



GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALEURISER GARANTIR

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE VIAS



Geomètres - Experts
Bureau d'études VRD

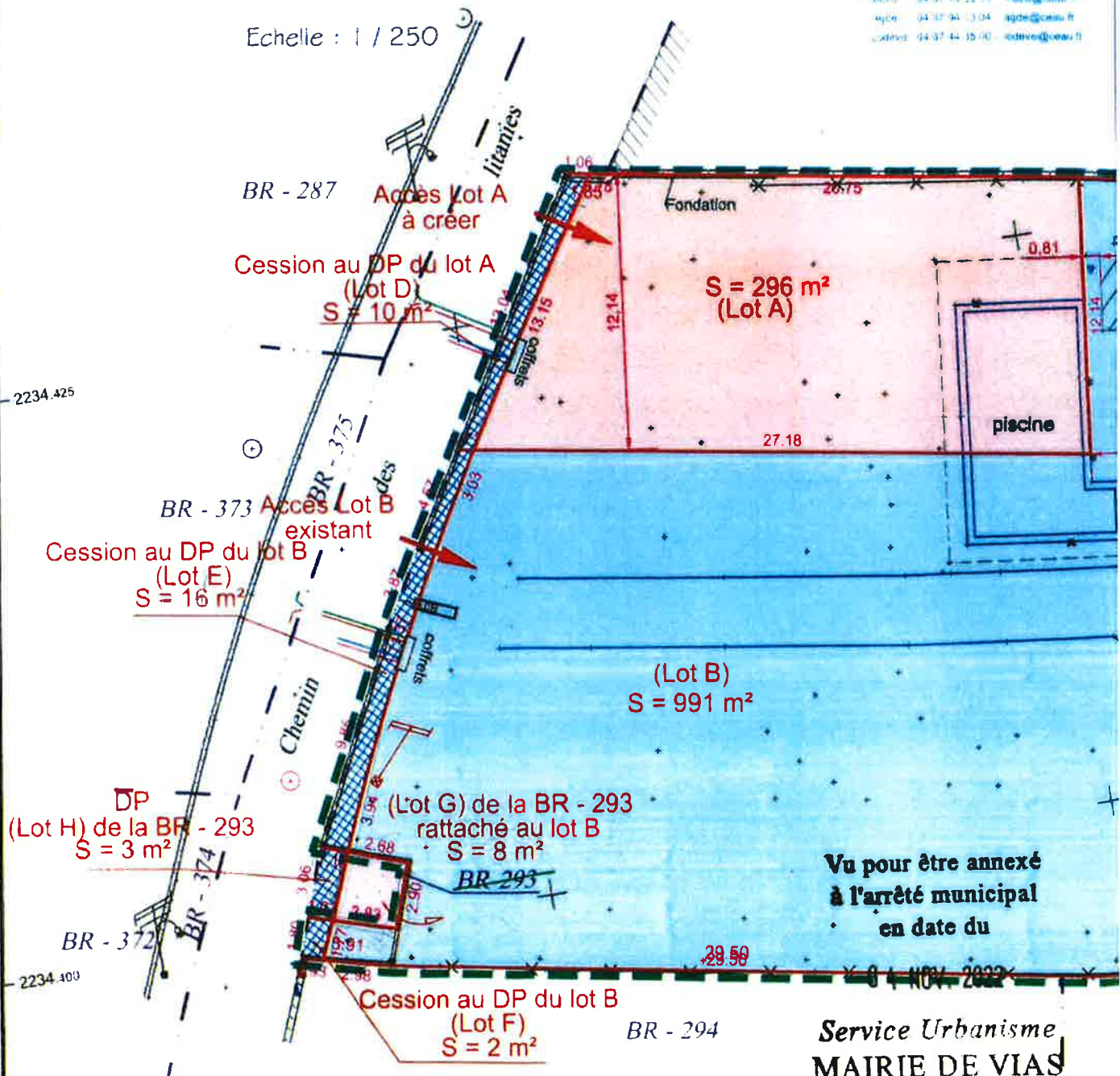
Cabinet d'Etudes d'Aménagement et d'Urbanisme

Monsieur : 04 37 45 33 50 - maza@ceau.fr
Mme : 04 37 44 13 04 - agde@ceau.fr
Contact : 04 37 44 35 00 - cedove@ceau.fr

Cadastre Section BR n° 292

DP I O-PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1 / 250



CONVENTION ENTRE LA COMMUNE DE VIAS ET MONSIEUR David CANTERO

ENTRE :

La Ville de VIAS sise 6 Place des Arènes à VIAS, représentée par Monsieur Jordan DARTIER, en sa qualité de Maire,

D'une part,

ET :

Monsieur David CANTERO domicilié 14 Rue du Général de Gaulle 34450 VIAS, propriétaire de la parcelle cadastrée Section BR n° 292 située 13 Avenue de la Mer 34450 VIAS,

D'autre part,

Il a été convenu comme ce qui suit :

Exposé :

La Commune de VIAS envisage de procéder à l'élargissement et la réfection du Chemin des Litanies dont la propriété de Monsieur David CANTERO est située en limite.

