE
40	Élargissement du prolongement de l'Av. de la Plage à 10m	3 190 m ²	COMMUNE
41	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Avenue des Anciens Combattants	10 939 m ²	COMMUNE
42	Extension du parking des trois plages	2 561 m ²	COMMUNE
43	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Chemin de l'Estagnol	3 032 m ²	COMMUNE
44	Équipements administratifs	590 m ²	COMMUNE
45	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Chemin de la Pue	2 108 m ²	COMMUNE
46	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Chemin de la Pue	2 143 m ²	COMMUNE
47	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Lotissement Valmijana - Chemin de la Pue	3 645 m ²	COMMUNE
48	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Chemin de Coussergues	3 286 m ²	COMMUNE
49	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Rue de l'Égalité	4 644 m ²	COMMUNE
50	Réservation en vue de la réalisation de logements sociaux - Avenue de Béziers	3 596 m ²	COMMUNE
51	Aménagement de l'intersection entre le Chemin de Coussergues et la Rue du Château d'eau	103 m ²	COMMUNE
52	Élargissement à 7m d'une partie du chemin des Litanies avec aire de retournement	1 192 m ²	COMMUNE