

Obligation déclarative pour tous les propriétaires :



**Vous êtes propriétaire
d'une résidence principale ?
D'une résidence secondaire ?
D'un bien locatif ?**



Depuis janvier 2023, chaque propriétaire doit
renseigner qui habite dans sa ou ses propriétés
via **Gérer mes biens immobiliers**
sur [impots.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr)*



TOUT SAVOIR SUR GÉRER MES BIENS IMMOBILIERS
<https://www.impots.gouv.fr>

**QR CODE
À VENIR.**

**Les propriétaires ont jusqu'au 30 juin 2023 pour réaliser leurs déclarations.*

Vous avez jusqu'au 30 juin 2023 !

L'ensemble des propriétaires, personnes physiques, et personnes morales (sociétés) sont **tous** soumis à une nouvelle obligation déclarative en 2023.

Fin des questionnaires papier pour la mise à jour de l'occupation des locaux d'habitation.

Les propriétaires doivent pour chacun de leurs locaux à usage d'habitation indiquer :

- à quel titre ils les occupent
- et quand ils ne les occupent pas eux-mêmes, préciser l'identité des occupants et la période d'occupation (situation au 1^{er} janvier 2023).

Quels locaux sont concernés :

Tous les locaux à usage d'habitation (dépendances comprises): Appartement, maison, grenier, parking, cave, box, piscine, garage...

Déclarer habiter sa piscine, son parking ou une autre dépendance semble surprenant, vous devrez indiquer qui l'utilise ou non.

ATTENTION : Une amende de 150 € (**par local et ou dépendance**) est prévue en cas de défaut de déclaration ou d'erreur.

La Télédéclaration est accessible depuis le service en ligne de l'espace sécurisé d'impots.gouv.fr

<https://www.impots.gouv.fr/professionnel>

« Votre espace professionnel »

« Gérer mes biens immobiliers » pour les particuliers.

« Contact et Rdv » en cas de difficultés...

Pour faciliter cette nouvelle démarche déclarative, les données d'occupation connues des services fiscaux seront pré-affichées. Par la suite, seul un changement de situation nécessitera une nouvelle déclaration.

Vous ne connaissez pas vos codes d'accès pour pouvoir effectuer la télédéclaration !

Permanence sans rendez-vous du Service des Impôts des particuliers, tous les matins de 08h30 à 12h15

(2 rue de la citrine 34300 AGDE : Ancienne trésorerie)

(8 place du 14 juillet 34120 PEZENAS : Centre des impôts)

Vous n'avez pas d'accès à internet ou n'êtes pas à l'aise avec ces formalités :

Sur Rendez-vous :

- Contactez l'Observatoire Fiscal de la CAHM le plus proche :
 - Bureau d'Agde 04.67.94.63.89 ou 87
 - Bureau de Saint Thibéry 04.34.53.70.33 ou 34
- OU**
- Contactez France Service au : 04.67.01.24.22 (bureau d'Agde)
- Service itinérant : 04.67.01.07.93 (Villes de la Cahm)

Retrouvez les informations sur cette obligation :

[https://www.economie.gouv.fr/particuliers/impot-espace-particulier?xtor=ES-39-\[BI_303_20230131\]-20230131-](https://www.economie.gouv.fr/particuliers/impot-espace-particulier?xtor=ES-39-[BI_303_20230131]-20230131-)

Comment effectuer cette déclaration ?

Cette nouvelle obligation déclarative s'effectue directement en ligne sur le site Impots.gouv.fr. Il suffit de vous connecter à votre espace particulier, puis cliquer sur l'onglet « Gérer mes biens immobiliers ».

Le ou les biens dont vous êtes propriétaires seront affichés. Pour chacun d'eux, vous devrez cliquer sur « Déclarer » et renseigner les informations demandées.

Chaque fois qu'une déclaration est nécessaire, une pastille bleue « Déclaration attendue » sera visible. Elle disparaîtra dès la déclaration validée.

Vous pouvez aussi déclarer un changement de la situation d'occupation du logement même en l'absence de déclaration demandée.

Tableau de bord Prélèvement à la source Paiements Documents ⁵ **Biens immobiliers** Déclarer Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

MES BIENS

🔍 Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) 5 déclarations attendues ⌵ Détailler les biens

Type de bien	Adresse	Surface	Pièces	Statut	Action
Appartement	PLAISIR (78370) 10 RUE DES FLEURS	39m ²	4 pièces	Déclaration d'occupation et de loyer attendue	Déclaration d'occupation / Consulter
Parking	PLAISIR (78370) 10 RUE DES FLEURS	12m ²		Déclaration d'occupation et de loyer attendue	Déclaration d'occupation / Consulter
Appartement	VERSAILLES (78000) 10 RUE DES MARGUERITES	48m ²	4 pièces		Consulter