Monsieur David CANTERO a décidé de céder à la Commune une emprise de 28 m² (lots D, E et F) issue de la parcelle BR n° 292.

La Commune de VIAS cède à Monsieur David CANTERO une emprise de 8 m² (lot G) cadastrée BR 293p, à charge pour la Commune de supporter la démolition de la clôture et sa reconstruction à la nouvelle limite.

Article 1^{er} : OBJET DE LA CONVENTION

La Ville de VIAS accepte de procéder à la démolition de la clôture, propriété de Monsieur David CANTERO et à sa reconstruction à la nouvelle limite.

Cette nouvelle clôture, d'une longueur d'environ 30 ml sera constituée d'un mur de 2 ml de hauteur, sur fouille, le tout crépis sur les deux faces, pour un montant (devis en cours) en échange de la bande de terre de 28 m² (lots D, E et F) issue de la parcelle BR n° 292, d'une valeur vénale de 50 € le m².

L'aménagement des accès du lot A et du lot B seront à la charge exclusive de Monsieur David CANTERO.

Monsieur le Maire soumettra la présente convention à l'approbation du Conseil Municipal.

Si elle est acceptée, elle sera régularisée par acte authentique dressé par l'Etude Notariale de VIAS.

Article 2 : DUREE

La présente convention est consentie pour une durée d'un an à compter de la délibération du Conseil Municipal.

Article 3 : CHARGES ET CONDITIONS

- Etat des lieux :
Monsieur David CANTERO prendra la clôture réalisée dans l'état où elle se trouve le jour de la fin du chantier sans pouvoir exiger de la Ville aucune réparation, ni remise en état.
- Frais :
Les frais liés à la modification du plan parcellaire seront pris en charge par Monsieur David CANTERO.
Les frais liés à la réalisation de l'acte authentique seront pris en charge par la Commune.

Article 4 : ASSURANCES

La Commune de VIAS exercera son activité pour sa seule responsabilité sans que Monsieur David CANTERO puisse à aucun moment être inquiété.

La Commune assurera et maintiendra assuré pendant toute la durée de la convention sa responsabilité civile du fait de ses activités.

Article 5 : AVENANT

Toute modification du contenu de la présente convention fera l'objet d'un avenant à celle-ci.

Article 6 : RESILIATION

En cas de non-respect des engagements inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties, après un préavis d'un mois suivant la réception d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Article 7 : LITIGES

Tout litige concernant l'interprétation ou l'application de la présente convention sera de la compétence du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Article 8 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties élisent domicile pour la Commune de VIAS, 6 Place des Arènes 34450 VIAS, et pour Monsieur David CANTERO, 14 Rue du Général de Gaulle 34450 VIAS.

A VIAS, le

M. Jordan DARTIER
Maire de VIAS

M. David CANTERO

DEPARTEMENT
DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT
DE BEZIERS

MAIRIE
DE
VIAS

EXTRAIT
DU
Registre des Arrêtés du Maire
DE LA COMMUNE DE VIAS

Arrêté n° : 2022- 229

Objet : Arrêté d'alignement

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE VIAS

VU le Code Général des Propriétés des personnes Publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L.421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2122-22 alinéa 14 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juillet 2017 et modifié le 24 mai 2022 ;

VU les plans de délimitation de la Propriété de la Personne Publique en date du 20 septembre 2022 de la parcelle cadastrée section BR n° 292 concernant l'alignement à respecter au droit de l'Avenue de la Mer et du chemin des Litanies ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} / L'alignement à respecter, au droit de la parcelle cadastrée section BR n° 292, sise avenue de la Mer et chemin des Litanies, est appliqué conformément aux plans ci-annexés.

ARTICLE 2 / Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 / Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 / Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

ARTICLE 5 / Ampliation du présent arrêté sera adressée au responsable du service instructeur en urbanisme de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée.

Fait à Vias, le **27 SEP. 2022**

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr
Transmis au représentant de l'Etat le :
Affiché le :

M. Jacques BOLINCHES
Adjoint au Maire
Délégué aux Services
Techniques



LEGENDE :
Application cadastrale
ou limite apparente (non garantie)
22_999 Références cadastrales
Limite proposée
(devient réelle après signature de la commune)
xxx m2 superficie apparente indicative
Marque de propriété Marque de Mitoyenneté
Borne Marque peinture Piquet
Les cotes sur les limites réelles sont définitives

MAT	X	Y
9002	1733890.49	2234420.74
9003	1733889.34	2234411.30
9004	1733888.42	2234404.27
9005	1733886.18	2234386.22



Par délégation du Maire,
M. Jacques BOLINCHES
Adjoint au Maire
Délégué aux Services Techniques

27 SEP. 2022

