

COMMUNE : **332 VIAS**  
 ARRONDISSEMENT : **34 BEZIERS**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **SGC LITTORAL**

TAUX

FDL

2023

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 1	Taux de référence 2023 2	Taux plafonds 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 5	Taux votés 2023 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	10 433 968	46,00	121,90	11 172 000	5 139 120	48,30%	5 396 076
Taxe foncière non bâties (TFNB)	218 676	64,94	205,35	315 900	205 145	64,94%	205 145
Taxe d'habitation (TH)	5 160 759	15,19	62,85	5 527 173	839 577	15,92%	879 925
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
Total					<b>6 183 842</b>		<b>6 481 146</b>
Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle** : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)		Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case <input type="checkbox"/>
	8	9			
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité				
Taxe foncière non bâties (TFNB)	=				
Taxe d'habitation (TH)			6 183 842		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)				

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
>>>	0			43 603	0	0	- 821 053	- 777 450

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023
6 481 146		- 777 450		5 703 696

À MONTPELLIER

Le 08 MARS 2023

Pour la Direction des Finances publiques,

LAURENT GUILLON

DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

PUBLIQUES

Le

Pour la Préfecture,

Le 23/03/2023

Pour la Commune,



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière bâtie :**

a. Personnes de condition modeste	<b>3 292</b>
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	<b>0</b>
c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)	<b>4 446</b>
d. Locaux industriels	<b>22 024</b>
<b>Taxe foncière non bâtie</b>	<b>13 841</b>

**Taxe d'habitation :**

a. Dotation pour perte de THLV	
b. Dotation pour Mayotte	

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière bâtie :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	<b>314 063</b>

**Taxe foncière non bâtie :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	<b>33 160</b>
c. Par la loi (autres)	

**Cotisation foncière des entreprises**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

**4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION**

a. Hors résid. principales et log. vacants	<b>5 296 316</b>
b. Logements vacants soumis à la THLV	<b>230 857</b>

**3. PRODUITS DES IFER**

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	

**5. RÉFORMES FISCALES**

**Taxe d'habitation :**

a. Fraction de TVA nationale (%)	
b. TVA prévisionnelle	
c. Coefficient correcteur	<b>0,813742</b>

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023 13	Taux des EPCI de 2022 14	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14) 15
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	<b>38,28</b>	<b>49,86</b>	<b>124,65</b>	<b>2,75000</b>	<b>121,90</b>
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<b>50,44</b>	<b>83,52</b>	<b>208,80</b>	<b>3,45000</b>	<b>205,35</b>
Taxe d'habitation (TH)	<b>22,98</b>	<b>29,49</b>	<b>73,73</b>	<b>10,88000</b>	<b>62,85</b>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :**

a. National	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Communal	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

**33,40**